

2026年4月1日発行

2026年4月号 貸室の御案内

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

関東版

商談中 : 契約予定

商談中 : 申込有

 東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第3部・PM事業第4部・PM事業第5部

Tel: 03-6403-1847

ソリューション開発部

Tel: 03-6403-1848



物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪) ※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
東京都千代田区										
1 澤田麹町ビル 麹町1-10 規模: B1F / 7F 構造: SRC造 竣工年月: 1990年11月 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分 東京メトロ有楽町線 麹町 7分		<u>6F</u> 事務所	66.55坪 (219.99㎡)	相談	249,563 @3,750	12ヶ月	即日	LED照明 天井高: 2,600mm	PM事業第5部 富山 【取引形態】 媒介	
		定期借家契約 3年間(中途解約条項有)								
		-								
2 THE CROSS一番町 一番町4-4 規模: 1F / 7F 構造: SRC造 竣工年月: 2001年4月 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 1分 東京メトロ有楽町線 麹町 9分		<u>5F</u> 事務所	79.78坪 (263.75㎡)	相談	賃料に含む	7ヶ月	2026年 8月上旬	受付ラウンジ オープンMTG&フリース ベース 会議室2部屋(8人部 屋・6人部屋) テレカンブース3部屋	PM事業第5部 富山 【取引形態】 媒介	
		セットアップオフィス 保証会社必須 定期借家契約(5年)								
		-								
3 ONEST神田西福田町ビル 神田西福田町4 規模: 1F / 8F 構造: SRC造 竣工年月: 1996年2月 JR各線 神田 6分 東京メトロ銀座線 神田 6分 JR総武快速線 新日本橋 4分		<u>1F</u> 店舗	41.30坪 (136.52㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日	・スケルトン ・天井高: 4,000~4,200mm ・業種応相談 (重飲食は不可) ・ガス引込可能	PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介	
		定期借家契約(5年)								
		-								
4 オーク神田小川町ビル 神田小川町2-5 規模: B1F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1961年3月 都営新宿線 小川町 2分 東京メトロ千代田線 新御茶ノ水 2分 東京メトロ丸ノ内線 淡路町 2分		<u>4F</u> 事務所	50.18坪 (165.88㎡)	相談	相談	相談	即日	《窓口》 大林新星和不動産 宇崎様 (03-6632-7126)	PM事業第5部 亀山 【取引形態】 媒介	
		定期借家契約(2029年3月31日まで)								
		-								
5 平河町センタービル(レジデンス) 平河町1-4-12 規模: B3F / 10F 構造: SRC造 竣工年月: 1988年3月 東京メトロ有楽町線 麹町 2分 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 5分 JR線 四ツ谷 11分		<u>10F</u> 住居	22.66坪 (74.94㎡)	相談	106,502 @4,700	相談	2026年 7月以降	1SLDK、内廊下、B・T 別、3口コンロ(電 気)、モニター付イン ターホン、貸室内セ キュリティ設置済、天井 高: 2400mm、損害 保険: 加入要	PM事業第4部 日名子(ヒナコ) 【取引形態】 媒介	
		10階3号室、SOHO相談可、普通借家契約(2年間)、更新料有(契約賃料の1ヵ月分)								
		-								

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
東京都渋谷区										
12	青山江崎ビル 渋谷1-1-16 規模: 1F / 6F 構造: S造 竣工年月: 2012年5月	JR山手線他 渋谷 7分 東京メトロ銀座線他 表参道 7分	商談中 2F 事務所	26.53坪 (87.73㎡)	相談 普通借家契約(2年)、 男女別トイレ	@3,000	相談	2026年 8月上旬	・天井高: 2,600mm ・OAフロア: 100mm ・その他費用: 機械警備費 (5000円/月) テナントサイン書込	PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介
13	アーバンテラス青山 神宮前5-50-3 規模: B1F / 4F 構造: RC造 竣工年月: 2008年4月	東京メトロ銀座線他 表参道 3分 JR山手線他 渋谷 15分	新着 1F 店舗 商談中	56.16坪 (185.67㎡)	3,088,800 @55,000 定期借家契約(3年)	280,800 @5,000	12ヶ月	2026年 7月中旬	飲食店舗 (物販・事務所相談) 現状: カフェ (居抜き相談可) 天井高: 3,480mm	PM事業第4部 弥永 【取引形態】 媒介
東京都新宿区										
14	西新宿大京ビル 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 構造: SRC造 竣工年月: 1994年3月	東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 JR山手線他 新宿 7分	商談中 4F 事務所 面積: NET	250.63坪 (828.56㎡)	相談 普通借家契約(2年間)	賃料に含む	12ヶ月	即日	・有人管理 ・個別空調 ・OAフロア	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介
15	デュオ西新宿 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 構造: SRC造 竣工年月: 1994年3月	東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分	商談中 908 住居 フリーレント2ヶ月	13.30坪 (43.98㎡)	280,000 フリーレント2ヶ月	賃料に含む	2ヶ月 560,000	即日	礼金: 無 更新料: 有 敷金償却: 無	PM事業第3部 大光 【取引形態】 貸主
		商談中 907 住居 フリーレント2ヶ月	12.87坪 (42.56㎡)	270,000 フリーレント2ヶ月	賃料に含む	2ヶ月 540,000	即日			
		1007 住居 -	12.87坪 (42.56㎡)	270,000	賃料に含む	2ヶ月 540,000	即日			
16	神楽坂プラザビル 神楽坂4-8 規模: B1F / 4F 構造: S造・SRC造 竣工年月: 1992年12月	JR・東京メトロ各線 飯田橋 4分 東京メトロ東西線 神楽坂 6分 都営大江戸線 牛込神楽坂 5分	新着 3F 事務所 商談中	221.23坪 (731.33㎡)	相談 普通借家契約(2年間)、更新料なし、償却なし	賃料に含む	12ヶ月	2026年 7月上旬	2021年共用部リ ニューアル OAフロア	PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期				
東京都中野区												
17	オーシー中野ビル 中野4-2-12 規模: B1F / 7F 構造: SRC造 竣工年月: 1984年2月	JR中央線 東京メトロ東西線	中野 中野	4分 4分	5F (502) 事務所 定期借家契約 (3年) 分割区画	11.44坪 (37.82㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 7月上旬	・個別空調 ・天井高: 2,500mm ・エントランス開閉 全日7:30~22:00	PM事業第5部 清水 【取引形態】 媒介
東京都中野区												
18	Y・Sビル 本町2-2-2 規模: B1F / 8F 構造: SRC造 竣工年月: 1993年10月	東京メトロ丸ノ内線 都営大江戸線 都営大江戸線	中野坂上 中野坂上 西新宿5丁目	7分 7分 8分	2F 事務所 普通借家契約(2年間)、更新料有(契約賃料の1か月分)	97.60坪 (322.60㎡)	相談	292,800 @3,000	10ヶ月	即日	・個別空調 ・機械警備 ・天井高:2,500mm	PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介
19	ビック池袋東口ビル 東池袋1-5-6 規模: B1F / 10F 構造: SRC造 竣工年月: 1987年9月	JR山手線 東京メトロ丸ノ内線 東武東上線	池袋 池袋 池袋	1分 1分 1分	7F 事務所 定期借家契約 (5年) サービス店舗(クリニック等)相談可	172.34坪 (569.73㎡)		775,530 @4,500	12ヶ月	2026年 5月下旬	・エントランス開閉 全日7:00~21:30 ・サービス店舗の場合 内装工事管理費有 ・袖看板(空き有) @25,000円/月	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介
東京都品川区												
20	ONEST西五反田スクエア 西五反田7-24-5 規模: B1F / 8F 構造: SRC造 竣工年月: 1988年1月	JR山手線 都営浅草線 東急池上線 東急池上線	五反田 五反田 五反田 大崎広小路	8分 8分 8分 6分	3F 事務所 面積: NET 普通借家契約(2年間)	91.46坪 (302.36㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	・テナント専用ラウンジあり ・2019年共用部リ ニューアル ・OAフロア:50mm ・天高:2,550mm	PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介
東京都江東区												
21	CN-1 BLDG. 江東区木場5-5-2 規模: B1 / 9F 構造: S造 竣工年月: 1991年3月	東京メトロ東西線	木場	1分	9F 事務所 定期借家契約 (5年) 3月末までAD2カ月キャンペーン	170.24坪 (562.80㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	有人管理 個別空調 OAフロア:100mm 天高:2,600mm 共用部廊下、男女トイレ リニューアル済	PM事業第3部 荒川 【取引形態】 媒介
東京都江戸川区												
22	第三須三ビル 東葛西6-2-3 規模: 1F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月	東京メトロ東西線	葛西	2分	1F 事務所 普通借家契約(2年間)、用途変更不可	92.27坪 (305.01㎡)	相談	322,945 @3,500	12ヶ月	即日	1F:OAフロア設置 ショールーム可	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		

【大阪支社管理 物件】

大阪府大阪市中央区										
23	オービック御堂筋ビル 平野町4-2-3 規模: B2F / 25F 地下鉄御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造(一部SRC造) 地下鉄中央線 本町 4分 竣工年月: 2020年1月 京阪電車 京阪本線 淀屋橋 7分		4F 事務所	138.08坪 (456.48㎡)	相談	414,240 @3,000	12ヶ月	即日	分割区画 (詳細は下記まで) 問合せ先: 06-6228-9202 (大阪支社)	PM事業第1部 山本(粕谷) 【取引形態】 貸主

【仲介】

埼玉県さいたま市										
24	小林運送 岩槻倉庫 岩槻区掛615 規模: 1F / 4F 【車】東北自動車道 「岩槻IC」 15分 構造: S造 「蓮田スマートIC」利用可 竣工年月: 2003年4月		2・3F 倉庫	1,213.82坪 (4,012.64㎡)	5,340,808 @4,400	賃料に含む	6ヶ月 32,044,848	即日		ソリューション開発部 北川(町田) 【取引形態】 媒介

【駐車場】

東京都港区										
25	虎ノ門東洋共同ビル 虎ノ門1-13-3 規模: - 東京メトロ銀座線 虎ノ門 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月		3台空 駐車場		45,000/台	-	3ヶ月 135,000/台	即日	機械式	PM事業第3部 福井 【取引形態】 貸主
26	愛宕東洋ビル 愛宕1-3-4 規模: B2F / 16F 銀座線 虎ノ門 8分 構造: S造(一部SRC造) 日比谷線 神谷町 8分 竣工年月: 1995年4月		1台空 駐車場		50,000/台	-	3ヶ月 150,000/台	即日	機械式 L:5,700mm W:2,050mm H:1,550mm 重量制限:2,300kg	PM事業第3部 大光 【取引形態】 貸主
東京都豊島区										
27	ビック池袋東口ビル 東池袋1-5-6 規模: - JR線他 池袋 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1987年9月		10台空 駐車場		70,000/台	-	4ヶ月 280,000/台	即日	ミラー幅:1950 L:5,050mm W:1,750mm H:1,550mm 重量制限:1,600kg	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介

以上