

2026年3月2日発行

2026年3月号 貸室の御案内

関東版

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第3部・PM事業第4部・PM事業第5部

Tel : 03-6403-1847

ソリューション開発部

Tel : 03-6403-1848



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

商談中 : 契約予定

商談中 : 申込有

| 物件概要 | 貸室概要 | | | | | | | 備考 | 担当部署 担当者 取引形態 | |
|--|----------|-------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------|---------------|---|-------------------------------|--|
| | 募集 状況 | 階数 用途 | 契約面積(坪)※ (㎡) | 賃料月額(円) 坪@単価(円) | 共益費月額(円) 坪@単価(円) | 敷金月数 敷金総額(円) | 入居可能時期 | | | |
| 東京都千代田区 | | | | | | | | | | |
| 1 澤田麹町ビル 麹町1-10 規模: B1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分 構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麹町 7分 竣工年月: 1990年11月 | | <u>6F</u> 事務所 | 66.55坪 (219.99㎡) | 相談 | 249,563 @3,750 | 12ヶ月 | 即日 | LED照明 天井高: 2,600mm | PM事業第5部 富山 【取引形態】 媒介 | |
| | | 定期借家契約 3年間 (中途解約条項有) | | | | | | | | |
| | | - | | | | | | | | |
| 2 麹町鶴屋八幡ビル 麹町2-4 規模: B2F / 10F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分 構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麹町 3分 竣工年月: 1990年3月 | 商談中 | <u>9F</u> 事務所 | 29.04坪 (95.99㎡) | 相談 | 116,160 @4,000 | 12ヶ月 | 即日 | エントランスOPEN 月~土: 7:00~20:00 貸室LED照明 「2F倉庫のみ」の契約 は不可 | PM事業第5部 富山 【取引形態】 媒介 | |
| | | 面積: NET 普通借家契約 (2年間) | | | | | | | | |
| | | 2F 倉庫 | 7.23坪 (23.90㎡) | 50,000 | なし | 12ヶ月 600,000 | 2026年 4月上旬 | | | |
| 3 THE CROSS一番町 一番町4-4 規模: 1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 1分 構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麹町 9分 竣工年月: 2001年4月 | 新着 | <u>5F</u> 事務所 | 79.78坪 (263.75㎡) | 相談 | 賃料に含む | 7ヶ月 | 2026年 8月上旬 | 受付ラウンジ オープンMTG&フリース ペース 会議室2部屋 (8人部 屋・6人部屋) テレカンブース3部屋 | PM事業第5部 富山 【取引形態】 媒介 | |
| | | セットアップオフィス 保証会社必須 定期借家契約 (5年) | | | | | | | | |
| | | - | | | | | | | | |
| 4 ONEST神田西福田町ビル 神田西福田町4 規模: 1F / 8F JR各線 神田 6分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 神田 6分 竣工年月: 1996年2月 JR総武快速線 新日本橋 4分 | | <u>1F</u> 店舗 | 41.30坪 (136.52㎡) | 相談 | 相談 | 12ヶ月 | 即日 | ・スケルトン ・天井高: 4,000~4,200mm ・業種応相談 (重飲食は不可) ・ガス引込可能 | PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介 | |
| | | 定期借家契約 (5年) | | | | | | | | |
| | | - | | | | | | | | |
| 5 オーク神田小川町ビル 神田小川町2-5 規模: B1F / 9F 都営新宿線 小川町 2分 構造: SRC造 東京メトロ千代田線 新御茶ノ水 2分 竣工年月: 1961年3月 東京メトロ丸ノ内線 淡路町 2分 | | <u>4F</u> 事務所 | 50.18坪 (165.88㎡) | 相談 | 相談 | 相談 | 即日 | 《窓口》 大林新星和不動産 宇崎様 (03-6632-7126) | PM事業第5部 亀山 【取引形態】 媒介 | |
| | | 定期借家契約 (2029年3月31日まで) | | | | | | | | |
| | | - | | | | | | | | |

| | 物件概要 | 貸室概要 | | | | | | 備考 | 担当部署 担当者 取引形態 | |
|--|---|----------|------------|----------------------|--------------------|---------------------|-----------------|---------------|--|-------------------------------------|
| | | 募集 状況 | 階数 用途 | 契約面積(坪)※ (㎡) | 賃料月額(円) 坪@単価(円) | 共益費月額(円) 坪@単価(円) | 敷金月数 敷金総額(円) | | | 入居可能時期 |
| 6 | 平河町センタービル (レジデンス) 平河町1-4-12 規模: B3F / 10F 東京メトロ有楽町線 麹町 2分 構造: SRC造 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 5分 竣工年月: 1988年3月 JR線 四ツ谷 11分 | | 10F 住居 | 22.66坪 (74.94㎡) | 相談 @4,700 | 106,502 @4,700 | 相談 | 2026年 7月以降 | 1SLDK、内廊下、B・T別、3口コンロ(電気)、モニター付インターフォン、貸室内セキュリティ設置済、天井高: 2400mm、損害保険: 加入要 | PM事業第4部 日名子(ヒナコ) 【取引形態】 媒介 |
| 東京都中央区 | | | | | | | | | | |
| 7 | 京橋山本ビル 京橋3-12-7 規模: 1F / 9F 都営浅草線 宝町 1分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 京橋 4分 竣工年月: 1986年3月 東京メトロ日比谷線 八丁堀 7分 JR線 東京 10分 | | 8F 事務所 | 61.09坪 (201.94㎡) | 相談 | 賃料に含む | 12ヶ月 | 即日 | 個別空調 OAフロア 土曜日エントランス開放 | PM事業第4部 酒井 【取引形態】 媒介 |
| 普通借家契約(2年)、更新料なし | | | | | | | | | | |
| 8 | 西野金陵ビル 八丁堀4-9-4 規模: B1F / 9F 東京メトロ日比谷線 八丁堀 1分 構造: SRC造 都営浅草線 宝町 8分 竣工年月: 1988年4月 東京メトロ銀座線 京橋 10分 | 商談中 | 8F 事務所 | 104.19坪 (344.43㎡) | 相談 | 賃料に含む | 12ヶ月 | 即日 | 塵芥処理料: 月額6,000円(税別) トイレ、ELV、空調 リニューアル済み。 | PM事業第3部 福井、諸星 【取引形態】 媒介 |
| 普通借家契約(2年)、面積: NET | | | | | | | | | | |
| 9 | 白鹿茅場町ビル 住所 規模: B2F / 9F 東京メトロ東西線 茅場町 6分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年11月 | 新着 | 4F 事務所 | 65.02坪 (214.93㎡) | 相談 | @4,463 | 12ヶ月 | 2026年 8月上旬 | 天井高 2,600mm OAフロア 殺鼠殺虫点検費用: 月額 716円 | PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介 |
| 普通借家契約(2年)、面積: NET | | | | | | | | | | |
| 東京都港区 | | | | | | | | | | |
| 10 | 赤坂フェニックスビル 赤坂2丁目17番69号 規模: 1F / 7F 東京メトロ千代田線 赤坂 3分 構造: RC造 東京メトロ銀座線 溜池山王 4分 竣工年月: 2008年1月 東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附 9分 | | 2F 事務所 | 37.46坪 (123.84㎡) | 相談 | @3,000 | 10ヶ月 | 2026年 5月上旬 | | PM事業第4部 山田 【取引形態】 媒介 |
| 普通借家契約(2年間)、OAフロア、天井高: 2,600mm、面積: NET | | | | | | | | | | |
| 11 | 虎ノ門東洋共同ビル 虎ノ門1-13-3 規模: B3F / 9F 東京メトロ銀座線 虎ノ門 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年2月 | 商談中 | B2F 事務所 | 23.03坪 (76.16㎡) | 相談 | @4,500 | 12ヶ月 | 即日 | 個別空調 OAフロア 地下階専用ELVあり | PM事業第3部 福井 【取引形態】 貸主 |
| 普通借家契約(2年)、分割区画 | | | | | | | | | | |

| | 物件概要 | 貸室概要 | | | | | | 備考 | 担当部署 担当者 取引形態 | |
|--------------------------------|---|----------|--------------|----------------------|----------------------|---------------------|------------------|---------------|--|-------------------------------|
| | | 募集 状況 | 階数 用途 | 契約面積(坪)※ (㎡) | 賃料月額(円) 坪@単価(円) | 共益費月額(円) 坪@単価(円) | 敷金月数 敷金総額(円) | | | 入居可能時期 |
| 12 | サンライズ三田ビル 芝3-16-12 規模: B1F / 10F 都営地下鉄三田線 芝公園 6分 構造: SRC造 都営地下鉄大江戸線 赤羽橋 4分 竣工年月: 1991年2月 JR山手線 田町 10分 | 商談中 | 8F 事務所 | 33.40坪 (110.41㎡) | 相談 @4,000 | | 12ヶ月 敷金総額(円) | 2026年 6月上旬 | 看板使用料: 月額5,000円 害虫駆除費: 月額 350円 | PM事業第3部 諸星 【取引形態】 媒介 |
| 面積: NET 男女別トイレ(室外) 普通借家契約(2年間) | | | - | | | | | | | |
| 13 | 愛宕東洋ビル 愛宕1-3-4 規模: B2F / 16F 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ 2分 構造: S造(一部SRC) 東京メトロ銀座線 虎ノ門 8分 竣工年月: 1995年4月 | 商談中 | 3F 事務所 | 70.06坪 (231.59㎡) | 相談 @4,500 | 315,270 | 12ヶ月 敷金総額(円) | 2026年 4月下旬 | 駐車場:有 | PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介 |
| 定借2年、居抜き(間仕切り) | | | - | | | | | | | |
| 14 | ミヤヒロビル 北青山3-5-15 規模: B1F / 10F 東京メトロ銀座線 表参道 3分 構造: SRC造、RC造 東京メトロ半蔵門線 表参道 3分 竣工年月: 1981年3月 東京メトロ千代田線 表参道 3分 | 商談中 | B棟地下1F 店舗 | 25.97坪 (85.87㎡) | 1,038,800 @40,000 | 賃料に含む | 6ヶ月 6,232,800 | 即日 | ・貸主指定の保証会社 必須 ・1Fは物販・軽飲食店 舗 ・キャンペーン中 | PM事業第3部 春日 【取引形態】 媒介 |
| 定期借家契約(5年)、中庭(21.76㎡)専用使用権付き | | | 9F 事務所 | 46.48坪 (153.66㎡) | 1,301,440 @28,000 | 賃料に含む | 6ヶ月 7,808,640 | 即日 | | |
| 定期借家契約(5年) | | - | | | | | | | | |
| 15 | アドバンテック南青山ビル 南青山2-22-19 規模: B1 / 10F 東京メトロ銀座線 外苑前 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1978年9月 | 商談中 | 3F 事務所 | 30.55坪 (101.00㎡) | 549,900 @18,000 | 賃料に含む | 5ヶ月 2,749,500 | 即日 | ・貸主指定の保証会社 必須 | PM事業第3部 春日 【取引形態】 媒介 |
| 定期借家契約(5年) | | | - | | | | | | | |
| 東京都渋谷区 | | | | | | | | | | |
| 16 | 青山江崎ビル 渋谷1-1-16 規模: 1F / 6F JR山手線他 渋谷 7分 構造: S造 東京メトロ銀座線他 表参道 7分 竣工年月: 2012年5月 | 終了 | 5F 事務所 | 26.53坪 (87.73㎡) | 相談 @3,000 | | 相談 | 即日 | ・天井高: 2,600mm ・OAフロア: 100mm ・その他費用: 機械警備費 (5000円/月) テナントサイン書込 | PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介 |
| 普通借家契約(2年)、男女別トイレ | | 新着 | 2F 事務所 | 26.53坪 (87.73㎡) | 相談 @3,000 | | 相談 | 2026年 8月上旬 | | |
| 普通借家契約(2年)、男女別トイレ | | - | | | | | | | | |
| 東京都新宿区 | | | | | | | | | | |
| 17 | 西新宿大京ビル 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 JR山手線他 新宿 7分 竣工年月: 1994年3月 | 商談中 | 4F 事務所 | 250.63坪 (828.56㎡) | 相談 @3,000 | 賃料に含む | 12ヶ月 敷金総額(円) | 2026年 4月上旬 | 有人管理 個別空調 | PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介 |
| 面積: NET 普通借家契約(2年間)、OAフロア | | | - | | | | | | | |
| 普通借家契約(2年) | | - | | | | | | | | |

| | 物件概要 | 貸室概要 | | | | | | | 備考 | 担当部署 担当者 取引形態 |
|-----------------------------|---|----------|--------------------|----------------------|--------------------|---------------------|-----------------|---------------|---|-------------------------------|
| | | 募集 状況 | 階数 用途 | 契約面積(坪)※ (㎡) | 賃料月額(円) 坪@単価(円) | 共益費月額(円) 坪@単価(円) | 敷金月数 敷金総額(円) | 入居可能時期 | | |
| 18 | デュオ西新宿 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1994年3月 | 商談中 | 908 住居 | 13.30坪 (43.98㎡) | 280,000 | 賃料に含む | 2ヶ月 560,000 | 即日 | 礼金: 無 更新料: 有 敷金償却: 無 | PM事業第3部 大光 【取引形態】 貸主 |
| フリーレント2ヶ月 | | | | | | | | | | |
| | 907 住居 | | 12.87坪 (42.56㎡) | 270,000 | 賃料に含む | 2ヶ月 540,000 | 即日 | | | |
| | | 新着 | 1007 住居 | 12.87坪 (42.56㎡) | 270,000 | 賃料に含む | 2ヶ月 540,000 | 即日 | | |
| | | | - | | | | | | | |
| 東京都中野区 | | | | | | | | | | |
| 19 | Y・ビル 本町2-2-2 規模: B1F / 8F 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 7分 構造: SRC造 都営大江戸線 中野坂上 7分 竣工年月: 1993年10月 都営大江戸線 西新宿5丁目 8分 | | 2F 事務所 | 97.60坪 (322.60㎡) | 相談 | 292,800 @3,000 | 10ヶ月 | 2026年 3月上旬 | | PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介 |
| 普通借家契約(2年間)、更新料有(契約賃料の1か月分) | | | | | | | | | | |
| | | | - | | | | | | | |
| 東京都品川区 | | | | | | | | | | |
| 20 | ONEST西五反田スクエア 西五反田7-24-5 規模: B1F / 8F JR山手線 五反田 8分 構造: SRC造 都営浅草線 五反田 8分 竣工年月: 1988年1月 東急池上線 五反田 8分 東急池上線 大崎広小路 6分 | | 3F 事務所 | 91.46坪 (302.36㎡) | 相談 | 賃料に含む | 12ヶ月 | 即日 | ・テナント専用ラウンジあり ・2019年共用部リ ニューアル ・OAフロア:50mm ・天高:2,550mm | PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介 |
| 面積: NET 普通借家契約(2年間) | | | | | | | | | | |
| | | | - | | | | | | | |
| 東京都江東区 | | | | | | | | | | |
| 21 | CN-1 BLDG. 江東区木場5-5-2 規模: B1 / 9F 東京メトロ東西線 木場 1分 構造: S造 竣工年月: 1991年3月 | | 9F 事務所 | 170.24坪 (562.80㎡) | 相談 | 賃料に含む | 12ヶ月 | 即日 | 有人管理 個別空調 OAフロア:100mm 天高:2,600mm 共用部廊下、男女トイレ リニューアル済 | PM事業第3部 荒川 【取引形態】 媒介 |
| 定期借家契約(5年) 3月末までAD2カ月キャンペーン | | | | | | | | | | |
| | | | - | | | | | | | |
| 東京都江戸川区 | | | | | | | | | | |
| 22 | 第三須三ビル 東葛西6-2-3 規模: 1F / 9F 東京メトロ東西線 葛西 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月 | 商談中 | 1F 事務所 | 92.27坪 (305.01㎡) | 相談 | 322,945 @3,500 | 12ヶ月 | 即日 | 1F:OAフロア設置 ショールーム可 | PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介 |
| 普通借家契約(2年間)、用途変更不可 | | | | | | | | | | |
| | | | - | | | | | | | |

| 物件概要 | 貸室概要 | | | | | | | 備考 | 担当部署 担当者 取引形態 |
|------|----------|----------|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|--------|----|---------------------|
| | 募集 状況 | 階数 用途 | 契約面積(坪)※ (㎡) | 賃料月額(円) 坪@単価(円) | 共益費月額(円) 坪@単価(円) | 敷金月数 敷金総額(円) | 入居可能時期 | | |

【大阪支社管理 物件】

| 大阪府大阪市中央区 | | | | | | | | | | | |
|-----------|-------------------------------|-----------|-----------|----------------------|-------------|-------------------|------|----|--|---------------------------------------|--|
| 23 | オービック御堂筋ビル 平野町4-2-3 | | 4F 事務所 | 138.08坪 (456.48㎡) | 相談 | 414,240 @3,000 | 12ヶ月 | 即日 | 分割区画 (詳細は下記まで) 問合せ先： 06-6228-9202 (大阪支社) | PM事業第1部 山本(粕谷) 【取引形態】 貸主 | |
| | 規模: B2F / 25F | 地下鉄御堂筋線 | 淀屋橋 | 3分 | 定期借家契約(5年間) | | | | | | |
| | 構造: S造(一部SRC造) | 地下鉄中央線 | 本町 | 4分 | - | | | | | | |
| | 竣工年月: 2020年1月 | 京阪電車 京阪本線 | 淀屋橋 | 7分 | | | | | | | |

| 愛知県名古屋市 | | | | | | | | | | | |
|---------|----------------------------------|------------|----------|---------------------|---------------------|-------------------|------|----|---|--|--|
| 24 | アクアタウン納屋橋 中村区名駅5-33-10 | | 1F 店舗 | 60.99坪 (211.64㎡) | 相談 | 213,465 @3,500 | 12ヶ月 | 相談 | ・スケルトン仕様 ・AD3ヶ月 問合せ先： 06-6228-9202 (大阪支社) | PM事業第1部 玉(田口) 【取引形態】 媒介(PM) | |
| | 規模: 1F / 7F | 地下鉄桜通線 | 国際センター | 6分 | 2分割可(28.28坪、32.71坪) | | | | | | |
| | 構造: SRC造 | 地下鉄東山・鶴舞線 | 伏見 | 6分 | - | | | | | | |
| | 竣工年月: 2006年11月 | 近鉄名古屋線 | 近鉄名古屋 | 8分 | | | | | | | |
| | | 名古屋鉄道名古屋本線 | 名鉄名古屋 | 8分 | | | | | | | |

【仲介】

| 埼玉県さいたま市 | | | | | | | | | | | |
|----------|-----------------------------|-----------|---------------|--------------------------|---------------------|-------|-------------------|----|--|--|--|
| 25 | 小林運送 岩槻倉庫 岩槻区掛615 | | 2・3F 倉庫 | 1,213.82坪 (4,012.64㎡) | 5,340,808 @4,400 | 賃料に含む | 6ヶ月 32,044,848 | 即日 | | ソリューション開発部 北川(町田) 【取引形態】 媒介 | |
| | 規模: 1F / 4F | 【車】東北自動車道 | 「岩槻IC」 | 15分 | 分かれ、2~3階一括貸し | | | | | | |
| | 構造: S造 | | 「蓮田スマートIC」利用可 | | - | | | | | | |
| | 竣工年月: 2003年4月 | | | | | | | | | | |

| 物件概要 | 貸室概要 | | | | | | | 備考 | 担当部署 担当者 取引形態 | |
|---------------|--|----------|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|------------------|----|--|-------------------------------|
| | 募集 状況 | 階数 用途 | 契約面積(坪)※ (㎡) | 賃料月額(円) 坪@単価(円) | 共益費月額(円) 坪@単価(円) | 敷金月数 敷金総額(円) | 入居可能時期 | | | |
| 【駐車場】 | | | | | | | | | | |
| 東京都港区 | | | | | | | | | | |
| 26 | 虎ノ門東洋共同ビル 虎ノ門1-13-3 規模: - 東京メトロ銀座線 虎ノ門 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月 | | 3台空 駐車場 | | 45,000/台 | - | 3ヶ月 135,000/台 | 即日 | 機械式 | PM事業第3部 福井 【取引形態】 貸主 |
| | | | - | | | | | | | |
| 27 | 愛宕東洋ビル 愛宕1-3-4 規模: B2F / 16F 銀座線 虎ノ門 8分 構造: S造(一部SRC造) 日比谷線 神谷町 8分 竣工年月: 1995年4月 | | 1台空 駐車場 | | 50,000/台 | - | 3ヶ月 150,000/台 | 即日 | 機械式 L:5,700mm W:2,050mm H:1,550mm 重量制限:2,300kg | PM事業第3部 大光 【取引形態】 貸主 |
| | | | - | | | | | | | |
| 東京都豊島区 | | | | | | | | | | |
| 28 | ビック池袋東口ビル 東池袋1-5-6 規模: - JR線他 池袋 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1987年9月 | | 10台空 駐車場 | | 70,000/台 | - | 4ヶ月 280,000/台 | 即日 | ミラー幅:1950 L:5,050mm W:1,750mm H:1,550mm 重量制限:1,600kg | PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介 |
| | | | - | | | | | | | |

以上