

2026年2月号 貸室の御案内

関東版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

商談中 : 契約予定

商談中 : 申込有


東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第3部・PM事業第4部・PM事業第5部

Tel : 03-6403-1847

ソリューション開発部

Tel : 03-6403-1848



	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期				
東京都千代田区												
1	尚友会館 霞が関3-3-1 規模: B2F / 8F 東京メトロ千代田線 霞ヶ関 5分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 虎ノ門 5分 竣工年月: 1985年1月 東京メトロ千代田線 国会議事堂前 5分	商談中	6F	52.37坪 (173.12m ²)	相談	261,850 @5,000	12ヶ月	即日	月極駐車場応相談 春日 【取引形態】 貸主	PM事業第3部 春日 【取引形態】 貸主		
			共用部負担面積4.38坪含									
			-									
2	澤田麹町ビル 麹町1-10 規模: B1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分 構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麹町 7分 竣工年月: 1990年11月		6F 事務所	66.55坪 (219.99m ²)	相談	249,563 @3,750	12ヶ月	即日	LED照明 天井高: 2,600mm 富山 【取引形態】 媒介	PM事業第5部 富山 【取引形態】 媒介		
			定期借家契約 3年間 (中途解約条項有)									
			-									
3	麹町鶴屋八幡ビル 麹町2-4 規模: B2F / 10F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分 構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麹町 3分 竣工年月: 1990年3月	新着	9F 事務所	29.04坪 (95.99m ²)	相談	116,160 @4,000	12ヶ月	即日	エントランスOPEN 月~土: 7:00~20:00 貸室LED照明 「2F倉庫のみ」の契約 は不可	PM事業第5部 富山 【取引形態】 媒介		
			面積: NET 普通借家契約 (2年間)									
			2F 倉庫	7.23坪 (23.90m ²)	50,000	なし	12ヶ月 600,000	2026年 4月上旬				
4	ONEST神田西福田町ビル 神田西福田町4 規模: 1F / 8F JR各線 神田 6分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 神田 6分 竣工年月: 1996年2月 JR総武快速線 新日本橋 4分		1F 店舗	41.30坪 (136.52m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日	・スケルトン ・天井高: 4,000~4,200mm ・業種応相談 (重飲食は不可) ・ガス引込可能	PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介		
			定期借家契約 (5年)									
			-									
5	オーク神田小川町ビル 神田小川町2-5 規模: B1F / 9F 都営新宿線 小川町 2分 構造: SRC造 東京メトロ千代田線 新御茶ノ水 2分 竣工年月: 1961年3月 東京メトロ丸ノ内線 淡路町 2分		4F 事務所	50.18坪 (165.88m ²)	相談	相談	相談	即日	《窓口》 大林新星和不動産 宇崎様 (03-6632-7126)	PM事業第5部 亀山 【取引形態】 媒介		
			定期借家契約 (2028年3月31日まで)									
			-									

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数	入居可能時期				
6	平河町センタービル（レジデンス） 平河町1-4-12 規模: B3F / 10F 東京メトロ有楽町線 麻町 2分 構造: SRC造 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 5分 竣工年月: 1988年3月 JR線 四ツ谷 11分		<u>10F</u> 住居	22.66坪 (74.94m ²)	相談 @4,700	106,502 坪@単価(円)	相談	2026年 7月以降	1SLDK、内廊下、B・T 別、3口コンロ（電 気）、モニター付イン ターフォン、貸室内セ キュリティ設置済、天井 高：2400mm、損害 保険：加入要	PM事業第4部 日名子(ヒガ)【取引形態】媒介		
			10階 3号室、SOHO相談可、普通借家契約(2年間)、更新料有（契約賃料の1か月分）									
			-									
東京都中央区												
7	京橋山本ビル 京橋3-12-7 規模: 1F / 9F 都営浅草線 宝町 1分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 京橋 4分 竣工年月: 1986年3月 東京メトロ日比谷線 八丁堀 7分 JR線 東京 10分		<u>8F</u> 事務所	61.09坪 (201.94m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 3月上旬	個別空調 OAフロア 土曜日エントランス開放	PM事業第4部 酒井【取引形態】媒介		
			普通借家契約（2年）、更新料なし									
			-									
東京都港区												
8	西野金陵ビル 八丁堀4-9-4 規模: B1F / 9F 東京メトロ日比谷線 八丁堀 1分 構造: SRC造 都営浅草線 宝町 8分 竣工年月: 1988年4月 東京メトロ銀座線 京橋 10分		<u>8F</u> 事務所	104.19坪 (344.43m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	塵芥処理料： 月額6,000円（税 別） トイレ、ELV、空調 リニューアル済み。	PM事業第3部 福井、諸星【取引形態】媒介		
			普通借家契約（2年）、面積：NET									
			-									
東京都港区												
9	赤坂フニックスビル 赤坂2丁目17番69号 規模: 1F / 7F 東京メトロ千代田線 赤坂 3分 構造: RC造 東京メトロ銀座線 溜池山王 4分 竣工年月: 2008年1月 東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附 9分		<u>2F</u> 事務所	37.46坪 (123.84m ²)	相談 @3,000	10ヶ月	2026年 5月上旬		PM事業第4部 山田【取引形態】媒介			
			普通借家契約(2年間)、OAフロア、天井高：2,600mm、面積：NET									
			-									
10	虎ノ門東洋共同ビル 虎ノ門1-13-3 規模: B3F / 9F 東京メトロ銀座線 虎ノ門 1分 構造: SRC造		<u>B2F</u> 事務所	23.03坪 (76.16m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別空調 OAフロア 地下階専用ELVあり	PM事業第3部 福井【取引形態】貸主		
			普通借家契約（2年）、分割区画									
			-									

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数	入居可能時期				
11	愛宕東洋ビル 愛宕1-3-4 規模: B2F / 16F 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ 2分 構造: S造(一部SRC) 東京メトロ銀座線 虎ノ門 8分 竣工年月: 1995年4月		<u>3F</u> 事務所	70.06坪 (231.59m ²)	相談	315,270 @4,500	12ヶ月	2026年 4月下旬	駐車場:有 	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介		
			定借4年、再契約なし、居抜き相談可									
			-									
12	ミヤヒロビル 北青山3-5-15 規模: B1F / 10F 東京メトロ銀座線 表参道 3分 構造: SRC造、RC造 東京メトロ半蔵門線 表参道 3分 竣工年月: 1981年3月 東京メトロ千代田線 表参道 3分		<u>B棟1F</u> 店舗	25.97坪 (85.87m ²)	1,298,500 @50,000	賃料に含む	12ヶ月	即日	物販店舗 (1F) 軽飲食店舗 (1F) 	PM事業第3部 春日 【取引形態】 媒介		
			定期借家契約 (5年)、中庭 (21.76m ²) 専用使用権付き									
			<u>9F</u> 事務所	46.48坪 (153.66m ²)	相談	162,680 @3,500	10ヶ月	即日				
			定期借家契約 (5年)									
13	アドバンテック南青山ビル 南青山2-22-19 規模: B1 / 10F 東京メトロ銀座線 外苑前 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1978年9月		<u>3F</u> 事務所	30.55坪 (101.00m ²)	549,900 @18,000	賃料に含む	5ヶ月	即日	貸主指定の保証会社 必須	PM事業第3部 春日 【取引形態】 媒介		
			定期借家契約 (5年)									
			-									
14	サンライズ三田ビル 芝3-16-12 規模: B1F / 10F 都営地下鉄三田線 芝公園 6分 構造: SRC造 都営地下鉄大江戸線 赤羽橋 4分 竣工年月: 1991年2月 JR山手線 田町 10分	商談中	<u>8F</u> 事務所	33.40坪 (110.41m ²)	相談	@4,000	12ヶ月	2026年 6月上旬	看板使用料: 月額5,000円 害虫駆除費: 月額 350円	PM事業第3部 諸星 【取引形態】 媒介		
			面積: NET 男女別トイレ (室外) 普通借家契約(2年間)									
			-									
東京都渋谷区												
15	青山江崎ビル 渋谷1-1-16 規模: 1F / 6F JR山手線他 渋谷 7分 構造: S造 東京メトロ銀座線他 表参道 7分 竣工年月: 2012年5月		<u>5F</u> 事務所	26.53坪 (87.73m ²)	相談	@3,000	12ヶ月	即日	・天井高: 2,600mm ・OAフロア: 100mm ・その他費用: 機械警備費 (5000円/月) テナントサイン書込	PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介		
			普通借家契約 (2年)、男女別トイレ									
			-									

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態			
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期					
16	フィールド北参道 千駄ヶ谷4-4-4 規模: 1F / 6F 東京メトロ副都心線 北参道 3分 構造: S造 JR線 代々木 7分 竣工年月: 2008年10月 都営大江戸線 代々木 7分	商談中	4F 事務所	100.91坪 (333.59m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 7月上旬	・天井高: 2,800mm ・OAフロア: 100mm 【取引形態】 媒介	PM事業第4部 小池			
面積: NET 定期借家契約 (3年)													
東京都新宿区													
17	西新宿大京ビル 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 JR山手線他 新宿 7分 竣工年月: 1994年3月		4F 事務所	250.63坪 (828.56m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 4月上旬	有人管理 個別空調	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介			
面積: NET 普通借家契約(2年間)、OAフロア													
18	デュオ西新宿 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1994年3月		908 住居	13.30坪 (43.98m ²)	280,000	賃料に含む	2ヶ月 560,000	即日	礼金: 無 更新料: 有 敷金償却: 無	PM事業第3部 大光 【取引形態】 貸主			
フリーレント2ヶ月													
907 住居													
東京都中野区													
19	Y・Sビル 本町2-2-2 規模: B1F / 8F 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 7分 構造: SRC造 都営大江戸線 中野坂上 7分 竣工年月: 1993年10月 都営大江戸線 西新宿5丁目 8分		2F 事務所	97.60坪 (322.60m ²)	相談	292,800 @3,000	10ヶ月	2026年 3月上旬		PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介			
普通借家契約(2年間)、更新料有 (契約賃料の1か月分)													
東京都品川区													
20	ONEST西五反田スクエア 西五反田7-24-5 規模: B1F / 8F JR山手線 五反田 8分 構造: SRC造 都営浅草線 五反田 8分 竣工年月: 1988年1月 東急池上線 五反田 8分 東急池上線 大崎広小路 6分		3F 事務所	91.46坪 (302.36m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	・テナント専用ラウンジあり ・2019年共用部リニューアル ・OAフロア: 50mm ・天高: 2,550mm	PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介			
面積: NET 普通借家契約(2年間)													

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数	入居可能時期		
東京都江東区										
21	CN-1 BLDG. 江東区木場5-5-2 規模: B1 / 9F 東京メトロ東西線 木場 1分		9F 事務所	170.24坪 (562.80m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	有人管理 個別空調 OAフロア:100mm 天高:2,600mm 共用部廊下、男女トイ レリニューアル済	PM事業第3部 荒川 【取引形態】 媒介
	定期借家契約(5年) 3月末までAD 2ヶ月キャンペーン									
			-							
東京都江戸川区										
22	第三須三ビル 東葛西6-2-3 規模: 1F / 9F 東京メトロ東西線 葛西 2分		1F 事務所	92.27坪 (305.01m ²)	相談	322,945 @3,500	12ヶ月	即日	1F:OAフロア設置 ショールーム可	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介
	普通借家契約(2年間)、用途変更不可									
			-							
千葉県松戸市										
23	京阪松戸ビル(旧松戸東洋ビル) 松戸1281番地29 規模: B1F / 5F JR線 松戸駅 3分		1F 事務所・店舗	111.31坪 (367.99m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	有人管理ビル OAフロア、個別空調 照明LED	PM事業第3部 福井 【取引形態】 媒介
	現用途:事務所 用途変更必要な業種については要相談。									
			3F 3-B 事務所	59.98坪 (198.27m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	共用部リニューアル済み	
	構造: RC造 新京成線 松戸駅 3分									
	竣工年月: 1984年9月									

【大阪支社管理 物件】

大阪府大阪市中央区											
24	オービック御堂筋ビル 平野町4-2-3 規模: B2F / 25F 地下鉄御堂筋線 淀屋橋 3分		4F 事務所	138.08坪 (456.48m ²)	相談	414,240 @3,000	12ヶ月	即日	分割区画 (詳細は下記まで)	PM事業第1部 山本(柏谷) 【取引形態】 貸主	
	定期借家契約(5年間)										
			-						問合せ先: 06-6228-9202 (大阪支社)		
	構造: S造(一部SRC造) 地下鉄中央線 本町 4分										
	竣工年月: 2020年1月 京阪電車 京阪本線 淀屋橋 7分										
愛知県名古屋市											
25	アクアタウン納屋橋 中村区名駅5-33-10 規模: 1F / 7F 地下鉄桜通線 国際センター 6分		1F 店舗	60.99坪 (211.64m ²)	相談	213,465 @3,500	12ヶ月	相談	・スケルトン仕様 ・AD3ヶ月	PM事業第1部 玉(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
	2分割可(28.28坪、32.71坪)										
			-						問合せ先: 06-6228-9202 (大阪支社)		
	構造: SRC造 地下鉄東山・鶴舞線 伏見 6分										
	竣工年月: 2006年11月 近鉄名古屋線 近鉄名古屋 8分										
	名古屋鉄道名古屋本線名鉄名古屋 8分										

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数	入居可能時期		

【駐車場】

東京都港区										
26	虎ノ門東洋共同ビル 虎ノ門1-13-3	東京メトロ銀座線	虎ノ門	1分	3台空 駐車場	45,000/台	-	3ヶ月 135,000/台	即日	機械式 PM事業第3部 福井 【取引形態】 貸主
	規模: -									
	構造: SRC造									
	竣工年月: 1993年3月									
27	愛宕東洋ビル 愛宕1-3-4	銀座線	虎ノ門	8分	1台空 駐車場	50,000/台	-	3ヶ月 150,000/台	即日	機械式 L:5,700mm W:2,050mm H:1,550mm 重量制限:2,300kg PM事業第3部 大光 【取引形態】 貸主
	規模: B2F / 16F									
	構造: S造(一部SRC造)	日比谷線	神谷町	8分						
	竣工年月: 1995年4月									
東京都豊島区										
28	ピック池袋東口ビル 東池袋1-5-6	JR線他	池袋	1分	10台空 駐車場	70,000/台	-	4ヶ月 280,000/台	即日	ミラー幅:1950 L:5,050mm W:1,750mm H:1,550mm 重量制限:1,600kg PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介
	規模: -									
	構造: SRC造									
	竣工年月: 1987年9月									

【仲介】

埼玉県さいたま市										
29	小林運送 岩槻倉庫 岩槻区掛615	【車】東北自動車道	「岩槻IC」	15分	2・3F 倉庫	1,213.82坪 (4,012.64m ²)	5,340,808 @4,400	賃料に含む	6ヶ月 32,044,848	即日 ソリューション開発部 北川 (町田) 【取引形態】 媒介
	規模: 1F / 4F				分かれ、2~3階一括貸し					
	構造: S造									
	竣工年月: 2003年4月									

以上