

2026年2月2日発行

2026年2月号 貸室の御案内

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

関東版

商談中：契約予定

商談中：申込有



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第3部・PM事業第4部・PM事業第5部

Tel : 03-6403-1847

ソリューション開発部

Tel : 03-6403-1848



	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
東京都千代田区										
1	<b>尚友会館</b> <b>霞が関3-3-1</b>  規模: B2F / 8F    東京メトロ千代田線    霞ヶ関    5分 構造: SRC造    東京メトロ銀座線    虎ノ門    5分 竣工年月: 1985年1月    東京メトロ千代田線    国会議事堂前    5分	商談中	<b>6F</b>	52.37坪 (173.12㎡)	相談	261,850 @5,000	12ヶ月	即日	月極駐車場応相談	PM事業第3部 春日  【取引形態】 貸主
共用部負担面積4.38坪含										
-										
2	<b>澤田麹町ビル</b> <b>麹町1-10</b>  規模: B1F / 7F    東京メトロ半蔵門線    半蔵門    2分 構造: SRC造    東京メトロ有楽町線    麹町    7分 竣工年月: 1990年11月		<b>6F</b> 事務所	66.55坪 (219.99㎡)	相談	249,563 @3,750	12ヶ月	即日	LED照明 天井高：2,600mm	PM事業第5部 富山  【取引形態】 媒介
定期借家契約 3年間（中途解約条項有）										
-										
3	<b>麹町鶴屋八幡ビル</b> <b>麹町2-4</b>  規模: B2F / 10F    東京メトロ半蔵門線    半蔵門    2分 構造: SRC造    東京メトロ有楽町線    麹町    3分 竣工年月: 1990年3月	新着	<b>9F</b> 事務所	29.04坪 (95.99㎡)	相談	116,160 @4,000	12ヶ月	即日	エントランスOPEN 月～土： 7:00～20:00 貸室LED照明  「2F倉庫のみ」の契約 は不可	PM事業第5部 富山  【取引形態】 媒介
面積：NET 普通借家契約（2年間）										
2F 倉庫			7.23坪 (23.90㎡)	50,000	なし	12ヶ月 600,000	2026年 4月上旬			
面積：NET 普通借家契約（2年間）										
4	<b>ONEST神田西福田町ビル</b> <b>神田西福田町4</b>  規模: 1F / 8F    JR各線    神田    6分 構造: SRC造    東京メトロ銀座線    神田    6分 竣工年月: 1996年2月    JR総武快速線    新日本橋    4分		<b>1F</b> 店舗	41.30坪 (136.52㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日	・スケルトン ・天井高： 4,000～4,200mm ・業種応相談 （重飲食は不可） ・ガス引込可能	PM事業第4部 野上  【取引形態】 媒介
定期借家契約（5年）										
-										
5	<b>オーク神田小川町ビル</b> <b>神田小川町2-5</b>  規模: B1F / 9F    都営新宿線    小川町    2分 構造: SRC造    東京メトロ千代田線    新御茶ノ水    2分 竣工年月: 1961年3月    東京メトロ丸ノ内線    淡路町    2分		<b>4F</b> 事務所	50.18坪 (165.88㎡)	相談	相談	相談	即日	《窓口》 大林新星和不動産 宇崎様 (03-6632-7126)	PM事業第5部 亀山  【取引形態】 媒介
定期借家契約（2028年3月31日まで）										
-										

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
6	平河町センタービル（レジデンス） 平河町1-4-12  規模：      B3F / 10F      東京メトロ有楽町線      麹町      2分 構造：      SRC造      東京メトロ半蔵門線      半蔵門      5分 竣工年月： 1988年3月      JR線      四ツ谷      11分		<a href="#">10F</a> 住居	22.66坪 (74.94㎡)	相談	106,502 @4,700	相談	2026年 7月以降	1SLDK、内廊下、B・T別、3口コンロ（電気）、モニター付インターフォン、貸室内セキュリティ設置済、天井高：2400mm、損害保険：加入要	PM事業第4部 日名子(ヒナコ)  【取引形態】 媒介
		10階3号室、 <b>SOHO相談可</b> 、普通借家契約(2年間)、更新料有（契約賃料の1か月分）								
			-							
東京都中央区										
7	京橋山本ビル 京橋3-12-7  規模：      1F / 9F      都営浅草線      宝町      1分 構造：      SRC造      東京メトロ銀座線      京橋      4分 竣工年月： 1986年3月      東京メトロ日比谷線      八丁堀      7分 JR線      東京      10分		<a href="#">8F</a> 事務所	61.09坪 (201.94㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 3月上旬	個別空調 OAフロア 土曜日エントランス開放	PM事業第4部 酒井  【取引形態】 媒介
		普通借家契約（2年）、更新料なし								
			-							
8	西野金陵ビル 八丁堀4-9-4  規模：      B1F / 9F      東京メトロ日比谷線      八丁堀      1分 構造：      SRC造      都営浅草線      宝町      8分 竣工年月： 1988年4月      東京メトロ銀座線      京橋      10分		<a href="#">8F</a> 事務所	104.19坪 (344.43㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	塵芥処理料： 月額6,000円（税別）  トイレ、ELV、空調 リニューアル済み。	PM事業第3部 福井、諸星  【取引形態】 媒介
		普通借家契約（2年）、 <b>面積：NET</b>								
			-							
東京都港区										
9	赤坂フェニックスビル 赤坂2丁目17番69号  規模：      1F / 7F      東京メトロ千代田線      赤坂      3分 構造：      RC造      東京メトロ銀座線      溜池山王      4分 竣工年月： 2008年1月      東京メトロ丸ノ内線      赤坂見附      9分		<a href="#">2F</a> 事務所	37.46坪 (123.84㎡)	相談	@3,000	10ヶ月	2026年 5月上旬		PM事業第4部 山田  【取引形態】 媒介
		普通借家契約(2年間)、OAフロア、天井高：2,600mm、 <b>面積：NET</b>								
			-							
10	虎ノ門東洋共同ビル 虎ノ門1-13-3  規模：      B3F / 9F      東京メトロ銀座線      虎ノ門      1分 構造：      SRC造 竣工年月： 1993年2月		<a href="#">B2F</a> 事務所	23.03坪 (76.16㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別空調 OAフロア 地下階専用ELVあり	PM事業第3部 福井  【取引形態】 貸主
		普通借家契約（2年）、分割区画								
			-							

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
11	愛宕東洋ビル 愛宕1-3-4  規模: B2F / 16F    東京メトロ日比谷線    虎ノ門ヒルズ    2分 構造: S造(一部SRC造)    東京メトロ銀座線    虎ノ門    8分 竣工年月: 1995年4月		3F 事務所	70.06坪 (231.59㎡)	相談	315,270 @4,500	12ヶ月	2026年 4月下旬	駐車場:有	PM事業第3部 大光  【取引形態】 媒介
			定借4年、再契約なし、居抜き相談可							
			-							
12	ミヤヒロビル 北青山3-5-15  規模: B1F / 10F    東京メトロ銀座線    表参道    3分 構造: SRC造、RC造    東京メトロ半蔵門線    表参道    3分 竣工年月: 1981年3月    東京メトロ千代田線    表参道    3分		B棟1F 店舗	25.97坪 (85.87㎡)	1,298,500 @50,000	賃料に含む	12ヶ月 15,582,000	即日	物販店舗 (1F) 軽飲食店舗 (1F)	PM事業第3部 春日  【取引形態】 媒介
			定期借家契約 (5年)、中庭 (21.76㎡) 専用使用権付き							
			9F 事務所	46.48坪 (153.66㎡)	相談	162,680 @3,500	10ヶ月	即日		
			定期借家契約 (5年)							
13	アドバンテック南青山ビル 南青山2-22-19  規模: B1 / 10F    東京メトロ銀座線    外苑前    1分 構造: SRC造 竣工年月: 1978年9月		3F 事務所	30.55坪 (101.00㎡)	549,900 @18,000	賃料に含む	5ヶ月 2,749,500	即日	貸主指定の保証会社 必須	PM事業第3部 春日  【取引形態】 媒介
			定期借家契約 (5年)							
			-							
14	サンライズ三田ビル 芝3-16-12  規模: B1F / 10F    都営地下鉄三田線    芝公園    6分 構造: SRC造    都営地下鉄大江戸線    赤羽橋    4分 竣工年月: 1991年2月    JR山手線    田町    10分	商談中	8F 事務所	33.40坪 (110.41㎡)	相談	@4,000	12ヶ月	2026年 6月上旬	看板使用料: 月額5,000円 害虫駆除費: 月額 350円	PM事業第3部 諸星  【取引形態】 媒介
			面積 : NET    男女別トイレ (室外)    普通借家契約(2年間)							
			-							
東京都渋谷区										
15	青山江崎ビル 渋谷1-1-16  規模: 1F / 6F    JR山手線他    渋谷    7分 構造: S造    東京メトロ銀座線他    表参道    7分 竣工年月: 2012年5月		5F 事務所	26.53坪 (87.73㎡)	相談	@3,000	12ヶ月	即日	・天井高: 2,600mm ・OAフロア: 100mm ・その他費用: 機械警備費 (5000円/月) テナントサイン書込	PM事業第4部 小池  【取引形態】 媒介
			普通借家契約 (2年)、男女別トイレ							
			-							





	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
東京都江東区											
21	CN-1 BLDG. 江東区木場5-5-2  規模: B1 / 9F      東京メトロ東西線      木場      1分 構造: S造 竣工年月: 1991年3月		9F 事務所	170.24坪 (562.80㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	有人管理 個別空調 OAフロア:100mm 天高:2,600mm 共用部廊下、男女トイレ リニューアル済	PM事業第3部 荒川  【取引形態】 媒介	
			定期借家契約 (5年) 3月末までAD 2 カ月キャンペーン								
			-								
東京都江戸川区											
22	第三須三ビル 東葛西6-2-3  規模: 1F / 9F      東京メトロ東西線      葛西      2分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月		1F 事務所	92.27坪 (305.01㎡)	相談	322,945 @3,500	12ヶ月	即日	1F:OAフロア設置 ショールーム可	PM事業第3部 大光  【取引形態】 媒介	
			普通借家契約(2年間)、用途変更不可								
			-								
千葉県松戸市											
23	京阪松戸ビル (旧松戸東洋ビル) 松戸1281番地29  規模: B1F / 5F      JR線      松戸駅      3分 構造: RC造      新京成線      松戸駅      3分 竣工年月: 1984年9月	商談中	1F 事務所・店舗	111.31坪 (367.99㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	有人管理ビル OAフロア、個別空調 照明LED  共用部リニューアル済み	PM事業第3部 福井  【取引形態】 媒介	
			現用途: 事務所 用途変更必要な業種については要相談。								
		商談中	3F 3-B 事務所	59.98坪 (198.27㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日			

【大阪支社管理 物件】

大阪府大阪市中央区													
24	オービック御堂筋ビル 平野町4-2-3  規模: B2F / 25F      地下鉄御堂筋線      淀屋橋      3分 構造: S造(一部SRC造)      地下鉄中央線      本町      4分 竣工年月: 2020年1月      京阪電車 京阪本線      淀屋橋      7分					4F 事務所	138.08坪 (456.48㎡)	相談	414,240 @3,000	12ヶ月	即日	分割区画 (詳細は下記まで)  問合せ先: 06-6228-9202 (大阪支社)	PM事業第 1 部 山本 (粕谷)  【取引形態】 貸主
					定期借家契約(5年間)								
						-							
愛知県名古屋市													
25	アクアタウン納屋橋 中村区名駅5-33-10  規模: 1F / 7F      地下鉄桜通線      国際センター      6分 構造: SRC造      地下鉄東山・鶴舞線      伏見      6分 竣工年月: 2006年11月      近鉄名古屋線      近鉄名古屋      8分 名古屋鉄道名古屋本線 名鉄名古屋      8分				商談中	1F 店舗	60.99坪 (211.64㎡)	相談	213,465 @3,500	12ヶ月	相談	・スケルトン仕様 ・AD3ヶ月  問合せ先: 06-6228-9202 (大阪支社)	PM事業第 1 部 玉 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
						2分割可 (28.28坪、32.71坪)							
						-							

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		

【駐車場】

東京都港区											
26	虎ノ門東洋共同ビル 虎ノ門1-13-3 規模: ー 東京メトロ銀座線 虎ノ門 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月		3台空 駐車場		45,000/台	-	3ヶ月 135,000/台	即日	機械式	PM事業第3部 福井 【取引形態】 貸主	
			-								
27	愛宕東洋ビル 愛宕1-3-4 規模: B2F / 16F 銀座線 虎ノ門 8分 構造: S造(一部SRC造) 日比谷線 神谷町 8分 竣工年月: 1995年4月		1台空 駐車場		50,000/台	-	3ヶ月 150,000/台	即日	機械式 L:5,700mm W:2,050mm H:1,550mm 重量制限:2,300kg	PM事業第3部 大光 【取引形態】 貸主	
			-								
東京都豊島区											
28	ビック池袋東口ビル 東池袋1-5-6 規模: ー JR線他 池袋 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1987年9月		10台空 駐車場		70,000/台	-	4ヶ月 280,000/台	即日	ミラー幅:1950 L:5,050mm W:1,750mm H:1,550mm 重量制限:1,600kg	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介	
			-								

【仲介】

埼玉県さいたま市										
29	小林運送 岩槻倉庫 岩槻区掛615 規模: 1F / 4F      【車】東北自動車道   「岩槻IC」   15分 構造: S造									

以上