

【貸室の御案内】

2021年10月号  
2021年9月28日発行

○下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。  
○万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。  
○手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)  
○物件により担当部署が異なります。

▼お問合せはこちら▼

サブリース事業部	TEL 03-5280-7964
PM事業部	TEL 03-5280-7965
ソリューション開発部	TEL 03-5280-7810

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地			交通	竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)		共益費月額(円)		敷金総額		入居時期	備考	担当部 担当者
											賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数	敷金月数					
1	FRIEND BUILDING S造 / 10F		東京都	千代田区	永田町	2-4-11 東京メトロ銀座・南北線 国会議事堂 東京メトロ千代田線 国会議事堂	溜池山王 2分 国会議事堂 3分 国会議事堂 3分	2022年1月予定 新築	2	事務所	346.04 m <sup>2</sup> ( 104.67 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2022.2月上旬	《媒介》 定期借家契約(5年間)	PM 事業部 菊池		
2	FRIEND BUILDING S造 / 10F		東京都	千代田区	永田町	2-4-11 東京メトロ銀座・南北線 国会議事堂 東京メトロ千代田線 国会議事堂	溜池山王 2分 国会議事堂 3分 国会議事堂 3分	2022年1月予定 新築	3	事務所	345.92 m <sup>2</sup> ( 104.64 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2022.2月上旬	《媒介》 定期借家契約(5年間)	PM 事業部 菊池		
3	FRIEND BUILDING S造 / 10F		東京都	千代田区	永田町	2-4-11 東京メトロ銀座・南北線 国会議事堂 東京メトロ千代田線 国会議事堂	溜池山王 2分 国会議事堂 3分 国会議事堂 3分	2022年1月予定 新築	4	事務所	345.92 m <sup>2</sup> ( 104.64 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2022.2月上旬	《媒介》 定期借家契約(5年間)	PM 事業部 菊池		
4	FRIEND BUILDING S造 / 10F		東京都	千代田区	永田町	2-4-11 東京メトロ銀座・南北線 国会議事堂 東京メトロ千代田線 国会議事堂	溜池山王 2分 国会議事堂 3分 国会議事堂 3分	2022年1月予定 新築	5	事務所	345.92 m <sup>2</sup> ( 104.64 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2022.2月上旬	《媒介》 定期借家契約(5年間)	PM 事業部 菊池		
5	FRIEND BUILDING S造 / 10F		東京都	千代田区	永田町	2-4-11 東京メトロ銀座・南北線 国会議事堂 東京メトロ千代田線 国会議事堂	溜池山王 2分 国会議事堂 3分 国会議事堂 3分	2022年1月予定 新築	6	事務所	345.92 m <sup>2</sup> ( 104.64 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2022.2月上旬	《媒介》 定期借家契約(5年間)	PM 事業部 菊池		
6	FRIEND BUILDING S造 / 10F		東京都	千代田区	永田町	2-4-11 東京メトロ銀座・南北線 国会議事堂 東京メトロ千代田線 国会議事堂	溜池山王 2分 国会議事堂 3分 国会議事堂 3分	2022年1月予定 新築	7	事務所	345.92 m <sup>2</sup> ( 104.64 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2022.2月上旬	《媒介》 定期借家契約(5年間)	PM 事業部 菊池		
7	FRIEND BUILDING S造 / 10F		東京都	千代田区	永田町	2-4-11 東京メトロ銀座・南北線 国会議事堂 東京メトロ千代田線 国会議事堂	溜池山王 2分 国会議事堂 3分 国会議事堂 3分	2022年1月予定 新築	8	事務所	345.92 m <sup>2</sup> ( 104.64 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2022.2月上旬	《媒介》 定期借家契約(5年間)	PM 事業部 菊池		
8	FRIEND BUILDING S造 / 10F		東京都	千代田区	永田町	2-4-11 東京メトロ銀座・南北線 国会議事堂 東京メトロ千代田線 国会議事堂	溜池山王 2分 国会議事堂 3分 国会議事堂 3分	2022年1月予定 新築	9	事務所	345.92 m <sup>2</sup> ( 104.64 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2022.2月上旬	《媒介》 定期借家契約(5年間)	PM 事業部 菊池		
9	プレイアデー番町 RC造 F / 7F		東京都	千代田区	一番町	4-22 東京メトロ半蔵門線 東京メトロ有楽町線	半蔵門 4分 麴町 8分	1999年9月	402	住居	38.96 m <sup>2</sup> ( 11.78 坪)	月額170,000円	月額18,000円	2ヶ月	2021.9月下旬	《貸主》 給湯基本料金月額3,485円(税別) SOHO利用相談可能、保証会社必須	SL 事業部 小田島		
10	プレイアデー番町 RC造 F / 7F		東京都	千代田区	一番町	4-22 東京メトロ半蔵門線 東京メトロ有楽町線	半蔵門 4分 麴町 8分	1999年9月	503	住居	25.90 m <sup>2</sup> ( 7.83 坪)	月額115,000円	月額18,000円	2ヶ月	即日	《貸主》 給湯基本料金月額3,485円(税別) SOHO利用相談可能、保証会社必須	SL 事業部 小田島		
11	協販ビル SRC造 1F / 8F		東京都	千代田区	神田錦町	2-7-5 東京メトロ線東西線 東京メトロ線千代田線 都営地下鉄新宿線	竹橋駅 5分 大手町駅 9分 小川町 9分	1986年4月	6	事務所	227.58 m <sup>2</sup> ( 68.84 坪)	相談	坪@ 3,000	10ヶ月	2021.10月中旬	《媒介》 複数路線利用可	PM 事業部 大塚		
12	第一瀬野ビル SRC造 1F / 8F		東京都	千代田区	岩本町	3-9-9 都営新宿線 東京メトロ日比谷線 JR線	岩本町 1分 秋葉原 2分 秋葉原 4分	1993年2月	2	事務所	133.37 m <sup>2</sup> ( 40.34 坪)	相談	坪@ 3,700円	12ヶ月	2022.1月上旬	《媒介》 個別空調	PM 事業部 高石		
13	第一瀬野ビル SRC造 1F / 8F		東京都	千代田区	岩本町	3-9-9 都営新宿線 東京メトロ日比谷線 JR線	岩本町 1分 秋葉原 2分 秋葉原 4分	1993年2月	3	事務所	133.37 m <sup>2</sup> ( 40.34 坪)	相談	坪@ 3,700円	12ヶ月	2022.2月上旬	《媒介》 個別空調	PM 事業部 高石		

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地			交通			竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)		共益費月額(円)		敷金総額		入居時期	備考	担当部 担当者
													賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数	敷金月数					
14	D'sVARIE(ディーズバリエ)神田ビル (旧:ユニゾ神田西福田町ビル)SRC造 / 8F		東京都	千代田区	神田西福田町	4	JR総武快速線 JR線 東京メトロ銀座線	新日本橋 神田 神田	4分 5分 5分	1996年2月	5	事務所	225.24 m <sup>2</sup> ( 68.13 坪)	相談	坪@	3,500	12ヶ月	即日	《媒介》 エントランス、5階水廻り他 各所リニューアル完了	PM 事業部 高石	
15	アドバンテック日本橋ビル SRC造 B1F / 8F		東京都	中央区	日本橋本町	3-2-13	東京メトロ銀座・半蔵門線 JR線 JR線	三越前駅 新日本橋駅 神田駅	1分 1分 9分	1992年7月	3	事務所	362.87 m <sup>2</sup> ( 109.77 坪)	相談	坪@	4,628	12ヶ月	2021.12中旬	《貸主》 定期借家契約5年	SL 事業部 小林	
16	SKビル S造 1F / 9F		東京都	中央区	八丁堀	4-13-4	東京メトロ日比谷線 JR京葉線	八丁堀 八丁堀	3分 3分	1986年9月	3	事務所	195.67 m <sup>2</sup> ( 59.19 坪)	相談		3,300	12ヶ月	即日	《貸主》	SL 事業部 小田島	
17	陽光築地ビル SRC造 B2F / 9F		東京都	中央区	築地	2-1-17	東京メトロ有楽町線 東京メトロ日比谷線	新富町 築地	1分 4分	1965年5月	B1	事務所 サービス店舗	49.58 m <sup>2</sup> ( 15.00 坪)	相談		賃料に含む	相談	即日	《媒介》 事務所・倉庫・サービス店舗可 定期借家(期間相談)	PM 事業部 富山	
18	浜離宮パークサイドプレイス S・SRC・RC造 B2F / 17F		東京都	中央区	築地	5-6-10	都営地下鉄大江戸線 JR線	築地市場 新橋	4分 11分	2002年11月	7	事務所	1,424.01 m <sup>2</sup> ( 430.76 坪)	相談	坪@	2,050,418 4,760	12ヶ月	2021.12下旬	《媒介》 定期借家契約3年 ※普通借相談可 分割相談可	PM 事業部 弥永	
19	浜離宮パークサイドプレイス S・SRC・RC造 B2F / 17F		東京都	中央区	築地	5-6-10	都営地下鉄大江戸線 JR線	築地市場 新橋	4分 11分	2002年11月	8	事務所	1,424.01 m <sup>2</sup> ( 430.76 坪)	相談	坪@	2,050,418 4,760	12ヶ月	2021.10月上旬	《媒介》 定期借家契約3年 ※普通借相談可 分割相談可	PM 事業部 弥永	
20	浜離宮パークサイドプレイス S・SRC・RC造 B2F / 17F		東京都	中央区	築地	5-6-10	都営地下鉄大江戸線 JR線	築地市場 新橋	4分 11分	2002年11月	16	事務所	394.21 m <sup>2</sup> ( 119.25 坪)	相談	坪@	567,630 4,760	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家契約3年 ※普通借相談可	PM 事業部 弥永	
21	浜離宮パークサイドプレイス S・SRC・RC造 B2F / 17F		東京都	中央区	築地	5-6-10	都営地下鉄大江戸線 JR線	築地市場 新橋	4分 11分	2002年11月	16	事務所	698.83 m <sup>2</sup> ( 211.39 坪)	相談	坪@	1,006,216 4,760	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家契約3年 ※普通借相談可	PM 事業部 弥永	
22	浜離宮パークサイドプレイス S・SRC・RC造 B2F / 17F		東京都	中央区	築地	5-6-10	都営地下鉄大江戸線 JR線	築地市場 新橋	4分 11分	2002年11月	16	事務所	348.83 m <sup>2</sup> ( 105.52 坪)	相談	坪@	502,275 4,760	12ヶ月	2021.12下旬	《媒介》 定期借家契約3年 ※普通借相談可	PM 事業部 弥永	
23	虎ノ門東洋共同ビル SRC造 B3F / 9F		東京都	港区	虎ノ門	1-13-3	東京メトロ銀座線	虎ノ門	1分	1993年3月	3	事務所	216.28 m <sup>2</sup> ( 65.42 坪)	相談	坪@	4,500	相談	2021.10月上旬	《貸主》 駐車場あり	SL 事業部 小林	
24	虎ノ門東洋共同ビル SRC造 B3F / 9F		東京都	港区	虎ノ門	1-13-3	東京メトロ銀座線	虎ノ門	1分	1993年3月	7	事務所	391.61 m <sup>2</sup> ( 118.46 坪)	相談	坪@	4,500	12ヶ月	2022.1月上旬	《貸主》 定期借家契約5年 駐車場あり	SL 事業部 小林	

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地			交通			竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)		共益費月額(円)		敷金総額		入居時期	備考	担当部 担当者
													賃料単価(円)	賃料単価(円)	共益費単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数	敷金月数			
25	Prime Terrace KAMIYACHO S造(一部)RC造 B1F/10F		東京都	港区	虎ノ門	4-1-13	東京メトロ日比谷線	神谷町	1分	2020年11月 (新築)	2	事務所	535.41 m <sup>2</sup> ( 161.96 坪)	相談	相談	12ヶ月	12ヶ月	即日	《窓口》 東洋不動産㈱ 堀場様 ☎:03-3504-2247	PM 事業部 菊池・富山	
26	Prime Terrace KAMIYACHO S造(一部)RC造 B1F/10F		東京都	港区	虎ノ門	4-1-13	東京メトロ日比谷線	神谷町	1分	2020年11月 (新築)	4	事務所	670.98 m <sup>2</sup> ( 202.97 坪)	相談	相談	12ヶ月	12ヶ月	即日	《窓口》 東洋不動産㈱ 堀場様 ☎:03-3504-2247	PM 事業部 菊池・富山	
27	Prime Terrace KAMIYACHO S造(一部)RC造 B1F/10F		東京都	港区	虎ノ門	4-1-13	東京メトロ日比谷線	神谷町	1分	2020年11月 (新築)	5	事務所	670.98 m <sup>2</sup> ( 202.97 坪)	相談	相談	12ヶ月	12ヶ月	即日	《窓口》 東洋不動産㈱ 堀場様 ☎:03-3504-2247	PM 事業部 菊池・富山	
28	Prime Terrace KAMIYACHO S造(一部)RC造 B1F/10F		東京都	港区	虎ノ門	4-1-13	東京メトロ日比谷線	神谷町	1分	2020年11月 (新築)	8	事務所	670.98 m <sup>2</sup> ( 202.97 坪)	相談	相談	12ヶ月	12ヶ月	即日	《窓口》 東洋不動産㈱ 堀場様 ☎:03-3504-2247	PM 事業部 菊池・富山	
29	Prime Terrace KAMIYACHO S造(一部)RC造 B1F/10F		東京都	港区	虎ノ門	4-1-13	東京メトロ日比谷線	神谷町	1分	2020年11月 (新築)	9	事務所	670.98 m <sup>2</sup> ( 202.97 坪)	相談	相談	12ヶ月	12ヶ月	即日	《窓口》 東洋不動産㈱ 堀場様 ☎:03-3504-2247	PM 事業部 菊池・富山	
30	愛宕東洋ビル S造(一部SRC造) B2F / 16F		東京都	港区	愛宕	1-3-4	東京メトロ日比谷線 東京メトロ銀座線	虎ノ門ヒルズ 虎ノ門	2分 8分	1995年4月	4	事務所	687.34 m <sup>2</sup> ( 207.92 坪)	相談	坪@ 4,500	12ヶ月	2022.1月上旬	《貸主》 定期借家契約5年 駐車場あり	SL 事業部 小田島		
31	赤坂フェニックスビル RC造 1F / 7F		東京都	港区	赤坂	2-17-69	東京メトロ千代田線 東京メトロ銀座・南北線	赤坂 溜池山王	3分 4分	2008年1月	6	事務所	124.60 m <sup>2</sup> ( 37.69 坪)	相談	坪@ 3,000	10ヶ月	即日	《媒介》 普通借、更新料なし	PM 事業部 菊池		
32	M-City赤坂一丁目ビル SRC造 1F / 10F	NEW	東京都	港区	赤坂	1-11-28	東京メトロ 銀座線、南北線	溜池山王	1分	1985年3月	5	事務所	287.75 m <sup>2</sup> ( 87.04 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 セントラル空調 OAフロア、共用部リニューアル	PM 事業部 福井		
33	赤坂オルムビル RC造 / 5F		東京都	港区	赤坂	4-6-11	東京メトロ千代田線 東京メトロ銀座・丸の内線	赤坂 赤坂見附	5分 5分	1990年2月	1~3	事務所	834.00 m <sup>2</sup> ( 252.28 坪)	3,405,780 坪 13,500	882,980 坪@ 3,500	12ヶ月	即日	《貸主》 AD2ヶ月 1階~3階 一括 平面駐車場あり	SL 事業部 小林		
34	芝2丁目ビル SRC造 B1F / 9F		東京都	港区	芝	2-2-15	都営三田線 都営浅草線 JR線	芝公園 大門 浜松町	5分 7分 7分	1989年4月	3	事務所	214.18 m <sup>2</sup> ( 64.79 坪)	相談	賃料に含む	相談	即日	《貸主》 AD2ヶ月	SL 事業部 小田島		
35	芝2丁目ビル SRC造 B1F / 9F		東京都	港区	芝	2-2-15	都営三田線 都営浅草線 JR線	芝公園 大門 浜松町	5分 7分 7分	1989年4月	4	事務所	214.18 m <sup>2</sup> ( 64.79 坪)	相談	賃料に含む	相談	即日	《貸主》 AD2ヶ月	SL 事業部 小田島		
36	芝2丁目ビル SRC造 B1F / 9F		東京都	港区	芝	2-2-15	都営三田線 都営浅草線 JR線	芝公園 大門 浜松町	5分 7分 7分	1989年4月	5	事務所	214.18 m <sup>2</sup> ( 64.79 坪)	相談	賃料に含む	相談	即日	《貸主》 AD2ヶ月	SL 事業部 小田島		
37	サンライズ三田ビル SRC造 1F / 10F	NEW	東京都	港区	芝	3-16-12	都営地下鉄 三田線 都営地下鉄 大江戸線	芝公園 赤羽橋	6分 4分	1991年2月	4	事務所	110.41 m <sup>2</sup> ( 33.40 坪)	相談	坪@ 4,000	12ヶ月	2022.2月上旬	《媒介》 看板料 別途5,000円/月 害虫駆除費 別途350円/月	PM 事業部 小池		
38	アドバンテック南青山ビル SRC造 B1F / 10F		東京都	港区	南青山	2-22-19	東京メトロ銀座線	外苑前	1分	1978年9月	B1	事務所	102.88 m <sup>2</sup> ( 31.12 坪)	相談	坪@ 3,000	12ヶ月	即日	《媒介》 天井高2,600mm 耐震診断済み	PM 事業部 酒井		

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地				交通			竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)		共益費月額(円)		敷金総額		入居時期	備考	担当部 担当者
			東京都	渋谷区	神南	1-8-11	JR線・東京メトロ各線他	渋谷	8分					賃料月額(円)	賃料単価(円)	共益費月額(円)	共益費単価(円)	敷金総額	敷金月数			
39	ホテルエミット渋谷 S造 / 7F		東京都	渋谷区	神南	1-8-11	JR線・東京メトロ各線他	渋谷	8分	2018年1月	2	店舗	101.26 m <sup>2</sup> ( 30.63 坪)	相談		相談	相談	相談	《媒介》 定期借家契約 現状有姿(前テナント軽飲食)	PM 事業部 高石		
40	ガーデンキューブ渋谷神南 ※旧(仮)神南一丁目計画 B1F / 6F		東京都	渋谷区	神南	1-17-11	JR線・東京メトロ各線	渋谷	5分	2021年1月	1	店舗	344.28 m <sup>2</sup> ( 104.14 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 スケルトン渡し 年度内FRキャンペーン	PM 事業部 福井		
41	ガーデンキューブ渋谷神南 ※旧(仮)神南一丁目計画 B1F / 6F		東京都	渋谷区	神南	1-17-11	JR線・東京メトロ各線	渋谷	5分	2021年1月	3	事務所	397.57 m <sup>2</sup> ( 120.26 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 年度内FRキャンペーン 天井高2,700mm	PM 事業部 福井		
42	ガーデンキューブ渋谷神南 ※旧(仮)神南一丁目計画 B1F / 6F		東京都	渋谷区	神南	1-17-11	JR線・東京メトロ各線	渋谷	5分	2021年1月	4	事務所	397.57 m <sup>2</sup> ( 120.26 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 年度内FRキャンペーン 天井高2,700mm	PM 事業部 福井		
43	Gスクエア渋谷道玄坂 S造 NEW B2F / 10F		東京都	渋谷区	道玄坂	2-11-1	JR線 東京メトロ 各線	渋谷	3分	2009年10月	6	事務所	529.54 m <sup>2</sup> ( 159.86 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家契約5年 6F分割可(65.34坪/94.52坪)	PM 事業部 弥永		
44	Gスクエア渋谷道玄坂 S造 NEW B2F / 10F		東京都	渋谷区	道玄坂	2-11-1	JR線 東京メトロ 各線	渋谷	3分	2009年10月	8	事務所	529.54 m <sup>2</sup> ( 159.86 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家契約5年	PM 事業部 弥永		
45	Gスクエア渋谷道玄坂 S造 NEW B2F / 10F		東京都	渋谷区	道玄坂	2-11-1	JR線 東京メトロ 各線	渋谷	3分	2009年10月	9	事務所	529.54 m <sup>2</sup> ( 159.86 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家契約5年	PM 事業部 弥永		
46	Gスクエア渋谷道玄坂 S造 NEW B2F / 10F		東京都	渋谷区	道玄坂	2-11-1	JR線 東京メトロ 各線	渋谷	3分	2009年10月	10	事務所	365.29 m <sup>2</sup> ( 110.32 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家契約5年	PM 事業部 弥永		
47	タゴシンビル SRC造 F / 7F		東京都	渋谷区	東	2-23-3	JR線、東京メトロ他 JR線、東京メトロ日比谷線	渋谷 恵比寿	10分 10分	1990年10月	2	事務所	162.84 m <sup>2</sup> ( 49.26 坪)	相談		坪@ 2,000	12ヶ月	即日	《媒介》 更新料1ヶ月	PM 事業部 富山		
48	タゴシンビル SRC造 1F / 7F		東京都	渋谷区	東	2-23-3	JR線、東京メトロ他 JR線、東京メトロ日比谷線	渋谷 恵比寿	10分 10分	1990年10月	3	事務所	162.84 m <sup>2</sup> ( 49.26 坪)	相談		坪@ 2,000	12ヶ月	2022.1上旬	《媒介》 更新料1ヶ月	PM 事業部 富山		
49	MICO神宮前 S造 1F / 2F		東京都	渋谷区	神宮前	4-25-12	東京メトロ千代田線	明治新宮前	1分	2008年10月	1-2	店舗 建物1区画	428.41 m <sup>2</sup> ( 129.59 坪)	相談		坪@ 3,000	12ヶ月	即日	《媒介》 定期建物賃貸借	PM 事業部 酒井・小池		
50	いちご原宿通りビル RC造 B1F / 3F		東京都	渋谷区	神宮前	4-27-6	東京メトロ千代田線 JR山手線	明治神宮前 原宿	2分 6分	1987年4月	1	物販 サービス 軽飲食	87.35 m <sup>2</sup> ( 26.42 坪)	相談		賃料に含む	10ヶ月	即日	《媒介》 定期建物賃貸借	PM 事業部 富山		
51	神楽坂プラザビル RC造 B1F / 4F		東京都	新宿区	神楽坂	4-8-1	JR線 東京メトロ 東西線・有楽町線 都営大江戸線	飯田橋駅 飯田橋駅 牛込神楽坂	4分 4分 5分	1992年12月	2	事務所	719.37 m <sup>2</sup> ( 217.61 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 内装費1千万オーナー負担 100坪程度の分割可能	ソリューション 開発部 竹森		
52	神楽坂プラザビル RC造 B1F / 4F		東京都	新宿区	神楽坂	4-8-1	JR線 東京メトロ 東西線・有楽町線 都営大江戸線	飯田橋駅 飯田橋駅 牛込神楽坂	4分 4分 5分	1992年12月	3	事務所	720.48 m <sup>2</sup> ( 217.95 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 居抜募集、100坪程度の分割可能 内装費1千万オーナー負担	ソリューション 開発部 竹森		

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地			交通			竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)		共益費月額(円)		敷金総額		入居時期	備考	担当部 担当者
													賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数	敷金月数					
53	ONEST西五反田スクエア SRC造 B1F / 8F		東京都	品川区	西五反田	7-24-5	JR山手線 都営地下鉄浅草線 東急池上線	五反田 8分 五反田 8分 大崎広小路 6分	1988年1月	4	事務所	201.40 m <sup>2</sup> ( 60.92 坪)	相談	賃料に含む	10ヶ月	即日	《媒介》 AD2ヶ月,FR6ヶ月キャンペーン	PM 事業部 登内			
54	伸和ビル SRC造 B1F / 7F		東京都	墨田区	両国	3-26-6	JR総武線	両国 1分	1988年1月	4	店舗	132.98 m <sup>2</sup> ( 40.23 坪)	相談	坪@ 3,000	12ヶ月	即日	《媒介》 現状有姿(前テナント 飲食店)	PM 事業部 酒井			
55	深川三和ビル S造 1F / 6F		東京都	江東区	門前仲町	2-5-9	東京メトロ東西線 都営大江戸線	門前仲町 1分 門前仲町 1分	1990年10月	4	事務所	483.32 m <sup>2</sup> ( 146.20 坪)	相談	坪@ 2,000	12ヶ月	2022.2月上旬	《媒介》定借3年 (仮)門前仲町駅前地区 市街地再開発事業区域内	PM 事業部 小池			
56	深川三和ビル S造 1F / 6F		東京都	江東区	門前仲町	2-5-9	東京メトロ東西線 都営大江戸線	門前仲町 1分 門前仲町 1分	1990年10月	6	事務所	468.42 m <sup>2</sup> ( 141.70 坪)	相談	坪@ 2,000	12ヶ月	2022.4月上旬	《媒介》定借3年 (仮)門前仲町駅前地区 市街地再開発事業区域内	PM 事業部 小池			
57	第三須三ビル SRC造 1F / 9F		東京都	江戸川区	東葛西	6-2-3	東京メトロ東西線	葛西 2分	1993年3月	2	事務所	210.08 m <sup>2</sup> ( 63.55 坪)	相談	坪@ 3,500	12ヶ月	即日	《媒介》 個別空調 OAフロア60mm 天高2,500mm	PM 事業部 関根			
58	Y・Sビル SRC造 B1F / 8F		東京都	中野区	本町	2-2-2	東京メトロ丸の内線 都営大江戸線 都営大江戸線	中野坂上 7分 中野坂上 7分 西新宿5丁目 8分	1993年10月	1	事務所	121.10 m <sup>2</sup> ( 36.63 坪)	相談	坪@ 3,000	10ヶ月	即日	《媒介》 更新料有(新賃料の1カ月分)	PM 事業部 小池			
59	office805 RC造 B1F / 5F		東京都	板橋区	高島平	8-5-6	都営三田線	高島平 1分	1989年3月	B1	店舗	197.95 m <sup>2</sup> ( 59.87 坪)	相談	相談	12ヶ月	即日	《媒介》 スケルトン渡し 更新料あり	PM 事業部 本橋			
60	office805 RC造 B1F / 5F		東京都	板橋区	高島平	8-5-6	都営三田線	高島平 1分	1989年3月	4	事務所	102.46 m <sup>2</sup> ( 30.99 坪)	相談	m <sup>2</sup> @ 303 坪@ 1,000	12ヶ月	相談	《媒介》 サービス店舗応相談 隣区画は塾	PM 事業部 本橋			
61	ECS第27ビル SRC造 1F / 8F		東京都	大田区	蒲田	5-28-4	JR京浜東北線他 京浜急行線	蒲田 6分 京急蒲田 4分	1987年2月	3	事務所	328.48 m <sup>2</sup> ( 99.36 坪)	相談	坪@ 2,500	12ヶ月	即日	《媒介》	PM 事業部 高石			
62	ECS第27ビル SRC造 1F / 8F		東京都	大田区	蒲田	5-28-4	JR京浜東北線他 京浜急行線	蒲田 6分 京急蒲田 4分	1987年2月	5	事務所	328.48 m <sup>2</sup> ( 99.36 坪)	相談	坪@ 2,500	12ヶ月	即日	《媒介》	PM 事業部 高石			
63	調布間橋ビル SRC造 B1F / 8F		東京都	調布市	布田	1-39-1	京王線	調布 1分	1985年4月	2	店舗	225.55 m <sup>2</sup> ( 68.22 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家 飲食用途、スケルトン	PM 事業部 高石			
64	調布間橋ビル SRC造 B1F / 8F		東京都	調布市	布田	1-39-1	京王線	調布 1分	1985年4月	3	店舗	239.94 m <sup>2</sup> ( 72.58 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家 飲食用途、スケルトン	PM 事業部 高石			

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地				交通			竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)		共益費月額(円)		敷金総額		入居時期	備考	担当部 担当者
															賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数	敷金月数				
65	立川錦町ビル SRC造 / 8F		東京都	立川市	錦町	1-8-7	JR中央線 多摩モノレール線	立川 立川南	7分 9分	1991年6月	3	事務所	150.59 m <sup>2</sup> ( 45.55 坪)	相談	坪@	3,200	12ヶ月	2022.2月上旬	《媒介》	PM 事業部 酒井		
66	立川錦町ビル SRC造 / 8F		東京都	立川市	錦町	1-8-7	JR中央線 多摩モノレール線	立川 立川南	7分 9分	1991年6月	3	事務所	178.31 m <sup>2</sup> ( 53.94 坪)	相談	坪@	3,200	12ヶ月	2022.1月上旬	《媒介》	PM 事業部 酒井		
67	立川錦町ビル SRC造 / 8F		東京都	立川市	錦町	1-8-7	JR中央線 多摩モノレール線	立川 立川南	7分 9分	1991年6月	4	事務所	401.68 m <sup>2</sup> ( 121.58 坪)	相談	坪@	3,200	12ヶ月	2022.1月上旬	《媒介》	PM 事業部 酒井		
68	立川錦町ビル SRC造 / 8F		東京都	立川市	錦町	1-8-7	JR中央線 多摩モノレール線	立川 立川南	7分 9分	1991年6月	4	事務所	163.76 m <sup>2</sup> ( 49.53 坪)	相談	坪@	3,200	12ヶ月	2022.1月上旬	《媒介》	PM 事業部 酒井		
69	立川錦町ビル SRC造 / 8F		東京都	立川市	錦町	1-8-7	JR中央線 多摩モノレール線	立川 立川南	7分 9分	1991年6月	7	事務所	251.10 m <sup>2</sup> ( 75.96 坪)	相談	坪@	3,200	12ヶ月	2021.12月上旬	《媒介》	PM 事業部 酒井		
70	立川錦町ビル SRC造 / 8F		東京都	立川市	錦町	1-8-7	JR中央線 多摩モノレール線	立川 立川南	7分 9分	1991年6月	7	事務所	150.59 m <sup>2</sup> ( 45.55 坪)	相談	坪@	3,200	12ヶ月	2022.2月上旬	《媒介》	PM 事業部 酒井		
71	関内駅前マークビル SRC造 B1F / 9F		神奈川県	横浜市中区	羽衣町	2-7-10	JR根岸線	関内	3分	1986年5月	1	物販店舗	176.34 m <sup>2</sup> ( 53.34 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	相談	《媒介》 個別空調	PM 事業部 高石		
72	関内駅前マークビル SRC造 B1F / 9F		神奈川県	横浜市中区	羽衣町	2-7-10	JR根岸線	関内	3分	1986年5月	8	事務所	136.36 m <sup>2</sup> ( 41.24 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 個別空調	PM 事業部 高石		
73	いちご江ノ島テラス S造 / 4F		神奈川県	藤沢市	片瀬海岸	2-18-21	小田急電鉄 江ノ島電鉄 湘南モノレール	片瀬江ノ島	5分	2015年6月	1-A	店舗	191.80 m <sup>2</sup> ( 58.01 坪)	相談		相談	相談	即日	《媒介》 飲食用途 定期借家 契約期間相談	PM 事業部 菊池		
74	いちご江ノ島テラス S造 / 4F		神奈川県	藤沢市	片瀬海岸	2-18-21	小田急電鉄 江ノ島電鉄 湘南モノレール	片瀬江ノ島	5分	2015年6月	1-B 2-D	店舗	357.65 m <sup>2</sup> ( 108.18 坪)	相談		相談	相談	即日	《媒介》 飲食用途、1、2階セット(内階段有) 定期借家 契約期間相談	PM 事業部 菊池		
75	いちご江ノ島テラス S造 / 4F		神奈川県	藤沢市	片瀬海岸	2-18-21	小田急電鉄 江ノ島電鉄 湘南モノレール	片瀬江ノ島	5分	2015年6月	3-E	店舗	186.33 m <sup>2</sup> ( 56.36 坪)	相談		相談	相談	即日	《媒介》 物販・サービスオフィス用途 定期借家 契約期間相談	PM 事業部 菊池		
76	いちご江ノ島テラス S造 / 4F		神奈川県	藤沢市	片瀬海岸	2-18-21	小田急電鉄 江ノ島電鉄 湘南モノレール	片瀬江ノ島	5分	2015年6月	3-F	店舗	184.32 m <sup>2</sup> ( 55.75 坪)	相談		相談	相談	即日	《媒介》 物販・サービスオフィス用途 定期借家 契約期間相談	PM 事業部 菊池		
77	ホームスト平塚共同ビル RC造 B1F / 8F		神奈川県	平塚市	宝町	2-1	JR東海道線	平塚	1分	1995年10月	6	事務所	22.95 m <sup>2</sup> ( 6.94 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家(期間相談)	PM 事業部 菊池		



No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地				交通			竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)		共益費月額(円)		敷金総額		入居時期	備考	担当部 担当者
																	賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数			
78	P・A・P・A上尾 ショッピングアヴェニュー S造 1F / 4F		埼玉県	上尾市	緑丘	3-3-11 A棟201	JR高崎線	北上尾	3分	2000年11月	2	物販店舗 サービス店舗	2,120.66 m <sup>2</sup> ( 641.50 坪)	相談	坪@	1,000	相談	即日	《媒介》 プリンス棟 スケルトン	PM 事業部 登内		
79	P・A・P・A上尾 ショッピングアヴェニュー S造 1F / 4F		埼玉県	上尾市	緑丘	3-3-11 A棟202	JR高崎線	北上尾	3分	2000年11月	2	物販店舗 サービス店舗	986.70 m <sup>2</sup> ( 298.48 坪)	相談	坪@	1,000	相談	即日	《媒介》 プリンス棟 スケルトン	PM 事業部 登内		
80	P・A・P・A上尾 ショッピングアヴェニュー S造 1F / 4F		埼玉県	上尾市	緑丘	3-3-11 B棟2階	JR高崎線	北上尾	3分	2000年11月	2	物販店舗 サービス店舗	88.41 m <sup>2</sup> ( 26.74 坪)	相談	坪@	1,000	相談	即日	《媒介》 プリンセス棟	PM 事業部 登内		
81	P・A・P・A上尾 ショッピングアヴェニュー S造 1F / 4F		埼玉県	上尾市	緑丘	3-3-11 B棟2階	JR高崎線	北上尾	3分	2000年11月	2	物販店舗 サービス店舗	119.34 m <sup>2</sup> ( 36.10 坪)	相談	坪@	1,000	相談	即日	《媒介》 プリンセス棟	PM 事業部 登内		
82	P・A・P・A上尾 ショッピングアヴェニュー S造 1F / 4F		埼玉県	上尾市	緑丘	3-3-11 B棟2階	JR高崎線	北上尾	3分	2000年11月	2	物販店舗 サービス店舗	90.85 m <sup>2</sup> ( 27.49 坪)	相談	坪@	1,000	相談	即日	《媒介》 プリンセス棟	PM 事業部 登内		
83	P・A・P・A上尾 ショッピングアヴェニュー S造 1F / 4F		埼玉県	上尾市	緑丘	3-3-11 B棟2階	JR高崎線	北上尾	3分	2000年11月	2	物販店舗 サービス店舗	139.61 m <sup>2</sup> ( 42.23 坪)	相談	坪@	1,000	相談	即日	《媒介》 プリンセス棟	PM 事業部 登内		
84	P・A・P・A上尾 ショッピングアヴェニュー S造 1F / 4F		埼玉県	上尾市	緑丘	3-3-11 B棟2階	JR高崎線	北上尾	3分	2000年11月	2	物販店舗 サービス店舗	265.32 m <sup>2</sup> ( 80.26 坪)	相談	坪@	1,000	相談	即日	《媒介》 プリンセス棟	PM 事業部 登内		
85	東菱ビルディング SRC造 B1F / 9F		宮城県	仙台市青葉区	一番町	1-8-1	仙台市交通局東西線	仙台 青葉通一番町	8分 8分	1996年3月	1 (101)	事務所	192.27 m <sup>2</sup> ( 58.16 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	2021.12月上旬	《貸主》 個別空調 有人管理	PM 事業部 弥永		
86	東菱ビルディング SRC造 B1F / 9F		宮城県	仙台市青葉区	一番町	1-8-1	仙台市交通局東西線	仙台 青葉通一番町	8分 8分	1996年3月	2 (203)	事務所	75.57 m <sup>2</sup> ( 22.86 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	2021.12月下旬	《貸主》 個別空調 有人管理	PM 事業部 弥永		
87	東菱ビルディング SRC造 B1F / 9F		宮城県	仙台市青葉区	一番町	1-8-1	仙台市交通局東西線	仙台 青葉通一番町	8分 8分	1996年3月	2 (204)	事務所	60.03 m <sup>2</sup> ( 18.16 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	即日	《貸主》 個別空調 有人管理	PM 事業部 弥永		
88	東菱ビルディング SRC造 B1F / 9F		宮城県	仙台市青葉区	一番町	1-8-1	仙台市交通局東西線	仙台 青葉通一番町	8分 8分	1996年3月	7 (705)	事務所	80.86 m <sup>2</sup> ( 24.46 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	即日	《貸主》 個別空調 有人管理	PM 事業部 弥永		

大阪支社管理 物件

1	オービック御堂筋ビル S造(一部SRC造) B2F / 25F		大阪府	大阪市	中央区平野町	4-2-3	地下鉄御堂筋線 地下鉄中央線 京阪電車 京阪本線	淀屋橋 本町 淀屋橋	3分 4分 7分	2020年1月	1	店舗	99.30 m <sup>2</sup> ( 30.04 坪)	相談	坪@	3,000	12ヶ月	即日	《貸主》大阪支社管轄 問合せ先:06-6228-9204 定期借家契約(5年間)	PM 大阪 春日・山本
2	オービック御堂筋ビル S造(一部SRC造) B2F / 25F		大阪府	大阪市	中央区平野町	4-2-3	地下鉄御堂筋線 地下鉄中央線 京阪電車 京阪本線	淀屋橋 本町 淀屋橋	3分 4分 7分	2020年1月	4	事務所	999.90 m <sup>2</sup> ( 302.46 坪)	相談	坪@	3,000	12ヶ月	即日	《貸主》大阪支社管轄 問合せ先:06-6228-9204 定期借家契約(5年間)	PM 大阪 春日・山本
3	オービック御堂筋ビル S造(一部SRC造) B2F / 25F		大阪府	大阪市	中央区平野町	4-2-3	地下鉄御堂筋線 地下鉄中央線 京阪電車 京阪本線	淀屋橋 本町 淀屋橋	3分 4分 7分	2020年1月	5	事務所	1,877.88 m <sup>2</sup> ( 568.05 坪)	相談	坪@	3,000	12ヶ月	即日	《貸主》:大阪支社管轄 問合せ先:06-6228-9204 定期借家契約(5年間)	PM 大阪 春日・山本
4	オービック御堂筋ビル S造(一部SRC造) B2F / 25F		大阪府	大阪市	中央区平野町	4-2-3	地下鉄御堂筋線 地下鉄中央線 京阪電車 京阪本線	淀屋橋 本町 淀屋橋	3分 4分 7分	2020年1月	8	事務所	421.50 m <sup>2</sup> ( 127.50 坪)	相談	坪@	3,000	12ヶ月	即日	《貸主》大阪支社管轄 問合せ先:06-6228-9204 定期借家契約(5年間)	PM 大阪 春日・山本
5	オービック御堂筋ビル S造(一部SRC造) B2F / 25F		大阪府	大阪市	中央区平野町	4-2-3	地下鉄御堂筋線 地下鉄中央線 京阪電車 京阪本線	淀屋橋 本町 淀屋橋	3分 4分 7分	2020年1月	13	事務所	1,591.96 m <sup>2</sup> ( 481.56 坪)	相談	坪@	3,000	12ヶ月	即日	《貸主》大阪支社管轄 問合せ先:06-6228-9204 定期借家契約(5年間)	PM 大阪 春日・山本

No.	ビル名	新着	所在地			交通		竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)	共益費月額(円)	敷金総額	入居時期	備考	担当部		
	規模・構造											賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数			担当者		
駐車場																			
1	虎ノ門第2東洋ビル		東京都	港区	虎ノ門	1-12-15	東京メトロ銀座線	虎ノ門	1分									《媒介》 2台空きあり 機械式	PM 事業部 小池
2	虎ノ門東洋共同ビル SRC造		東京都	港区	虎ノ門	1-13-3	東京メトロ銀座線	虎ノ門	1分	1993年3月	-			1台 45,000円	-	3ヶ月	即日	《貸主》 機械式 4台空	SL 事業部 小林
3	愛宕東洋ビル S造(一部SRC造) B2F / 16F		東京都	港区	愛宕	1-3-4	銀座線 日比谷線	虎ノ門 神谷町	8分 8分	1995年4月	-			1台 50,000円	-	3ヶ月	即日	《貸主》 機械式 6台空 L: 5,700mm、W: 2,050mm H: 1,550mm、重量制限2,300kg	SL 事業部 小林
4	アイケアビル SRC造		東京都	豊島区	東池袋	1-5-6	JR線他	池袋	1分	1987年9月	-			1台 70,000円	-	4ヶ月	即日	《媒介》 10台空 (ミラー幅:1950) L: 5,050mm、W: 1,750mm H: 1,550mm、重量制限1,600kg	PM 事業部 本橋
5	五反田HSビル SRC造 9F		東京都	品川区	西五反田	7-1-9	JR線・都営浅草線 東急目黒線 東急池上線	五反田 不動前 大崎池小路	9分 8分 7分	1987年8月	-			1台 45,000円	-	3ヶ月	即日	《媒介》 機械式 3台空 L: 4,900mm、W: 1,750mm H: 1,500mm、重量制限1,600kg	PM 事業部 本橋
6	目黒東洋ビル		東京都	目黒区	下目黒	1-1-11	JR山手線、都営地下鉄三田線 東京メトロ有楽町線、東急目黒線	目黒	3分	1992年3月	-			1台 45,000円	-	3ヶ月	即日	《媒介》 機械式 1台現空あり。 L: 5,200mm、W: 1,950mm H: 1,550mm、重量制限1,800kg	PM 事業部 福井
No.	ビル名	新着	所在地			交通		竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)	共益費月額(円)	敷金総額	入居時期	備考	担当部		
	規模・構造											賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数			担当者		
仲介																			
1	番町グロリアビル SRC造 B1F / 6F		東京都	千代田区	六番町	7	東京メトロ有楽町線 JR総武線 JR中央線等	麴町 市ヶ谷駅 四ツ谷駅	5分 6分 5分	1991年1月	2	事務所	84.00 m <sup>2</sup> ( 25.41 坪)	430,000	17,216	6ヵ月	即日	《媒介》 AD1ヵ月 敷金償却あり(10%)	PM 事業部 小池
2	番町グロリアビル SRC造 B1F / 6F		東京都	千代田区	六番町	7	東京メトロ有楽町線 JR総武線 JR中央線等	麴町 市ヶ谷駅 四ツ谷駅	5分 6分 5分	1991年1月	4	事務所	84.00 m <sup>2</sup> ( 25.41 坪)	430,000	17,216	6ヵ月	即日	《媒介》 AD1ヵ月 敷金償却あり(10%)	PM 事業部 小池
3	ダヴィンチ千駄ヶ谷 SRC造 8F / 1F		東京都	渋谷区	千駄ヶ谷	1-30-8	JR線 都営大江戸線	千駄ヶ谷 国立競技場	2分 3分 1分	1971年1月	1	店舗	139.77 m <sup>2</sup> ( 42.28 坪)	相談	相談	相談	即日	《媒介》AD1ヵ月 定借・スケルトン 飲食相談可	竹森 富山
4	リンズパークビル RC造 B1F / 4F		東京都	町田市	原町田	6-10-3	小田急線	町田	3分	1986年3月	4	事務所 サービス店舗	63.70 m <sup>2</sup> ( 19.30 坪)	相談	相談	相談	即日	《媒介》手数料 分かれ 事務所・サービス店舗可 定期建物賃貸借契約	PM 事業部 菊池
5	横浜日活会館 SRC造 B2F / 6F		神奈川県	横浜市中区	伊勢佐木町	3-96	JR京浜東北線 京浜急行線	関内 日ノ出町	8分 5分		B1	店舗	392.47 m <sup>2</sup> ( 118.72 坪)	相談	相談	相談	即日	《媒介》手数料 分かれ 現状飲食店 定期建物賃貸借契約	PM 事業部 菊池
6	横浜メディア・ビジネスセンター S造 13F / B2F		神奈川県	横浜市中区	太田町	2-23	JR線 みなとみらい線	関内 馬車道 日本大通り	5分 5分 5分	2004年2月	6	事務所	129.68 m <sup>2</sup> ( 39.22 坪)	相談	相談	相談	即日	《媒介》AD1ヵ月	竹森 富山
7	横浜メディア・ビジネスセンター S造 13F / B2F		神奈川県	横浜市中区	太田町	2-23	JR線 みなとみらい線	関内 馬車道 日本大通り	5分 5分 5分	2004年2月	7	事務所	434.00 m <sup>2</sup> ( 131.30 坪)	相談	相談	相談	即日	《媒介》AD1ヵ月	竹森 富山