

2026年9月号 貸室の御案内

関西版



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。**(備考欄に記載のあるものは除く)**
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要						貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
							募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
大阪市中央区															
1	北浜山本ビル 北浜2-3-6 規模: B2F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1975年11月							2F 事務所	38.94坪 (128.73㎡)	相談	116,820 @3,000	12ヶ月	2026年 10月上旬	・定期借家契約 (5年) ・途中解約可 ・分割不可 ・来店型業種不可	PM1 玉 (田口) 【取引形態】 代理(PM)
2	新伏見町ビル 伏見町4-4-10 規模: 1F / 9F 構造: S造 竣工年月: 2014年3月 新耐震基準							2F 事務所	55.55坪 (183.65㎡)	相談	155,540 @2,800	12ヶ月	2026年 10月上旬		PM1 山本 【取引形態】 貸主
							9F 事務所	55.55坪 (183.65㎡)	相談	155,540 @2,800	12ヶ月	即日可			
3	VORT御堂筋本町 瓦町4-3-7 規模: 1F / 6F 構造: SRC造 竣工年月: 1998年3月 新耐震基準						商談中	3F 事務所	69.82坪 (230.84㎡)	733,110 @10,500	209,460 @3,000	5ヶ月	即日可	・敷金：賃料の5か月 (保証会社 VRサポート利用 時)	PM2 横山 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
4	モレスコ本町ビル 備後町3-2-15 規模: 1F / 8F 構造: S造 竣工年月: 2001年10月 新耐震基準						新着	3F 事務所	53.59坪 (177.17㎡)	相談	133,975 @2,500	12ヶ月	2027年 1月上旬		PM1 山本 【取引形態】 貸主
							6F 事務所	25.49坪 (84.27㎡)	相談	63,725 @2,500	12ヶ月	2026年 10月上旬			

2026年9月号 貸室の御案内

関西版



リーシング推進室： Tel：06-6228-9204



- ※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
5	本町矢野ビル（旧：住宅金融支援機構・矢野ビル） 中央区南本町4-5-20 交通(最寄り駅): 規模: B3F / 14 (地)中央線 本町 2分 構造: SRC造 (地)四ツ橋 本町 2分 竣工年月: 1994/2/1 (地)御堂筋線 本町 2分		B1F 事務所	63.76坪 (210.80㎡)	相談	相談	12ヶ月	2026年 9月上旬	2026年5月 ビル名変更 「本町矢野ビル」	PM2 高橋（田口） 【取引形態】 媒介(PM)
A区画：48.68坪 C区画：15.07坪										
		2F 事務所	73.78坪 (243.93㎡)	相談	相談	12ヶ月	相談			
個別空調										
6	VORT御堂筋本町Ⅱ 久太郎町3-1-11 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 14F (地)御堂筋線 本町 4分 構造: S造 (地)堺筋線 堺筋本町 4分 竣工年月: 2011年4月 (地)中央線 堺筋本町 4分 新耐震基準 構造: S造 (地)堺筋線 堺筋本町 4分 竣工年月: 2011年4月 (地)中央線 堺筋本町 4分 新耐震基準	商談中	3F 事務所	G 35.20坪 (116.37㎡)	相談	相談	5ヶ月	2027年 1月上旬	・敷金：賃料の5か月 （保証会社 VRサポート利用 時）	PM2 横山（田口） 【取引形態】 媒介(PM)
※A区画（西側） NET：31.57坪(104.38㎡)										
	商談中	3F 事務所	G 32.29坪 (106.77㎡)	相談	相談	5ヶ月	2027年 1月上旬			
※B区画（東側） NET：28.97坪(95.77㎡)										
	商談中	4F 事務所	G 35.20坪 (116.37㎡)	相談	相談	5ヶ月	2027年 1月上旬			
※A区画（西側） NET：31.57坪(104.38㎡)										
	商談中	4F 事務所	G 32.29坪 (106.77㎡)	相談	相談	5ヶ月	2027年 1月上旬			
※B区画（東側） NET：28.97坪(95.77㎡)										
7	クリスタファイブ 南船場2-5-12 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 10F (地)御堂筋線 心斎橋 5分 構造: S造 (地)長堀鶴見緑地線 心斎橋 5分 竣工年月: 2000年2月 (地)堺筋線 長堀橋 3分 新耐震基準 (地)長堀鶴見緑地線 長堀橋 3分	商談中	3F 事務所	39.86坪 (131.75㎡)	相談	151,468 @3,800	12ヶ月	即日可		PM1 山本 【取引形態】 貸主
		-								
8	KOKO HOTEL大阪千日前なんば(レジデンスタワー) 千日前1-3-5 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 15F (地)堺筋線 日本橋 1分 構造: S造 (地)千日前線 日本橋 1分 竣工年月: 2025年5月 近鉄難波線 近鉄日本橋 3分 新耐震基準 (地)御堂筋線 なんば 1分		2F 事務所・店舗	26.18坪 (86.55㎡)	相談	相談	相談	即日可	・重飲食不可 ・業種相談 ・スケルトン渡し スケルトン返し	PM1 三木（田口） 【取引形態】 媒介(PM)
FR3ヶ月・手数料 3ヶ月（共込）（FRを手数料に振替相談可）										
		-								

2026年9月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
大阪市西区														
9	肥後橋センタービル 江戸堀1-9-1 規模: B2F / 19F 構造: SRC造 竣工年月: 1977年10月 新耐震基準と同等						B1F 倉庫・事務所	18.59坪 (61.46㎡)	相談	相談	12ヶ月	相談	・定期借家契約 (5年) ・途中解約可	PM1 小西 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
10	昭和ビルディング 江戸堀1-18-27 規模: B1F / 10F 構造: SRC造 竣工年月: 1974年9月					交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 肥後橋 1分 (地)四つ橋線 肥後橋 4分 京阪電鉄 中之島線 渡辺橋 7分 (地)御堂筋線 淀屋橋 9分	8F 事務所	43.53坪 (143.91㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (7年) ・途中解約可	PM2 吉川 (田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)
							-							
11	ヨツギビル 立売堀4-5-21 規模: 1F / 8F 構造: S造 竣工年月: 1984年5月 新耐震基準					交通(最寄り駅): (地)中央線 阿波座 3分 (地)千日前線 阿波座 3分	6F 事務所	127.68坪 (422.09㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	・定期借家契約	PM2 石井 【取引形態】 媒介(PM)
							7F 事務所	127.68坪 (422.09㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可		
							8F 事務所	127.68坪 (422.09㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可		
12	大阪四ツ橋新町ビル 新町1-4-24 規模: B2F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1986年8月 新耐震基準					交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 四ツ橋 1分 (地)御堂筋線 心斎橋 4分	2F 事務所	19.57坪 (64.69㎡)	相談	71,157 @3,636	12ヶ月 ※保証金	2026年 11月以降	・定期借家契約 (期間相談) (中途解約不可) ・共込契約不可	PM2 高橋 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
							※天高2,450mm							
							6F 事務所	42.33坪 (139.93㎡)	相談	153,912 @3,636	12ヶ月 ※保証金	即日可		

2026年9月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要				貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態
					募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)		
大阪市北区											
13	イーマ 梅田1-12-6 規模: B3F / 14F 構造: SRC造 竣工年月: 2002年4月 新耐震基準 交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 梅田 2分 (地)谷町線 東梅田 1分 JR大阪環状線 他 大阪 4分 阪神本線 大阪梅田 1分	商談中	B2F 事務所・店舗	33.24坪 (109.88㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談	・定期借家契約 (期間相談) ※面積は変更になる 可能性あり ※入居テナントとの バッチینگは要相談 ※各室内に トイレ設置不可	PM2 吉川(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
			B1F 事務所・店舗	18.86坪 (62.35㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談			
			給排水不可								
			B1F 事務所・店舗	19.10坪 (63.17㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談			
			給排水不可								
			1F 事務所・店舗	59.62坪 (197.09㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 11月以降			
			給排水要相談								
			5F 事務所・店舗	50.60坪 (167.27㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談			
	5F 事務所・店舗	28.02坪 (92.63㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談					

2026年9月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
14	コウツキキャピタルウエストビル 曽根崎2-6-6 交通(最寄り駅): 規模: BF1 / 13F (地)谷町線 東梅田 2分 構造: SRC造 (地)御堂筋線 梅田 4分 竣工年月: 2002年4月 JR線JR大阪環状線 他 大阪 7分 新耐震基準	商談中	1F・2F 事務所	87.28坪 (288.53㎡)	相談	相談	12ヶ月	2026年 10月上旬	・定期借家契約	PM2 長坂(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			来店型業種相談可 天井高: 1階3,800mm 2階2,600mm 内装管理費:2,500円/坪							
			4F 事務所	79.35坪 (262.30㎡)	相談	相談	12ヶ月	2026年 10月上旬		
			事務所用途のみ							
			5F 事務所	79.35坪 (262.30㎡)	相談	相談	12ヶ月	2026年 10月上旬		
			事務所用途のみ							
			7F 事務所	79.35坪 (262.30㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可		
			事務所用途のみ							
			9F 事務所	79.35坪 (262.30㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可		
			事務所用途のみ							
			11F 事務所	79.35坪 (262.30㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可		
			事務所用途のみ							
15	大阪駅前第3ビル(30F・31F) 梅田1-1-3 交通(最寄り駅): 規模: B4F / 34F JR東西線 北新地 2分 構造: SRC造 (地)谷町線 東梅田 5分 竣工年月: 1979年9月 (地)四つ橋線 西梅田 5分 新耐震基準と同等	商談中	31F 事務所	80.04坪 (264.60㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可		PM2 横山 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			31F 倉庫・事務所	13.92坪 (46.04㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可		
			無窓区画							

2026年9月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
大阪市都島区														
16	協田京橋第 1ビル 東野田町2-5-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 9F JR大阪環状線 京橋 1分 構造: SRC造 京阪本線 京橋 1分 竣工年月: 1989年3月 新耐震基準						4F	72.75坪 (240.50㎡)	相談	264,519 @3,636	12ヶ月	即日可	・LED工事実施予定 ・飲食NG ・店舗業種相談 (給排水要相談) ・1フロア1テナント	PM2 吉川 【取引形態】 媒介(PM)
							5F	72.75坪 (240.50㎡)	相談	264,519 @3,636	12ヶ月	即日可		
大阪府茨木市														
17	阪急駅前茨木ビル (ソシオ 1) 永代町1-6 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 6F 阪急京都線 茨木市 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1969年12月						1F	86.46坪 (285.82㎡)	相談	相談	相談	相談	・定期借家契約のみ (2027年3月末まで)	PM2 鶴田 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
						※1F・2Fセット								
							2F	184.30坪 (609.28㎡)	相談	相談	相談	相談		
						※1F・2Fセット								

2026年9月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
大阪府八尾市											
18	藤増興産ビル 光町2-69 規模: 1F / 3F 構造: SRC造 竣工年月: 1983年11月 新耐震基準	交通(最寄り駅): 近鉄大阪線 近鉄八尾 1分	3F 事務所	54.61坪 (180.56㎡)	相談	114,681 @2,100	相談	相談	・EVなし	PM2 高橋 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
			-								
大阪府岸和田市											
19	ウィンディ岸和田(G棟) 下松町1-3-2 規模: 1F / 3F 構造: S造 竣工年月: 1993年12月 新耐震基準	交通(最寄り駅): JR阪和線 下松 5分	3F 事務所	686.92坪 (2,270.81㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談	・明渡し状態は相談 ・業種、用途相談 ・駐車場空あり	PM1 粕谷 【取引形態】 貸主	
			事務所用途のみ・分割相談可 (270坪・77坪・64坪・54坪・33坪・30坪)								

2026年9月号 貸室の御案内

関西版

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
兵庫県尼崎市														
20	フェスタ立花南館 七松町1-3-1 規模: B1F / 27F 交通(最寄り駅): JR神戸線 立花 2分 構造: SRC造 竣工年月: 2000年5月 新耐震基準						1F 事務所・店舗	17.25坪 (57.04㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	PM2 石井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
							2F 事務所・店舗	22.50坪 (74.38㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可		
兵庫県神戸市中央区														
21	VEGAビル 元町通1-7-1 規模: B1F / 9F 交通(最寄り駅): JR神戸線 元町 3分 構造: S造・SRC造 阪神本線 元町 3分 竣工年月: 2001年8月 (地)海岸線 旧居留地・大丸前 1分 新耐震基準 JR神戸線 三ノ宮 11分						3F 店舗	G 91.69坪 (303.11㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (年数相談) ・B1～3F: 合計売場面積 1,000㎡以下	PM2 高橋 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
						物販可								

2026年9月号 貸室の御案内

関西版

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要				備考	担当部署 担当者 取引形態								
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)			共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期					
兵庫県姫路市																			
22	ENGAGE PLACE HIMEJI (エンゲージプレイスヒメジ) 豊沢町157番 (地番) 交通(最寄り駅): 規模: 10F JR神戸・姫新・播但線 姫路 3分 構造: S造 山陽新幹線 姫路 3分 竣工年月: 2027年末 竣工予定 山陽電鉄本線 姫路 7分 新耐震基準					商談中	3F 事務所	165.85坪 (548.27㎡)	相談	相談	12ヶ月	2027年末	・天高2,800mm ・別途OA100mm ・電気容量50VA/㎡ ・1・2Fシェアラウンジ シェアオフィスあり	リーシング推進室 田口 【取引形態】 媒介(PM)					
								4F 事務所	165.85坪 (548.27㎡)	相談	相談	12ヶ月			2027年末				
								5F 事務所	165.85坪 (548.27㎡)	相談	相談	12ヶ月			2027年末				
							商談中	6F 事務所	165.85坪 (548.27㎡)	相談	相談	12ヶ月			2027年末				
						商談中		7F 事務所	165.85坪 (548.27㎡)	相談	相談	12ヶ月			2027年末				
						京都府京都市中京区													
						23	ONEST京都烏丸スクエア 烏丸通六角下る七観音町634番地 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F 阪急京都線 烏丸 4分 構造: SRC造 (地)烏丸線 四条 4分 竣工年月: 1986年11月 (地)烏丸線・東西線 烏丸御池 5分 新耐震基準								3F 事務所	219.49坪 (725.58㎡)	相談	- @4,000	相談
	-																		

2026年9月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
京都府京都市下京区											
24	京都EHビル（旧：京都エクセルヒューマンビル） 五条河原町西入本覚寺前町830 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F 京阪本線 清水五条 3分 構造: SRC造 (地)烏丸線 五条 6分 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準		1F 事務所・店舗	43.75坪 (144.15㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	2026年4月 ビル名変更 「京都EHビル」	PM2 横山（田口） 【取引形態】 媒介(PM)	
	東側										
	商談中	1F 事務所・店舗	33.62坪 (111.15㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可				
		西側									
		4F 事務所	131.35坪 (434.22㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可				
		分割相談可									
		5F 事務所	129.42坪 (427.86㎡)	相談	相談	12ヶ月	2026年 11月上旬				
		分割相談可									
		8F 事務所	129.42坪 (427.86㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可				
		分割不可									
		12F 事務所	96.03坪 (317.46㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可				
滋賀県草津市											
25	浅井第二ビル 野村 1-3-6 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 2F JR東海道本線 草津 9分 構造: S造 竣工年月: 2000年7月 新耐震基準		1・2F 事務所・店舗	76.99坪 (254.52㎡)	654,415 @8,500	-	4ヶ月	2027年 1月上旬	・定期借家契約（5年） ・途中解約可 ・業種相談 ・LED化済 ・駐車場9台含む	PM1 小西（田口） 【取引形態】 媒介(リーシング)	
		-									

2026年9月号 貸室の御案内

関西版

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)		
愛知県名古屋市												
26	ダイセンビル 中区丸の内3-9-29 規模: 1F / 7F 構造: S造 竣工年月: 1990年5月 新耐震基準	交通(最寄り駅): 名古屋地下鉄 名城線 久屋大通 5分		2F 事務所	23.72坪 (78.42㎡)	相談	59,300 @2,500	12ヶ月	即日可		PM2 長坂 【取引形態】 媒介(リーシング)	
		名古屋地下鉄 桜通線 久屋大通 5分		5F 事務所	39.94坪 (132.05㎡)	相談	99,850 @2,500	12ヶ月	即日可			
				6F 事務所	82.28坪 (271.99㎡)	相談	205,700 @2,500	12ヶ月	即日可			
福岡県福岡市												
27	コマーシャルモール博多 博多区東光寺町2-6-40 規模: 1F / 3F 構造: S造 竣工年月: 2001年9月 新耐震基準	交通(最寄り駅): JR九州鹿児島本線 竹下 15分	新着	1F 事務所・店舗	18.10坪 (59.85㎡)	217,200 @12,000	-	12ヶ月	2027年 1月上旬	・定期借家契約(3年) ・業種相談	PM2 石井(田口) 【取引形態】 貸主	
				-								

※ (地)=地下鉄

2026年9月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		

○ 以下、現在満室につき募集区画がありません。

大阪市中央区

28	ダイセンビル 今橋2-1-10 規模: 1F / 10F 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月 新耐震基準	交通(最寄り駅): 京阪本線 北浜 3分 京阪本線 淀屋橋 7分 (地)堺筋線 北浜 3分 (地)御堂筋線 淀屋橋 7分		-							PM2 長坂 (田口) 【取引形態】 媒介(リーシング) 【問合せ】 080-2240-2112
				-							
29	淀屋橋山本ビル 今橋4-3-22 規模: B1F / 12F 構造: S造 竣工年月: 2005年7月 新耐震基準	(地)御堂筋線 淀屋橋 2分		-							PM1 岩本(田口) 【取引形態】 代理(PM)
				-							
30	高麗橋山本ビル 高麗橋3-1-14 規模: B1F / 8F 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月 新耐震基準	(地)御堂筋線 淀屋橋 3分 京阪本線 淀屋橋 4分 (地)堺筋線 北浜 5分		-							PM1 三木 【取引形態】 代理(PM)
				-							
31	渡辺ビル 船越町1-2-1 規模: B1F / 8F 構造: SRC造・RC造 竣工年月: 1984年10月 新耐震基準	(地)谷町線 天満橋 4分		-							PM2 高橋 【取引形態】 媒介(リーシング)
				-							

2026年9月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
32	高麗橋東洋ビル						-							PM2 村井 【取引形態】 媒介(PM)	
	高麗橋1-5-2 交通(最寄り駅):														
	規模:	1F / 7F	(地)堺筋線	北浜	3分										
	構造:	SRC造	京阪本線	北浜	3分										
	竣工年月: 1978年10月														
33	新高麗橋ビル						-							PM1 山本 【取引形態】 媒介(リーシング)	
	高麗橋2-6-10 交通(最寄り駅):														
	規模:	B1F / 7F	(地)御堂筋線	淀屋橋	4分										
	構造:	SRC造	(地)堺筋線	北浜	3分										
	竣工年月: 1974年4月 新耐震基準と同等														
34	淀屋橋東洋ビル						-							PM1 村井 (田口) 【取引形態】 代理(PM)	
	伏見町4-4-9 交通(最寄り駅):														
	規模:	1F / 9F	(地)御堂筋線	淀屋橋	3分										
	構造:	SRC造	京阪本線	淀屋橋	5分										
	竣工年月: 1993年10月 新耐震基準														
35	KDX小林道修町ビル						-							PM2 吉川 【取引形態】 媒介(PM)	
	道修町4-4-10 交通(最寄り駅):														
	規模:	B1F / 12F	(地)御堂筋線	淀屋橋	3分										
	構造:	S造・SRC造	(地)四つ橋線	肥後橋	5分										
	竣工年月: 2009年7月 新耐震基準														
36	NMR北浜 (旧 : KDX北浜ビル)						-							PM1 小西 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
	平野町2-1-14 交通(最寄り駅):														
	規模:	1F / 10F	(地)堺筋線	北浜	6分										
	構造:	S造	京阪本線	北浜	6分										
	竣工年月: 1994年7月 新耐震基準														

2026年9月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
37	オービック御堂筋ビル 平野町4-2-3 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 25F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造(一部SRC造) (地)御堂筋線・中央線 本町 4分 竣工年月: 2020年1月 京阪本線 淀屋橋 7分 新耐震基準		-							PM1 山本(粕谷) 【取引形態】 貸主
			-							
38	瓦町三信ビル 瓦町2-1-1 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 13F (地)堺筋線 堺筋本町 5分 構造: S造・SRC造 (地)中央線 堺筋本町 5分 竣工年月: 1995年3月 新耐震基準		-							PM2 長坂 【取引形態】 媒介(PM)
			-							
39	田村駒ビル 安土町3-3-9 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 11F (地)御堂筋線 本町 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1990年3月 新耐震基準		-							PM1 小西(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)
			-							
40	KDX南本町ビル 南本町2-3-8 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F (地)堺筋線 堺筋本町 1分 構造: RC造 竣工年月: 2008年11月 新耐震基準		-							PM2 吉川(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-							
41	スギコビル 安堂寺町2-4-15 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)長堀鶴見緑地線 松屋町 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準		-							PM2 石井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-							

2026年9月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
42	TODA BUILDING 心斎橋 南船場4-4-21 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 14F (地)御堂筋線 心斎橋 1分 構造: SRC造 (地)長堀鶴見緑地線 心斎橋 1分 竣工年月: 1987年1月 新耐震基準		-							PM2 村井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-							
43	いちご御堂筋ビル 難波4-2-4 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F (地)御堂筋線 なんば 1分 構造: S造 近鉄難波線 大阪難波 1分 竣工年月: 2002年3月 JR大和路線 JR難波 3分 新耐震基準		-							PM2 長坂 (田口) 【取引形態】 媒介(PM) 【問合せ】 080-2240-2112
			-							

9/22～ リーシング窓口変更 : (株)シー・イー・マネジメント 池尻様
連絡先 : 06-6241-3633

2026年9月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態	
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)
大阪市西区													
44	信濃橋東洋ビル 靱本町1-12-4 規模: 1F / 8F (地)四つ橋線 本町 1分 構造: S造一部SRC造 (地)御堂筋線 本町 5分 竣工年月: 2007年11月 新耐震基準						-						PM2 村井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
						-							
45	ビジネスゾーン北堀江 北堀江2-2-17 規模: 1F / 9F (地)長堀鶴見緑地線 西大橋 1分 構造: SRC造 (地)四つ橋線 四ツ橋 5分 竣工年月: 1992年3月 新耐震基準						-						PM2 村井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
						-							
46	TOMTOMビル 北堀江1-16-7 規模: 1F / 6F (地)四つ橋線 四ツ橋 2分 構造: RC造 竣工年月: 1988年11月 新耐震基準						-						PM1 小西 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
						-							

2026年9月号 貸室の御案内

関西版



リーシング推進室： Tel：06-6228-9204



- ※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署	
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)		敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
大阪市北区													
47	吉田茶屋町ビル 茶屋町6-20 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 8F (地)御堂筋線 梅田 7分 構造: RC造 阪急電車 大阪梅田 7分 竣工年月: 1992年5月 新耐震基準						-						PM1 玉 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
							-						
48	大阪駅前第4ビル(8F・25F) 梅田1-11-4 交通(最寄り駅): 規模: B4F / 25F (地)谷町線 東梅田 2分 構造: SRC造 JR東西線 北新地 2分 竣工年月: 1981年8月 (地)御堂筋線 梅田 3分 新耐震基準と同等 JR大阪環状線 他 大阪 4分						-						PM2 横山 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
							-						
49	大阪駅前第3ビル(8F) 梅田1-1-3 交通(最寄り駅): 規模: B4F / 34F JR東西線 北新地 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1979年9月 新耐震基準と同等						-						PM1 玉 (田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)
							-						
50	新山本ビル 堂島1-1-25 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F 京阪 中之島線 大江橋 3分 構造: SRC造 JR東西線 北新地 4分 竣工年月: 1960年6月 (地)御堂筋線 淀屋橋 6分 (地)谷町線 東梅田 7分						-						PM1 玉 【取引形態】 代理(PM)
							-						

2026年9月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要				備考	担当部署 担当者 取引形態			
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)			共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
51	紀陽ビル 堂島2-1-43 規模: B2F / 9F 交通(最寄り駅): 構造: SRC造 (地)四つ橋線 西梅田 5分 竣工年月: 1970年5月 JR東西線 北新地 5分 京阪 中之島線 渡辺橋 4分 新耐震基準と同等						-							PM1 玉 【取引形態】 媒介(PM)
							-							
大阪市淀川区														
52	新大阪上野東洋ビル 西中島7-4-17 規模: 1F / 12F 交通(最寄り駅): 構造: SRC造 (地)御堂筋線 新大阪 1分 竣工年月: 1988年4月 新耐震基準						-							PM1 三木 (田口) 【取引形態】 貸主代理
							-							
大阪市都島区														
53	脇田京橋第2ビル 東野田町1-7-4 規模: 1F / 7F 交通(最寄り駅): 構造: RC造 (地)長堀鶴見緑地線 京橋 1分 竣工年月: 1990年3月 JR大阪環状線 京橋 1分 新耐震基準						-							PM2 吉川 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
							-							
大阪市浪速区														
54	ホテル京阪なんばグランド 難波中2-11-13 規模: 1F / 9F 交通(最寄り駅): 構造: S造 (地)御堂筋線 なんば 10分 竣工年月: 2023年1月 (地)四つ橋線 なんば 10分 新耐震基準						-							PM2 吉川 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
							-							
大阪市天王寺区														
55	サムティ上本町ビル 東高津町11-9 規模: B1F / 12F 交通(最寄り駅): 構造: SRC造 近鉄大阪線 大阪上本町 4分 近鉄奈良線 大阪上本町 4分						ニ							PM2 石井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)

2026年9月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



	物件概要			貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
				募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期	
	竣工年月: 1985年10月	(地)谷町線	谷町九丁目 7分								
	新耐震基準	(地)千日前線	谷町九丁目 7分								

2026年9月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
大阪市阿倍野区														
56	三明町あべのビル(旧・コーナンあべのビル) 三明町2-1-16 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 4F JR大阪環状線 他 天王寺 8分 構造: S造・RC造 (地)御堂筋線 他 天王寺 8分 竣工年月: 1999年12月 新耐震基準						-						PM2 石井 【取引形態】 媒介(PM)	
							-							
大阪府吹田市														
57	エスプリ江坂 江坂町1-17-26 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)御堂筋線 江坂 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1988年4月 新耐震基準						-						PM1 三木 【取引形態】 媒介(PM)	
							-							
58	江坂三生ビル 広芝町9-28 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)御堂筋線 江坂 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1992年9月 新耐震基準						-						PM2 小西 (田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)	
							-							
大阪府東大阪市														
59	東大阪三和東洋ビル 足代1-12-3 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F 近鉄奈良線 布施 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1986年3月 新耐震基準						-						PM1 小西 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
							-							

2026年9月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要				貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
					募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
60	希来里(キラリ) 岩田町4-3-22 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 29F 構造: S・SRC・SR造 竣工年月: 2002年2月 新耐震基準					-						PM2 石井 【取引形態】 媒介(PM)	
兵庫県尼崎市													
61	フェスタ立花北館 七松町1-2-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 14F 構造: SRC造 竣工年月: 2000年5月 新耐震基準					-						PM2 石井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
62	和楽第2ビル 塚口町1-10-20 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 5F 構造: SRC造 竣工年月: 1988年12月 新耐震基準					-						PM2 村井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
63	和楽第一ビル 塚口町1-10-1 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 4F 構造: S・SRC造 竣工年月: 1985年5月 新耐震基準					-						PM2 村井 【取引形態】 媒介(PM)	
64	KDIビル 潮江1-3-30 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 4F 構造: S造 竣工年月: 2009年3月 新耐震基準					-						PM1 三木 【取引形態】 媒介(PM)	

2026年9月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要				貸室概要					備考	担当部署
					募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)		敷金月数 敷金総額(円)
兵庫県神戸市中央区											
65	ヨシオカビル 生田町1-4-24 規模: 1F / 9F 構造: S造 竣工年月: 1990年9月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)山手線 新神戸 2分		-							PM1 山本 【取引形態】 媒介(リーシング)
			-								
66	KEビル 下山手通2-1-1 規模: B1F / 7F 構造: SRC造 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準	交通(最寄り駅): 阪急神戸線 神戸三宮 4分 JR神戸線 三ノ宮 7分		-							リーシング推進室 田口 【取引形態】 媒介(リーシング)
			-								
67	大神ビル 東町113-1 規模: B2F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1972年8月	交通(最寄り駅): JR神戸線 三ノ宮 7分 阪神本線 神戸三宮 7分 阪急神戸本線 神戸三宮 7分		-							PM2 高橋 【取引形態】 媒介(PM)
			-								
68	神戸メリケンビル 海岸通1-1-1 規模: 1F / 4F 構造: SRC造 竣工年月: 1918年9月	交通(最寄り駅): JR神戸線 元町 5分 阪神本線 元町 5分 (地) 海岸線 旧居留地・大丸前 4分									PM2 高橋 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
京都府京都市中京区											
69	KDX烏丸ビル 三条通烏丸西入御倉町85-1 規模: B1F / 8F 構造: SRC造 竣工年月: 1982年10月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)烏丸線 烏丸御池 1分		-							PM2 長坂 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-								

2026年9月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
京都府京都市下京区											
70	京都烏居ビル 烏丸通七条下る東塩小路町718番地 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 6F JR京都線他 京都 3分 構造: SRC造 (東海道新幹線) 竣工年月: 1983年3月 (地)烏丸線 京都 3分 新耐震基準 近鉄京都線 京都 3分		-							PM2 村井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
			-								
71	スマイルホテル京都四条 四条西洞院西入ル傘鉾町59,60 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 10F 阪急京都線 烏丸 5分 構造: SRC造 (地)烏丸線 四条 5分 竣工年月: 1991年1月 新耐震基準		-							PM2 石井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
			-								
和歌山県和歌山市											
72	レグルスビル 西汀丁38 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F 南海電鉄南海線 和歌山市 10分 構造: S造 竣工年月: 2006年7月 新耐震基準		-							PM2 三木 【取引形態】 媒介(PM)	
			-								
愛知県名古屋市											
73	アクアタウン納屋橋 中村区名駅5-33-10 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F (地)桜通線 国際センター 6分 構造: SRC造 (地)東山・鶴舞線 伏見 6分 竣工年月: 2006年11月 近鉄名古屋線 近鉄名古屋 8分 新耐震基準 名古屋鉄道名古屋本線 名鉄名古屋 8分		-							PM1 越田(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
			-								

※ (地)=地下鉄