

2026年7月2日発行

2026年7月号 貸室の御案内

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

関東版

商談中 : 契約予定

商談中 : 申込有

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第3部・PM事業第4部・PM事業第5部

Tel : 03-6403-1847

リーシング推進室

Tel : 03-6403-1848



物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪) ※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
東京都千代田区									
1 澤田麹町ビル 麹町1-10 規模: B1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分 構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麹町 7分 竣工年月: 1990年11月	商談中	<u>6F</u> 事務所	66.55坪 (219.99㎡)	相談	249,563 @3,750	12ヶ月	即日	LED照明 天井高: 2,600mm	PM事業第5部 富山 【取引形態】 媒介
			定期借家契約 3年間(中途解約条項有) 面積: GROSS (NET面積≒約55坪)						
2 THE CROSS一番町 (セットアップオフィス) 一番町4-4 規模: 1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 1分 構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麹町 9分 竣工年月: 2001年4月									
		<u>5F</u> 事務所	79.78坪 (263.75㎡)	相談	賃料に含む	7ヶ月	2026年 8月上旬	★キャンペーン中 ・受付ラウンジ+オープンMTG&フリースペース ・会議室: ×2 (8人用+6人用) ・テレカンブース3部屋	PM事業第5部 富山 【取引形態】 媒介
			ハーフセットアップ 保証会社必須 定期借家契約 (FR期間を含み3年に変更となりました)						
3 麹町鶴屋八幡ビル 麹町2-4 規模: B2F / 10F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分 構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麹町 3分 竣工年月: 1990年3月									
		<u>5F</u> 事務所	60.40坪 (199.68㎡)	相談	241,600 @4,000	12ヶ月	2026年 10月上旬	エントランスOPEN 月~土: 7:00~20:00 貸室LED照明	PM事業第5部 富山 【取引形態】 媒介
			面積: NET 普通借家契約 (2年間)						
		2F 倉庫	7.23坪 (23.90㎡)	50,000 (月額)	なし	12ヶ月	即日	「2F倉庫のみ」の契約 は不可	
			面積: NET 普通借家契約 (2年間)						
4 ONEST神田西福田町ビル 神田西福田町4 規模: 1F / 8F JR各線 神田 6分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 神田 6分 竣工年月: 1996年2月 JR総武快速線 新日本橋 4分									
		<u>1F</u> 店舗	41.30坪 (136.52㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日	★キャンペーン中 ・スケルトン ・天井高: 4,000~4,200mm ・ガス引込可能 ・業種応相談	PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介
			定期借家契約 (5年)						
5 オーク神田小川町ビル 神田小川町2-5 規模: B1F / 9F 都営新宿線 小川町 2分 構造: SRC造 東京メトロ千代田線 新御茶ノ水 2分 竣工年月: 1961年3月 東京メトロ丸ノ内線 淡路町 2分									
		<u>4F</u> 事務所	50.18坪 (165.88㎡)	相談	相談	相談	即日	《窓口》 大林新星和不動産 宇崎様 (03-6632-7126)	PM事業第5部 亀山 【取引形態】 媒介
			定期借家契約 (2029年3月31日まで) 耐震工事他、全面リニューアル済 (1998年)						

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
6	平河町センタービル (レジデンス) 平河町1-4-12 規模: B3F / 10F 東京メトロ有楽町線 麴町 2分 構造: SRC造 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 5分 竣工年月: 1988年3月 JR線 四ツ谷 11分		10F 住居	22.66坪 (74.94㎡)	相談	賃料に含む	相談	2026年 7月以降	1SLDK、内廊下、B・T別、3口コンロ(電気)、モニター付インターフォン、貸室内セキュリティ設置済、天井高: 2400mm、損害保険: 加入要	PM事業第4部 日名子(ヒナコ) 【取引形態】 媒介
東京都中央区										
7	西野金陵ビル 八丁堀4-9-4 規模: B1F / 9F 東京メトロ日比谷線 八丁堀 1分 構造: SRC造 都営浅草線 宝町 8分 竣工年月: 1988年4月 東京メトロ銀座線 京橋 10分		8F 事務所	104.19坪 (344.43㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	塵芥処理料: 月額6,000円(税別) トイレ、ELV、空調リニューアル済み。	PM事業第3部 福井 【取引形態】 媒介
普通借家契約 (2年) 面積: NET										
8	白鹿茅場町ビル 新川1-7-18 規模: B2F / 9F 東京メトロ東西線 茅場町 6分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年11月		4F 事務所	65.02坪 (214.93㎡)	相談	290,156 @4,463	12ヶ月	2026年 8月上旬	天井高 2,600mm OAフロア 殺鼠殺虫点検費用: 月額 716円	PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介
東京都港区										
9	赤坂フェニックスビル <セットアップオフィス> 赤坂2丁目17番69号 規模: 1F / 7F 東京メトロ千代田線 赤坂 3分 構造: RC造 東京メトロ銀座線 溜池山王 4分 竣工年月: 2008年1月 東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附 9分	新着	2F 事務所	37.46坪 (123.84㎡)	1,086,340 @29,000	112,380 @3,000	6ヶ月	2026年 8月中旬		PM事業第4部 山田 【取引形態】 貸主
普通借家契約(2年間) OAフロア 天井高: 2,600mm 面積: NET										
10	赤坂コマースビル 赤坂3-10-2 規模: B1F / 7F 東京メトロ銀座線 赤坂見附 1分 構造: SRC造 東京メトロ千代田線 赤坂 7分 竣工年月: 1965年12月 東京メトロ南北線 溜池山王 8分 東京メトロ半蔵門線 永田町 8分		6F 事務所	45.08坪 (149.02㎡)	相談	賃料に含む	8ヶ月	2026年 11月上旬	★キャンペーン中 ・貸主指定の保証会社必須	PM事業第3部 春日 【取引形態】 媒介
定期借家契約 (3年)										
11	アーバン虎ノ門ビル 虎ノ門1-16-4 規模: B2F / 9F 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ 1分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 虎ノ門 4分 竣工年月: 1987年5月	新着	6F 事務所	41.64坪 (137.65㎡)	相談	179,052 @4,300	12ヶ月	2026年 10月上旬	有人警備+機械警備	PM事業第5部 鶴岡・金折・菊池 【取引形態】 媒介
定期借家契約 (2030年3月末まで)										

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
12	愛宕マークビル 西新橋3-25-47 規模: 1F / 10F 都営三田線 御成門 3分 構造: SRC造 東京メトロ日比谷線 神谷町 6分 竣工年月: 1991年5月		5F 事務所	33.45坪 (110.61㎡)	相談	相談	10ヶ月	即日	《窓口》 東洋不動産株式会社 リーシング営業部 井手上様 070-8782-5436	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介
		定期借家契約 (3年)	面積: NET 男女別トイレ	OAフロア	個別空調					
		4F 事務所	33.45坪 (110.61㎡)	相談	相談	10ヶ月	即日			
		定期借家契約 (3年)	面積: NET 男女別トイレ	OAフロア	個別空調					
			3F 事務所	33.45坪 (110.61㎡)	相談	相談	10ヶ月	即日		
			定期借家契約 (3年)	面積: NET 男女別トイレ	OAフロア	個別空調				
東京都新宿区										
13	西新宿大京ビル 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 JR山手線他 新宿 7分 竣工年月: 1994年3月	商談中	4F 事務所	250.63坪 (828.56㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	・有人管理 ・個別空調 ・OAフロア	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介
			面積: NET	普通借家契約(2年間)						
			-							
東京都中野区										
14	Y・Sビル 本町2-2-2 規模: B1F / 8F 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 7分 構造: SRC造 都営大江戸線 中野坂上 7分 竣工年月: 1993年10月 都営大江戸線 西新宿5丁目 8分	商談中	2F 事務所	97.60坪 (322.60㎡)	相談	292,800 @3,000	10ヶ月	即日	・個別空調 ・機械警備 ・天井高:2,500mm ・駐車場あり	PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介
			普通借家契約(2年間)、更新料有 (契約賃料の1か月分)							
			-							
東京都豊島区										
15	HF池袋ビルディング <セットアップオフィス> 南池袋2-29-12 規模: B1 / 9F JR線 池袋 4分 構造: S造 東京メトロ丸ノ内線他 池袋 4分 竣工年月: 1993年12月 東京メトロ有楽町線 池袋 3分		9F 事務所	42.63坪 (140.93㎡)	相談	賃料に含む	6か月	2026年 9月上旬	・エントランス開閉 月～日8:00～20:00 ・保証会社利用時のみ 敷金6か月 ・内見: 相談	PM事業第4部 山田 【取引形態】 媒介
			ハーフセットアップ (会議室: 8名用+4名用、受付ラウンジ)	普通借家契約(2年間)						
			-							
16	池袋イースタンビル 東池袋1-7-5 規模: B1F / 9F JR山手線 池袋 2分 構造: SRC造 東京メトロ丸ノ内線 池袋 2分 竣工年月: 1987年12月 東武東上線 池袋 2分 西武池袋線 池袋 2分	商談中	7F 事務所	24.12坪 (79.76㎡)	相談	86,832 @3,600	12ヶ月	2026年 10月上旬	・エントランス開閉 平日: 6:00～21:00 土曜: 6:00～19:30 日曜: 6:00～19:00	PM事業第4部 酒井 【取引形態】 媒介
			普通借家契約(2年間)							
			-							

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
東京都文京区										
17	HF湯島ビルディング <セットアップオフィス> 湯島3-37-4 規模: 1F / 9F 東京メトロ千代田線 湯島 2分 構造: S造 東京メトロ銀座線 上野広小路 4分 竣工年月: 1987年7月 JR線 御徒町 6分	新着	9F 事務所	33.99坪 (112.38㎡)	相談	賃料に含む	6ヶ月	2026年 8月下旬		PM事業第3部 諸星 【取引形態】 媒介
東京都品川区										
18	五反田HSビル 西五反田7-1-9 規模: 1F / 9F JR線 五反田 9分 構造: SRC造 都営浅草線 五反田 9分 竣工年月: 1987年8月 東急目黒線 不動前 8分 東急池上線 大崎広小路 7分	商談中	9F 事務所	37.39坪 (123.60㎡)	相談	130,865 @3,500	12ヶ月	2026年 10月上旬	有人(日勤)管理 機械警備併用 個別空調 EV: 2基	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介
19	ONEST西五反田スクエア 西五反田7-24-5 規模: B1F / 8F JR山手線 五反田 8分 構造: SRC造 都営浅草線 五反田 8分 竣工年月: 1988年1月 東急池上線 五反田 8分 東急池上線 大崎広小路 6分	商談中	3F 事務所	91.46坪 (302.36㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	・テナント専用ラウンジ あり ・2019年共用部リ ニューアル ・OAフロア:50mm ・天高:2,550mm	PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介
東京都国立市										
20	KS国立ビル 東1-4-12 規模: B1F / 7F JR中央線 国立 1分 構造: S造 竣工年月: 1992年8月	新着	7F 事務所	61.72坪 (204.05㎡)	相談	154,300 @2,500	相談	2026年 11月下旬	・個別空調 ・機械警備 ・天井高:2,500mm ・エントランス開閉 全日7:00~ 23:00	PM事業第3部 大光 【取引形態】 貸主
神奈川県横浜市										
21	ヨコハマポートサイドビル 神奈川区栄町8-1 規模: B1 / 11F JR線 横浜 9分 構造: S造・SRC造 東横線、相鉄線 横浜 9分 竣工年月: 1994年3月 京急本線 神奈川 5分		11F 事務所	76.02坪 (251.29㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 9月上旬	・駐車場50台以上空 き有 ・角区画で眺望良好 ・最上階は一部ドーム 型天井 ・保証会社利用での敷 金減額相談可	PM事業第4部 山田 【取引形態】 媒介

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		

【仲介】

東京都港区													
22	NTMビル 芝浦3-20-6												
規模:	1F / 6F	J R 山手線	田町	6分	新着	6F 事務所	30.46坪 (100.70㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月 (相談可)	2026年 7月中旬	★共用部リニューアル 済 ・個別空調 ・機械警備 ・OAフロア:50mm ・天高:2,350mm	リーシング推進室 町田 【取引形態】 媒介
構造:	S造	J R 京浜東北線	田町	6分		定期借家契約(3年間) AD1ヶ月							
竣工年月:	1978年3月	都営地下鉄三田線	三田	7分	新着	5F 事務所	32.71坪 (108.12㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月 (相談可)	2026年 7月中旬		
	(耐震補強済)	都営地下鉄浅草線	三田	7分		定期借家契約(3年間) AD1ヶ月							

【駐車場】

東京都港区													
24	愛宕東洋ビル 愛宕1-3-4												
規模:	B2F / 16F	銀座線	虎ノ門	8分		1台空 駐車場		50,000/台	-	3ヶ月 150,000/台	即日	機械式 L:5,700mm W:2,050mm H:1,550mm 重量制限:2,300kg	PM事業第3部 大光 【取引形態】 貸主
構造:	S造(一部SRC造)	日比谷線	神谷町	8分		-							
竣工年月:	1995年4月												
東京都豊島区													
25	ビック池袋東口ビル 東池袋1-5-6												
規模:	-	JR線他	池袋	1分		10台空 駐車場		70,000/台	-	4ヶ月 280,000/台	即日	ミラー幅:1950 L:5,050mm W:1,750mm H:1,550mm 重量制限:1,600kg	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介
構造:	SRC造					-							
竣工年月:	1987年9月												

以上