

# 2026年7月号 貸室の御案内

関西版

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
 HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>  
 PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202  
 PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204  
 リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪) ※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
<b>大阪市中央区</b>									
1 <b>北浜山本ビル</b> <b>北浜2-3-6</b> 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F (地)堺筋線 北浜 2分 構造: SRC造 京阪本線 北浜 3分 竣工年月: 1975年11月		<u>1F</u> 事務所	111.08坪 (367.21㎡)	相談	333,240 @3,000	12ヶ月	即日可	・定期借家契約(5年) ・途中解約可 ・分割不可 ・来店型業種不可	PM1 玉(田口) 【取引形態】 代理(PM)
	<b>新着</b>	<u>2F</u> 事務所	38.94坪 (128.73㎡)	相談	116,820 @3,000	12ヶ月	2026年 10月上旬		
2 <b>新伏見町ビル</b> <b>伏見町4-4-10</b> 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造 (地)四つ橋線 肥後橋 4分 竣工年月: 2014年3月 <b>新耐震基準</b>		<u>2F</u> 事務所	55.55坪 (183.65㎡)	相談	155,540 @2,800	12ヶ月	2026年 10月上旬	PM1 山本 【取引形態】 貸主	
	<b>商談中</b>	<u>4F</u> 事務所	100.50坪 (332.24㎡)	相談	281,400 @2,800	12ヶ月	即日可		
3 <b>VORT御堂筋本町</b> <b>瓦町4-3-7</b> 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F (地)御堂筋線 本町 3分 構造: SRC造 竣工年月: 1998年3月 <b>新耐震基準</b>		<u>3F</u> 事務所	69.82坪 (230.84㎡)	733,110 @10,500	209,460 @3,000	5ヵ月	2026年 7月上旬	・敷金: 賃料の5ヵ月 (保証会社 VRサポート利用 時)	PM2 横山(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
4 <b>モレスコ本町ビル</b> <b>備後町3-2-15</b> 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 8F (地)御堂筋線 本町 4分 構造: S造 竣工年月: 2001年10月 <b>新耐震基準</b>		<u>6F</u> 事務所	25.49坪 (84.27㎡)	相談	63,725 @2,500	12ヶ月	2026年 10月上旬	PM1 山本 【取引形態】 貸主	

# 2026年7月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
<b>5 本町矢野ビル (旧: 住宅金融支援機構・矢野ビル)</b> <b>中央区南本町4-5-20</b> 交通(最寄り駅): 構造: SRC造 (地)中央線 本町 2分 竣工年月: 1994年2月 (地)四ツ橋 本町 2分 規模: B3F / 14 (地)御堂筋線 本町 2分 構造: SRC造 (地)中央線 本町 2分 竣工年月: 1994年2月 (地)四ツ橋 本町 2分	新着	B1F 事務所	63.76坪 (210.80㎡)	相談	相談	12ヶ月	2026年 9月上旬	2026年5月 ビル名変更 「本町矢野ビル」	PM2 高橋(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
		A区画: 48.68坪 C区画: 15.07坪							
	新着	B1F 事務所	10.98坪 (36.32㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可		
		D区画							
	商談中	1F 事務所・店舗	75.94坪 (251.04㎡)	相談	相談	12ヶ月	相談		
		セントラル空調 引き渡し状態相談可							
	2F 事務所	73.78坪 (243.93㎡)	相談	相談	12ヶ月	2026年 7月上旬			
	セントラル空調								
<b>6 VORT御堂筋本町II</b> <b>久太郎町3-1-11</b> 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 14F (地)御堂筋線 本町 4分 構造: S造 (地)堺筋線 堺筋本町 4分 竣工年月: 2011年4月 (地)中央線 堺筋本町 4分 新耐震基準	商談中	5F 事務所	G 33.44坪 (110.57㎡)	334,400 @10,000	100,320 @3,000	5か月	2026年 7月上旬	・敷金: 賃料の5か月 (保証会社 VRサポート利用 時)	PM2 横山(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
		A区画(西側) B区画と統合相談可 NET: 31.57坪(104.38㎡)							
	商談中	5F 事務所	G 33.52坪 (110.82㎡)	335,200 @10,000	100,560 @3,000	5か月	2026年 7月上旬		
		B区画(東側) A区画と統合相談可 NET: 31.64坪(104.61㎡)							
	商談中	10F 事務所	G 33.52坪 (110.82㎡)	368,720 @11,000	100,560 @3,000	5か月	即日可		
		B区画(東側) NET: 31.64坪(104.61㎡)							
商談中	11F 事務所	G 33.52坪 (110.82㎡)	435,760 @13,000	100,560 @3,000	5か月	即日可			
	B区画(東側) ※現状有姿でのご契約 NET: 31.64坪(104.61㎡)								

# 2026年7月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)			入居可能時期
7	<b>クリスタファイブ</b> <b>南船場2-5-12</b> 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 10F (地)御堂筋線 心齋橋 5分 構造: S造 (地)長堀鶴見緑地線 心齋橋 5分 竣工年月: 2000年2月 (地)堺筋線 長堀橋 3分 <b>新耐震基準</b> (地)長堀鶴見緑地線 長堀橋 3分		<u>3F</u> 事務所	39.86坪 (131.75㎡)	相談	151,468 @3,800	12ヶ月 敷金総額(円)	2026年 8月	PM1 山本  【取引形態】 貸主	
8	<b>KOKO HOTEL大阪千日前なんば(レジデンスタワー)</b> <b>千日前1-3-5</b> 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 15F (地)堺筋線 日本橋 1分 構造: S造 (地)千日前線 日本橋 1分 竣工年月: 2025年5月 近鉄難波線 近鉄日本橋 3分 <b>新耐震基準</b> (地)御堂筋線 なんば 1分		<u>2F</u> 事務所・店舗	26.18坪 (86.55㎡)	相談	相談	相談	即日可	・重飲食不可 ・業種相談 ・スケルトン渡し スケルトン返し	PM1 三木(田口)  【取引形態】 媒介(PM)

# 2026年7月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)			入居可能時期
<b>大阪市西区</b>										
9	<b>肥後橋センタービル</b> <b>江戸堀1-9-1</b> 交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 肥後橋 1分 規模: B2F / 19F 構造: SRC造 竣工年月: 1977年10月 新耐震基準と同等		<u>B1F</u> 倉庫・事務所	18.59坪 (61.46㎡)	相談	相談	12ヶ月	相談	・定期借家契約(5年) ・途中解約可	PM1 小西(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
10	<b>昭和ビルディング</b> <b>江戸堀1-18-27</b> 交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 肥後橋 4分 京阪電鉄 中之島線 渡辺橋 7分 (地)御堂筋線 淀屋橋 9分 規模: B1F / 10F 構造: SRC造 竣工年月: 1974年9月		<u>8F</u> 事務所	43.53坪 (143.91㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	・定期借家契約(7年) ・途中解約可	PM2 吉川(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)
11	<b>大阪四ツ橋新町ビル</b> <b>新町1-4-24</b> 交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 四ツ橋 1分 (地)御堂筋線 心斎橋 4分 規模: B2F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1986年8月 新耐震基準		<u>2F</u> 事務所 ※天高2,450mm	19.57坪 (64.69㎡)	相談	71,157 @3,636	12ヶ月 ※保証金	2026年 11月以降	・定期借家契約(期間相談) (中途解約不可) ・共込契約不可	PM2 高橋(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			<u>6F</u> 事務所	42.33坪 (139.93㎡)	相談	153,912 @3,636	12ヶ月 ※保証金	即日可 		

# 2026年7月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
<b>大阪市北区</b>									
12 <b>イーマ</b> <b>梅田1-12-6</b> 規模: B3F / 14F 構造: SRC造 竣工年月: 2002年4月 <b>新耐震基準</b>		<b>B2F</b> 事務所・店舗	33.24坪 (109.88㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談	・定期借家契約 (期間相談) ※面積は変更になる 可能性あり ※入居テナントとの バッティングは要相談 ※各室内に トイレ設置不可	PM2 長坂・吉川(田口) <b>【取引形態】</b> 媒介(PM)
		<b>B1F</b> 事務所・店舗	18.86坪 (62.35㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談		
		<b>B1F</b> 事務所・店舗	19.10坪 (63.17㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 8月15日以降		
		<b>1F</b> 事務所・店舗	59.62坪 (197.09㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談		
		<b>5F</b> 事務所・店舗	50.60坪 (167.27㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 8月以降		
		<b>5F</b> 事務所・店舗	28.02坪 (92.63㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談		
13 <b>大阪駅前第3ビル(30F・31F)</b> <b>梅田1-1-3</b> 規模: B4F / 34F 構造: SRC造 竣工年月: 1979年9月 <b>新耐震基準と同等</b>		<b>30F</b> 事務所	22.86坪 (75.60㎡)	相談	相談	12ヶ月	2026年 8月上旬	PM2 横山(田口) <b>【取引形態】</b> 媒介(PM)	
	<b>商談中</b>	<b>31F</b> 事務所	80.04坪 (264.60㎡)	相談	相談	12ヶ月	2026年 8月上旬		
	<b>商談中</b>	<b>31F</b> 倉庫・事務所	13.92坪 (46.04㎡)	相談	相談	12ヶ月	2026年 8月上旬		

# 2026年7月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
<b>大阪市都島区</b>									
14 <b>脇田京橋第1ビル</b> 東野田町2-5-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1989年3月 新耐震基準		4F	72.75坪	相談	264,519	12ヶ月	即日可	・LED工事实施予定 ・飲食NG ・店舗業種相談 (給排水要相談) ・1フロア1テナント	PM2 吉川 【取引形態】 媒介(PM)
		事務所・店舗	240.50㎡	@3,636					
JR大阪環状線 京橋 1分 京阪本線 京橋 1分	5F	72.75坪	相談	264,519	12ヶ月	即日可			
	事務所・店舗	240.50㎡	@3,636						
<b>大阪市天王寺区</b>									
15 <b>サムティ上本町ビル</b> 東高津町11-9 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F 構造: SRC造 竣工年月: 1985年10月 新耐震基準	商談中	2F	56.59坪	相談	相談	12ヶ月	2026年 7月上旬	PM2 石井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		事務所	187.07㎡						
近鉄大阪線 大阪上本町 4分 近鉄奈良線 大阪上本町 4分 (地)谷町線 谷町九丁目 7分 (地)千日前線 谷町九丁目 7分									
<b>大阪府茨木市</b>									
16 <b>阪急駅前茨木ビル(ソシオ1)</b> 永代町1-6 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 6F 構造: SRC造 竣工年月: 1969年12月		1F	86.46坪	相談	相談	相談	相談	・定期借家契約のみ (2027年3月末まで)	PM1 鶴田(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
		店舗	(285.82㎡)						
阪急京都線 茨木市 1分	※1F・2Fセット								
	2F	184.30坪	相談	相談	相談	相談			
	店舗	(609.28㎡)							
	※1F・2Fセット								

# 2026年7月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
<b>大阪府八尾市</b>									
17	<b>藤増興産ビル</b> <b>光町2-69</b> 規模: 1F / 3F 構造: SRC造 竣工年月: 1983年11月 <b>新耐震基準</b>	交通(最寄り駅): 近鉄大阪線 近鉄八尾 1分		<u>3F</u> 事務所 54.61坪 (180.56㎡)	相談	114,681 @2,100	相談	相談	・EVなし  PM2 高橋(田口)  <b>【取引形態】</b> 媒介(PM)
<b>大阪府岸和田市</b>									
18	<b>ウィンディ岸和田(G棟)</b> <b>下松町1-3-2</b> 規模: 1F / 3F 構造: S造 竣工年月: 1993年12月 <b>新耐震基準</b>	交通(最寄り駅): JR阪和線 下松 5分		<u>3F</u> 事務所 686.92坪 (2,270.81㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談	・明渡し状態は相談 ・業種、用途相談 ・駐車場空あり  PM1 粕谷  <b>【取引形態】</b> 貸主

# 2026年7月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
<b>兵庫県尼崎市</b>									
19 <b>フェスタ立花南館</b> <b>七松町1-3-1</b> 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 27F 構造: SRC造 竣工年月: 2000年5月 <b>新耐震基準</b>		<b>1F</b> 事務所・店舗	17.25坪 (57.04㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可		PM2 石井(田口) <b>【取引形態】</b> 媒介(PM)
		飲食可							
		<b>2F</b> 事務所・店舗	22.50坪 (74.38㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可		
		飲食可							
<b>兵庫県神戸市中央区</b>									
20 <b>VEGAビル</b> <b>元町通1-7-1</b> 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 9F 構造: S造・SRC造 竣工年月: 2001年8月 <b>新耐震基準</b>		<b>3F</b> 店舗	G 91.69坪 (303.11㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (年数相談) ・B1~3F: 合計売場面積 1,000㎡以下	PM2 高橋(田口) <b>【取引形態】</b> 媒介(PM)
		物販可							
21 <b>神戸メリケンビル</b> <b>海岸通1-1-1</b> 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 4F 構造: SRC造 竣工年月: 1918年9月	<b>商談中</b>	<b>1F</b> 事務所	18.77坪 (62.06㎡)	相談	相談	12ヶ月	2027年 1月以降	・定期借家契約 (年数相談)	PM2 高橋(田口) <b>【取引形態】</b> 媒介(PM)
		<b>2F</b> 事務所	8.38坪 (27.73㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可		

# 2026年7月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期				
<b>兵庫県姫路市</b>											
<b>22 ENGAGE PLACE HIMEJI (エンゲージプレイスヒメジ)</b> <b>豊沢町157番(地番)</b> 規模: 10F 構造: S造 竣工年月: 2027年末 竣工予定 <b>新耐震基準</b>	商談中	<u>3F</u> 事務所	165.85坪 (548.27㎡)	相談	相談	12ヶ月	2027年末	・天高2,800mm ・別途OA100mm ・電気容量50VA/㎡ ・1・2Fシェアラウンジ シェアオフィスあり	リーシング推進室 田口 <b>【取引形態】</b> 媒介(PM)		
		<u>4F</u> 事務所	165.85坪 (548.27㎡)	相談	相談	12ヶ月	2027年末				
		<u>5F</u> 事務所	165.85坪 (548.27㎡)	相談	相談	12ヶ月	2027年末				
	商談中	<u>6F</u> 事務所	165.85坪 (548.27㎡)	相談	相談	12ヶ月	2027年末				
		商談中	<u>7F</u> 事務所	165.85坪 (548.27㎡)	相談	相談	12ヶ月			2027年末	

# 2026年7月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
<b>京都府京都市中京区</b>										
23 <b>ONEST京都烏丸スクエア</b> 烏丸通六角下る七観音町634番地 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F 阪急京都線 烏丸 4分 構造: SRC造 (地)烏丸線 四条 4分 竣工年月: 1986年11月 (地)烏丸線・東西線 烏丸御池 5分 新耐震基準		<b>3F</b> 事務所	219.49坪 (725.58㎡)	相談	- @4,000	相談	即日可	・定期借家契約(5年) (相談) ・途中解約可 ・分割不可	PM1 岩本(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		-								
<b>京都府京都市下京区</b>										
24 <b>京都EHビル(旧: 京都エクセルヒューマンビル)</b> 五条河原町西入本覚寺前町830 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F 京阪本線 清水五条 3分 構造: SRC造 (地)烏丸線 五条 6分 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準	商談中	<b>1F</b> 事務所・店舗	43.75坪 (144.15㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	2026年4月 ビル名変更 「京都EHビル」	PM2 横山(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		東側								
		<b>1F</b> 事務所・店舗	33.62坪 (111.15㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
		西側								
		<b>4F</b> 事務所	131.35坪 (434.22㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
		分割相談可								
		<b>5F</b> 事務所	129.42坪 (427.86㎡)	相談	相談	12ヶ月	2026年 11月上旬			
分割相談可										
<b>8F</b> 事務所	129.42坪 (427.86㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可					
分割不可										
<b>12F</b> 事務所	96.03坪 (317.46㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可					

# 2026年7月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
<b>愛知県名古屋市</b>									
25 <b>ダイセンビル</b> 中区丸の内3-9-29 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F 構造: S造 竣工年月: 1990年5月 新耐震基準		2F 事務所	23.72坪 (78.42㎡)	相談	59,300 @2,500	12ヶ月	即日可		PM2 長坂 【取引形態】 媒介(リーシング)
	交通(最寄り駅): 名古屋地下鉄 名城線 久屋大通 5分 名古屋地下鉄 桜通線 久屋大通 5分		5F 事務所	39.94坪 (132.05㎡)	相談	99,850 @2,500	12ヶ月	即日可	

※ (地)=地下鉄

# 2026年7月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		

○ 以下、**現在満室**につき募集区画がございません。

大阪府中央区									
26	<b>ダイセンビル</b> <b>今橋2-1-10</b> 規模: 1F / 10F 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月 <b>新耐震基準</b>	交通(最寄り駅): 京阪本線 北浜 3分 京阪本線 淀屋橋 7分 (地)堺筋線 北浜 3分 (地)御堂筋線 淀屋橋 7分	-						PM2 長坂(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング) 【問合せ】 080-2240-2112
			-						
			-						
			-						
27	<b>淀屋橋山本ビル</b> <b>今橋4-3-22</b> 規模: B1F / 12F 構造: S造 竣工年月: 2005年7月 <b>新耐震基準</b>	交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 淀屋橋 2分	-						PM1 岩本(田口) 【取引形態】 代理(PM)
			-						
			-						
			-						
28	<b>高麗橋山本ビル</b> <b>高麗橋3-1-14</b> 規模: B1F / 8F 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月 <b>新耐震基準</b>	交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 京阪本線 淀屋橋 4分 (地)堺筋線 北浜 5分	-						PM1 三木 【取引形態】 代理(PM)
			-						
			-						
			-						
29	<b>渡辺ビル</b> <b>船越町1-2-1</b> 規模: B1F / 8F 構造: SRC造・RC造 竣工年月: 1984年10月 <b>新耐震基準</b>	交通(最寄り駅): (地)谷町線 天満橋 4分	-						PM2 高橋 【取引形態】 媒介(リーシング)
			-						
			-						
			-						

# 2026年7月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
30	<b>高麗橋東洋ビル</b> <b>高麗橋1-5-2</b> 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F      (地)堺筋線      北浜      3分 構造: SRC造      京阪本線      北浜      3分 竣工年月: 1978年10月		-						PM2 村井 【取引形態】 媒介(PM)
31	<b>新高麗橋ビル</b> <b>高麗橋2-6-10</b> 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 7F      (地)御堂筋線      淀屋橋      4分 構造: SRC造      (地)堺筋線      北浜      3分 竣工年月: 1974年4月 新耐震基準と同等		-						PM1 山本 【取引形態】 媒介(リーシング)
32	<b>淀屋橋東洋ビル</b> <b>伏見町4-4-9</b> 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F      (地)御堂筋線      淀屋橋      3分 構造: SRC造      京阪本線      淀屋橋      5分 竣工年月: 1993年10月 新耐震基準		-						PM1 村井(田口) 【取引形態】 代理(PM)
33	<b>KDX小林道修町ビル</b> <b>道修町4-4-10</b> 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F      (地)御堂筋線      淀屋橋      3分 構造: S造・SRC造      (地)四つ橋線      肥後橋      5分 竣工年月: 2009年7月 新耐震基準		-						PM2 吉川 【取引形態】 媒介(PM)
34	<b>NMR北浜(旧:KDX北浜ビル)</b> <b>平野町2-1-14</b> 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 10F      (地)堺筋線      北浜      6分 構造: S造      京阪本線      北浜      6分 竣工年月: 1994年7月 新耐震基準		-						PM1 小西(田口) 【取引形態】 媒介(PM)

# 2026年7月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
<b>35 オービック御堂筋ビル</b> <b>平野町4-2-3</b> 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 25F      (地)御堂筋線      淀屋橋      3分 構造: S造(一部SRC造) (地)御堂筋線・中央線 本町      4分 竣工年月: 2020年1月      京阪本線      淀屋橋      7分 新耐震基準		-							PM1 山本(粕谷) 【取引形態】 貸主
<b>36 瓦町三信ビル</b> <b>瓦町2-1-1</b> 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 13F      (地)堺筋線      堺筋本町      5分 構造: S造・SRC造      (地)中央線      堺筋本町      5分 竣工年月: 1995年3月 新耐震基準		-							PM2 長坂 【取引形態】 媒介(PM)
<b>37 田村駒ビル</b> <b>安土町3-3-9</b> 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 11F      (地)御堂筋線      本町      2分 構造: SRC造 竣工年月: 1990年3月 新耐震基準		-							PM1 小西(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)
<b>38 KDX南本町ビル</b> <b>南本町2-3-8</b> 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F      (地)堺筋線      堺筋本町      1分 構造: RC造 竣工年月: 2008年11月 新耐震基準		-							PM2 吉川(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
<b>39 スギコビル</b> <b>安堂寺町2-4-15</b> 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F      (地)長堀鶴見緑地線 松屋町      2分 構造: SRC造 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準		-							PM2 石井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)

# 2026年7月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
40	<b>TODA BUILDING 心斎橋</b> <b>南船場4-4-21</b> 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 14F      (地)御堂筋線      心斎橋      1分 構造: SRC造      (地)長堀鶴見緑地線      心斎橋      1分 竣工年月: 1987年1月 <b>新耐震基準</b>		-						PM2 村井(田口)  【取引形態】 媒介(PM)
41	<b>いちご御堂筋ビル</b> <b>難波4-2-4</b> 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F      (地)御堂筋線      なんば      1分 構造: S造      近鉄難波線      大阪難波      1分 竣工年月: 2002年3月      JR大和路線      JR難波      3分 <b>新耐震基準</b>		-	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <b>9/22～ リーシング窓口変更: (株)シー・イー・マネジメント 池尻様</b>  <b>連絡先: 06-6241-3633</b> </div>					PM2 長坂(田口)  【取引形態】 媒介(PM)  【問合せ】 080-2240-2112

# 2026年7月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
<b>大阪市西区</b>									
42 <b>ヨツギビル</b> <b>立売堀4-5-21</b> 規模: 1F / 8F 構造: S造 竣工年月: 1984年5月 <b>新耐震基準</b>		-							PM2 石井 【取引形態】 媒介(PM)
交通(最寄り駅): (地)中央線 阿波座 4分 (地)千日前線 阿波座 4分		-							
43 <b>信濃橋東洋ビル</b> <b>靱本町1-12-4</b> 規模: 1F / 8F 構造: S造一部SRC造 竣工年月: 2007年11月 <b>新耐震基準</b>		-							PM2 村井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 本町 1分 (地)御堂筋線 本町 5分		-							
44 <b>ビジネスゾーン北堀江</b> <b>北堀江2-2-17</b> 規模: 1F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1992年3月 <b>新耐震基準</b>		-							PM2 村井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
交通(最寄り駅): (地)長堀鶴見緑地線 西大橋 1分 (地)四つ橋線 四ツ橋 5分		-							
45 <b>TOMTOMビル</b> <b>北堀江1-16-7</b> 規模: 1F / 6F 構造: RC造 竣工年月: 1988年11月 <b>新耐震基準</b>		-							PM1 小西(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 四ツ橋 2分		-							

# 2026年7月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m <sup>2</sup> )	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
<b>大阪市北区</b>									
46	<b>吉田茶屋町ビル</b> <b>茶屋町6-20</b> 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 8F (地)御堂筋線 梅田 7分 構造: RC造 阪急電車 大阪梅田 7分 竣工年月: 1992年5月 <b>新耐震基準</b>								PM1 玉(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
47	<b>大阪駅前第4ビル(8F・25F)</b> <b>梅田1-11-4</b> 交通(最寄り駅): 規模: B4F / 25F (地)谷町線 東梅田 2分 構造: SRC造 JR東西線 北新地 2分 竣工年月: 1981年8月 (地)御堂筋線 梅田 3分 <b>新耐震基準と同等</b> JR大阪環状線 他 大阪 4分		-						PM2 横山(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
48	<b>大阪駅前第3ビル(8F)</b> <b>梅田1-1-3</b> 交通(最寄り駅): 規模: B4F / 34F JR東西線 北新地 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1979年9月 <b>新耐震基準と同等</b>		-						PM1 玉(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)
49	<b>新山本ビル</b> <b>堂島1-1-25</b> 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F 京阪 中之島線 大江橋 3分 構造: SRC造 JR東西線 北新地 4分 竣工年月: 1960年6月 (地)御堂筋線 淀屋橋 6分 (地)谷町線 東梅田 7分		-						PM1 玉 【取引形態】 代理(PM)
50	<b>紀陽ビル</b> <b>堂島2-1-43</b> 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F (地)四つ橋線 西梅田 5分 構造: SRC造 JR東西線 北新地 5分 竣工年月: 1970年5月 京阪 中之島線 渡辺橋 4分 <b>新耐震基準と同等</b>		-						PM1 玉 【取引形態】 媒介(PM)

# 2026年7月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m <sup>2</sup> )	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
<b>大阪市淀川区</b>									
51 <b>新大阪上野東洋ビル</b> <b>西中島7-4-17</b> 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 12F (地)御堂筋線 新大阪 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1988年4月 <b>新耐震基準</b>									PM1 三木(田口) <b>【取引形態】</b> 貸主代理
<b>大阪市都島区</b>									
52 <b>脇田京橋第2ビル</b> <b>東野田町1-7-4</b> 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F 京阪本線 京橋 1分 構造: RC造 (地)長堀鶴見緑地線 京橋 1分 竣工年月: 1990年3月 JR大阪環状線 京橋 1分 <b>新耐震基準</b>		-							PM2 吉川(田口) <b>【取引形態】</b> 媒介(PM)
<b>大阪市浪速区</b>									
53 <b>ホテル京阪なんばグランデ</b> <b>難波中2-11-13</b> 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F 南海電鉄南海線・高野線 なんば 6分 構造: S造 (地)御堂筋線 なんば 10分 竣工年月: 2023年1月 (地)四つ橋線 なんば 10分 <b>新耐震基準</b>		-							PM2 吉川(田口) <b>【取引形態】</b> 媒介(PM)
<b>大阪市阿倍野区</b>									
54 <b>三明町あべのビル(旧・コーナンあべのビル)</b> <b>三明町2-1-16</b> 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 4F JR大阪環状線 他 天王寺 8分 構造: S造・RC造 (地)御堂筋線 他 天王寺 8分 竣工年月: 1999年12月 <b>新耐震基準</b>		-							PM2 石井 <b>【取引形態】</b> 媒介(PM)

# 2026年7月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
<b>大阪府吹田市</b>									
55	<b>エスプリ江坂</b> <b>江坂町1-17-26</b> 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)御堂筋線 江坂 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1988年4月 <b>新耐震基準</b>		-						PM1 三木 【取引形態】 媒介(PM)
56	<b>江坂三生ビル</b> <b>広芝町9-28</b> 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)御堂筋線 江坂 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1992年9月 <b>新耐震基準</b>		-						PM1 小西(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)
<b>大阪府東大阪市</b>									
57	<b>東大阪三和東洋ビル</b> <b>足代1-12-3</b> 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F 近鉄奈良線 布施 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1986年3月 <b>新耐震基準</b>		-						PM1 小西(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
58	<b>希来里(キラリ)</b> <b>岩田町4-3-22</b> 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 29F 近鉄奈良線 若江岩田 1分 構造: S・SRC・SR造 竣工年月: 2002年2月 <b>新耐震基準</b>		-						PM2 石井 【取引形態】 媒介(PM)

# 2026年7月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m <sup>2</sup> )	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
<b>兵庫県尼崎市</b>									
59	<b>フェスタ立花北館</b> <b>七松町1-2-1</b> 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 14F 構造: SRC造 竣工年月: 2000年5月 <b>新耐震基準</b>								PM2 石井(田口) <b>【取引形態】</b> 媒介(PM)
	交通(最寄り駅): JR神戸線 立花 2分								
60	<b>和楽第2ビル</b> <b>塚口町1-10-20</b> 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 5F 構造: SRC造 竣工年月: 1988年12月 <b>新耐震基準</b>		-						PM2 村井(田口) <b>【取引形態】</b> 媒介(PM)
	交通(最寄り駅): 阪急 神戸線 塚口 2分		-						
61	<b>和楽第一ビル</b> <b>塚口町1-10-1</b> 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 4F 構造: S・SRC造 竣工年月: 1985年5月 <b>新耐震基準</b>		-						PM2 村井 <b>【取引形態】</b> 媒介(PM)
	交通(最寄り駅): 阪急 神戸線 塚口 1分		-						
62	<b>KDIビル</b> <b>潮江1-3-30</b> 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 4F 構造: S造 竣工年月: 2009年3月 <b>新耐震基準</b>		-						PM1 三木 <b>【取引形態】</b> 媒介(PM)
	交通(最寄り駅): JR神戸線 尼崎 7分		-						

# 2026年7月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m <sup>2</sup> )	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
<b>兵庫県神戸市中央区</b>									
63	<b>ヨシオカビル</b> <b>生田町1-4-24</b> 規模: 1F / 9F 構造: S造 竣工年月: 1990年9月 <b>新耐震基準</b>		-						PM1 山本 <b>【取引形態】</b> 媒介(リーシング)
	交通(最寄り駅): (地)山手線 新神戸 2分 山陽新幹線 新神戸 3分 神戸市バス(2・18系統) 布引 1分								
64	<b>KEビル</b> <b>下山路通2-1-1</b> 規模: B1F / 7F 構造: SRC造 竣工年月: 1991年10月 <b>新耐震基準</b>		-						リーシング推進室 田口 <b>【取引形態】</b> 媒介(リーシング)
	交通(最寄り駅): 阪急神戸線 神戸三宮 4分 JR神戸線 三ノ宮 7分								
65	<b>大神ビル</b> <b>東町113-1</b> 規模: B2F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1972年8月		-						PM2 高橋 <b>【取引形態】</b> 媒介(PM)
	交通(最寄り駅): JR神戸線 三ノ宮 7分 阪神本線 神戸三宮 7分 阪急神戸本線 神戸三宮 7分								

# 2026年7月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m <sup>2</sup> )	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
<b>京都府京都市中京区</b>									
66 <b>KDX烏丸ビル</b> <b>三条通烏丸西入御倉町85-1</b> 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)烏丸線 烏丸御池 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1982年10月 <b>新耐震基準</b>		-							PM2 長坂(田口) <b>【取引形態】</b> 媒介(PM)
		-							
<b>京都府京都市下京区</b>									
67 <b>京都烏居ビル</b> <b>烏丸通七条下る東塩小路町718番地</b> 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 6F JR京都線他 京都 3分 構造: SRC造 (東海道新幹線) 竣工年月: 1983年3月 (地)烏丸線 京都 3分 <b>新耐震基準</b> 近鉄京都線 京都 3分		-							PM2 村井(田口) <b>【取引形態】</b> 媒介(PM)
		-							
68 <b>スマイルホテル京都四条</b> <b>四条西洞院西入ル傘鉾町59,60</b> 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 10F 阪急京都線 烏丸 5分 構造: SRC造 (地)烏丸線 四条 5分 竣工年月: 1991年1月 <b>新耐震基準</b>		-							PM2 石井(田口) <b>【取引形態】</b> 媒介(PM)
		-							

# 2026年7月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
<b>和歌山県和歌山市</b>									
69 <b>レグルスビル</b> <b>西汀丁38</b> 規模: 1F / 6F 構造: S造 竣工年月: 2006年7月 <b>新耐震基準</b>		-							PM2 三木 【取引形態】 媒介(PM)
<b>愛知県名古屋市</b>									
70 <b>アクアタウン納屋橋</b> <b>中村区名駅5-33-10</b> 規模: 1F / 7F 構造: SRC造 竣工年月: 2006年11月 <b>新耐震基準</b>		-							PM1 玉(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
<b>福岡県福岡市</b>									
71 <b>コマーシャルモール博多</b> <b>博多区東光寺町2-6-40</b> 規模: 3F 構造: S造 竣工年月: 2001年9月 <b>新耐震基準</b>		-							PM2 石井 【取引形態】 媒介(PM)

※ (地)=地下鉄