

2026年5月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
大阪市中央区									
1 北浜山本ビル 北浜2-3-6 規模: B2F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1975年11月 交通(最寄り駅): (地)堺筋線 北浜 2分 (地)京阪本線 北浜 3分		<u>1F</u> 事務所	111.08坪 (367.21㎡)	相談	333,240 @3,000	12ヶ月	即日可	・定期借家契約(5年) ・途中解約可 ・分割不可	PM1 玉(田口) 【取引形態】 代理(PM)
		-							
2 新伏見町ビル 伏見町4-4-10 規模: 1F / 9F 構造: S造 竣工年月: 2014年3月 新耐震基準 交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 (地)四つ橋線 肥後橋 4分		<u>2F</u> 事務所	55.55坪 (183.65㎡)	相談	155,540 @2,800	12ヶ月	2026年 10月上旬		PM1 山本 【取引形態】 貸主
	商談中	<u>4F</u> 事務所	100.50坪 (332.24㎡)	相談	281,400 @2,800	12ヶ月	2026年 6月上旬		
		<u>9F</u> 事務所	55.55坪 (183.65㎡)	相談	155,540 @2,800	12ヶ月	即日可		
3 VORT御堂筋本町 瓦町4-3-7 規模: 1F / 6F 構造: SRC造 竣工年月: 1998年3月 新耐震基準 交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 本町 3分		<u>3F</u> 事務所	69.82坪 (230.84㎡)	768,020 @11,000	209,460 @3,000	5ヵ月	2026年 7月上旬	・敷金: 賃料の5ヵ月 (保証会社 VRサポート利用 時)	PM2 横山(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
4 モレスコ本町ビル 備後町3-2-15 規模: 1F / 8F 構造: S造 竣工年月: 2001年10月 新耐震基準 交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 本町 4分		<u>6F</u> 事務所	25.49坪 (84.27㎡)	相談	63,725 @2,500	12ヶ月	2026年 10月上旬		PM1 山本 【取引形態】 貸主

2026年5月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
5 本町矢野ビル (旧: 住宅金融支援機構・矢野ビル) 中央区南本町4-5-20 交通(最寄り駅): 規模: B3F / 14 (地)御堂筋線 本町 2分 構造: SRC造 (地)中央線 本町 2分 竣工年月: 1994年2月 (地)四ツ橋 本町 2分	商談中	1F 事務所・店舗	75.94坪 (251.04㎡)	相談	相談	12ヶ月	相談	2026年5月 ビル名変更 「本町矢野ビル」	PM2 高橋(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		セントラル空調 引き渡し状態相談可								
		<u>2F</u> 事務所	73.78坪 (243.93㎡)	相談	相談	12ヶ月	2026年 7月上旬			
		セントラル空調								
6 VORT御堂筋本町II 久太郎町3-1-11 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 14F (地)御堂筋線 本町 4分 構造: S造 (地)堺筋線 堺筋本町 4分 竣工年月: 2011年4月 (地)中央線 堺筋本町 4分 新耐震基準	商談中	<u>5F</u> 事務所	G 33.44坪 (110.57㎡)	334,400 @10,000	100,320 @3,000	5か月	2026年 7月上旬	・敷金: 賃料の5か月 (保証会社 VRサポート利用 時)	PM2 横山(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		A区画(西側) B区画と統合相談可 NET: 31.57坪(104.38㎡)								
	商談中	<u>5F</u> 事務所	G 33.52坪 (110.82㎡)	335,200 @10,000	100,560 @3,000	5か月	2026年 7月上旬			
		B区画(東側) A区画と統合相談可 NET: 31.64坪(104.61㎡)								
	商談中	<u>10F</u> 事務所	G 33.52坪 (110.82㎡)	368,720 @11,000	100,560 @3,000	5か月	2026年 6月上旬			
		B区画(東側) NET: 31.64坪(104.61㎡)								
	商談中	<u>11F</u> 事務所	G 33.52坪 (110.82㎡)	435,760 @13,000	100,560 @3,000	5か月	即日可			
		B区画(東側) ※現状有姿でのご契約 NET: 31.64坪(104.61㎡)								
7 クリスタファイブ 南船場2-5-12 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 10F (地)御堂筋線 心斎橋 5分 構造: S造 (地)長堀鶴見緑地線 心斎橋 5分 竣工年月: 2000年2月 (地)堺筋線 長堀橋 3分 新耐震基準 (地)長堀鶴見緑地線 長堀橋 3分	新着	<u>3F</u> 事務所	39.86坪 (131.75㎡)	相談	151,468 @3,800	12ヶ月	2026年 8月	PM1 山本 【取引形態】 貸主		
		-								
		-								

2026年5月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
8 KOKO HOTEL大阪千日前なんば(レジデンスタワー) 千日前1-3-5 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 15F (地)堺筋線 日本橋 1分 構造: S造 (地)千日前線 日本橋 1分 竣工年月: 2025年5月 近鉄難波線 近鉄日本橋 3分 新耐震基準 (地)御堂筋線 なんば 1分		<u>2F</u> 事務所・店舗	26.18坪 (86.55㎡)	相談	相談	相談	即日可	・重飲食不可 ・業種相談 ・スケルトン渡し ・スケルトン返し	PM1 三木(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		FR3ヶ月・手数料3ヶ月(共込) (FRを手数料に振替相談可)								
		-								
大阪市西区										
9 肥後橋センタービル 江戸堀1-9-1 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 19F (地)四つ橋線 肥後橋 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1977年10月 新耐震基準と同等		<u>B1F</u> 倉庫・事務所	18.59坪 (61.46㎡)	相談	相談	12ヶ月	相談	・定期借家契約(5年) ・途中解約可	PM1 小西(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		商談中	16F 事務所	22.28坪 (73.66㎡)	相談	相談	12ヶ月			即日可
10 昭和ビルディング 江戸堀1-18-27 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 10F (地)四つ橋線 肥後橋 4分 構造: SRC造 京阪電鉄 中之島線 渡辺橋 7分 竣工年月: 1974年9月 (地)御堂筋線 淀屋橋 9分		<u>8F</u> 事務所	43.53坪 (143.91㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	・定期借家契約(7年) ・途中解約可	PM2 吉川(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)	
		-								
11 大阪四ツ橋新町ビル 新町1-4-24 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F (地)四つ橋線 四ツ橋 1分 構造: SRC造 (地)御堂筋線 心斎橋 4分 竣工年月: 1986年8月 新耐震基準		<u>2F</u> 事務所	19.57坪 (64.69㎡)	相談	71,157 @3,636	12ヶ月	2026年 11月以降	・定期借家契約(期間相談) (中途解約不可) ・共込契約不可	PM2 高橋(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		※天高2,450mm								
		<u>6F</u> 事務所	42.33坪 (139.93㎡)	相談	153,912 @3,636	12ヶ月	2026年 6月以降			

2026年5月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
大阪市北区										
12 吉田茶屋町ビル 茶屋町6-20 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 8F (地)御堂筋線 梅田 7分 構造: RC造 阪急電車 大阪梅田 7分 竣工年月: 1992年5月 新耐震基準	商談中	4F 事務所・店舗	G 28.95坪 (95.70㎡)	相談	115,760 @4,000	12ヶ月	即日可	・物販不可 ・水回り不可	PM1 玉(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		専有面積22.71坪(75.07㎡)								
		-								
13 イーマ 梅田1-12-6 交通(最寄り駅): 規模: B3F / 14F (地)御堂筋線 梅田 2分 構造: SRC造 (地)谷町線 東梅田 1分 竣工年月: 2002年4月 JR大阪環状線 他 大阪 4分 阪神本線 大阪梅田 1分 新耐震基準	商談中	B2F 事務所・店舗	33.24坪 (109.88㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談	・定期借家契約 (期間相談) ※面積は変更になる 可能性あり ※入居テナントとの バッティングは要相談 ※各室内に トイレ設置不可	PM2 長坂・吉川(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		B1F 事務所・店舗	18.86坪 (62.35㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談			
		給排水不可								
		B1F 事務所・店舗	19.10坪 (63.17㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 8月15日以降			
		給排水不可								
		1F 事務所・店舗	59.62坪 (197.09㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談			
		給排水要相談								
		5F 事務所・店舗	50.60坪 (167.27㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 8月以降			
5F 事務所・店舗	28.02坪 (92.63㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談					
6F 事務所・店舗	27.60坪 (91.25㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談					

2026年5月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
大阪市北区									
14 大阪駅前第3ビル(30F・31F) 梅田1-1-3 交通(最寄り駅): 規模: B4F / 34F JR東西線 北新地 2分 構造: SRC造 (地)谷町線 東梅田 5分 竣工年月: 1979年9月 (地)四つ橋線 西梅田 5分 新耐震基準と同等		<u>30F</u> 事務所	22.86坪 (75.60㎡)	相談	相談	12ヶ月	2026年 8月上旬		PM2 横山(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
	商談中	<u>31F</u> 事務所	80.04坪 (264.60㎡)	相談	相談	12ヶ月	2026年 8月上旬		
	商談中	<u>31F</u> 倉庫・事務所	13.92坪 (46.04㎡)	相談	相談	12ヶ月	2026年 8月上旬		
大阪市都島区									
15 脇田京橋第1ビル 東野田町2-5-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 9F JR大阪環状線 京橋 1分 構造: SRC造 京阪本線 京橋 1分 竣工年月: 1989年3月 新耐震基準		<u>4F</u> 事務所・店舗	72.75坪 240.50㎡	相談	264,519 @3,636	12ヶ月	即日可	・LED工事実施予定 ・飲食NG ・店舗業種相談 (給排水要相談) ・1フロアテナント	PM2 吉川 【取引形態】 媒介(PM)
		<u>5F</u> 事務所・店舗	72.75坪 240.50㎡	相談	264,519 @3,636	12ヶ月	即日可		
大阪市天王寺区									
16 サムティ上本町ビル 東高津町11-9 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F 近鉄大阪線 大阪上本町 4分 構造: SRC造 近鉄奈良線 大阪上本町 4分 竣工年月: 1985年10月 (地)谷町線 谷町九丁目 7分 新耐震基準 (地)千日前線 谷町九丁目 7分	商談中	<u>2F</u> 事務所	56.59坪 187.07㎡	相談	相談	12ヶ月	2026年 7月上旬		PM2 石井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
大阪府茨木市									
17 阪急駅前茨木ビル(ソシオ1) 永代町1-6 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 6F 阪急京都線 茨木市 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1969年12月		<u>1F</u> 店舗	86.46坪 (285.82㎡)	相談	相談	相談	相談	・定期借家契約のみ (2027年3月末まで)	PM1 鶴田(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
		<u>2F</u> 店舗	184.30坪 (609.28㎡)	相談	相談	相談	相談		

2026年5月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)			入居可能時期	
大阪府八尾市											
18	藤増興産ビル 光町2-69 規模: 1F / 3F 構造: SRC造 竣工年月: 1983年11月 新耐震基準		3F 事務所	54.61坪 (180.56㎡)	相談	114,681 @2,100	相談	相談	・EVなし	PM2 高橋(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
	交通(最寄り駅): 近鉄大阪線 近鉄八尾 1分		-								
大阪府岸和田市											
19	ウィンディ岸和田(G棟) 下松町1-3-2 規模: 1F / 3F 構造: S造 竣工年月: 1993年12月 新耐震基準		3F 事務所	686.92坪 (2,270.81㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談	・明渡し状態は相談 ・業種、用途相談 ・駐車場空あり	PM1 粕谷 【取引形態】 貸主	
	交通(最寄り駅): JR阪和線 下松 5分		事務所用途のみ・分割相談可 (270坪・77坪・64坪・54坪・33坪・30坪)								
兵庫県尼崎市											
20	フェスタ立花北館 七松町1-2-1 規模: B1F / 14F 構造: SRC造 竣工年月: 2000年5月 新耐震基準		6F 事務所	76.18坪 (251.84㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可		PM2 石井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
	交通(最寄り駅): JR神戸線 立花 2分	商談中	スケルトン渡し								
21	フェスタ立花南館 七松町1-3-1 規模: B1F / 27F 構造: SRC造 竣工年月: 2000年5月 新耐震基準		1F 事務所・店舗	17.25坪 (57.04㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可		PM2 石井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
	交通(最寄り駅): JR神戸線 立花 2分		2F 事務所・店舗	22.50坪 (74.38㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
			飲食不可								

2026年5月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期				
兵庫県神戸市中央区											
22 VEGAビル 元町通1-7-1 規模: B1F / 9F 構造: S造・SRC造 竣工年月: 2001年8月 新耐震基準		交通(最寄り駅): JR神戸線 元町 3分 阪神本線 元町 3分 (地)海岸線 旧居留地・大丸前 1分 JR神戸線 三ノ宮 11分	<u>3F</u> 店舗	G 91.69坪 (303.11㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (年数相談) ・B1~3F: 合計売場面積 1,000㎡以下	PM2 高橋(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
			物販可								
23 神戸メリケンビル 海岸通1-1-1 規模: 1F / 4F 構造: SRC造 竣工年月: 1918年9月		交通(最寄り駅): JR神戸線 元町 5分 阪神本線 元町 5分 (地)海岸線 旧居留地・大丸前 4分	商談中	<u>1F</u> 事務所	18.77坪 (62.06㎡)	相談	相談	12ヶ月	2027年 1月以降	・定期借家契約 (年数相談)	PM2 高橋(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			新着	<u>2F</u> 事務所	8.38坪 (27.73㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可		
兵庫県姫路市											
24 ENGAGE PLACE HIMEJI (エンゲージプレイスヒメジ) 豊沢町157番(地番) 規模: 10F 構造: S造 竣工年月: 2027年末 竣工予定 新耐震基準		交通(最寄り駅): JR神戸・姫新・播但線 姫路 3分 山陽新幹線 姫路 3分 山陽電鉄本線 姫路 7分	商談中	<u>3F</u> 事務所	165.85坪 (548.27㎡)	相談	相談	12ヶ月	2027年末	・天高2,800mm ・別途OA100mm ・電気容量50VA/㎡ ・1・2Fシェアラウンジ シェアオフィスあり	リーシング推進室 田口 【取引形態】 媒介(PM)
				<u>4F</u> 事務所	165.85坪 (548.27㎡)	相談	相談	12ヶ月	2027年末		
				<u>5F</u> 事務所	165.85坪 (548.27㎡)	相談	相談	12ヶ月	2027年末		
			商談中	<u>6F</u> 事務所	165.85坪 (548.27㎡)	相談	相談	12ヶ月	2027年末		
				<u>7F</u> 事務所	165.85坪 (548.27㎡)	相談	相談	12ヶ月	2027年末		
			商談中								

2026年5月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
京都府京都市中京区										
25 ONEST京都烏丸スクエア 烏丸通六角下る七観音町634番地 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F 阪急京都線 烏丸 4分 構造: SRC造 (地)烏丸線 四条 4分 竣工年月: 1986年11月 (地)烏丸線・東西線 烏丸御池 5分 新耐震基準		<u>3F</u> 事務所	219.49坪 (725.58㎡)	相談	- @4,000	相談	即日可	・定期借家契約(5年) (相談) ・途中解約可 ・分割不可	PM1 岩本(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		-								
京都府京都市下京区										
26 京都EHビル(旧: 京都エクセルヒューマンビル) 五条河原町西入本覚寺前町830 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F 京阪本線 清水五条 3分 構造: SRC造 (地)烏丸線 五条 6分 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準		<u>1F</u> 事務所・店舗	43.75坪 (144.15㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	2026年4月 ビル名変更 「京都EHビル」	PM2 横山(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		東側								
		<u>1F</u> 事務所・店舗	33.62坪 (111.15㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
		西側								
		<u>4F</u> 事務所	131.35坪 (434.22㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
		分割相談可								
		<u>5F</u> 事務所	129.42坪 (427.86㎡)	相談	相談	12ヶ月	2026年 11月上旬			
		分割相談可								
	<u>8F</u> 事務所	129.42坪 (427.86㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可				
	分割不可									
	<u>12F</u> 事務所	96.03坪 (317.46㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可				

2026年5月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
愛知県名古屋市									
27 ダイセンビル 中区丸の内3-9-29 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F 構造: S造 竣工年月: 1990年5月 新耐震基準		2F 事務所	23.72坪 (78.42㎡)	相談	59,300 @2,500	12ヶ月	即日可		PM2 長坂 【取引形態】 媒介(リーシング)
		名古屋地下鉄 名城線 久屋大通 5分 名古屋地下鉄 桜通線 久屋大通 5分	5F 事務所	39.94坪 (132.05㎡)	相談	99,850 @2,500	12ヶ月	即日可	

※ (地)=地下鉄

2026年5月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		

○ 以下、**現在満室**につき募集区画がございません。

大阪市中心部									
28	ダイセンビル 今橋2-1-10 規模: 1F / 10F 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月 新耐震基準	交通(最寄り駅): 京阪本線 北浜 3分 京阪本線 淀屋橋 7分 (地)堺筋線 北浜 3分 (地)御堂筋線 淀屋橋 7分	-						PM2 長坂(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング) 【問合せ】 080-2240-2112
			-						
			-						
			-						
29	淀屋橋山本ビル 今橋4-3-22 規模: B1F / 12F 構造: S造 竣工年月: 2005年7月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 淀屋橋 2分	-						PM1 岩本(田口) 【取引形態】 代理(PM)
			-						
			-						
			-						
30	高麗橋山本ビル 高麗橋3-1-14 規模: B1F / 8F 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 京阪本線 淀屋橋 4分 (地)堺筋線 北浜 5分	-						PM1 三木 【取引形態】 代理(PM)
			-						
			-						
			-						
31	渡辺ビル 船越町1-2-1 規模: B1F / 8F 構造: SRC造・RC造 竣工年月: 1984年10月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)谷町線 天満橋 4分	-						PM2 高橋 【取引形態】 媒介(リーシング)
			-						
			-						
			-						

2026年5月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
32	高麗橋東洋ビル 高麗橋1-5-2 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F (地)堺筋線 北浜 3分 構造: SRC造 京阪本線 北浜 3分 竣工年月: 1978年10月		-						PM2 村井 【取引形態】 媒介(PM)
33	新高麗橋ビル 高麗橋2-6-10 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 7F (地)御堂筋線 淀屋橋 4分 構造: SRC造 (地)堺筋線 北浜 3分 竣工年月: 1974年4月 新耐震基準と同等		-						PM1 山本 【取引形態】 媒介(リーシング)
34	淀屋橋東洋ビル 伏見町4-4-9 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: SRC造 京阪本線 淀屋橋 5分 竣工年月: 1993年10月 新耐震基準		-						PM1 村井(田口) 【取引形態】 代理(PM)
35	KDX小林道修町ビル 道修町4-4-10 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造・SRC造 (地)四つ橋線 肥後橋 5分 竣工年月: 2009年7月 新耐震基準		-						PM2 吉川 【取引形態】 媒介(PM)
36	NMR北浜(旧: KDX北浜ビル) 平野町2-1-14 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 10F (地)堺筋線 北浜 6分 構造: S造 京阪本線 北浜 6分 竣工年月: 1994年7月 新耐震基準		-						PM1 小西(田口) 【取引形態】 媒介(PM)

2026年5月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
37	オービック御堂筋ビル 平野町4-2-3 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 25F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造(一部SRC造) (地)御堂筋線・中央線 本町 4分 竣工年月: 2020年1月 京阪本線 淀屋橋 7分 新耐震基準		-						PM1 山本(粕谷) 【取引形態】 貸主
38	瓦町三信ビル 瓦町2-1-1 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 13F (地)堺筋線 堺筋本町 5分 構造: S造・SRC造 (地)中央線 堺筋本町 5分 竣工年月: 1995年3月 新耐震基準		-						PM2 長坂 【取引形態】 媒介(PM)
39	田村駒ビル 安土町3-3-9 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 11F (地)御堂筋線 本町 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1990年3月 新耐震基準		-						PM1 小西(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)
40	KDX南本町ビル 南本町2-3-8 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F (地)堺筋線 堺筋本町 1分 構造: RC造 竣工年月: 2008年11月 新耐震基準		-						PM2 吉川(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
41	スギコビル 安堂寺町2-4-15 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)長堀鶴見緑地線 松屋町 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準		-						PM2 石井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)

2026年5月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
42 TODA BUILDING 心斎橋 南船場4-4-21 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 14F (地)御堂筋線 心斎橋 1分 構造: SRC造 (地)長堀鶴見緑地線 心斎橋 1分 竣工年月: 1987年1月 新耐震基準		-							PM2 村井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
43 いちご御堂筋ビル 難波4-2-4 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F (地)御堂筋線 なんば 1分 構造: S造 近鉄難波線 大阪難波 1分 竣工年月: 2002年3月 JR大和路線 JR難波 3分 新耐震基準		-	9/22~ リーシング窓口変更: (株)シー・イー・マネジメント 池尻様 連絡先: 06-6241-3633						PM2 長坂(田口) 【取引形態】 媒介(PM) 【問合せ】 080-2240-2112
大阪市西区									
44 ヨツギビル 立売堀4-5-21 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 8F (地)中央線 阿波座 4分 構造: S造 (地)千日前線 阿波座 4分 竣工年月: 1984年5月 新耐震基準		-							PM2 石井 【取引形態】 媒介(PM)
45 信濃橋東洋ビル 靱本町1-12-4 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 8F (地)四つ橋線 本町 1分 構造: S造一部SRC造 (地)御堂筋線 本町 5分 竣工年月: 2007年11月 新耐震基準		-							PM2 村井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
46 ビジネスゾーン北堀江 北堀江2-2-17 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)長堀鶴見緑地線 西大橋 1分 構造: SRC造 (地)四つ橋線 四ツ橋 5分 竣工年月: 1992年3月 新耐震基準		-							PM2 村井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)

2026年5月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
47 TOMTOMビル 北堀江1-16-7 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F (地)四つ橋線 四ツ橋 2分 構造: RC造 竣工年月: 1988年11月 新耐震基準		-							PM1 小西(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
		-							
		-							
大阪市北区									
48 大阪駅前第4ビル(8F・25F) 梅田1-11-4 交通(最寄り駅): 規模: B4F / 25F (地)谷町線 東梅田 2分 構造: SRC造 JR東西線 北新地 2分 竣工年月: 1981年8月 (地)御堂筋線 梅田 3分 新耐震基準と同等 JR大阪環状線 他 大阪 4分		-							PM2 横山(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
		-							
		-							
49 大阪駅前第3ビル(8F) 梅田1-1-3 交通(最寄り駅): 規模: B4F / 34F JR東西線 北新地 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1979年9月 新耐震基準と同等		-							PM1 玉(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)
		-							
		-							
50 新山本ビル 堂島1-1-25 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F 京阪 中之島線 大江橋 3分 構造: SRC造 JR東西線 北新地 4分 竣工年月: 1960年6月 (地)御堂筋線 淀屋橋 6分 (地)谷町線 東梅田 7分		-							PM1 玉 【取引形態】 代理(PM)
		-							
		-							
51 紀陽ビル 堂島2-1-43 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F (地)四つ橋線 西梅田 5分 構造: SRC造 JR東西線 北新地 5分 竣工年月: 1970年5月 京阪 中之島線 渡辺橋 4分 新耐震基準と同等		-							PM1 玉 【取引形態】 媒介(PM)
		-							
		-							

2026年5月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
大阪市淀川区									
52 新大阪上野東洋ビル 西中島7-4-17 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 12F (地)御堂筋線 新大阪 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1988年4月 新耐震基準									PM1 三木(田口) 【取引形態】 貸主代理
大阪市都島区									
53 脇田京橋第2ビル 東野田町1-7-4 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F 京阪本線 京橋 1分 構造: RC造 (地)長堀鶴見緑地線 京橋 1分 竣工年月: 1990年3月 JR大阪環状線 京橋 1分 新耐震基準		-							PM2 吉川(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
大阪市浪速区									
54 ホテル京阪なんばグランデ 難波中2-11-13 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F 南海電鉄南海線・高野線 なんば 6分 構造: S造 (地)御堂筋線 なんば 10分 竣工年月: 2023年1月 (地)四つ橋線 なんば 10分 新耐震基準		-							PM2 吉川(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
大阪市阿倍野区									
55 三木町あべのビル(旧・コーナンあべのビル) 三木町2-1-16 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 4F JR大阪環状線 他 天王寺 8分 構造: S造・RC造 (地)御堂筋線 他 天王寺 8分 竣工年月: 1999年12月 新耐震基準		-							PM2 石井 【取引形態】 媒介(PM)

2026年5月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
大阪府吹田市									
56 エスプリ江坂 江坂町1-17-26 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)御堂筋線 江坂 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1988年4月 新耐震基準		-							PM1 三木 【取引形態】 媒介(PM)
		-							
57 江坂三生ビル 広芝町9-28 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)御堂筋線 江坂 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1992年9月 新耐震基準		-						PM1 小西(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)	
		-							
大阪府東大阪市									
58 東大阪三和東洋ビル 足代1-12-3 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F 近鉄奈良線 布施 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1986年3月 新耐震基準		-						PM1 小西(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		-							
59 希来里(キラリ) 岩田町4-3-22 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 29F 近鉄奈良線 若江岩田 1分 構造: S・SRC・SR造 竣工年月: 2002年2月 新耐震基準		-						PM2 石井 【取引形態】 媒介(PM)	
		-							

2026年5月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
兵庫県尼崎市									
60	和楽第2ビル 塚口町1-10-20 規模: 1F / 5F 構造: SRC造 竣工年月: 1988年12月 新耐震基準	交通(最寄り駅): 阪急 神戸線 塚口 2分	-						PM2 村井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
61	和楽第一ビル 塚口町1-10-1 規模: 1F / 4F 構造: S・SRC造 竣工年月: 1985年5月 新耐震基準	交通(最寄り駅): 阪急 神戸線 塚口 1分	-						PM2 村井 【取引形態】 媒介(PM)
62	KDIビル 潮江1-3-30 規模: 1F / 4F 構造: S造 竣工年月: 2009年3月 新耐震基準	交通(最寄り駅): JR神戸線 尼崎 7分	-						PM1 三木 【取引形態】 媒介(PM)
兵庫県神戸市中央区									
63	ヨシオカビル 生田町1-4-24 規模: 1F / 9F 構造: S造 竣工年月: 1990年9月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)山手線 新神戸 2分 山陽新幹線 新神戸 3分 神戸市バス(2・18系統) 布引 1分	-						PM1 山本 【取引形態】 媒介(リーシング)

2026年5月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

No.	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
64	KEビル 下山路2-1-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 7F 阪急神戸線 神戸三宮 4分 構造: SRC造 JR神戸線 三ノ宮 7分 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準		-						リーシング推進室 田口 【取引形態】 媒介(リーシング)
			-						
			-						
65	大神ビル 東町113-1 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F JR神戸線 三ノ宮 7分 構造: SRC造 阪神本線 神戸三宮 7分 竣工年月: 1972年8月 阪急神戸本線 神戸三宮 7分		-						PM2 高橋 【取引形態】 媒介(PM)
			-						
			-						
京都府京都市中京区									
66	KDX烏丸ビル 三条通烏丸西入御倉町85-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)烏丸線 烏丸御池 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1982年10月 新耐震基準		-						PM2 長坂(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-						
			-						
京都府京都市下京区									
67	京都烏居ビル 烏丸通七条下東塩小路町718番地 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 6F JR京都線他 京都 3分 構造: SRC造 (東海道新幹線) 竣工年月: 1983年3月 (地)烏丸線 京都 3分 新耐震基準 近鉄京都線 京都 3分		-						PM2 村井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-						
			-						

2026年5月号 貸室の御案内

関西版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		
68	スマイルホテル京都四条 四条西洞院西入ル傘鉾町59,60 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 10F 阪急京都線 烏丸 5分 構造: SRC造 (地)烏丸線 四条 5分 竣工年月: 1991年1月 新耐震基準		-						PM2 石井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
和歌山県和歌山市									
69	レグルスビル 西汀丁38 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F 南海電鉄南海線 和歌山市 10分 構造: S造 竣工年月: 2006年7月 新耐震基準		-						PM2 三木 【取引形態】 媒介(PM)
愛知県名古屋市									
70	アクアタウン納屋橋 中村区名駅5-33-10 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F (地)桜通線 国際センター 6分 構造: SRC造 (地)東山・鶴舞線 伏見 6分 竣工年月: 2006年11月 近鉄名古屋線 近鉄名古屋 8分 新耐震基準 名古屋鉄道名古屋本線 名鉄名古屋 8分		-						PM1 玉(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
福岡県福岡市									
71	コマースモール博多 博多区東光寺町2-6-40 交通(最寄り駅): 規模: 3F JR九州鹿児島本線 竹下 15分 構造: S造 竣工年月: 2001年9月 新耐震基準		-						PM2 石井 【取引形態】 媒介(PM)

※ (地)=地下鉄