

2026年3月2日発行

# 2026年3月号 貸室の御案内

関東版

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第3部・PM事業第4部・PM事業第5部

Tel : 03-6403-1847

ソリューション開発部

Tel : 03-6403-1848



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

商談中 : 契約予定

商談中 : 申込有

| 物件概要   | 貸室概要     |                             |                     |                    |                     |                 |               | 備考   | 担当部署<br>担当者<br>取引形態           |  |
|--|----------|-----------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|-----------------|---------------|--|-------------------------------|--|
|  | 募集<br>状況 | 階数<br>用途                    | 契約面積(坪)※<br>(㎡)     | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円) | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) | 敷金月数<br>敷金総額(円) | 入居可能時期        |  |                               |  |
| 東京都千代田区  |          |                             |                     |                    |                     |                 |               |  |                               |  |
| 1 澤田麴町ビル<br>麴町1-10<br>規模: B1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分<br>構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麴町 7分<br>竣工年月: 1990年11月                      |          | <u>6F</u><br>事務所            | 66.55坪<br>(219.99㎡) | 相談                 | 249,563<br>@3,750   | 12ヶ月            | 即日            | LED照明<br>天井高: 2,600mm  | PM事業第5部<br>富山<br>【取引形態】<br>媒介 |  |
|  |          | 定期借家契約 3年間(中途解約条項有)         |                     |                    |                     |                 |               |  |                               |  |
|  |          | -                           |                     |                    |                     |                 |               |  |                               |  |
| 2 麴町鶴屋八幡ビル<br>麴町2-4<br>規模: B2F / 10F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分<br>構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麴町 3分<br>竣工年月: 1990年3月                     |          | <u>9F</u><br>事務所            | 29.04坪<br>(95.99㎡)  | 相談                 | 116,160<br>@4,000   | 12ヶ月            | 即日            | エントランスOPEN<br>月~土:<br>7:00~20:00<br>貸室LED照明<br>「2F倉庫のみ」の契約<br>は不可    | PM事業第5部<br>富山<br>【取引形態】<br>媒介 |  |
|  |          | 面積: NET 普通借家契約(2年間)         |                     |                    |                     |                 |               |  |                               |  |
|  |          | 2F<br>倉庫                    | 7.23坪<br>(23.90㎡)   | 50,000             | なし                  | 12ヶ月<br>600,000 | 2026年<br>4月上旬 |  |                               |  |
| 3 THE CROSS一番町<br>一番町4-4<br>規模: 1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 1分<br>構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麴町 9分<br>竣工年月: 2001年4月                  |          | <u>5F</u><br>事務所            | 79.78坪<br>(263.75㎡) | 相談                 | 賃料に含む               | 7ヶ月             | 2026年<br>8月上旬 | 受付ラウンジ<br>オープンMTG&フリース<br>ペース<br>会議室2部屋(8人部<br>屋・6人部屋)<br>テレカンブース3部屋 | PM事業第5部<br>富山<br>【取引形態】<br>媒介 |  |
|  |          | セッアップオフィス 保証会社必須 定期借家契約(5年) |                     |                    |                     |                 |               |  |                               |  |
|  |          | -                           |                     |                    |                     |                 |               |  |                               |  |
| 4 ONEST神田西福田町ビル<br>神田西福田町4<br>規模: 1F / 8F JR各線 神田 6分<br>構造: SRC造 東京メトロ銀座線 神田 6分<br>竣工年月: 1996年2月 JR総武快速線 新日本橋 4分       |          | <u>1F</u><br>店舗             | 41.30坪<br>(136.52㎡) | 相談                 | 相談                  | 12ヶ月            | 即日            | ・スケルトン<br>・天井高:<br>4,000~4,200mm<br>・業種応相談<br>(重飲食は不可)<br>・ガス引込可能    | PM事業第4部<br>野上<br>【取引形態】<br>媒介 |  |
|  |          | 定期借家契約(5年)                  |                     |                    |                     |                 |               |  |                               |  |
|  |          | -                           |                     |                    |                     |                 |               |  |                               |  |
| 5 オーク神田小川町ビル<br>神田小川町2-5<br>規模: B1F / 9F 都営新宿線 小川町 2分<br>構造: SRC造 東京メトロ千代田線 新御茶ノ水 2分<br>竣工年月: 1961年3月 東京メトロ丸ノ内線 淡路町 2分 |          | <u>4F</u><br>事務所            | 50.18坪<br>(165.88㎡) | 相談                 | 相談                  | 相談              | 即日            | 《窓口》<br>大林新星和不動産<br>宇崎様<br>(03-6632-7126)                            | PM事業第5部<br>亀山<br>【取引形態】<br>媒介 |  |
|  |          | 定期借家契約(2029年3月31日まで)        |                     |                    |                     |                 |               |  |                               |  |
|  |          | -                           |                     |                    |                     |                 |               |  |                               |  |

|                                      | 物件概要  | 貸室概要     |            |                      |                    |                     |                 | 備考            | 担当部署<br>担当者<br>取引形態  |  |
|--------------------------------------|---|----------|------------|----------------------|--------------------|---------------------|-----------------|---------------|--|--|
|                                      |   | 募集<br>状況 | 階数<br>用途   | 契約面積(坪)※<br>(㎡)      | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円) | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) | 敷金月数<br>敷金総額(円) |               |  | 入居可能時期                                     |
| 6                                    | <b>平河町センタービル (レジデンス)</b><br><b>平河町1-4-12</b><br>規模: B3F / 10F 東京メトロ有楽町線 麹町 2分<br>構造: SRC造 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 5分<br>竣工年月: 1988年3月 JR線 四ツ谷 11分 |          | 10F<br>住居  | 22.66坪<br>(74.94㎡)   | 相談<br>@4,700       | 106,502<br>@4,700   | 相談              | 2026年<br>7月以降 | 1SLDK、内廊下、B・T別、3口コンロ（電気）、モニター付インターフォン、貸室内セキュリティ設置済、天井高：2400mm、損害保険：加入要 | PM事業第4部<br>日名子(ヒナコ)<br><b>【取引形態】</b><br>媒介 |
| 東京都中央区                               |   |          |            |                      |                    |                     |                 |               |  |  |
| 7                                    | <b>京橋山本ビル</b><br><b>京橋3-12-7</b><br>規模: 1F / 9F 都営浅草線 宝町 1分<br>構造: SRC造 東京メトロ銀座線 京橋 4分<br>竣工年月: 1986年3月 東京メトロ日比谷線 八丁堀 7分<br>JR線 東京 10分  |          | 8F<br>事務所  | 61.09坪<br>(201.94㎡)  | 相談                 | 賃料に含む               | 12ヶ月            | 即日            | 個別空調<br>OAフロア<br>土曜日エントランス開放   | PM事業第4部<br>酒井<br><b>【取引形態】</b><br>媒介       |
| 普通借家契約（2年）、更新料なし                     |   |          |            |                      |                    |                     |                 |               |  |  |
| 8                                    | <b>西野金陵ビル</b><br><b>八丁堀4-9-4</b><br>規模: B1F / 9F 東京メトロ日比谷線 八丁堀 1分<br>構造: SRC造 都営浅草線 宝町 8分<br>竣工年月: 1988年4月 東京メトロ銀座線 京橋 10分              |          | 8F<br>事務所  | 104.19坪<br>(344.43㎡) | 相談                 | 賃料に含む               | 12ヶ月            | 即日            | 塵芥処理料：月額6,000円（税別）<br>トイレ、ELV、空調リニューアル済み。                              | PM事業第3部<br>福井、諸星<br><b>【取引形態】</b><br>媒介    |
| 普通借家契約（2年）、面積：NET                    |   |          |            |                      |                    |                     |                 |               |  |  |
| 9                                    | <b>白鹿茅場町ビル</b><br><b>住所</b><br>規模: B2F / 9F 東京メトロ東西線 茅場町 6分<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1993年11月   | 新着       | 4F<br>事務所  | 65.02坪<br>(214.93㎡)  | 相談                 | @4,463              | 12ヶ月            | 2026年<br>8月上旬 | 天井高 2,600mm<br>OAフロア<br>殺鼠殺虫点検費用：月額 716円                               | PM事業第4部<br>小池<br><b>【取引形態】</b><br>媒介       |
| 普通借家契約（2年）、面積：NET                    |   |          |            |                      |                    |                     |                 |               |  |  |
| 東京都港区                                |   |          |            |                      |                    |                     |                 |               |  |  |
| 10                                   | <b>赤坂フェニックスビル</b><br><b>赤坂2丁目17番69号</b><br>規模: 1F / 7F 東京メトロ千代田線 赤坂 3分<br>構造: RC造 東京メトロ銀座線 溜池山王 4分<br>竣工年月: 2008年1月 東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附 9分   |          | 2F<br>事務所  | 37.46坪<br>(123.84㎡)  | 相談                 | @3,000              | 10ヶ月            | 2026年<br>5月上旬 |  | PM事業第4部<br>山田<br><b>【取引形態】</b><br>媒介       |
| 普通借家契約(2年間)、OAフロア、天井高：2,600mm、面積：NET |   |          |            |                      |                    |                     |                 |               |  |  |
| 11                                   | <b>虎ノ門東洋共同ビル</b><br><b>虎ノ門1-13-3</b><br>規模: B3F / 9F 東京メトロ銀座線 虎ノ門 1分<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1993年2月                                       |          | B2F<br>事務所 | 23.03坪<br>(76.16㎡)   | 相談                 | @4,500              | 12ヶ月            | 即日            | 個別空調<br>OAフロア<br>地下階専用ELVあり  | PM事業第3部<br>福井<br><b>【取引形態】</b><br>貸主       |
| 普通借家契約（2年）、分割区画                      |   |          |            |                      |                    |                     |                 |               |  |  |

|                                | 物件概要  | 貸室概要     |            |                      |                      |                     |                               | 備考            | 担当部署<br>担当者<br>取引形態  |                               |
|--------------------------------|---|----------|------------|----------------------|----------------------|---------------------|-------------------------------|---------------|--|-------------------------------|
|                                |   | 募集<br>状況 | 階数<br>用途   | 契約面積(坪)※<br>(㎡)      | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円)   | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) | 敷金月数<br>敷金総額(円)               |               |  | 入居可能時期                        |
| 12                             | <b>サンライズ三田ビル</b><br><b>芝3-16-12</b><br>規模: B1F / 10F 都営地下鉄三田線 芝公園 6分<br>構造: SRC造 都営地下鉄大江戸線 赤羽橋 4分<br>竣工年月: 1991年2月 JR山手線 田町 10分       | 商談中      | 8F<br>事務所  | 33.40坪<br>(110.41㎡)  | 相談<br>@4,000         |                     | 12ヶ月<br>敷金総額(円)               | 2026年<br>6月上旬 | 看板使用料:<br>月額5,000円<br>害虫駆除費:<br>月額 350円                                      | PM事業第3部<br>諸星<br>【取引形態】<br>媒介 |
| 面積: NET 男女別トイレ(室外) 普通借家契約(2年間) |   |          |            |                      |                      |                     |                               |               |  |                               |
| 13                             | <b>愛宕東洋ビル</b><br><b>愛宕1-3-4</b><br>規模: B2F / 16F 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ 2分<br>構造: S造(一部SRC) 東京メトロ銀座線 虎ノ門 8分<br>竣工年月: 1995年4月                | 商談中      | 3F<br>事務所  | 70.06坪<br>(231.59㎡)  | 相談<br>@4,500         | 315,270             | 12ヶ月<br>敷金総額(円)               | 2026年<br>4月下旬 | 駐車場:有  | PM事業第3部<br>大光<br>【取引形態】<br>媒介 |
| 定借2年、居抜き(間仕切り)                 |   |          |            |                      |                      |                     |                               |               |  |                               |
| 14                             | <b>ミヤヒロビル</b><br><b>北青山3-5-15</b><br>規模: B1F / 10F 東京メトロ銀座線 表参道 3分<br>構造: SRC造、RC造 東京メトロ半蔵門線 表参道 3分<br>竣工年月: 1981年3月 東京メトロ千代田線 表参道 3分 | 商談中      | B棟1F<br>店舗 | 25.97坪<br>(85.87㎡)   | 1,298,500<br>@50,000 | 賃料に含む               | 12ヶ月<br>敷金総額(円)<br>15,582,000 | 即日            | 物販店舗 (1F)<br>軽飲食店舗 (1F)  | PM事業第3部<br>春日<br>【取引形態】<br>媒介 |
| 定期借家契約 (5年)、中庭(21.76㎡)専用使用権付き  |   |          |            |                      |                      |                     |                               |               |  |                               |
|                                |   |          | 9F<br>事務所  | 46.48坪<br>(153.66㎡)  | 相談<br>@3,500         | 162,680             | 10ヶ月<br>敷金総額(円)               | 即日            |  |                               |
| 定期借家契約 (5年)                    |   |          |            |                      |                      |                     |                               |               |  |                               |
| 15                             | <b>アドバンテック南青山ビル</b><br><b>南青山2-22-19</b><br>規模: B1 / 10F 東京メトロ銀座線 外苑前 1分<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1978年9月                                 | 商談中      | 3F<br>事務所  | 30.55坪<br>(101.00㎡)  | 549,900<br>@18,000   | 賃料に含む               | 5ヶ月<br>敷金総額(円)<br>2,749,500   | 即日            | 貸主指定の保証会社<br>必須  | PM事業第3部<br>春日<br>【取引形態】<br>媒介 |
| 定期借家契約 (5年)                    |   |          |            |                      |                      |                     |                               |               |  |                               |
| 東京都渋谷区                         |   |          |            |                      |                      |                     |                               |               |  |                               |
| 16                             | <b>青山江崎ビル</b><br><b>渋谷1-1-16</b><br>規模: 1F / 6F JR山手線他 渋谷 7分<br>構造: S造 東京メトロ銀座線他 表参道 7分<br>竣工年月: 2012年5月                              | 商談中      | 5F<br>事務所  | 26.53坪<br>(87.73㎡)   | 相談<br>@3,000         |                     | 相談<br>敷金総額(円)                 | 即日            | ・天井高: 2,600mm<br>・OAフロア: 100mm<br>・その他費用:<br>機械警備費<br>(5000円/月)<br>テナントサイン書込 | PM事業第4部<br>小池<br>【取引形態】<br>媒介 |
| 普通借家契約(2年)、男女別トイレ              |   |          |            |                      |                      |                     |                               |               |  |                               |
|                                |   | 新着       | 2F<br>事務所  | 26.53坪<br>(87.73㎡)   | 相談<br>@3,000         |                     | 相談<br>敷金総額(円)                 | 2026年<br>8月上旬 |  |                               |
| 普通借家契約(2年)、男女別トイレ              |   |          |            |                      |                      |                     |                               |               |  |                               |
| 東京都新宿区                         |   |          |            |                      |                      |                     |                               |               |  |                               |
| 17                             | <b>西新宿大京ビル</b><br><b>西新宿7-21-3</b><br>規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分<br>構造: SRC造 JR山手線他 新宿 7分<br>竣工年月: 1994年3月                        | 商談中      | 4F<br>事務所  | 250.63坪<br>(828.56㎡) | 相談<br>@3,000         | 賃料に含む               | 12ヶ月<br>敷金総額(円)               | 2026年<br>4月上旬 | 有人管理<br>個別空調   | PM事業第3部<br>大光<br>【取引形態】<br>媒介 |
| 面積: NET 普通借家契約(2年間)、OAフロア      |   |          |            |                      |                      |                     |                               |               |  |                               |
|                                |   |          | -          |                      |                      |                     |                               |               |  |                               |

|                             | 物件概要  | 貸室概要     |                    |                      |                    |                     |                 |               | 備考  | 担当部署<br>担当者<br>取引形態           |
|-----------------------------|---|----------|--------------------|----------------------|--------------------|---------------------|-----------------|---------------|---|-------------------------------|
|                             |   | 募集<br>状況 | 階数<br>用途           | 契約面積(坪)※<br>(㎡)      | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円) | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) | 敷金月数<br>敷金総額(円) | 入居可能時期        |   |                               |
| 18                          | <b>デュオ西新宿</b><br><b>西新宿7-21-3</b><br>規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1994年3月  | 商談中      | <b>908</b><br>住居   | 13.30坪<br>(43.98㎡)   | 280,000            | 賃料に含む               | 2ヶ月<br>560,000  | 即日            | 礼金: 無<br>更新料: 有<br>敷金償却: 無  | PM事業第3部<br>大光<br>【取引形態】<br>貸主 |
| フリーレント2ヶ月                   |   |          |                    |                      |                    |                     |                 |               |   |                               |
|                             | <b>907</b><br>住居  |          | 12.87坪<br>(42.56㎡) | 270,000              | 賃料に含む              | 2ヶ月<br>540,000      | 即日              |               |   |                               |
|                             |   | 新着       | <b>1007</b><br>住居  | 12.87坪<br>(42.56㎡)   | 270,000            | 賃料に含む               | 2ヶ月<br>540,000  | 即日            |   |                               |
| -                           |   |          |                    |                      |                    |                     |                 |               |   |                               |
| 東京都中野区                      |   |          |                    |                      |                    |                     |                 |               |   |                               |
| 19                          | <b>Y・ビル</b><br><b>本町2-2-2</b><br>規模: B1F / 8F 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 7分<br>構造: SRC造 都営大江戸線 中野坂上 7分<br>竣工年月: 1993年10月 都営大江戸線 西新宿5丁目 8分                   |          | <b>2F</b><br>事務所   | 97.60坪<br>(322.60㎡)  | 相談                 | 292,800<br>@3,000   | 10ヶ月            | 2026年<br>3月上旬 |   | PM事業第4部<br>小池<br>【取引形態】<br>媒介 |
| 普通借家契約(2年間)、更新料有(契約賃料の1か月分) |   |          |                    |                      |                    |                     |                 |               |   |                               |
| -                           |   |          |                    |                      |                    |                     |                 |               |   |                               |
| 東京都品川区                      |   |          |                    |                      |                    |                     |                 |               |   |                               |
| 20                          | <b>ONEST西五反田スクエア</b><br><b>西五反田7-24-5</b><br>規模: B1F / 8F JR山手線 五反田 8分<br>構造: SRC造 都営浅草線 五反田 8分<br>竣工年月: 1988年1月 東急池上線 五反田 8分<br>東急池上線 大崎広小路 6分 |          | <b>3F</b><br>事務所   | 91.46坪<br>(302.36㎡)  | 相談                 | 賃料に含む               | 12ヶ月            | 即日            | ・テナント専用ラウンジあり<br>・2019年共用部リ<br>ニューアル<br>・OAフロア:50mm<br>・天高:2,550mm  | PM事業第4部<br>野上<br>【取引形態】<br>媒介 |
| 面積: NET 普通借家契約(2年間)         |   |          |                    |                      |                    |                     |                 |               |   |                               |
| -                           |   |          |                    |                      |                    |                     |                 |               |   |                               |
| 東京都江東区                      |   |          |                    |                      |                    |                     |                 |               |   |                               |
| 21                          | <b>CN-1 BLDG.</b><br><b>江東区木場5-5-2</b><br>規模: B1 / 9F 東京メトロ東西線 木場 1分<br>構造: S造<br>竣工年月: 1991年3月   |          | <b>9F</b><br>事務所   | 170.24坪<br>(562.80㎡) | 相談                 | 賃料に含む               | 12ヶ月            | 即日            | 有人管理<br>個別空調<br>OAフロア:100mm<br>天高:2,600mm<br>共用部廊下、男女トイレ<br>リニューアル済 | PM事業第3部<br>荒川<br>【取引形態】<br>媒介 |
| 定期借家契約(5年) 3月末までAD2カ月キャンペーン |   |          |                    |                      |                    |                     |                 |               |   |                               |
| -                           |   |          |                    |                      |                    |                     |                 |               |   |                               |
| 東京都江戸川区                     |   |          |                    |                      |                    |                     |                 |               |   |                               |
| 22                          | <b>第三須三ビル</b><br><b>東葛西6-2-3</b><br>規模: 1F / 9F 東京メトロ東西線 葛西 2分<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1993年3月   | 商談中      | <b>1F</b><br>事務所   | 92.27坪<br>(305.01㎡)  | 相談                 | 322,945<br>@3,500   | 12ヶ月            | 即日            | 1F:OAフロア設置<br>ショールーム可   | PM事業第3部<br>大光<br>【取引形態】<br>媒介 |
| 普通借家契約(2年間)、用途変更不可          |   |          |                    |                      |                    |                     |                 |               |   |                               |
| -                           |   |          |                    |                      |                    |                     |                 |               |   |                               |

| 物件概要 | 貸室概要     |          |                 |                    |                     |                 |        | 備考 | 担当部署<br>担当者<br>取引形態 |
|------|----------|----------|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|--------|----|---------------------|
|      | 募集<br>状況 | 階数<br>用途 | 契約面積(坪)※<br>(㎡) | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円) | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) | 敷金月数<br>敷金総額(円) | 入居可能時期 |    |                     |

【大阪支社管理 物件】

| 大阪府大阪市中央区 |                               |           |           |                      |             |                   |      |    |  |                                       |  |
|-----------|-------------------------------|-----------|-----------|----------------------|-------------|-------------------|------|----|--|---------------------------------------|--|
| 23        | <b>オービック御堂筋ビル</b><br>平野町4-2-3 |           | 4F<br>事務所 | 138.08坪<br>(456.48㎡) | 相談          | 414,240<br>@3,000 | 12ヶ月 | 即日 | 分割区画<br>(詳細は下記まで)<br><br>問合せ先：<br>06-6228-9202<br>(大阪支社) | PM事業第1部<br>山本(粕谷)<br><br>【取引形態】<br>貸主 |  |
|           | 規模: B2F / 25F                 | 地下鉄御堂筋線   | 淀屋橋       | 3分                   | 定期借家契約(5年間) |                   |      |    |  |                                       |  |
|           | 構造: S造(一部SRC造)                | 地下鉄中央線    | 本町        | 4分                   | -           |                   |      |    |  |                                       |  |
|           | 竣工年月: 2020年1月                 | 京阪電車 京阪本線 | 淀屋橋       | 7分                   |             |                   |      |    |  |                                       |  |

| 愛知県名古屋市 |                                  |            |          |                     |                     |                   |      |    |   |  |  |
|---------|----------------------------------|------------|----------|---------------------|---------------------|-------------------|------|----|---|--|--|
| 24      | <b>アクアタウン納屋橋</b><br>中村区名駅5-33-10 |            | 1F<br>店舗 | 60.99坪<br>(211.64㎡) | 相談                  | 213,465<br>@3,500 | 12ヶ月 | 相談 | ・スケルトン仕様<br>・AD3ヶ月<br><br>問合せ先：<br>06-6228-9202<br>(大阪支社) | PM事業第1部<br>玉(田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM) |  |
|         | 規模: 1F / 7F                      | 地下鉄桜通線     | 国際センター   | 6分                  | 2分割可(28.28坪、32.71坪) |                   |      |    |   |  |  |
|         | 構造: SRC造                         | 地下鉄東山・鶴舞線  | 伏見       | 6分                  | -                   |                   |      |    |   |  |  |
|         | 竣工年月: 2006年11月                   | 近鉄名古屋線     | 近鉄名古屋    | 8分                  |                     |                   |      |    |   |  |  |
|         |                                  | 名古屋鉄道名古屋本線 | 名鉄名古屋    | 8分                  |                     |                   |      |    |   |  |  |

【仲介】

| 埼玉県さいたま市 |                             |           |               |                          |                     |       |                   |    |  |  |  |
|----------|-----------------------------|-----------|---------------|--------------------------|---------------------|-------|-------------------|----|--|--|--|
| 25       | <b>小林運送 岩槻倉庫</b><br>岩槻区掛615 |           | 2・3F<br>倉庫    | 1,213.82坪<br>(4,012.64㎡) | 5,340,808<br>@4,400 | 賃料に含む | 6ヶ月<br>32,044,848 | 即日 |  | ソリューション開発部<br>北川(町田)<br><br>【取引形態】<br>媒介 |  |
|          | 規模: 1F / 4F                 | 【車】東北自動車道 | 「岩槻IC」        | 15分                      | 分かれ、2~3階一括貸し        |       |                   |    |  |  |  |
|          | 構造: S造                      |           | 「蓮田スマートIC」利用可 |                          | -                   |       |                   |    |  |  |  |
|          | 竣工年月: 2003年4月               |           |               |                          |                     |       |                   |    |  |  |  |

| 物件概要          | 貸室概要   |          |                 |                    |                     |                 |                  | 備考 | 担当部署<br>担当者<br>取引形態  |                               |
|---------------|--|----------|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|------------------|----|--|-------------------------------|
|               | 募集<br>状況   | 階数<br>用途 | 契約面積(坪)※<br>(㎡) | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円) | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) | 敷金月数<br>敷金総額(円) | 入居可能時期           |    |  |                               |
| <b>【駐車場】</b>  |  |          |                 |                    |                     |                 |                  |    |  |                               |
| <b>東京都港区</b>  |  |          |                 |                    |                     |                 |                  |    |  |                               |
| 26            | <b>虎ノ門東洋共同ビル</b><br><b>虎ノ門1-13-3</b><br>規模: - 東京メトロ銀座線 虎ノ門 1分<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1993年3月                 |          | 3台空<br>駐車場      |                    | 45,000/台            | -               | 3ヶ月<br>135,000/台 | 即日 | 機械式  | PM事業第3部<br>福井<br>【取引形態】<br>貸主 |
|               |  |          | -               |                    |                     |                 |                  |    |  |                               |
| 27            | <b>愛宕東洋ビル</b><br><b>愛宕1-3-4</b><br>規模: B2F / 16F 銀座線 虎ノ門 8分<br>構造: S造(一部SRC造) 日比谷線 神谷町 8分<br>竣工年月: 1995年4月 |          | 1台空<br>駐車場      |                    | 50,000/台            | -               | 3ヶ月<br>150,000/台 | 即日 | 機械式<br>L:5,700mm<br>W:2,050mm<br>H:1,550mm<br>重量制限:2,300kg       | PM事業第3部<br>大光<br>【取引形態】<br>貸主 |
|               |  |          | -               |                    |                     |                 |                  |    |  |                               |
| <b>東京都豊島区</b> |  |          |                 |                    |                     |                 |                  |    |  |                               |
| 28            | <b>ビック池袋東口ビル</b><br><b>東池袋1-5-6</b><br>規模: - JR線他 池袋 1分<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1987年9月                       |          | 10台空<br>駐車場     |                    | 70,000/台            | -               | 4ヶ月<br>280,000/台 | 即日 | ミラー幅:1950<br>L:5,050mm<br>W:1,750mm<br>H:1,550mm<br>重量制限:1,600kg | PM事業第3部<br>大光<br>【取引形態】<br>媒介 |
|               |  |          | -               |                    |                     |                 |                  |    |  |                               |

以上