

2026年1月5日発行

2026年1月号 貸室の御案内

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記 (下線部分) をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

関東版

 東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第3部・PM事業第4部・PM事業第5部

Tel : 03-6403-1847

ソリューション開発部 Tel : 03-6403-1848



商談中 : 契約予定

商談中 : 申込有

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期				
東京都千代田区												
1 尚友会館 霞が関3-3-1 規模: B2F / 8F 東京メトロ千代田線 霞ヶ関 5分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 虎ノ門 5分 竣工年月: 1985年1月 東京メトロ千代田線 国会議事堂前 5分		商談中	<u>6F</u>	52.37坪 (173.12m ²)	相談	261,850 @5,000	12ヶ月	即日	月極駐車場応相談	PM事業第3部 春日 【取引形態】 貸主		
			共用部負担面積4.38坪含									
			-									
2 澤田麹町ビル 麹町1-10 規模: B1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分 構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麹町 7分 竣工年月: 1990年11月			<u>6F</u> 事務所	66.55坪 (219.99m ²)	相談	249,563 @3,750	12ヶ月	2026年 2月上旬	LED照明 (発注済) 天井高 : 2,600mm	PM事業第5部 富山 【取引形態】 媒介		
			定期借家契約 3年間 (中途解約条項有)									
			-									
3 麹町鶴屋八幡ビル 麹町2-4 規模: B2F / 10F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分 構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麹町 3分 竣工年月: 1990年3月		商談中	<u>2F</u> 事務所	63.90坪 (211.26m ²)	相談	255,600 @4,000	12ヶ月	2026年 4月上旬	エントランスOPEN 月～土 : 7:00～20:00 貸室LED照明	PM事業第5部 富山 【取引形態】 媒介		
			面積: NET 普通借家契約 (2年間)									
			<u>2F</u> 倉庫	7.23坪 (23.90m ²)	75,000 なし	12ヶ月 900,000	2026年 4月上旬					
			面積: NET 普通借家契約 (2年間)									
4 ONEST神田西福田町ビル 神田西福田町4 規模: 1F / 8F JR各線 神田 6分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 神田 6分 竣工年月: 1996年2月 JR総武快速線 新日本橋 4分		商談中	<u>1F</u> 事務所・店舗	41.30坪 (136.52m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日		PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介		
			事務所:普通借家契約 (2年毎の自動更新)、店舗:定期借家契約 (5年)									
			-									
5 オーク神田小川町ビル 神田小川町2-5 規模: B1F / 9F 都営新宿線 小川町 2分 構造: SRC造 東京メトロ千代田線 新御茶ノ水 2分 竣工年月: 1961年3月 東京メトロ丸ノ内線 淡路町 2分			<u>4F</u> 事務所	50.18坪 (165.88m ²)	相談	相談	相談	2026年 1月下旬	《窓口》 大林新星和不動産 宇崎様 (03-6632-7126)	PM事業第5部 亀山 【取引形態】 媒介		
			定期借家契約 (2028年3月31日まで)									
			-									

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態			
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期					
6	平河町センタービル (レジデンス) 平河町1-4-12 規模: B3F / 10F 東京メトロ有楽町線 駒町 2分 構造: SRC造 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 5分 竣工年月: 1988年3月 JR線 四ツ谷 11分	新着	<u>10F</u> 住居 - -	22.66坪 (74.94m ²) - -	相談 @4,700 - -	106,502 - - -	相談 - - -	2026年 1月下旬 - -	内廊下、B・T別、3口 コンロ（電気）、モニ ター付インターフォン、貸 室内セキュリティ設置 済、天井高：2400m m、損害保険：加入 要	PM事業第4部 日名子(ヒガ)【取引形態】媒介			
	10階 3号室、SOHO相談可、普通借家契約(2年間)、更新料有 (契約賃料の1か月分)												
東京都中央区													
7	京橋山本ビル 京橋3-12-7 規模: 1F / 9F 都営浅草線 宝町 1分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 京橋 4分 竣工年月: 1986年3月 東京メトロ日比谷線 八丁堀 7分 JR線 東京 10分		<u>8F</u> 事務所 - -	61.09坪 (201.94m ²) - -	相談 - - -	賃料に含む - - -	12ヶ月 - - -	2026年 3月上旬 - -	個別空調 OAフロア 土曜日エントランス開放	PM事業第4部 酒井【取引形態】媒介			
	普通借家契約 (2年)、更新料なし												
8	西野金陵ビル 八丁堀4-9-4 規模: B1F / 9F 東京メトロ日比谷線 八丁堀 1分 構造: SRC造 都営浅草線 宝町 8分 竣工年月: 1988年4月 東京メトロ銀座線 京橋 10分		<u>8F</u> 事務所 - -	104.19坪 (344.43m ²) - -	相談 - - -	賃料に含む - - -	12ヶ月 - - -	即日 - - -	塗装処理料： 月額6,000円（税 別） トイレ、ELV、空調 リニューアル済み。	PM事業第3部 福井、諸星【取引形態】媒介			
	普通借家契約 (2年)、面積：NET												
東京都港区													
9	赤坂フェニックスビル 赤坂2丁目17番69号 規模: 1F / 7F 東京メトロ千代田線 赤坂 3分 構造: RC造 東京メトロ銀座線 溜池山王 4分 竣工年月: 2008年1月 東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附 9分		<u>2F</u> 事務所 - -	37.46坪 (123.84m ²) - -	相談 - - -	賃料に含む @3,000 - -	10ヶ月 - - -	2026年 5月上旬 - -		PM事業第4部 山田【取引形態】媒介			
	普通借家契約(2年間)、OAフロア、天井高：2,600mm、面積：NET												
10	虎ノ門吉荒ビル 西新橋1-6-13 規模: B1F / 9F 東京メトロ銀座線 虎ノ門 2分 構造: S造 都営三田線 内幸町 2分 竣工年月: 1987年8月 東京メトロ千代田線 霞ヶ関 6分 東京メトロ日比谷線 霞が関 6分	商談中	<u>4F</u> 事務所 - -	37.24坪 (123.12m ²) - -	相談 - - -	賃料に含む - - -	6ヶ月 - - -	即日 - - -		PM事業第3部 春日【取引形態】貸主			
	セットアップオフィス												
11	虎ノ門東洋共同ビル 虎ノ門1-13-3 規模: B3F / 9F 東京メトロ銀座線 虎ノ門 1分 構造: SRC造	新着	<u>B2F</u> 倉庫 - -	23.03坪 (76.16m ²) - -	相談 - - -	賃料に含む - - -	12ヶ月 - - -	即日 - - -	個別空調 OAフロア 地下階専用ELVあり	PM事業第3部 福井【取引形態】貸主			
	普通借家契約 (2年)、分割区画												

	物件概要	賃室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期				
12	愛宕東洋ビル 愛宕1-3-4 規模: B2F / 16F 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ 2分 構造: S造(一部SRC) 東京メトロ銀座線 虎ノ門 8分 竣工年月: 1995年4月	新着	<u>3F</u> 事務所	70.06坪 (231.59m ²)	相談	315,270 @4,500	12ヶ月	2025年 4月下旬	駐車場: 有	SL事業部 大光 【取引形態】 媒介		
			定借4年、再契約なし									
			-									
13	ミヤヒロビル 北青山3-5-15 規模: B1F / 10F 東京メトロ銀座線 表参道 3分 構造: SRC造、RC造 東京メトロ半蔵門線 表参道 3分 竣工年月: 1981年3月 東京メトロ千代田線 表参道 3分	商談中	<u>B棟1F</u> 店舗	25.97坪 (85.87m ²)	1,298,500 @50,000	賃料に含む	12ヶ月	即日	物販店舗 (1F) 軽飲食店舗 (1F)	PM事業第3部 春日 【取引形態】 媒介		
			定期借家契約 (5年)、中庭 (21.76m ²) 専用使用権付き									
			<u>9F</u> 事務所	46.48坪 (153.66m ²)	相談	162,680 @3,500	10ヶ月	2025年 12月下旬				
			定期借家契約 (5年)									
14	アドバンテック南青山ビル 南青山2-22-19 規模: B1 / 10F 東京メトロ銀座線 外苑前 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1978年9月	商談中	<u>3F</u> 事務所	30.55坪 (101.00m ²)	549,900 @18,000	賃料に含む	5ヶ月	2026年 1月上旬	貸主指定の保証会社 必須	PM事業第3部 春日 【取引形態】 媒介		
			定期借家契約 (5年)									
			-									
15	サンライズ三田ビル 芝3-16-12 規模: B1F / 10F 都営地下鉄三田線 芝公園 6分 構造: SRC造、RC造 都営地下鉄大江戸線 赤羽橋 4分 竣工年月: 1991年2月 JR山手線 田町 10分	商談中	<u>8F</u> 事務所	33.40坪 (110.41m ²)	相談	@4,000	12ヶ月	2026年 6月上旬	看板使用料: 月額5,000円 害虫駆除費: 月額 350円	PM事業第3部 諸星 【取引形態】 媒介		
			面積: NET 男女別トイレ (室外) 普通借家契約(2年間)									
			-									
東京都渋谷区												
16	青山江崎ビル 渋谷1-1-16 規模: 1F / 6F JR山手線他 渋谷 7分 構造: S造 東京メトロ銀座線他 表参道 7分 竣工年月: 2012年5月		<u>5F</u> 事務所	26.53坪 (87.73m ²)	相談	@3,000	12ヶ月	即日	・天井高: 2,600mm ・OAフロア: 100mm ・その他費用: 機械警備費 (5000円/月) テナントサイン書込	PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介		
			普通借家契約 (2年)、男女別トイレ									
			-									
17	フィールド北参道 千駄ヶ谷4-4-4 規模: 1F / 6F 東京メトロ副都心線 北参道 3分 構造: S造 JR線 代々木 7分 竣工年月: 2008年10月 都営大江戸線 代々木 7分		<u>4F</u> 事務所	100.91坪 (333.59m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 7月上旬	・天井高: 2,800mm ・OAフロア: 100mm	PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介		
			面積: NET 定期借家契約 (3年)									
			-									

	物件概要	賃室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期				
東京都新宿区												
18	西新宿大京ビル 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 JR山手線他 新宿 7分 竣工年月: 1994年3月		4F 事務所	250.63坪 (828.56m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年4月上旬	有人管理 個別空調	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介		
			面積: NET 普通借家契約(2年間)、OAフロア									
			-									
19	デュオ西新宿 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1994年3月		908 住居	13.30坪 (43.98m ²)	280,000	賃料に含む	2ヶ月	即日	礼金: 無 更新料: 有 敷金償却: 無	PM事業第3部 大光 【取引形態】 貸主		
			フリーレント2ヶ月									
			907 住居	12.87坪 (42.56m ²)	270,000	賃料に含む	2ヶ月	即日				
東京都中野区												
20	Y・Sビル 本町2-2-2 規模: B1F / 8F 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 7分 構造: SRC造 都営大江戸線 中野坂上 7分 竣工年月: 1993年10月 都営大江戸線 西新宿5丁目 8分		2F 事務所	97.60坪 (322.60m ²)	相談	292,800 @3,000	10ヶ月	2026年3月上旬		PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介		
			普通借家契約(2年間)、更新料有 (契約賃料の1か月分)									
			-									
東京都品川区												
21	ONEST西五反田スクエア 西五反田7-24-5 規模: B1F / 8F JR山手線 五反田 8分 構造: SRC造 都営浅草線 五反田 8分 竣工年月: 1988年1月 東急池上線 五反田 8分 東急池上線 大崎広小路 6分		3F 事務所	91.46坪 (302.36m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年2月上旬	・テナント専用ラウンジあり ・2019年共用部リニューアル ・OAフロア:50mm ・天高:2,550mm	PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介		
			面積: NET 普通借家契約(2年間)									
			-									
東京都江東区												
22	CN-1 BLDG. 江東区木場5-5-2 規模: B1 / 9F 東京メトロ東西線 木場 1分 構造: S造 竣工年月: 1991年3月		9F 事務所	170.24坪 (562.80m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	有人管理 個別空調 OAフロア:100mm 天高:2,600mm 共用部廊下、男女トイレリニューアル済	PM事業第3部 荒川 【取引形態】 媒介		
			定期借家契約 (5年) 3月末までAD2ヶ月キャンペーン									
			-									
東京都江戸川区												
23	第三須三ビル 東葛西6-2-3 規模: 1F / 9F 東京メトロ東西線 葛西 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月		1F 事務所	92.27坪 (305.01m ²)	相談	1,384,050 @15,000	12ヶ月	即日	1F:OAフロア設置 ショールーム可	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介		
			定期借家契約 (5年)、用途変更不可									
			-									

	物件概要	賃室概要								備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円)	共益費月額(円)	敷金月数	入居可能時期			
千葉県松戸市											
24	京阪松戸ビル（旧松戸東洋ビル） 松戸1281番地29 規模: B1F / 5F JR線 松戸駅 3分 構造: RC造 新京成線 松戸駅 3分 竣工年月: 1984年9月	商談中	<u>1F</u> 事務所・店舗	111.31坪 (367.99m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	有人管理ビル OAフロア、個別空調 照明LED 共用部リニューアル済み	PM事業第3部 福井 【取引形態】 媒介	
			現用途: 事務所 用途変更必要な業種については要相談。								
		商談中	<u>3F 3-B</u> 事務所	59.98坪 (198.27m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日			
千葉県柏市											
25	第5彰栄ビル 旭町一丁目1番7号 規模: 1F / 8F JR常磐線 柏駅 1分 構造: SRC造 東武APライン 柏駅 1分 竣工年月: 1989年1月	商談中	<u>6F</u> 事務所	23.62坪 (78.09m ²)	330,680 @14,000	70,860 @3,000	10ヶ月 3,306,800	2026年 4月上旬	1F 引き渡し: 事務所仕様	PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介	
			分割区画 (GROSS : 共用負担1.73坪を含む) 普通借家契約、2年 (2年毎の自動更新)								
			-								

【大阪支社管理 物件】

大阪府大阪市中央区											
26	オービック御堂筋ビル 平野町4-2-3 規模: B2F / 25F 地下鉄御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造(一部SRC造) 地下鉄中央線 本町 4分 竣工年月: 2020年1月 京阪電車 京阪本線 淀屋橋 7分	商談中	4F 事務所	138.08坪 (456.48m ²)	相談	414,240 @3,000	12ヶ月	即日	分割区画 (詳細は下記まで) 問合せ先 : 06-6228-9202 (大阪支社)	PM事業第1部 山本(粕谷) 【取引形態】 貸主	
			定期借家契約(5年間)								
			-								
愛知県名古屋市											
27	アクアタウン納屋橋 中村区名駅5-33-10 規模: 1F / 7F 地下鉄桜通線 国際センター 6分 構造: SRC造 地下鉄東山・鶴舞線 伏見 6分 竣工年月: 2006年11月 近鉄名古屋線 近鉄名古屋 8分 名古屋鉄道名古屋本線 名古屋鉄道名古屋 8分		<u>1F</u> 店舗	60.99坪 (211.64m ²)	相談	213,465 @3,500	12ヶ月	相談	・スケルトン仕様 ・AD3ヶ月 問合せ先 : 06-6228-9202 (大阪支社)	PM事業第1部 玉(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
			2分割可 (28.28坪、32.71坪)								
			-								

【駐車場】

東京都港区											
28	虎ノ門東洋共同ビル 虎ノ門1-13-3 規模: - 東京メトロ銀座線 虎ノ門 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月		3台空 駐車場		45,000/台	-	3ヶ月 135,000/台	即日	機械式	PM事業第3部 福井 【取引形態】 貸主	
			-								

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
29	愛宕東洋ビル 愛宕1-3-4 規模: B2F / 16F 銀座線 構造: S造(一部SRC造) 日比谷線 竣工年月: 1995年4月	虎ノ門 神谷町	8分 8分		1台空 駐車場	50,000/台	-	3ヶ月 150,000/台	即日	機械式 L:5,700mm W:2,050mm H:1,550mm 重量制限:2,300kg	
					-						
東京都豊島区											
30	ピック池袋東口ビル 東池袋1-5-6 規模: - JR線他 構造: SRC造 竣工年月: 1987年9月	池袋	1分		10台空 駐車場	70,000/台	-	4ヶ月 280,000/台	即日	ミラー幅:1950 L:5,050mm W:1,750mm H:1,550mm 重量制限:1,600kg	
					-						
東京都目黒区											
31	目黒東洋ビル 下目黒1-1-11 規模: - JR山手線 構造: 都営地下鉄三田線 竣工年月: 1992年3月	目黒 目黒 目黒 目黒	3分 3分 3分 3分		1台空 駐車場	45,000/台	-	3ヶ月 135,000/台	2025年 12月上旬	機械式 L:5,200mm W:1,950mm H:1,550mm 重量制限1,800kg	
					-						

【仲介】

以上