

2026年1月5日発行

2026年1月号 貸室の御案内

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

関東版

商談中 : 契約予定

商談中 : 申込有



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第3部・PM事業第4部・PM事業第5部

Tel : 03-6403-1847

ソリューション開発部

Tel : 03-6403-1848



	物件概要				貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
					募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
東京都千代田区													
1	尚友会館 霞が関3-3-1 規模: B2F / 8F 東京メトロ千代田線 霞ヶ関 5分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 虎ノ門 5分 竣工年月: 1985年1月 東京メトロ千代田線 国会議事堂前 5分				商談中	6F	52.37坪 (173.12㎡)	相談	261,850 @5,000	12ヶ月	即日	月極駐車場応相談	PM事業第3部 春日 【取引形態】 貸主
共用部負担面積4.38坪含													
2	澤田麹町ビル 麹町1-10 規模: B1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分 構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麹町 7分 竣工年月: 1990年11月					6F 事務所	66.55坪 (219.99㎡)	相談	249,563 @3,750	12ヶ月	2026年 2月上旬	LED照明（発注済） 天井高：2,600mm	PM事業第5部 富山 【取引形態】 媒介
定期借家契約 3年間（中途解約条項有）													
3	麹町鶴屋八幡ビル 麹町2-4 規模: B2F / 10F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分 構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麹町 3分 竣工年月: 1990年3月				商談中	2F 事務所	63.90坪 (211.26㎡)	相談	255,600 @4,000	12ヶ月	2026年 4月上旬	エントランスOPEN 月～土： 7:00～20:00 貸室LED照明	PM事業第5部 富山 【取引形態】 媒介
面積：NET 普通借家契約（2年間）													
4	ONEST神田西福田町ビル 神田西福田町4 規模: 1F / 8F JR各線 神田 6分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 神田 6分 竣工年月: 1996年2月 JR総武快速線 新日本橋 4分				商談中	1F 事務所・店舗	41.30坪 (136.52㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日		PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介
事務所：普通借家契約（2年毎の自動更新）、店舗：定期借家契約（5年）													
5	オーク神田小川町ビル 神田小川町2-5 規模: B1F / 9F 都営新宿線 小川町 2分 構造: SRC造 東京メトロ千代田線 新御茶ノ水 2分 竣工年月: 1961年3月 東京メトロ丸ノ内線 淡路町 2分					4F 事務所	50.18坪 (165.88㎡)	相談	相談	相談	2026年 1月下旬	《窓口》 大林新星和不動産 宇崎様 (03-6632-7126)	PM事業第5部 亀山 【取引形態】 媒介
定期借家契約（2028年3月31日まで）													

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
6	平河町センタービル（レジデンス） 平河町1-4-12 規模： B3F / 10F 東京メトロ有楽町線 麹町 2分 構造： SRC造 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 5分 竣工年月： 1988年3月 JR線 四ツ谷 11分	新着	10F 住居	22.66坪 (74.94㎡)	相談	106,502 @4,700	相談	2026年 1月下旬	内廊下、B・T別、3口 コンロ（電気）、モニ ター付インターフォン、貸 室内セキュリティ設置 済、天井高：2400m m、損害保険：加入 要	PM事業第4部 日名子(ヒナコ) 【取引形態】 媒介
10階3号室、 SOHO相談可 、普通借家契約(2年間)、更新料有（契約賃料の1か月分）										
東京都中央区										
7	京橋山本ビル 京橋3-12-7 規模： 1F / 9F 都営浅草線 宝町 1分 構造： SRC造 東京メトロ銀座線 京橋 4分 竣工年月： 1986年3月 東京メトロ日比谷線 八丁堀 7分 JR線 東京 10分		8F 事務所	61.09坪 (201.94㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 3月上旬	個別空調 OAフロア 土曜日エントランス開放	PM事業第4部 酒井 【取引形態】 媒介
普通借家契約（2年）、更新料なし										
	-									
8	西野金陵ビル 八丁堀4-9-4 規模： B1F / 9F 東京メトロ日比谷線 八丁堀 1分 構造： SRC造 都営浅草線 宝町 8分 竣工年月： 1988年4月 東京メトロ銀座線 京橋 10分		8F 事務所	104.19坪 (344.43㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	塵芥処理料： 月額6,000円（税 別） トイレ、ELV、空調 リニューアル済み。	PM事業第3部 福井、諸星 【取引形態】 媒介
普通借家契約（2年）、 面積：NET										
	-									
東京都港区										
9	赤坂フェニックスビル 赤坂2丁目17番69号 規模： 1F / 7F 東京メトロ千代田線 赤坂 3分 構造： RC造 東京メトロ銀座線 溜池山王 4分 竣工年月： 2008年1月 東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附 9分		2F 事務所	37.46坪 (123.84㎡)	相談	@3,000	10ヶ月	2026年 5月上旬		PM事業第4部 山田 【取引形態】 媒介
普通借家契約(2年間)、OAフロア、天井高：2,600mm、 面積：NET										
	-									
10	虎ノ門吉荒ビル 西新橋1-6-13 規模： B1F / 9F 東京メトロ銀座線 虎ノ門 2分 構造： S造 都営三田線 内幸町 2分 竣工年月： 1987年8月 東京メトロ千代田線 霞ヶ関 6分 東京メトロ日比谷線 霞が関 6分	商談中	4F 事務所	37.24坪 (123.12㎡)	相談	賃料に含む	6ヶ月	即日		PM事業第3部 春日 【取引形態】 貸主
セットアップオフィス										
	-									
11	虎ノ門東洋共同ビル 虎ノ門1-13-3 規模： B3F / 9F 東京メトロ銀座線 虎ノ門 1分 構造： SRC造 竣工年月： 1993年2月	新着	B2F 倉庫	23.03坪 (76.16㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別空調 OAフロア 地下階専用ELVあり	PM事業第3部 福井 【取引形態】 貸主
普通借家契約（2年）、分割区画										
	-									

	物件概要				貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
					募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
12	愛宕東洋ビル 愛宕1-3-4 規模: B2F / 16F 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ 2分 構造: S造(一部SRC) 東京メトロ銀座線 虎ノ門 8分 竣工年月: 1995年4月				新着	3F 事務所	70.06坪 (231.59㎡)	相談	315,270 @4,500	12ヶ月	2025年 4月下旬	駐車場: 有	SL事業部 大光 【取引形態】 媒介
定借4年、再契約なし													
-													
13	ミヤヒロビル 北青山3-5-15 規模: B1F / 10F 東京メトロ銀座線 表参道 3分 構造: SRC造、RC造 東京メトロ半蔵門線 表参道 3分 竣工年月: 1981年3月 東京メトロ千代田線 表参道 3分				商談中	B棟1F 店舗	25.97坪 (85.87㎡)	1,298,500 @50,000	賃料に含む	12ヶ月 15,582,000	即日	物販店舗 (1F) 軽飲食店舗 (1F)	PM事業第3部 春日 【取引形態】 媒介
定期借家契約 (5年)、中庭 (21.76㎡) 専用使用権付き													
9F 事務所							46.48坪 (153.66㎡)	相談	162,680 @3,500	10ヶ月	2025年 12月下旬		
定期借家契約 (5年)													
14	アドバンテック南青山ビル 南青山2-22-19 規模: B1 / 10F 東京メトロ銀座線 外苑前 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1978年9月				商談中	3F 事務所	30.55坪 (101.00㎡)	549,900 @18,000	賃料に含む	5ヶ月 2,749,500	2026年 1月上旬	貸主指定の保証会社 必須	PM事業第3部 春日 【取引形態】 媒介
定期借家契約 (5年)													
-													
15	サンライズ三田ビル 芝3-16-12 規模: B1F / 10F 都営地下鉄三田線 芝公園 6分 構造: SRC造、RC造 都営地下鉄大江戸線 赤羽橋 4分 竣工年月: 1991年2月 JR山手線 田町 10分				商談中	8F 事務所	33.40坪 (110.41㎡)	相談	@4,000	12ヶ月	2026年 6月上旬	看板使用料: 月額5,000円 害虫駆除費: 月額 350円	PM事業第3部 諸星 【取引形態】 媒介
面積 : NET 男女別トイレ (室外) 普通借家契約(2年間)													
-													
東京都渋谷区													
16	青山江崎ビル 渋谷1-1-16 規模: 1F / 6F JR山手線他 渋谷 7分 構造: S造 東京メトロ銀座線他 表参道 7分 竣工年月: 2012年5月					5F 事務所	26.53坪 (87.73㎡)	相談	@3,000	12ヶ月	即日	・天井高 : 2,600mm ・OAフロア : 100mm ・その他費用 : 機械警備費 (5000円/月) テナントサイン書込	PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介
普通借家契約 (2年)、男女別トイレ													
-													
17	フィールド北参道 千駄ヶ谷4-4-4 規模: 1F / 6F 東京メトロ副都心線 北参道 3分 構造: S造 JR線 代々木 7分 竣工年月: 2008年10月 都営大江戸線 代々木 7分					4F 事務所	100.91坪 (333.59㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 7月上旬	・天井高 : 2,800mm ・OAフロア : 100mm	PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介
面積 : NET 定期借家契約 (3年)													
-													

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
東京都新宿区										
18	西新宿大京ビル 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 JR山手線他 新宿 7分 竣工年月: 1994年3月		4F 事務所	250.63坪 (828.56㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 4月上旬	有人管理 個別空調	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介
面積: NET 普通借家契約(2年間)、OAフロア										
		-								
19	デュオ西新宿 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1994年3月		908 住居	13.30坪 (43.98㎡)	280,000	賃料に含む	2ヶ月 560,000	即日	礼金: 無 更新料: 有 敷金償却: 無	PM事業第3部 大光 【取引形態】 貸主
フリーレント2ヶ月										
		907 住居	12.87坪 (42.56㎡)	270,000	賃料に含む	2ヶ月 540,000	即日			
フリーレント2ヶ月										
東京都中野区										
20	Y・Sビル 本町2-2-2 規模: B1F / 8F 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 7分 構造: SRC造 都営大江戸線 中野坂上 7分 竣工年月: 1993年10月 都営大江戸線 西新宿5丁目 8分		2F 事務所	97.60坪 (322.60㎡)	相談	292,800 @3,000	10ヶ月	2026年 3月上旬		PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介
普通借家契約(2年間)、更新料有 (契約賃料の1か月分)										
		-								
東京都品川区										
21	ONEST西五反田スクエア 西五反田7-24-5 規模: B1F / 8F J R山手線 五反田 8分 構造: SRC造 都営浅草線 五反田 8分 竣工年月: 1988年1月 東急池上線 五反田 8分 東急池上線 大崎広小路 6分		3F 事務所	91.46坪 (302.36㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 2月上旬	・テナント専用ラウンジあり ・2019年共用部リ ニューアル ・OAフロア:50mm ・天高:2,550mm	PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介
面積: NET 普通借家契約(2年間)										
		-								
東京都江東区										
22	CN-1 BLDG. 江東区木場5-5-2 規模: B1 / 9F 東京メトロ東西線 木場 1分 構造: S造 竣工年月: 1991年3月		9F 事務所	170.24坪 (562.80㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	有人管理 個別空調 OAフロア:100mm 天高:2,600mm 共用部廊下、男女トイ レリニューアル済	PM事業第3部 荒川 【取引形態】 媒介
定期借家契約 (5年) 3月末までAD2カ月キャンペーン										
		-								
東京都江戸川区										
23	第三須三ビル 東葛西6-2-3 規模: 1F / 9F 東京メトロ東西線 葛西 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月		1F 事務所	92.27坪 (305.01㎡)	相談	1,384,050 @15,000	12ヶ月	即日	1F:OAフロア設置 ショールーム可	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介
定期借家契約 (5年) 、用途変更不可										
		-								
4 / 6 ページ										

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
千葉県松戸市										
24	京阪松戸ビル（旧松戸東洋ビル） 松戸1281番地29 規模：B1F / 5F JR線 松戸駅 3分 構造：RC造 新京成線 松戸駅 3分 竣工年月：1984年9月	商談中	1F 事務所・店舗 現用途：事務所 用途変更必要な業種については要相談。	111.31坪 (367.99㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	有人管理ビル OAフロア、個別空調 照明LED 共用部リニューアル済み	PM事業第3部 福井 【取引形態】 媒介
		商談中	3F 3-B 事務所	59.98坪 (198.27㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日		
千葉県柏市										
25	第5彰栄ビル 旭町一丁目1番7号 規模：1F / 8F J R 常磐線 柏駅 1分 構造：SRC造 東武APライン 柏駅 1分 竣工年月：1989年1月	商談中	6F 事務所 分割区画（GROSS：共用負担1.73坪を含む）	23.62坪 (78.09㎡)	330,680 @14,000	70,860 @3,000	10ヶ月 3,306,800	2026年 4月上旬	1F 引き渡し：事務所仕 様	PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介
			-							
【大阪支社管理 物件】										
大阪府大阪市中央区										
26	オービック御堂筋ビル 平野町4-2-3 規模：B2F / 25F 地下鉄御堂筋線 淀屋橋 3分 構造：S造(一部SRC造) 地下鉄中央線 本町 4分 竣工年月：2020年1月 京阪電車 京阪本線 淀屋橋 7分		4F 事務所 定期借家契約(5年間)	138.08坪 (456.48㎡)	相談	414,240 @3,000	12ヶ月	即日	分割区画 （詳細は下記まで） 問合せ先： 06-6228-9202 （大阪支社）	PM事業第1部 山本（粕谷） 【取引形態】 貸主
愛知県名古屋市										
27	アクアタウン納屋橋 中村区名駅5-33-10 規模：1F / 7F 地下鉄桜通線 国際センター 6分 構造：SRC造 地下鉄東山・鶴舞線 伏見 6分 竣工年月：2006年11月 近鉄名古屋線 近鉄名古屋 8分 名古屋鉄道名古屋本線 近鉄名古屋 8分		1F 店舗 2分割可（28.28坪、32.71坪）	60.99坪 (211.64㎡)	相談	213,465 @3,500	12ヶ月	相談	・スケルトン仕様 ・AD3ヶ月 問合せ先： 06-6228-9202 （大阪支社）	PM事業第1部 玉（田口） 【取引形態】 媒介(PM)
【駐車場】										
東京都港区										
28	虎ノ門東洋共同ビル 虎ノ門1-13-3 規模：－ 東京メトロ銀座線 虎ノ門 1分 構造：SRC造 竣工年月：1993年3月		3台空 駐車場		45,000/台	-	3ヶ月 135,000/台	即日	機械式	PM事業第3部 福井 【取引形態】 貸主
			-							

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
29	愛宕東洋ビル 愛宕1-3-4 規模: B2F / 16F 銀座線 虎ノ門 8分 構造: S造(一部SRC造) 日比谷線 神谷町 8分 竣工年月: 1995年4月		1台空 駐車場		50,000/台	-	3ヶ月 150,000/台	即日	機械式 L:5,700mm W:2,050mm H:1,550mm 重量制限:2,300kg	PM事業第3部 大光 【取引形態】 貸主
	-									
東京都豊島区										
30	ビック池袋東口ビル 東池袋1-5-6 規模: - JR線他 池袋 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1987年9月		10台空 駐車場		70,000/台	-	4ヶ月 280,000/台	即日	ミラー幅:1950 L:5,050mm W:1,750mm H:1,550mm 重量制限:1,600kg	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介
	-									
東京都目黒区										
31	目黒東洋ビル 下目黒1-1-11 規模: - JR山手線 目黒 3分 構造: 都営地下鉄三田線 目黒 3分 竣工年月: 1992年3月 東京メトロ南北線 目黒 3分 東急目黒線 目黒 3分		1台空 駐車場		45,000/台	-	3ヶ月 135,000/台	2025年 12月上旬	機械式 L:5,200mm W:1,950mm H:1,550mm 重量制限1,800kg	PM事業第4部 山田 【取引形態】 媒介
	-									
【仲介】										
埼玉県さいたま市										
32	小林運送 岩槻倉庫 岩槻区掛615 規模: 1F / 4F 【車】東北自動車道 「岩槻IC」 15分 構造: S造 「蓮田スマートIC」利用可 竣工年月: 2003年4月		2・3F 倉庫	1,213.82坪 (4,012.64㎡)	5,340,808 @4,400	賃料に含む	6ヶ月 32,044,848	即日		ソリューション開発部 北川（町田） 【取引形態】 媒介
分かれ、2～3階一括貸し										
	-									
千葉県船橋市										
33	コーナン船橋花輪インター店 宮本9-5-15 規模: 1F / 4F 京成線 船橋競馬場 3分 構造: S造 竣工年月: 2015年2月		1F 店舗	875.20坪 (2,893.13㎡)	8,752,000 @10,000	賃料に含む	10ヶ月 87,520,000	相談		ソリューション開発部 北川 【取引形態】 媒介
分かれ、店舗A:747.1坪、屋外売場A:128.1坪										
	-									

以上