

2026年1月号 貸室の御案内

関西版



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要							備考	担当部署	
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		担当者	取引形態
大阪市中央区															
1	オービック御堂筋ビル 平野町4-2-3 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 25F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造(一部SRC造) (地)御堂筋線・中央線 本町 4分 竣工年月: 2020年1月 京阪本線 淀屋橋 7分 新耐震基準					新着	4F 事務所	138.08坪 (456.48㎡)	相談	414,240 @3,000	12ヶ月	相談		PM1 山本 (粕谷) 【取引形態】 貸主	
					定期借家契約										
2	北浜山本ビル 北浜2-3-6 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F (地)堺筋線 北浜 2分 構造: SRC造 京阪本線 北浜 3分 竣工年月: 1975年11月						1F 事務所	111.08坪 (367.21㎡)	相談	333,240 @3,000	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (5年) ・途中解約可 ・分割不可	PM1 玉 (田口) 【取引形態】 代理(PM)	
						-									
3	淀屋橋山本ビル 今橋4-3-22 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F (地)御堂筋線 淀屋橋 2分 構造: S造 竣工年月: 2005年7月 新耐震基準					商談中	8F 事務所	36.52坪 (120.72㎡)	相談	相談 @2,500	12ヶ月	2026年 3月上旬		PM1 岩本(田口) 【取引形態】 代理(PM)	
						-									
4	新伏見町ビル 伏見町4-4-10 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造 (地)四つ橋線 肥後橋 4分 竣工年月: 2014年3月 新耐震基準					新着	4F 事務所	100.50坪 (332.24㎡)	相談	281,400 @2,800	12ヶ月	2026年 6月上旬	・分割不可	PM1 山本 【取引形態】 貸主	
						-									

2026年1月号 貸室の御案内

関西版

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
5	住宅金融支援機構・矢野ビル 中央区南本町4-5-20 交通(最寄り駅): 規模: B3F / 14 (地)御堂筋線 本町 2分 構造: SRC造 (地)中央線 本町 2分 竣工年月: 1994年2月 (地)四ツ橋 本町 2分		1F・2F 事務所・店舗 セントラル空調	149.72坪 (494.97㎡)	相談	相談	12ヶ月	相談	2026年5月 ビル名変更 「本町矢野ビル」	PM2 高橋 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
			4F 事務所 セントラル空調	110.91坪 (366.66㎡)	相談	相談	12ヶ月	2025年 12月以降			
		商談中	5F 事務所 セントラル空調	109.73坪 (362.76㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
6	VORT御堂筋本町Ⅱ 久太郎町3-1-11 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 14F (地)御堂筋線 本町 4分 構造: S造 (地)堺筋線 堺筋本町 4分 竣工年月: 2011年4月 (地)中央線 堺筋本町 4分 新耐震基準	新着	10F 事務所	33.52坪 (110.82㎡)	435,760 @13,000	100,560 @3,000	5か月	相談		PM2 横山 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
			13F 事務所	66.97坪 (221.39㎡)	602,730 @9,000	200,910 @3,000	5か月	相談			
		現状引き渡し									
7	KOKO HOTEL大阪千日前なんば(レジデンスタワー) 千日前1-3-5 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 15F (地)堺筋線 日本橋 1分 構造: S造 (地)千日前線 日本橋 1分 竣工年月: 2025年5月 近鉄難波線 近鉄日本橋 3分 新耐震基準		2F 事務所・店舗	26.18坪 (86.55㎡)	相談	相談	相談	即日可	・重飲食不可 ・業種相談 ・スケルトン渡し スケルトン返し	PM1 三木 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		【キャンペーン実施中！】FR6ヶ月・敷金6ヶ月・手数料 3ヶ月 (共込)									
			-								

2026年1月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
大阪市西区														
8	<div>肥後橋センタービル</div> <div>江戸堀1-9-1</div> <div>規模: B2F / 19F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1977年10月</div> <div>新耐震基準と同等</div> <div>交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 肥後橋 1分</div>						<div>B1F</div> <div>倉庫・事務所</div>	18.59坪 (61.46㎡)	相談	相談	12ヶ月	相談	・定期借家契約 (5年) ・途中解約可	PM1 小西 (田口) 【取引形態】 媒介(PM) 媒介(PM)
		<div>3F</div> <div>事務所</div>	12.48坪 (41.26㎡)	相談	相談	12ヶ月	2026年 5月上旬							
	商談中	<div>6F</div> <div>事務所</div>	65.72坪 (217.24㎡)	相談	相談	12ヶ月	2026年 4月上旬							
			分割不可											
		<div>16F</div> <div>事務所</div>	22.28坪 (73.66㎡)	相談	相談	12ヶ月	2026年 4月上旬							
9	<div>昭和ビルディング</div> <div>江戸堀1-18-27</div> <div>規模: B1F / 10F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1974年9月</div> <div>交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 肥後橋 4分 京阪電鉄 中之島線 渡辺橋 7分 (地)御堂筋線 淀屋橋 9分</div>						<div>8F</div> <div>事務所</div>	43.53坪 (143.91㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (7年) ・途中解約可	PM2 吉川 (田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)
		-												
10	<div>大阪四ツ橋新町ビル</div> <div>新町1-4-24</div> <div>規模: B2F / 9F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1986年8月</div> <div>新耐震基準</div> <div>交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 四ツ橋 1分 (地)御堂筋線 心斎橋 4分</div>						<div>4F</div> <div>事務所</div>	63.98坪 (211.50㎡)	相談	232,650 @3,636	12ヶ月	2026年 5月以降	・定期借家契約 (期間相談) (中途解約不可)	PM2 高橋 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
		<div>5F</div> <div>事務所</div>	228.00坪 (753.71㎡)	相談	829,081 @3,636	12ヶ月	2026年 5月以降							
		※分割は現時点では検討しない。												
	新着	<div>6F</div> <div>事務所</div>	42.33坪 (139.93㎡)	相談	153,912 @3,636	12ヶ月	2026年 6月以降							

2026年1月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要				貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態			
					募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期	
大阪市北区														
11	<div>吉田茶屋町ビル</div> <div>茶屋町6-20</div> <div>規模: 1F / 8F</div> <div>構造: RC造</div> <div>竣工年月: 1992年5月</div> <div>新耐震基準</div>				<div>交通(最寄り駅):</div> <div>(地)御堂筋線 梅田 7分</div> <div>阪急電車 大阪梅田 7分</div>		<div>4F</div> <div>事務所・店舗</div> <div>専有面積22.71坪 (75.07㎡)</div>	28.95坪 (95.70㎡)	相談	115,760 @4,000	12ヶ月	即日可	・物販不可 ・水回り不可	PM1 玉 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
		-												
12	<div>イーマ</div> <div>梅田1-12-6</div> <div>規模: B3F / 14F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 2002年4月</div> <div>新耐震基準</div>				<div>交通(最寄り駅):</div> <div>(地)御堂筋線 梅田 2分</div> <div>(地)谷町線 東梅田 1分</div> <div>JR大阪環状線 他 大阪 4分</div> <div>阪神本線 大阪梅田 1分</div>		<div>B2F</div> <div>事務所・店舗</div> <div></div>	33.24坪 (109.88㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談	・定期借家契約 (期間相談) ※面積は変更になる 可能性あり ※入居テナントとの バッチینگは要相談 ※各室内に トイレ設置不可	PM2 長坂・吉川(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			<div>B1F</div> <div>事務所・店舗</div> <div>給排水不可</div>	18.86坪 (62.35㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談						
			<div>1F</div> <div>事務所・店舗</div> <div>給排水要相談</div>	59.62坪 (197.09㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談						
			<div>5F</div> <div>事務所・店舗</div> <div></div>	28.02坪 (92.63㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談						
			<div>6F</div> <div>事務所・店舗</div> <div></div>	27.60坪 (91.25㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談						
13	<div>大阪駅前第 4ビル(8F・25F)</div> <div>梅田1-11-4</div> <div>規模: B4F / 25F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1981年8月</div> <div>新耐震基準と同等</div>				<div>交通(最寄り駅):</div> <div>(地)谷町線 東梅田 2分</div> <div>JR東西線 北新地 2分</div> <div>(地)御堂筋線 梅田 3分</div> <div>JR大阪環状線 他 大阪 4分</div>		<div>25F</div> <div>事務所</div> <div>用途: 事務所・診療所・各種教室</div>	77.80坪 (257.19㎡)	相談	367,415 @4,722	12ヶ月	即日可	・LED工事実施済み	PM2 横山 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
		-												

2026年1月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



	物件概要					貸室概要				備考	担当部署 担当者 取引形態			
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)			共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
大阪市都島区														
14	<div>協田京橋第 1ビル</div> <div>東野田町2-5-1</div> <div>規模: B1F / 9F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1989年3月</div> <div>新耐震基準</div>						<div>4F</div> <div>事務所・店舗</div> <div>内見不可</div>	<div>72.75坪</div> <div>240.50㎡</div>	<div>相談</div>	<div>264,519</div> <div>@3,636</div>	<div>12ヶ月</div>	<div>2026年</div> <div>3月頃</div>	<div>・LED工事実施予定</div> <div>・飲食NG</div> <div>・店舗業種相談 (給排水要相談)</div> <div>・1フロア1テナント</div>	<div>PM2</div> <div>吉川</div> <div>【取引形態】</div> <div>媒介(PM)</div>
	交通(最寄り駅):	JR大阪環状線	京橋	1分		<div>5F</div> <div>事務所・店舗</div> <div>内見不可</div>	<div>72.75坪</div> <div>240.50㎡</div>	<div>相談</div>	<div>264,519</div> <div>@3,636</div>	<div>12ヶ月</div>	<div>2026年</div> <div>3月頃</div>			
		京阪本線	京橋	1分										
大阪府吹田市														
15	<div>江坂三生ビル</div> <div>広芝町9-28</div> <div>規模: 1F / 9F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1992年9月</div> <div>新耐震基準</div>					商談中	<div>1F</div> <div>事務所</div> <div>事務所・ショールーム希望</div>	<div>60.34坪</div> <div>(199.47㎡)</div>	<div>相談</div>	<div>相談</div>	<div>12ヶ月</div>	<div>即日可</div>	<div>1F</div> <div>・定期借家契約 (5年)</div>	<div>PM1</div> <div>小西 (田口)</div> <div>【取引形態】</div> <div>媒介(リーシング)</div>
	交通(最寄り駅):	(地)御堂筋線	江坂	2分			<div>4F</div> <div>事務所</div> <div></div>	<div>46.80坪</div> <div>(154.73㎡)</div>	<div>相談</div>	<div>相談</div>	<div>12ヶ月</div>	<div>即日可</div>		

2026年1月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
大阪府茨木市											
16	阪急駅前茨木ビル (ソシオ1) 永代町1-6 規模: B2F / 6F 構造: SRC造 竣工年月: 1969年12月	交通(最寄り駅): 阪急京都線 茨木市 1分	1F 店舗	86.46坪 (285.82㎡)	相談	相談	相談	相談	・定期借家契約のみ (2027年3月末まで)	PM1 玉 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
			※1F・2Fセット								
			2F 店舗	184.30坪 (609.28㎡)	相談	相談	相談	相談			
			※1F・2Fセット								
大阪府八尾市											
17	藤増興産ビル 光町2-69 規模: 1F / 3F 構造: SRC造 竣工年月: 1983年11月 新耐震基準	交通(最寄り駅): 近鉄大阪線 近鉄八尾 1分	3F 事務所	54.61坪 (180.56㎡)	相談	114,681 @2,100	相談	相談	・EVなし	PM2 高橋 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
			-								

2026年1月号 貸室の御案内

関西版

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要				備考	担当部署 担当者 取引形態		
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)			共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)
兵庫県尼崎市													
18	フェスタ立花北館 七松町1-2-1 交通(最寄り駅): JR神戸線 立花 2分 規模: B1F / 14F 構造: SRC造 竣工年月: 2000年5月 新耐震基準						3F 事務所	35.55坪 (117.51㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	PM2 石井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
							6F 事務所	76.18坪 (251.84㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	
19	フェスタ立花南館 七松町1-3-1 交通(最寄り駅): JR神戸線 立花 2分 規模: B1F / 27F 構造: SRC造 竣工年月: 2000年5月 新耐震基準					商談中	1F 事務所・店舗	17.25坪 (57.04㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	PM2 石井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
							2F 事務所・店舗	22.50坪 (74.38㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	
							飲食不可						

2026年1月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要				貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態	
					募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)		賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)
兵庫県神戸市中央区													
20	<div>KEビル</div> <div>下山手通2-1-1</div> <div>規模: B1F / 7F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1991年10月</div> <div>新耐震基準</div> <div>交通(最寄り駅):</div> <div>阪急神戸線 神戸三宮 4分</div> <div>JR神戸線 三ノ宮 7分</div>				商談中	<div>5F</div> <div>店舗</div>	G 50.00坪	650,000 @13,000	60,000	10ヶ月 6,500,000	即日可	・飲食相談 ・原則1フロア単位 ・検査済証なし	リーシング推進室 田口 【取引形態】 媒介(リーシング)
※グロス面積													
商談中	<div>6F</div> <div>店舗</div>	G 50.00坪	725,000 @14,500	60,000	10ヶ月 7,250,000	即日可							
※グロス面積													
商談中	<div>7F</div> <div>店舗</div>	G 50.00坪	725,000 @14,500	60,000	10ヶ月 7,250,000	即日可							
※グロス面積													
21	<div>さんプラザ</div> <div>三宮町1-8-1</div> <div>規模: B3F / 13F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1971年4月</div> <div>交通(最寄り駅):</div> <div>阪急神戸線 神戸三宮 2分</div> <div>JR神戸線 三ノ宮 2分</div>					<div>3F</div> <div>店舗</div>	10.30坪 (34.05㎡)	相談	54,422	相談	即日可	・定借期間相談 ・現状渡し ・ルームエアコン 残置2機	PM2 高橋 【取引形態】 媒介(PM)
	-												
22	<div>VEGAビル</div> <div>元町通1-7-1</div> <div>規模: B1F / 9F</div> <div>構造: S造・SRC造</div> <div>竣工年月: 2001年8月</div> <div>新耐震基準</div> <div>交通(最寄り駅):</div> <div>JR神戸線 元町 3分</div> <div>阪神本線 元町 3分</div> <div>(地)海岸線 旧居留地・大丸前 1分</div> <div>JR神戸線 三ノ宮 11分</div>					<div>3F</div> <div>店舗</div>	G 91.69坪 G (303.11㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (年数相談) ・B1～3F: 合計売場面積 1,000㎡以下	PM2 高橋 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
物販可													
	<div>4F</div> <div>店舗</div>	G 91.69坪 G (303.11㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可							
サービス店舗のみ可													
23	<div>神戸メリケンビル</div> <div>海岸通1-1-1</div> <div>規模: 1F / 4F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1918年9月</div> <div>交通(最寄り駅):</div> <div>JR神戸線 元町 5分</div> <div>阪神本線 元町駅 5分</div> <div>(地) 海岸線 旧居留地・大丸前 4分</div>					<div>1F</div> <div>事務所</div>	18.77坪 (62.06㎡)	相談	相談	12ヶ月	相談	・定期借家契約 (年数相談)	PM2 高橋 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
	-												

2026年1月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)			入居可能時期
兵庫県姫路市										
24	ENGAGE PLACE HIMEJI (エンゲージプレイスヒメジ) 豊沢町157番 (地番) 規模: 10F 構造: S造 竣工年月: 2027年末 竣工予定 新耐震基準	交通(最寄り駅): JR神戸・姫新・播但線 姫路 山陽新幹線 姫路 山陽電鉄本線 姫路	<u>3F</u> 事務所	165.85坪 (548.27㎡)	相談	相談	12ヶ月	2027年末	・天高2,800mm ・別途OA100mm ・電気容量50VA/㎡ ・1・2Fシェアオフィスあり	リーシング推進室 田口 【取引形態】 媒介(PM)
		<u>4F</u> 事務所	165.85坪 (548.27㎡)	相談	相談	12ヶ月	2027年末			
		<u>5F</u> 事務所	165.85坪 (548.27㎡)	相談	相談	12ヶ月	2027年末			
		<u>6F</u> 事務所	165.85坪 (548.27㎡)	相談	相談	12ヶ月	2027年末			
		<u>7F</u> 事務所	165.85坪 (548.27㎡)	相談	相談	12ヶ月	2027年末			

2026年1月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
京都府京都市中京区											
25	ONEST京都烏丸スクエア 烏丸通六角下る七観音町634番地 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F 阪急京都線 烏丸 4分 構造: SRC造 (地)烏丸線 四条 4分 竣工年月: 1986年11月 (地)烏丸線・東西線 烏丸御池 5分 新耐震基準		3F 事務所	219.49坪 (725.58㎡)	相談	相談 @4,000	12ヶ月	即日可	・定期借家契約(5年) (相談) ・途中解約可 ・分割不可	PM1 岩本(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
			-								
京都府京都市下京区											
26	京都エクセルヒューマンビル 五条河原町西入本覚寺前町830 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F 京阪本線 清水五条 3分 構造: SRC造 (地)烏丸線 五条 6分 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準		1F 事務所・店舗	43.75坪 (144.15㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可		PM2 横山(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		東側									
			1F 事務所・店舗	33.62坪 (111.15㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
		西側									
			4F 事務所	131.35坪 (434.22㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
			8F 事務所	129.42坪 (427.86㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
		原状回復工事実施済み									
			12F 事務所	96.03坪 (317.46㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
		原状回復工事実施済み									

2026年1月号 貸室の御案内

関西版

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要				備考	担当部署 担当者 取引形態		
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)			共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)
愛知県名古屋市													
27	ダイセンビル 中区丸の内3-9-29 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F 構造: S造 竣工年月: 1990年5月 新耐震基準						2F 事務所	23.72坪 (78.42㎡)	相談	59,300 @2,500	12ヶ月	即日可	PM2 長坂 【取引形態】 媒介(リーシング)
							5F 事務所	39.94坪 (132.05㎡)	相談	99,850 @2,500	12ヶ月	即日可	
28	アクアタウン納屋橋 中村区名駅5-33-10 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F 構造: SRC造 竣工年月: 2006年11月 新耐震基準					商談中	1F 事務所・店舗	60.99坪 (201.64㎡)	相談	213,465 @3,500	12ヶ月	相談	・1Fスケルトン仕様 ・手数料3ヶ月 PM1 玉(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
							2分割可(28.28坪・32.71坪)						
							-						

※ (地)=地下鉄

2026年1月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期	

○ 以下、現在満室につき募集区画がありません。

大阪市中央区												
29	ダイセンビル 今橋2-1-10 規模: 1F / 10F 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月 新耐震基準	交通(最寄り駅): 京阪本線 京阪本線 (地)堺筋線 (地)御堂筋線	北浜 淀屋橋 北浜 淀屋橋	3分 7分 3分 7分		-						PM2 長坂 (田口) 【取引形態】 媒介(リーシング) 【問合せ】 080-2240-2112
						-						
30	高麗橋山本ビル 高麗橋3-1-14 規模: B1F / 8F 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 京阪本線 (地)堺筋線	淀屋橋 淀屋橋 北浜	3分 4分 5分		-						PM1 三木 【取引形態】 代理(PM)
						-						
31	渡辺ビル 船越町1-2-1 規模: B1F / 8F 構造: SRC造・RC造 竣工年月: 1984年10月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)谷町線	天満橋	4分		-						PM2 高橋 【取引形態】 媒介(リーシング)
						-						

2026年1月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
32	高麗橋東洋ビル 高麗橋1-5-2 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F (地)堺筋線 北浜 3分 構造: SRC造 京阪本線 北浜 3分 竣工年月: 1978年10月		-							PM2 村井 【取引形態】 媒介(PM)
			-							
33	新高麗橋ビル 高麗橋2-6-10 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 7F (地)御堂筋線 淀屋橋 4分 構造: SRC造 (地)堺筋線 北浜 3分 竣工年月: 1974年4月 新耐震基準と同等		-							PM1 山本 【取引形態】 媒介(リーシング)
			-							
34	淀屋橋東洋ビル 伏見町4-4-9 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: SRC造 京阪本線 淀屋橋 5分 竣工年月: 1993年10月 新耐震基準		-							PM1 村井(田口) 【取引形態】 代理(PM)
			-							
35	新伏見町ビル 伏見町4-4-10 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造 (地)四つ橋線 肥後橋 4分 竣工年月: 2014年3月 新耐震基準		-							PM1 山本 【取引形態】 貸主
			-							

2026年1月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
36	KDX小林道修町ビル 道修町4-4-10 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造・SRC造 (地)四つ橋線 肥後橋 5分 竣工年月: 2009年7月 新耐震基準		-							PM2 吉川 【取引形態】 媒介(PM)
			-							
37	NMR北浜(旧: KDX北浜ビル) 平野町2-1-14 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 10F (地)堺筋線 北浜 6分 構造: S造 京阪本線 北浜 6分 竣工年月: 1994年7月 新耐震基準		-							PM1 小西(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-							
38	瓦町三信ビル 瓦町2-1-1 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 13F (地)堺筋線 堺筋本町 5分 構造: S造・SRC造 (地)中央線 堺筋本町 5分 竣工年月: 1995年3月 新耐震基準		-							PM2 長坂 【取引形態】 媒介(PM)
			-							
39	VORT御堂筋本町 瓦町4-3-7 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F (地)御堂筋線 本町 3分 構造: SRC造 竣工年月: 1998年3月 新耐震基準		-							PM2 横山(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-							

2026年1月号 貸室の御案内

関西版

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
40	田村駒ビル 安土町3-3-9 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 11F (地)御堂筋線 本町 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1990年3月 新耐震基準		-							PM1 小西(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)
			-							
41	KDX南本町ビル 南本町2-3-8 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F (地)堺筋線 堺筋本町 1分 構造: RC造 竣工年月: 2008年11月 新耐震基準		-							PM2 吉川(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-							
42	スギコビル 安堂寺町2-4-15 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)長堀鶴見緑地線 松屋町 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準		-							PM2 石井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-							

2026年1月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
43	TODA BUILDING 心斎橋 南船場4-4-21 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 14F (地)御堂筋線 心斎橋 1分 構造: SRC造 (地)長堀鶴見緑地線 心斎橋 1分 竣工年月: 1987年1月 新耐震基準		-							PM2 村井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-							
44	クリスタファイブ 南船場2-5-12 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 10F (地)御堂筋線 心斎橋 5分 構造: S造 (地)長堀鶴見緑地線 心斎橋 5分 竣工年月: 2000年2月 (地)堺筋線 長堀橋 3分 新耐震基準 (地)長堀鶴見緑地線 長堀橋 3分		-							PM1 山本 【取引形態】 貸主
			-							

2026年1月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態	
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)
大阪市西区													
45	ヨツギビル 立売堀4-5-21 規模: 1F / 8F 構造: S造 竣工年月: 1984年5月 新耐震基準						-						PM2 石井 【取引形態】 媒介(PM)
						-							
46	信濃橋東洋ビル 靱本町1-12-4 規模: 1F / 8F 構造: S造一部SRC造 竣工年月: 2007年11月 新耐震基準						-						PM2 村井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
						-							
47	ビジネスゾーン北堀江 北堀江2-2-17 規模: 1F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1992年3月 新耐震基準						-						PM2 村井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
						-							
48	TOMTOMビル 北堀江1-16-7 規模: 1F / 6F 構造: RC造 竣工年月: 1988年11月 新耐震基準						-						PM1 小西 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
						-							

2026年1月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
大阪市北区											
49	大阪駅前第3ビル(8F) 梅田1-1-3 規模: B4F / 34F 構造: SRC造 竣工年月: 1979年9月 新耐震基準と同等		-							PM1 玉 (田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)	
			-								
50	大阪駅前第3ビル(7F・30F) 梅田1-1-3 規模: B4F / 34F 構造: SRC造 竣工年月: 1979年9月 新耐震基準と同等		-							PM2 石井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
			-								
51	新山本ビル 堂島1-1-25 規模: B2F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1960年6月		-							PM1 玉 【取引形態】 代理(PM)	
			-								
52	紀陽ビル 堂島2-1-43 規模: B2F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1970年5月 新耐震基準と同等		-							PM1 玉 【取引形態】 媒介(PM)	
			-								

2026年1月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要				貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態
					募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)		
大阪市淀川区											
53	新大阪上野東洋ビル 西中島7-4-17 規模: 1F / 12F 構造: SRC造 竣工年月: 1988年4月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 新大阪 1分		-							PM1 三木 (田口) 【取引形態】 貸主代理
			-								
大阪市都島区											
54	脇田京橋第2ビル 東野田町1-7-4 規模: 1F / 7F 構造: RC造 竣工年月: 1990年3月 新耐震基準	交通(最寄り駅): 京阪本線 京橋 1分		-							PM2 吉川 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
		京阪本線 京橋 1分	-								
			JR大阪環状線 京橋 1分								
大阪市浪速区											
55	ホテル京阪なんばグランド 難波中2-11-13 規模: 1F / 9F 構造: S造 竣工年月: 2023年1月 新耐震基準	交通(最寄り駅): 南海電鉄南海線・高野線 なんば 6分		-							PM2 吉川 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
		(地)御堂筋線 なんば 10分	-								
			(地)四つ橋線 なんば 10分								
大阪市天王寺区											
56	サムティ上本町ビル 東高津町11-9 規模: B1F / 12F 構造: SRC造 竣工年月: 1985年10月 新耐震基準	交通(最寄り駅): 近鉄大阪線 大阪上本町 4分		-							PM2 石井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
		近鉄奈良線 大阪上本町 4分	-								
			(地)谷町線 谷町九丁目 7分								
(地)千日前線 谷町九丁目 7分											

2026年1月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
大阪市阿倍野区											
57	三明町あべのビル(旧・コーナンあべのビル) 三明町2-1-16 規模: B1F / 4F 構造: S造・RC造 竣工年月: 1999年12月 新耐震基準		-							PM2 石井 【取引形態】 媒介(PM)	
			-								
大阪府吹田市											
58	エスプリ江坂 江坂町1-17-26 規模: B1F / 8F 構造: SRC造 竣工年月: 1988年4月 新耐震基準		-							PM1 三木 【取引形態】 媒介(PM)	
			-								
大阪府東大阪市											
59	東大阪三和東洋ビル 足代1-12-3 規模: 1F / 6F 構造: SRC造 竣工年月: 1986年3月 新耐震基準		-							PM1 小西 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
			-								
60	希来里(キラリ) 岩田町4-3-22 規模: 1F / 29F 構造: S・SRC・SR造 竣工年月: 2002年2月 新耐震基準		-							PM2 石井 【取引形態】 媒介(PM)	
			-								

2026年1月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積



HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態	
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)
大阪府岸和田市													
61	ウィンディ岸和田(G棟) 下松町1-3-2 規模: 1F / 3F 構造: S造 竣工年月: 1993年12月 新耐震基準						-						PM1 粕谷 【取引形態】 貸主
							-						
兵庫県尼崎市													
62	和楽第2ビル 塚口町1-10-20 規模: 1F / 5F 構造: SRC造 竣工年月: 1988年12月 新耐震基準						-						PM2 村井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
							-						
63	和楽第一ビル 塚口町1-10-1 規模: 1F / 4F 構造: S・SRC造 竣工年月: 1985年5月 新耐震基準						-						PM2 村井 【取引形態】 媒介(PM)
							-						
64	KDIビル 潮江1-3-30 規模: 1F / 4F 構造: S造 竣工年月: 2009年3月 新耐震基準						-						PM1 三木 【取引形態】 媒介(PM)
							-						

2026年1月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

 東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



	物件概要					貸室概要					備考	担当部署	
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)		敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
兵庫県神戸市中央区													
65	ヨシオカビル 生田町1-4-24 規模: 1F / 9F 構造: S造 竣工年月: 1990年9月 新耐震基準 交通(最寄り駅): (地)山手線 新神戸 2分 山陽新幹線 新神戸 3分 神戸市バス(2・18系統) 布引 1分						-						PM1 山本 【取引形態】 媒介(リーシング)
							-						
66	センタープラザ 三宮町1-9-1 規模: B2F / 22F 構造: SRC造 竣工年月: 1975年7月 交通(最寄り駅): 阪急 神戸線 神戸三宮 2分 JR神戸線 三ノ宮 3分						-						PM2 高橋 【取引形態】 媒介(PM)
							-						
67	大神ビル 東町113-1 規模: B2F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1972年8月 交通(最寄り駅): JR神戸線 三ノ宮 7分 阪神本線 神戸三宮 7分 阪急神戸本線 神戸三宮 7分						-						PM2 高橋 【取引形態】 媒介(PM)
							-						
京都府京都市中京区													
68	KDX烏丸ビル 三条通烏丸西入御倉町85-1 規模: B1F / 8F 構造: SRC造 竣工年月: 1982年10月 新耐震基準 交通(最寄り駅): (地)烏丸線 烏丸御池 1分						-						PM2 長坂 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
							-						

2026年1月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
京都府京都市下京区											
69	京都烏居ビル 烏丸通七条下る東塩小路町718番地 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 6F JR京都線他 京都 3分 構造: SRC造 (東海道新幹線) 竣工年月: 1983年3月 (地)烏丸線 京都 3分 新耐震基準 近鉄京都線 京都 3分		-							PM2 村井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
			-								
70	スマイルホテル京都四条 四条西洞院西入ル傘鋒町59,60 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 10F 阪急京都線 烏丸 5分 構造: SRC造 (地)烏丸線 四条 5分 竣工年月: 1991年1月 新耐震基準		-							PM2 石井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
			-								
和歌山県和歌山市											
71	レグルスビル 西汀丁38 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F 南海電鉄南海線 和歌山市 10分 構造: S造 竣工年月: 2006年7月 新耐震基準		-							PM2 三木 【取引形態】 媒介(PM)	
			-								
福岡県福岡市											
72	コマーシャルモール博多 博多区東光寺町 2-6-40 交通(最寄り駅): 規模: 3F JR九州鹿児島本線 竹下 15分 構造: S造 竣工年月: 2001年9月 新耐震基準		-							PM2 石井 【取引形態】 媒介(PM)	
			-								

※ (地)=地下鉄