

2025年12月1日発行

2025年12月号 貸室の御案内

関東版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記 (下線部分) をクリックしていただけますと物件ページに移動します。

商談中 : 契約予定

商談中 : 申込有

 東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第3部・PM事業第4部・PM事業第5部

Tel : 03-6403-1847

ソリューション開発部

Tel : 03-6403-1848



物件概要				貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態				
募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数	入居可能時期										
東京都千代田区																
1 尚友会館 霞が関3-3-1 規模: B2F / 8F 東京メトロ千代田線 霞ヶ関 5分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 虎ノ門 5分 竣工年月: 1985年1月	商談中	<u>5F-2</u> 事務所	59.84坪 (197.82m ²)	相談	299,200 @5,000	12ヶ月	即日	月極駐車場応相談			PM事業第3部 春日 【取引形態】 貸主					
		共用部負担面積 5.01坪含														
		<u>6F</u>	52.37坪 (173.12m ²)	相談	261,850 @5,000	12ヶ月	即日	月極駐車場応相談								
		共用部負担面積4.38坪含														
2 澤田麹町ビル 麹町1-10 規模: B1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分 構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麹町 7分 竣工年月: 1990年11月		<u>6F</u> 事務所	66.55坪 (219.99m ²)	相談	249,563 @3,750	12ヶ月	2026年 2月上旬	LED照明 (発注済) 天井高 : 2,600mm			PM事業第5部 富山 【取引形態】 媒介					
		定期借家契約 3年間 (中途解約条項有)														
		-														
3 麹町鶴屋八幡ビル 麹町2-4 規模: B2F / 10F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分 構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麹町 3分 竣工年月: 1990年3月	新着	<u>2F</u> 事務所	63.90坪 (211.26m ²)	相談	255,600 @4,000	12ヶ月	2026年 4月上旬	エントランスOPEN 月~土 : 7:00~20:00 LED照明 (予定)			PM事業第5部 富山 【取引形態】 媒介					
		面積 : NET 普通借家契約 (2年間)														
		<u>2F</u> 倉庫	7.23坪 (23.90m ²)	75,000 なし	12ヶ月 900,000	2026年 4月上旬										
		面積 : NET 普通借家契約 (2年間)														
4 ONEST神田西福田町ビル 神田西福田町4 規模: 1F / 8F JR各線 神田 6分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 神田 6分 竣工年月: 1996年2月		<u>1F</u> 事務所・店舗	41.30坪 (136.52m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日				PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介					
		事務所 : 普通借家契約 (2年毎の自動更新) 、店舗 : 定期借家契約 (5年)														
		-														
5 オーク神田小川町ビル 神田小川町2-5 規模: B1F / 9F 都営新宿線 小川町 2分 構造: SRC造 東京メトロ千代田線 新御茶ノ水 2分 竣工年月: 1961年3月		<u>4F</u> 事務所	50.18坪 (165.88m ²)	相談	相談	相談	2026年 1月下旬	《窓口》 大林新星和不動産 宇崎様 (03-6632-7126)			PM事業第5部 亀山 【取引形態】 媒介					
		定期借家契約 (2028年3月31日まで)														
		-														

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期				
東京都中央区												
6	京橋山本ビル 京橋3-12-7 規模: 1F / 9F 都営浅草線 宝町 1分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 京橋 4分 竣工年月: 1986年3月 東京メトロ日比谷線 八丁堀 7分 JR線 東京 10分	新着	8F 事務所	61.09坪 (201.94m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 3月上旬	個別空調 OAフロア 土曜日エントランス開放 【取引形態】 媒介	PM事業第4部 酒井		
			普通借家契約(2年)、更新料なし									
			-									
7	西野金陵ビル 八丁堀4-9-4 規模: B1F / 9F 東京メトロ日比谷線 八丁堀 1分 構造: SRC造 都営浅草線 宝町 8分 竣工年月: 1988年4月 東京メトロ銀座線 京橋 10分		8F 事務所	104.19坪 (344.43m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	塵芥処理料: 月額6,000円(税別) トイレ、ELV、空調リニューアル済み。	PM事業第3部 福井、諸星 【取引形態】 媒介		
			普通借家契約(2年)、面積:NET									
			-									
東京都港区												
8	赤坂フェニックスビル 赤坂2丁目17番69号 規模: 1F / 7F 東京メトロ千代田線 赤坂 3分 構造: RC造 東京メトロ銀座線 溜池山王 4分 竣工年月: 2008年1月 東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附 9分		2F 事務所	37.46坪 (123.84m ²)	相談	@3,000	10ヶ月	2026年 5月上旬	《窓口》 フロンティアコンサルティング市川様 (03-6810-2122)	PM事業第4部 山田 【取引形態】 媒介		
			普通借家契約(2年間)、OAフロア、天井高:2,600mm、面積:NET									
			-									
9	虎ノ門吉荒ビル 西新橋1-6-13 規模: B1F / 9F 東京メトロ銀座線 虎ノ門 2分 構造: S造 都営三田線 内幸町 2分 竣工年月: 1987年8月 東京メトロ千代田線 霞ヶ関 6分 東京メトロ日比谷線 霞が関 6分		4F 事務所	37.24坪 (123.12m ²)	相談	賃料に含む	6ヶ月	即日	《窓口》 フロンティアコンサルティング市川様 (03-6810-2122)	PM事業第3部 春日 【取引形態】 貸主		
			セットアップオフィス									
			-									
10	ミヤヒロビル 北青山3-5-15 規模: B1F / 10F 東京メトロ銀座線 表参道 3分 構造: SRC造、RC造 東京メトロ半蔵門線 表参道 3分 竣工年月: 1981年3月 東京メトロ千代田線 表参道 3分	商談中	B棟1F 店舗	25.97坪 (85.87m ²)	1,298,500 @50,000	賃料に含む	12ヶ月	即日	物販店舗(1F) 軽飲食店舗(1F)	PM事業第3部 春日 【取引形態】 媒介		
			定期借家契約(5年)、中庭(21.76m ²)専用使用権付き									
			9F 事務所	46.48坪 (153.66m ²)	相談	162,680 @3,500	10ヶ月	2025年 12月下旬				
			定期借家契約(5年)									

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期				
11	アドバンテック南青山ビル 南青山2-22-19 規模: B1 / 10F 東京メトロ銀座線 外苑前 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1978年9月	商談中	3F 事務所	30.55坪 (101.00m ²)	549,900 @18,000	賃料に含む	5ヶ月 2,749,500	2026年 1月上旬	貸主指定の保証会社 必須 12/4まで 内見不可	PM事業第3部 春日 【取引形態】 媒介		
			定期借家契約 (5年)									
			-									
12	青山江崎ビル 渋谷1-1-16 規模: 1F / 6F JR山手線他 渋谷 7分 構造: S造 東京メトロ銀座線他 表参道 7分 竣工年月: 2012年5月		5F 事務所	26.53坪 (87.73m ²)	相談	@3,000	12ヶ月	即日	・天井高: 2,600mm ・OAフロア: 100mm ・その他費用: 機械警備費 (5000円/月) テナントサイン書込	PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介		
			普通借家契約 (2年)、男女別トイレ									
			-									
14	フィールド北参道 千駄ヶ谷4-4-4 規模: 1F / 6F 東京メトロ副都心線 北参道 3分 構造: S造 JR線 代々木 7分 竣工年月: 2008年10月 都営大江戸線 代々木 7分	新着	4F 事務所	100.91坪 (333.59m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 7月上旬	・天井高: 2,800mm ・OAフロア: 100mm	PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介		
			面積: NET 定期借家契約 (3年)									
			-									
14	西新宿大京ビル 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 JR山手線他 新宿 7分 竣工年月: 1994年3月		4F 事務所	250.63坪 (828.56m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 4月上旬	有人管理 個別空調	PM事業第3部 本橋・大光 【取引形態】 媒介		
			面積: NET 普通借家契約(2年間)、OAフロア									
			-									
15	デュオ西新宿 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1994年3月		908 住居	13.30坪 (43.98m ²)	280,000	賃料に含む	2ヶ月 560,000	即日	礼金: 無 更新料: 有 敷金償却: 無	PM事業第3部 本橋・大光 【取引形態】 貸主		
			フリーレント2ヶ月									
			907 住居	12.87坪 (42.56m ²)	270,000	賃料に含む	2ヶ月 540,000	即日				
			フリーレント2ヶ月									

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期				
東京都中野区												
16	Y-Sビル 本町2-2-2 規模: B1F / 8F 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 7分 構造: SRC造 都営大江戸線 中野坂上 7分 竣工年月: 1993年10月 都営大江戸線 西新宿5丁目 8分		<u>2F</u> 事務所	97.60坪 (322.60m ²)	相談	292,800 @3,000	10ヶ月	2026年 3月上旬		PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介		
			普通借家契約(2年間)、更新料有 (契約賃料の1か月分)									
			-									
東京都品川区												
17	ONEST西五反田スクエア 西五反田7-24-5 規模: B1F / 8F JR山手線 五反田 8分 構造: SRC造 都営浅草線 五反田 8分 竣工年月: 1988年1月 東急池上線 五反田 8分 東急池上線 大崎広小路 6分		<u>3F</u> 事務所	91.46坪 (302.36m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 2月上旬	・テナント専用ラウンジあり ・2019年共用部リニューアル ・OAフロア:50mm ・天高:2,550mm	PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介		
			面積: NET	普通借家契約(2年間)								
			-									
東京都江東区												
18	CN-1 BLDG. 江東区木場5-5-2 規模: B1 / 9F 東京メトロ東西線 木場 1分 構造: S造 竣工年月: 1991年3月		<u>9F</u> 事務所	170.24坪 (562.80m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	有人管理 個別空調 OAフロア:100mm 天高:2,600mm 共用部廊下、男女トイレリニューアル済	PM事業第3部 荒川 【取引形態】 媒介		
			普通借家契約(2年間)									
			-									
東京都江戸川区												
19	第三須三ビル 東葛西6-2-3 規模: 1F / 9F 東京メトロ東西線 葛西 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月		<u>1F</u> 事務所	92.27坪 (305.01m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	1F:OAフロア設置 ショールーム可	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介		
			定期借家契約(5年)、用途変更不可									
			-									
千葉県松戸市												
20	京阪松戸ビル(旧松戸東洋ビル) 松戸1281番地29 規模: B1F / 5F JR線 松戸駅 3分 構造: RC造 新京成線 松戸駅 3分 竣工年月: 1984年9月		商談中	<u>1F</u> 事務所・店舗	111.31坪 (367.99m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	有人管理ビル OAフロア、個別空調 照明LED 共用部リニューアル済み	PM事業第3部 福井 【取引形態】 媒介	
			現用途:事務所 用途変更必要な業種については要相談。									
			商談中	<u>3F 3-B</u> 事務所	59.98坪 (198.27m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日			

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数	入居可能時期		
千葉県柏市										
21	第5彰栄ビル 旭町一丁目1番7号 規模: 1F / 8F J R 常磐線 柏駅 1分 構造: SRC造 東武APライン 柏駅 1分 竣工年月: 1989年1月			<u>1F</u> 事務所・店舗	28.86坪 (95.40m ²)	700,000	-	相談	即日	1F 引き渡し: 事務所仕様 【取引形態】 媒介
			商談中	<u>6F</u> 事務所	23.62坪 (78.09m ²)	330,680 @14,000	70,860 @3,000	10ヶ月 3,306,800	2026年 4月上旬	
分割区画 (GROSS : 共用負担1.73坪を含む) 普通借家契約、2年 (2年毎の自動更新)										

【大阪支社管理 物件】

大阪府大阪市中央区

22	オービック御堂筋ビル 平野町4-2-3 規模: B2F / 25F 地下鉄御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造(一部SRC造) 地下鉄中央線 本町 4分 竣工年月: 2020年1月 京阪電車 京阪本線 淀屋橋 7分		新着	4F 事務所	約138坪	相談	@3,000	12ヶ月	即日	分割区画 (詳細は下記まで) 問合せ先: 06-6228-9204 (大阪支社)	PM事業第1部 山本 【取引形態】 貸主
				定期借家契約(5年間)							
				-							

愛知県名古屋市

23	アクアタウン納屋橋 中村区名駅5-33-10 規模: 1F / 7F 地下鉄桜通線 国際センター 6分 構造: SRC造 地下鉄東山・鶴舞線 伏見 6分 竣工年月: 2006年11月 近鉄名古屋線 近鉄名古屋 8分 名古屋鉄道名古屋本線名鉄名古屋 8分		商談中	<u>1F</u> 店舗	60.99坪 (211.64m ²)	相談	213,465 @3,500	12ヶ月	相談	・1F スケルトン仕様 ・FR3ヶ月(賃料のみ) 問合せ先: 06-6228-9204 (大阪支社)	PM事業第1部 玉(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
				定期借家契約(5年間)							
				-							

【駐車場】

東京都港区											
24	虎ノ門東洋共同ビル 虎ノ門1-13-3 規模: - 東京メトロ銀座線 虎ノ門 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月			3台空 駐車場		45,000/台	-	3ヶ月 135,000/台	即日	機械式	PM事業第3部 福井 【取引形態】 貸主
				-							
25	愛宕東洋ビル 愛宕1-3-4 規模: B2F / 16F 銀座線 虎ノ門 8分 構造: S造(一部SRC造) 日比谷線 神谷町 8分 竣工年月: 1995年4月			1台空 駐車場		50,000/台	-	3ヶ月 150,000/台	即日	機械式 L:5,700mm W:2,050mm H:1,550mm 重量制限:2,300kg	PM事業第3部 大光 【取引形態】 貸主
				-							

	物件概要	貸室概要								備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
東京都豊島区											
26	ビック池袋東口ビル 東池袋1-5-6 規模: - JR線他 構造: SRC造 竣工年月: 1987年9月	池袋 1分		10台空 駐車場		70,000/台	-	4ヶ月 280,000/台	即日	ミラー幅:1950 L:5,050mm W:1,750mm H:1,550mm 重量制限:1,600kg	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介
				-							
東京都目黒区											
27	目黒東洋ビル 下目黒1-1-11 規模: - JR山手線 構造: 都営地下鉄三田線 竣工年月: 1992年3月	目黒 3分		1台空 駐車場		45,000/台	-	3ヶ月 135,000/台	2025年 12月上旬	機械式 L:5,200mm W:1,950mm H:1,550mm 重量制限1,800kg	PM事業第4部 山田 【取引形態】 媒介
				-							
東京都江東区区											
28	CN-1 BLDG. 江東区木場5-5-2 規模: B1 / 9F 東京メトロ東西線 構造: S造 竣工年月: 1991年3月	木場 1分	商談中	6台空 駐車場		40,000/台	-	3ヶ月 120,000/台	即日	機械式 L:5,050mm W:1,850mm H:1,600mm 重量制限:1,600kg	PM事業第3部 荒川 【取引形態】 媒介
				-							

【仲介】

埼玉県さいたま市												
29	小林運送 岩槻倉庫 岩槻区掛615 規模: 1F / 4F 【車】東北自動車道 「岩槻IC」 15分 構造: S造 竣工年月: 2003年4月	「岩槻スマートIC」利用可 15分		2・3F 倉庫	1,213.82坪 (4,012.64m ²)	5,340,808 @4,400	賃料に含む	6ヶ月 32,044,848	即日		ソリューション開発部 北川 (町田) 【取引形態】 媒介	
				分かれ、2~3階一括貸し								
				-								
千葉県船橋市												
30	コーナン船橋花輪インター店 宮本9-5-15 規模: 1F / 4F 京成線 構造: S造 竣工年月: 2015年2月	船橋競馬場 3分		1F 店舗	875.20坪 (2,893.13m ²)	8,752,000 @10,000	賃料に含む	10ヶ月 87,520,000	相談		ソリューション開発部 北川 【取引形態】 媒介	
				分かれ、店舗A:747.1坪、屋外売場A:128.1坪								
				-								

以上