

2025年12月1日発行

2025年12月号 貸室の御案内

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

関東版

商談中：契約予定

商談中：申込有



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第3部・PM事業第4部・PM事業第5部

Tel：03－6403－1847

ソリューション開発部

Tel：03－6403－1848



	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
東京都千代田区										
1	<b>尚友会館</b> <b>霞が関3-3-1</b>  規模： B2F / 8F      東京メトロ千代田線      霞ヶ関      5分 構造： SRC造      東京メトロ銀座線      虎ノ門      5分 竣工年月： 1985年1月      東京メトロ千代田線      国会議事堂前      5分	商談中	<b>5F-2</b> 事務所	59.84坪 (197.82㎡)	相談	299,200 @5,000	12ヶ月	即日	月極駐車場応相談	PM事業第3部 春日  【取引形態】 貸主
			共用部負担面積 5.01坪含							
			<b>6F</b>	52.37坪 (173.12㎡)	相談	261,850 @5,000	12ヶ月	即日		
			共用部負担面積4.38坪含							
2	<b>澤田翹町ビル</b> <b>翹町1-10</b>  規模： B1F / 7F      東京メトロ半蔵門線      半蔵門      2分 構造： SRC造      東京メトロ有楽町線      翹町      7分 竣工年月： 1990年11月		<b>6F</b> 事務所	66.55坪 (219.99㎡)	相談	249,563 @3,750	12ヶ月	2026年 2月上旬	LED照明（発注済） 天井高：2,600mm	PM事業第5部 富山  【取引形態】 媒介
			定期借家契約 3年間（中途解約条項有）							
			-							
3	<b>翹町鶴屋八幡ビル</b> <b>翹町2-4</b>  規模： B2F / 10F      東京メトロ半蔵門線      半蔵門      2分 構造： SRC造      東京メトロ有楽町線      翹町      3分 竣工年月： 1990年3月	新着	<b>2F</b> 事務所	63.90坪 (211.26㎡)	相談	255,600 @4,000	12ヶ月	2026年 4月上旬	エントランスOPEN 月～土： 7:00～20:00 LED照明（予定）	PM事業第5部 富山  【取引形態】 媒介
			面積：NET 普通借家契約（2年間）							
		新着	<b>2F</b> 倉庫	7.23坪 (23.90㎡)	75,000	なし	12ヶ月 900,000	2026年 4月上旬		
			面積：NET 普通借家契約（2年間）							
4	<b>ONEST神田西福田町ビル</b> <b>神田西福田町4</b>  規模： 1F / 8F      JR各線      神田      6分 構造： SRC造      東京メトロ銀座線      神田      6分 竣工年月： 1996年2月      JR総武快速線      新日本橋      4分		<b>1F</b> 事務所・店舗	41.30坪 (136.52㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日		PM事業第4部 野上  【取引形態】 媒介
			事務所：普通借家契約（2年毎の自動更新）、店舗：定期借家契約（5年）							
			-							
5	<b>オーク神田小川町ビル</b> <b>神田小川町2-5</b>  規模： B1F / 9F      都営新宿線      小川町      2分 構造： SRC造      東京メトロ千代田線      新御茶ノ水      2分 竣工年月： 1961年3月      東京メトロ丸ノ内線      淡路町      2分		<b>4F</b> 事務所	50.18坪 (165.88㎡)	相談	相談	相談	2026年 1月下旬	《窓口》 大林新星和不動産 宇崎様 (03-6632-7126)	PM事業第5部 亀山  【取引形態】 媒介
			定期借家契約（2028年3月31日まで）							
			-							

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
東京都中央区														
6	<b>京橋山本ビル</b> <b>京橋3-12-7</b>  規模：1F / 9F      都営浅草線      宝町      1分 構造：SRC造      東京メトロ銀座線      京橋      4分 竣工年月：1986年3月      東京メトロ日比谷線      八丁堀      7分 JR線      東京      10分					新着	8F 事務所	61.09坪 (201.94㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 3月上旬	個別空調 OAフロア 土曜日エントランス開放	PM事業第4部 酒井  【取引形態】 媒介
					普通借家契約（2年）、更新料なし									
					-									
7	<b>西野金陵ビル</b> <b>八丁堀4-9-4</b>  規模：B1F / 9F      東京メトロ日比谷線      八丁堀      1分 構造：SRC造      都営浅草線      宝町      8分 竣工年月：1988年4月      東京メトロ銀座線      京橋      10分						8F 事務所	104.19坪 (344.43㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	塵芥処理料： 月額6,000円（税別）	PM事業第3部 福井、諸星  【取引形態】 媒介
					普通借家契約（2年）、面積：NET							トイレ、ELV、空調 リニューアル済み。		
					-									
東京都港区														
8	<b>赤坂フェニックスビル</b> <b>赤坂2丁目17番69号</b>  規模：1F / 7F      東京メトロ千代田線      赤坂      3分 構造：RC造      東京メトロ銀座線      溜池山王      4分 竣工年月：2008年1月      東京メトロ丸ノ内線      赤坂見附      9分						2F 事務所	37.46坪 (123.84㎡)	相談	@3,000	10ヶ月	2026年 5月上旬		PM事業第4部 山田  【取引形態】 媒介
					普通借家契約(2年間)、OAフロア、天井高：2,600mm、面積：NET									
					-									
9	<b>虎ノ門吉荒ビル</b> <b>西新橋1-6-13</b>  規模：B1F / 9F      東京メトロ銀座線      虎ノ門      2分 構造：S造      都営三田線      内幸町      2分 竣工年月：1987年8月      東京メトロ千代田線      霞ヶ関      6分 東京メトロ日比谷線      霞が関      6分						4F 事務所	37.24坪 (123.12㎡)	相談	賃料に含む	6ヶ月	即日	《窓口》 フロンティアコンサルティング市川様 (03-6810-2122)	PM事業第3部 春日  【取引形態】 貸主
					セットアップオフィス									
					-									
10	<b>ミヤヒロビル</b> <b>北青山3-5-15</b>  規模：B1F / 10F      東京メトロ銀座線      表参道      3分 構造：SRC造、RC造      東京メトロ半蔵門線      表参道      3分 竣工年月：1981年3月      東京メトロ千代田線      表参道      3分					商談中	B棟1F 店舗	25.97坪 (85.87㎡)	1,298,500 @50,000	賃料に含む	12ヶ月 15,582,000	即日	物販店舗（1F） 軽飲食店舗（1F）	PM事業第3部 春日  【取引形態】 媒介
					定期借家契約（5年）、中庭（21.76㎡）専用使用権付き									
					9F 事務所		46.48坪 (153.66㎡)	相談	162,680 @3,500	10ヶ月	2025年 12月下旬			
					定期借家契約（5年）									

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
11	<b>アドバンテック南青山ビル</b> <b>南青山2-22-19</b>  規模: B1 / 10F      東京メトロ銀座線      外苑前      1分 構造: SRC造 竣工年月: 1978年9月	商談中	<b>3F</b> 事務所	30.55坪 (101.00㎡)	549,900 @18,000	賃料に含む	5ヶ月 2,749,500	2026年 1月上旬	貸主指定の保証会社 必須  <b>12/4 まで 内見不可</b>	PM事業第3部 春日  【取引形態】 媒介	
定期借家契約 (5年)											
	-										
東京都渋谷区											
12	<b>青山江崎ビル</b> <b>渋谷1-1-16</b>  規模: 1F / 6F      JR山手線他      渋谷      7分 構造: S造      東京メトロ銀座線他      表参道      7分 竣工年月: 2012年5月		<b>5F</b> 事務所	26.53坪 (87.73㎡)	相談	@3,000	12ヶ月	即日	・天井高: 2,600mm ・OAフロア: 100mm ・その他費用: 機械警備費 (5000円/月) テナントサイン書込	PM事業第4部 小池  【取引形態】 媒介	
普通借家契約 (2年) 、 <b>男女別トイレ</b>											
	-										
14	<b>フィールド北参道</b> <b>千駄ヶ谷4-4-4</b>  規模: 1F / 6F      東京メトロ副都心線      北参道      3分 構造: S造      JR線      代々木      7分 竣工年月: 2008年10月      都営大江戸線      代々木      7分	新着	<b>4F</b> 事務所	100.91坪 (333.59㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 7月上旬	・天井高: 2,800mm ・OAフロア: 100mm	PM事業第4部 小池  【取引形態】 媒介	
面積: <b>NET</b> 定期借家契約 (3年)											
	-										
東京都新宿区											
14	<b>西新宿大京ビル</b> <b>西新宿7-21-3</b>  規模: B2F / 10F      東京メトロ丸ノ内線      西新宿      2分 構造: SRC造      JR山手線他      新宿      7分 竣工年月: 1994年3月		<b>4F</b> 事務所	250.63坪 (828.56㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 4月上旬	有人管理 個別空調	PM事業第3部 本橋・大光  【取引形態】 媒介	
面積: <b>NET</b> 普通借家契約(2年間)、OAフロア											
	-										
15	<b>デュオ西新宿</b> <b>西新宿7-21-3</b>  規模: B2F / 10F      東京メトロ丸ノ内線      西新宿      2分 構造: SRC造 竣工年月: 1994年3月		<b>908</b> 住居	13.30坪 (43.98㎡)	280,000	賃料に含む	2ヶ月 560,000	即日	礼金: 無 更新料: 有 敷金償却: 無	PM事業第3部 本橋・大光  【取引形態】 貸主	
フリーレント 2ヶ月											
	<b>907</b> 住居	12.87坪 (42.56㎡)	270,000	賃料に含む	2ヶ月 540,000	即日					
フリーレント 2ヶ月											



	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
千葉県柏市										
21	第5彰栄ビル 旭町一丁目1番7号  規模: 1F / 8F      J R 常磐線      柏駅      1分 構造: SRC造      東武APライン      柏駅      1分 竣工年月: 1989年1月		1F 事務所・店舗	28.86坪 (95.40㎡)	700,000	-	相談	即日	1F 引き渡し：事務所仕 様	PM事業第4部 小池  【取引形態】 媒介
		商談中	6F 事務所	23.62坪 (78.09㎡)	330,680 @14,000	70,860 @3,000	10ヶ月 3,306,800	2026年 4月上旬		
			分割区画 ( GROSS : 共用負担1.73坪を含む)      普通借家契約、2年 ( 2年毎の自動更新)							

【大阪支社管理 物件】

大阪府大阪市中央区										
22	オービック御堂筋ビル 平野町4-2-3 規模: B2F / 25F 地下鉄御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造(一部SRC造) 地下鉄中央線 本町 4分 竣工年月: 2020年1月 京阪電車 京阪本線 淀屋橋 7分	新着	4F 事務所	約138坪	相談	@3,000	12ヶ月	即日	分割区画 (詳細は下記まで)	PM事業第1部 山本 【取引形態】 貸主
			定期借家契約(5年間)						問合せ先： 06-6228-9204 (大阪支社)	
			-							

愛知県名古屋市

23	アクアタウン納屋橋 中村区名駅5-33-10 規模: 1F / 7F 地下鉄桜通線 国際センター 6分 構造: SRC造 地下鉄東山・鶴舞線 伏見 6分 竣工年月: 2006年11月 近鉄名古屋線 近鉄名古屋 8分 名古屋鉄道名古屋本線 名鉄名古屋 8分	商談中	1F 店舗	60.99坪 (211.64㎡)	相談	213,465 @3,500	12ヶ月	相談	・1F スケルトン仕様 ・FR3ヶ月(賃料のみ)	PM事業第1部 玉 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
									問合せ先： 06-6228-9204 (大阪支社)	
			-							

【駐車場】

東京都港区										
24	虎ノ門東洋共同ビル 虎ノ門1-13-3 規模: - 東京メトロ銀座線 虎ノ門 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月		3台空 駐車場		45,000/台	-	3ヶ月 135,000/台	即日	機械式	PM事業第3部 福井 【取引形態】 貸主
			-							
25	愛宕東洋ビル 愛宕1-3-4 規模: B2F / 16F 銀座線 虎ノ門 8分 構造: S造(一部SRC造) 日比谷線 神谷町 8分 竣工年月: 1995年4月		1台空 駐車場		50,000/台	-	3ヶ月 150,000/台	即日	機械式 L :5,700mm W:2,050mm H:1,550mm 重量制限:2,300kg	PM事業第3部 大光 【取引形態】 貸主
			-							

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
東京都豊島区										
26	ビック池袋東口ビル 東池袋1-5-6 規模: - JR線他 池袋 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1987年9月		10台空 駐車場		70,000/台	-	4ヶ月 280,000/台	即日	ミラー幅:1950 L:5,050mm W:1,750mm H:1,550mm 重量制限:1,600kg	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介
東京都目黒区										
27	目黒東洋ビル 下目黒1-1-11 規模: - JR山手線 目黒 3分 構造: 都営地下鉄三田線 目黒 3分 竣工年月: 1992年3月 東京メトロ南北線 目黒 3分 東急目黒線 目黒 3分		1台空 駐車場		45,000/台	-	3ヶ月 135,000/台	2025年 12月上旬	機械式 L:5,200mm W:1,950mm H:1,550mm 重量制限1,800kg	PM事業第4部 山田 【取引形態】 媒介
東京都江東区										
28	CN-1 BLDG. 江東区木場5-5-2 規模: B1 / 9F 東京メトロ東西線 木場 1分 構造: S造 竣工年月: 1991年3月	商談中	6台空 駐車場		40,000/台	-	3ヶ月 120,000/台	即日	機械式 L:5,050mm W:1,850mm H:1,600mm 重量制限:1,600kg	PM事業第3部 荒川 【取引形態】 媒介
【仲介】										
埼玉県さいたま市										
29	小林運送 岩槻倉庫 岩槻区掛615 規模: 1F / 4F 【車】東北自動車道 「岩槻IC」 15分 構造: S造 「蓮田スマートIC」利用可 竣工年月: 2003年4月		2・3F 倉庫	1,213.82坪 (4,012.64㎡)	5,340,808 @4,400	賃料に含む	6ヶ月 32,044,848	即日		ソリューション開発部 北川（町田） 【取引形態】 媒介
千葉県船橋市										
30	コーナン船橋花輪インター店 宮本9-5-15 規模: 1F / 4F 京成線 船橋競馬場 3分 構造: S造 竣工年月: 2015年2月		1F 店舗	875.20坪 (2,893.13㎡)	8,752,000 @10,000	賃料に含む	10ヶ月 87,520,000	相談		ソリューション開発部 北川 【取引形態】 媒介

以上