

2025年11月4日発行

2025年11月号 貸室の御案内

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

関東版

商談中：契約予定

商談中：申込有



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第3部・PM事業第4部・PM事業第5部

Tel：03－6403－1847

ソリューション開発部

Tel：03－6403－1848



	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
東京都千代田区										
1	尚友会館 霞が関3-3-1 規模： B2F / 8F 東京メトロ千代田線 霞ヶ関 5分 構造： SRC造 東京メトロ銀座線 虎ノ門 5分 竣工年月： 1985年1月 東京メトロ千代田線 国会議事堂前 5分	商談中	5F-2 事務所	59.84坪 (197.82㎡)	相談	299,200 @5,000	12ヶ月	即日	月極駐車場応相談	PM事業第3部 春日 【取引形態】 貸主
			共用部負担面積 5.01坪含							
			6F	52.37坪 (173.12㎡)	相談	261,850 @5,000	12ヶ月	即日		
			共用部負担面積4.38坪含							
2	澤田麹町ビル 麹町1-10 規模： B1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分 構造： SRC造 東京メトロ有楽町線 麹町 7分 竣工年月： 1990年11月		6F 事務所	66.55坪 (219.99㎡)	相談	249,563 @3,750	12ヶ月	相談		PM事業第5部 富山 【取引形態】 媒介
			定期借家契約 3年間（中途解約条項有）							
			-							
3	紀陽東京ビル 神田小川町2-5 規模： B1F / 8F 都営新宿線 小川町 2分 構造： SRC造 東京メトロ千代田線 新御茶ノ水 3分 竣工年月： 1987年5月	商談中	6F 事務所	36.13坪 (119.44㎡)	相談	126,455 @3,500	12ヶ月	即日	ごみ処理費： 1,500円/月 殺虫防除費： 1,850円/月 ※空調室外機は隣室 と同系統	PM事業第5部 亀山 【取引形態】 媒介
			定期借家契約、5年間、中途解約可能（解約予告期間6ヶ月）、再契約なし							
4	ONEST神田西福田町ビル 神田西福田町4 規模： 1F / 8F JR各線 神田 6分 構造： SRC造 東京メトロ銀座線 神田 6分 竣工年月： 1996年2月 JR総武快速線 新日本橋 4分		1F 事務所・店舗	41.30坪 (136.52㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日		PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介
			事務所：普通借家契約（2年毎の自動更新）、店舗：定期借家契約（5年）							
			-							
5	オーク神田小川町ビル 神田小川町2-5 規模： B1F / 9F 都営新宿線 小川町 2分 構造： SRC造 東京メトロ千代田線 新御茶ノ水 2分 竣工年月： 1961年3月 東京メトロ丸ノ内線 淡路町 2分		4F 事務所	50.18坪 (165.88㎡)	相談	相談	相談	2026年 1月下旬	《窓口》 大林新星和不動産 宇崎様 (03-6632-7126)	PM事業第5部 亀山 【取引形態】 媒介
			定期借家契約（2028年3月31日まで）							
			-							

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
東京都中央区														
6	西野金陵ビル 八丁堀4-9-4 規模： B1F / 9F 東京メトロ日比谷線 八丁堀 1分 構造： SRC造 都営浅草線 宝町 8分 竣工年月： 1988年4月 東京メトロ銀座線 京橋 10分						8F 事務所	104.19坪 (344.43㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	塵芥処理料： 月額6,000円（税別）	PM事業第3部 福井、諸星 【取引形態】 媒介
						普通借家契約（2年）、面積：NET								
							-						トイレ、ELV、空調 リニューアル済み。	
東京都港区														
7	赤坂フェニックスビル 赤坂2丁目17番69号 規模： 1F / 7F 東京メトロ千代田線 赤坂 3分 構造： RC造 東京メトロ銀座線 溜池山王 4分 竣工年月： 2008年1月 東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附 9分					新着	2F 事務所	37.46坪 (123.84㎡)	相談	@3,000	10ヶ月	2026年 5月上旬		PM事業第4部 山田 【取引形態】 媒介
							普通借家契約(2年間)、OAフロア、天井高：2,600mm、面積：NET							
							-							
8	虎ノ門吉荒ビル 西新橋1-6-13 規模： B1F / 9F 東京メトロ銀座線 虎ノ門 2分 構造： S造 都営三田線 内幸町 2分 竣工年月： 1987年8月 東京メトロ千代田線 霞ヶ関 6分 東京メトロ日比谷線 霞が関 6分						4F 事務所	37.24坪 (123.12㎡)	相談	賃料に含む	6ヶ月	2025年 12月上旬	《窓口》 フロンティアコンサルティング グ神崎様 (03-6810-2122)	PM事業第3部 春日 【取引形態】 貸主
						セットアップオフィス								
							-							
9	つなかわビル 元麻布3-1-36 規模： B1F / 5F 東京メトロ日比谷線 六本木 7分 構造： RC造 都営大江戸線 六本木 7分 竣工年月： 1991年3月					商談中	3F 事務所	25.12坪 (83.06㎡)	相談	62,800 @2,500	10ヶ月	2025年 11月下旬	個別空調	PM事業第4部 酒井 【取引形態】 媒介
							普通借家契約（2年）、更新料：1ヶ月分							
							-							
10	ミヤヒロビル 北青山3-5-15 規模： B1F / 10F 東京メトロ銀座線 表参道 3分 構造： SRC造、RC造 東京メトロ半蔵門線 表参道 3分 竣工年月： 1981年3月 東京メトロ千代田線 表参道 3分						B棟1F 店舗	25.97坪 (85.87㎡)	1,298,500 @50,000	賃料に含む	12ヶ月 15,582,000	即日	物販店舗（1F） 軽飲食店舗（1F）	PM事業第3部 春日 【取引形態】 媒介
						定期借家契約（5年）、中庭（21.76㎡）専用使用権付き								
						商談中	9F 事務所	46.48坪 (153.66㎡)	相談	162,680 @3,500	10ヶ月	2025年 12月下旬	9Fは11月末まで 内見不可	
							定期借家契約（5年）							

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
11	アドバンテック南青山ビル 南青山2-22-19 規模: B1 / 10F 東京メトロ銀座線 外苑前 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1978年9月	商談中	3F 事務所	30.55坪 (101.00㎡)	549,900 @18,000	賃料に含む	5ヶ月 2,749,500	2026年 1月上旬	貸主指定の保証会社 必須 12/4 まで 内見不可	PM事業第3部 春日 【取引形態】 媒介	
定期借家契約 (5年)											
	-										
東京都渋谷区											
12	青山江崎ビル 渋谷1-1-16 規模: 1F / 6F JR山手線他 渋谷 7分 構造: S造 東京メトロ銀座線他 表参道 7分 竣工年月: 2012年5月		5F 事務所	26.53坪 (87.73㎡)	相談	@3,000	12ヶ月	2025年 12月上旬	・天井高：2,600mm ・OAフロア：100mm ・その他費用： 機械警備費 (5000円/月) テナントサイン書込	PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介	
普通借家契約 (2年)、 男女別トイレ											
	-										
13	DT外苑 神宮前2-4-12 規模: B1F / 7F 東京メトロ銀座線 外苑前 8分 構造: SRC造 都営大江戸線 国立競技場 14分 竣工年月: 1990年2月 JR総武線 千駄ヶ谷 14分	商談中	5F 事務所	83.97坪 (277.60㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年 12月上旬	・天井高：2,600mm ・有人管理（平日） 8:00～17:00 ・自走式駐車場あり （時間貸し）	PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介	
普通借家契約 (2年)、更新料なし											
	-										
東京都新宿区											
14	西新宿大京ビル 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 JR山手線他 新宿 7分 竣工年月: 1994年3月	新着	4F 事務所	250.63坪 (828.56㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 4月上旬	有人管理 個別空調	PM事業第3部 本橋・大光 【取引形態】 媒介	
面積：NET 普通借家契約(2年間)、OAフロア											
	-										
15	デュオ西新宿 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1994年3月		908 住居	13.30坪 (43.98㎡)	280,000	賃料に含む	2ヶ月 560,000	即日	礼金: 無 更新料: 有 敷金償却: 無	PM事業第3部 本橋・大光 【取引形態】 貸主	
	907 住居	12.87坪 (42.56㎡)	270,000	賃料に含む	2ヶ月 540,000	即日					

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
東京都中野区														
16	Y・Sビル 本町2-2-2 規模: B1F / 8F 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 7分 構造: SRC造 都営大江戸線 中野坂上 7分 竣工年月: 1993年10月 都営大江戸線 西新宿5丁目 8分						2F 事務所	97.60坪 (322.60㎡)	相談	292,800 @3,000	10ヶ月	2026年 3月上旬		PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介
						普通借家契約(2年間)、更新料有 (契約賃料の1か月分)								
							-							
東京都品川区														
17	ONEST西五反田スクエア 西五反田7-24-5 規模: B1F / 8F J R 山手線 五反田 8分 構造: SRC造 都営浅草線 五反田 8分 竣工年月: 1988年1月 東急池上線 五反田 8分 東急池上線 大崎広小路 6分					新着	3F 事務所	91.46坪 (302.36㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 2月上旬	・テナント専用ラウンジあり ・2019年共用部リ ニューアル ・OAフロア:50mm ・天高:2,550mm	PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介
							面積 : NET 普通借家契約(2年間)							
							-							
東京都江東区														
18	CN-1 BLDG. 江東区木場5-5-2 規模: B1 / 9F 東京メトロ東西線 木場 1分 構造: S造 竣工年月: 1991年3月						9F 事務所	170.24坪 (562.80㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	有人管理 個別空調 OAフロア:100mm 天高:2,600mm 共用部廊下、男女トイレ リニューアル済	PM事業第3部 荒川 【取引形態】 媒介
						普通借家契約 (2年間)								
							-							
東京都江戸川区														
19	第三須三ビル 東葛西6-2-3 規模: 1F / 9F 東京メトロ東西線 葛西 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月						1F 事務所	92.27坪 (305.01㎡)	相談	322,945 @3,500	12ヶ月	即日	1F:OAフロア設置 ショールーム可	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介
						定期借家契約 (5年) 、用途変更不可								
							-							

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
千葉県松戸市											
20	京阪松戸ビル（旧松戸東洋ビル） 松戸1281番地29 規模： B1F / 5F JR線 松戸駅 3分 構造： RC造 新京成線 松戸駅 3分 竣工年月： 1984年9月	商談中	1F	111.31坪	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	有人管理ビル OAフロア、個別空調 照明LED	PM事業第3部 福井 【取引形態】 媒介	
			事務所・店舗	(367.99㎡)	現用途：事務所 用途変更必要な業種については要相談。						
		商談中	3F 3-B	59.98坪	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	共用部リニューアル済み		
			事務所	(198.27㎡)							
千葉県柏市											
21	第5彰栄ビル 旭町一丁目1番7号 規模： 1F / 8F J R 常磐線 柏駅 1分 構造： SRC造 東武APライン 柏駅 1分 竣工年月： 1989年1月		1F	28.86坪	700,000	-	相談	即日	1F 引き渡し：事務所仕 様	PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介	
			事務所・店舗	(95.40㎡)							
		商談中	6F	23.62坪	330,680	70,860	10ヶ月	2026年			
			事務所	(78.09㎡)	@14,000	@3,000	3,306,800	4月上旬			
分割区画（ GROSS：共用負担1.73坪を含む） 普通借家契約、2年（ 2 年毎の自動更新）											

【大阪支社管理 物件】

大阪府大阪市中央区										
22	オービック御堂筋ビル 平野町4-2-3 規模: B2F / 25F 地下鉄御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造(一部SRC造) 地下鉄中央線 本町 4分 竣工年月: 2020年1月 京阪電車 京阪本線 淀屋橋 7分	商談中	4F 事務所	265.58坪 (877.98㎡)	相談	796,740 @3,000	12ヶ月	即日	大阪支社管轄 問合せ先: 06-6228-9204	PM事業第1部 山本 【取引形態】 貸主
			定期借家契約(5年間)							
		商談中	5F 事務所	568.05坪 (1,877.88㎡)	相談	1,704,150 @3,000	12ヶ月	即日		
			定期借家契約(5年間)							
愛知県名古屋市										
23	アクアタウン納屋橋 中村区名駅5-33-10 規模: 1F / 7F 地下鉄桜通線 国際センター 6分 構造: SRC造 地下鉄東山・鶴舞線 伏見 6分 竣工年月: 2006年11月 近鉄名古屋線 近鉄名古屋 8分 名古屋鉄道名古屋本線 名古屋 8分		1F 店舗	60.99坪 (211.64㎡)	相談	213,465 @3,500	12ヶ月	相談	・1F スケルトン仕様 ・FR3ヶ月 (賃料のみ)	PM事業第1部 玉(田口) 【取引形態】 媒介(PM)

	物件概要				貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
					募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
【駐車場】													
東京都港区													
24	虎ノ門東洋共同ビル 虎ノ門1-13-3 規模: ー 東京メトロ銀座線 虎ノ門 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月					3台空 駐車場		45,000/台	-	3ヶ月 135,000/台	即日	機械式	PM事業第3部 福井 【取引形態】 貸主
						-							
25	愛宕東洋ビル 愛宕1-3-4 規模: B2F / 16F 銀座線 虎ノ門 8分 構造: S造(一部SRC造) 日比谷線 神谷町 8分 竣工年月: 1995年4月					6台空 駐車場		50,000/台	-	3ヶ月 150,000/台	即日	機械式 L :5,700mm W:2,050mm H:1,550mm 重量制限:2,300kg	PM事業第3部 大光 【取引形態】 貸主
						-							
東京都豊島区													
26	ビック池袋東口ビル 東池袋1-5-6 規模: ー JR線他 池袋 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1987年9月					10台空 駐車場		70,000/台	-	4ヶ月 280,000/台	即日	ミラー幅:1950 L :5,050mm W:1,750mm H:1,550mm 重量制限:1,600kg	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介
						-							
東京都目黒区													
27	目黒東洋ビル 下目黒1-1-11 規模: ー JR山手線 目黒 3分 構造: 都営地下鉄三田線 目黒 3分 竣工年月: 1992年3月 東京メトロ南北線 目黒 3分 東急目黒線 目黒 3分				新着	1台空 駐車場		45,000/台	-	3ヶ月 135,000/台	2025年 12月上旬	機械式 L :5,200mm W:1,950mm H:1,550mm 重量制限1,800kg	PM事業第4部 山田 【取引形態】 媒介
							-						
東京都江東区													
28	CN-1 BLDG. 江東区木場5－5－2 規模: B1 / 9F 東京メトロ東西線 木場 1分 構造: S造 竣工年月: 1991年3月					6台空 駐車場		40,000/台	-	3ヶ月 120,000/台	即日	機械式 L :5,050mm W:1,850mm H:1,600mm 重量制限:1,600kg	PM事業第3部 荒川 【取引形態】 媒介
						-							

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		

【仲介】

埼玉県さいたま市												
29	小林運送 岩槻倉庫 岩槻区掛615 規模: 1F / 4F 【車】東北自動車道 「岩槻IC」 15分 構造: S造 「蓮田スマートIC」利用可 竣工年月: 2003年4月		2・3F 倉庫	1,213.82坪 (4,012.64㎡)	5,340,808 @4,400	賃料に含む	6ヶ月 32,044,848	即日		ソリューション開発部 北川（町田） 【取引形態】 媒介		
			分かれ、2～3階一括貸し									
			-									
千葉県船橋市												
30	コーナン船橋花輪インター店 宮本9-5-15 規模: 1F / 4F 京成線 船橋競馬場 3分 構造: S造 竣工年月: 2015年2月		1F 店舗	875.20坪 (2,893.13㎡)	8,752,000 @10,000	賃料に含む	10ヶ月 87,520,000	相談		ソリューション開発部 北川 【取引形態】 媒介		
			分かれ、店舗A:747.1坪、屋外売場A:128.1坪									
			-									

以上