

2025年11月号 貸室の御案内

関西版



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
大阪市中央区											
1	オービック御堂筋ビル 平野町4-2-3 規模: B2F / 25F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造(一部SRC造) (地)御堂筋線・中央線 本町 4分 竣工年月: 2020年1月 京阪本線 淀屋橋 7分 新耐震基準	商談中	4F 事務所	265.58坪 (877.98㎡)	相談	796,740 @3,000	12ヶ月	即日可	・(4F)127坪分割で検討中	PM1 山本 (粕谷) 【取引形態】 貸主	
		商談中	5F 事務所	568.05坪 (1,877.88㎡)	相談	1,704,150 @3,000	12ヶ月	即日可			
			ワンフロア、定期借家契約(5年)								
2	北浜山本ビル 北浜2-3-6 規模: B2F / 9F (地)堺筋線 北浜 2分 構造: SRC造 京阪本線 北浜 3分 竣工年月: 1975年11月		1F 事務所	111.08坪 (367.21㎡)	相談	333,240 @3,000	12ヶ月	即日可	・定期借家契約(5年) ・途中解約可 ・分割不可	PM1 玉 (田口) 【取引形態】 代理(PM)	
		商談中	7F 事務所	26.16坪 (86.48㎡)	相談	78,480 @3,000	12ヶ月	即日可			
			OA有り								
3	淀屋橋山本ビル 今橋4-3-22 規模: B1F / 12F (地)御堂筋線 淀屋橋 2分 構造: S造 竣工年月: 2005年7月 新耐震基準	新着	8F 事務所	36.52坪 (120.72㎡)	相談	相談 @2,500	12ヶ月	2026年 3月上旬		PM1 岩本(田口) 【取引形態】 代理(PM)	
			-								
4	モレスコ本町ビル 備後町3-2-15 規模: 1F / 8F (地)御堂筋線 本町 4分 構造: S造 竣工年月: 2001年10月 新耐震基準	商談中	4F 事務所	28.10坪 (92.90㎡)	相談	相談 @2,500	12ヶ月	即日可		PM1 山本 【取引形態】 貸主	
			-								

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
5	住宅金融支援機構・矢野ビル 中央区南本町4-5-20 交通(最寄り駅): 規模: B3F / 14 (地)御堂筋線 本町 2分 構造: SRC造 (地)中央線 本町 2分 竣工年月: 1994年2月 (地)四ツ橋 本町 2分		1F・2F 事務所・店舗	149.72坪 (494.97㎡)	相談	相談	12ヶ月	相談	2026年5月 ビル名変更 「本町矢野ビル」	PM2 高橋 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
			セントラル空調								
		新着	4F 事務所	110.91坪 (366.66㎡)	相談	相談	12ヶ月	2025年 12月以降			
			セントラル空調								
			5F 事務所	109.73坪 (362.76㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
			セントラル空調								
6	VORT御堂筋本町Ⅱ 久太郎町3-1-11 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 14F (地)御堂筋線 本町 4分 構造: S造 (地)堺筋線 堺筋本町 4分 竣工年月: 2011年4月 (地)中央線 堺筋本町 4分 新耐震基準		13F 事務所	66.97坪 (221.39㎡)	11,000 @736,670	3,000 @200,910	5か月 3,683,350	相談	・現状有姿引き渡し	PM2 横山 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
			-								
7	KOKO HOTEL大阪千日前なんば(レジデンスタワー) 千日前1-3-5 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 15F (地)堺筋線 日本橋 1分 構造: S造 (地)千日前線 日本橋 1分 竣工年月: 2025年5月 近鉄難波線 近鉄日本橋 3分 新耐震基準 (地)御堂筋線 なんば 1分		2F 事務所・店舗	26.18坪 (86.55㎡)	相談	相談	相談	即日可	・重飲食不可 ・業種相談 ・スケルトン渡し スケルトン返し	PM1 三木 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
			【キャンペーン実施中！】FR6ヶ月・敷金6ヶ月・手数料 3ヶ月 (共込)								

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態				
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
大阪市西区																
8	肥後橋センタービル 江戸堀1-9-1 規模: B2F / 19F 構造: SRC造 竣工年月: 1977年10月 新耐震基準と同等					交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 肥後橋 1分		B1F 事務所	18.59坪 (61.46㎡)	相談	相談	12ヶ月	相談	・定期借家契約 (5年) ・途中解約可	PM1 小西 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
							新着	6F 事務所	65.72坪 (217.24㎡)	相談	相談	12ヶ月	2026年 4月上旬			
								分割不可								
							新着	16F 事務所	22.28坪 (73.66㎡)	相談	相談	12ヶ月	2026年 4月上旬			
9	アイ・プラス江戸堀 江戸堀1-9-11 規模: 1F / 6F 構造: S造 竣工年月: 2008年2月 新耐震基準					交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 肥後橋 2分	商談中	2F 事務所	22.94坪 (75.84㎡)	相談	57,350 @2,500	12ヶ月	2025年 12月上旬	・共益費込契約不可 ・分割不可	PM1 山本 【取引形態】 貸主	
								-								
10	昭和ビルディング 江戸堀1-18-27 規模: B1F / 10F 構造: SRC造 竣工年月: 1974年9月					交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 京阪電鉄 中之島線 (地)御堂筋線 肥後橋 渡辺橋 淀屋橋 4分 7分 9分		8F 事務所	43.53坪 (143.91㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (7年) ・途中解約可	PM2 吉川 (田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)	
								-								
11	大阪四ツ橋新町ビル 新町1-4-24 規模: B2F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1986年8月 新耐震基準					交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 (地)御堂筋線 四ツ橋 心斎橋 1分 4分	新着	4F 事務所	63.98坪 (211.50㎡)	相談	232,650 @3,636	12ヶ月	2026年 5月以降	・定期借家契約 (期間相談) (中途解約不可)	PM2 高橋 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
							商談中	5F 事務所	228.00坪 (753.71㎡)	相談	829,081 @3,636	12ヶ月	2026年 5月以降			
								※分割は現時点では検討しない。								

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要				貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
					募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
大阪市北区													
12	VA第一ビル 本庄西2-12-16 規模: 1F / 6F 構造: S造 竣工年月: 1992年4月 新耐震基準 交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 中津 10分 (地)谷町線 中崎町 11分 (地)谷町線他 天神橋筋六丁目 13分				商談中	2F 事務所	38.01坪 (125.67㎡)	相談	賃料に含む	相談	相談	・一棟貸し希望の場合は別途ご相談ください ・検査済証なし ・事務所用途 ・共用部改修済み (2025年6月)	リーシング推進室 田口 【取引形態】 媒介(リーシング)
					商談中	3F 事務所	38.01坪 (125.67㎡)	相談	賃料に含む	相談	相談		
					商談中	4F 事務所	38.01坪 (125.67㎡)	相談	賃料に含む	相談	相談		
					商談中	5F 事務所	38.01坪 (125.67㎡)	相談	賃料に含む	相談	相談		
13	吉田茶屋町ビル 茶屋町6-20 規模: 1F / 8F 構造: RC造 竣工年月: 1992年5月 新耐震基準 交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 梅田 7分 阪急電車 大阪梅田 7分				新着	4F 事務所・店舗	28.95坪 (95.70㎡)	相談	115,760 @4,000	12ヶ月	即日可	・物販不可 ・水回り不可	PM1 玉 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
						専有面積22.71坪 (75.07㎡)							
						-							

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
14	イーマ 梅田1-12-6 規模: B3F / 14F 構造: SRC造 竣工年月: 2002年4月 新耐震基準 交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 梅田 2分 (地)谷町線 東梅田 1分 JR大阪環状線 他 大阪 4分 阪神本線 大阪梅田 1分	商談中	B2F 事務所・店舗	33.24坪 (109.88㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談	・定期借家契約 (期間相談) ※面積は変更になる 可能性あり ※入居テナントとの バッチングは要相談 ※各室内に トイレ設置不可	PM2 長坂・吉川(田口) 【取引形態】 媒介(PM)				
			B1F 事務所・店舗	18.86坪 (62.35㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談						
			給排水不可											
			1F 事務所・店舗	59.62坪 (197.09㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談						
			給排水要相談											
			5F 事務所・店舗	28.02坪 (92.63㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談						
		商談中	6F 事務所・店舗	27.60坪 (91.25㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談						
15	大阪駅前第4ビル(8F・25F) 梅田1-11-4 規模: B4F / 25F 構造: SRC造 竣工年月: 1981年8月 新耐震基準と同等 交通(最寄り駅): (地)谷町線 東梅田 2分 JR東西線 北新地 2分 (地)御堂筋線 梅田 3分 JR大阪環状線 他 大阪 4分	商談中	25F 事務所	77.80坪 (257.19㎡)	相談	367,415 @4,722	12ヶ月	即日可	・LED工事実施済み	PM2 横山 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)				
			用途：事務所・診療所・各種教室											
			-											
16	大阪駅前第3ビル(7F・30F) 梅田1-1-3 規模: B4F / 34F 構造: SRC造 竣工年月: 1979年9月 新耐震基準と同等 交通(最寄り駅): JR東西線 北新地 2分 (地)谷町線 東梅田 5分 (地)四つ橋線 西梅田 5分	商談中	7F 事務所	11.43坪 (37.80㎡)	相談	45,557 @3,986	12ヶ月	即日可	・管理費は非課税	PM2 石井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)				
			事務所用途のみ・OAなし											

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要				備考	担当部署 担当者 取引形態			
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)			共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
大阪市淀川区														
17	新大阪上野東洋ビル 西中島7-4-17 規模: 1F / 12F 構造: SRC造 竣工年月: 1988年4月 新耐震基準					商談中	6F 事務所	75.56坪 (249.79㎡)	相談	226,680 @3,000	12ヶ月	2026年 2月上旬	・共益費込契約不可	PM1 三木（田口） 【取引形態】 貸主代理
交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 新大阪 1分					内見不可									
大阪市都島区														
18	脇田京橋第1ビル 東野田町2-5-1 規模: B1F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1989年3月 新耐震基準						4F 事務所・店舗	72.75坪 240.50㎡	相談	264,519 @3,636	12ヶ月	2026年 1月下旬	・LED工事実施予定 ・飲食NG ・店舗業種相談 (給排水要相談) ・1フロア1テナント	PM2 吉川 【取引形態】 媒介(PM)
交通(最寄り駅): JR大阪環状線 京橋 1分					内見不可									
京阪本線 京橋 1分					5F 事務所・店舗		72.75坪 240.50㎡	相談	264,519 @3,636	12ヶ月	2026年 1月下旬			
					内見不可									
大阪府吹田市														
19	江坂三生ビル 広芝町9-28 規模: 1F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1992年9月 新耐震基準					商談中	1F 事務所	60.34坪 (199.47㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	1F ・定期借家契約 (5年)	PM1 小西（田口） 【取引形態】 媒介(リーシング)
交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 江坂 2分					事務所・ショールーム希望									
					商談中	4F 事務所	46.80坪 (154.73㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	4F ・普通借家契約 ・LED工事実施済み		

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
大阪府茨木市											
20	阪急駅前茨木ビル (ソシオ1) 永代町1-6 規模: B2F / 6F 構造: SRC造 竣工年月: 1969年12月	交通(最寄り駅): 阪急京都線 茨木市 1分	<u>1F</u> 店舗	86.46坪 (285.82㎡)	相談	相談	相談	相談	・定期借家契約のみ (2027年3月末まで)	PM1 玉 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
			※1F・2Fセット								
			<u>2F</u> 店舗	184.30坪 (609.28㎡)	相談	相談	相談	相談			
			※1F・2Fセット								
大阪府東大阪市											
21	東大阪三和東洋ビル 足代1-12-3 規模: 1F / 6F 構造: SRC造 竣工年月: 1986年3月 新耐震基準	交通(最寄り駅): 近鉄奈良線 布施 1分	商談中	<u>5F</u> 事務所	G 33.85坪 G (111.88㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可		PM1 小西 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
				NET:29.62坪、給排水引込可(エステ跡)							
			-								

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
大阪府八尾市											
22	藤増興産ビル 光町2-69 規模: 1F / 3F 構造: SRC造 竣工年月: 1983年11月 新耐震基準	交通(最寄り駅): 近鉄大阪線 近鉄八尾 1分		3F 事務所	54.61坪 (180.56㎡)	相談	114,681 @2,100	相談	相談	・EVなし	PM2 高橋 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-								
兵庫県尼崎市											
23	フェスタ立花南館 七松町1-3-1 規模: B1F / 27F 構造: SRC造 竣工年月: 2000年5月 新耐震基準	交通(最寄り駅): JR神戸線 立花 2分		1F 事務所・店舗	17.25坪 (57.04㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可		PM2 石井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			2F 事務所・店舗	22.50坪 (74.38㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
			飲食不可								

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要				貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態			
					募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)			入居可能時期		
兵庫県神戸市中央区															
24	KEビル 下山手通2-1-1 規模: B1F / 7F 構造: SRC造 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準				交通(最寄り駅): 阪急神戸線 神戸三宮 4分 JR神戸線 三ノ宮 7分	商談中	4F 店舗	G 50.00坪	650,000 @13,000	60,000	10ヶ月 6,500,000	即日可	・飲食相談 ・原則1フロア単位 ・検査済証なし	リーシング推進室 田口 【取引形態】 媒介(リーシング)	
							※グロス面積								
							商談中	5F 店舗	G 50.00坪	650,000 @13,000	60,000	10ヶ月 6,500,000			即日可
								※グロス面積							
							商談中	6F 店舗	G 50.00坪	725,000 @14,500	60,000	10ヶ月 7,250,000			即日可
								※グロス面積							
						商談中	7F 店舗	G 50.00坪	725,000 @14,500	60,000	10ヶ月 7,250,000	即日可			
							※グロス面積								
25	さんプラザ 三宮町1-8-1 規模: B3F / 13F 構造: SRC造 竣工年月: 1971年4月				交通(最寄り駅): 阪急神戸線 神戸三宮 2分 JR神戸線 三ノ宮 2分		3F 店舗	10.30坪 (34.05㎡)	相談	54,422	相談	即日可	・定借期間相談 ・現状渡し ・ルームエアコン 残置2機	PM2 高橋 【取引形態】 媒介(PM)	
							-								
26	VEGAビル 元町通1-7-1 規模: B1F / 9F 構造: S造・SRC造 竣工年月: 2001年8月 新耐震基準				交通(最寄り駅): JR神戸線 元町 3分 阪神本線 元町 3分 (地)海岸線 旧居留地・大丸前 1分 JR神戸線 三ノ宮 11分		3F 店舗	G 91.69坪 G (303.11㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (年数相談) ・B1～3F: 合計売場面積 1,000㎡以下	PM2 高橋 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
						物販可									
							4F 店舗	G 91.69坪 G (303.11㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
							サービス店舗のみ可								
27	神戸メリケンビル 海岸通1-1-1 規模: 1F / 4F 構造: SRC造 竣工年月: 1918年9月				交通(最寄り駅): JR神戸線 元町 5分 阪神本線 元町 5分 (地)海岸線 旧居留地・大丸前 4分		1F 事務所	18.77坪 (62.06㎡)	相談	相談	12ヶ月	相談	・定期借家契約 (年数相談)	PM2 高橋 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
京都府京都市中京区											
28	ONEST京都烏丸スクエア 烏丸通六角下る七観音町634番地 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F 阪急京都線 烏丸 4分 構造: SRC造 (地)烏丸線 四条 4分 竣工年月: 1986年11月 (地)烏丸線・東西線 烏丸御池 5分 新耐震基準		3F 事務所	219.49坪 (725.58㎡)	相談	相談 @4,000	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (5年) (相談) ・途中解約可 ・分割不可	PM1 岩本 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
			-								
京都府京都市下京区											
29	スマイルホテル京都四条 四条西洞院西入ル傘鉾町59,60 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 10F 阪急京都線 烏丸 5分 構造: SRC造 (地)烏丸線 四条 5分 竣工年月: 1991年1月 新耐震基準	商談中	2F 事務所・店舗	30.09坪 (99.48㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	・現状渡し ・給排水可 ・業種相談	PM2 石井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
30	京都エクセルヒューマンビル 五条河原町西入本覚寺前町830 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F 京阪本線 清水五条 3分 構造: SRC造 (地)烏丸線 五条 6分 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準		1F 事務所・店舗	43.75坪 (144.15㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可		PM2 横山 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		東側									
			1F 事務所・店舗	33.62坪 (111.15㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
		西側									
			4F 事務所	131.35坪 (434.22㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
			8F 事務所	129.42坪 (427.86㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
		原状回復工事実施済み									
			12F 事務所	96.03坪 (317.46㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
		原状回復工事実施済み									

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態	
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)
愛知県名古屋市													
31	ダイセンビル 中区丸の内3-9-29 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F 名古屋地下鉄 名城線 久屋大通 5分 構造: S造 名古屋地下鉄 桜通線 久屋大通 5分 竣工年月: 1990年5月 新耐震基準						2F 事務所	23.72坪 (78.42㎡)	相談	59,300 @2,500	12ヶ月	即日可	PM2 長坂 【取引形態】 媒介(リーシング)
							5F 事務所	39.94坪 (132.05㎡)	相談	99,850 @2,500	12ヶ月	即日可	
32	アクアタウン納屋橋 中村区名駅5-33-10 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F (地) 桜通線 国際センター 6分 構造: SRC造 (地) 東山・鶴舞線 伏見 6分 竣工年月: 2006年11月 近鉄名古屋線 近鉄名古屋 8分 新耐震基準 名古屋鉄道名古屋本線 名鉄名古屋 8分					商談中	1F 事務所・店舗	60.99坪 (201.64㎡)	相談	213,465 @3,500	12ヶ月	相談	・1Fスケルトン仕様 ・手数料 3ヶ月 PM1 玉 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
							2分割可 (28.28坪・32.71坪)						

※ (地)=地下鉄

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期	

○ 以下、現在満室につき募集区画がございません。

大阪市中央区											
33	ダイセンビル 今橋2-1-10 規模: 1F / 10F 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月 新耐震基準	交通(最寄り駅): 京阪本線 北浜 3分 京阪本線 淀屋橋 7分 (地)堺筋線 北浜 3分 (地)御堂筋線 淀屋橋 7分			-						PM2 長坂 (田口) 【取引形態】 媒介(リーシング) 【問合せ】 080-2240-2112
					-						
34	高麗橋山本ビル 高麗橋3-1-14 規模: B1F / 8F 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 京阪本線 淀屋橋 4分 (地)堺筋線 北浜 5分			-						PM1 玉 【取引形態】 代理(PM)
					-						
35	渡辺ビル 船越町1-2-1 規模: B1F / 8F 構造: SRC造・RC造 竣工年月: 1984年10月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)谷町線 天満橋 4分			-						PM2 高橋 【取引形態】 媒介(リーシング)
					-						

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
36	高麗橋東洋ビル 高麗橋1-5-2 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F (地)堺筋線 北浜 3分 構造: SRC造 京阪本線 北浜 3分 竣工年月: 1978年10月		-							PM2 村井 【取引形態】 媒介(PM)
			-							
37	新高麗橋ビル 高麗橋2-6-10 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 7F (地)御堂筋線 淀屋橋 4分 構造: SRC造 (地)堺筋線 北浜 3分 竣工年月: 1974年4月 新耐震基準と同等		-							PM1 山本 【取引形態】 媒介(リーシング)
			-							
38	淀屋橋東洋ビル 伏見町4-4-9 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: SRC造 京阪本線 淀屋橋 5分 竣工年月: 1993年10月 新耐震基準		-							PM1 村井(田口) 【取引形態】 代理(PM)
			-							
39	新伏見町ビル 伏見町4-4-10 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造 (地)四つ橋線 肥後橋 4分 竣工年月: 2014年3月 新耐震基準		-							PM1 山本 【取引形態】 貸主
			-							

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
40	KDX小林道修町ビル 道修町4-4-10 規模: B1F / 12F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造・SRC造 (地)四つ橋線 肥後橋 5分 竣工年月: 2009年7月 新耐震基準						-							PM2 吉川 【取引形態】 媒介(PM)
							-							
41	NMR北浜 (旧 : KDX北浜ビル) 平野町2-1-14 規模: 1F / 10F (地)堺筋線 北浜 6分 構造: S造 京阪本線 北浜 6分 竣工年月: 1994年7月 新耐震基準						-							PM1 小西 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
							-							
42	瓦町三信ビル 瓦町2-1-1 規模: B2F / 13F (地)堺筋線 堺筋本町 5分 構造: S造・SRC造 (地)中央線 堺筋本町 5分 竣工年月: 1995年3月 新耐震基準						-							PM2 長坂 【取引形態】 媒介(PM)
							-							
43	VORT御堂筋本町 瓦町4-3-7 規模: 1F / 6F (地)御堂筋線 本町 3分 構造: SRC造 竣工年月: 1998年3月 新耐震基準						-							PM2 横山 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
							-							

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
44	田村駒ビル 安土町3-3-9 規模: B2F / 11F 構造: SRC造 竣工年月: 1990年3月 新耐震基準		-							PM1 小西 (田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)
			-							
45	KDX南本町ビル 南本町2-3-8 規模: B1F / 12F 構造: RC造 竣工年月: 2008年11月 新耐震基準		-							PM2 吉川 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-							
46	スギコビル 安堂寺町2-4-15 規模: B1F / 8F 構造: SRC造 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準		-							PM2 石井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-							

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
47	TODA BUILDING 心斎橋 南船場4-4-21 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 14F (地)御堂筋線 心斎橋 1分 構造: SRC造 (地)長堀鶴見緑地線 心斎橋 1分 竣工年月: 1987年1月 新耐震基準		-							PM2 村井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-							
48	クリスタファイブ 南船場2-5-12 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 10F (地)御堂筋線 心斎橋 5分 構造: S造 (地)長堀鶴見緑地線 心斎橋 5分 竣工年月: 2000年2月 (地)堺筋線 長堀橋 3分 新耐震基準 (地)長堀鶴見緑地線 長堀橋 3分		-							PM1 山本 【取引形態】 貸主
			-							

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)		
大阪市西区												
49	ヨツギビル 立売堀4-5-21 規模: 1F / 8F 構造: S造 竣工年月: 1984年5月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)中央線 阿波座 4分 (地)千日前線 阿波座 4分		-							PM2 石井 【取引形態】 媒介(PM)	
			-									
50	信濃橋東洋ビル 靱本町1-12-4 規模: 1F / 8F 構造: S造一部SRC造 竣工年月: 2007年11月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 本町 1分 (地)御堂筋線 本町 5分		-							PM2 村井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
			-									
51	ビジネスゾーン北堀江 北堀江2-2-17 規模: 1F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1992年3月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)長堀鶴見緑地線 西大橋 1分 (地)四つ橋線 四ツ橋 5分		-							PM2 村井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
			-									
52	TOMTOMビル 北堀江1-16-7 規模: 1F / 6F 構造: RC造 竣工年月: 1988年11月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 四ツ橋 2分									PM1 小西 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



	物件概要					貸室概要						備考	担当部署	
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)		入居可能時期	担当者
大阪市北区														
53	大阪駅前第3ビル(8F) 梅田1-1-3 規模: B4F / 34F JR東西線 北新地 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1979年9月 新耐震基準と同等						-							PM1 玉 (田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)
							-							
54	新山本ビル 堂島1-1-25 規模: B2F / 9F 京阪 中之島線 大江橋 3分 構造: SRC造 JR東西線 北新地 4分 竣工年月: 1960年6月 (地)御堂筋線 淀屋橋 6分 													

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要				貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態	
					募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)
大阪市淀川区												
56	新大阪上野東洋ビル 西中島7-4-17 規模: 1F / 12F 構造: SRC造 竣工年月: 1988年4月 新耐震基準					-						PM1 三木 (田口) 【取引形態】 貸主代理
交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 新大阪 1分												
				-								
大阪市都島区												
57	脇田京橋第2ビル 東野田町1-7-4 規模: 1F / 7F 構造: RC造 竣工年月: 1990年3月 新耐震基準											PM2 吉川 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
交通(最寄り駅): 京阪本線 京橋 1分												
(地)長堀鶴見緑地線 京橋 1分												
JR大阪環状線 京橋 1分												
大阪市浪速区												
58	ホテル京阪なんばグランデ 難波中2-11-13 規模: 1F / 9F 構造: S造 竣工年月: 2023年1月 新耐震基準					-						PM2 吉川 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
交通(最寄り駅): 南海電鉄南海線・高野線 なんば 6分												
(地)御堂筋線 なんば 10分				-								
(地)四つ橋線 なんば 10分												
大阪市天王寺区												
59	サムティ上本町ビル 東高津町11-9 規模: B1F / 12F 構造: SRC造 竣工年月: 1985年10月 新耐震基準					-						PM2 石井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
交通(最寄り駅): 近鉄大阪線 大阪上本町 4分												
近鉄奈良線 大阪上本町 4分				-								
(地)谷町線 谷町九丁目 7分												
(地)千日前線 谷町九丁目 7分												

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
大阪市阿倍野区											
60	三明町あべのビル(旧・コーナンあべのビル) 三明町2-1-16 規模: B1F / 4F 構造: S造・RC造 竣工年月: 1999年12月 新耐震基準		-							PM2 石井 【取引形態】 媒介(PM)	
			-								
大阪府吹田市											
61	エスプリ江坂 江坂町1-17-26 規模: B1F / 8F 構造: SRC造 竣工年月: 1988年4月 新耐震基準		-							PM1 三木 【取引形態】 媒介(PM)	
			-								
大阪府東大阪市											
62	希来里(キラリ) 岩田町4-3-22 規模: 1F / 29F 構造: S・SRC・SR造 竣工年月: 2002年2月 新耐震基準		-							PM2 石井 【取引形態】 媒介(PM)	
			-								
大阪府岸和田市											
63	ウィンディ岸和田(G棟) 下松町1-3-2 規模: 1F / 3F 構造: S造 竣工年月: 1993年12月 新耐震基準		-							PM1 粕谷 【取引形態】 貸主	
			-								

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要				貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態	
					募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)
兵庫県尼崎市												
64	和楽第 2ビル 塚口町1-10-20 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 5F 阪急 神戸線 塚口 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1988年12月 新耐震基準					-						PM2 村井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
						-						
65	和楽第一ビル 塚口町1-10-1 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 4F 阪急 神戸線 塚口 1分 構造: S・SRC造 竣工年月: 1985年5月 新耐震基準					-						PM2 村井 【取引形態】 媒介(PM)
						-						
66	KDIビル 潮江1-3-30 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 4F JR神戸線 尼崎 7分 構造: S造 竣工年月: 2009年3月 新耐震基準					-						PM1 三木 【取引形態】 媒介(PM)
						-						
67	フェスタ立花北館 七松町1-2-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 14F JR神戸線 立花 2分 構造: SRC造 竣工年月: 2000年5月 新耐震基準					-						PM1 石井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
						-						

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



	物件概要				貸室概要					備考	担当部署	
					募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)		敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
兵庫県神戸市中央区												
68	ヨシオカビル 生田町1-4-24 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)山手線 新神戸 2分 構造: S造 山陽新幹線 新神戸 3分 竣工年月: 1990年9月 神戸市バス(2・18系統) 布引 1分 新耐震基準					-						PM1 山本 【取引形態】 媒介(リーシング)
						-						
69	センタープラザ 三宮町1-9-1 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 22F 阪急 神戸線 神戸三宮 2分 構造: SRC造 JR神戸線 三ノ宮 3分 竣工年月: 1975年7月					-						PM2 高橋 【取引形態】 媒介(PM)
						-						
70	大神ビル 東町113-1 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F JR神戸線 三ノ宮 7分 構造: SRC造 阪神本線 神戸三宮 7分 竣工年月: 1972年8月 阪急神戸本線 神戸三宮 7分					-						PM2 高橋 【取引形態】 媒介(PM)
						-						

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
京都府京都市中京区										
71	KDX烏丸ビル 三条通烏丸西入御倉町85-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)烏丸線 烏丸御池 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1982年10月 新耐震基準		-							PM2 長坂 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
京都府京都市下京区										
72	京都烏居ビル 烏丸通七条下る東塩小路町718番地 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 6F JR京都線他 京都 3分 構造: SRC造 (東海道新幹線) 竣工年月: 1983年3月 (地)烏丸線 京都 3分 新耐震基準 近鉄京都線 京都 3分		-							PM2 村井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
和歌山県和歌山市										
73	レグルスビル 西汀丁38 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F 南海電鉄南海線 和歌山市 10分 構造: S造 竣工年月: 2006年7月 新耐震基準		-							PM2 三木 【取引形態】 媒介(PM)
福岡県福岡市										
74	コマースモール博多 博多区東光寺町 2-6-40 交通(最寄り駅): 規模: 3F JR九州鹿児島本線 竹下 15分 構造: S造 竣工年月: 2001年9月 新耐震基準		-							PM2 石井 【取引形態】 媒介(PM)

※ (地)=地下鉄