

2025年11月号 貸室の御案内

関西版



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

|        | 物件概要                                                                                                                                                  | 貸室概要     |                  |                        |                    |                     |                 |               | 備考                             | 担当部署<br>担当者<br>取引形態                   |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------------|--------------------|---------------------|-----------------|---------------|--------------------------------|---------------------------------------|--|
|        |                                                                                                                                                       | 募集<br>状況 | 階数<br>用途         | 契約面積(坪)※<br>(㎡)        | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円) | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) | 敷金月数<br>敷金総額(円) | 入居可能時期        |                                |                                       |  |
| 大阪市中央区 |                                                                                                                                                       |          |                  |                        |                    |                     |                 |               |                                |                                       |  |
| 1      | <b>オービック御堂筋ビル</b><br><b>平野町4-2-3</b><br>規模: B2F / 25F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分<br>構造: S造(一部SRC造) (地)御堂筋線・中央線 本町 4分<br>竣工年月: 2020年1月 京阪本線 淀屋橋 7分<br><b>新耐震基準</b> | 商談中      | <b>4F</b><br>事務所 | 265.58坪<br>(877.98㎡)   | 相談                 | 796,740<br>@3,000   | 12ヶ月            | 即日可           | ・(4F)127坪分割で検討中                | PM1<br>山本 (粕谷)<br><br>【取引形態】<br>貸主    |  |
|        |                                                                                                                                                       | 商談中      | <b>5F</b><br>事務所 | 568.05坪<br>(1,877.88㎡) | 相談                 | 1,704,150<br>@3,000 | 12ヶ月            | 即日可           |                                |                                       |  |
|        |                                                                                                                                                       |          | ワンフロア、定期借家契約(5年) |                        |                    |                     |                 |               |                                |                                       |  |
| 2      | <b>北浜山本ビル</b><br><b>北浜2-3-6</b><br>規模: B2F / 9F (地)堺筋線 北浜 2分<br>構造: SRC造 京阪本線 北浜 3分<br>竣工年月: 1975年11月                                                 |          | <b>1F</b><br>事務所 | 111.08坪<br>(367.21㎡)   | 相談                 | 333,240<br>@3,000   | 12ヶ月            | 即日可           | ・定期借家契約(5年)<br>・途中解約可<br>・分割不可 | PM1<br>玉 (田口)<br><br>【取引形態】<br>代理(PM) |  |
|        |                                                                                                                                                       |          |                  |                        |                    |                     |                 |               |                                |                                       |  |
|        |                                                                                                                                                       | 商談中      | <b>7F</b><br>事務所 | 26.16坪<br>(86.48㎡)     | 相談                 | 78,480<br>@3,000    | 12ヶ月            | 即日可           |                                |                                       |  |
|        |                                                                                                                                                       |          | OA有り             |                        |                    |                     |                 |               |                                |                                       |  |
| 3      | <b>淀屋橋山本ビル</b><br><b>今橋4-3-22</b><br>規模: B1F / 12F (地)御堂筋線 淀屋橋 2分<br>構造: S造<br>竣工年月: 2005年7月<br><b>新耐震基準</b>                                          | 新着       | <b>8F</b><br>事務所 | 36.52坪<br>(120.72㎡)    | 相談                 | 相談<br>@2,500        | 12ヶ月            | 2026年<br>3月上旬 |                                | PM1<br>岩本(田口)<br><br>【取引形態】<br>代理(PM) |  |
|        |                                                                                                                                                       |          |                  |                        |                    |                     |                 |               |                                |                                       |  |
|        |                                                                                                                                                       |          | -                |                        |                    |                     |                 |               |                                |                                       |  |
|        |                                                                                                                                                       |          |                  |                        |                    |                     |                 |               |                                |                                       |  |
| 4      | <b>モレスコ本町ビル</b><br><b>備後町3-2-15</b><br>規模: 1F / 8F (地)御堂筋線 本町 4分<br>構造: S造<br>竣工年月: 2001年10月<br><b>新耐震基準</b>                                          | 商談中      | <b>4F</b><br>事務所 | 28.10坪<br>(92.90㎡)     | 相談                 | 相談<br>@2,500        | 12ヶ月            | 即日可           |                                | PM1<br>山本<br><br>【取引形態】<br>貸主         |  |
|        |                                                                                                                                                       |          |                  |                        |                    |                     |                 |               |                                |                                       |  |
|        |                                                                                                                                                       |          | -                |                        |                    |                     |                 |               |                                |                                       |  |
|        |                                                                                                                                                       |          |                  |                        |                    |                     |                 |               |                                |                                       |  |

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

|   | 物件概要                                                                                                                                                                                      | 貸室概要     |                                      |                      |                    |                     |                  |                | 備考                                     | 担当部署<br>担当者<br>取引形態                    |  |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------|----------------------|--------------------|---------------------|------------------|----------------|----------------------------------------|----------------------------------------|--|
|   |                                                                                                                                                                                           | 募集<br>状況 | 階数<br>用途                             | 契約面積(坪)※<br>(㎡)      | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円) | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) | 敷金月数<br>敷金総額(円)  | 入居可能時期         |                                        |                                        |  |
| 5 | <b>住宅金融支援機構・矢野ビル</b><br><b>中央区南本町4-5-20</b><br>交通(最寄り駅):<br>規模: B3F / 14 (地)御堂筋線 本町 2分<br>構造: SRC造 (地)中央線 本町 2分<br>竣工年月: 1994年2月 (地)四ツ橋 本町 2分                                             |          | <b>1F・2F</b><br>事務所・店舗               | 149.72坪<br>(494.97㎡) | 相談                 | 相談                  | 12ヶ月             | 相談             | 2026年5月<br>ビル名変更<br>「本町矢野ビル」           | PM2<br>高橋 (田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM) |  |
|   |                                                                                                                                                                                           |          | セントラル空調                              |                      |                    |                     |                  |                |                                        |                                        |  |
|   |                                                                                                                                                                                           | 新着       | <b>4F</b><br>事務所                     | 110.91坪<br>(366.66㎡) | 相談                 | 相談                  | 12ヶ月             | 2025年<br>12月以降 |                                        |                                        |  |
|   |                                                                                                                                                                                           |          | セントラル空調                              |                      |                    |                     |                  |                |                                        |                                        |  |
|   |                                                                                                                                                                                           |          | <b>5F</b><br>事務所                     | 109.73坪<br>(362.76㎡) | 相談                 | 相談                  | 12ヶ月             | 即日可            |                                        |                                        |  |
|   |                                                                                                                                                                                           |          | セントラル空調                              |                      |                    |                     |                  |                |                                        |                                        |  |
| 6 | <b>VORT御堂筋本町Ⅱ</b><br><b>久太郎町3-1-11</b><br>交通(最寄り駅):<br>規模: B1F / 14F (地)御堂筋線 本町 4分<br>構造: S造 (地)堺筋線 堺筋本町 4分<br>竣工年月: 2011年4月 (地)中央線 堺筋本町 4分<br><b>新耐震基準</b>                               |          | <b>13F</b><br>事務所                    | 66.97坪<br>(221.39㎡)  | 11,000<br>@736,670 | 3,000<br>@200,910   | 5か月<br>3,683,350 | 相談             | ・現状有姿引き渡し                              | PM2<br>横山 (田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM) |  |
|   |                                                                                                                                                                                           |          |                                      |                      |                    |                     |                  |                |                                        |                                        |  |
|   |                                                                                                                                                                                           |          | -                                    |                      |                    |                     |                  |                |                                        |                                        |  |
|   |                                                                                                                                                                                           |          |                                      |                      |                    |                     |                  |                |                                        |                                        |  |
| 7 | <b>KOKO HOTEL大阪千日前なんば(レジデンスタワー)</b><br><b>千日前1-3-5</b><br>交通(最寄り駅):<br>規模: 1F / 15F (地)堺筋線 日本橋 1分<br>構造: S造 (地)千日前線 日本橋 1分<br>竣工年月: 2025年5月 近鉄難波線 近鉄日本橋 3分<br><b>新耐震基準</b> (地)御堂筋線 なんば 1分 |          | <b>2F</b><br>事務所・店舗                  | 26.18坪<br>(86.55㎡)   | 相談                 | 相談                  | 相談               | 即日可            | ・重飲食不可<br>・業種相談<br>・スケルトン渡し<br>スケルトン返し | PM1<br>三木 (田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM) |  |
|   |                                                                                                                                                                                           |          | 【キャンペーン実施中！】FR6ヶ月・敷金6ヶ月・手数料 3ヶ月 (共込) |                      |                    |                     |                  |                |                                        |                                        |  |
|   |                                                                                                                                                                                           |          |                                      |                      |                    |                     |                  |                |                                        |                                        |  |
|   |                                                                                                                                                                                           |          |                                      |                      |                    |                     |                  |                |                                        |                                        |  |
|   |                                                                                                                                                                                           |          |                                      |                      |                    |                     |                  |                |                                        |                                        |  |

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

|       | 物件概要                                                                                                                                |  |  |  |     | 貸室概要            |                    |                      |                    |                     | 備考   | 担当部署<br>担当者<br>取引形態 |                               |                                           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----|-----------------|--------------------|----------------------|--------------------|---------------------|------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                     |  |  |  |     | 募集<br>状況        | 階数<br>用途           | 契約面積(坪)※<br>(㎡)      | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円) | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) |      |                     | 敷金月数<br>敷金総額(円)               | 入居可能時期                                    |
| 大阪市西区 |                                                                                                                                     |  |  |  |     |                 |                    |                      |                    |                     |      |                     |                               |                                           |
| 8     | <div>肥後橋センタービル</div> <div>江戸堀1-9-1</div> <div>規模: B2F / 19F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1977年10月</div> <div>新耐震基準と同等</div> |  |  |  |     |                 | <div>B1F</div> 事務所 | 18.59坪<br>(61.46㎡)   | 相談                 | 相談                  | 12ヶ月 | 相談                  | ・定期借家契約<br>(5年)<br>・途中解約可     | PM1<br>小西 (田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM)    |
|       |                                                                                                                                     |  |  |  | 新着  |                 | <div>6F</div> 事務所  | 65.72坪<br>(217.24㎡)  | 相談                 | 相談                  | 12ヶ月 | 2026年<br>4月上旬       |                               |                                           |
|       |                                                                                                                                     |  |  |  |     |                 | 分割不可               |                      |                    |                     |      |                     |                               |                                           |
|       |                                                                                                                                     |  |  |  |     |                 | 新着                 | <div>16F</div> 事務所   | 22.28坪<br>(73.66㎡) | 相談                  | 相談   | 12ヶ月                |                               |                                           |
|       |                                                                                                                                     |  |  |  |     |                 |                    |                      |                    |                     |      |                     |                               |                                           |
| 9     | <div>アイ・プラス江戸堀</div> <div>江戸堀1-9-11</div> <div>規模: 1F / 6F</div> <div>構造: S造</div> <div>竣工年月: 2008年2月</div> <div>新耐震基準</div>        |  |  |  |     | 商談中             | <div>2F</div> 事務所  | 22.94坪<br>(75.84㎡)   | 相談                 | 57,350<br>@2,500    | 12ヶ月 | 2025年<br>12月上旬      | ・共益費込契約不可<br>・分割不可            | PM1<br>山本<br><br>【取引形態】<br>貸主             |
|       |                                                                                                                                     |  |  |  |     |                 | -                  |                      |                    |                     |      |                     |                               |                                           |
|       |                                                                                                                                     |  |  |  |     |                 |                    |                      |                    |                     |      |                     |                               |                                           |
|       |                                                                                                                                     |  |  |  |     |                 |                    |                      |                    |                     |      |                     |                               |                                           |
| 10    | <div>昭和ビルディング</div> <div>江戸堀1-18-27</div> <div>規模: B1F / 10F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1974年9月</div>                     |  |  |  |     |                 | <div>8F</div> 事務所  | 43.53坪<br>(143.91㎡)  | 相談                 | 賃料に含む               | 12ヶ月 | 即日可                 | ・定期借家契約<br>(7年)<br>・途中解約可     | PM2<br>吉川 (田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(リーシング) |
|       |                                                                                                                                     |  |  |  |     |                 | -                  |                      |                    |                     |      |                     |                               |                                           |
|       |                                                                                                                                     |  |  |  |     |                 |                    |                      |                    |                     |      |                     |                               |                                           |
|       |                                                                                                                                     |  |  |  |     |                 |                    |                      |                    |                     |      |                     |                               |                                           |
| 11    | <div>大阪四ツ橋新町ビル</div> <div>新町1-4-24</div> <div>規模: B2F / 9F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1986年8月</div> <div>新耐震基準</div>      |  |  |  |     | 新着              | 4F<br>事務所          | 63.98坪<br>(211.50㎡)  | 相談                 | 232,650<br>@3,636   | 12ヶ月 | 2026年<br>5月以降       | ・定期借家契約<br>(期間相談)<br>(中途解約不可) | PM2<br>高橋 (田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM)    |
|       |                                                                                                                                     |  |  |  | 商談中 |                 | 5F<br>事務所          | 228.00坪<br>(753.71㎡) | 相談                 | 829,081<br>@3,636   | 12ヶ月 | 2026年<br>5月以降       |                               |                                           |
|       |                                                                                                                                     |  |  |  |     | ※分割は現時点では検討しない。 |                    |                      |                    |                     |      |                     |                               |                                           |

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

|       | 物件概要                                                                                                                                                    |  |  |  | 貸室概要     |                     |                     |                    |                     | 備考   | 担当部署<br>担当者<br>取引形態 |                                                                    |                                           |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|------|---------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                         |  |  |  | 募集<br>状況 | 階数<br>用途            | 契約面積(坪)※<br>(㎡)     | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円) | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) |      |                     | 敷金月数<br>敷金総額(円)                                                    | 入居可能時期                                    |
| 大阪市北区 |                                                                                                                                                         |  |  |  |          |                     |                     |                    |                     |      |                     |                                                                    |                                           |
| 12    | VA第一ビル<br>本庄西2-12-16<br><br>規模: 1F / 6F<br>構造: S造<br>竣工年月: 1992年4月<br>新耐震基準<br><br>交通(最寄り駅):<br>(地)御堂筋線 中津 10分<br>(地)谷町線 中崎町 11分<br>(地)谷町線他 天神橋筋六丁目 13分 |  |  |  | 商談中      | 2F<br>事務所           | 38.01坪<br>(125.67㎡) | 相談                 | 賃料に含む               | 相談   | 相談                  | ・一棟貸し希望の場合は別途ご相談ください<br>・検査済証なし<br>・事務所用途<br>・共用部改修済み<br>(2025年6月) | リーシング推進室<br>田口<br><br>【取引形態】<br>媒介(リーシング) |
|       |                                                                                                                                                         |  |  |  |          |                     |                     |                    |                     |      |                     |                                                                    |                                           |
|       |                                                                                                                                                         |  |  |  | 商談中      | 3F<br>事務所           | 38.01坪<br>(125.67㎡) | 相談                 | 賃料に含む               | 相談   | 相談                  |                                                                    |                                           |
|       |                                                                                                                                                         |  |  |  |          |                     |                     |                    |                     |      |                     |                                                                    |                                           |
|       |                                                                                                                                                         |  |  |  | 商談中      | 4F<br>事務所           | 38.01坪<br>(125.67㎡) | 相談                 | 賃料に含む               | 相談   | 相談                  |                                                                    |                                           |
|       |                                                                                                                                                         |  |  |  |          |                     |                     |                    |                     |      |                     |                                                                    |                                           |
|       |                                                                                                                                                         |  |  |  | 商談中      | 5F<br>事務所           | 38.01坪<br>(125.67㎡) | 相談                 | 賃料に含む               | 相談   | 相談                  |                                                                    |                                           |
|       |                                                                                                                                                         |  |  |  |          |                     |                     |                    |                     |      |                     |                                                                    |                                           |
| 13    | 吉田茶屋町ビル<br>茶屋町6-20<br><br>規模: 1F / 8F<br>構造: RC造<br>竣工年月: 1992年5月<br>新耐震基準<br><br>交通(最寄り駅):<br>(地)御堂筋線 梅田 7分<br>阪急電車 大阪梅田 7分                            |  |  |  | 新着       | 4F<br>事務所・店舗        | 28.95坪<br>(95.70㎡)  | 相談                 | 115,760<br>@4,000   | 12ヶ月 | 即日可                 | ・物販不可<br>・水回り不可                                                    | PM1<br>玉 (田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM)     |
|       |                                                                                                                                                         |  |  |  |          | 専有面積22.71坪 (75.07㎡) |                     |                    |                     |      |                     |                                                                    |                                           |
|       |                                                                                                                                                         |  |  |  |          | -                   |                     |                    |                     |      |                     |                                                                    |                                           |
|       |                                                                                                                                                         |  |  |  |          |                     |                     |                    |                     |      |                     |                                                                    |                                           |
|       |                                                                                                                                                         |  |  |  |          |                     |                     |                    |                     |      |                     |                                                                    |                                           |



2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

|    | 物件概要                                                                                                                                                                                          |     |                      |                     |    | 貸室概要              |          |                 |                                                                                       |                                          |                 |        | 備考 | 担当部署<br>担当者<br>取引形態 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------|---------------------|----|-------------------|----------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------|--------|----|---------------------|
|    |                                                                                                                                                                                               |     |                      |                     |    | 募集<br>状況          | 階数<br>用途 | 契約面積(坪)※<br>(㎡) | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円)                                                                    | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円)                      | 敷金月数<br>敷金総額(円) | 入居可能時期 |    |                     |
| 14 | <b>イーマ</b><br><b>梅田1-12-6</b><br>規模: B3F / 14F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 2002年4月<br><b>新耐震基準</b><br>交通(最寄り駅):<br>(地)御堂筋線 梅田 2分<br>(地)谷町線 東梅田 1分<br>JR大阪環状線 他 大阪 4分<br>阪神本線 大阪梅田 1分                 | 商談中 | <b>B2F</b><br>事務所・店舗 | 33.24坪<br>(109.88㎡) | 相談 | 賃料に含む             | 12ヶ月     | 相談              | ・定期借家契約<br>(期間相談)<br>※面積は変更になる<br>可能性あり<br>※入居テナントとの<br>バッチングは要相談<br>※各室内に<br>トイレ設置不可 | PM2<br>長坂・吉川(田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM) |                 |        |    |                     |
|    |                                                                                                                                                                                               |     |                      |                     |    |                   |          |                 |                                                                                       |                                          |                 |        |    |                     |
|    |                                                                                                                                                                                               |     | <b>B1F</b><br>事務所・店舗 | 18.86坪<br>(62.35㎡)  | 相談 | 賃料に含む             | 12ヶ月     | 相談              |                                                                                       |                                          |                 |        |    |                     |
|    |                                                                                                                                                                                               |     | 給排水不可                |                     |    |                   |          |                 |                                                                                       |                                          |                 |        |    |                     |
|    |                                                                                                                                                                                               |     | <b>1F</b><br>事務所・店舗  | 59.62坪<br>(197.09㎡) | 相談 | 賃料に含む             | 12ヶ月     | 相談              |                                                                                       |                                          |                 |        |    |                     |
|    |                                                                                                                                                                                               |     | 給排水要相談               |                     |    |                   |          |                 |                                                                                       |                                          |                 |        |    |                     |
|    |                                                                                                                                                                                               |     | <b>5F</b><br>事務所・店舗  | 28.02坪<br>(92.63㎡)  | 相談 | 賃料に含む             | 12ヶ月     | 相談              |                                                                                       |                                          |                 |        |    |                     |
|    |                                                                                                                                                                                               |     |                      |                     |    |                   |          |                 |                                                                                       |                                          |                 |        |    |                     |
|    |                                                                                                                                                                                               | 商談中 | <b>6F</b><br>事務所・店舗  | 27.60坪<br>(91.25㎡)  | 相談 | 賃料に含む             | 12ヶ月     | 相談              |                                                                                       |                                          |                 |        |    |                     |
|    |                                                                                                                                                                                               |     |                      |                     |    |                   |          |                 |                                                                                       |                                          |                 |        |    |                     |
| 15 | <b>大阪駅前第4ビル(8F・25F)</b><br><b>梅田1-11-4</b><br>規模: B4F / 25F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1981年8月<br><b>新耐震基準と同等</b><br>交通(最寄り駅):<br>(地)谷町線 東梅田 2分<br>JR東西線 北新地 2分<br>(地)御堂筋線 梅田 3分<br>JR大阪環状線 他 大阪 4分 | 商談中 | <b>25F</b><br>事務所    | 77.80坪<br>(257.19㎡) | 相談 | 367,415<br>@4,722 | 12ヶ月     | 即日可             | ・LED工事実施済み                                                                            | PM2<br>横山 (田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM)   |                 |        |    |                     |
|    |                                                                                                                                                                                               |     | 用途：事務所・診療所・各種教室      |                     |    |                   |          |                 |                                                                                       |                                          |                 |        |    |                     |
|    |                                                                                                                                                                                               |     | -                    |                     |    |                   |          |                 |                                                                                       |                                          |                 |        |    |                     |
|    |                                                                                                                                                                                               |     |                      |                     |    |                   |          |                 |                                                                                       |                                          |                 |        |    |                     |
|    |                                                                                                                                                                                               |     |                      |                     |    |                   |          |                 |                                                                                       |                                          |                 |        |    |                     |
| 16 | <b>大阪駅前第3ビル(7F・30F)</b><br><b>梅田1-1-3</b><br>規模: B4F / 34F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1979年9月<br><b>新耐震基準と同等</b><br>交通(最寄り駅):<br>JR東西線 北新地 2分<br>(地)谷町線 東梅田 5分<br>(地)四つ橋線 西梅田 5分                    | 商談中 | <b>7F</b><br>事務所     | 11.43坪<br>(37.80㎡)  | 相談 | 45,557<br>@3,986  | 12ヶ月     | 即日可             | ・管理費は非課税                                                                              | PM2<br>石井 (田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM)   |                 |        |    |                     |
|    |                                                                                                                                                                                               |     | 事務所用途のみ・OAなし         |                     |    |                   |          |                 |                                                                                       |                                          |                 |        |    |                     |
|    |                                                                                                                                                                                               |     |                      |                     |    |                   |          |                 |                                                                                       |                                          |                 |        |    |                     |
|    |                                                                                                                                                                                               |     |                      |                     |    |                   |          |                 |                                                                                       |                                          |                 |        |    |                     |
|    |                                                                                                                                                                                               |     |                      |                     |    |                   |          |                 |                                                                                       |                                          |                 |        |    |                     |

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

|                                   | 物件概要                                                                                                                            |  |  |  |                                 | 貸室概要                         |                                 |                     |                    | 備考                | 担当部署<br>担当者<br>取引形態 |                             |                                                          |                                          |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|                                   |                                                                                                                                 |  |  |  |                                 | 募集<br>状況                     | 階数<br>用途                        | 契約面積(坪)※<br>(㎡)     | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円) |                   |                     | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円)         | 敷金月数<br>敷金総額(円)                                          | 入居可能時期                                   |
| 大阪市淀川区                            |                                                                                                                                 |  |  |  |                                 |                              |                                 |                     |                    |                   |                     |                             |                                                          |                                          |
| 17                                | <div>新大阪上野東洋ビル</div> <div>西中島7-4-17</div> <div>規模: 1F / 12F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1988年4月</div> <div>新耐震基準</div> |  |  |  |                                 | 商談中                          | <div>6F</div> <div>事務所</div>    | 75.56坪<br>(249.79㎡) | 相談                 | 226,680<br>@3,000 | 12ヶ月                | 2026年<br>2月上旬               | ・共益費込契約不可                                                | PM1<br>三木（田口）<br><br>【取引形態】<br>貸主代理      |
| 交通(最寄り駅):<br>(地)御堂筋線<br>新大阪<br>1分 |                                                                                                                                 |  |  |  | 内見不可                            |                              |                                 |                     |                    |                   |                     |                             |                                                          |                                          |
|                                   |                                                                                                                                 |  |  |  |                                 |                              |                                 |                     |                    |                   |                     |                             |                                                          |                                          |
|                                   |                                                                                                                                 |  |  |  |                                 |                              |                                 |                     |                    |                   |                     |                             |                                                          |                                          |
| 大阪市都島区                            |                                                                                                                                 |  |  |  |                                 |                              |                                 |                     |                    |                   |                     |                             |                                                          |                                          |
| 18                                | <div>脇田京橋第1ビル</div> <div>東野田町2-5-1</div> <div>規模: B1F / 9F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1989年3月</div> <div>新耐震基準</div>  |  |  |  |                                 |                              | <div>4F</div> <div>事務所・店舗</div> | 72.75坪<br>240.50㎡   | 相談                 | 264,519<br>@3,636 | 12ヶ月                | 2026年<br>1月下旬               | ・LED工事実施予定<br>・飲食NG<br>・店舗業種相談<br>(給排水要相談)<br>・1フロア1テナント | PM2<br>吉川<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM)        |
| 交通(最寄り駅):<br>JR大阪環状線<br>京橋<br>1分  |                                                                                                                                 |  |  |  | 内見不可                            |                              |                                 |                     |                    |                   |                     |                             |                                                          |                                          |
| JR大阪環状線<br>京橋<br>1分               |                                                                                                                                 |  |  |  | <div>5F</div> <div>事務所・店舗</div> |                              | 72.75坪<br>240.50㎡               | 相談                  | 264,519<br>@3,636  | 12ヶ月              | 2026年<br>1月下旬       |                             |                                                          |                                          |
|                                   |                                                                                                                                 |  |  |  | 内見不可                            |                              |                                 |                     |                    |                   |                     |                             |                                                          |                                          |
| 大阪府吹田市                            |                                                                                                                                 |  |  |  |                                 |                              |                                 |                     |                    |                   |                     |                             |                                                          |                                          |
| 19                                | <div>江坂三生ビル</div> <div>広芝町9-28</div> <div>規模: 1F / 9F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1992年9月</div> <div>新耐震基準</div>       |  |  |  |                                 | 商談中                          | <div>1F</div> <div>事務所</div>    | 60.34坪<br>(199.47㎡) | 相談                 | 相談                | 12ヶ月                | 即日可                         | 1F<br>・定期借家契約<br>(5年)                                    | PM1<br>小西（田口）<br><br>【取引形態】<br>媒介(リーシング) |
| 交通(最寄り駅):<br>(地)御堂筋線<br>江坂<br>2分  |                                                                                                                                 |  |  |  | 事務所・ショールーム希望                    |                              |                                 |                     |                    |                   |                     |                             |                                                          |                                          |
|                                   |                                                                                                                                 |  |  |  | 商談中                             | <div>4F</div> <div>事務所</div> | 46.80坪<br>(154.73㎡)             | 相談                  | 相談                 | 12ヶ月              | 即日可                 | 4F<br>・普通借家契約<br>・LED工事実施済み |                                                          |                                          |
|                                   |                                                                                                                                 |  |  |  |                                 |                              |                                 |                     |                    |                   |                     |                             |                                                          |                                          |

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

|         | 物件概要                                                                       | 貸室概要                            |                 |                         |                         |                     |                 |        | 備考                        | 担当部署<br>担当者<br>取引形態                   |                                        |
|---------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------|--------|---------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
|         |                                                                            | 募集<br>状況                        | 階数<br>用途        | 契約面積(坪)※<br>(㎡)         | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円)      | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) | 敷金月数<br>敷金総額(円) | 入居可能時期 |                           |                                       |                                        |
| 大阪府茨木市  |                                                                            |                                 |                 |                         |                         |                     |                 |        |                           |                                       |                                        |
| 20      | 阪急駅前茨木ビル (ソシオ1)<br>永代町1-6<br>規模: B2F / 6F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1969年12月    | 交通(最寄り駅):<br>阪急京都線<br>茨木市<br>1分 | <u>1F</u><br>店舗 | 86.46坪<br>(285.82㎡)     | 相談                      | 相談                  | 相談              | 相談     | ・定期借家契約のみ<br>(2027年3月末まで) | PM1<br>玉 (田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM) |                                        |
|         |                                                                            |                                 | ※1F・2Fセット       |                         |                         |                     |                 |        |                           |                                       |                                        |
|         |                                                                            |                                 | <u>2F</u><br>店舗 | 184.30坪<br>(609.28㎡)    | 相談                      | 相談                  | 相談              | 相談     |                           |                                       |                                        |
|         |                                                                            |                                 | ※1F・2Fセット       |                         |                         |                     |                 |        |                           |                                       |                                        |
| 大阪府東大阪市 |                                                                            |                                 |                 |                         |                         |                     |                 |        |                           |                                       |                                        |
| 21      | 東大阪三和東洋ビル<br>足代1-12-3<br>規模: 1F / 6F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1986年3月<br>新耐震基準 | 交通(最寄り駅):<br>近鉄奈良線<br>布施<br>1分  | 商談中             | <u>5F</u><br>事務所        | G 33.85坪<br>G (111.88㎡) | 相談                  | 賃料に含む           | 12ヶ月   | 即日可                       |                                       | PM1<br>小西 (田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM) |
|         |                                                                            |                                 |                 | NET:29.62坪、給排水引込可(エステ跡) |                         |                     |                 |        |                           |                                       |                                        |
|         |                                                                            |                                 | -               |                         |                         |                     |                 |        |                           |                                       |                                        |
|         |                                                                            |                                 |                 |                         |                         |                     |                 |        |                           |                                       |                                        |

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



|        | 物件概要                                                                                                 |  |  |  |  | 貸室概要         |                     |                    |                    | 備考   | 担当部署<br>担当者<br>取引形態 |                     |                                        |        |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--------------|---------------------|--------------------|--------------------|------|---------------------|---------------------|----------------------------------------|--------|
|        |                                                                                                      |  |  |  |  | 募集<br>状況     | 階数<br>用途            | 契約面積(坪)※<br>(㎡)    | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円) |      |                     | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) | 敷金月数<br>敷金総額(円)                        | 入居可能時期 |
| 大阪府八尾市 |                                                                                                      |  |  |  |  |              |                     |                    |                    |      |                     |                     |                                        |        |
| 22     | 藤増興産ビル<br>光町2-69<br>規模: 1F / 3F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1983年11月<br>新耐震基準<br>交通(最寄り駅): 近鉄大阪線 近鉄八尾 1分    |  |  |  |  | 3F<br>事務所    | 54.61坪<br>(180.56㎡) | 相談                 | 114,681<br>@2,100  | 相談   | 相談                  | ・EVなし               | PM2<br>高橋 (田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM) |        |
|        |                                                                                                      |  |  |  |  |              |                     |                    |                    |      |                     |                     |                                        |        |
|        |                                                                                                      |  |  |  |  |              | -                   |                    |                    |      |                     |                     |                                        |        |
|        |                                                                                                      |  |  |  |  |              |                     |                    |                    |      |                     |                     |                                        |        |
| 兵庫県尼崎市 |                                                                                                      |  |  |  |  |              |                     |                    |                    |      |                     |                     |                                        |        |
| 23     | フェスタ立花南館<br>七松町1-3-1<br>規模: B1F / 27F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 2000年5月<br>新耐震基準<br>交通(最寄り駅): JR神戸線 立花 2分 |  |  |  |  | 1F<br>事務所・店舗 | 17.25坪<br>(57.04㎡)  | 相談                 | 相談                 | 12ヶ月 | 即日可                 |                     | PM2<br>石井 (田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM) |        |
|        |                                                                                                      |  |  |  |  |              |                     |                    |                    |      |                     |                     |                                        |        |
|        |                                                                                                      |  |  |  |  |              | 2F<br>事務所・店舗        | 22.50坪<br>(74.38㎡) | 相談                 | 相談   | 12ヶ月                |                     |                                        | 即日可    |
|        |                                                                                                      |  |  |  |  |              | 飲食不可                |                    |                    |      |                     |                     |                                        |        |



2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

|           | 物件概要                                                                                                 |  |  |  | 貸室概要                                                                              |          |                 |                    |                         |                    | 備考     | 担当部署<br>担当者<br>取引形態 |        |                                                    |                                           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|--------------------|-------------------------|--------------------|--------|---------------------|--------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------|
|           |                                                                                                      |  |  |  | 募集<br>状況                                                                          | 階数<br>用途 | 契約面積(坪)※<br>(㎡) | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円) | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円)     | 敷金月数<br>敷金総額(円)    |        |                     | 入居可能時期 |                                                    |                                           |
| 兵庫県神戸市中央区 |                                                                                                      |  |  |  |                                                                                   |          |                 |                    |                         |                    |        |                     |        |                                                    |                                           |
| 24        | <b>KEビル</b><br><b>下山手通2-1-1</b><br><br>規模: B1F / 7F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1991年10月<br><b>新耐震基準</b>    |  |  |  | 交通(最寄り駅):<br><br>阪急神戸線 神戸三宮 4分<br>JR神戸線 三ノ宮 7分                                    |          | 商談中             | <b>4F</b><br>店舗    | G 50.00坪                | 650,000<br>@13,000 | 60,000 | 10ヶ月<br>6,500,000   | 即日可    | ・飲食相談<br>・原則1フロア単位<br>・検査済証なし                      | リーシング推進室<br>田口<br><br>【取引形態】<br>媒介(リーシング) |
|           |                                                                                                      |  |  |  |                                                                                   |          |                 | ※グロス面積             |                         |                    |        |                     |        |                                                    |                                           |
|           |                                                                                                      |  |  |  |                                                                                   |          | 商談中             | <b>5F</b><br>店舗    | G 50.00坪                | 650,000<br>@13,000 | 60,000 | 10ヶ月<br>6,500,000   | 即日可    |                                                    |                                           |
|           |                                                                                                      |  |  |  |                                                                                   |          |                 | ※グロス面積             |                         |                    |        |                     |        |                                                    |                                           |
|           |                                                                                                      |  |  |  |                                                                                   |          | 商談中             | <b>6F</b><br>店舗    | G 50.00坪                | 725,000<br>@14,500 | 60,000 | 10ヶ月<br>7,250,000   | 即日可    |                                                    |                                           |
|           |                                                                                                      |  |  |  |                                                                                   |          |                 | ※グロス面積             |                         |                    |        |                     |        |                                                    |                                           |
|           |                                                                                                      |  |  |  |                                                                                   |          | 商談中             | <b>7F</b><br>店舗    | G 50.00坪                | 725,000<br>@14,500 | 60,000 | 10ヶ月<br>7,250,000   | 即日可    |                                                    |                                           |
|           |                                                                                                      |  |  |  |                                                                                   |          |                 | ※グロス面積             |                         |                    |        |                     |        |                                                    |                                           |
| 25        | <b>さんプラザ</b><br><b>三宮町1-8-1</b><br><br>規模: B3F / 13F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1971年4月                    |  |  |  | 交通(最寄り駅):<br><br>阪急神戸線 神戸三宮 2分<br>JR神戸線 三ノ宮 2分                                    |          |                 | <b>3F</b><br>店舗    | 10.30坪<br>(34.05㎡)      | 相談                 | 54,422 | 相談                  | 即日可    | ・定借期間相談<br>・現状渡し<br>・ルームエアコン<br>残置2機               | PM2<br>高橋<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM)         |
|           |                                                                                                      |  |  |  |                                                                                   |          |                 |                    |                         |                    |        |                     |        |                                                    |                                           |
|           |                                                                                                      |  |  |  |                                                                                   |          |                 | -                  |                         |                    |        |                     |        |                                                    |                                           |
|           |                                                                                                      |  |  |  |                                                                                   |          |                 |                    |                         |                    |        |                     |        |                                                    |                                           |
| 26        | <b>VEGAビル</b><br><b>元町通1-7-1</b><br><br>規模: B1F / 9F<br>構造: S造・SRC造<br>竣工年月: 2001年8月<br><b>新耐震基準</b> |  |  |  | 交通(最寄り駅):<br><br>JR神戸線 元町 3分<br>阪神本線 元町 3分<br>(地)海岸線 旧居留地・大丸前 1分<br>JR神戸線 三ノ宮 11分 |          |                 | <b>3F</b><br>店舗    | G 91.69坪<br>G (303.11㎡) | 相談                 | 相談     | 12ヶ月                | 即日可    | ・定期借家契約<br>(年数相談)<br>・B1～3F:<br>合計売場面積<br>1,000㎡以下 | PM2<br>高橋 (田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM)    |
|           |                                                                                                      |  |  |  |                                                                                   |          |                 | 物販可                |                         |                    |        |                     |        |                                                    |                                           |
|           |                                                                                                      |  |  |  |                                                                                   |          |                 | <b>4F</b><br>店舗    | G 91.69坪<br>G (303.11㎡) | 相談                 | 相談     | 12ヶ月                | 即日可    |                                                    |                                           |
|           |                                                                                                      |  |  |  |                                                                                   |          |                 | サービス店舗のみ可          |                         |                    |        |                     |        |                                                    |                                           |
| 27        | <b>神戸メリケンビル</b><br><b>海岸通1-1-1</b><br><br>規模: 1F / 4F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1918年9月                   |  |  |  | 交通(最寄り駅):<br><br>JR神戸線 元町 5分<br>阪神本線 元町 5分<br>(地)海岸線 旧居留地・大丸前 4分                  |          |                 | <b>1F</b><br>事務所   | 18.77坪<br>(62.06㎡)      | 相談                 | 相談     | 12ヶ月                | 相談     | ・定期借家契約<br>(年数相談)                                  | PM2<br>高橋 (田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM)    |
|           |                                                                                                      |  |  |  |                                                                                   |          |                 |                    |                         |                    |        |                     |        |                                                    |                                           |
|           |                                                                                                      |  |  |  |                                                                                   |          |                 |                    |                         |                    |        |                     |        |                                                    |                                           |
|           |                                                                                                      |  |  |  |                                                                                   |          |                 |                    |                         |                    |        |                     |        |                                                    |                                           |

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

|           | 物件概要                                                                                                                                                                | 貸室概要     |                     |                      |                    |                     |                 |        | 備考                                      | 担当部署<br>担当者<br>取引形態                    |  |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------|-----------------|--------|-----------------------------------------|----------------------------------------|--|
|           |                                                                                                                                                                     | 募集<br>状況 | 階数<br>用途            | 契約面積(坪)※<br>(㎡)      | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円) | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) | 敷金月数<br>敷金総額(円) | 入居可能時期 |                                         |                                        |  |
| 京都府京都市中京区 |                                                                                                                                                                     |          |                     |                      |                    |                     |                 |        |                                         |                                        |  |
| 28        | <b>ONEST京都烏丸スクエア</b><br><b>烏丸通六角下る七観音町634番地</b> 交通(最寄り駅):<br>規模: B1F / 8F 阪急京都線 烏丸 4分<br>構造: SRC造 (地)烏丸線 四条 4分<br>竣工年月: 1986年11月 (地)烏丸線・東西線 烏丸御池 5分<br><b>新耐震基準</b> |          | <b>3F</b><br>事務所    | 219.49坪<br>(725.58㎡) | 相談                 | 相談<br>@4,000        | 12ヶ月            | 即日可    | ・定期借家契約 (5年)<br>(相談)<br>・途中解約可<br>・分割不可 | PM1<br>岩本 (田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM) |  |
|           |                                                                                                                                                                     |          |                     |                      |                    |                     |                 |        |                                         |                                        |  |
|           |                                                                                                                                                                     |          | -                   |                      |                    |                     |                 |        |                                         |                                        |  |
|           |                                                                                                                                                                     |          |                     |                      |                    |                     |                 |        |                                         |                                        |  |
| 京都府京都市下京区 |                                                                                                                                                                     |          |                     |                      |                    |                     |                 |        |                                         |                                        |  |
| 29        | <b>スマイルホテル京都四条</b><br><b>四条西洞院西入ル傘鉾町59,60</b> 交通(最寄り駅):<br>規模: B1F / 10F 阪急京都線 烏丸 5分<br>構造: SRC造 (地)烏丸線 四条 5分<br>竣工年月: 1991年1月<br><b>新耐震基準</b>                      | 商談中      | <b>2F</b><br>事務所・店舗 | 30.09坪<br>(99.48㎡)   | 相談                 | 相談                  | 12ヶ月            | 即日可    | ・現状渡し<br>・給排水可<br>・業種相談                 | PM2<br>石井(田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM)  |  |
|           |                                                                                                                                                                     |          |                     |                      |                    |                     |                 |        |                                         |                                        |  |
|           |                                                                                                                                                                     |          |                     |                      |                    |                     |                 |        |                                         |                                        |  |
|           |                                                                                                                                                                     |          |                     |                      |                    |                     |                 |        |                                         |                                        |  |
| 30        | <b>京都エクセルヒューマンビル</b><br><b>五条河原町西入本覚寺前町830</b> 交通(最寄り駅):<br>規模: B1F / 12F 京阪本線 清水五条 3分<br>構造: SRC造 (地)烏丸線 五条 6分<br>竣工年月: 1991年10月<br><b>新耐震基準</b>                   |          | <b>1F</b><br>事務所・店舗 | 43.75坪<br>(144.15㎡)  | 相談                 | 相談                  | 12ヶ月            | 即日可    |                                         | PM2<br>横山 (田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM) |  |
|           |                                                                                                                                                                     |          | 東側                  |                      |                    |                     |                 |        |                                         |                                        |  |
|           |                                                                                                                                                                     |          | <b>1F</b><br>事務所・店舗 | 33.62坪<br>(111.15㎡)  | 相談                 | 相談                  | 12ヶ月            | 即日可    |                                         |                                        |  |
|           |                                                                                                                                                                     |          | 西側                  |                      |                    |                     |                 |        |                                         |                                        |  |
|           |                                                                                                                                                                     |          | <b>4F</b><br>事務所    | 131.35坪<br>(434.22㎡) | 相談                 | 相談                  | 12ヶ月            | 即日可    |                                         |                                        |  |
|           |                                                                                                                                                                     |          |                     |                      |                    |                     |                 |        |                                         |                                        |  |
|           |                                                                                                                                                                     |          | <b>8F</b><br>事務所    | 129.42坪<br>(427.86㎡) | 相談                 | 相談                  | 12ヶ月            | 即日可    |                                         |                                        |  |
|           |                                                                                                                                                                     |          | 原状回復工事実施済み          |                      |                    |                     |                 |        |                                         |                                        |  |
|           |                                                                                                                                                                     |          | <b>12F</b><br>事務所   | 96.03坪<br>(317.46㎡)  | 相談                 | 相談                  | 12ヶ月            | 即日可    |                                         |                                        |  |
|           |                                                                                                                                                                     |          | 原状回復工事実施済み          |                      |                    |                     |                 |        |                                         |                                        |  |

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

|         | 物件概要                                                                                                                               |  |  |  |                     | 貸室概要                         |                                 |                     |                    |                     | 備考   | 担当部署<br>担当者<br>取引形態 |                                      |                                      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|------|---------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
|         |                                                                                                                                    |  |  |  |                     | 募集<br>状況                     | 階数<br>用途                        | 契約面積(坪)※<br>(㎡)     | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円) | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) |      |                     | 敷金月数<br>敷金総額(円)                      | 入居可能時期                               |
| 愛知県名古屋市 |                                                                                                                                    |  |  |  |                     |                              |                                 |                     |                    |                     |      |                     |                                      |                                      |
| 31      | <div>ダイセンビル</div> <div>中区丸の内3-9-29</div> <div>規模: 1F / 7F</div> <div>構造: S造</div> <div>竣工年月: 1990年5月</div> <div>新耐震基準</div>        |  |  |  |                     |                              | <div>2F</div> <div>事務所</div>    | 23.72坪<br>(78.42㎡)  | 相談                 | 59,300<br>@2,500    | 12ヶ月 | 即日可                 | PM2<br>長坂<br><br>【取引形態】<br>媒介(リーシング) |                                      |
|         |                                                                                                                                    |  |  |  |                     |                              |                                 |                     |                    |                     |      |                     |                                      |                                      |
|         |                                                                                                                                    |  |  |  |                     | <div>5F</div> <div>事務所</div> | 39.94坪<br>(132.05㎡)             | 相談                  | 99,850<br>@2,500   | 12ヶ月                | 即日可  |                     |                                      |                                      |
|         |                                                                                                                                    |  |  |  |                     |                              |                                 |                     |                    |                     |      |                     |                                      |                                      |
| 32      | <div>アクアタウン納屋橋</div> <div>中村区名駅5-33-10</div> <div>規模: 1F / 7F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 2006年11月</div> <div>新耐震基準</div> |  |  |  |                     | 商談中                          | <div>1F</div> <div>事務所・店舗</div> | 60.99坪<br>(201.64㎡) | 相談                 | 213,465<br>@3,500   | 12ヶ月 | 相談                  | ・1Fスケルトン仕様<br>・手数料3ヶ月                | PM1<br>玉（田口）<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM) |
|         |                                                                                                                                    |  |  |  | 2分割可（28.28坪・32.71坪） |                              |                                 |                     |                    |                     |      |                     |                                      |                                      |
|         |                                                                                                                                    |  |  |  |                     |                              |                                 |                     |                    |                     |      |                     |                                      |                                      |
|         |                                                                                                                                    |  |  |  |                     |                              |                                 |                     |                    |                     |      |                     |                                      |                                      |

※ (地)=地下鉄

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

|  | 物件概要 | 貸室概要     |          |                 |                    |                     |                 | 備考     | 担当部署<br>担当者<br>取引形態 |
|--|------|----------|----------|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|--------|---------------------|
|  |      | 募集<br>状況 | 階数<br>用途 | 契約面積(坪)※<br>(㎡) | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円) | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) | 敷金月数<br>敷金総額(円) | 入居可能時期 |                     |

○ 以下、現在満室につき募集区画がありません。

| 大阪市中央区 |                                                                                                      |                                                                              |  |   |  |  |  |  |  |  |                                                                         |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------|
| 33     | <b>ダイセンビル</b><br><b>今橋2-1-10</b><br><br>規模: 1F / 10F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1993年3月<br><b>新耐震基準</b>    | 交通(最寄り駅):<br><br>京阪本線 北浜 3分<br>京阪本線 淀屋橋 7分<br>(地)堺筋線 北浜 3分<br>(地)御堂筋線 淀屋橋 7分 |  | - |  |  |  |  |  |  | PM2<br>長坂 (田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(リーシング)<br><br>【問合せ】<br>080-2240-2112 |
|        |                                                                                                      |                                                                              |  |   |  |  |  |  |  |  |                                                                         |
|        |                                                                                                      |                                                                              |  | - |  |  |  |  |  |  |                                                                         |
|        |                                                                                                      |                                                                              |  |   |  |  |  |  |  |  |                                                                         |
|        |                                                                                                      |                                                                              |  |   |  |  |  |  |  |  |                                                                         |
| 34     | <b>高麗橋山本ビル</b><br><b>高麗橋3-1-14</b><br><br>規模: B1F / 8F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1993年3月<br><b>新耐震基準</b>  | 交通(最寄り駅):<br><br>(地)御堂筋線 淀屋橋 3分<br>京阪本線 淀屋橋 4分<br>(地)堺筋線 北浜 5分               |  | - |  |  |  |  |  |  | PM1<br>玉<br><br>【取引形態】<br>代理(PM)                                        |
|        |                                                                                                      |                                                                              |  |   |  |  |  |  |  |  |                                                                         |
|        |                                                                                                      |                                                                              |  | - |  |  |  |  |  |  |                                                                         |
|        |                                                                                                      |                                                                              |  |   |  |  |  |  |  |  |                                                                         |
|        |                                                                                                      |                                                                              |  |   |  |  |  |  |  |  |                                                                         |
| 35     | <b>渡辺ビル</b><br><b>船越町1-2-1</b><br><br>規模: B1F / 8F<br>構造: SRC造・RC造<br>竣工年月: 1984年10月<br><b>新耐震基準</b> | 交通(最寄り駅):<br><br>(地)谷町線 天満橋 4分                                               |  | - |  |  |  |  |  |  | PM2<br>高橋<br><br>【取引形態】<br>媒介(リーシング)                                    |
|        |                                                                                                      |                                                                              |  |   |  |  |  |  |  |  |                                                                         |
|        |                                                                                                      |                                                                              |  | - |  |  |  |  |  |  |                                                                         |
|        |                                                                                                      |                                                                              |  |   |  |  |  |  |  |  |                                                                         |
|        |                                                                                                      |                                                                              |  |   |  |  |  |  |  |  |                                                                         |



2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。**(備考欄に記載のあるものは除く)**
- 物件により担当部署が異なります。
- **階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。**

※ N=ネット面積、G=グロス面積

|    | 物件概要                                                                                              | 貸室概要     |          |                 |                    |                     |                 |        | 備考 | 担当部署<br>担当者<br>取引形態                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|--------|----|---------------------------------------|
|    |                                                                                                   | 募集<br>状況 | 階数<br>用途 | 契約面積(坪)※<br>(㎡) | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円) | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) | 敷金月数<br>敷金総額(円) | 入居可能時期 |    |                                       |
| 36 | <b>高麗橋東洋ビル</b><br><b>高麗橋1-5-2</b><br>規模: 1F / 7F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1978年10月                    |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    | PM2<br>村井<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM)     |
|    |                                                                                                   |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                       |
|    |                                                                                                   |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    |                                       |
|    |                                                                                                   |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                       |
| 37 | <b>新高麗橋ビル</b><br><b>高麗橋2-6-10</b><br>規模: B1F / 7F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1974年4月<br><b>新耐震基準と同等</b> |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    | PM1<br>山本<br><br>【取引形態】<br>媒介(リーシング)  |
|    |                                                                                                   |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                       |
|    |                                                                                                   |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    |                                       |
|    |                                                                                                   |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                       |
| 38 | <b>淀屋橋東洋ビル</b><br><b>伏見町4-4-9</b><br>規模: 1F / 9F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1993年10月<br><b>新耐震基準</b>    |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    | PM1<br>村井(田口)<br><br>【取引形態】<br>代理(PM) |
|    |                                                                                                   |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                       |
|    |                                                                                                   |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    |                                       |
|    |                                                                                                   |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                       |
| 39 | <b>新伏見町ビル</b><br><b>伏見町4-4-10</b><br>規模: 1F / 9F<br>構造: S造<br>竣工年月: 2014年3月<br><b>新耐震基準</b>       |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    | PM1<br>山本<br><br>【取引形態】<br>貸主         |
|    |                                                                                                   |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                       |
|    |                                                                                                   |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    |                                       |
|    |                                                                                                   |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                       |

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

|    | 物件概要                                                                                                                                       | 貸室概要     |          |                 |                    |                     |                 |        | 備考 | 担当部署<br>担当者<br>取引形態                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|--------|----|---------------------------------------|
|    |                                                                                                                                            | 募集<br>状況 | 階数<br>用途 | 契約面積(坪)※<br>(㎡) | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円) | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) | 敷金月数<br>敷金総額(円) | 入居可能時期 |    |                                       |
| 40 | <b>KDX小林道修町ビル</b><br><b>道修町4-4-10</b><br>交通(最寄り駅):<br>規模: B1F / 12F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分<br>構造: S造・SRC造 (地)四つ橋線 肥後橋 5分<br>竣工年月: 2009年7月<br>新耐震基準 |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    | PM2<br>吉川<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM)     |
|    |                                                                                                                                            |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                       |
|    |                                                                                                                                            |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    |                                       |
|    |                                                                                                                                            |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                       |
| 41 | <b>NMR北浜(旧: KDX北浜ビル)</b><br><b>平野町2-1-14</b><br>交通(最寄り駅):<br>規模: 1F / 10F (地)堺筋線 北浜 6分<br>構造: S造 京阪本線 北浜 6分<br>竣工年月: 1994年7月<br>新耐震基準      |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    | PM1<br>小西(田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM) |
|    |                                                                                                                                            |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                       |
|    |                                                                                                                                            |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    |                                       |
|    |                                                                                                                                            |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                       |
| 42 | <b>瓦町三信ビル</b><br><b>瓦町2-1-1</b><br>交通(最寄り駅):<br>規模: B2F / 13F (地)堺筋線 堺筋本町 5分<br>構造: S造・SRC造 (地)中央線 堺筋本町 5分<br>竣工年月: 1995年3月<br>新耐震基準       |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    | PM2<br>長坂<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM)     |
|    |                                                                                                                                            |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                       |
|    |                                                                                                                                            |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    |                                       |
|    |                                                                                                                                            |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                       |
| 43 | <b>VORT御堂筋本町</b><br><b>瓦町4-3-7</b><br>交通(最寄り駅):<br>規模: 1F / 6F (地)御堂筋線 本町 3分<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1998年3月<br>新耐震基準                         |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    | PM2<br>横山(田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM) |
|    |                                                                                                                                            |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                       |
|    |                                                                                                                                            |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    |                                       |
|    |                                                                                                                                            |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                       |

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



|    | 物件概要                                                                                             | 貸室概要     |          |                 |                    |                     |                 |        | 備考 | 担当部署<br>担当者<br>取引形態                       |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|--------|----|-------------------------------------------|
|    |                                                                                                  | 募集<br>状況 | 階数<br>用途 | 契約面積(坪)※<br>(㎡) | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円) | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) | 敷金月数<br>敷金総額(円) | 入居可能時期 |    |                                           |
| 44 | <b>田村駒ビル</b><br><b>安土町3-3-9</b><br>規模: B2F / 11F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1990年3月<br><b>新耐震基準</b>    |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    | PM1<br>小西 (田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(リーシング) |
|    |                                                                                                  |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                           |
|    |                                                                                                  |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    |                                           |
|    |                                                                                                  |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                           |
| 45 | <b>KDX南本町ビル</b><br><b>南本町2-3-8</b><br>規模: B1F / 12F<br>構造: RC造<br>竣工年月: 2008年11月<br><b>新耐震基準</b> |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    | PM2<br>吉川 (田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM)    |
|    |                                                                                                  |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                           |
|    |                                                                                                  |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    |                                           |
|    |                                                                                                  |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                           |
| 46 | <b>スギコビル</b><br><b>安堂寺町2-4-15</b><br>規模: B1F / 8F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1991年10月<br><b>新耐震基準</b>  |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    | PM2<br>石井 (田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM)    |
|    |                                                                                                  |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                           |
|    |                                                                                                  |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    |                                           |
|    |                                                                                                  |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                           |

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

|    | 物件概要                                                                                                                                                     | 貸室概要     |          |                 |                    |                     |                 |        | 備考 | 担当部署<br>担当者<br>取引形態                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|--------|----|----------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                          | 募集<br>状況 | 階数<br>用途 | 契約面積(坪)※<br>(㎡) | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円) | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) | 敷金月数<br>敷金総額(円) | 入居可能時期 |    |                                        |
| 47 | TODA BUILDING 心斎橋<br>南船場4-4-21<br>交通(最寄り駅):<br>規模: B2F / 14F (地)御堂筋線 心斎橋 1分<br>構造: SRC造 (地)長堀鶴見緑地線 心斎橋 1分<br>竣工年月: 1987年1月<br>新耐震基準                      |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    | PM2<br>村井 (田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM) |
|    |                                                                                                                                                          |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                        |
|    |                                                                                                                                                          |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    |                                        |
|    |                                                                                                                                                          |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                        |
| 48 | クリスタファイブ<br>南船場2-5-12<br>交通(最寄り駅):<br>規模: B1F / 10F (地)御堂筋線 心斎橋 5分<br>構造: S造 (地)長堀鶴見緑地線 心斎橋 5分<br>竣工年月: 2000年2月 (地)堺筋線 長堀橋 3分<br>新耐震基準 (地)長堀鶴見緑地線 長堀橋 3分 |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    | PM1<br>山本<br><br>【取引形態】<br>貸主          |
|    |                                                                                                                                                          |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                        |
|    |                                                                                                                                                          |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    |                                        |
|    |                                                                                                                                                          |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                        |



2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

|       | 物件概要                                                                           |                                                  |   |   |  | 貸室概要     |          |                 |                    |                     | 備考                                 | 担当部署<br>担当者<br>取引形態 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---|---|--|----------|----------|-----------------|--------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|
|       |                                                                                |                                                  |   |   |  | 募集<br>状況 | 階数<br>用途 | 契約面積(坪)※<br>(㎡) | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円) | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) |                                    |                     |
| 大阪市西区 |                                                                                |                                                  |   |   |  |          |          |                 |                    |                     |                                    |                     |
| 49    | ヨツギビル<br>立売堀4-5-21<br>規模: 1F / 8F<br>構造: S造<br>竣工年月: 1984年5月<br>新耐震基準          | 交通(最寄り駅):<br>(地)中央線 阿波座 4分<br>(地)千日前線 阿波座 4分     |   | - |  |          |          |                 |                    |                     | PM2<br>石井<br>【取引形態】<br>媒介(PM)      |                     |
|       |                                                                                |                                                  |   |   |  |          |          |                 |                    |                     |                                    |                     |
|       |                                                                                |                                                  | - |   |  |          |          |                 |                    |                     |                                    |                     |
|       |                                                                                |                                                  |   |   |  |          |          |                 |                    |                     |                                    |                     |
| 50    | 信濃橋東洋ビル<br>靱本町1-12-4<br>規模: 1F / 8F<br>構造: S造一部SRC造<br>竣工年月: 2007年11月<br>新耐震基準 | 交通(最寄り駅):<br>(地)四つ橋線 本町 1分<br>(地)御堂筋線 本町 5分      |   | - |  |          |          |                 |                    |                     | PM2<br>村井 (田口)<br>【取引形態】<br>媒介(PM) |                     |
|       |                                                                                |                                                  |   |   |  |          |          |                 |                    |                     |                                    |                     |
|       |                                                                                |                                                  | - |   |  |          |          |                 |                    |                     |                                    |                     |
|       |                                                                                |                                                  |   |   |  |          |          |                 |                    |                     |                                    |                     |
| 51    | ビジネスゾーン北堀江<br>北堀江2-2-17<br>規模: 1F / 9F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1992年3月<br>新耐震基準   | 交通(最寄り駅):<br>(地)長堀鶴見緑地線 西大橋 1分<br>(地)四つ橋線 四ツ橋 5分 |   | - |  |          |          |                 |                    |                     | PM2<br>村井 (田口)<br>【取引形態】<br>媒介(PM) |                     |
|       |                                                                                |                                                  |   |   |  |          |          |                 |                    |                     |                                    |                     |
|       |                                                                                |                                                  | - |   |  |          |          |                 |                    |                     |                                    |                     |
|       |                                                                                |                                                  |   |   |  |          |          |                 |                    |                     |                                    |                     |
| 52    | TOMTOMビル<br>北堀江1-16-7<br>規模: 1F / 6F<br>構造: RC造<br>竣工年月: 1988年11月<br>新耐震基準     | 交通(最寄り駅):<br>(地)四つ橋線 四ツ橋 2分                      |   |   |  |          |          |                 |                    |                     | PM1<br>小西 (田口)<br>【取引形態】<br>媒介(PM) |                     |
|       |                                                                                |                                                  |   |   |  |          |          |                 |                    |                     |                                    |                     |
|       |                                                                                |                                                  |   |   |  |          |          |                 |                    |                     |                                    |                     |
|       |                                                                                |                                                  |   |   |  |          |          |                 |                    |                     |                                    |                     |

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



|       | 物件概要                                                                                                                                                       |  |  |  |  | 貸室概要     |          |                 |                    |                     |                 |        | 備考 | 担当部署                                     |      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----------|----------|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|--------|----|------------------------------------------|------|
|       |                                                                                                                                                            |  |  |  |  | 募集<br>状況 | 階数<br>用途 | 契約面積(坪)※<br>(㎡) | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円) | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) | 敷金月数<br>敷金総額(円) | 入居可能時期 |    | 担当者                                      | 取引形態 |
| 大阪市北区 |                                                                                                                                                            |  |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                          |      |
| 53    | 大阪駅前第3ビル(8F)<br>梅田1-1-3<br>規模: B4F / 34F      JR東西線      北新地      2分<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1979年9月<br>新耐震基準と同等                                              |  |  |  |  |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    | PM1<br>玉 (田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(リーシング) |      |
|       |                                                                                                                                                            |  |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                          |      |
|       |                                                                                                                                                            |  |  |  |  |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    |                                          |      |
|       |                                                                                                                                                            |  |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                          |      |
| 54    | 新山本ビル<br>堂島1-1-25<br>規模: B2F / 9F      京阪 中之島線      大江橋      3分<br>構造: SRC造      JR東西線      北新地      4分<br>竣工年月: 1960年6月      (地)御堂筋線      淀屋橋      6分<br> |  |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                          |      |

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

|                                 | 物件概要                                                                          |  |  |  |   | 貸室概要     |          |                 |                    |                     | 備考 | 担当部署<br>担当者<br>取引形態 |                                        |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---|----------|----------|-----------------|--------------------|---------------------|----|---------------------|----------------------------------------|
|                                 |                                                                               |  |  |  |   | 募集<br>状況 | 階数<br>用途 | 契約面積(坪)※<br>(㎡) | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円) | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) |    |                     | 敷金月数<br>敷金総額(円)                        |
| 大阪市淀川区                          |                                                                               |  |  |  |   |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                                        |
| 56                              | 新大阪上野東洋ビル<br>西中島7-4-17<br>規模: 1F / 12F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1988年4月<br>新耐震基準  |  |  |  |   |          | -        |                 |                    |                     |    |                     | PM1<br>三木 (田口)<br><br>【取引形態】<br>貸主代理   |
| 交通(最寄り駅):<br>(地)御堂筋線 新大阪 1分     |                                                                               |  |  |  |   |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                                        |
|                                 |                                                                               |  |  |  | - |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                                        |
|                                 |                                                                               |  |  |  |   |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                                        |
| 大阪市都島区                          |                                                                               |  |  |  |   |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                                        |
| 57                              | 脇田京橋第2ビル<br>東野田町1-7-4<br>規模: 1F / 7F<br>構造: RC造<br>竣工年月: 1990年3月<br>新耐震基準     |  |  |  |   |          |          |                 |                    |                     |    |                     | PM2<br>吉川 (田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM) |
| 交通(最寄り駅):<br>京阪本線 京橋 1分         |                                                                               |  |  |  |   |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                                        |
| (地)長堀鶴見緑地線 京橋 1分                |                                                                               |  |  |  |   |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                                        |
| JR大阪環状線 京橋 1分                   |                                                                               |  |  |  |   |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                                        |
| 大阪市浪速区                          |                                                                               |  |  |  |   |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                                        |
| 58                              | ホテル京阪なんばグランデ<br>難波中2-11-13<br>規模: 1F / 9F<br>構造: S造<br>竣工年月: 2023年1月<br>新耐震基準 |  |  |  |   |          | -        |                 |                    |                     |    |                     | PM2<br>吉川 (田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM) |
| 交通(最寄り駅):<br>南海電鉄南海線・高野線 なんば 6分 |                                                                               |  |  |  |   |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                                        |
| (地)御堂筋線 なんば 10分                 |                                                                               |  |  |  | - |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                                        |
| (地)四つ橋線 なんば 10分                 |                                                                               |  |  |  |   |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                                        |
| 大阪市天王寺区                         |                                                                               |  |  |  |   |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                                        |
| 59                              | サムティ上本町ビル<br>東高津町11-9<br>規模: B1F / 12F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1985年10月<br>新耐震基準 |  |  |  |   |          | -        |                 |                    |                     |    |                     | PM2<br>石井 (田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM) |
| 交通(最寄り駅):<br>近鉄大阪線 大阪上本町 4分     |                                                                               |  |  |  |   |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                                        |
| 近鉄奈良線 大阪上本町 4分                  |                                                                               |  |  |  | - |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                                        |
| (地)谷町線 谷町九丁目 7分                 |                                                                               |  |  |  |   |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                                        |
| (地)千日前線 谷町九丁目 7分                |                                                                               |  |  |  |   |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                                        |

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

|         | 物件概要                                                                                                                                       |  |  |  |  | 貸室概要     |          |                 |                    |                     | 備考 | 担当部署<br>担当者<br>取引形態 |                               |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----------|----------|-----------------|--------------------|---------------------|----|---------------------|-------------------------------|
|         |                                                                                                                                            |  |  |  |  | 募集<br>状況 | 階数<br>用途 | 契約面積(坪)※<br>(㎡) | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円) | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) |    |                     | 敷金月数<br>敷金総額(円)               |
| 大阪市阿倍野区 |                                                                                                                                            |  |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                               |
| 60      | 三明町あべのビル(旧・コーナンあべのビル)<br>三明町2-1-16<br>交通(最寄り駅):<br>規模: B1F / 4F JR大阪環状線 他 天王寺 8分<br>構造: S造・RC造 (地)御堂筋線 他 天王寺 8分<br>竣工年月: 1999年12月<br>新耐震基準 |  |  |  |  |          | -        |                 |                    |                     |    |                     | PM2<br>石井<br>【取引形態】<br>媒介(PM) |
|         |                                                                                                                                            |  |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                               |
|         |                                                                                                                                            |  |  |  |  |          | -        |                 |                    |                     |    |                     |                               |
|         |                                                                                                                                            |  |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                               |
| 大阪府吹田市  |                                                                                                                                            |  |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                               |
| 61      | エスプリ江坂<br>江坂町1-17-26<br>交通(最寄り駅):<br>規模: B1F / 8F (地)御堂筋線 江坂 2分<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1988年4月<br>新耐震基準                                      |  |  |  |  |          | -        |                 |                    |                     |    |                     | PM1<br>三木<br>【取引形態】<br>媒介(PM) |
|         |                                                                                                                                            |  |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                               |
|         |                                                                                                                                            |  |  |  |  |          | -        |                 |                    |                     |    |                     |                               |
|         |                                                                                                                                            |  |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                               |
| 大阪府東大阪市 |                                                                                                                                            |  |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                               |
| 62      | 希来里(キラリ)<br>岩田町4-3-22<br>交通(最寄り駅):<br>規模: 1F / 29F 近鉄奈良線 若江岩田 1分<br>構造: S・SRC・SR造<br>竣工年月: 2002年2月<br>新耐震基準                                |  |  |  |  |          | -        |                 |                    |                     |    |                     | PM2<br>石井<br>【取引形態】<br>媒介(PM) |
|         |                                                                                                                                            |  |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                               |
|         |                                                                                                                                            |  |  |  |  |          | -        |                 |                    |                     |    |                     |                               |
|         |                                                                                                                                            |  |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                               |
| 大阪府岸和田市 |                                                                                                                                            |  |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                               |
| 63      | ウィンディ岸和田(G棟)<br>下松町1-3-2<br>交通(最寄り駅):<br>規模: 1F / 3F JR阪和線 下松 5分<br>構造: S造<br>竣工年月: 1993年12月<br>新耐震基準                                      |  |  |  |  |          | -        |                 |                    |                     |    |                     | PM1<br>粕谷<br>【取引形態】<br>貸主     |
|         |                                                                                                                                            |  |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                               |
|         |                                                                                                                                            |  |  |  |  |          | -        |                 |                    |                     |    |                     |                               |
|         |                                                                                                                                            |  |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                               |



2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

|        | 物件概要                                                                                                  |  |  |  | 貸室概要     |          |                 |                    |                     | 備考 | 担当部署<br>担当者<br>取引形態 |                                        |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----------|----------|-----------------|--------------------|---------------------|----|---------------------|----------------------------------------|
|        |                                                                                                       |  |  |  | 募集<br>状況 | 階数<br>用途 | 契約面積(坪)※<br>(㎡) | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円) | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) |    |                     | 敷金月数<br>敷金総額(円)                        |
| 兵庫県尼崎市 |                                                                                                       |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                                        |
| 64     | 和楽第 2ビル<br>塚口町1-10-20<br>交通(最寄り駅):<br>規模: 1F / 5F 阪急 神戸線 塚口 2分<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1988年12月<br>新耐震基準 |  |  |  |          | -        |                 |                    |                     |    |                     | PM2<br>村井 (田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM) |
|        |                                                                                                       |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                                        |
|        |                                                                                                       |  |  |  |          | -        |                 |                    |                     |    |                     |                                        |
|        |                                                                                                       |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                                        |
| 65     | 和楽第一ビル<br>塚口町1-10-1<br>交通(最寄り駅):<br>規模: 1F / 4F 阪急 神戸線 塚口 1分<br>構造: S・SRC造<br>竣工年月: 1985年5月<br>新耐震基準  |  |  |  |          | -        |                 |                    |                     |    |                     | PM2<br>村井<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM)      |
|        |                                                                                                       |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                                        |
|        |                                                                                                       |  |  |  |          | -        |                 |                    |                     |    |                     |                                        |
|        |                                                                                                       |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                                        |
| 66     | KDIビル<br>潮江1-3-30<br>交通(最寄り駅):<br>規模: 1F / 4F JR神戸線 尼崎 7分<br>構造: S造<br>竣工年月: 2009年3月<br>新耐震基準         |  |  |  |          | -        |                 |                    |                     |    |                     | PM1<br>三木<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM)      |
|        |                                                                                                       |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                                        |
|        |                                                                                                       |  |  |  |          | -        |                 |                    |                     |    |                     |                                        |
|        |                                                                                                       |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                                        |
| 67     | フェスタ立花北館<br>七松町1-2-1<br>交通(最寄り駅):<br>規模: B1F / 14F JR神戸線 立花 2分<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 2000年5月<br>新耐震基準  |  |  |  |          | -        |                 |                    |                     |    |                     | PM1<br>石井 (田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM) |
|        |                                                                                                       |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                                        |
|        |                                                                                                       |  |  |  |          | -        |                 |                    |                     |    |                     |                                        |
|        |                                                                                                       |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |    |                     |                                        |

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

 東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



|           | 物件概要                                                                                                                               |  |  |  |  | 貸室概要     |          |                 |                    |                     |                 |        | 備考 | 担当部署                             |      |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|----------|----------|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|--------|----|----------------------------------|------|
|           |                                                                                                                                    |  |  |  |  | 募集<br>状況 | 階数<br>用途 | 契約面積(坪)※<br>(㎡) | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円) | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) | 敷金月数<br>敷金総額(円) | 入居可能時期 |    | 担当者                              | 取引形態 |
| 兵庫県神戸市中央区 |                                                                                                                                    |  |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                  |      |
| 68        | ヨシオカビル<br>生田町1-4-24<br>交通(最寄り駅):<br>規模: 1F / 9F (地)山手線 新神戸 2分<br>構造: S造 山陽新幹線 新神戸 3分<br>竣工年月: 1990年9月 神戸市バス(2・18系統) 布引 1分<br>新耐震基準 |  |  |  |  |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    | PM1<br>山本<br>【取引形態】<br>媒介(リーシング) |      |
|           |                                                                                                                                    |  |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                  |      |
|           |                                                                                                                                    |  |  |  |  |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    |                                  |      |
|           |                                                                                                                                    |  |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                  |      |
| 69        | センタープラザ<br>三宮町1-9-1<br>交通(最寄り駅):<br>規模: B2F / 22F 阪急 神戸線 神戸三宮 2分<br>構造: SRC造 JR神戸線 三ノ宮 3分<br>竣工年月: 1975年7月                         |  |  |  |  |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    | PM2<br>高橋<br>【取引形態】<br>媒介(PM)    |      |
|           |                                                                                                                                    |  |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                  |      |
|           |                                                                                                                                    |  |  |  |  |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    |                                  |      |
|           |                                                                                                                                    |  |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                  |      |
| 70        | 大神ビル<br>東町113-1<br>交通(最寄り駅):<br>規模: B2F / 9F JR神戸線 三ノ宮 7分<br>構造: SRC造 阪神本線 神戸三宮 7分<br>竣工年月: 1972年8月 阪急神戸本線 神戸三宮 7分                 |  |  |  |  |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    | PM2<br>高橋<br>【取引形態】<br>媒介(PM)    |      |
|           |                                                                                                                                    |  |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                  |      |
|           |                                                                                                                                    |  |  |  |  |          | -        |                 |                    |                     |                 |        |    |                                  |      |
|           |                                                                                                                                    |  |  |  |  |          |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                  |      |

2025年11月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

|           | 物件概要                                                                                                   | 貸室概要                                                                          |          |                 |                    |                     |                 |        | 備考 | 担当部署<br>担当者<br>取引形態                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|--------|----|----------------------------------------|
|           |                                                                                                        | 募集<br>状況                                                                      | 階数<br>用途 | 契約面積(坪)※<br>(㎡) | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円) | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) | 敷金月数<br>敷金総額(円) | 入居可能時期 |    |                                        |
| 京都府京都市中京区 |                                                                                                        |                                                                               |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                        |
| 71        | <b>KDX烏丸ビル</b><br><b>三条通烏丸西入御倉町85-1</b><br>規模: B1F / 8F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1982年10月<br><b>新耐震基準</b>  | 交通(最寄り駅):<br>(地)烏丸線<br>烏丸御池 1分                                                |          | -               |                    |                     |                 |        |    | PM2<br>長坂 (田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM) |
| 京都府京都市下京区 |                                                                                                        |                                                                               |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                        |
| 72        | <b>京都烏居ビル</b><br><b>烏丸通七条下る東塩小路町718番地</b><br>規模: B2F / 6F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1983年3月<br><b>新耐震基準</b> | 交通(最寄り駅):<br>JR京都線他<br>(東海道新幹線)<br>(地)烏丸線<br>近鉄京都線<br>京都 3分<br>京都 3分<br>京都 3分 |          | -               |                    |                     |                 |        |    | PM2<br>村井 (田口)<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM) |
| 和歌山県和歌山市  |                                                                                                        |                                                                               |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                        |
| 73        | <b>レグルスビル</b><br><b>西汀丁38</b><br>規模: 1F / 6F<br>構造: S造<br>竣工年月: 2006年7月<br><b>新耐震基準</b>                | 交通(最寄り駅):<br>南海電鉄南海線<br>和歌山市 10分                                              |          | -               |                    |                     |                 |        |    | PM2<br>三木<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM)      |
| 福岡県福岡市    |                                                                                                        |                                                                               |          |                 |                    |                     |                 |        |    |                                        |
| 74        | <b>コマースモール博多</b><br><b>博多区東光寺町 2-6-40</b><br>規模: 3F<br>構造: S造<br>竣工年月: 2001年9月<br><b>新耐震基準</b>         | 交通(最寄り駅):<br>JR九州鹿児島本線<br>竹下 15分                                              |          | -               |                    |                     |                 |        |    | PM2<br>石井<br><br>【取引形態】<br>媒介(PM)      |

※ (地)=地下鉄