

2025年10月1日発行

2025年10月号 貸室の御案内

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

関東版

商談中：契約予定

商談中：申込有



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第3部・PM事業第4部・PM事業第5部

Tel：03－6403－1847

ソリューション開発部

Tel：03－6403－1848



	物件概要				貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
					募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
東京都千代田区													
1	尚友会館 霞が関3-3-1 規模：B2F / 8F 東京メトロ千代田線 霞ヶ関 5分 構造：SRC造 東京メトロ銀座線 虎ノ門 5分 竣工年月：1985年1月 東京メトロ千代田線 国会議事堂前 5分					5F-1 事務所	75.88坪 (250.87㎡)	相談	379,400 @5,000	12ヶ月	即日	月極駐車場応相談 5F-1 と 5F-2は隣接	PM事業第3部 春日 【取引形態】 貸主
				商談中	5F-2 事務所	59.84坪 (197.82㎡)	相談	299,200 @5,000	12ヶ月	2025年 11月上旬			
					共用部負担面積 5.01坪含					2025年 11月上旬			
				5F-1 + 5F-2 事務所	135.72坪 (448.69㎡)	→隣接する2区画（上記の5F-1区画と5F-2区画） を合計した面積です。 区画間の壁は撤去することも可能です。							
				共用部負担面積 6.35坪 + 5.01坪含									
					6F	52.37坪 (173.12㎡)	相談	261,850 @5,000	12ヶ月	2025年 11月上旬			
					共用部負担面積4.38坪含								
2	澤田翹町ビル 翹町1-10 規模：B1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分 構造：SRC造 東京メトロ有楽町線 翹町 7分 竣工年月：1990年11月					6F 事務所	66.55坪 (219.99㎡)	相談	254,663 @3,750	12ヶ月	2026年 1月上旬	PM事業第5部 富山 【取引形態】 媒介	
					定期借家契約 3年間（中途解約条項有）								
				-									
3	翹町鶴屋八幡ビル 翹町2-4 規模：B2F / 10F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分 構造：SRC造 東京メトロ有楽町線 翹町 3分 竣工年月：1990年3月				商談中	7F 事務所	108.54坪 (358.80㎡)	相談	@4,000	12ヶ月	2025年 11月上旬	PM事業第5部 富山 【取引形態】 媒介	
普通借家契約（2年間） トイレ・給湯室美装工事実施（2024年）													
	-												

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
4	紀陽東京ビル 神田小川町2-5 規模: B1F / 8F 都営新宿線 小川町 2分 構造: SRC造 東京メトロ千代田線 新御茶ノ水 3分 竣工年月: 1987年5月		6F 事務所	36.13坪 (119.44㎡)	相談	126,455 @3,500	12ヶ月	即日	ごみ処理費： 1,500円/月 殺虫防除費： 1,850円/月 ※空調室外機は隣室 と同系統	PM事業第5部 亀山 【取引形態】 媒介
		定期借家契約、5年間、中途解約可能（解約予告期間6ヶ月）、再契約なし								
5	第一瀬野ビル 岩本町3-9-9 規模: 1F / 8F 都営新宿線 岩本町 1分 構造: SRC造 東京メトロ日比谷線 秋葉原 2分 竣工年月: 1993年2月 JR各線 秋葉原 4分 つくばエクスプレス 秋葉原 4分		1F 事務所・店舗	20.55坪 (67.92㎡)	相談	相談	12ヶ月	2025年 11月上旬	エントランスOPEN 平日： 6:55～20:00 土日祝： 8:00～19:00 （1Fは直接出入可）	PM事業第4部 日名子(ヒナコ) 【取引形態】 媒介
			-							
6	ONEST神田西福田町ビル 神田西福田町4 規模: 1F / 8F JR各線 神田 6分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 神田 6分 竣工年月: 1996年2月 JR総武快速線 新日本橋 4分	商談中	1F 事務所・店舗	41.30坪 (136.52㎡)	相談	相談	12ヶ月	2025年 11月上旬		PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介
			事務所：普通借家契約（2年毎の自動更新）、店舗：定期借家契約（5年）							
			-							
7	オーク神田小川町ビル 神田小川町2-5 規模: B1F / 9F 都営新宿線 小川町 2分 構造: SRC造 東京メトロ千代田線 新御茶ノ水 2分 竣工年月: 1961年3月 東京メトロ丸ノ内線 淡路町 2分	新着	4F 事務所	50.18坪 (165.88㎡)	相談	相談	相談	2026年 1月下旬	《窓口》 大林新星和不動産 宇崎様 （03-6632-7126）	PM事業第5部 亀山 【取引形態】 媒介
			定期借家契約（2028年3月31日まで）							
			-							

	物件概要				貸室概要					備考	担当部署		
					募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)		敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期	担当者 取引形態
東京都中央区													
8	銀座東洋ビル 銀座1-15-6 規模: 1F / 10F 東京メトロ銀座線 京橋 5分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 銀座 8分 竣工年月: 1983年3月 東京メトロ有楽町線 銀座一丁目 4分					1F 店舗	48.52坪 (160.42㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 5月上旬	物販店舗（希望） 軽飲食店舗等は相談	PM事業第4部 弥永 【取引形態】 媒介
					定期借家契約、5年間(期間は相談可能)								
						-							
9	西野金陵ビル 八丁堀4-9-4 規模: B1F / 9F 東京メトロ日比谷線 八丁堀 1分 構造: SRC造 都営浅草線 宝町 8分 竣工年月: 1988年4月 東京メトロ銀座線 京橋 10分				商談中	7F 事務所	104.19坪 (344.43㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	塵芥処理料： 月額6,000円（税別）	PM事業第3部 福井、諸星 【取引形態】 媒介
						普通借家契約（2年）、面積：NET							
					商談中	8F 事務所	104.19坪 (344.43㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年 11月上旬	トイレ、ELV、空調 リニューアル済み。	
						普通借家契約（2年）、面積：NET							

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
東京都港区										
10	虎ノ門東洋共同ビル 虎ノ門1-13-3 規模: B3F / 9F 東京メトロ銀座線 虎ノ門 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年2月	商談中	6F 事務所	42.07坪 (139.09㎡)	相談	189,315 @4,500	12ヶ月	2025年 10月上旬	個別空調 OAフロア ELV:2基	PM事業第3部 福井 【取引形態】 貸主
普通借家契約（2年）、分割区画、男女別トイレ（室外）										
11	虎ノ門吉荒ビル 西新橋1-6-13 規模: B1F / 9F 東京メトロ銀座線 虎ノ門 2分 構造: S造 都営三田線 内幸町 2分 竣工年月: 1987年8月 東京メトロ千代田線 霞ヶ関 6分 東京メトロ日比谷線 霞ヶ関 6分	新着	4F 事務所	37.24坪 (123.12㎡)	相談	賃料に含む	6ヶ月	2025年 12月上旬	《窓口》 フロンティアコンサルティン グ神崎様 (03-6810-2122)	PM事業第3部 春日 【取引形態】 貸主
セットアップオフィス										
12	つなかわビル 元麻布3-1-36 規模: B1F / 5F 東京メトロ日比谷線 六本木 7分 構造: RC造 都営大江戸線 六本木 7分 竣工年月: 1991年3月		3F 事務所	25.12坪 (83.06㎡)	相談	62,800 @2,500	10ヶ月	2025年 11月下旬	個別空調	PM事業第4部 酒井 【取引形態】 媒介
普通借家契約（2年）、更新料：1ヶ月分										
13	ミヤヒロビル 北青山3-5-15 規模: B1F / 10F 東京メトロ銀座線 表参道 3分 構造: SRC造、RC造 東京メトロ半蔵門線 表参道 3分 竣工年月: 1981年3月 東京メトロ千代田線 表参道 3分		B棟1F 店舗	25.97坪 (85.87㎡)	1,298,500 @50,000	賃料に含む	12ヶ月 15,582,000	即日	物販店舗（1F） 軽飲食店舗（1F）	PM事業第3部 春日 【取引形態】 媒介
定期借家契約（5年）、中庭（21.76㎡）専用使用権付き										
新着	9F 事務所	46.48坪 (153.66㎡)	相談	162,680 @3,500	10ヶ月	2025年 12月下旬				
	定期借家契約（5年）									
14	アドバンテック南青山ビル 南青山2-22-19 規模: B1 / 10F 東京メトロ銀座線 外苑前 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1978年9月		3F 事務所	30.55坪 (101.00㎡)	549,900 @18,000	賃料に含む	5ヶ月 2,749,500	2026年 1月上旬	貸主指定の保証会社 必須	PM事業第3部 春日 【取引形態】 媒介
定期借家契約（5年）										

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
東京都渋谷区														
15	青山江崎ビル 渋谷1-1-16 規模: 1F / 6F JR山手線他 渋谷 7分 構造: S造 東京メトロ銀座線他 表参道 7分 竣工年月: 2012年5月						5F 事務所	26.53坪 (87.73㎡)	相談	@3,000	12ヶ月 2025年 12月上旬	・天井高：2,600mm ・OAフロア：100mm ・その他費用： 機械警備費 (5000円/月) テナントサイン書込	PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介	
						普通借家契約（2年）、 男女別トイレ								
						-								
16	DT外苑 神宮前2-4-12 規模: B1F / 7F 東京メトロ銀座線 外苑前 8分 構造: SRC造 都営大江戸線 国立競技場 14分 竣工年月: 1990年2月 JR総武線 千駄ヶ谷 14分						5F 事務所	83.97坪 (277.60㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月 2025年 12月上旬	・天井高：2,600mm ・有人管理（平日） 8:00～17:00 ・自走式駐車場あり （時間貸し）	PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介	
						普通借家契約（2年）、更新料なし								
						-								
東京都新宿区														
17	デュオ西新宿 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1994年3月						908 住居	13.30坪 (43.98㎡)	280,000	賃料に含む	2ヶ月 560,000	即日	礼金: 無 更新料: 有 敷金償却: 無	PM事業第3部 本橋・大光 【取引形態】 貸主
						907 住居	12.87坪 (42.56㎡)	270,000	賃料に含む	2ヶ月 540,000	即日			
東京都中野区														
18	Y・Sビル 本町2-2-2 規模: B1F / 8F 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 7分 構造: SRC造 都営大江戸線 中野坂上 7分 竣工年月: 1993年10月 都営大江戸線 西新宿5丁目 8分					新着	2F 事務所	97.60坪 (322.60㎡)	相談	292,800 @3,000	10ヶ月 2026年 3月上旬		PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介	
							普通借家契約(2年間)、更新料有（契約賃料の1か月分）							
						-								
東京都江東区														
19	CN-1 BLDG. 江東区木場5－5－2 規模: B1 / 9F 東京メトロ東西線 木場 1分 構造: S造 竣工年月: 1991年3月						9F 事務所	170.24坪 (562.80㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月 即日	有人管理 個別空調 OAフロア:100mm 天高:2,600mm 共用部廊下、男女トイレ リニューアル済	PM事業第3部 荒川 【取引形態】 媒介	
						普通借家契約（2年間）								
						-								

	物件概要					貸室概要				備考	担当部署 担当者 取引形態			
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)			共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
東京都江戸川区														
20	第三須三ビル 東葛西6-2-3 規模：1F / 9F 東京メトロ東西線 葛西 2分 構造：SRC造 竣工年月：1993年3月						1F 事務所	92.27坪 (305.01㎡)	相談	322,945 @3,500	12ヶ月	即日	1F:OAフロア設置予定 ショールーム可	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介
					定期借家契約（5年）、用途変更不可									
						-								
神奈川県横浜市														
21	Y S 横浜西口ビル（旧名称：横浜YS西口ビル） 神奈川区鶴屋町2-25-1 規模：1F / 8F JR線 横浜 3分 構造：SRC造 東急東横線 横浜 3分 竣工年月：1986年1月 みなとみらい線 横浜 3分 相鉄線 横浜 3分					商談中	2F 事務所	70.99坪 (234.69㎡)	相談	262,663 @3,700	12ヶ月	2026年 1月上旬	個別空調 OAフロア	PM事業第4部 弥永 【取引形態】 媒介
					普通借家契約、2年（以降、2年毎の自動更新）									
							-							
千葉県船橋市														
22	船橋Faceビル 本町一丁目3番1号 規模：B3F / 14F J R 線 船橋駅 1分 構造：S・RC・SRC造 東武野田線 船橋駅 1分 竣工年月：2003年3月 京成線 京成船橋 1分					商談中	10F 事務所	44.37坪 (146.71㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 4月上旬	・内装管理費 （工事費の3%） ・空調費（月額 52,860円 想定） ・館内案内板工事費用 （概算250,000円）	PM事業第3部 福井 【取引形態】 貸主
					普通借家契約、2年（以降、2年毎の自動更新）									
							-							
千葉県松戸市														
23	京阪松戸ビル（旧松戸東洋ビル） 松戸1281番地29 規模：B1F / 5F JR線 松戸駅 3分 構造：RC造 新京成線 松戸駅 3分 竣工年月：1984年9月						1F 事務所・店舗	111.31坪 (367.99㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	有人管理ビル OAフロア、個別空調 照明LED 共用部リニューアル済み	PM事業第3部 福井 【取引形態】 媒介
					現用途：事務所 用途変更必要な業種については要相談。									
						3F 3-B 事務所	59.98坪 (198.27㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日			
千葉県柏市														
24	第5彰栄ビル 旭町一丁目1番7号 規模：1F / 8F J R 常磐線 柏駅 1分 構造：SRC造 東武APライン 柏駅 1分 竣工年月：1989年1月						1F 事務所・店舗	28.86坪 (95.40㎡)	900,000	-	相談	即日	1F 引き渡し：事務所仕様 様（原則）	PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介
					新着	6F 事務所	23.62坪 (78.09㎡)	330,680 @14,000	70,860 @3,000	10ヶ月 3,306,800	2026年 4月上旬			
						分割区画（GROSS：共用負担1.73坪を含む） 普通借家契約、2年（2年毎の自動更新）								

	物件概要					貸室概要				備考	担当部署 担当者 取引形態			
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)			共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
【大阪支社管理 物件】														
大阪府大阪市中央区														
25	オービック御堂筋ビル 平野町4-2-3 規模: B2F / 25F 地下鉄御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造(一部SRC造) 地下鉄中央線 本町 4分 竣工年月: 2020年1月 京阪電車 京阪本線 淀屋橋 7分					商談中	4F 事務所	265.58坪 (877.98㎡)	相談	796,740 @3,000	12ヶ月	2025年 11月上旬	大阪支社管轄 問合せ先： 06-6228-9204	PM事業第 1 部 山本 【取引形態】 貸主
							定期借家契約(5年間)							
						商談中	5F 事務所	568.05坪 (1,877.88㎡)	相談	1,704,150 @3,000	12ヶ月	即日		
							定期借家契約(5年間)							
愛知県名古屋市														
26	アクアタウン納屋橋 中村区名駅5-33-10 規模: 1F / 7F 地下鉄桜通線 国際センター 6分 構造: SRC造 地下鉄東山・鶴舞線 伏見 6分 竣工年月: 2006年11月 近鉄名古屋線 近鉄名古屋 8分 名古屋鉄道名古屋本線 名鉄名古屋 8分						1F 店舗	60.99坪 (211.64㎡)	相談	213,465 @3,500	12ヶ月	相談	・1F スケルトン仕様 ・FR3ヶ月 (賃料のみ)	PM事業第 1 部 玉（田口） 【取引形態】 媒介(PM)

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
【駐車場】														
東京都港区														
27	虎ノ門東洋共同ビル 虎ノ門1-13-3 規模: - 東京メトロ銀座線 虎ノ門 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月						3台空 駐車場		45,000/台	-	3ヶ月 135,000/台	即日	機械式	PM事業第3部 福井 【取引形態】 貸主
						-								
28	愛宕東洋ビル 愛宕1-3-4 規模: B2F / 16F 銀座線 虎ノ門 8分 構造: S造(一部SRC造) 日比谷線 神谷町 8分 竣工年月: 1995年4月						6台空 駐車場		50,000/台	-	3ヶ月 150,000/台	即日	機械式 L:5,700mm W:2,050mm H:1,550mm 重量制限:2,300kg	PM事業第3部 大光 【取引形態】 貸主
						-								
東京都豊島区														
29	ビック池袋東口ビル 東池袋1-5-6 規模: - JR線他 池袋 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1987年9月						10台空 駐車場		70,000/台	-	4ヶ月 280,000/台	即日	ミラー幅:1950 L:5,050mm W:1,750mm H:1,550mm 重量制限:1,600kg	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介
						-								
東京都江東区区														
30	CN-1 BLDG. 江東区木場5-5-2 規模: B1 / 9F 東京メトロ東西線 木場 1分 構造: S造 竣工年月: 1991年3月						6台空 駐車場		40,000/台	-	3ヶ月 120,000/台	即日	機械式 L:5,050mm W:1,850mm H:1,600mm 重量制限:1,600kg	PM事業第3部 荒川 【取引形態】 媒介
						-								

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		

【仲介】

埼玉県さいたま市										
31	小林運送 岩槻倉庫 岩槻区掛615 規模: 1F / 4F 【車】東北自動車道 「岩槻IC」 15分 構造: S造 「蓮田スマートIC」利用可 竣工年月: 2003年4月		2・3F 倉庫	1,213.82坪 (4,012.64㎡)	5,340,808 @4,400	賃料に含む	6ヶ月 32,044,848	即日		ソリューション開発部 北川（町田） 【取引形態】 媒介
			分かれ、2～3階一括貸し							
			-							
千葉県船橋市										
32	コーナン船橋花輪インター店 宮本9-5-15 規模: 1F / 4F 京成線 船橋競馬場 3分 構造: S造 竣工年月: 2015年2月		1F 店舗	875.20坪 (2,893.13㎡)	8,752,000 @10,000	賃料に含む	10ヶ月 87,520,000	相談		ソリューション開発部 北川 【取引形態】 媒介
			分かれ、店舗A:747.1坪、屋外売場A:128.1坪							
			-							

以上