

2025年9月1日発行

2025年9月号 貸室の御案内

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

関東版

商談中：契約予定

商談中：申込有



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第3部・PM事業第4部・PM事業第5部

Tel：03－6403－1847

ソリューション開発部

Tel：03－6403－1848



	物件概要					貸室概要				備考	担当部署 担当者 取引形態			
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)			共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
東京都千代田区														
1	<div>尚友会館</div> <div>霞が関3-3-1</div> <div>規模: B2F / 8F 東京メトロ千代田線 霞が関 5分</div> <div>構造: SRC造 東京メトロ銀座線 虎ノ門 5分</div> <div>竣工年月: 1985年1月 東京メトロ千代田線 国会議事堂前 5分</div>						<div>5F-1</div> <div>事務所</div>	75.88坪 (250.87㎡)	相談	379,400 @5,000	12ヶ月	即日	月極駐車場応相談 5F-1 と 5F-2は隣接	PM事業第3部 春日 <div>【取引形態】</div> <div>貸主</div>
					共用部負担面積 6.35坪含									
					<div>5F-2</div> <div>事務所</div>	59.84坪 (197.82㎡)	相談	299,200 @5,000	12ヶ月	2025年 11月上旬				
					共用部負担面積 5.01坪含									
					<div>5F-1 + 5F-2</div> <div>事務所</div>	135.72坪 (448.69㎡)	→隣接する2区画（上記の5F-1区画と5F-2区画） を合計した面積です。 区画間の壁は撤去することも可能です。			2025年 11月上旬				
					共用部負担面積 6.35坪 + 5.01坪含									
					<div>6F</div>	52.37坪 (173.12㎡)	相談	261,850 @5,000	12ヶ月	2025年 11月上旬				
					共用部負担面積4.38坪含									
2	<div>澤田麴町ビル</div> <div>麴町1-10</div> <div>規模: B1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分</div> <div>構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麴町 7分</div> <div>竣工年月: 1990年11月</div>						<div>6F</div> <div>事務所</div>	66.55坪 (219.99㎡)	相談	254,663 @3,750	12ヶ月	2026年 1月上旬		PM事業第5部 富山 <div>【取引形態】</div> <div>媒介</div>
					定期借家契約 3年間（中途解約条項有）									
					-									
3	<div>麴町鶴屋八幡ビル</div> <div>麴町2-4</div> <div>規模: B2F / 10F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分</div> <div>構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麴町 3分</div> <div>竣工年月: 1990年3月</div>						<div>7F</div> <div>事務所</div>	108.54坪 (358.80㎡)	相談	@4,000	12ヶ月	2025年 11月上旬		PM事業第5部 富山 <div>【取引形態】</div> <div>媒介</div>
					普通借家契約（2年間） トイレ・給湯室美装工事実施（2024年）									
					-									

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
4	紀陽東京ビル 神田小川町2-5 規模: B1F / 8F 都営新宿線 小川町 2分 構造: SRC造 東京メトロ千代田線 新御茶ノ水 3分 竣工年月: 1987年5月		6F 事務所	36.13坪 (119.44㎡)	相談	126,455 @3,500	12ヶ月	即日	ごみ処理費： 1,500円/月 殺虫防除費： 1,850円/月 ※空調室外機は隣室 と同系統	PM事業第5部 亀山 【取引形態】 媒介
定期借家契約、5年間、中途解約可能（解約予告期間6ヶ月）、再契約なし										
5	第一瀬野ビル 岩本町3-9-9 規模: 1F / 8F 都営新宿線 岩本町 1分 構造: SRC造 東京メトロ日比谷線 秋葉原 2分 竣工年月: 1993年2月 JR各線 秋葉原 4分 つくばエクスプレス 秋葉原 4分	商談中	5F 事務所	40.34坪 (133.37㎡)	相談	相談	12ヶ月	2026年 1月上旬	エントランスOPEN 平日： 6:55～20:00 土日祝： 8:00～19:00	PM事業第4部 日名子(ヒナコ) 【取引形態】 媒介
普通借家契約（2年）										
		新着	1F 事務所・店舗	20.55坪 (67.92㎡)	相談	相談	12ヶ月	2025年 11月上旬		
6	ONEST神田西福田町ビル 神田西福田町4 規模: 1F / 8F JR各線 神田 6分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 神田 6分 竣工年月: 1996年2月 JR総武快速線 新日本橋 4分	商談中	1F 事務所・店舗	41.30坪 (136.52㎡)	相談	相談	12ヶ月	2025年 11月上旬	スケルトン渡し 天井高:4,215mm 重飲食不可	PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介
事務所：普通借家契約（2年毎の自動更新）、店舗：定期借家契約（5年）										
			-							
7	カンダエイトビル 外神田4-6-7 規模: B1F / 9F 東京メトロ銀座線 末広町 1分 構造: SRC造 JR各線 秋葉原 6分 竣工年月: 1994年9月 東京メトロ日比谷線 秋葉原 6分 東京メトロ千代田線 湯島 9分	商談中	B1F・1F 事務所・店舗	36.41坪 (120.37㎡)	相談	相談	12ヶ月	2025年 11月上旬	★セット貸しのみ B1F:21.27坪 1F：15.14坪 ・天井高：2,610mm ・スケルトン（想定）	PM事業第4部 山田 【取引形態】 媒介
定期借家契約（5年）										
			-							
東京都中央区										
8	銀座東洋ビル 銀座1-15-6 規模: 1F / 10F 東京メトロ銀座線 京橋 5分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 銀座 8分 竣工年月: 1983年3月 東京メトロ有楽町線 銀座一丁目 4分		1F 店舗	48.52坪 (160.42㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 5月上旬	物販店舗（希望） 軽飲食店舗等は相談	PM事業第4部 弥永 【取引形態】 媒介
定期借家契約、5年間(期間は相談可能)										
			-							

	物件概要					貸室概要				備考	担当部署 担当者 取引形態			
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)			共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
9	西野金陵ビル 八丁堀4-9-4 規模: B1F / 9F 東京メトロ日比谷線 八丁堀 1分 構造: SRC造 都営浅草線 宝町 8分 竣工年月: 1988年4月 東京メトロ銀座線 京橋 10分						7F 事務所	104.19坪 (344.43㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	塵芥処理料： 月額6,000円（税別） トイレ、ELV、空調 リニューアル済み。	PM事業第3部 福井、諸星 【取引形態】 媒介
						普通借家契約（2年）、 面積：NET								
							8F 事務所	104.19坪 (344.43㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年 10月上旬		
						普通借家契約（2年）、 面積：NET								
東京都港区														
10	虎ノ門東洋共同ビル 虎ノ門1-13-3 規模: B3F / 9F 東京メトロ銀座線 虎ノ門 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年2月					商談中	6F 事務所	42.07坪 (139.09㎡)	相談	189,315 @4,500	12ヶ月	2025年 10月上旬	個別空調 OAフロア ELV:2基	PM事業第3部 福井 【取引形態】 貸主
							普通借家契約（2年）、分割区画、男女別トイレ（室外）							
							-							
11	虎ノ門吉荒ビル 西新橋1-6-13 規模: B1F / 9F 東京メトロ銀座線 虎ノ門 2分 構造: S造 都営三田線 内幸町 2分 竣工年月: 1987年8月 東京メトロ千代田線 霞が関 6分 													

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
14	アドバンテック南青山ビル 南青山2-22-19 規模: B1 / 10F 東京メトロ銀座線 外苑前 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1978年9月	新着	3F 事務所	30.55坪 (101.00㎡)	549,900 @18,000	賃料に含む	5ヶ月 2,749,500	2026年 1月上旬	貸主指定の保証会社 必須	PM事業第3部 春日 【取引形態】 媒介
			定期借家契約 (5年)							
			-							
東京都渋谷区										
15	青山江崎ビル 渋谷1-1-16 規模: 1F / 6F JR山手線他 渋谷 7分 構造: S造 東京メトロ銀座線他 表参道 7分 竣工年月: 2012年5月		5F 事務所	26.53坪 (87.73㎡)	相談	@3,000	12ヶ月	2025年 12月上旬	・天井高：2,600mm ・OAフロア：100mm ・その他費用： 機械警備費 (5000円/月) テナントサイン書込	PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介
			普通借家契約 (2年) 、男女別トイレ							
			-							
16	DT外苑 神宮前2-4-12 規模: B1F / 7F 東京メトロ銀座線 外苑前 8分 構造: SRC造 都営大江戸線 国立競技場 14分 竣工年月: 1990年2月 JR総武線 千駄ヶ谷 14分		5F 事務所	83.97坪 (277.60㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年 12月上旬	・天井高：2,600mm ・有人管理（平日） 8:00～17:00 ・自走式駐車場あり （時間貸し）	PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介
			普通借家契約 (2年) 、更新料なし							
			-							
東京都新宿区										
17	西新宿大京ビル 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1994年3月	商談中	8F 事務所	237.91坪 (786.51㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	有人管理 個別空調	PM事業第3部 本橋・大光 【取引形態】 媒介
			普通借家契約(2年間)、OAフロア							
			-							
18	デュオ西新宿 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1994年3月		908 住居	13.30坪 (43.98㎡)	280,000	賃料に含む	2ヶ月 560,000	即日	礼金: 無 更新料: 有 敷金償却: 無	PM事業第3部 本橋・大光 【取引形態】 貸主
			907 住居	12.87坪 (42.56㎡)	270,000	賃料に含む	2ヶ月 540,000	即日		

	物件概要					貸室概要				備考	担当部署 担当者 取引形態			
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)			共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
東京都豊島区														
19	HF池袋ビルディング 南池袋2-29-12 規模: B1 / 9F JR線 池袋 4分 構造: S造 東京メトロ丸の内線他 池袋 4分 竣工年月: 1993年12月 東京メトロ有楽町線 池袋 3分					商談中	4F 事務所	42.63坪 (140.93㎡)	相談	賃料に含む	6か月	2025年 10月上旬	保証会社利用時のみ 敷金6か月。	PM事業部 山田 【取引形態】 媒介
					セットアップオフィス									
					-									
東京都江東区														
20	CN-1 BLDG. 江東区木場5－5－2 規模: B1 / 9F 東京メトロ東西線 木場 1分 構造: S造 竣工年月: 1991年3月						9F 事務所	170.24坪 (562.80㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	有人管理 個別空調 OAフロア:100mm 天高:2,600mm 共用部廊下、男女トイレ リニューアル済	PM事業第3部 荒川 【取引形態】 媒介
					普通借家契約（2年間）									
					-									
東京都江戸川区														
21	第三須三ビル 東葛西6-2-3 規模: 1F / 9F 東京メトロ東西線 葛西 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月					商談中	6F 事務所	87.89坪 (290.53㎡)	相談	307,615 @3,500	12ヶ月	即日	個別空調 OAフロア:60mm 天高:2,500mm 1FはOAフロアなし ショールーム可	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介
					普通借家契約、2年（以降、2年毎の自動更新）									
					1F 事務所		92.27坪 (305.01㎡)	相談	322,945 @3,500	12ヶ月	2025年 10月下旬			
東京都立川市														
22	ファーレイーストビル 曙町2-34-7 規模: B2F / 12F J R 中央線 立川 6分 構造: S造 多摩都市モノレール 立川北 3分 竣工年月: 1994年10月					商談中	7F 事務所	81.60坪 (269.78㎡)	相談	408,000 @5,000	12ヶ月	2025年 9月上旬	セントラル空調 有人警備、機械警備 併用	PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介
					普通借家契約、2年（以降、2年毎の自動更新）									
					-									

	物件概要					貸室概要				備考	担当部署 担当者 取引形態			
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)			共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
神奈川県横浜市														
23	Y S 横浜西口ビル（旧名称：横浜YS西口ビル） 神奈川区鶴屋町2-25-1					商談中	2F 事務所	70.99坪 (234.69㎡)	相談	262,663 @3,700	12ヶ月	2026年 1月上旬	個別空調 OAフロア	PM事業第4部 弥永 【取引形態】 媒介
	規模: 1F / 8F JR線 横浜 3分						普通借家契約、2年（以降、2年毎の自動更新）							
	構造: SRC造 東急東横線 横浜 3分					-								
	竣工年月: 1986年1月 みなとみらい線 横浜 3分													
	相鉄線 横浜 3分													
千葉県船橋市														
24	船橋Faceビル 本町一丁目3番1号						10F 事務所	44.37坪 (146.71㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 4月上旬	・内装管理費 （工事費の3%） ・空調費（月額 52,860円 想定） ・館内案内板工事費 用 （概算250,000円）	PM事業第3部 福井 【取引形態】 貸主
	規模: B3F / 14F J R線 船橋駅 1分						普通借家契約、2年（以降、2年毎の自動更新）							
	構造: S・RC・SRC造 東武野田線 船橋駅 1分					-								
	竣工年月: 2003年3月 京成線 京成船橋 1分													
千葉県松戸市														
25	京阪松戸ビル（旧松戸東洋ビル） 松戸1281番地29						1F 事務所・店舗	111.31坪 (367.99㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	有人管理ビル OAフロア、個別空調 照明LED 共用部リニューアル済み	PM事業第3部 福井 【取引形態】 媒介
	規模: B1F / 5F JR線 松戸駅 3分						現用途：事務所 用途変更必要な業種については要相談。							
	構造: RC造 新京成線 松戸駅 3分					3F 3-B 事務所	59.98坪 (198.27㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日			
	竣工年月: 1984年9月													
千葉県柏市														
26	第5彰栄ビル 旭町一丁目1番7号						1F 事務所・店舗	28.86坪 (95.40㎡)	900,000	-	相談	即日	引き渡し：事務所仕 様（原則） 機械警備 個別空調（4基）	PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介
	規模: 1F / 8F J R常磐線 柏駅 1分													
	構造: SRC造 東武野田線 柏駅 1分					-								
	竣工年月: 1989年1月													

	物件概要					貸室概要				備考	担当部署 担当者 取引形態						
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)			共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
【大阪支社管理 物件】																	
大阪府大阪市中央区																	
27	オービック御堂筋ビル 平野町4-2-3 規模: B2F / 25F 地下鉄御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造(一部SRC造) 地下鉄中央線 本町 4分 竣工年月: 2020年1月 京阪電車 京阪本線 淀屋橋 7分					商談中	1F 店舗	30.04坪 (99.30㎡)	相談	90,120 @3,000	12ヶ月	即日	大阪支社管轄 問合せ先： 06-6228-9204	PM事業第 1 部 山本 【取引形態】 貸主			
						定期借家契約(5年間)											
						4F 事務所	265.58坪 (877.98㎡)	相談	796,740 @3,000	12ヶ月	2025年 11月上旬						
						定期借家契約(5年間)											
						5F 事務所	568.05坪 (1,877.88㎡)	相談	1,704,150 @3,000	12ヶ月	即日						
												定期借家契約(5年間)					
愛知県名古屋市																	
28	アクアタウン納屋橋 中村区名駅5-33-10 規模: 1F / 7F 地下鉄桜通線 国際センター 6分 構造: SRC造 地下鉄東山・鶴舞線 伏見 6分 竣工年月: 2006年11月 近鉄名古屋線 近鉄名古屋 8分 名古屋鉄道名古屋本線 近鉄名古屋 8分						1F 店舗	60.99坪 (211.64㎡)	相談	213,465 @3,500	12ヶ月	相談	・1F スケルトン仕様 ・FR3ヶ月 (賃料のみ)	PM事業第 1 部 玉（田口） 【取引形態】 媒介(PM)			
					商談中	3F 事務所	67.79坪 (224.10㎡)	相談	237,265 @3,500	12ヶ月	2025年 10月上旬						

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		

【駐車場】

東京都港区														
29	虎ノ門東洋共同ビル 虎ノ門1-13-3 規模: — 東京メトロ銀座線 虎ノ門 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月					3台空 駐車場		45,000/台	-	3ヶ月 135,000/台	即日	機械式	PM事業第3部 福井 【取引形態】 貸主	
							-							
30	愛宕東洋ビル 愛宕1-3-4 規模: B2F / 16F 銀座線 虎ノ門 8分 構造: S造(一部SRC造) 日比谷線 神谷町 8分 竣工年月: 1995年4月					6台空 駐車場		50,000/台	-	3ヶ月 150,000/台	即日	機械式 L : 5,700mm W: 2,050mm H : 1,550mm 重量制限: 2,300kg	PM事業第3部 大光 【取引形態】 貸主	
						-								
東京都豊島区														
31	ビック池袋東口ビル 東池袋1-5-6 規模: — JR線他 池袋 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1987年9月					10台空 駐車場		70,000/台	-	4ヶ月 280,000/台	即日	ミラー幅: 1950 L : 5,050mm W: 1,750mm H : 1,550mm 重量制限: 1,600kg	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介	
						-								
東京都江東区														
32	CN-1 BLDG. 江東区木場5－5－2 規模: B1 / 9F 東京メトロ東西線 木場 1分 構造: S造 竣工年月: 1991年3月					6台空 駐車場		40,000/台	-	3ヶ月 120,000/台	即日	機械式 L : 5,050mm W: 1,850mm H : 1,600mm 重量制限: 1,600kg	PM事業第3部 荒川 【取引形態】 媒介	
						-								

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		

【仲介】

東京都中央区													
33	アドバンテック日本橋ビル 日本橋本町3-2-13 規模: B1 / 8F 東京メトロ銀座線 三越前 1分 構造: SRC造 東京メトロ半蔵門線 三越前 1分 竣工年月: 1992年7月 JR総武本線 新日本橋 1分 JR線 神田 9分				新着	2F	98.11坪	相談	454,048	6ヶ月	即日	貸主指定の保証会社 必須	PM事業第3部 春日 【取引形態】 媒介
						事務所	(324.32㎡)		@4,628				
						定期借家契約（3年）、敷金償却1ヶ月							
						-							
埼玉県さいたま市													
34	小林運送 岩槻倉庫 岩槻区掛615 規模: 1F / 4F 【車】東北自動車道 「岩槻IC」 15分 構造: S造 「蓮田スマートIC」利用可 竣工年月: 2003年4月					2・3F	1,213.82坪	5,340,808	賃料に含む	6ヶ月	2025年		ソリューション開発部 北川（町田） 【取引形態】 媒介
						倉庫	(4,012.64㎡)	@4,400		32,044,848	9月(予定)		
						分かれ、2～3階一括貸し							
						-							
千葉県船橋市													
35	コーナン船橋花輪インター店 宮本9-5-15 規模: 1F / 4F 京成線 船橋競馬場 3分 構造: S造 竣工年月: 2015年2月					1F	875.20坪	8,752,000	賃料に含む	10ヶ月	相談		ソリューション開発部 北川 【取引形態】 媒介
						店舗	(2,893.13㎡)	@10,000		87,520,000			
						分かれ、店舗A:747.1坪、屋外売場A:128.1坪							
						-							

以上