

2025年9月号 貸室の御案内

関東版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記 (下線部分) をクリックしていただけますと物件ページに移動します。

商談中 : 契約予定

商談中 : 申込有



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第3部・PM事業第4部・PM事業第5部

Tel : 03-6403-1847

ソリューション開発部

Tel : 03-6403-1848



	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
東京都千代田区											
1 尚友会館 霞が関3-3-1 規模: B2F / 8F 東京メトロ千代田線 霞が関 5分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 虎ノ門 5分 竣工年月: 1985年1月 東京メトロ千代田線 国会議事堂前 5分			5F-1 事務所	75.88坪 (250.87m ²)	相談	379,400 @5,000	12ヶ月	即日	月極駐車場応相談 5F-1と5F-2は隣接 【取引形態】 貸主	PM事業第3部 春日	
			共用部負担面積 6.35坪含								
			5F-2 事務所	59.84坪 (197.82m ²)	相談	299,200 @5,000	12ヶ月	2025年 11月上旬			
			共用部負担面積 5.01坪含								
			5F-1 + 5F-2 事務所	135.72坪 (448.69m²)	→隣接する2区画（上記の5F-1区画と5F-2区画） を合計した面積です。 区画間の壁は撤去することも可能です。			2025年 11月上旬			
			共用部負担面積 6.35坪 + 5.01坪含								
2 澤田麹町ビル 麹町1-10 規模: B1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分 構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麹町 7分 竣工年月: 1990年11月			6F 事務所	52.37坪 (173.12m ²)	相談	261,850 @5,000	12ヶ月	2025年 11月上旬		PM事業第5部 富山 【取引形態】 媒介	
			共用部負担面積4.38坪含								
			6F 事務所	66.55坪 (219.99m ²)	相談	254,663 @3,750	12ヶ月	2026年 1月上旬			
			定期借家契約 3年間（中途解約条項有）								
3 麹町鶴屋八幡ビル 麹町2-4 規模: B2F / 10F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分 構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麹町 3分 竣工年月: 1990年3月			7F 事務所	108.54坪 (358.80m ²)	相談	@4,000	12ヶ月	2025年 11月上旬		PM事業第5部 富山 【取引形態】 媒介	
			普通借家契約（2年間）トイレ・給湯室美装工事実施（2024年）								
			-								

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期				
4	紀陽東京ビル 神田小川町2-5 規模: B1F / 8F 都営新宿線 小川町 2分 構造: SRC造 東京メトロ千代田線 新御茶ノ水 3分 竣工年月: 1987年5月		<u>6F</u> 事務所	36.13坪 (119.44m ²)	相談	126,455 @3,500	12ヶ月	即日	ごみ処理費: 1,500円/月 殺虫防除費: 1,850円/月 ※空調室外機は隣室と同系統	PM事業第5部 龜山 【取引形態】 媒介		
			定期借家契約、5年間、中途解約可能（解約予告期間6ヶ月）、再契約なし									
5	第一瀬野ビル 岩本町3-9-9 規模: 1F / 8F 都営新宿線 岩本町 1分 構造: SRC造 東京メトロ日比谷線 秋葉原 2分 竣工年月: 1993年2月 JR各線 秋葉原 4分 つくばエクスプレス 秋葉原 4分	商談中	<u>5F</u> 事務所	40.34坪 (133.37m ²)	相談	相談	12ヶ月	2026年 1月上旬	エントランスOPEN 平日: 6:55~20:00 土日祝: 8:00~19:00	PM事業第4部 日名子(ヒガコ) 【取引形態】 媒介		
			普通借家契約（2年）									
		新着	<u>1F</u> 事務所・店舗	20.55坪 (67.92m ²)	相談	相談	12ヶ月	2025年 11月上旬				
6	ONEST神田西福田町ビル 神田西福田町4 規模: 1F / 8F JR各線 神田 6分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 神田 6分 竣工年月: 1996年2月 JR総武快速線 新日本橋 4分	商談中	<u>1F</u> 事務所・店舗	41.30坪 (136.52m ²)	相談	相談	12ヶ月	2025年 11月上旬	スケルトン渡し 天井高:4,215mm 重飲食不可	PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介		
			事務所:普通借家契約（2年毎の自動更新）、店舗:定期借家契約（5年）									
			-									
7	カンダエイトビル 外神田4-6-7 規模: B1F / 9F 東京メトロ銀座線 末広町 1分 構造: SRC造 JR各線 秋葉原 6分 竣工年月: 1994年9月 東京メトロ日比谷線 秋葉原 6分 東京メトロ千代田線 湯島 9分	商談中	<u>B1F・1F</u> 事務所・店舗	36.41坪 (120.37m ²)	相談	相談	12ヶ月	2025年 11月上旬	★セット貸しのみ B1F:21.27坪 1F:15.14坪 ・天井高:2,610mm ・スケルトン（想定）	PM事業第4部 山田 【取引形態】 媒介		
			定期借家契約（5年）									
			-									
東京都中央区												
8	銀座東洋ビル 銀座1-15-6 規模: 1F / 10F 東京メトロ銀座線 京橋 5分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 銀座 8分 竣工年月: 1983年3月 東京メトロ有楽町線 銀座一丁目 4分		<u>1F</u> 店舗	48.52坪 (160.42m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 5月上旬	物販店舗（希望） 軽飲食店舗等は相談	PM事業第4部 弥永 【取引形態】 媒介		
			定期借家契約、5年間(期間は相談可能)									
			-									

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集状況	階数用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期				
9	西野金陵ビル 八丁堀4-9-4 規模: B1F / 9F 東京メトロ日比谷線 八丁堀 1分 構造: SRC造 都営浅草線 宝町 8分 竣工年月: 1988年4月 東京メトロ銀座線 京橋 10分		<u>7F</u> 事務所	104.19坪 (344.43m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	塵芥処理料 : 月額6,000円 (税別) 【取引形態】 媒介 トイレ、ELV、空調リニューアル済み。	PM事業第3部 福井、諸星 【取引形態】 媒介		
			普通借家契約 (2年) 、面積 : NET									
			<u>8F</u> 事務所	104.19坪 (344.43m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年 10月上旬				
東京都港区												
10	虎ノ門東洋共同ビル 虎ノ門1-13-3 規模: B3F / 9F 東京メトロ銀座線 虎ノ門 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年2月		<u>6F</u> 事務所	42.07坪 (139.09m ²)	相談	189,315 @4,500	12ヶ月	2025年 10月上旬	個別空調 OAフロア ELV:2基	PM事業第3部 福井 【取引形態】 貸主		
			普通借家契約 (2年) 、分割区画、男女別トイレ (室外)									
			-									
11	虎ノ門吉荒ビル 西新橋1-6-13 規模: B1F / 9F 東京メトロ銀座線 虎ノ門 2分 構造: S造 都営三田線 内幸町 2分 竣工年月: 1987年8月 東京メトロ千代田線 霞が関 6分 東京メトロ日比谷線 霞が関 6分		<u>5F</u> 事務所	37.24坪 (123.12m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別空調 機械警備 2025年8月 トイレ・給湯室リニューアル・EV不停止機能追加予定	PM事業第3部 春日 【取引形態】 貸主		
			普通借家契約 (2年) 、面積 : NET、男女別トイレ (室外)									
			-									
12	つなかわビル 元麻布3-1-36 規模: B1F / 5F 東京メトロ日比谷線 六本木 7分 構造: RC造 都営大江戸線 六本木 7分 竣工年月: 1991年3月		<u>3F</u> 事務所	25.12坪 (83.06m ²)	相談	62,800 @2,500	10ヶ月	2025年 11月下旬	個別空調	PM事業第4部 酒井 【取引形態】 媒介		
			普通借家契約 (2年) 、更新料 : 1ヶ月分									
			-									
13	ミヤヒロビル 北青山3-5-15 規模: B1F / 10F 東京メトロ銀座線 表参道 3分 構造: SRC造、RC造 東京メトロ半蔵門線 表参道 3分 竣工年月: 1981年3月 東京メトロ千代田線 表参道 3分		<u>B棟1F</u> 店舗	25.97坪 (85.87m ²)	1,298,500 @50,000	賃料に含む	12ヶ月	即日	物販店舗 軽飲食店舗	PM事業第3部 春日 【取引形態】 媒介		
			定借5年、中庭 (21.76m ²) 専用使用権付き									
			-									

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期				
14	アドバンテック南青山ビル 南青山2-22-19 規模: B1 / 10F 東京メトロ銀座線 外苑前 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1978年9月	新着	3F 事務所	30.55坪 (101.00m ²)	549,900 @18,000	賃料に含む	5ヶ月 2,749,500	2026年 1月上旬	貸主指定の保証会社 必須	PM事業第3部 春日 【取引形態】 媒介		
			定期借家契約 (5年)									
			-									
東京都渋谷区												
15	青山江崎ビル 渋谷1-1-16 規模: 1F / 6F JR山手線他 渋谷 7分 構造: S造 東京メトロ銀座線他 表参道 7分 竣工年月: 2012年5月		5F 事務所	26.53坪 (87.73m ²)	相談	@3,000	12ヶ月	2025年 12月上旬	・天井高: 2,600mm ・OAフロア: 100mm ・その他費用: 機械警備費 (5000円/月) テナントサイン書込	PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介		
			普通借家契約 (2年)、男女別トイレ									
			-									
16	DT外苑 神宮前2-4-12 規模: B1F / 7F 東京メトロ銀座線 外苑前 8分 構造: SRC造 都営大江戸線 国立競技場 14分 竣工年月: 1990年2月 JR総武線 千駄ヶ谷 14分		5F 事務所	83.97坪 (277.60m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年 12月上旬	・天井高: 2,600mm ・有人管理 (平日) 8:00~17:00 ・自走式駐車場あり (時間貸し)	PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介		
			普通借家契約 (2年)、更新料なし									
			-									
東京都新宿区												
17	西新宿大京ビル 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1994年3月	商談中	8F 事務所	237.91坪 (786.51m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	有人管理 個別空調	PM事業第3部 本橋・大光 【取引形態】 媒介		
			普通借家契約(2年間)、OAフロア									
			-									
18	デュオ西新宿 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1994年3月		908 住居	13.30坪 (43.98m ²)	280,000	賃料に含む	2ヶ月 560,000	即日	礼金: 無 更新料: 有 敷金償却: 無	PM事業第3部 本橋・大光 【取引形態】 貸主		
			907 住居	12.87坪 (42.56m ²)	270,000	賃料に含む	2ヶ月 540,000	即日				

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数	入居可能時期				
東京都豊島区												
19	HF池袋ビルディング 南池袋2-29-12 規模: B1 / 9F JR線 池袋 4分 構造: S造 東京メトロ丸の内線他 池袋 4分 竣工年月: 1993年12月 東京メトロ有楽町線 池袋 3分	商談中	4F 事務所	42.63坪 (140.93m ²)	相談	賃料に含む	6ヶ月	2025年 10月上旬	保証会社利用時のみ 敷金6か月。 【取引形態】 媒介	PM事業部 山田		
			セットアップオフィス									
			-									
東京都江東区												
20	CN-1 BLDG. 江東区木場5-5-2 規模: B1 / 9F 東京メトロ東西線 木場 1分 構造: S造 竣工年月: 1991年3月		9F 事務所	170.24坪 (562.80m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	有人管理 個別空調 OAフロア:100mm 天高:2,600mm 共用部廊下、男女トイ レリニューアル済	PM事業第3部 荒川		
			普通借家契約 (2年間)									
			-									
東京都江戸川区												
21	第三須三ビル 東葛西6-2-3 規模: 1F / 9F 東京メトロ東西線 葛西 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月	商談中	6F 事務所	87.89坪 (290.53m ²)	相談	307,615 @3,500	12ヶ月	即日	個別空調 OAフロア:60mm 天高:2,500mm 1FはOAフロアなし ショールーム可	PM事業第3部 大光		
			普通借家契約、2年 (以降、2年毎の自動更新)									
			1F 事務所	92.27坪 (305.01m ²)	相談	322,945 @3,500	12ヶ月	2025年 10月下旬				
			定期借家契約 (5年)、用途変更不可									
東京都立川市												
22	ファーレイーストビル 曙町2-34-7 規模: B2F / 12F JR中央線 立川 6分 構造: S造 多摩都市モルール 立川北 3分 竣工年月: 1994年10月	商談中	7F 事務所	81.60坪 (269.78m ²)	相談	408,000 @5,000	12ヶ月	2025年 9月上旬	セントラル空調 有人警備、機械警備 併用	PM事業第4部 小池		
			普通借家契約、2年 (以降、2年毎の自動更新)									
			-									

物件概要			貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態								
募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数	敷金総額(円)	入居可能時期												
神奈川県横浜市																			
23	YS横浜西口ビル（旧名称：横浜YS西口ビル） 神奈川区鶴屋町2-25-1	JR線 東急東横線 みなとみらい線 相鉄線	横浜 横浜 横浜 横浜	3分 3分 3分 3分	商談中	<u>2F</u> 事務所	70.99坪 (234.69m ²)	相談	262,663 @3,700	12ヶ月	2026年 1月上旬	個別空調 OAフロア 【取引形態】 媒介	PM事業第4部 弥永						
規模： 1F / 8F							普通借家契約、2年（以降、2年毎の自動更新）												
構造： SRC造							-												
竣工年月： 1986年1月																			
千葉県船橋市																			
24	船橋Faceビル 本町一丁目3番1号	JR線 東武野田線 京成線	船橋駅 船橋駅 京成船橋	1分 1分 1分		<u>10F</u> 事務所	44.37坪 (146.71m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 4月上旬	・内装管理費 (工事費の3%) ・空調費（月額 52,860円 想定） ・館内案内板工事費 用 (概算250,000円)	PM事業第3部 福井 【取引形態】 貸主						
規模： B3F / 14F							普通借家契約、2年（以降、2年毎の自動更新）												
構造： S・RC・SRC造							-												
竣工年月： 2003年3月																			
千葉県松戸市																			
25	京阪松戸ビル（旧松戸東洋ビル） 松戸1281番地29	JR線 新京成線	松戸駅 松戸駅	3分 3分		<u>1F</u> 事務所・店舗	111.31坪 (367.99m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	有人管理ビル OAフロア、個別空調 照明LED 共用部リニューアル済み	PM事業第3部 福井 【取引形態】 媒介						
規模： B1F / 5F							現用途：事務所 用途変更必要な業種については要相談。												
構造： RC造							<u>3F 3-B</u> 事務所	59.98坪 (198.27m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日							
竣工年月： 1984年9月																			
千葉県柏市																			
26	第5彰栄ビル 旭町一丁目1番7号	JR常磐線 東武野田線	柏駅 柏駅	1分 1分		<u>1F</u> 事務所・店舗	28.86坪 (95.40m ²)	900,000	-	相談	即日	引き渡し：事務所仕様（原則） 機械警備 個別空調（4基）	PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介						
規模： 1F / 8F																			
構造： SRC造							-												
竣工年月： 1989年1月																			

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数	入居可能時期				
【大阪支社管理 物件】											
大阪府大阪市中央区											
27 オービック御堂筋ビル 平野町4-2-3 規模: B2F / 25F 地下鉄御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造(一部SRC造) 地下鉄中央線 本町 4分 竣工年月: 2020年1月 京阪電車 京阪本線 淀屋橋 7分	商談中	1F 店舗	30.04坪 (99.30m ²)	相談	90,120 @3,000	12ヶ月	即日	大阪支社管轄 問合せ先: 06-6228-9204 【取引形態】 貸主	PM事業第1部 山本		
		定期借家契約(5年間)									
		4F 事務所	265.58坪 (877.98m ²)	相談	796,740 @3,000	12ヶ月	2025年 11月上旬				
		定期借家契約(5年間)									
		5F 事務所	568.05坪 (1,877.88m ²)	相談	1,704,150 @3,000	12ヶ月	即日				
愛知県名古屋市											
28 アクアタウン納屋橋 中村区名駅5-33-10 規模: 1F / 7F 地下鉄桜通線 国際センター 6分 構造: SRC造 地下鉄東山・鶴舞線 伏見 6分 竣工年月: 2006年11月 近鉄名古屋線 近鉄名古屋 8分 名古屋鉄道名古屋本線 名古屋鉄道名古屋 8分	商談中	1F 店舗	60.99坪 (211.64m ²)	相談	213,465 @3,500	12ヶ月	相談	・1F スケルトン仕様 ・FR3ヶ月 (賃料のみ)	PM事業第1部 玉(田口) 【取引形態】 媒介(PM)		
		3F 事務所	67.79坪 (224.10m ²)	相談	237,265 @3,500	12ヶ月	2025年 10月上旬				

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数	入居可能時期		

【駐車場】

東京都港区										
29	虎ノ門東洋共同ビル 虎ノ門1-13-3	東京メトロ銀座線	虎ノ門	1分	3台空 駐車場	45,000/台	-	3ヶ月 135,000/台	即日	機械式
	規模: -									PM事業第3部 福井
	構造: SRC造									【取引形態】 貸主
	竣工年月: 1993年3月									
30	愛宕東洋ビル 愛宕1-3-4	B2F / 16F 銀座線	虎ノ門	8分	6台空 駐車場	50,000/台	-	3ヶ月 150,000/台	即日	機械式 L:5,700mm W:2,050mm H:1,550mm 重量制限:2,300kg
	規模: S造(一部SRC造)	日比谷線	神谷町	8分						PM事業第3部 大光
	竣工年月: 1995年4月									【取引形態】 貸主
東京都豊島区										
31	ピック池袋東口ビル 東池袋1-5-6	JR線他	池袋	1分	10台空 駐車場	70,000/台	-	4ヶ月 280,000/台	即日	ミラー幅:1950 L:5,050mm W:1,750mm H:1,550mm 重量制限:1,600kg
	規模: -									PM事業第3部 大光
	構造: SRC造									【取引形態】 媒介
	竣工年月: 1987年9月									
東京都江東区区										
32	CN-1 BLDG. 江東区木場5-5-2	東京メトロ東西線	木場	1分	6台空 駐車場	40,000/台	-	3ヶ月 120,000/台	即日	機械式 L:5,050mm W:1,850mm H:1,600mm 重量制限:1,600kg
	規模: B1 / 9F									PM事業第3部 荒川
	構造: S造									【取引形態】 媒介
	竣工年月: 1991年3月									

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数	入居可能時期		

【仲介】

東京都中央区									
33	アドバンテック日本橋ビル 日本橋本町3-2-13	新着	<u>2F</u> 事務所	98.11坪 (324.32m ²)	相談	454,048 @4,628	6ヶ月	即日	貸主指定の保証会社 必須
規模: B1 / 8F 東京メトロ銀座線 三越前 1分 構造: SRC造 東京メトロ半蔵門線 三越前 1分 竣工年月: 1992年7月 JR総武本線 新日本橋 1分 JR線 神田 9分									
定期借家契約(3年)、敷金償却1ヶ月									
埼玉県さいたま市									
34	小林運送 岩槻倉庫 岩槻区掛615		<u>2・3F</u> 倉庫	1,213.82坪 (4,012.64m ²)	5,340,808 @4,400	賃料に含む	6ヶ月	2025年 32,044,848 9月(予定)	ソリューション開発部 北川(町田)
規模: 1F / 4F 【車】東北自動車道 「岩槻IC」 15分 構造: S造 「蓮田スマートIC」利用可 竣工年月: 2003年4月									
分かれ、2~3階一括貸し									
千葉県船橋市									
35	コーナン船橋花輪インター店 宮本9-5-15		<u>1F</u> 店舗	875.20坪 (2,893.13m ²)	8,752,000 @10,000	賃料に含む	10ヶ月	相談 87,520,000	ソリューション開発部 北川
規模: 1F / 4F 京成線 船橋競馬場 3分 構造: S造 竣工年月: 2015年2月									
分かれ、店舗A:747.1坪、屋外売場A:128.1坪									

以上