

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社  
HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202  
PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204  
リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
大阪市中央区											
1	<b>オービック御堂筋ビル</b> <b>平野町4-2-3</b>  規模: B2F / 25F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造(一部SRC造) (地)御堂筋線・中央線 本町 4分 竣工年月: 2020年1月 京阪本線 淀屋橋 7分 <b>新耐震基準</b>		<b>4F</b> 事務所	265.58坪 (877.98㎡)	相談	796,740 @3,000	12ヶ月	2025年 11月上旬		PM1 山本 (粕谷)  【取引形態】 貸主	
定期借家契約(5年)											
		<b>5F</b> 事務所	568.05坪 (1,877.88㎡)	相談	1,704,150 @3,000	12ヶ月	即日可				
ワンフロア、定期借家契約(5年)											
		<b>1F</b> 店舗	30.04坪 (99.31㎡)	相談	90,120 @3,000	12ヶ月	即日可				
区画6 飲食 ※入居テナントとの業種バッティング不可、定期借家契約(5年以上)											
2	<b>北浜山本ビル</b> <b>北浜2-3-6</b>  規模: B2F / 9F (地)堺筋線 北浜 2分 構造: SRC造 京阪本線 北浜 3分 竣工年月: 1975年11月		<b>1F</b> 事務所	111.08坪 (367.21㎡)	相談	333,240 @3,000	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (5年) ・途中解約可 ・分割不可	PM1 玉 (田口)  【取引形態】 代理(PM)	
		<b>2F</b> 事務所	38.94坪 (128.73㎡)	相談	116,820 @3,000	12ヶ月	即日可				
OA無し											
		<b>7F</b> 事務所	26.16坪 (86.48㎡)	相談	78,480 @3,000	12ヶ月	即日可				
OA有り											
3	<b>モレスコ本町ビル</b> <b>備後町3-2-15</b>  規模: 1F / 8F (地)御堂筋線 本町 4分 構造: S造 竣工年月: 2001年10月 <b>新耐震基準</b>		<b>4F</b> 事務所	28.10坪 (92.90㎡)	相談	相談	12ヶ月	2025年 10月初旬		PM1 山本  【取引形態】 貸主	
		-									

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
4	<b>住宅金融支援機構・矢野ビル</b> <b>中央区南本町4-5-20</b> 交通(最寄り駅): 規模: B3F / 14 (地)御堂筋線 本町 2分 構造: SRC造 (地)中央線 本町 2分 竣工年月: 1994年2月 (地)四ツ橋 本町 2分	新着	<a href="#">1F・2F</a> 事務所・店舗	149.72坪 (494.97㎡)	相談	相談	12ヶ月	相談	・セントラル空調	PM2 高橋 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)	
		新着	<a href="#">5F</a> 事務所・店舗	109.73坪 (362.76㎡)	相談	相談	12ヶ月	2025年 10月以降			
		新着	<a href="#">6F</a> 事務所・店舗	110.66坪 (365.84㎡)	相談	相談	12ヶ月	2025年 10月以降			
5	<b>KOKO HOTEL大阪千日前なんば(アネックス)</b> <b>千日前1-3-5</b> 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 15F (地)堺筋線 日本橋 1分 構造: S造 (地)千日前線 日本橋 1分 竣工年月: 2025年5月 近鉄難波線 近鉄日本橋 3分 <b>新耐震基準</b> (地)御堂筋線 なんば 1分	商談中	<a href="#">2F</a> 事務所・店舗	30.05坪 (99.36㎡)	相談	相談	相談	即日可	・重飲食不可 ・業種相談あり	PM1 三木 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)	
			<a href="#">2F</a> 事務所・店舗	26.18坪 (86.55㎡)	相談	相談	相談	即日可			
6	<b>いちご御堂筋ビル</b> <b>難波4-2-4</b> 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F (地)御堂筋線 なんば 1分 構造: S造 近鉄難波線 大阪難波 1分 竣工年月: 2002年3月 JR大和路線 JR難波 3分 <b>新耐震基準</b>		<a href="#">3F</a> 事務所・店舗	33.46坪 (110.63㎡)	相談	賃料に含む	相談	即日可	・飲食不可 ・案内看板掲出料 :30,000円/月	PM2 長坂 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)  【問合せ】 080-2240-2112	
			定期借家契約 (5年以上期間相談可・解約不可)								
			-								

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
大阪市西区														
7	<div>肥後橋センタービル</div> <div>江戸堀1-9-1</div> <div>規模: B2F / 19F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1977年10月</div> <div>新耐震基準と同等</div>						<div>B1F</div> <div>事務所</div>	18.59坪 (61.46㎡)	相談	相談	12ヶ月	相談	・定期借家契約 (5年) ・途中解約可	PM1 小西 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
	交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 肥後橋 1分						<div>7F</div> <div>事務所</div>	34.20坪 (113.06㎡)	相談	相談	12ヶ月	2025年 10月以降		
8	<div>昭和ビルディング</div> <div>江戸堀1-18-27</div> <div>規模: B1F / 10F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1974年9月</div>						8F 事務所	45.53坪 (143.91㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (10年) ・途中解約可	PM2 吉川 (田口)  【取引形態】 媒介(リーシング)
	交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 肥後橋 4分 京阪電鉄 中之島線 渡辺橋 7分 (地)御堂筋線 淀屋橋 9分						-							
9	<div>大阪四ツ橋新町ビル</div> <div>新町1-4-24</div> <div>規模: B2F / 9F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1986年8月</div> <div>新耐震基準</div>					商談中	<div>2F</div> <div>事務所</div>	32.40坪 (107.12㎡)	相談	117,806 @3,636	12ヶ月	2025年 9月以降	・定期借家契約 (期間相談) ・共込契約不可 ・途中解約不可	PM2 高橋 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
	交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 四ツ橋 1分 (地)御堂筋線 心斎橋 4分						商談中	<div>8F</div> <div>事務所</div>	228.00坪 (753.71㎡)	相談	829,081 @3,636	12ヶ月		
10	<div>TOMTOMビル</div> <div>北堀江1-16-7</div> <div>規模: 1F / 6F</div> <div>構造: RC造</div> <div>竣工年月: 1988年11月</div> <div>新耐震基準</div>					商談中		<div>4F</div> <div>事務所</div>	12.09坪 (39.97㎡)	相談	賃料に含む	— 800,000	即日可	・来店型業種不可 ・トイレリニューアル 工事済
	交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 四ツ橋 2分													

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要				貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
					募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
大阪市北区													
11	VA第一ビル 本庄西2-12-16  規模: 1F / 6F 構造: S造 竣工年月: 1992年4月 新耐震基準  交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 中津 10分 (地)谷町線 中崎町 11分 (地)谷町線他 天神橋筋六丁目 13分					2F 事務所	38.01坪 (125.67㎡)	相談	賃料に含む	相談	相談	・一棟貸し希望の場合は別途ご相談ください ・検査済証なし ・事務所用途 ・共用部改修予定	リーシング推進室 田口  【取引形態】 媒介(リーシング)
						3F 事務所	38.01坪 (125.67㎡)	相談	賃料に含む	相談	相談		
						4F 事務所	38.01坪 (125.67㎡)	相談	賃料に含む	相談	相談		
						5F 事務所	38.01坪 (125.67㎡)	相談	賃料に含む	相談	相談		
12	イーマ 梅田1-12-6  規模: B3F / 14F 構造: SRC造 竣工年月: 2002年4月 新耐震基準  交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 梅田 2分 (地)谷町線 東梅田 1分 JR大阪環状線 他 大阪 4分 阪神本線 大阪梅田 1分					B2F 事務所・店舗	33.24坪 (109.88㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談	・定期借家契約 (期間相談) ※面積は変更になる 可能性あり ※入居テナントとの バッチングは要相談 ※各室内に トイレ設置不可	PM2 長坂・吉川(田口)  【取引形態】 媒介(PM)
						B1F 事務所・店舗	18.86坪 (62.35㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談		
						給排水不可							
						1F 事務所・店舗	59.62坪 (197.09㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談		
						給排水要相談							
						5F 事務所・店舗	28.02坪 (92.63㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談		
						6F 事務所・店舗	27.60坪 (91.25㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談		



2025年8月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
13	<b>大阪駅前第4ビル(8F・25F)</b> <b>梅田1-11-4</b> <b>交通(最寄り駅):</b> 規模:      B4F / 25F      (地)谷町線      東梅田      2分 構造:      SRC造      JR東西線      北新地      2分 竣工年月: 1981年8月      (地)御堂筋線      梅田      3分 <b>新耐震基準と同等</b> JR大阪環状線 他      大阪      4分		<u>25F</u> 事務所	77.80坪 (257.19㎡)	相談	367,415 @4,722	12ヶ月	2025年 9月上旬	・LED工事実施予定	PM2 横山 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
		用途：事務所・診療所・各種教室								
			-							
14	<b>大阪駅前第3ビル(7F・30F)</b> <b>梅田1-1-3</b> <b>交通(最寄り駅):</b> 規模:      B4F / 34F      JR東西線      北新地      2分 構造:      SRC造      (地)谷町線      東梅田      5分 竣工年月: 1979年9月      (地)四つ橋線      西梅田      5分 <b>新耐震基準と同等</b>		<u>7F</u> 事務所	16.06坪 (53.12㎡)	相談	62,497 @3,891	賃料の12ヶ月	即日可	・管理費は非課税	PM2 石井 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
		事務所用途のみ・OAなし								
		商談中	<u>7F</u> 事務所	45.73坪 (151.20㎡)	相談	182,226 @3,985	賃料の12ヶ月	2025年 9月上旬		
			事務所用途のみ							
		商談中	<u>7F</u> 倉庫・事務所	5.40坪 (17.86㎡)	相談	20,341 @3,767	賃料の12ヶ月	2025年 9月上旬		
			倉庫事務所用途のみ・OAなし・無窓区画							
			<u>7F</u> 事務所	11.43坪 (37.80㎡)	相談	45,557 @3,986	賃料の12ヶ月	2025年 9月上旬		
		事務所用途のみ・OAなし								

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
大阪市淀川区														
15	新大阪上野東洋ビル 西中島7-4-17 規模: 1F / 12F 構造: SRC造 竣工年月: 1988年4月 新耐震基準					商談中	8F 事務所	110.81坪 (366.31㎡)	相談	332,430 @3,000	12ヶ月	2025年 9月上旬	・共益費込契約不可	PM1 三木 (田口)  【取引形態】 貸主代理
					商談中		10F 事務所	35.25坪 (116.52㎡)	相談	105,750 @3,000	12ヶ月	即日可		
大阪市都島区														
16	脇田京橋第2ビル 東野田町1-7-4 規模: 1F / 7F 構造: RC造 竣工年月: 1990年3月 新耐震基準					商談中	1F 事務所・店舗	107.94坪 (356.85㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談	※重飲食NG	PM2 吉川 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
							重飲食NG							
						-								
大阪府吹田市														
17	江坂三生ビル 広芝町9-28 規模: 1F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1992年9月 新耐震基準						1F 事務所	60.34坪 (199.47㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (5年) ・途中解約可 ・LED工事実施済み (4F貸室)	PM1 小西 (田口)  【取引形態】 媒介(リーシング)
					事務所・ショールーム希望									
						4F 事務所	46.80坪 (154.73㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
大阪府茨木市														
18	阪急駅前茨木ビル (ソシオ1) 永代町1-6 規模: B2F / 6F 構造: SRC造 竣工年月: 1969年12月						1F 店舗	86.46坪 (285.82㎡)	相談	相談	相談	相談	・定期借家契約のみ (2027年3月末まで)	PM1 玉 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
					※1F・2Fセット									
						2F 店舗	184.30坪 (609.28㎡)	相談	相談	相談	相談			
						※1F・2Fセット								

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
大阪府東大阪市											
19	東大阪三和東洋ビル 足代1-12-3 規模: 1F / 6F 構造: SRC造 竣工年月: 1986年3月 新耐震基準	交通(最寄り駅): 近鉄奈良線 布施 1分		5F 事務所	G 33.85坪 G (111.88㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可		PM1 小西 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
				NET:29.62坪、給排水引込可(エステ跡)							
			-								
大阪府八尾市											
20	藤増興産ビル 光町2-69 規模: 1F / 3F 構造: SRC造 竣工年月: 1983年11月 新耐震基準	交通(最寄り駅): 近鉄大阪線 近鉄八尾 1分		3F 事務所	54.61坪 (180.56㎡)	相談	114,681 @2,100	相談	相談	・EVなし	PM2 高橋 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
			-								

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)		賃料月額(円) 坪@単価(円)			共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)
兵庫県尼崎市														
21	<b>フェスタ立花南館</b> <b>七松町1-3-1</b> 規模: B1F / 27F    交通(最寄り駅): JR神戸線    立花    2分 構造: SRC造 竣工年月: 2000年5月 <b>新耐震基準</b>						<b>2F</b> 事務所・店舗	22.50坪 (74.38㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可		PM2 石井 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
					飲食不可									
兵庫県神戸市中央区														
22	<b>KEビル</b> <b>下山手通2-1-1</b> 規模: B1F / 7F    交通(最寄り駅): 阪急神戸線    神戸三宮    4分 構造: SRC造    JR神戸線    三ノ宮    7分 竣工年月: 1991年10月 <b>新耐震基準</b>						<b>4F</b> 店舗	G    50.00坪	650,000 @13,000	60,000	10ヶ月 6,500,000	即日可	・飲食相談 ・原則1フロア単位 ・検査済証なし	リーシング推進室 田口  【取引形態】 媒介(リーシング)
					※グロス面積									
						<b>5F</b> 店舗	G    50.00坪	650,000 @13,000	60,000	10ヶ月 6,500,000	即日可			
					※グロス面積									
						<b>6F</b> 店舗	G    50.00坪	725,000 @14,500	60,000	10ヶ月 7,250,000	即日可			
					※グロス面積									
						<b>7F</b> 店舗	G    50.00坪	725,000 @14,500	60,000	10ヶ月 7,250,000	即日可			
					※グロス面積									
23	<b>VEGAビル</b> <b>元町通1-7-1</b> 規模: B1F / 9F    交通(最寄り駅): JR神戸線    元町    3分 構造: S造・SRC造    阪神本線    元町    3分 竣工年月: 2001年8月    (地)海岸線    旧居留地・大丸前    1分 <b>新耐震基準</b> JR神戸線    三ノ宮    11分						<b>3F</b> 店舗	G    91.69坪 G    (303.11㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (年数相談) ・B1～3F: 合計売場面積 1,000㎡以下	PM2 高橋 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
					物販可									
						<b>4F</b> 店舗	G    91.69坪 G    (303.11㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
					サービス店舗のみ可									



2025年8月号 貸室の御案内

関西版

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
24	<b>神戸伊藤町ビルディング</b> <b>伊藤町121</b> 規模: 1F / 10 構造: SRC造 竣工年月: 1989年9月 交通(最寄り駅): JR神戸線 三ノ宮 12分 阪神本線 神戸三宮 11分 阪急神戸線 神戸三宮 13分 (地)海岸線 三宮・花時計前 9分		<u>4F</u> 事務所	40.16坪 (132.78㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	・分割不可	PM2 横山(田口)  【取引形態】 媒介(PM)
			-							
25	<b>神戸メリケンビル</b> <b>海岸通1-1-1</b> 規模: 1F / 4F 構造: SRC造 竣工年月: 1918年9月 交通(最寄り駅): JR神戸線 元町 5分 阪神本線 元町 5分 (地)海岸線 旧居留地・大丸前 4分		<u>2F</u> 事務所	8.38坪 (27.73㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (年数相談)	PM2 高橋(田口)  【取引形態】 媒介(PM)
			-							

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
京都府京都市中京区											
26	<b>ONEST京都烏丸スクエア</b> <b>烏丸通六角下る七観音町634番地</b> 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F 阪急京都線 烏丸 4分 構造: SRC造 (地)烏丸線 四条 4分 竣工年月: 1986年11月 (地)烏丸線・東西線 烏丸御池 5分 <b>新耐震基準</b>		<b>3F</b> 事務所	219.49坪 (725.58㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (4年) ・途中解約可 ・分割不可	PM1 岩本 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)	
			-								
京都府京都市下京区											
27	<b>スマイルホテル京都四条</b> <b>四条西洞院西入ル傘鋒町59,60</b> 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 10F 阪急京都線 烏丸 5分 構造: SRC造 (地)烏丸線 四条 5分 竣工年月: 1991年1月 <b>新耐震基準</b>	<b>新着</b>	2F 事務所・店舗	30.09坪 (99.48㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	・現状渡し ・給排水可 ・業種相談	PM2 石井(田口)  【取引形態】 媒介(PM)	
28	<b>京都エクセルヒューマンビル</b> <b>五条河原町西入本覚寺前町830</b> 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F 京阪本線 清水五条 3分 構造: SRC造 (地)烏丸線 五条 6分 竣工年月: 1991年10月 <b>新耐震基準</b>	<b>新着</b>	<b>1F</b> 事務所・店舗	43.75坪 (144.15㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
			東側								
		<b>新着</b>	<b>1F</b> 事務所・店舗	33.62坪 (111.15㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
			西側								
			<b>4F</b> 事務所	131.35坪 (434.22㎡)	相談	相談	12ヶ月	2025年 9月上旬			
			<b>8F</b> 事務所	129.42坪 (427.86㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
			原状回復工事実施済み								
		<b>新着</b>	<b>12F</b> 事務所	96.03坪 (317.46㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
			原状回復工事実施済み								

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
愛知県名古屋市											
29	<b>ダイセンビル</b> <b>中区丸の内3-9-29</b>  規模: 1F / 7F 構造: S造 竣工年月: 1990年5月 <b>新耐震基準</b>	交通(最寄り駅):  名古屋地下鉄 名城線 久屋大通 5分 名古屋地下鉄 桜通線 久屋大通 5分		<b>5F</b> 事務所	39.94坪 (132.05㎡)	相談	99,850 @2,500	12ヶ月	即日可		PM2 長坂  【取引形態】 媒介(リーシング)
			-								
30	<b>アクアタウン納屋橋</b> <b>中村区名駅5-33-10</b>  規模: 1F / 7F 構造: SRC造 竣工年月: 2006年11月 <b>新耐震基準</b>	交通(最寄り駅):  (地) 桜通線 国際センター 6分 (地) 東山・鶴舞線 伏見 6分 近鉄名古屋線 近鉄名古屋 8分 名古屋鉄道名古屋本線 名鉄名古屋 8分	商談中	<b>1F</b> 店舗	65.12坪 (215.28㎡)	相談	227,920 @3,500	12ヶ月	相談	・1Fスケルトン仕様 ・FR3ヵ月 (賃料のみ)	PM1 玉 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
				西側							
			<b>1F</b> 事務所・店舗	60.99坪 (201.64㎡)	相談	213,465 @3,500	12ヶ月	相談			
			東側								
		商談中	<b>3F</b> 事務所	67.79坪 (224.10㎡)	相談	237,265 @3,500	12ヶ月	2025年 10月上旬			

※ (地)=地下鉄

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期	

○ 以下、現在満室につき募集区画がございません。

大阪市中央区

31	<div>淀屋橋山本ビル</div> <div>今橋4-3-22</div> <div>規模: B1F / 12F</div> <div>構造: S造</div> <div>竣工年月: 2005年7月</div> <div>新耐震基準</div>	交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 淀屋橋 2分		-							PM1 岩本(田口) 【取引形態】 代理(PM)
32	<div>ダイセンビル</div> <div>今橋2-1-10</div> <div>規模: 1F / 10F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1993年3月</div> <div>新耐震基準</div>	交通(最寄り駅): 京阪本線 北浜 3分 京阪本線 淀屋橋 7分 (地)堺筋線 北浜 3分 (地)御堂筋線 淀屋橋 7分		-							PM2 長坂 (田口) 【取引形態】 媒介(リーシング) 【問合せ】 080-2240-2112
33	<div>高麗橋山本ビル</div> <div>高麗橋3-1-14</div> <div>規模: B1F / 8F</div> <div>構造: SRC造</div> <div>竣工年月: 1993年3月</div> <div>新耐震基準</div>	交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 京阪本線 淀屋橋 4分 (地)堺筋線 北浜 5分		-							PM1 玉 【取引形態】 代理(PM)
34	<div>渡辺ビル</div> <div>船越町1-2-1</div> <div>規模: B1F / 8F</div> <div>構造: SRC造・RC造</div> <div>竣工年月: 1984年10月</div> <div>新耐震基準</div>	交通(最寄り駅): (地)谷町線 天満橋 4分		-							PM2 高橋 【取引形態】 媒介(リーシング)



2025年8月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
35	高麗橋東洋ビル						-							PM2 村井  【取引形態】 媒介(PM)	
	高麗橋1-5-2														
	規模:	1F / 7F	(地)堺筋線	北浜	3分										
	構造:	SRC造	京阪本線	北浜	3分										
	竣工年月: 1978年10月														
36	新高麗橋ビル						-							PM1 山本  【取引形態】 媒介(リーシング)	
	高麗橋2-6-10														
	規模:	B1F / 7F	(地)御堂筋線	淀屋橋	4分										
	構造:	SRC造	(地)堺筋線	北浜	3分										
	竣工年月: 1974年4月 新耐震基準と同等														
37	淀屋橋東洋ビル						-							PM1 村井 (田口)  【取引形態】 代理(PM)	
	伏見町4-4-9														
	規模:	1F / 9F	(地)御堂筋線	淀屋橋	3分										
	構造:	SRC造	京阪本線	淀屋橋	5分										
	竣工年月: 1993年10月 新耐震基準														
38	新伏見町ビル						-							PM1 山本  【取引形態】 貸主	
	伏見町4-4-10														
	規模:	1F / 9F	(地)御堂筋線	淀屋橋	3分										
	構造:	S造	(地)四つ橋線	肥後橋	4分										
	竣工年月: 2014年3月 新耐震基準														
39	KDX小林道修町ビル						-							PM2 吉川  【取引形態】 媒介(PM)	
	道修町4-4-10														
	規模:	B1F / 12F	(地)御堂筋線	淀屋橋	3分										
	構造:	S造・SRC造	(地)四つ橋線	肥後橋	5分										
	竣工年月: 2009年7月 新耐震基準														

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
40	<b>NMR北浜（旧：KDX北浜ビル）</b> <b>平野町2-1-14</b> 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 10F (地)堺筋線 北浜 6分 構造: S造 京阪本線 北浜 6分 竣工年月: 1994年7月 <b>新耐震基準</b>		-							PM1 小西 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)	
			-								
41	<b>瓦町三信ビル</b> <b>瓦町2-1-1</b> 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 13F (地)堺筋線 堺筋本町 5分 構造: S造・SRC造 (地)中央線 堺筋本町 5分 竣工年月: 1995年3月 <b>新耐震基準</b>		-							PM2 長坂  【取引形態】 媒介(PM)	
			-								
42	<b>VORT御堂筋本町</b> <b>瓦町4-3-7</b> 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F (地)御堂筋線 本町 3分 構造: SRC造 竣工年月: 1998年3月 <b>新耐震基準</b>		-							PM2 横山 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)	
			-								
43	<b>田村駒ビル</b> <b>安土町3-3-9</b> 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 11F (地)御堂筋線 本町 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1990年3月 <b>新耐震基準</b>		-							PM1 小西 (田口)  【取引形態】 媒介(リーシング)	
			-								

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
44	<b>内本町松林ビル(ウチホンマチマツリンビル)</b> <b>内本町1-2-6</b> 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 10F (地)谷町線 谷町四丁目 2分 構造: SRC造 (地)中央線 谷町四丁目 3分 竣工年月: 1992年7月 新耐震基準		-							PM1 小西  【取引形態】 媒介(リーシング)
			-							
45	<b>KDX南本町ビル</b> <b>南本町2-3-8</b> 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F (地)堺筋線 堺筋本町 1分 構造: RC造 竣工年月: 2008年11月 新耐震基準		-							PM2 吉川 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
			-							
46	<b>VORT御堂筋本町Ⅱ</b> <b>久太郎町3-1-11</b> 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 14F (地)御堂筋線 本町 4分 構造: S造 (地)堺筋線 堺筋本町 4分 竣工年月: 2011年4月 (地)中央線 堺筋本町 4分 新耐震基準		-							PM2 横山 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
			-							
47	<b>スギコビル</b> <b>安堂寺町2-4-15</b> 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)長堀鶴見緑地線 松屋町 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準		-							PM2 石井 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
			-							
48	<b>TODA BUILDING 心斎橋</b> <b>南船場4-4-21</b> 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 14F (地)御堂筋線 心斎橋 1分 構造: SRC造 (地)長堀鶴見緑地線 心斎橋 1分 竣工年月: 1987年1月 新耐震基準		-							PM2 村井 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
			-							

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
49	クリスタファイブ		-							PM2 山本  【取引形態】 貸主	
	南船場2-5-12	交通(最寄り駅):									
	規模: B1F / 10F	(地)御堂筋線 心斎橋 5分									
	構造: S造	(地)長堀鶴見緑地線 心斎橋 5分									
	竣工年月: 2000年2月	(地)堺筋線 長堀橋 3分	-								
	新耐震基準	(地)長堀鶴見緑地線 長堀橋 3分									



2025年8月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署	
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)		敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
大阪市西区													
50	<b>ヨツギビル</b> <b>立売堀4-5-21</b> 規模: 1F / 8F 構造: S造 竣工年月: 1984年5月 <b>新耐震基準</b>						-						PM2 石井 <b>【取引形態】</b> 媒介(PM)
							-						
51	<b>アイ・プラス江戸堀</b> <b>江戸堀1-9-11</b> 規模: 1F / 6F 構造: S造 竣工年月: 2008年2月 <b>新耐震基準</b>						-						PM1 山本 <b>【取引形態】</b> 貸主
							-						
52	<b>信濃橋東洋ビル</b> <b>靱本町1-12-4</b> 規模: 1F / 8F 構造: S造一部SRC造 竣工年月: 2007年11月 <b>新耐震基準</b>						-						PM2 村井 (田口) <b>【取引形態】</b> 媒介(PM)
							-						
53	<b>ビジネスゾーン北堀江</b> <b>北堀江2-2-17</b> 規模: 1F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1992年3月 <b>新耐震基準</b>						-						PM2 村井 (田口) <b>【取引形態】</b> 媒介(PM)
							-						

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

 東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>  
PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202  
PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204  
リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
大阪市北区														
54	大阪駅前第3ビル(8F) 梅田1-1-3 交通(最寄り駅): 規模: B4F / 34F JR東西線 北新地 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1979年9月 新耐震基準と同等						-							PM1 玉 (田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)
							-							
55	新山本ビル 堂島1-1-25 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F 京阪 中之島線 大江橋 3分 構造: SRC造 JR東西線 北新地 4分 竣工年月: 1960年6月 (地)御堂筋線 淀屋橋 6分 (地)谷町線 東梅田 7分						-							PM1 玉 【取引形態】 代理(PM)
							-							
56	吉田茶屋町ビル 茶屋町6-20 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 8F (地)御堂筋線 梅田 7分 構造: RC造 阪急電車 大阪梅田 7分 竣工年月: 1992年5月 新耐震基準						-							PM1 玉 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
							-							
57	紀陽ビル 堂島2-1-43 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F (地)四つ橋線 西梅田 5分 構造: SRC造 JR東西線 北新地 5分 竣工年月: 1970年5月 京阪 中之島線 渡辺橋 4分 新耐震基準と同等						-							PM1 玉 【取引形態】 媒介(PM)
							-							

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態	
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)
大阪市淀川区													
58	新大阪上野東洋ビル 西中島7-4-17 規模: 1F / 12F 構造: SRC造 竣工年月: 1988年4月 新耐震基準						-						PM1 三木 (田口)  【取引形態】 貸主代理
							-						
大阪市都島区													
59	脇田京橋第 1ビル 東野田町2-5-1 規模: B1F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1989年3月 新耐震基準						-						PM2 吉川  【取引形態】 媒介(PM)
							-						
大阪市浪速区													
60	ホテル京阪なんばグランデ 難波中2-11-13 規模: 1F / 9F 構造: S造 竣工年月: 2023年1月 新耐震基準						-						PM2 吉川 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
							-						
大阪市天王寺区													
61	サムティ上本町ビル 東高津町11-9 規模: B1F / 12F 構造: SRC造 竣工年月: 1985年10月 新耐震基準						-						PM2 石井 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
							-						

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
大阪市阿倍野区														
62	<b>三明町あべのビル(旧・コーナンあべのビル)</b> <b>三明町2-1-16</b> 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 4F JR大阪環状線 他 天王寺 8分 構造: S造・RC造 (地)御堂筋線 他 天王寺 8分 竣工年月: 1999年12月 <b>新耐震基準</b>						-							PM2 石井  【取引形態】 媒介(PM)
							-							
大阪府吹田市														
63	<b>エスプリ江坂</b> <b>江坂町1-17-26</b> 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)御堂筋線 江坂 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1988年4月 <b>新耐震基準</b>						-							PM1 三木  【取引形態】 媒介(PM)
							-							
大阪府東大阪市														
64	<b>希来里(キラリ)</b> <b>岩田町4-3-22</b> 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 29F 近鉄奈良線 若江岩田 1分 構造: S・SRC・SR造 竣工年月: 2002年2月 <b>新耐震基準</b>						-							PM2 石井  【取引形態】 媒介(PM)
							-							
大阪府岸和田市														
65	<b>ウィンディ岸和田(G棟)</b> <b>下松町1-3-2</b> 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 3F JR阪和線 下松 5分 構造: S造 竣工年月: 1993年12月 <b>新耐震基準</b>						-							PM1 粕谷  【取引形態】 貸主
							-							



2025年8月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要				貸室概要					備考	担当部署	
					募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)		敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
兵庫県尼崎市												
66	<b>和楽第 2ビル</b> <b>塚口町1-10-20</b> 規模: 1F / 5F 交通(最寄り駅): 阪急 神戸線 塚口 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1988年12月 <b>新耐震基準</b>					-						PM2 村井 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
67	<b>和楽第一ビル</b> <b>塚口町1-10-1</b> 規模: 1F / 4F 交通(最寄り駅): 阪急 神戸線 塚口 1分 構造: S・SRC造 竣工年月: 1985年5月 <b>新耐震基準</b>					-						PM2 村井  【取引形態】 媒介(PM)
68	<b>KDIビル</b> <b>潮江1-3-30</b> 規模: 1F / 4F 交通(最寄り駅): JR神戸線 尼崎 7分 構造: S造 竣工年月: 2009年3月 <b>新耐震基準</b>					-						PM1 三木  【取引形態】 媒介(PM)
69	<b>フェスタ立花北館</b> <b>七松町1-2-1</b> 規模: B1F / 14F 交通(最寄り駅): JR神戸線 立花 2分 構造: SRC造 竣工年月: 2000年5月 <b>新耐震基準</b>					-						PM1 石井 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要							備考	担当部署	
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		担当者	取引形態
兵庫県神戸市中央区															
70	<b>ヨシオカビル</b> <b>生田町1-4-24</b> 規模: 1F / 9F (地)山手線 新神戸 2分 構造: S造 山陽新幹線 新神戸 3分 竣工年月: 1990年9月 神戸市バス(2・18系統) 布引 1分 <b>新耐震基準</b>						-							PM1 山本 <b>【取引形態】</b> 媒介(リーシング)	
71	<b>センタープラザ</b> <b>三宮町1-9-1</b> 規模: B2F / 22F 阪急 神戸線 神戸三宮 2分 構造: SRC造 JR神戸線 三ノ宮 3分 竣工年月: 1975年7月						-							PM2 高橋 <b>【取引形態】</b> 媒介(PM)	
72	<b>さんプラザ</b> <b>三宮町1-8-1</b> 規模: B3F / 13F 阪急神戸線 神戸三宮 2分 構造: SRC造 JR神戸線 三ノ宮 2分 竣工年月: 1971年4月						-							PM2 高橋 <b>【取引形態】</b> 媒介(PM)	
73	<b>大神ビル</b> <b>東町113-1</b> 規模: B2F / 9F JR神戸線 三ノ宮 7分 構造: SRC造 阪神本線 神戸三宮 7分 竣工年月: 1972年8月 阪急神戸本線 神戸三宮 7分						-							PM2 高橋 <b>【取引形態】</b> 媒介(PM)	

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
京都府京都市中京区											
74	<b>KDX烏丸ビル</b> <b>三条通烏丸西入御倉町85-1</b> 規模: B1F / 8F 構造: SRC造 竣工年月: 1982年10月 <b>新耐震基準</b>	交通(最寄り駅): (地)烏丸線 烏丸御池 1分		-							PM2 長坂 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
京都府京都市下京区											
75	<b>京都烏居ビル</b> <b>烏丸通七条下る東塩小路町718番地</b> 規模: B2F / 6F 構造: SRC造 竣工年月: 1983年3月 <b>新耐震基準</b>	交通(最寄り駅): JR京都線他 京都 3分 (東海道新幹線) (地)烏丸線 京都 3分 近鉄京都線 京都 3分		-							PM2 村井 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)
和歌山県和歌山市											
76	<b>レグルスビル</b> <b>西汀丁38</b> 規模: 1F / 6F 構造: S造 竣工年月: 2006年7月 <b>新耐震基準</b>	交通(最寄り駅): 南海電鉄南海線 和歌山市 10分		-							PM2 三木  【取引形態】 媒介(PM)
福岡県福岡市											
77	<b>コマーシャルモール博多</b> <b>博多区東光寺町 2-6-40</b> 規模: 3F 構造: S造 竣工年月: 2001年9月 <b>新耐震基準</b>	交通(最寄り駅): JR九州鹿児島本線 竹下 15分		-							PM2 石井  【取引形態】 媒介(PM)

※ (地)=地下鉄