

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただけますと物件ページに移動します。



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数	敷金総額(円)				
大阪市中央区												
1	オービック御堂筋ビル 平野町4-2-3 交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 規模: B2F / 25F (地)御堂筋線 淀屋橋 4分 構造: S造(一部SRC造) (地)御堂筋線・中央線 本町 7分 竣工年月: 2020年1月 京阪本線 淀屋橋 新耐震基準		4F 事務所	265.58坪 (877.98m ²)	相談	796,740 @3,000	12ヶ月	2025年 11月上旬		PM1 山本 (柏谷) 【取引形態】 貸主		
			定期借家契約(5年)									
			5F 事務所	568.05坪 (1,877.88m ²)	相談	1,704,150 @3,000	12ヶ月	即日可				
			ワンフロア、定期借家契約(5年)									
		商談中	1F 店舗	30.04坪 (99.31m ²)	相談	90,120 @3,000	12ヶ月	即日可				
2	北浜山本ビル 北浜2-3-6 交通(最寄り駅): (地)堺筋線 北浜 2分 規模: B2F / 9F (地)堺筋線 北浜 3分 構造: SRC造 京阪本線 北浜 竣工年月: 1975年11月		1F 事務所	111.08坪 (367.21m ²)	相談	333,240 @3,000	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (5年) ・途中解約可 ・分割不可	PM1 玉 (田口) 【取引形態】 代理(PM)		
		新着	2F 事務所	38.94坪 (128.73m ²)	相談	116,820 @3,000	12ヶ月	即日可				
			OA無し									
		新着	7F 事務所	26.16坪 (86.48m ²)	相談	78,480 @3,000	12ヶ月	即日可				
			OA有り									
3	モレスコ本町ビル 備後町3-2-15 交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 本町 4分 規模: 1F / 8F (地)御堂筋線 本町 4分 構造: S造 竣工年月: 2001年10月 新耐震基準	新着	4F 事務所	28.10坪 (92.90m ²)	相談	相談	12ヶ月	2025年 10月初旬		PM1 山本 【取引形態】 貸主		
		-										

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件番号	物件概要	賃室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
4	住宅金融支援機構・矢野ビル 中央区南本町4-5-20 交通(最寄り駅): 規模: B3F / 14 (地)御堂筋線 本町 2分 構造: SRC造 (地)中央線 本町 2分 竣工年月: 1994年2月 (地)四ツ橋 本町 2分	新着	<u>1F・2F</u> 事務所・店舗	149.72坪 (494.97m ²)	相談	相談	12ヶ月	相談	・セントラル空調 ・重飲食不可 ・業種相談あり	PM2 高橋 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			<u>5F</u> 事務所・店舗	109.73坪 (362.76m ²)	相談	相談	12ヶ月	2025年 10月以降		
			<u>6F</u> 事務所・店舗	110.66坪 (365.84m ²)	相談	相談	12ヶ月	2025年 10月以降		
		商談中	<u>2F</u> 事務所・店舗	30.05坪 (99.36m ²)	相談	相談	相談	即日可		PM1 三木 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			<u>2F</u> 事務所・店舗	26.18坪 (86.55m ²)	相談	相談	相談	即日可		
			<u>3F</u> 事務所・店舗	33.46坪 (110.63m ²)	相談	賃料に含む	相談	即日可		
		定期借家契約(5年以上期間相談可・解約不可)							・飲食不可 ・案内看板掲出料 :30,000円/月 【問合せ】 080-2240-2112	PM2 長坂 (田口) 【取引形態】 媒介(PM) 【問合せ】 080-2240-2112
		-								

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	賃室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
大阪市西区											
7	肥後橋センタービル 江戸堀1-9-1 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 19F (地)四つ橋線 肥後橋 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1977年10月 新耐震基準と同等			<u>B1F</u> 事務所	18.59坪 (61.46m ²)	相談	相談	12ヶ月	相談	・定期借家契約(5年) ・途中解約可	PM1 小西(田口) 【取引形態】媒介(PM)
				<u>7F</u> 事務所	34.20坪 (113.06m ²)	相談	相談	12ヶ月	2025年10月以降		
8	昭和ビルディング 江戸堀1-18-27 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 10F (地)四つ橋線 肥後橋 4分 構造: SRC造 京阪電鉄 中之島線 渡辺橋 7分 竣工年月: 1974年9月 (地)御堂筋線 淀屋橋 9分			8F 事務所	45.53坪 (143.91m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	・定期借家契約(10年) ・途中解約可	PM2 吉川(田口) 【取引形態】媒介(リーシング)
				-							
9	大阪四ツ橋新町ビル 新町1-4-24 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F (地)四つ橋線 四ツ橋 1分 構造: SRC造 (地)御堂筋線 心斎橋 4分 竣工年月: 1986年8月 新耐震基準			<u>2F</u> 事務所	32.40坪 (107.12m ²)	相談	117,806 @3,636	12ヶ月	2025年9月以降	・定期借家契約(期間相談) ・共込契約不可 ・途中解約不可	PM2 高橋(田口) 【取引形態】媒介(PM)
				<u>8F</u> 事務所	228.00坪 (753.71m ²)	相談	829,081 @3,636	12ヶ月	即日可		
10	TOMTOMビル 北堀江1-16-7 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F (地)四つ橋線 四ツ橋 2分 構造: RC造 竣工年月: 1988年11月 新耐震基準			<u>4F</u> 事務所	12.09坪 (39.97m ²)	相談	賃料に含む	-	即日可	・来店型業種不可 ・トイレリニューアル工事済	PM1 小西(田口) 【取引形態】媒介(PM)
				-							

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	賃室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期				
大阪市北区												
11 VA第一ビル 本庄西2-12-16 規模: 1F / 6F 構造: S造 竣工年月: 1992年4月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 (地)谷町線 (地)谷町線他 中津 10分 中崎町 11分 天神橋筋六丁目 13分		<u>2F</u> 事務所	38.01坪 (125.67m ²)	相談	賃料に含む	相談	相談	・一棟貸し希望の場合は別途ご相談ください ・検査済証なし ・事務所用途 ・共用部改修予定	リーシング推進室 田口 【取引形態】 媒介(リーシング)		
			<u>3F</u> 事務所	38.01坪 (125.67m ²)	相談	賃料に含む	相談	相談				
			<u>4F</u> 事務所	38.01坪 (125.67m ²)	相談	賃料に含む	相談	相談				
			<u>5F</u> 事務所	38.01坪 (125.67m ²)	相談	賃料に含む	相談	相談				
12 イーマ 梅田1-12-6 規模: B3F / 14F 構造: SRC造 竣工年月: 2002年4月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 (地)谷町線 (地)谷町線他 梅田 2分 東梅田 1分 大阪 4分 大阪梅田 1分		<u>B2F</u> 事務所・店舗	33.24坪 (109.88m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談	・定期借家契約 (期間相談) ※面積は変更になる 可能性あり ※入居テナントとの バッティングは要相談 ※各室内に トイレ設置不可	PM2 長坂・吉川(田口) 【取引形態】 媒介(PM)		
			<u>B1F</u> 事務所・店舗	18.86坪 (62.35m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談				
			給排水不可									
			<u>1F</u> 事務所・店舗	59.62坪 (197.09m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談				
			給排水要相談									
			<u>5F</u> 事務所・店舗	28.02坪 (92.63m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談				
			<u>6F</u> 事務所・店舗	27.60坪 (91.25m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談				

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件番号	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期				
13	大阪駅前第4ビル(8F・25F) 梅田1-11-4 交通(最寄り駅): 規模: B4F / 25F (地)谷町線 東梅田 2分 構造: SRC造 JR東西線 北新地 2分 竣工年月: 1981年8月 (地)御堂筋線 梅田 3分 新耐震基準と同等 JR大阪環状線 他 大阪 4分		<u>25F</u> 事務所	77.80坪 (257.19m ²)	相談	367,415 @4,722	12ヶ月	2025年 9月上旬	・LED工事実施予定	PM2 横山(田口) 【取引形態】 媒介(PM)		
			用途: 事務所・診療所・各種教室									
			-									
14	大阪駅前第3ビル(7F・30F) 梅田1-1-3 交通(最寄り駅): 規模: B4F / 34F JR東西線 北新地 2分 構造: SRC造 (地)谷町線 東梅田 5分 竣工年月: 1979年9月 (地)四つ橋線 西梅田 5分 新耐震基準と同等		<u>7F</u> 事務所	16.06坪 (53.12m ²)	相談	62,497 @3,891	賃料の12ヶ月	即日可	・管理費は非課税	PM2 石井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)		
			事務所用途のみ・OAなし									
		商談中	<u>7F</u> 事務所	45.73坪 (151.20m ²)	相談	182,226 @3,985	賃料の12ヶ月	2025年 9月上旬				
			事務所用途のみ									
			<u>7F</u> 倉庫・事務所	5.40坪 (17.86m ²)	相談	20,341 @3,767	賃料の12ヶ月	2025年 9月上旬				
		倉庫事務所用途のみ・OAなし・無窓区画							・事務所用途のみ・OAなし			

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	賃室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
大阪市淀川区											
15	新大阪上野東洋ビル 西中島7-4-17 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 12F (地)御堂筋線 構造: SRC造 竣工年月: 1988年4月 新耐震基準	新大阪	1分	商談中	8F 事務所	110.81坪 (366.31m ²)	相談	332,430 @3,000	12ヶ月	2025年 9月上旬	・共益費込契約不可 PM1 三木 (田口) 【取引形態】 貸主代理
				商談中	10F 事務所	35.25坪 (116.52m ²)	相談	105,750 @3,000	12ヶ月	即日可	
		京橋	1分	商談中	-						
				重飲食NG							
大阪市都島区											
16	脇田京橋第2ビル 東野田町1-7-4 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F 京阪本線 京橋 1分 構造: RC造 (地)長堀鶴見緑地線 京橋 1分 竣工年月: 1990年3月 JR大阪環状線 京橋 1分 新耐震基準	京橋	1分	商談中	1F 事務所・店舗	107.94坪 (356.85m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談	※重飲食NG PM2 吉川 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
				重飲食NG							
				-							
大阪府吹田市											
17	江坂三生ビル 広芝町9-28 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)御堂筋線 江坂 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1992年9月 新耐震基準	江坂	2分		1F 事務所	60.34坪 (199.47m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (5年) ・途中解約可 ・LED工事実施済み (4F貸室) PM1 小西 (田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)
					事務所・ショールーム希望						
					4F 事務所	46.80坪 (154.73m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日可	
大阪府茨木市											
18	阪急駅前茨木ビル(ソシオ1) 永代町1-6 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 6F 阪急京都線 茨木市 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1969年12月	茨木市	1分		1F 店舗	86.46坪 (285.82m ²)	相談	相談	相談	相談	・定期借家契約のみ (2027年3月末まで) PM1 玉 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
					※1F・2Fセット						
					2F 店舗	184.30坪 (609.28m ²)	相談	相談	相談	相談	
					※1F・2Fセット						

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
大阪府東大阪市										
19	東大阪三和東洋ビル 足代1-12-3 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F 近鉄奈良線 布施 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1986年3月 新耐震基準			5F 事務所 NET: 29.62坪、給排水引込可(エヌテ跡)	G 33.85坪 G (111.88m ²)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	PM1 小西(田口) 【取引形態】媒介(PM)
				-						
大阪府八尾市										
20	藤増興産ビル 光町2-69 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 3F 近鉄大阪線 近鉄八尾 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1983年11月 新耐震基準			3F 事務所 NET: 54.61坪 (180.56m ²)	54.61坪 (180.56m ²)	相談	114,681 @2,100	相談	相談	PM2 高橋(田口) 【取引形態】媒介(PM)
				-						

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態			
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期					
兵庫県尼崎市													
21	フェスタ立花南館 七松町1-3-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 27F 構造: SRC造 竣工年月: 2000年5月 新耐震基準	立花 2分	2F 事務所・店舗 飲食不可	22.50坪 (74.38m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日可		PM2 石井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)			
兵庫県神戸市中央区													
22	KEビル 下山手通2-1-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 7F 構造: SRC造 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準	神戸三宮 4分	4F 店舗 ※グロス面積	G 50.00坪 @13,000	650,000	60,000	10ヶ月	即日可	・飲食相談 ・原則1フロア単位 ・検査済証なし	リーシング推進室 田口 【取引形態】 媒介(リーシング)			
			5F 店舗 ※グロス面積	G 50.00坪 @13,000	650,000	60,000	10ヶ月	即日可					
			6F 店舗 ※グロス面積	G 50.00坪 @14,500	725,000	60,000	10ヶ月	即日可					
			7F 店舗 ※グロス面積	G 50.00坪 @14,500	725,000	60,000	10ヶ月	即日可					
			サービス店舗のみ可										
23	VEGAビル 元町通1-7-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 9F 構造: S造・SRC造 竣工年月: 2001年8月 新耐震基準	元町 3分	3F 店舗 物販可	G 91.69坪 (303.11m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (年数相談) ・B1~3F: 合計売場面積 1,000m ² 以下	PM2 高橋(田口) 【取引形態】 媒介(PM)			
			4F 店舗 サービス店舗のみ可	G 91.69坪 (303.11m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日可					
			サービス店舗のみ可										

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
24	神戸伊藤町ビルディング 伊藤町121 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 10 JR神戸線 三ノ宮 12分 構造: SRC造 阪神本線 神戸三宮 11分 竣工年月: 1989年9月 阪急神戸線 神戸三宮 13分 (地)海岸線 三宮・花時計前 9分		4F 事務所	40.16坪 (132.78m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日可	・分割不可	PM2 横山(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-							
25	神戸メリケンビル 海岸通1-1-1 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 4F JR神戸線 元町 5分 構造: SRC造 阪神本線 元町 5分 竣工年月: 1918年9月 (地)海岸線 旧居留地・大丸前 4分		2F 事務所	8.38坪 (27.73m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (年数相談)	PM2 高橋(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-							

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
京都府京都市中京区										
26	ONEST京都烏丸スクエア 烏丸通六角下る七觀音町634番地 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F 阪急京都線 烏丸 4分 構造: SRC造 (地)烏丸線 四条 4分 竣工年月: 1986年11月 (地)烏丸線・東西線 烏丸御池 5分 新耐震基準		<u>3F</u> 事務所	219.49坪 (725.58m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日可	・定期借家契約(4年) ・途中解約可 ・分割不可	PM1 岩本(田口) 【取引形態】媒介(PM)
			-							
京都府京都市下京区										
27	スマイルホテル京都四条 四条西洞院西入ル傘鉾町59,60 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 10F 阪急京都線 烏丸 5分 構造: SRC造 (地)烏丸線 四条 5分 竣工年月: 1991年1月 新耐震基準	新着	2F 事務所・店舗	30.09坪 (99.48m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日可	・現状渡し ・給排水可 ・業種相談	PM2 石井(田口) 【取引形態】媒介(PM)
京都エクセルヒューマンビル 五条河原町西入本覚寺前町830 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F 京阪本線 清水五条 3分 構造: SRC造 (地)烏丸線 五条 6分 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準	新着	<u>1F</u> 事務所・店舗	43.75坪 (144.15m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日可			PM2 横山(田口) 【取引形態】媒介(PM)
		東側								
		<u>1F</u> 事務所・店舗	33.62坪 (111.15m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
		西側								
		<u>4F</u> 事務所	131.35坪 (434.22m ²)	相談	相談	12ヶ月	2025年9月上旬			
		<u>8F</u> 事務所	129.42坪 (427.86m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
		原状回復工事実施済み								
		新着	<u>12F</u> 事務所	96.03坪 (317.46m ²)	相談	相談	12ヶ月	即日可		
			原状回復工事実施済み							

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
愛知県名古屋市										
29	ダイセンビル 中区丸の内3-9-29 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F 構造: S造 竣工年月: 1990年5月 新耐震基準			<u>5F</u> 事務所	39.94坪 (132.05m ²)	相談	99,850 @2,500	12ヶ月	即日可	PM2 長坂 【取引形態】 媒介(リーシング)
				-						
30	アクアタウン納屋橋 中村区名駅5-33-10 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F 構造: SRC造 竣工年月: 2006年11月 新耐震基準		商談中	<u>1F</u> 店舗	65.12坪 (215.28m ²)	相談	227,920 @3,500	12ヶ月	相談	PM1 玉(田口) 【取引形態】 媒介(PM) ・1Fスケルトン仕様 ・FR3カ月 (賃料のみ)
				西側						
				<u>1F</u> 事務所・店舗	60.99坪 (201.64m ²)	相談	213,465 @3,500	12ヶ月	相談	
			商談中	東側						
				<u>3F</u> 事務所	67.79坪 (224.10m ²)	相談	237,265 @3,500	12ヶ月	2025年 10月上旬	

※ (地)=地下鉄

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		

- 以下、**現在満室**につき募集区画がございません。

大阪市中央区

31	淀屋橋山本ビル 今橋4-3-22 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F (地)御堂筋線 淀屋橋 2分 構造: S造 竣工年月: 2005年7月 新耐震基準									PM1 岩本(田口) 【取引形態】 代理(PM)
32	ダイセンビル 今橋2-1-10 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 10F 京阪本線 北浜 3分 構造: SRC造 京阪本線 淀屋橋 7分 竣工年月: 1993年3月 (地)堺筋線 北浜 3分 新耐震基準 (地)御堂筋線 淀屋橋 7分									PM2 長坂(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング) 【問合せ】 080-2240-2112
33	高麗橋山本ビル 高麗橋3-1-14 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: SRC造 京阪本線 淀屋橋 4分 竣工年月: 1993年3月 (地)堺筋線 北浜 5分 新耐震基準									PM1 玉 【取引形態】 代理(PM)
34	渡辺ビル 船越町1-2-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)谷町線 天溝橋 4分 構造: SRC造・RC造 竣工年月: 1984年10月 新耐震基準									PM2 高橋 【取引形態】 媒介(リーシング)

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件番号	物件概要	賃室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
35	高麗橋東洋ビル 高麗橋1-5-2 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F (地)堺筋線 構造: SRC造 竣工年月: 1978年10月	北浜 3分	- - -							PM2 村井 【取引形態】 媒介(PM)
36	新高麗橋ビル 高麗橋2-6-10 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 7F (地)御堂筋線 構造: SRC造 竣工年月: 1974年4月 新耐震基準と同等	淀屋橋 4分	- - -							PM1 山本 【取引形態】 媒介(リーシング)
37	淀屋橋東洋ビル 伏見町4-4-9 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)御堂筋線 構造: SRC造 竣工年月: 1993年10月 新耐震基準	淀屋橋 3分	- - -							PM1 村井(田口) 【取引形態】 代理(PM)
38	新伏見町ビル 伏見町4-4-10 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)御堂筋線 構造: S造 竣工年月: 2014年3月 新耐震基準	淀屋橋 3分	- - -							PM1 山本 【取引形態】 貸主
39	KDX小林道修町ビル 道修町4-4-10 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F (地)御堂筋線 構造: S造・SRC造 竣工年月: 2009年7月 新耐震基準	肥後橋 4分	- - -							PM2 吉川 【取引形態】 媒介(PM)

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件番号	物件概要	賃室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
40	NMR北浜 (旧:KDX北浜ビル) 平野町2-1-14 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 10F (地)堺筋線 北浜 6分 構造: S造 京阪本線 北浜 6分 竣工年月: 1994年7月 新耐震基準									PM1 小西(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
41	瓦町三信ビル 瓦町2-1-1 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 13F (地)堺筋線 堺筋本町 5分 構造: S造・SRC造 (地)中央線 堺筋本町 5分 竣工年月: 1995年3月 新耐震基準									PM2 長坂 【取引形態】 媒介(PM)
42	VORT御堂筋本町 瓦町4-3-7 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F (地)御堂筋線 本町 3分 構造: SRC造 竣工年月: 1998年3月 新耐震基準									PM2 横山(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
43	田村駒ビル 安土町3-3-9 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 11F (地)御堂筋線 本町 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1990年3月 新耐震基準									PM1 小西(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

物件番号	物件概要	賃室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集状況	階数用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
44	内本町松林ビル(ウチホンマチマツリンビル) 内本町1-2-6 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 10F (地)谷町線 谷町四丁目 2分 構造: SRC造 (地)中央線 谷町四丁目 3分 竣工年月: 1992年7月 新耐震基準									PM1 小西 【取引形態】媒介(リーシング)
45	KDX南本町ビル 南本町2-3-8 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F (地)堺筋線 堺筋本町 1分 構造: RC造 竣工年月: 2008年11月 新耐震基準									PM2 吉川(田口) 【取引形態】媒介(PM)
46	VORT御堂筋本町Ⅱ 久太郎町3-1-11 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 14F (地)御堂筋線 本町 4分 構造: S造 (地)堺筋線 堺筋本町 4分 竣工年月: 2011年4月 (地)中央線 堺筋本町 4分 新耐震基準									PM2 横山(田口) 【取引形態】媒介(PM)
47	スギコビル 安堂寺町2-4-15 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)長堀鶴見緑地線 松屋町 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準									PM2 石井(田口) 【取引形態】媒介(PM)
48	TODA BUILDING 心斎橋 南船場4-4-21 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 14F (地)御堂筋線 心斎橋 1分 構造: SRC造 (地)長堀鶴見緑地線 心斎橋 1分 竣工年月: 1987年1月 新耐震基準									PM2 村井(田口) 【取引形態】媒介(PM)

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期				
49	クリスタファイブ 南船場2-5-12 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 10F (地)御堂筋線 心斎橋 5分 構造: S造 (地)長堀鶴見緑地線 心斎橋 5分 竣工年月: 2000年2月 (地)堺筋線 長堀橋 3分 新耐震基準 (地)長堀鶴見緑地線 長堀橋 3分		-							PM2 山本 【取引形態】 貸主		
			-									

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	賃室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
大阪市西区										
50	ヨツギビル 立売堀4-5-21 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 8F (地)中央線 阿波座 4分 構造: S造 (地)千日前線 阿波座 4分 竣工年月: 1984年5月 新耐震基準				-					PM2 石井 【取引形態】 媒介(PM)
					-					
					-					
					-					
51	アイ・プラス江戸堀 江戸堀1-9-11 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F (地)四つ橋線 肥後橋 2分 構造: S造 竣工年月: 2008年2月 新耐震基準				-					PM1 山本 【取引形態】 貸主
					-					
					-					
					-					
52	信濃橋東洋ビル 靱本町1-12-4 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 8F (地)四つ橋線 本町 1分 構造: S造一部SRC造 (地)御堂筋線 本町 5分 竣工年月: 2007年11月 新耐震基準				-					PM2 村井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
					-					
					-					
					-					
53	ビジネスゾーン北堀江 北堀江2-2-17 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)長堀鶴見緑地線 西大橋 1分 構造: SRC造 (地)四つ橋線 四ツ橋 5分 竣工年月: 1992年3月 新耐震基準				-					PM2 村井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
					-					
					-					
					-					

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
大阪市北区										
54	大阪駅前第3ビル(8F) 梅田1-1-3 交通(最寄り駅): 規模: B4F / 34F 構造: SRC造 竣工年月: 1979年9月 新耐震基準と同等	北新地	2分	-						PM1 玉(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)
				-						
				-						
				-						
55	新山本ビル 堂島1-1-25 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1960年6月 新耐震基準と同等	大江橋	3分	-						PM1 玉 【取引形態】 代理(PM)
				-						
				-						
				-						
56	吉田茶屋町ビル 茶屋町6-20 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 8F 構造: RC造 竣工年月: 1992年5月 新耐震基準	梅田	7分	-						PM1 玉(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
				-						
				-						
				-						
57	紀陽ビル 堂島2-1-43 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1970年5月 新耐震基準と同等	西梅田	5分	-						PM1 玉 【取引形態】 媒介(PM)
				-						
				-						
				-						

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
大阪市淀川区										
58	新大阪上野東洋ビル 西中島7-4-17 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 12F (地)御堂筋線 構造: SRC造 竣工年月: 1988年4月 新耐震基準	新大阪 1分	-							PM1 三木 (田口) 【取引形態】 貸主代理
			-							
			-							
			-							
大阪市都島区										
59	脇田京橋第1ビル 東野田町2-5-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 9F JR大阪環状線 構造: SRC造 竣工年月: 1989年3月 新耐震基準	京橋 1分	-							PM2 吉川 【取引形態】 媒介(PM)
			-							
			-							
			-							
大阪市浪速区										
60	ホテル京阪なんばグランデ 難波中2-11-13 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F 南海電鉄南海線・高野線 なんば 構造: S造 (地)御堂筋線 なんば 竣工年月: 2023年1月 (地)四つ橋線 なんば 新耐震基準	6分	-							PM2 吉川 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-							
			-							
			-							
大阪市天王寺区										
61	サムティ上本町ビル 東高津町11-9 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F 近鉄大阪線 大阪上本町 4分 構造: SRC造 近鉄奈良線 大阪上本町 4分 竣工年月: 1985年10月 (地)谷町線 谷町九丁目 7分 新耐震基準 (地)千日前線 谷町九丁目 7分	4分	-							PM2 石井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-							
			-							
			-							

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
大阪市阿倍野区										
62	三明町あべのビル(旧・コナンあべのビル) 三明町2-1-16 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 4F JR大阪環状線 他 天王寺 8分 構造: S造・RC造 (地)御堂筋線 他 天王寺 8分 竣工年月: 1999年12月 新耐震基準									PM2 石井 【取引形態】 媒介(PM)
大阪府吹田市										
63	エスプリ江坂 江坂町1-17-26 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)御堂筋線 江坂 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1988年4月 新耐震基準									PM1 三木 【取引形態】 媒介(PM)
大阪府東大阪市										
64	希来里(キラリ) 岩田町4-3-22 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 29F 近鉄奈良線 若江岩田 1分 構造: S・SRC・SR造 竣工年月: 2002年2月 新耐震基準									PM2 石井 【取引形態】 媒介(PM)
大阪府岸和田市										
65	ウインディ岸和田(G棟) 下松町1-3-2 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 3F JR阪和線 下松 5分 構造: S造 竣工年月: 1993年12月 新耐震基準									PM1 粕谷 【取引形態】 貸主

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。



東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
兵庫県尼崎市										
66	和楽第2ビル 塚口町1-10-20 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 5F 阪急 神戸線 塚口 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1988年12月 新耐震基準		-							PM2 村井(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
67	和楽第一ビル 塚口町1-10-1 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 4F 阪急 神戸線 塚口 1分 構造: S・SRC造 竣工年月: 1985年5月 新耐震基準		-							
68	KDIビル 潮江1-3-30 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 4F JR神戸線 尼崎 7分 構造: S造 竣工年月: 2009年3月 新耐震基準		-							PM1 三木 【取引形態】 媒介(PM)
69	フェスタ立花北館 七松町1-2-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 14F JR神戸線 立花 2分 構造: SRC造 竣工年月: 2000年5月 新耐震基準		-							

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
兵庫県神戸市中央区										
70	ヨシオカビル 生田町1-4-24 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)山手線 新神戸 2分 構造: S造 山陽新幹線 新神戸 3分 竣工年月: 1990年9月 神戸市バス(2・18系統) 布引 1分 新耐震基準									PM1 山本 【取引形態】 媒介(リーシング)
71	センタープラザ 三宮町1-9-1 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 22F 阪急 神戸線 神戸三宮 2分 構造: SRC造 JR神戸線 三ノ宮 3分 竣工年月: 1975年7月									PM2 高橋 【取引形態】 媒介(PM)
72	さんプラザ 三宮町1-8-1 交通(最寄り駅): 規模: B3F / 13F 阪急神戸線 神戸三宮 2分 構造: SRC造 JR神戸線 三ノ宮 2分 竣工年月: 1971年4月									PM2 高橋 【取引形態】 媒介(PM)
73	大神ビル 東町113-1 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 9F JR神戸線 三ノ宮 7分 構造: SRC造 阪神本線 神戸三宮 7分 竣工年月: 1972年8月 阪急神戸本線 神戸三宮 7分									PM2 高橋 【取引形態】 媒介(PM)

2025年8月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1) : Tel : 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2) : Tel : 06-6228-9204

リーシング推進室 : Tel : 06-6228-9204



※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m ²)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
京都府京都市中京区										
74	KDX烏丸ビル 三条通烏丸西入御倉町85-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)烏丸線 烏丸御池 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1982年10月 新耐震基準		-							PM2 長坂(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
75	京都鳥居ビル 烏丸通七条下る東塩小路町718番地 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 6F JR京都線他 京都 3分 構造: SRC造 (東海道新幹線) 竣工年月: 1983年3月 (地)烏丸線 京都 3分 新耐震基準 近鉄京都線 京都 3分		-							
76	レグルスビル 西汀丁38 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F 南海電鉄南海線 和歌山市 10分 構造: S造 竣工年月: 2006年7月 新耐震基準		-							
77	コマーシャルモール博多 博多区東光寺町2-6-40 交通(最寄り駅): 規模: 3F JR九州鹿児島本線 竹下 15分 構造: S造 竣工年月: 2001年9月 新耐震基準		-							

※ (地)=地下鉄