

2025年7月号 貸室の御案内

関西版

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社
HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202
PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204
リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
大阪市中央区											
1	オービック御堂筋ビル 平野町4-2-3 規模: B2F / 25F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造(一部SRC造) (地)御堂筋線・中央線 本町 4分 竣工年月: 2020年1月 京阪本線 淀屋橋 7分 新耐震基準		4F 事務所	265.58坪 (877.98㎡)	相談	796,740 @3,000	12ヶ月	2025年 11月上旬		PM1 山本 (粕谷) 【取引形態】 貸主	
定期借家契約(5年)											
		5F 事務所	568.05坪 (1,877.88㎡)	相談	1,704,150 @3,000	12ヶ月	即日可				
ワンフロア、定期借家契約(5年)											
		1F 店舗	30.04坪 (99.31㎡)	相談	90,120 @3,000	12ヶ月	即日可				
区画6 飲食 ※入居テナントとの業種バッチング不可、定期借家契約(5年以上)											
2	北浜山本ビル 北浜2-3-6 規模: B2F / 9F (地)堺筋線 北浜 2分 構造: SRC造 京阪本線 北浜 3分 竣工年月: 1975年11月		1F 事務所	111.08坪 (367.21㎡)	相談	333,240 @3,000	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (5年) ・途中解約可 ・分割不可	PM1 玉 (田口) 【取引形態】 代理(PM)	
		-									
3	KOKO HOTEL大阪千日前なんば(アネックス) 千日前1-3-5 規模: 1F / 15F (地)堺筋線 日本橋 1分 構造: S造 (地)千日前線 日本橋 1分 竣工年月: 2025年5月 近鉄難波線 近鉄日本橋 3分 新耐震基準 (地)御堂筋線 なんば 1分		2F 事務所・店舗	56.23坪 (185.68㎡)	相談	相談	相談	即日可	・重飲食不可 ・業種相談あり	PM1 三木 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
2分割相談可 (26.18坪+30.05坪)											
		-									
4	いちご御堂筋ビル 難波4-2-4 規模: B1F / 12F (地)御堂筋線 なんば 1分 構造: S造 近鉄難波線 大阪難波 1分 竣工年月: 2002年3月 JR大和路線 JR難波 3分 新耐震基準		3F 事務所・店舗	33.46坪 (110.63㎡)	相談	賃料に含む	相談	即日可	・飲食不可 ・案内看板掲出料 :30,000円/月	PM2 長坂 (田口) 【取引形態】 媒介(PM) 【問合せ】 080-2240-2112	
定期借家契約 (5年以上期間相談可・解約不可)											
		-									

2025年7月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
大阪市西区														
5	肥後橋センタービル 江戸堀1-9-1 規模: B2F / 19F 構造: SRC造 竣工年月: 1977年10月 新耐震基準と同等						B1F 事務所	18.59坪 (61.46㎡)	相談	相談	12ヶ月	相談	・定期借家契約 (5年) ・途中解約可	PM1 小西 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
	交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 肥後橋 1分	新着	7F 事務所	34.20坪 (113.06㎡)	相談	相談	12ヶ月	2025年 10月以降						
6	昭和ビルディング 江戸堀1-18-27 規模: B1F / 10F 構造: SRC造 竣工年月: 1974年9月						8F 事務所	45.53坪 (143.91㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (10年) ・途中解約可	PM2 吉川 (田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)
	交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 肥後橋 4分 (地)京阪電鉄 中之島線 渡辺橋 7分 (地)御堂筋線 淀屋橋 9分		-											
7	大阪四ツ橋新町ビル 新町1-4-24 規模: B2F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1986年8月 新耐震基準						2F 事務所	32.40坪 (107.12㎡)	相談	117,806 @3,636	12ヶ月	2025年 9月以降	・定期借家契約 (期間相談) ・共込契約不可 ・途中解約不可	PM2 高橋 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
	交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 四ツ橋 1分 (地)御堂筋線 心斎橋 4分	商談中	8F 事務所	228.00坪 (753.71㎡)	相談	829,081 @3,636	12ヶ月	即日可						
8	TOMTOMビル 北堀江1-16-7 規模: 1F / 6F 構造: RC造 竣工年月: 1988年11月 新耐震基準					商談中	4F 事務所	12.09坪 (39.97㎡)	相談	賃料に含む	— 800,000	即日可	・来店型業種不可 ・トイレリニューアル 工事済	PM1 小西 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
	交通(最寄り駅): (地)四つ橋線 四ツ橋 2分													

2025年7月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要				貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態
					募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)		
大阪市北区											
9	VA第一ビル 本庄西2-12-16 規模: 1F / 6F 構造: S造 竣工年月: 1992年4月 新耐震基準 										

2025年7月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
11	大阪駅前第4ビル(8F・25F)		<u>25F</u>	77.80坪	相談	367,415	12ヶ月	2025年	・LED工事実施予定	PM2 横山 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
	梅田1-11-4 交通(最寄り駅):		事務所	(257.19㎡)		@4,722		9月上旬		
	規模: B4F / 25F (地)谷町線 東梅田 2分	用途：事務所・診療所・各種教室								
	構造: SRC造 JR東西線 北新地 2分		-							
	竣工年月: 1981年8月 (地)御堂筋線 梅田 3分									
	新耐震基準と同等 JR大阪環状線 他 大阪 4分									
12	大阪駅前第3ビル(7F・30F)		<u>7F</u>	16.06坪	相談	62,497	賃料の12ヶ月	即日可	・管理費は非課税	PM2 石井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
	梅田1-1-3 交通(最寄り駅):		事務所	(53.12㎡)		@3,891				
	規模: B4F / 34F JR東西線 北新地 2分	事務所用途のみ・OAなし								
	構造: SRC造 (地)谷町線 東梅田 5分	商談中	<u>7F</u>	45.73坪	相談	182,226	賃料の12ヶ月	2025年		
	竣工年月: 1979年9月 (地)四つ橋線 西梅田 5分		事務所	(151.20㎡)	@3,985		9月上旬			
	新耐震基準と同等	事務所用途のみ								
	商談中	<u>7F</u>	5.40坪	相談	20,341	賃料の12ヶ月	2025年			
		倉庫・事務所	(17.86㎡)	@3,767		9月上旬				
	倉庫事務所用途のみ・OAなし・無窓区画									
	<u>7F</u>	11.43坪	相談	45,557	賃料の12ヶ月	2025年				
	事務所	(37.80㎡)	@3,986		9月上旬					
事務所用途のみ・OAなし										
大阪市淀川区										
13	新大阪上野東洋ビル		<u>8F</u>	110.81坪	相談	332,430	12ヶ月	2025年	・共益費込契約不可	PM1 三木 (田口) 【取引形態】 貸主代理
	西中島7-4-17 交通(最寄り駅):		事務所	(366.31㎡)		@3,000		9月上旬		
	規模: 1F / 12F (地)御堂筋線 新大阪 1分									
	構造: SRC造		<u>10F</u>	35.25坪	相談	105,750	12ヶ月	即日可		
	竣工年月: 1988年4月		事務所	(116.52㎡)		@3,000				
	新耐震基準									

2025年7月号 貸室の御案内

関西版

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
大阪市都島区														
14	脇田京橋第2ビル 東野田町1-7-4 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F 京阪本線 京橋 1分 構造: RC造 (地)長堀鶴見緑地線 京橋 1分 竣工年月: 1990年3月 JR大阪環状線 京橋 1分 新耐震基準					商談中	1F 事務所・店舗	107.94坪 (356.85㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談	※重飲食NG	PM2 吉川 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
					重飲食NG									
					-									
大阪府吹田市														
15	江坂三生ビル 広芝町9-28 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)御堂筋線 江坂 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1992年9月 新耐震基準						1F 事務所	60.34坪 (199.47㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (5年) ・途中解約可 ・LED工事実施済み (4F貸室)	PM1 小西 (田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)
					事務所・ショールーム希望									
					4F 事務所	46.80坪 (154.73㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可				
大阪府茨木市														
16	阪急駅前茨木ビル (ソシオ1) 永代町1-6 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 6F 阪急京都線 茨木市 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1969年12月						1F 店舗	86.46坪 (285.82㎡)	相談	相談	相談	相談	・定期借家契約のみ (2027年3月末まで)	PM1 玉 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
					※1F・2Fセット									
					2F 店舗	184.30坪 (609.28㎡)	相談	相談	相談	相談				
					※1F・2Fセット									
大阪府東大阪市														
17	東大阪三和東洋ビル 足代1-12-3 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F 近鉄奈良線 布施 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1986年3月 新耐震基準						5F 事務所	G 33.85坪 G (111.88㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可		PM1 小西 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
					NET:29.62坪、給排水引込可(エステ跡)									
					-									

2025年7月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要				備考	担当部署 担当者 取引形態						
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)			共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
大阪府八尾市																	
18	藤増興産ビル 光町2-69 規模: 1F / 3F 構造: SRC造 竣工年月: 1983年11月 新耐震基準 交通(最寄り駅): 近鉄大阪線 近鉄八尾 1分						3F	54.61坪	相談	114,681	相談	相談	・EVなし	PM2 高橋 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)			
							事務所	(180.56㎡)									
							-										
兵庫県尼崎市																	
19	フェスタ立花南館 七松町1-3-1 規模: B1F / 27F 構造: SRC造 竣工年月: 2000年5月 新耐震基準 交通(最寄り駅): JR神戸線 立花 2分						2F	22.50坪	相談	相談	12ヶ月	即日可		PM2 石井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)			
							事務所・店舗	(74.38㎡)									
							飲食不可										
兵庫県神戸市中央区																	
20	KEビル 下山手通2-1-1 規模: B1F / 7F 構造: SRC造 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準 交通(最寄り駅): 阪急神戸線 神戸三宮 4分 JR神戸線 三ノ宮 7分						4F	G 50.00坪	650,000	60,000	10ヶ月	即日可	・飲食相談 ・原則1フロア単位 ・検査済証なし	リーシング推進室 田口 【取引形態】 媒介(リーシング)			
							店舗		@13,000		6,500,000						
							※グロス面積										
							5F	G 50.00坪	650,000	60,000	10ヶ月	即日可					
							店舗		@13,000		6,500,000						
							※グロス面積										
							6F	G 50.00坪	725,000	60,000	10ヶ月	即日可					
							店舗		@14,500		7,250,000						
※グロス面積																	
	7F	G 50.00坪	725,000	60,000	10ヶ月	即日可											
	店舗		@14,500		7,250,000												
※グロス面積																	

2025年7月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要				貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態	
					募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)		賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)
21	VEGAビル 元町通1-7-1 規模: B1F / 9F JR神戸線 元町 3分 構造: S造・SRC造 阪神本線 元町 3分 竣工年月: 2001年8月 (地)海岸線 旧居留地・大丸前 1分 新耐震基準 JR神戸線 三ノ宮 11分					3F 店舗	G 91.69坪 G (303.11㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (年数相談) ・B1～3F: 合計売場面積 1,000㎡以下	PM2 高橋 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
		物販可											
		4F 店舗	G 91.69坪 G (303.11㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可						
		サービス店舗のみ可											
22	神戸伊藤町ビルディング 伊藤町121 規模: 1F / 10 JR神戸線 三ノ宮 12分 構造: SRC造 阪神本線 神戸三宮 11分 竣工年月: 1989年9月 阪急神戸線 神戸三宮 13分 (地)海岸線 三宮・花時計前 9分					4F 事務所	40.16坪 (132.78㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	・分割不可	PM2 横山 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
		-											
23	神戸メリケンビル 海岸通1-1-1 規模: 1F / 4F JR神戸線 元町 5分 構造: SRC造 阪神本線 元町 5分 竣工年月: 1918年9月 (地)海岸線 旧居留地・大丸前 4分					2F 事務所	8.38坪 (27.73㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (年数相談)	PM2 高橋 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
		-											
京都府京都市中京区													
24	ONEST京都烏丸スクエア 烏丸通六角下る七観音町634番地 規模: B1F / 8F 阪急京都線 烏丸 4分 構造: SRC造 (地)烏丸線 四条 4分 竣工年月: 1986年11月 (地)烏丸線・東西線 烏丸御池 5分 新耐震基準					3F 事務所	219.49坪 (725.58㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可	・定期借家契約 (4年) ・途中解約可 ・分割不可	PM1 岩本 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
		-											

2025年7月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
京都府京都市下京区											
25	京都エクセルヒューマンビル 五条河原町西入本覚寺前町830 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F 京阪本線 清水五条 3分 構造: SRC造 (地)烏丸線 五条 6分 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準		4F 事務所	131.35坪 (434.22㎡)	相談	相談	12ヶ月	2025年 9月上旬		PM2 横山 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
			8F 事務所	129.42坪 (427.86㎡)	相談	相談	12ヶ月	即日可			
		原状回復工事実施済み									
愛知県名古屋市											
26	ダイセンビル 中区丸の内3-9-29 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F 名古屋地下鉄 名城線 久屋大通 5分 構造: S造 名古屋地下鉄 桜通線 久屋大通 5分 竣工年月: 1990年5月 新耐震基準		5F 事務所	39.94坪 (132.05㎡)	相談	99,850 @2,500	12ヶ月	即日可		PM2 長坂 【取引形態】 媒介(リーシング)	
			-								
27	アクアタウン納屋橋 中村区名駅5-33-10 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F (地)桜通線 国際センター 6分 構造: SRC造 (地)東山・鶴舞線 伏見 6分 竣工年月: 2006年11月 近鉄名古屋線 近鉄名古屋 8分 新耐震基準 名古屋鉄道名古屋本線 名鉄名古屋 8分	商談中	1F 店舗	65.12坪 (215.28㎡)	相談	227,920 @3,500	12ヶ月	相談	・1Fスケルトン仕様 ・FR3ヵ月 (賃料のみ)	PM1 玉 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
		西側									
			1F 事務所・店舗	60.99坪 (201.64㎡)	相談	213,465 @3,500	12ヶ月	相談			
		東側									
			3F 事務所	67.79坪 (224.10㎡)	相談	237,265 @3,500	12ヶ月	2025年 10月上旬			

※ (地)=地下鉄

2025年7月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		

○ 以下、現在満室につき募集区画がございません。

大阪市中心部										
28	淀屋橋山本ビル 今橋4-3-22 規模: B1F / 12F 構造: S造 竣工年月: 2005年7月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 淀屋橋 2分	-							PM1 岩本(田口) 【取引形態】 代理(PM)
			-							
29	ダイセンビル 今橋2-1-10 規模: 1F / 10F 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月 新耐震基準	交通(最寄り駅): 京阪本線 北浜 3分 京阪本線 淀屋橋 7分 (地)堺筋線 北浜 3分 (地)御堂筋線 淀屋橋 7分	-							PM2 長坂(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング) 【問合せ】 080-2240-2112
			-							
30	高麗橋山本ビル 高麗橋3-1-14 規模: B1F / 8F 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 京阪本線 淀屋橋 4分 (地)堺筋線 北浜 5分	-							PM1 玉 【取引形態】 代理(PM)
			-							
31	渡辺ビル 船越町1-2-1 規模: B1F / 8F 構造: SRC造・RC造 竣工年月: 1984年10月 新耐震基準	交通(最寄り駅): (地)谷町線 天満橋 4分	-							PM2 高橋 【取引形態】 媒介(リーシング)
			-							

2025年7月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
32	高麗橋東洋ビル 高麗橋1-5-2 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 7F (地)堺筋線 北浜 3分 構造: SRC造 京阪本線 北浜 3分 竣工年月: 1978年10月						-							PM2 村井 【取引形態】 媒介(PM)	
							-								
33	新高麗橋ビル 高麗橋2-6-10 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 7F (地)御堂筋線 淀屋橋 4分 構造: SRC造 (地)堺筋線 北浜 3分 竣工年月: 1974年4月 新耐震基準と同等						-							PM1 山本 【取引形態】 媒介(リーシング)	
							-								
34	淀屋橋東洋ビル 伏見町4-4-9 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: SRC造 京阪本線 淀屋橋 5分 竣工年月: 1993年10月 新耐震基準						-							PM1 村井 (田口) 【取引形態】 代理(PM)	
							-								
35	新伏見町ビル 伏見町4-4-10 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 9F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造 (地)四つ橋線 肥後橋 4分 竣工年月: 2014年3月 新耐震基準						-							PM1 山本 【取引形態】 貸主	
							-								
36	KDX小林道修町ビル 道修町4-4-10 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F (地)御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造・SRC造 (地)四つ橋線 肥後橋 5分 竣工年月: 2009年7月 新耐震基準						-							PM2 吉川 【取引形態】 媒介(PM)	
							-								

2025年7月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
37	KDX北浜ビル 平野町2-1-14 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 10F (地)堺筋線 北浜 6分 構造: S造 京阪本線 北浜 6分 竣工年月: 1994年7月 新耐震基準		-							PM1 小西(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-							
38	瓦町三信ビル 瓦町2-1-1 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 13F (地)堺筋線 堺筋本町 5分 構造: S造・SRC造 (地)中央線 堺筋本町 5分 竣工年月: 1995年3月 新耐震基準		-							PM2 長坂 【取引形態】 媒介(PM)
			-							
39	VORT御堂筋本町 瓦町4-3-7 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F (地)御堂筋線 本町 3分 構造: SRC造 竣工年月: 1998年3月 新耐震基準		-							PM2 横山(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-							
40	モレスコ本町ビル 備後町3-2-15 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 8F (地)御堂筋線 本町 4分 構造: S造 竣工年月: 2001年10月 新耐震基準		-							PM1 山本 【取引形態】 貸主
			-							
41	田村駒ビル 安土町3-3-9 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 11F (地)御堂筋線 本町 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1990年3月 新耐震基準		-							PM1 小西(田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)
			-							

2025年7月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
42	内本町松林ビル(ウチホンマチマツリンビル) 内本町1-2-6 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 10F (地)谷町線 谷町四丁目 2分 構造: SRC造 (地)中央線 谷町四丁目 3分 竣工年月: 1992年7月 新耐震基準		-							PM1 小西 【取引形態】 媒介(リーシング)
			-							
43	KDX南本町ビル 南本町2-3-8 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 12F (地)堺筋線 堺筋本町 1分 構造: RC造 竣工年月: 2008年11月 新耐震基準		-							PM2 吉川 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-							
44	VORT御堂筋本町Ⅱ 久太郎町3-1-11 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 14F (地)御堂筋線 本町 4分 構造: S造 (地)堺筋線 堺筋本町 4分 竣工年月: 2011年4月 (地)中央線 堺筋本町 4分 新耐震基準		-							PM2 横山 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-							
45	スギコビル 安堂寺町2-4-15 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)長堀鶴見緑地線 松屋町 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1991年10月 新耐震基準		-							PM2 石井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-							
46	TODA BUILDING 心斎橋 南船場4-4-21 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 14F (地)御堂筋線 心斎橋 1分 構造: SRC造 (地)長堀鶴見緑地線 心斎橋 1分 竣工年月: 1987年1月 新耐震基準		-							PM2 村井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
			-							

2025年7月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要				備考	担当部署 担当者 取引形態				
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)			共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期	
47	クリスタファイブ						-						PM2 山本 【取引形態】 貸主		
	南船場2-5-12 交通(最寄り駅):														
	規模:	B1F / 10F	(地)御堂筋線	心齋橋	5分										
	構造:	S造	(地)長堀鶴見緑地線	心齋橋	5分		-								
	竣工年月:	2000年2月	(地)堺筋線	長堀橋	3分										
	新耐震基準	(地)長堀鶴見緑地線	長堀橋	3分											
大阪市西区															
48	ヨツギビル						-						PM2 石井 【取引形態】 媒介(PM)		
	立売堀4-5-21 交通(最寄り駅):														
	規模:	1F / 8F	(地)中央線	阿波座	4分		-								
	構造:	S造	(地)千日前線	阿波座	4分										
	竣工年月:	1984年5月													
	新耐震基準														
49	アイ・プラス江戸堀						-						PM1 山本 【取引形態】 貸主		
	江戸堀1-9-11 交通(最寄り駅):														
	規模:	1F / 6F	(地)四つ橋線	肥後橋	2分		-								
	構造:	S造													
	竣工年月:	2008年2月													
	新耐震基準														
50	信濃橋東洋ビル						-						PM2 村井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)		
	靱本町1-12-4 交通(最寄り駅):														
	規模:	1F / 8F	(地)四つ橋線	本町	1分		-								
	構造:	S造一部SRC造	(地)御堂筋線	本町	5分										
	竣工年月:	2007年11月													
	新耐震基準														
51	ビジネスゾーン北堀江						-						PM2 村井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)		
	北堀江2-2-17 交通(最寄り駅):														
	規模:	1F / 9F	(地)長堀鶴見緑地線	西大橋	1分		-								
	構造:	SRC造	(地)四つ橋線	四ツ橋	5分										
	竣工年月:	1992年3月													
	新耐震基準														

2025年7月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態	
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)
大阪市北区													
52	大阪駅前第3ビル(8F) 梅田1-1-3 規模: B4F / 34F JR東西線 北新地 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1979年9月 新耐震基準と同等						-						PM1 玉 (田口) 【取引形態】 媒介(リーシング)
							-						
53	新山本ビル 堂島1-1-25 規模: B2F / 9F 京阪 中之島線 大江橋 3分 構造: SRC造 JR東西線 北新地 4分 竣工年月: 1960年6月 (地)御堂筋線 淀屋橋 6分 												

2025年7月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要				貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態	
					募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)
大阪市淀川区												
56	新大阪上野東洋ビル 西中島7-4-17 規模: 1F / 12F 構造: SRC造 竣工年月: 1988年4月 新耐震基準					-						PM1 三木 (田口) 【取引形態】 貸主代理
交通(最寄り駅): (地)御堂筋線 新大阪 1分												
				-								
大阪市都島区												
57	脇田京橋第 1ビル 東野田町2-5-1 規模: B1F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1989年3月 新耐震基準					-						PM2 吉川 【取引形態】 媒介(PM)
交通(最寄り駅): JR大阪環状線 京橋 1分 京阪本線 京橋 1分												
				-								
大阪市浪速区												
58	ホテル京阪なんばグランデ 難波中2-11-13 規模: 1F / 9F 構造: S造 竣工年月: 2023年1月 新耐震基準					-						PM2 吉川 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
交通(最寄り駅): 南海電鉄南海線・高野線 なんば 6分 (地)御堂筋線 なんば 10分 (地)四つ橋線 なんば 10分												
				-								
大阪市天王寺区												
59	サムティ上本町ビル 東高津町11-9 規模: B1F / 12F 構造: SRC造 竣工年月: 1985年10月 新耐震基準					-						PM2 石井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
交通(最寄り駅): 近鉄大阪線 大阪上本町 4分 近鉄奈良線 大阪上本町 4分 (地)谷町線 谷町九丁目 7分 (地)千日前線 谷町九丁目 7分												
				-								

2025年7月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
大阪市阿倍野区											
60	三明町あべのビル(旧・コーナンあべのビル) 三明町2-1-16 規模: B1F / 4F 構造: S造・RC造 竣工年月: 1999年12月 新耐震基準		-							PM2 石井 【取引形態】 媒介(PM)	
			-								
大阪府吹田市											
61	エスプリ江坂 江坂町1-17-26 規模: B1F / 8F 構造: SRC造 竣工年月: 1988年4月 新耐震基準		-							PM1 三木 【取引形態】 媒介(PM)	
			-								
大阪府東大阪市											
62	希来里(キラリ) 岩田町4-3-22 規模: 1F / 29F 構造: S・SRC・SR造 竣工年月: 2002年2月 新耐震基準		-							PM2 石井 【取引形態】 媒介(PM)	
			-								
大阪府岸和田市											
63	ウィンディ岸和田(G棟) 下松町1-3-2 規模: 1F / 3F 構造: S造 竣工年月: 1993年12月 新耐震基準		-							PM1 粕谷 【取引形態】 貸主	
			-								

2025年7月号 貸室の御案内

関西版

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



	物件概要				貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態	
					募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)
兵庫県尼崎市												
64	和楽第 2 ビル 塚口町1-10-20 規模: 1F / 5F 交通(最寄り駅): 阪急 神戸線 塚口 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1988年12月 新耐震基準					-						PM2 村井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
65	和楽第一ビル 塚口町1-10-1 規模: 1F / 4F 交通(最寄り駅): 阪急 神戸線 塚口 1分 構造: S・SRC造 竣工年月: 1985年5月 新耐震基準					-						PM2 村井 【取引形態】 媒介(PM)
66	KDIビル 潮江1-3-30 規模: 1F / 4F 交通(最寄り駅): JR神戸線 尼崎 7分 構造: S造 竣工年月: 2009年3月 新耐震基準					-						PM1 三木 【取引形態】 媒介(PM)
67	フェスタ立花北館 七松町1-2-1 規模: B1F / 14F 交通(最寄り駅): JR神戸線 立花 2分 構造: SRC造 竣工年月: 2000年5月 新耐震基準					-						PM1 石井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)

2025年7月号 貸室の御案内

関西版

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要					貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
兵庫県神戸市中央区														
68	ヨシオカビル 生田町1-4-24 規模: 1F / 9F 構造: S造 竣工年月: 1990年9月 新耐震基準 交通(最寄り駅): (地)山手線 新神戸 2分 山陽新幹線 新神戸 3分 神戸市バス(2・18系統) 布引 1分						-							PM1 山本 【取引形態】 媒介(リーシング)
							-							
69	センタープラザ 三宮町1-9-1 規模: B2F / 22F 構造: SRC造 竣工年月: 1975年7月 交通(最寄り駅): 阪急 神戸線 神戸三宮 2分 JR神戸線 三ノ宮 3分						-							PM2 高橋 【取引形態】 媒介(PM)
							-							
70	さんプラザ 三宮町1-8-1 規模: B3F / 13F 構造: SRC造 竣工年月: 1971年4月 交通(最寄り駅): 阪急神戸線 神戸三宮 2分 JR神戸線 三ノ宮 2分						-							PM2 高橋 【取引形態】 媒介(PM)
							-							
71	大神ビル 東町113-1 規模: B2F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1972年8月 交通(最寄り駅): JR神戸線 三ノ宮 7分 阪神本線 神戸三宮 7分 阪急神戸本線 神戸三宮 7分						-							PM2 高橋 【取引形態】 媒介(PM)
							-							

2025年7月号 貸室の御案内

関西版

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第1部(PM1): Tel: 06-6228-9202

PM事業第2部(PM2): Tel: 06-6228-9204

リーシング推進室: Tel: 06-6228-9204



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

※ N=ネット面積、G=グロス面積

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
京都府京都市中京区										
72	KDX烏丸ビル 三条通烏丸西入御倉町85-1 交通(最寄り駅): 規模: B1F / 8F (地)烏丸線 烏丸御池 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1982年10月 新耐震基準		-							PM2 長坂 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
京都府京都市下京区										
73	京都烏居ビル 烏丸通七条下る東塩小路町718番地 交通(最寄り駅): 規模: B2F / 6F JR京都線他 京都 3分 構造: SRC造 (東海道新幹線) 竣工年月: 1983年3月 (地)烏丸線 京都 3分 新耐震基準 近鉄京都線 京都 3分		-							PM2 村井 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)
和歌山県和歌山市										
74	レグルスビル 西汀丁38 交通(最寄り駅): 規模: 1F / 6F 南海電鉄南海線 和歌山市 10分 構造: S造 竣工年月: 2006年7月 新耐震基準		-							PM2 三木 【取引形態】 媒介(PM)

※ (地)=地下鉄