

2025年5月30日発行

2025年6月号 貸室の御案内

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記（下線部分）をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

関東版

商談中：契約予定

商談中：申込有



HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第3部・PM事業第4部・PM事業第5部

Tel : 03-6403-1847

ソリューション開発部

Tel : 03-6403-1848



	物件概要					貸室概要				備考	担当部署 担当者 取引形態			
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)			共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
東京都千代田区														
1	尚友会館 霞が関3-3-1 規模: B2F / 8F 東京メトロ千代田線 霞が関 5分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 虎ノ門 5分 竣工年月: 1985年1月 東京メトロ千代田線 国会議事堂前 5分						5F 事務所	75.88坪 (250.87㎡)	相談	379,400 @5,000	12ヶ月	即日可	月極駐車場応相談 5Fの2区画は隣接して います	PM事業第3部 春日 【取引形態】 貸主
					共用部負担面積6.35坪含									
					新着	5F 事務所	59.84坪 (197.82㎡)	相談	299,200 @5,000	12ヶ月	2025年 11月上旬			
						共用部負担面積5.01坪含								
					新着	6F	52.37坪 (173.12㎡)	相談	261,850 @5,000	12ヶ月	2025年 11月上旬			
						共用部負担面積4.38坪含								
2	澤田麴町ビル 麴町1丁目10番地15、10番地18、10番地17（住居表示未実施） 規模: B1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分 構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麴町 7分 竣工年月: 1990年11月						5F 事務所	67.91坪 (224.52㎡)	相談	254,663 @3,750	12ヶ月	2025年 8月上旬	内見は13時～14時の 間のみ可能	PM事業第5部 関根 【取引形態】 媒介
					定期借家契約 3年間（中途解約条項有）									
						-								
3	麴町鶴屋八幡ビル 麴町2丁目4番地（住居表示未実施） 規模: B2F / 10F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分 構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麴町 3分 竣工年月: 1990年3月					新着	7F 事務所	108.54坪 (358.80㎡)	相談	@4,000	12ヶ月	2025年 11月上旬		PM事業第5部 関根 【取引形態】 媒介
					普通借家契約（2年間） トイレ・給湯室リニューアル済（2024年）									
							-							
4	プレイアデー番町 一番町4-22 規模: 1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 4分 構造: RC造 東京メトロ有楽町線 麴町 8分 竣工年月: 1999年9月					商談中	302 住居	11.78坪 (38.96㎡)	170,000	18,000	2ヶ月	2025年 7月下旬	給湯基本料金 月額3,485円(税別)	PM事業第3部 荒川 【取引形態】 貸主
					SOHO可、保証会社必須、更新料：新賃料の1ヶ月分									
5	紀陽東京ビル 神田小川町2丁目5番地（住居表示未実施） 規模: B1F / 8F 都営新宿線 小川町 2分 構造: SRC造 東京メトロ千代田線 新御茶ノ水 3分 竣工年月: 1987年5月						6F 事務所	36.13坪 (119.44㎡)	相談	126,455 @3,500	12ヶ月	即日	ごみ処理費： 1,500円/月 殺虫防除費： 1,850円/月 ※空調室外機は隣室と 同系統	PM事業第5部 関根 【取引形態】 媒介
					定期借家契約、5年間、中途解約可能（解約予告期間6ヶ月）、再契約なし									

	物件概要				貸室概要					備考	担当部署 担当者 取引形態		
					募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)			敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
東京都中央区													
6	銀座東洋ビル 銀座1-15-6 規模：1F / 10F 東京メトロ銀座線 京橋 5分 構造：SRC造 東京メトロ銀座線 銀座 8分 竣工年月：1983年3月 東京メトロ有楽町線 銀座一丁目 4分					1F 店舗	48.52坪 (160.42㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2026年 5月上旬	物販店舗	PM事業第5部 関根 【取引形態】 媒介
					定期借家契約、5年間(期間は相談可能)								
						-							
7	西野金陵ビル 八丁堀4-9-4 規模：B1F / 9F 東京メトロ日比谷線 八丁堀 1分 構造：SRC造 都営浅草線 宝町 8分 竣工年月：1988年4月 東京メトロ銀座線 京橋 10分					5F 事務所	104.19坪 (344.43㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年 7月中旬	塵芥処理料： 月額6,000円（税別） トイレ、ELV、空調 リニューアル済み。	PM事業第3部 福井、諸星 【取引形態】 媒介
					普通借家契約（2年）、面積：NET								
						7F 事務所	104.19坪 (344.43㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年 即日		
					普通借家契約（2年）、面積：NET								
						8F 事務所	104.19坪 (344.43㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年 10月上旬		
					普通借家契約（2年）、面積：NET								
東京都港区													
8	虎ノ門東洋共同ビル 虎ノ門1-13-3 規模：B3F / 9F 東京メトロ銀座線 虎ノ門 1分 構造：SRC造 竣工年月：1993年2月					6F 事務所	42.07坪 (139.09㎡)	相談	189,315 @4,500	12ヶ月	2025年 10月上旬	個別空調 OAフロア ELV:2基	PM事業第3部 春日 【取引形態】 貸主
					普通借家契約（2年）、分割区画、男女別トイレ（室外）								
						-							
9	虎ノ門吉荒ビル 西新橋1-6-13 規模：B1F / 9F 東京メトロ銀座線 虎ノ門 2分 構造：S造 都営三田線 内幸町 2分 竣工年月：1987年8月 東京メトロ千代田線 霞が関 6分 東京メトロ日比谷線 霞が関 6分					5F 事務所	37.24坪 (123.12㎡)	相談	167,580 @4,500	12ヶ月	2025年 8月中旬	個別空調 機械警備	PM事業第3部 春日 【取引形態】 貸主
					普通借家契約（2年）、面積：NET、男女別トイレ（室外）								
						-							
10	つなかわビル 元麻布3-1-36 規模：B1F / 5F 東京メトロ日比谷線 六本木 7分 構造：RC造 都営大江戸線 六本木 7分 竣工年月：1991年3月				新着	3F 事務所	25.12坪 (83.06㎡)	相談	62,800 @2,500	10ヶ月	2025年 11月下旬	個別空調	PM事業第4部 酒井 【取引形態】 媒介
						普通借家契約（2年）、更新料：1ヶ月分							
						-							

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
11	ミヤヒロビル 北青山3-5-15 規模: B1F / 10F 東京メトロ銀座線 表参道 3分 構造: SRC造、RC造 東京メトロ半蔵門線 表参道 3分 竣工年月: 1981年3月 東京メトロ千代田線 表参道 3分	商談中	A棟1F 店舗	24.59坪 (81.31㎡)	2,459,000 @100,000	賃料に含む	12ヶ月 29,508,000	即日	物販店舗 軽飲食店舗	PM事業第3部 本橋 【取引形態】 媒介
			定借5年							
			B棟1F 店舗	25.97坪 (85.87㎡)	1,298,500 @50,000	賃料に含む	12ヶ月 15,582,000	即日		
			定借5年、中庭（21.76㎡）専用使用権付き							
12	サンライズ三田ビル 芝3-16-12 規模: B1F / 10F 都営地下鉄三田線 芝公園 6分 構造: SRC造、RC造 都営地下鉄大江戸線 赤羽橋 4分 竣工年月: 1991年2月 JR山手線 田町 10分		7F 事務所	33.40坪 (110.41㎡)	相談 @4,000		12ヶ月 2025年 9月下旬	看板使用料: 月額5,000円 害虫駆除費: 月額 350円	PM事業第3部 諸星 【取引形態】 媒介	
			面積：NET 男女別トイレ（室外） 普通借家契約(2年間)							
			-							
東京都渋谷区										
13	原宿250 神宮前5-17-25 規模: B1F / 3F 東京メトロ 各線 明治神宮前 4分 構造: S造 東京メトロ 各線 表参道 8分 竣工年月: 2021年2月 JR線 渋谷 8分		1・2F 店舗	49.40坪 (163.30㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月 即日		PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介	
			メゾネット、軽飲食可能、定借、内装監理費負担有							
			-							
14	キャピタル原宿 神宮前1-13-18 規模: B1F / 5F JR線 原宿 1分 構造: S造 東京メトロ 各線 明治神宮前 1分 竣工年月: 2015年10月 東京メトロ 各線 表参道 10分	商談中	1～5F 店舗	64.48坪 (213.25㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月 即日		PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介	
			定借、一括貸し、スケルトン、飲食可能							
			-							
東京都新宿区										
15	西新宿大京ビル 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1994年3月		8F 事務所	237.91坪 (786.51㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月 即日	有人管理 個別空調	PM事業第3部 本橋 【取引形態】 媒介	
			普通借家契約(2年間)、OAフロア							
			-							
16	デュオ西新宿 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1994年3月		908 住居	13.30坪 (43.98㎡)	280,000	賃料に含む	2ヶ月 560,000	礼金: 無 更新料: 有 敷金償却: 無	PM事業第3部 本橋 【取引形態】 貸主	
			907 住居	12.87坪 (42.56㎡)	270,000	賃料に含む	2ヶ月 540,000			即日可

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
17	新宿通東洋ビル 新宿2-6-4 規模: B1F / 12F 都営新宿線 新宿三丁目 2分 構造: SRC造 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 2分 竣工年月: 1985年7月	商談中	6F 事務所	64.86坪 (214.41㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日		PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介
定期借家契約、OAフロア、 AD2ヶ月										
	-									
東京都目黒区										
18	目黒東洋ビル 下目黒1-1-11 規模: B1F / 8F JR山手線 目黒 2分 構造: S造 都営地下鉄三田線 竣工年月: 1993年10月 東京メトロ南北線 東急目黒線	商談中	4F 事務所	102.36坪 (338.41㎡)	相談	409,440 @4,000	12ヶ月	2025年 10月上旬	個別空調 OAフロア:50mm	PM事業第4部 山田 【取引形態】 媒介
普通借家契約（2年、以降2年毎の自動更新）										
	-									
東京都豊島区										
19	東池袋五丁目ビル 東池袋5－7－3 規模: 1F / 10F 東京メトロ有楽町線 東池袋 3分 構造: SRC造 竣工年月: 1989年6月		7F 事務所	49.10坪 (162.34㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年 即日		PM事業第3部 福井 【取引形態】 媒介
普通借家契約(2年間)										
	-									
東京都江東区										
20	CN-1 BLDG. 江東区木場5－5－2 規模: B1 / 9F 東京メトロ東西線 木場 1分 構造: S造 竣工年月: 1991年3月	商談中	9F 事務所	170.24坪 (562.80㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	有人管理 個別空調 OAフロア:100mm 天高:2,600mm 共用部廊下、男女トイレ リニューアル済 空調費別途	PM事業第3部 荒川 【取引形態】 媒介
普通借家契約（2年間）										
	6F 事務所		170.24坪 (562.80㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年 8月中旬			
東京都江戸川区										
21	第三須三ビル 東葛西6-2-3 規模: 1F / 9F 東京メトロ東西線 葛西 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月		6F 事務所	87.89坪 (290.53㎡)	相談	307,615 @3,500	12ヶ月	即日可	個別空調 OAフロア:60mm 天高:2,500mm 1FはOAフロアなし ショールーム可	PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介
普通借家契約、2年（以降、2年毎の自動更新）										
	1F 事務所		92.27坪 (305.01㎡)	相談	322,945 @3,500	12ヶ月	2025年 10月下旬			
定期借家契約（5年）、用途変更不可										

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態			
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期					
東京都立川市													
22	ファーレーストビル 曙町2-34-7 規模： B2F / 12F J R 中央線 立川 6分 構造： S造 多摩都市モノレール 立川北 3分 竣工年月： 1994年10月		7F 事務所	81.60坪 (269.78㎡)	相談	408,000 @5,000	12ヶ月	2025年 9月上旬	セントラル空調 有人警備、機械警備併用	PM事業第4部 小池			
			普通借家契約、2年（以降、2年毎の自動更新）							【取引形態】 媒介			
			-										
神奈川県横浜市													
23	HF横浜山下ビルディング（旧ビル名：プライムタワー横浜） 中区山下町89-6 規模： B2F / 8F JR線 関内 9分 構造： SRC造 市営地下鉄線 関内 9分 竣工年月： 1986年1月 みなとみらい線 日本大通り 3分	商談中	6F 事務所	189.59坪 (626.75㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	有人管理 10/1より ビル名が変わりました	PM事業第4部 弥永			
			個別空調、OAフロア、共用部リニューアル工事完了							【取引形態】 貸主			
			302 事務所	52.55坪 (173.72㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日					
			個別空調、OAフロア、共用部リニューアル工事完了										
		商談中	B2F 倉庫	27.83坪 (91.99㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日					
千葉県船橋市													
24	船橋Faceビル 本町一丁目3番1号 規模： B3F / 14F J R 線 船橋駅 1分 構造： S・RC・SRC造 東武野田線 船橋駅 1分 竣工年月： 2003年3月 京成線 京成船橋 1分	商談中	10F 事務所	44.40坪 (146.78㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年 9月上旬	空調費あり （月額52,860円）	PM事業第3部 福井			
										館内案内板工事費用 （概算250,000円）	【取引形態】 媒介		
			-										
千葉県松戸市													
25	京阪松戸ビル（旧松戸東洋ビル） 松戸1281番地29 規模： B1F / 5F JR線 松戸駅 3分 構造： RC造 新京成線 松戸駅 3分 竣工年月： 1984年9月		1F 事務所・店舗	111.31坪 (367.99㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年 即日	有人管理ビル OAフロア、個別空調 照明LED	PM事業第3部 福井			
			現用途：事務所 用途変更必要な業種については要相談。							【取引形態】 媒介			
			3F 3-B 事務所	59.98坪 (198.27㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年 即日	共用部リニューアル済み				
千葉県柏市													
26	第5彰栄ビル 旭町一丁目1番7号 規模： 1F / 8F J R 常磐線 柏駅 1分 構造： SRC造 東武野田線 柏駅 1分 竣工年月： 1989年1月		1F 事務所・店舗	28.86坪 (95.40㎡)	900,000	-	相談	2025年 7月上旬	引き渡し：事務所仕様 （原則）	PM事業第4部 小池			
										機械警備 個別空調（4基）	【取引形態】 媒介		
			-										

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
【大阪支社管理 物件】											
大阪府大阪市中央区											
27	オービック御堂筋ビル 平野町4-2-3 規模： B2F / 25F 地下鉄御堂筋線 淀屋橋 3分 構造： S造(一部SRC造) 地下鉄中央線 本町 4分 竣工年月： 2020年1月 京阪電車 京阪本線 淀屋橋 7分	商談中	1F 店舗	30.04坪 (99.30㎡)	相談	90,120 @3,000	12ヶ月	即日	大阪支社管轄 問合せ先： 06-6228-9204	PM事業第 1 部 山本 【取引形態】 貸主	
			定期借家契約(5年間)								
		新着	4F 事務所	265.58坪 (877.98㎡)		796,740 @3,000	12ヶ月	2025年 11月上旬			
			定期借家契約(5年間)								
			5F 事務所	568.05坪 (1,877.88㎡)	相談	1,704,150 @3,000	12ヶ月	即日			
			定期借家契約(5年間)								
愛知県名古屋市											
28	アクアタウン納屋橋 中村区名駅5-33-10 規模： 1F / 7F 地下鉄桜通線 国際センター 6分 構造： SRC造 地下鉄東山・鶴舞線 伏見 6分 竣工年月： 2006年11月 近鉄名古屋線 近鉄名古屋 8分 名古屋鉄道名古屋本線 名鉄名古屋 8分	商談中	1F 店舗	65.12坪 (215.28㎡)	相談	227,920 @3,500	12ヶ月	相談	・1F スケルトン仕様 ・FR3ヶ月 (賃料のみ)	PM事業第 1 部 玉 (田口) 【取引形態】 媒介(PM)	
			1F 事務所	60.99坪 (211.64㎡)	相談	213,465 @3,500	12ヶ月	相談			
		新着	3F 事務所	67.79坪 (224.10㎡)	相談	237,265 @3,500	12ヶ月	2025年 10月上旬			

	物件概要					貸室概要				備考	担当部署 担当者 取引形態			
						募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)			共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期
【駐車場】														
東京都港区														
29	虎ノ門東洋共同ビル 虎ノ門1-13-3 規模: — 東京メトロ銀座線 虎ノ門 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月						3台空 駐車場		45,000/台	-	3ヶ月 135,000/台	即日	機械式	PM事業第3部 春日 【取引形態】 貸主
							-							
							-							
30	愛宕東洋ビル 愛宕1-3-4 規模: B2F / 16F 銀座線 虎ノ門 8分 構造: S造(一部SRC造) 日比谷線 神谷町 8分 竣工年月: 1995年4月						6台空 駐車場		50,000/台	-	3ヶ月 150,000/台	即日	機械式 L :5,700mm W:2,050mm H:1,550mm 重量制限:2,300kg	PM事業第3部 大光 【取引形態】 貸主
							-							
							-							
東京都豊島区														
31	ビック池袋東口ビル 東池袋1-5-6 規模: — JR線他 池袋 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1987年9月						10台空 駐車場		70,000/台	-	4ヶ月 280,000/台	即日	ミラー幅:1950 L :5,050mm W:1,750mm H:1,550mm 重量制限:1,600kg	PM事業第3部 本橋 【取引形態】 媒介
							-							
							-							
東京都江東区														
32	CN-1 BLDG. 江東区木場5－5－2 規模: B1 / 9F 東京メトロ東西線 木場 1分 構造: S造 竣工年月: 1991年3月						3台空 駐車場		40,000/台	-	3ヶ月 120,000/台	即日	機械式 L :5,050mm W:1,850mm H:1,650mm 重量制限:1,600kg	PM事業第3部 荒川 【取引形態】 媒介
							-							
							-							

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
【仲介】											
埼玉県さいたま市											
33	小林運送 岩槻倉庫 岩槻区掛615 規模：1F / 4F 【車】東北自動車道 「岩槻IC」 15分 構造：S造 「蓮田スマートIC」利用可 竣工年月：2003年4月		2・3F 倉庫	1,213.82坪 (4,012.64㎡)	5,340,808 @4,400	賃料に含む	6ヶ月 32,044,848	2025年 6月(予定)		ソリューション開発部 北川（町田） 【取引形態】 媒介	
			分かれ、2～3階一括貸し								
			-								
千葉県船橋市											
34	コーナン船橋花輪インター店 宮本9-5-15 規模：1F / 4F 京成線 船橋競馬場 3分 構造：S造 竣工年月：2015年2月		1F 店舗	875.20坪 (2,893.13㎡)	8,752,000 @10,000	賃料に含む	10ヶ月 87,520,000	相談		ソリューション開発部 北川・竹森 【取引形態】 媒介	
			分かれ、店舗A:747.1坪、屋外売場A:128.1坪								
			-								

以上