

2025年5月30日発行

2025年6月号 貸室の御案内

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記 (下線部分) をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

関東版

 東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第3部・PM事業第4部・PM事業第5部

Tel : 03-6403-1847

ソリューション開発部 Tel : 03-6403-1848



商談中 : 契約予定

商談中 : 申込有

| | 物件概要 | 貸室概要 | | | | | | | 備考 | 担当部署 担当者 取引形態 | |
|---|------|----------|------------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------|----------------|---|-------------------------------|--|
| | | 募集 状況 | 階数 用途 | 契約面積(坪)※ (m ²) | 賃料月額(円) 坪@単価(円) | 共益費月額(円) 坪@単価(円) | 敷金月数 敷金総額(円) | 入居可能時期 | | | |
| 東京都千代田区 | | | | | | | | | | | |
| 1 尚友会館 霞が関3-3-1 規模: B2F / 8F 東京メトロ千代田線 霞が関 5分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 虎ノ門 5分 竣工年月: 1985年1月 東京メトロ千代田線 国会議事堂前 5分 | | | <u>5F</u> 事務所 | 75.88坪 (250.87m ²) | 相談 | 379,400 @5,000 | 12ヶ月 | 即日可 | 月極駐車場応相談 5Fの2区画は隣接しています | PM事業第3部 春日 【取引形態】 貸主 | |
| | | | 共用部負担面積6.35坪含 | | | | | | | | |
| | | 新着 | <u>5F</u> 事務所 | 59.84坪 (197.82m ²) | 相談 | 299,200 @5,000 | 12ヶ月 | 2025年 11月上旬 | | | |
| | | | 共用部負担面積5.01坪含 | | | | | | | | |
| | | 新着 | <u>6F</u> | 52.37坪 (173.12m ²) | 相談 | 261,850 @5,000 | 12ヶ月 | 2025年 11月上旬 | | | |
| | | | 共用部負担面積4.38坪含 | | | | | | | | |
| 2 澤田麹町ビル 麹町1丁目10番地15、10番地18、10番地17（住居表示未実施） 規模: B1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分 構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麹町 7分 竣工年月: 1990年11月 | | | <u>5F</u> 事務所 | 67.91坪 (224.52m ²) | 相談 | 254,663 @3,750 | 12ヶ月 | 2025年 8月上旬 | 内見は13時～14時の間のみ可能 | PM事業第5部 関根 【取引形態】 媒介 | |
| | | | 定期借家契約 3年間（中途解約条項有） | | | | | | | | |
| | | | - | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 3 麹町鶴屋八幡ビル 麹町2丁目4番地（住居表示未実施） 規模: B2F / 10F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分 構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麹町 3分 竣工年月: 1990年3月 | | 新着 | <u>7F</u> 事務所 | 108.54坪 (358.80m ²) | 相談 | @4,000 | 12ヶ月 | 2025年 11月上旬 | | PM事業第5部 関根 【取引形態】 媒介 | |
| | | | 普通借家契約（2年間）トイレ・給湯室リニューアル済（2024年） | | | | | | | | |
| | | | - | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 4 プレイアデ一番町 一番町4-22 規模: 1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 4分 構造: RC造 東京メトロ有楽町線 麹町 8分 竣工年月: 1999年9月 | | 商談中 | <u>302</u> 住居 | 11.78坪 (38.96m ²) | 170,000 | 18,000 | 2ヶ月 | 2025年 7月下旬 | 給湯基本料金 月額3,485円(税別) | PM事業第3部 荒川 【取引形態】 貸主 | |
| | | | SOHO可、保証会社必須、更新料：新賃料の1ヶ月分 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| 5 紀陽東京ビル 神田小川町2丁目5番地（住居表示未実施） 規模: B1F / 8F 都営新宿線 小川町 2分 構造: SRC造 東京メトロ千代田線 新御茶ノ水 3分 竣工年月: 1987年5月 | | | <u>6F</u> 事務所 | 36.13坪 (119.44m ²) | 相談 | 126,455 @3,500 | 12ヶ月 | 即日 | ごみ処理費： 1,500円/月 殺虫防除費： 1,850円/月 ※空調室外機は隣室と 同系統 | PM事業第5部 関根 【取引形態】 媒介 | |
| | | | 定期借家契約、5年間、中途解約可能（解約予告期間6ヶ月）、再契約なし | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

| | 物件概要 | 貸室概要 | | | | | | | 備考 | 担当部署 担当者 取引形態 | | |
|---------------|---|----------|------------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------|----------------|---|----------------------------------|--|--|
| | | 募集 状況 | 階数 用途 | 契約面積(坪)※ (m ²) | 賃料月額(円) 坪@単価(円) | 共益費月額(円) 坪@単価(円) | 敷金月数 敷金総額(円) | 入居可能時期 | | | | |
| 東京都中央区 | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 銀座東洋ビル 銀座1-15-6 規模: 1F / 10F 東京メトロ銀座線 京橋 5分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 銀座 8分 竣工年月: 1983年3月 東京メトロ有楽町線 銀座一丁目 4分 | | <u>1F</u> 店舗 | 48.52坪 (160.42m ²) | 相談 | 賃料に含む | 12ヶ月 | 2026年 5月上旬 | 物販店舗 | PM事業第5部 閔根 【取引形態】 媒介 | | |
| | | | 定期借家契約、5年間(期間は相談可能) | | | | | | | | | |
| | | | - | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 西野金陵ビル 八丁堀4-9-4 規模: B1F / 9F 東京メトロ日比谷線 八丁堀 1分 構造: SRC造 都営浅草線 宝町 8分 竣工年月: 1988年4月 東京メトロ銀座線 京橋 10分 | | <u>5F</u> 事務所 | 104.19坪 (344.43m ²) | 相談 | 賃料に含む | 12ヶ月 | 2025年 7月中旬 | 塵芥処理料: 月額6,000円(税別) トイレ、ELV、空調リニューアル済み。 | PM事業第3部 福井、諸星 【取引形態】 媒介 | | |
| | | | 普通借家契約(2年)、面積:NET | | | | | | | | | |
| | | | <u>7F</u> 事務所 | 104.19坪 (344.43m ²) | 相談 | 賃料に含む | 12ヶ月 | 2025年 即日 | | | | |
| | | | 普通借家契約(2年)、面積:NET | | | | | | | | | |
| 8 | 虎ノ門東洋共同ビル 虎ノ門1-13-3 規模: B3F / 9F 東京メトロ銀座線 虎ノ門 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年2月 | | <u>6F</u> 事務所 | 42.07坪 (139.09m ²) | 相談 | 189,315 @4,500 | 12ヶ月 | 2025年 10月上旬 | 個別空調 OAフロア ELV:2基 | PM事業第3部 春日 【取引形態】 貸主 | | |
| | | | 普通借家契約(2年)、分割区画、男女別トイレ(室外) | | | | | | | | | |
| | | | - | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 虎ノ門吉荒ビル 西新橋1-6-13 規模: B1F / 9F 東京メトロ銀座線 虎ノ門 2分 構造: S造 都営三田線 内幸町 2分 竣工年月: 1987年8月 東京メトロ千代田線 霞が関 6分 東京メトロ日比谷線 霞が関 6分 | | <u>5F</u> 事務所 | 37.24坪 (123.12m ²) | 相談 | 167,580 @4,500 | 12ヶ月 | 2025年 8月中旬 | 個別空調 機械警備 | PM事業第3部 春日 【取引形態】 貸主 | | |
| | | | 普通借家契約(2年)、面積:NET、男女別トイレ(室外) | | | | | | | | | |
| | | | - | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 10 | つなかわビル 元麻布3-1-36 規模: B1F / 5F 東京メトロ日比谷線 六本木 7分 構造: RC造 都営大江戸線 六本木 7分 竣工年月: 1991年3月 | 新着 | <u>3F</u> 事務所 | 25.12坪 (83.06m ²) | 相談 | 62,800 @2,500 | 10ヶ月 | 2025年 11月下旬 | 個別空調 | PM事業第4部 酒井 【取引形態】 媒介 | | |
| | | | 普通借家契約(2年)、更新料:1ヶ月分 | | | | | | | | | |
| | | | - | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |

| | 物件概要 | 賃室概要 | | | | | | | 備考 | 担当部署 担当者 取引形態 | | |
|--|---|----------|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------|---------------------|--------------------|---------------|---|-------------------------------|--|--|
| | | 募集 状況 | 階数 用途 | 契約面積(坪)※ (m ²) | 賃料月額(円) 坪@単価(円) | 共益費月額(円) 坪@単価(円) | 敷金月数 敷金総額(円) | 入居可能時期 | | | | |
| 11 | ミヤヒロビル 北青山3-5-15 規模: B1F / 10F 東京メトロ銀座線 表参道 3分 構造: SRC造、RC造 東京メトロ半蔵門線 表参道 3分 竣工年月: 1981年3月 東京メトロ千代田線 表参道 3分 | 商談中 | <u>A棟1F</u> 店舗 | 24.59坪 (81.31m ²) | 2,459,000 @100,000 | 賃料に含む | 12ヶ月 29,508,000 | 即日 | 物販店舗 軽飲食店舗 | PM事業第3部 本橋 【取引形態】 媒介 | | |
| | | | 定借5年 | | | | | | | | | |
| | | | <u>B棟1F</u> 店舗 | 25.97坪 (85.87m ²) | 1,298,500 @50,000 | 賃料に含む | 12ヶ月 15,582,000 | 即日 | | | | |
| 定借5年、中庭 (21.76m ²) 専用使用権付き | | | | | | | | | | | | |
| 12 | サンライズ三田ビル 芝3-16-12 規模: B1F / 10F 都営地下鉄三田線 芝公園 6分 構造: SRC造、RC造 都営地下鉄大江戸線 赤羽橋 4分 竣工年月: 1991年2月 JR山手線 田町 10分 | | <u>7F</u> 事務所 | 33.40坪 (110.41m ²) | 相談 | @4,000 | 12ヶ月 | 2025年 9月下旬 | 看板使用料: 月額5,000円 害虫駆除費: 月額 350円 | PM事業第3部 諸星 【取引形態】 媒介 | | |
| | | | 面積: NET 男女別トイレ (室外) 普通借家契約(2年間) | | | | | | | | | |
| | | | - | | | | | | | | | |
| 東京都渋谷区 | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 原宿250 神宮前5-17-25 規模: B1F / 3F 東京メトロ 各線 明治神宮前 4分 構造: S造 東京メトロ 各線 表参道 8分 竣工年月: 2021年2月 JR線 渋谷 8分 | | <u>1・2F</u> 店舗 | 49.40坪 (163.30m ²) | 相談 | 賃料に含む | 12ヶ月 | 即日 | | PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介 | | |
| | | | メゾネット、軽飲食可能、定借、内装監理費負担有 | | | | | | | | | |
| | | | - | | | | | | | | | |
| 14 | キャピタル原宿 神宮前1-13-18 規模: B1F / 5F JR線 原宿 1分 構造: S造 東京メトロ 各線 明治神宮前 1分 竣工年月: 2015年10月 東京メトロ 各線 表参道 10分 | 商談中 | <u>1~5F</u> 店舗 | 64.48坪 (213.25m ²) | 相談 | 賃料に含む | 12ヶ月 | 即日 | | PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介 | | |
| | | | 定借、一括貸し、スケルトン、飲食可能 | | | | | | | | | |
| | | | - | | | | | | | | | |
| 東京都新宿区 | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 西新宿大京ビル 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1994年3月 | | <u>8F</u> 事務所 | 237.91坪 (786.51m ²) | 相談 | 賃料に含む | 12ヶ月 | 即日 | 有人管理 個別空調 | PM事業第3部 本橋 【取引形態】 媒介 | | |
| | | | 普通借家契約(2年間)、OAフロア | | | | | | | | | |
| | | | - | | | | | | | | | |
| 16 | デュオ西新宿 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1994年3月 | | <u>908</u> 住居 | 13.30坪 (43.98m ²) | 280,000 | 賃料に含む | 2ヶ月 560,000 | 即日可 | 礼金: 無 更新料: 有 敷金償却: 無 | PM事業第3部 本橋 【取引形態】 貸主 | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | <u>907</u> 住居 | 12.87坪 (42.56m ²) | 270,000 | 賃料に含む | 2ヶ月 540,000 | 即日可 | | | | |

| | 物件概要 | 貸室概要 | | | | | | | 備考 | 担当部署 担当者 取引形態 | | |
|----------------|--|----------|-------------------------|------------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------|----------------|--|-------------------------------|--|--|
| | | 募集 状況 | 階数 用途 | 契約面積(坪)※ (m ²) | 賃料月額(円) 坪@単価(円) | 共益費月額(円) 坪@単価(円) | 敷金月数 敷金総額(円) | 入居可能時期 | | | | |
| 17 | 新宿通東洋ビル 新宿2-6-4 規模: B1F / 12F 都営新宿線 新宿三丁目 2分 構造: SRC造 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 2分 竣工年月: 1985年7月 | 商談中 | 6F 事務所 | 64.86坪 (214.41m ²) | 相談 | 賃料に含む | 12ヶ月 | 即日 | | PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介 | | |
| | | | 定期借家契約、OAフロア、AD2ヶ月 | | | | | | | | | |
| | | | - | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 東京都目黒区 | | | | | | | | | | | | |
| 18 | 目黒東洋ビル 下目黒1-1-11 規模: B1F / 8F JR山手線 目黒 2分 構造: S造 都営地下鉄三田線 竣工年月: 1993年10月 東京メトロ南北線 東急目黒線 | 商談中 | 4F 事務所 | 102.36坪 (338.41m ²) | 相談 | 409,440 @4,000 | 12ヶ月 | 2025年 10月上旬 | 個別空調 OAフロア:50mm | PM事業第4部 山田 【取引形態】 媒介 | | |
| | | | 普通借家契約 (2年、以降2年毎の自動更新) | | | | | | | | | |
| | | | - | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 東京都豊島区 | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 東池袋五丁目ビル 東池袋5-7-3 規模: 1F / 10F 東京メトロ有楽町線 東池袋 3分 構造: SRC造 竣工年月: 1989年6月 | | 7F 事務所 | 49.10坪 (162.34m ²) | 相談 | 賃料に含む | 12ヶ月 | 2025年 即日 | | PM事業第3部 福井 【取引形態】 媒介 | | |
| | | | 普通借家契約(2年間) | | | | | | | | | |
| | | | - | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| 東京都江東区 | | | | | | | | | | | | |
| 20 | CN-1 BLDG. 江東区木場5-5-2 規模: B1 / 9F 東京メトロ東西線 木場 1分 構造: S造 竣工年月: 1991年3月 | 商談中 | 9F 事務所 | 170.24坪 (562.80m ²) | 相談 | 賃料に含む | 12ヶ月 | 即日可 | 有人管理 個別空調 OAフロア:100mm 天高:2,600mm 共用部廊下、男女トイ レリニューアル済 空調費別途 | PM事業第3部 荒川 【取引形態】 媒介 | | |
| | | | 普通借家契約 (2年間) | | | | | | | | | |
| | | | 6F 事務所 | 170.24坪 (562.80m ²) | 相談 | 賃料に含む | 12ヶ月 | 2025年 8月中旬 | | | | |
| | | | 普通借家契約 (2年間) | | | | | | | | | |
| 東京都江戸川区 | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 第三須三ビル 東葛西6-2-3 規模: 1F / 9F 東京メトロ東西線 葛西 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月 | | 6F 事務所 | 87.89坪 (290.53m ²) | 相談 | 307,615 @3,500 | 12ヶ月 | 即日可 | 個別空調 OAフロア:60mm 天高:2,500mm 1FはOAフロアなし ショールーム可 | PM事業第3部 大光 【取引形態】 媒介 | | |
| | | | 普通借家契約、2年 (以降、2年毎の自動更新) | | | | | | | | | |
| | | | 1F 事務所 | 92.27坪 (305.01m ²) | 相談 | 322,945 @3,500 | 12ヶ月 | 2025年 10月下旬 | | | | |
| | | | 定期借家契約 (5年)、用途変更不可 | | | | | | | | | |

| | 物件概要 | 貸室概要 | | | | | | | 備考 | 担当部署 担当者 取引形態 | | | |
|-----------------------------------|--|----------|---------------------|------------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------|---------------|---|-------------------------------|--|--|--|
| | | 募集 状況 | 階数 用途 | 契約面積(坪)※ (m ²) | 賃料月額(円) 坪@単価(円) | 共益費月額(円) 坪@単価(円) | 敷金月数 敷金総額(円) | 入居可能時期 | | | | | |
| 東京都立川市 | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | ファーレイーストビル 曙町2-34-7 規模: B2F / 12F JR中央線 立川 6分 構造: S造 多摩都市モノレール 立川北 3分 竣工年月: 1994年10月 | | <u>7F</u> 事務所 | 81.60坪 (269.78m ²) | 相談 | 408,000 @5,000 | 12ヶ月 | 2025年 9月上旬 | セントラル空調 有人警備、機械警備併用 | PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介 | | | |
| 神奈川県横浜市 | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | HF横浜山下ビルディング (旧ビル名: プライムタワー横浜) 中区山下町89-6 規模: B2F / 8F JR線 関内 9分 構造: SRC造 市営地下鉄線 関内 9分 竣工年月: 1986年1月 みなとみらい線 日本大通り 3分 | 商談中 | <u>6F</u> 事務所 | 189.59坪 (626.75m ²) | 相談 | 賃料に含む | 12ヶ月 | 即日 | 有人管理 10/1より ビル名が変わりました | PM事業第4部 弥永 【取引形態】 貸主 | | | |
| 個別空調、OAフロア、 共用部リニューアル工事完了 | | | | | | | | | | | | | |
| <u>302</u> 事務所 | | | | | | | | | | | | | |
| 52.55坪 (173.72m ²) | | | | | | | | | | | | | |
| 個別空調、OAフロア、 共用部リニューアル工事完了 | | | | | | | | | | | | | |
| 商談中 | | | | | | | | | | | | | |
| <u>B2F</u> 倉庫 | | | | | | | | | | | | | |
| 27.83坪 (91.99m ²) | | | | | | | | | | | | | |
| 千葉県船橋市 | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | 船橋Faceビル 本町一丁目3番1号 規模: B3F / 14F JR線 船橋駅 1分 構造: S・RC・SRC造 東武野田線 船橋駅 1分 竣工年月: 2003年3月 京成線 京成船橋 1分 | 商談中 | <u>10F</u> 事務所 | 44.40坪 (146.78m ²) | 相談 | 賃料に含む | 12ヶ月 | 2025年 9月上旬 | 空調費あり (月額52,860円) 館内案内板工事費用 (概算250,000円) | PM事業第3部 福井 【取引形態】 媒介 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| - | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| 千葉県松戸市 | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | 京阪松戸ビル (旧松戸東洋ビル) 松戸1281番地29 規模: B1F / 5F JR線 松戸駅 3分 構造: RC造 新京成線 松戸駅 3分 竣工年月: 1984年9月 | | <u>1F</u> 事務所・店舗 | 111.31坪 (367.99m ²) | 相談 | 賃料に含む | 12ヶ月 | 2025年 即日 | 有人管理ビル OAフロア、個別空調 照明LED 共用部リニューアル済み | PM事業第3部 福井 【取引形態】 媒介 | | | |
| 現用途: 事務所 用途変更必要な業種については要相談。 | | | | | | | | | | | | | |
| <u>3F 3-B</u> 事務所 | | | | | | | | | | | | | |
| 59.98坪 (198.27m ²) | | | | | | | | | | | | | |
| 千葉県柏市 | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | 第5彰栄ビル 旭町一丁目1番7号 規模: 1F / 8F JR常磐線 柏駅 1分 構造: SRC造 東武野田線 柏駅 1分 竣工年月: 1989年1月 | | <u>1F</u> 事務所・店舗 | 28.86坪 (95.40m ²) | 900,000 | - | 相談 | 2025年 7月上旬 | 引き渡し: 事務所仕様 (原則) 機械警備 個別空調 (4基) | PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介 | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| - | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| | 物件概要 | 貸室概要 | | | | | | | 備考 | 担当部署 担当者 取引形態 |
|--|------|----------|----------|-------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------|--------|----|---------------------|
| | | 募集 状況 | 階数 用途 | 契約面積(坪)※ (m ²) | 賃料月額(円) 坪@単価(円) | 共益費月額(円) 坪@単価(円) | 敷金月数 敷金総額(円) | 入居可能時期 | | |

【大阪支社管理 物件】

| 大阪府大阪市中央区 | | | | | | | | | | |
|-----------|---|-----|---------------------------------|--------------------------------------|--------------|-------------------|----------------|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 27 | オービック御堂筋ビル 平野町4-2-3 規模: B2F / 25F 地下鉄御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造(一部SRC造) 地下鉄中央線 本町 4分 竣工年月: 2020年1月 京阪電車 京阪本線 淀屋橋 7分 | 商談中 | 1F 店舗 定期借家契約(5年間) | 30.04坪 (99.30m ²) | 相談 @3,000 | 90,120 12ヶ月 | 即日 | 大阪支社管轄 問合せ先: 06-6228-9204 | PM事業第1部 山本 【取引形態】 貸主 | |
| | | 新着 | 4F 事務所 定期借家契約(5年間) | 265.58坪 (877.98m ²) | @3,000 | 796,740 12ヶ月 | 2025年 11月上旬 | | | |
| | | | 5F 事務所 定期借家契約(5年間) | 568.05坪 (1,877.88m ²) | 相談 @3,000 | 1,704,150 12ヶ月 | 即日 | | | |
| | | | | | | | | | | |

| 愛知県名古屋市 | | | | | | | | | | |
|---------|---|-----|---------------------------------|-----------------------------------|--------------|-----------------|----------------|------------------------------------|--------------------------------------|--|
| 28 | アクアタウン納屋橋 中村区名駅5-33-10 規模: 1F / 7F 地下鉄桜通線 国際センター 6分 構造: SRC造 地下鉄東山・鶴舞線 伏見 6分 竣工年月: 2006年11月 近鉄名古屋線 近鉄名古屋 8分 名古屋鉄道名古屋本線名鉄名古屋 8分 | 商談中 | 1F 店舗 定期借家契約(5年間) | 65.12坪 (215.28m ²) | 相談 @3,500 | 227,920 12ヶ月 | 相談 | ・1F スケルトン仕様 ・FR3ヶ月 (賃料のみ) | PM事業第1部 玉(田口) 【取引形態】 媒介(PM) | |
| | | | 1F 事務所 定期借家契約(5年間) | 60.99坪 (211.64m ²) | 相談 @3,500 | 213,465 12ヶ月 | 相談 | | | |
| | | 新着 | 3F 事務所 定期借家契約(5年間) | 67.79坪 (224.10m ²) | 相談 @3,500 | 237,265 12ヶ月 | 2025年 10月上旬 | | | |
| | | | | | | | | | | |

| | 物件概要 | 貸室概要 | | | | | | | 備考 | 担当部署 担当者 取引形態 |
|--|------|----------|----------|-------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------|--------|----|---------------------|
| | | 募集 状況 | 階数 用途 | 契約面積(坪)※ (m ²) | 賃料月額(円) 坪@単価(円) | 共益費月額(円) 坪@単価(円) | 敷金月数 敷金総額(円) | 入居可能時期 | | |

【駐車場】

| 東京都港区 | | | | | | | | | | |
|---------|---|--|-------------|--|----------|---|-----|----|--|-------------------------------|
| 29 | 虎ノ門東洋共同ビル 虎ノ門1-13-3 規模: - 東京メトロ銀座線 虎ノ門 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月 | | 3台空 駐車場 | | 45,000/台 | - | 3ヶ月 | 即日 | 機械式 | PM事業第3部 春日 【取引形態】 貸主 |
| 30 | 愛宕東洋ビル 愛宕1-3-4 規模: B2F / 16F 銀座線 虎ノ門 8分 構造: S造(一部SRC造) 日比谷線 神谷町 8分 竣工年月: 1995年4月 | | 6台空 駐車場 | | 50,000/台 | - | 3ヶ月 | 即日 | 機械式 L:5,700mm W:2,050mm H:1,550mm 重量制限:2,300kg | PM事業第3部 大光 【取引形態】 貸主 |
| 東京都豊島区 | | | | | | | | | | |
| 31 | ピック池袋東口ビル 東池袋1-5-6 規模: - JR線他 池袋 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1987年9月 | | 10台空 駐車場 | | 70,000/台 | - | 4ヶ月 | 即日 | ミラー幅:1950 L:5,050mm W:1,750mm H:1,550mm 重量制限:1,600kg | PM事業第3部 本橋 【取引形態】 媒介 |
| 東京都江東区区 | | | | | | | | | | |
| 32 | CN-1 BLDG. 江東区木場5-5-2 規模: B1 / 9F 東京メトロ東西線 木場 1分 構造: S造 竣工年月: 1991年3月 | | 3台空 駐車場 | | 40,000/台 | - | 3ヶ月 | 即日 | 機械式 L:5,050mm W:1,850mm H:1,650mm 重量制限:1,600kg | PM事業第3部 荒川 【取引形態】 媒介 |

| 物件概要 | 貸室概要 | | | | | | | 備考 | 担当部署 担当者 取引形態 |
|------|----------|----------|-------------------------------|--------------------|---------------------|------|--------|----|---------------------|
| | 募集 状況 | 階数 用途 | 契約面積(坪)※ (m ²) | 賃料月額(円) 坪@単価(円) | 共益費月額(円) 坪@単価(円) | 敷金月数 | 入居可能時期 | | |

【仲介】

埼玉県さいたま市

| | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|--|---------------------|-------|-----|-------------------------------|--|---------------------------------------|--|--|
| 33 小林運送 岩槻倉庫 岩槻区掛615 規模: 1F / 4F 【車】東北自動車道 「岩槻IC」 15分 構造: S造 竣工年月: 2003年4月 | 2・3F 倉庫 | 1,213.82坪 (4,012.64m ²) | 5,340,808 @4,400 | 賃料に含む | 6ヶ月 | 2025年 32,044,848 6月(予定) | | ソリューション開発部 北川 (町田) 【取引形態】 媒介 | | |
| | 分かれ 、2~3階一括貸し | | | | | | | | | |
| | - | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

千葉県船橋市

| | | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------------|-------|------|------------------|--|-------------------------------------|--|--|
| 34 コーナン船橋花輪インター店 宮本9-5-15 規模: 1F / 4F 京成線 船橋競馬場 3分 構造: S造 竣工年月: 2015年2月 | 1F 店舗 | 875.20坪 (2,893.13m ²) | 8,752,000 @10,000 | 賃料に含む | 10ヶ月 | 相談 87,520,000 | | ソリューション開発部 北川・竹森 【取引形態】 媒介 | | |
| | 分かれ 、店舗A:747.1坪、屋外売場A:128.1坪 | | | | | | | | | |
| | - | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |

以上