

# 2025年5月号 貸室の御案内

関東版



- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

商談中 : 契約予定

商談中 : 申込有

| 物件概要   | 貸室概要     |                  |                                     |                    |                     |                 |               | 備考  | 担当部署<br>担当者<br>取引形態            |
|--|----------|------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------|---------------|---|--------------------------------|
|  | 募集<br>状況 | 階数<br>用途         | 契約面積(坪)<br>※<br>(㎡)                 | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円) | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) | 敷金月数<br>敷金総額(円) | 入居可能時期        |   |                                |
| <b>東京都千代田区</b>   |          |                  |                                     |                    |                     |                 |               |   |                                |
| <b>1 尚友会館</b><br><b>霞が関3-3-1</b><br>規模: B2F / 8F 東京メトロ千代田線 霞が関 5分<br>構造: SRC造 東京メトロ銀座線 虎ノ門 5分<br>竣工年月: 1985年1月 東京メトロ千代田線 国会議事堂前 5分           |          | <u>5F</u><br>事務所 | 75.88坪<br>(250.87㎡)                 | 相談                 | 379,400<br>@5,000   | 12ヶ月            | 即日可           | 月極駐車場応相談  | PM事業第3部<br>春日<br>【取引形態】<br>貸主  |
|  |          |                  | 共用部負担面積6.35坪含                       |                    |                     |                 |               |   |                                |
|  |          | -                |                                     |                    |                     |                 |               |   |                                |
| <b>2 麹町スクエアプラザ</b><br><b>麹町2-4-11</b><br>規模: 1F / 11F 東京メトロ有楽町線 麹町 2分<br>構造: S造 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 5分<br>竣工年月: 2009年5月                            | 商談中      | <u>9F</u><br>事務所 | 48.69坪<br>(160.98㎡)                 | 相談                 | 146,070<br>@3,000   | 12ヶ月            | 即日            |   | PM事業第4部<br>日名子<br>【取引形態】<br>媒介 |
|  |          |                  | 普通借家契約 (2年間、自動更新)                   |                    |                     |                 |               |   |                                |
|  |          | -                |                                     |                    |                     |                 |               |   |                                |
| <b>3 澤田麹町ビル</b><br><b>麹町1丁目10番地15、10番地18、10番地17 (住居表示未実施)</b><br>規模: B1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分<br>構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麹町 7分<br>竣工年月: 1990年11月 |          | <u>5F</u><br>事務所 | 67.91坪<br>(224.52㎡)                 | 相談                 | 254,663<br>@3,750   | 12ヶ月            | 2025年<br>8月上旬 | 内見は13時~14時の<br>間のみ可能  | PM事業第5部<br>関根<br>【取引形態】<br>媒介  |
|  |          |                  | 定期借家契約 3年間 (中途解約条項有)                |                    |                     |                 |               |   |                                |
|  |          | -                |                                     |                    |                     |                 |               |   |                                |
| <b>4 プレイアデー番町</b><br><b>一番町4-22</b><br>規模: 1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 4分<br>構造: RC造 東京メトロ有楽町線 麹町 8分<br>竣工年月: 1999年9月                              |          | <u>302</u><br>住居 | 11.78坪<br>(38.96㎡)                  | 170,000            | 18,000              | 2ヶ月             | 2025年<br>7月下旬 | 給湯基本料金<br>月額3,485円(税別)  | PM事業第3部<br>大光<br>【取引形態】<br>貸主  |
|  |          |                  | SOHO可、保証会社必須、更新料: 新賃料の1ヶ月分          |                    |                     |                 |               |   |                                |
|  |          | -                |                                     |                    |                     |                 |               |   |                                |
| <b>5 紀陽東京ビル</b><br><b>神田小川町2-5</b><br>規模: B1F / 8F 都営新宿線 小川町 2分<br>構造: SRC造 東京メトロ千代田線 新御茶ノ水 3分<br>竣工年月: 1987年5月                              | 新着       | <u>6F</u><br>事務所 | 36.13坪<br>(119.44㎡)                 | 相談                 | 126,455<br>@3,500   | 12ヶ月            | 2025年<br>6月下旬 | ごみ処理費:<br>1,500円/月<br>殺虫防除費:<br>1,850円/月<br>※空調室外機は隣室<br>と同系統 | PM事業第3部<br>関根<br>【取引形態】<br>媒介  |
|  |          |                  | 定期借家契約、5年間、中途解約可能 (解約予告期間6ヶ月)、再契約なし |                    |                     |                 |               |   |                                |
|  |          | -                |                                     |                    |                     |                 |               |   |                                |

|        | 物件概要   | 貸室概要     |                               |                      |                       |                     |                    | 備考             | 担当部署<br>担当者<br>取引形態     |                                  |
|--------|--|----------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|--------------------|----------------|-------------------------|----------------------------------|
|        |  | 募集<br>状況 | 階数<br>用途                      | 契約面積(坪)※<br>(㎡)      | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円)    | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) | 敷金月数<br>敷金総額(円)    |                |                         | 入居可能時期                           |
| 東京都中央区 |  |          |                               |                      |                       |                     |                    |                |                         |                                  |
| 6      | 銀座東洋ビル<br>銀座1-15-6<br>規模: 1F / 10F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1983年3月<br>東京メトロ銀座線 京橋 5分<br>東京メトロ銀座線 銀座 8分<br>東京メトロ有楽町線 銀座一丁目 4分                  |          | 1F<br>店舗                      | 48.52坪<br>(160.42㎡)  | 相談                    | 賃料に含む               | 12ヶ月               | 2026年<br>5月上旬  | 物販店舗                    | PM事業第5部<br>関根<br>【取引形態】<br>媒介    |
|        |  |          | 定期借家契約、5年間(期間は相談可能)           |                      |                       |                     |                    |                |                         |                                  |
|        |  |          | -                             |                      |                       |                     |                    |                |                         |                                  |
| 7      | 西野金陵ビル<br>八丁堀4-9-4<br>規模: B1F / 9F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1988年4月<br>東京メトロ日比谷線 八丁堀 1分<br>都営浅草線 宝町 8分<br>東京メトロ銀座線 京橋 10分                      | 新着       | 5F<br>事務所                     | 104.19坪<br>(344.43㎡) | 相談                    | 賃料に含む               | 12ヶ月               | 2025年<br>7月中旬  | 塵芥処理料:<br>月額6,000円(税別)  | PM事業第3部<br>福井、諸星<br>【取引形態】<br>媒介 |
|        |  |          | 普通借家契約(2年)                    |                      |                       |                     |                    |                |                         |                                  |
|        |  |          | 新着                            | 7F<br>事務所            | 104.19坪<br>(344.43㎡)  | 相談                  | 賃料に含む              | 12ヶ月           | 2025年<br>5月中旬           | トイレ、ELV、空調<br>リニューアル済み。          |
|        |  |          | 普通借家契約(2年)                    |                      |                       |                     |                    |                |                         |                                  |
|        |  |          | 新着                            | 8F<br>事務所            | 104.19坪<br>(344.43㎡)  | 相談                  | 賃料に含む              | 12ヶ月           | 2025年<br>10月上旬          |                                  |
|        |  |          | 普通借家契約(2年)                    |                      |                       |                     |                    |                |                         |                                  |
| 東京都港区  |  |          |                               |                      |                       |                     |                    |                |                         |                                  |
| 8      | 虎ノ門東洋共同ビル<br>虎ノ門1-13-3<br>規模: B3F / 9F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1993年2月<br>東京メトロ銀座線 虎ノ門 1分   | 新着       | 6F<br>事務所                     | 42.07坪<br>(139.09㎡)  | 相談                    | 189,315<br>@4,500   | 12ヶ月               | 2025年<br>10月上旬 | 個別空調<br>OAフロア<br>ELV:2基 | PM事業第3部<br>春日<br>【取引形態】<br>貸主    |
|        |  |          | 普通借家契約(2年)、分割区画、男女別トイレ(室外)    |                      |                       |                     |                    |                |                         |                                  |
|        |  |          | -                             |                      |                       |                     |                    |                |                         |                                  |
| 9      | 虎ノ門吉荒ビル<br>西新橋1-6-13<br>規模: B1F / 9F<br>構造: S造<br>竣工年月: 1987年8月<br>東京メトロ銀座線 虎ノ門 2分<br>都営三田線 内幸町 2分<br>東京メトロ千代田線 霞が関 6分<br>東京メトロ日比谷線 霞が関 6分 | 新着       | 5F<br>事務所                     | 37.24坪<br>(123.12㎡)  | 相談                    | 167,580<br>@4,500   | 12ヶ月               | 2025年<br>8月中旬  | 個別空調<br>機会警備            | PM事業第3部<br>春日<br>【取引形態】<br>貸主    |
|        |  |          | 普通借家契約(2年)、面積: NET、男女別トイレ(室外) |                      |                       |                     |                    |                |                         |                                  |
|        |  |          | -                             |                      |                       |                     |                    |                |                         |                                  |
| 10     | ミヤヒロビル<br>北青山3-5-15<br>規模: B1F / 10F<br>構造: SRC造、RC造<br>竣工年月: 1981年3月<br>東京メトロ銀座線 表参道 3分<br>東京メトロ半蔵門線 表参道 3分<br>東京メトロ千代田線 表参道 3分           | 商談中      | A棟1F<br>店舗                    | 24.59坪<br>(81.31㎡)   | 2,459,000<br>@100,000 | 賃料に含む               | 12ヶ月<br>29,508,000 | 即日             | 物販店舗<br>軽飲食店舗           | PM事業第3部<br>本橋<br>【取引形態】<br>媒介    |
|        |  |          | 定借5年                          |                      |                       |                     |                    |                |                         |                                  |
|        |  |          | B棟1F<br>店舗                    | 25.97坪<br>(85.87㎡)   | 1,298,500<br>@50,000  | 賃料に含む               | 12ヶ月<br>15,582,000 | 即日             |                         |                                  |
|        |  |          | 定借5年、中庭(21.76㎡)専用使用権付き        |                      |                       |                     |                    |                |                         |                                  |

|                                | 物件概要   | 貸室概要      |                    |                      |                    |                     |                 | 備考            | 担当部署<br>担当者<br>取引形態                     |                                   |                               |
|--------------------------------|--|-----------|--------------------|----------------------|--------------------|---------------------|-----------------|---------------|---|-----------------------------------|-------------------------------|
|                                |  | 募集<br>状況  | 階数<br>用途           | 契約面積(坪)※<br>(㎡)      | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円) | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) | 敷金月数<br>敷金総額(円) |               |   | 入居可能時期                            |                               |
| 11                             | <b>サンライズ三田ビル</b><br><b>芝3-16-12</b><br>規模: B1F / 10F<br>構造: SRC造、RC造<br>竣工年月: 1991年2月<br>都営地下鉄三田線 芝公園 6分<br>都営地下鉄大江戸線 赤羽橋 4分<br>JR山手線 田町 10分 | 新着        | 7F<br>事務所          | 33.40坪<br>(110.41㎡)  | 相談                 | @4,000              | 12ヶ月            | 2025年<br>9月下旬 | 看板使用料:<br>月額5,000円<br>害虫駆除費:<br>月額 350円 | PM事業第3部<br>諸星<br>【取引形態】<br>媒介     |                               |
| 面積: NET 男女別トイレ(室外) 普通借家契約(2年間) |  |           | -                  |                      |                    |                     |                 |               |   |                                   |                               |
| 東京都渋谷区                         |  |           |                    |                      |                    |                     |                 |               |   |                                   |                               |
| 12                             | <b>原宿250</b><br><b>神宮前5-17-25</b><br>規模: B1F / 3F<br>構造: S造<br>竣工年月: 2021年2月<br>東京メトロ 各線 明治神宮前 4分<br>東京メトロ 各線 表参道 8分<br>JR線 渋谷 8分            |           | 1・2F<br>店舗         | 49.40坪<br>(163.30㎡)  | 相談                 | 賃料に含む               | 12ヶ月            | 即日            | メゾネット、軽飲食可能、定借、内装監理費負担有                 | PM事業第4部<br>野上<br>【取引形態】<br>媒介     |                               |
|                                |  | -         |                    |                      |                    |                     |                 |               |   |                                   |                               |
| 13                             | <b>キャピタル原宿</b><br><b>神宮前1-13-18</b><br>規模: B1F / 5F<br>構造: S造<br>竣工年月: 2015年10月<br>JR線 原宿 1分<br>東京メトロ 各線 明治神宮前 1分<br>東京メトロ 各線 表参道 10分        |           | 1~5F<br>店舗         | 64.48坪<br>(213.25㎡)  | 相談                 | 賃料に含む               | 12ヶ月            | 即日            | 定借、一括貸し、スケルトン、飲食可能                      | PM事業第4部<br>野上<br>【取引形態】<br>媒介     |                               |
|                                |  | -         |                    |                      |                    |                     |                 |               |   |                                   |                               |
| 東京都新宿区                         |  |           |                    |                      |                    |                     |                 |               |   |                                   |                               |
| 14                             | <b>西新宿大京ビル</b><br><b>西新宿7-21-3</b><br>規模: B2F / 10F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1994年3月<br>東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分   |           | 8F<br>事務所          | 237.91坪<br>(786.51㎡) | 相談                 | 賃料に含む               | 12ヶ月            | 即日            | 普通借家契約(2年間)、OAフロア                       | 有人管理<br>個別空調                      | PM事業第3部<br>本橋<br>【取引形態】<br>媒介 |
|                                |  | -         |                    |                      |                    |                     |                 |               |   |                                   |                               |
| 15                             | <b>デュオ西新宿</b><br><b>西新宿7-21-3</b><br>規模: B2F / 10F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1994年3月<br>東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分  |           | 908<br>住居          | 13.30坪<br>(43.98㎡)   | 280,000            | 賃料に含む               | 2ヶ月<br>560,000  | 即日可           | 礼金: 無<br>更新料: 有<br>敷金償却: 無              | PM事業第3部<br>本橋<br>【取引形態】<br>貸主     |                               |
|                                |  | 907<br>住居 | 12.87坪<br>(42.56㎡) | 270,000              | 賃料に含む              | 2ヶ月<br>540,000      | 即日可             |               |   |                                   |                               |
| 16                             | <b>新宿通東洋ビル</b><br><b>新宿2-6-4</b><br>規模: B1F / 12F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1985年7月<br>都営新宿線 新宿三丁目 2分<br>東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 2分                       | 新着        | 6F<br>事務所          | 64.86坪<br>(214.41㎡)  | 相談                 | 賃料に含む               | 12ヶ月            | 即日            | 定期借家契約、OAフロア、AD2ヶ月                      | ※6階:<br>AD2か月キャンペーン<br>(5月末までの申込) | PM事業第4部<br>小池<br>【取引形態】<br>媒介 |
|                                |  |           | 8F<br>事務所          | 64.86坪<br>(214.41㎡)  | 相談                 | 賃料に含む               | 12ヶ月            | 6月上旬          |   |                                   |                               |

|                | 物件概要   | 貸室概要                                   |                                 |                 |                             |                      |                 | 備考                | 担当部署<br>担当者<br>取引形態 |                |  |                               |
|----------------|--|--|---------------------------------|-----------------|-----------------------------|----------------------|-----------------|-------------------|---------------------|----------------|--|-------------------------------|
|                |  | 募集<br>状況                               | 階数<br>用途                        | 契約面積(坪)※<br>(㎡) | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円)          | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円)  | 敷金月数<br>敷金総額(円) |                   |                     | 入居可能時期         |  |                               |
| <b>東京都目黒区</b>  |  |  |                                 |                 |                             |                      |                 |                   |                     |                |  |                               |
| 17             | <b>目黒東洋ビル</b><br><b>下目黒1-1-11</b><br>規模: B1F / 8F<br>構造: S造<br>竣工年月: 1993年10月    | JR山手線<br>都営地下鉄三田線<br>東京メトロ南北線<br>東急目黒線 | 目黒 2分                           | 新着              | 4F<br>事務所                   | 102.36坪<br>(338.41㎡) | 相談              | 賃料に含む             | 12ヶ月                | 2025年<br>10月上旬 | 個別空調<br>OAフロア:50mm   | PM事業第4部<br>山田<br>【取引形態】<br>媒介 |
|                |  |  |                                 |                 | 普通借家契約(2年、以降2年毎の自動更新)       |                      |                 |                   |                     |                |  |                               |
|                |  |  |                                 | -               |                             |                      |                 |                   |                     |                |  |                               |
| <b>東京都中野区</b>  |  |  |                                 |                 |                             |                      |                 |                   |                     |                |  |                               |
| 18             | <b>Y・Sビル</b><br><b>本町2-2-2</b><br>規模: B1F / 8F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1993年10月     | 東京メトロ丸ノ内線<br>都営大江戸線<br>都営大江戸線          | 中野坂上 7分<br>中野坂上 7分<br>西新宿5丁目 8分 | 商談中             | 5F<br>事務所                   | 60.00坪<br>(198.35㎡)  | 相談              | 180,000<br>@3,000 | 10ヶ月                | 即日可            |  | PM事業第4部<br>小池<br>【取引形態】<br>媒介 |
|                |  |  |                                 |                 | 普通借家契約(2年間)、更新料有(契約賃料の1か月分) |                      |                 |                   |                     |                |  |                               |
|                |  |  |                                 | -               |                             |                      |                 |                   |                     |                |  |                               |
| <b>東京都豊島区</b>  |  |  |                                 |                 |                             |                      |                 |                   |                     |                |  |                               |
| 19             | <b>東池袋五丁目ビル</b><br><b>東池袋5-7-3</b><br>規模: 1F / 10F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1989年6月  | 東京メトロ有楽町線                              | 東池袋 3分                          | 商談中             | 7F<br>事務所                   | 49.10坪<br>(162.34㎡)  | 相談              | 賃料に含む             | 12ヶ月                | 2025年<br>6月上旬  |  | PM事業第3部<br>福井<br>【取引形態】<br>媒介 |
|                |  |  |                                 |                 | 普通借家契約(2年間)                 |                      |                 |                   |                     |                |  |                               |
|                |  |  |                                 | -               |                             |                      |                 |                   |                     |                |  |                               |
| <b>東京都江東区</b>  |  |  |                                 |                 |                             |                      |                 |                   |                     |                |  |                               |
| 20             | <b>CN-1 BLDG.</b><br><b>江東区木場5-5-2</b><br>規模: B1 / 9F<br>構造: S造<br>竣工年月: 1991年3月 | 東京メトロ東西線                               | 木場 1分                           | 商談中             | 9F<br>事務所                   | 170.24坪<br>(562.80㎡) | 相談              | 賃料に含む             | 12ヶ月                | 即日可            | 有人管理<br>個別空調<br>OAフロア:100mm<br>天高:2,600mm<br>共用部廊下、男女トイレ<br>リニューアル済<br>空調費別途 | PM事業第3部<br>荒川<br>【取引形態】<br>媒介 |
|                |  |  |                                 |                 | 普通借家契約(2年間)                 |                      |                 |                   |                     |                |  |                               |
|                |  |  |                                 | 商談中             | 6F<br>事務所                   | 170.24坪<br>(562.80㎡) | 相談              | 賃料に含む             | 12ヶ月                | 2025年<br>8月中旬  |  |                               |
|                |  |  |                                 |                 | 普通借家契約(2年間)                 |                      |                 |                   |                     |                |  |                               |
| <b>東京都江戸川区</b> |  |  |                                 |                 |                             |                      |                 |                   |                     |                |  |                               |
| 21             | <b>第三須三ビル</b><br><b>東葛西6-2-3</b><br>規模: 1F / 9F<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1993年3月     | 東京メトロ東西線                               | 葛西 2分                           | 新着              | 6F<br>事務所                   | 87.89坪<br>(290.53㎡)  | 相談              | 307,615<br>@3,500 | 12ヶ月                | 2025年<br>5月上旬  | 個別空調<br>OAフロア:60mm<br>天高:2,500mm   | PM事業第3部<br>大光<br>【取引形態】<br>媒介 |
|                |  |  |                                 |                 | 普通借家契約、2年(以降、2年毎の自動更新)      |                      |                 |                   |                     |                |  |                               |
|                |  |  |                                 | 新着              | 1F<br>事務所                   | 92.27坪<br>(305.01㎡)  | 相談              | 322,945<br>@3,500 | 12ヶ月                | 2025年<br>10月下旬 | 1FはOAフロアなし   |                               |
|                |  |  |                                 |                 | 定期借家契約(5年)、用途変更不可           |                      |                 |                   |                     |                |  |                               |

|         | 物件概要   | 貸室概要     |                                 |                        |                    |                     |                 | 備考                        | 担当部署<br>担当者<br>取引形態           |                               |
|---------|--|----------|---------------------------------|------------------------|--------------------|---------------------|-----------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|         |  | 募集<br>状況 | 階数<br>用途                        | 契約面積(坪)※<br>(㎡)        | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円) | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) | 敷金月数<br>敷金総額(円) |                           |                               | 入居可能時期                        |
| 東京都立川市  |  |          |                                 |                        |                    |                     |                 |                           |                               |                               |
| 22      | <b>ファーレーストビル</b><br>曙町2-34-7<br>規模: B2F / 12F    J R 中央線    立川    6分<br>構造: S造    多摩都市モノレール    立川北    3分<br>竣工年月: 1994年10月                                       |          | <b>7F</b><br>事務所                | 81.47坪<br>(269.32㎡)    | 相談                 | 407,350<br>@5,000   | 12ヶ月            | 2025年<br>9月上旬             | セントラル空調<br>有人警備、機械警備<br>併用    | PM事業第4部<br>小池<br>【取引形態】<br>媒介 |
|         |  |          |                                 | 普通借家契約、2年（以降、2年毎の自動更新） |                    |                     |                 |                           |                               |                               |
|         |  |          | -                               |                        |                    |                     |                 |                           |                               |                               |
| 神奈川県横浜市 |  |          |                                 |                        |                    |                     |                 |                           |                               |                               |
| 23      | <b>HF横浜山下ビルディング（旧ビル名：プライムタワー横浜）</b><br>中区山下町89-6<br>規模: B2F / 8F    JR線    関内    9分<br>構造: SRC造    市営地下鉄線    関内    9分<br>竣工年月: 1986年1月    みなとみらい線    日本大通り    3分 |          | <b>6F</b><br>事務所                | 189.59坪<br>(626.75㎡)   | 相談                 | 賃料に含む               | 12ヶ月            | 即日                        | 有人管理<br>10/1より<br>ビル名が変わりました  | PM事業第4部<br>弥永<br>【取引形態】<br>貸主 |
|         |  |          | 個別空調、OAフロア、 <b>共用部リニューアル工事了</b> |                        |                    |                     |                 |                           |                               |                               |
|         |  |          | <b>302</b><br>事務所               | 52.55坪<br>(173.72㎡)    | 相談                 | 賃料に含む               | 12ヶ月            | 即日                        |                               |                               |
|         |  |          | 個別空調、OAフロア、 <b>共用部リニューアル工事了</b> |                        |                    |                     |                 |                           |                               |                               |
|         |  |          | <b>B2F</b><br>倉庫                | 27.83坪<br>(91.99㎡)     | 相談                 | 賃料に含む               | 12ヶ月            | 即日                        |                               |                               |
| 千葉県船橋市  |  |          |                                 |                        |                    |                     |                 |                           |                               |                               |
| 24      | <b>船橋Faceビル</b><br>本町一丁目3番1号<br>規模: B3F / 14F    J R 線    船橋駅    1分<br>構造: S・RC・SRC造    東武野田線    船橋駅    1分<br>竣工年月: 2003年3月    京成線    京成船橋    1分                 |          | <b>10F</b><br>事務所               | 44.40坪<br>(146.78㎡)    | 相談                 | 賃料に含む               | 12ヶ月            | 2025年<br>9月上旬             | 空調費あり<br>(月額52,860円)          | PM事業第3部<br>福井<br>【取引形態】<br>媒介 |
|         |  |          | -                               |                        |                    |                     |                 | 館内案内板工事費用<br>(概算250,000円) |                               |                               |
| 千葉県松戸市  |  |          |                                 |                        |                    |                     |                 |                           |                               |                               |
| 25      | <b>京阪松戸ビル（旧松戸東洋ビル）</b><br>松戸1281番地29<br>規模: B1F / 5F    JR線    松戸駅    3分<br>構造: RC造    新京成線    松戸駅    3分<br>竣工年月: 1984年9月  |          | <b>1F</b><br>事務所・店舗             | 111.31坪<br>(367.99㎡)   | 相談                 | 賃料に含む               | 12ヶ月            | 2025年<br>6月上旬             | 有人管理ビル<br>OAフロア、個別空調<br>照明LED | PM事業第3部<br>福井<br>【取引形態】<br>媒介 |
|         |  |          | 現用途：事務所 用途変更必要な業種については要相談。      |                        |                    |                     |                 |                           |                               |                               |
|         |  |          | <b>3F 3-B</b><br>事務所            | 59.98坪<br>(198.27㎡)    | 相談                 | 賃料に含む               | 12ヶ月            | 2025年<br>6月上旬             | 共用部リニューアル済み                   |                               |
| 千葉県柏市   |  |          |                                 |                        |                    |                     |                 |                           |                               |                               |
| 26      | <b>第5彰栄ビル</b><br>旭町一丁目1番7号<br>規模: 1F / 8F    J R 常磐線    柏駅    1分<br>構造: SRC造    東武野田線    柏駅    1分<br>竣工年月: 1989年1月   |          | <b>1F</b><br>事務所・店舗             | 28.86坪<br>(95.40㎡)     | 900,000            | -                   | 相談              | 2025年<br>7月上旬             | 引き渡し：事務所仕<br>様（原則）            | PM事業第4部<br>小池<br>【取引形態】<br>媒介 |
|         |  |          | -                               |                        |                    |                     |                 | 機械警備<br>個別空調（4基）          |                               |                               |

| 物件概要               | 貸室概要   |          |                  |                        |                     |                     |        | 備考 | 担当部署<br>担当者<br>取引形態                |                                      |  |
|--------------------|--|----------|------------------|------------------------|---------------------|---------------------|--------|----|------------------------------------|--------------------------------------|--|
|                    | 募集<br>状況   | 階数<br>用途 | 契約面積(坪)※<br>(㎡)  | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円)     | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) | 敷金月数<br>敷金総額(円)     | 入居可能時期 |    |                                    |                                      |  |
| <b>【大阪支社管理 物件】</b> |  |          |                  |                        |                     |                     |        |    |                                    |                                      |  |
| <b>大阪府大阪市中央区</b>   |  |          |                  |                        |                     |                     |        |    |                                    |                                      |  |
| 27                 | <b>オービック御堂筋ビル</b><br><b>平野町4-2-3</b><br>規模: B2F / 25F 地下鉄御堂筋線 淀屋橋 3分<br>構造: S造(一部SRC造) 地下鉄中央線 本町 4分<br>竣工年月: 2020年1月 京阪電車 京阪本線 淀屋橋 7分                        | 商談中      | <b>1F</b><br>店舗  | 30.04坪<br>(99.30㎡)     | 相談                  | 90,120<br>@3,000    | 12ヶ月   | 即日 | 大阪支社管轄<br>問合せ先:<br>06-6228-9204    | PM事業第1部<br>山本<br>【取引形態】<br>貸主        |  |
|                    |  |          | 定期借家契約(5年間)      |                        |                     |                     |        |    |                                    |                                      |  |
|                    |  |          | <b>5F</b><br>事務所 | 568.05坪<br>(1,877.88㎡) | 相談                  | 1,704,150<br>@3,000 | 12ヶ月   | 即日 |                                    |                                      |  |
|                    |  |          | 定期借家契約(5年間)      |                        |                     |                     |        |    |                                    |                                      |  |
| <b>愛知県名古屋市</b>     |  |          |                  |                        |                     |                     |        |    |                                    |                                      |  |
| 28                 | <b>アクアタウン納屋橋</b><br><b>中村区名駅5-33-10</b><br>規模: 1F / 7F 地下鉄桜通線 国際センター 6分<br>構造: SRC造 地下鉄東山・鶴舞線 伏見 6分<br>竣工年月: 2006年11月 近鉄名古屋線 近鉄名古屋 8分<br>名古屋鉄道名古屋本線 近鉄名古屋 8分 | 商談中      | <b>1F</b><br>店舗  | 65.12坪<br>(215.28㎡)    | 相談                  | 227,920<br>@3,500   | 12ヶ月   | 相談 | ・1F<br>スケルトン仕様<br>・FR3ヶ月<br>(賃料のみ) | PM事業第1部<br>玉(田口)<br>【取引形態】<br>媒介(PM) |  |
|                    |  |          | <b>1F</b><br>事務所 | 60.99坪<br>(211.64㎡)    | 相談                  | 213,465<br>@3,500   | 12ヶ月   | 相談 |                                    |                                      |  |
|                    |  | 商談中      | <b>2F</b><br>事務所 | 242.69坪<br>(802.28㎡)   | 相談                  | 849,415<br>@3,500   | 12ヶ月   | 相談 |                                    |                                      |  |

| 物件概要          | 貸室概要   |          |                 |                    |                     |                 |                  | 備考 | 担当部署<br>担当者<br>取引形態  |                               |
|---------------|--|----------|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|------------------|----|--|-------------------------------|
|               | 募集<br>状況   | 階数<br>用途 | 契約面積(坪)※<br>(㎡) | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円) | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) | 敷金月数<br>敷金総額(円) | 入居可能時期           |    |  |                               |
| <b>【駐車場】</b>  |  |          |                 |                    |                     |                 |                  |    |  |                               |
| <b>東京都港区</b>  |  |          |                 |                    |                     |                 |                  |    |  |                               |
| 29            | <b>虎ノ門東洋共同ビル</b><br>虎ノ門1-13-3<br>規模: - 東京メトロ銀座線 虎ノ門 1分<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1993年3月                                  |          | 3台空<br>駐車場      |                    | 45,000/台            | -               | 3ヶ月<br>135,000/台 | 即日 | 機械式  | PM事業第3部<br>春日<br>【取引形態】<br>貸主 |
|               |  |          | -               |                    |                     |                 |                  |    |  |                               |
| 30            | <b>愛宕東洋ビル</b><br>愛宕1-3-4<br>規模: B2F / 16F 銀座線 虎ノ門 8分<br>構造: S造(一部SRC造) 日比谷線 神谷町 8分<br>竣工年月: 1995年4月                  |          | 6台空<br>駐車場      |                    | 50,000/台            | -               | 3ヶ月<br>150,000/台 | 即日 | 機械式<br>L:5,700mm<br>W:2,050mm<br>H:1,550mm<br>重量制限:2,300kg       | PM事業第3部<br>大光<br>【取引形態】<br>貸主 |
|               |  |          | -               |                    |                     |                 |                  |    |  |                               |
| <b>東京都豊島区</b> |  |          |                 |                    |                     |                 |                  |    |  |                               |
| 31            | <b>ビック池袋東口ビル</b><br>東池袋1-5-6<br>規模: - JR線他 池袋 1分<br>構造: SRC造<br>竣工年月: 1987年9月  |          | 10台空<br>駐車場     |                    | 70,000/台            | -               | 4ヶ月<br>280,000/台 | 即日 | ミラー幅:1950<br>L:5,050mm<br>W:1,750mm<br>H:1,550mm<br>重量制限:1,600kg | PM事業第3部<br>本橋<br>【取引形態】<br>媒介 |
|               |  |          | -               |                    |                     |                 |                  |    |  |                               |
| <b>東京都目黒区</b> |  |          |                 |                    |                     |                 |                  |    |  |                               |
| 32            | <b>目黒東洋ビル</b><br>下目黒1-1-11<br>規模: - JR山手線 目黒 3分<br>構造: 都営地下鉄三田線 目黒 3分<br>竣工年月: 1992年3月 東京メトロ南北線 目黒 3分<br>東急目黒線 目黒 3分 |          | 2台空<br>駐車場      |                    | 45,000/台            | -               | 3ヶ月<br>135,000/台 | 即日 | 機械式<br>L:5,200mm<br>W:1,950mm<br>H:1,550mm<br>重量制限1,800kg        | PM事業第4部<br>山田<br>【取引形態】<br>媒介 |
|               |  |          | -               |                    |                     |                 |                  |    |  |                               |
| <b>東京都江東区</b> |  |          |                 |                    |                     |                 |                  |    |  |                               |
| 33            | <b>CN-1 BLDG.</b><br>江東区木場5-5-2<br>規模: B1 / 9F 東京メトロ東西線 木場 1分<br>構造: S造<br>竣工年月: 1991年3月                             |          | 3台空<br>駐車場      |                    | 40,000/台            | -               | 3ヶ月<br>120,000/台 | 即日 | 機械式<br>L:5,050mm<br>W:1,850mm<br>H:1,650mm<br>重量制限:1,600kg       | PM事業第3部<br>荒川<br>【取引形態】<br>媒介 |
|               |  |          | -               |                    |                     |                 |                  |    |  |                               |

| 物件概要   | 貸室概要     |                             |                          |                      |                     |                    |                 | 備考                      | 担当部署<br>担当者<br>取引形態                  |
|--|----------|-----------------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|--------------------|-----------------|-------------------------|--------------------------------------|
|  | 募集<br>状況 | 階数<br>用途                    | 契約面積(坪)※<br>(㎡)          | 賃料月額(円)<br>坪@単価(円)   | 共益費月額(円)<br>坪@単価(円) | 敷金月数<br>敷金総額(円)    | 入居可能時期          |                         |                                      |
| <b>【仲介】</b>  |          |                             |                          |                      |                     |                    |                 |                         |                                      |
| <b>東京都新宿区</b>  |          |                             |                          |                      |                     |                    |                 |                         |                                      |
| 34 <b>新宿エルタワー<br/>西新宿1-6-1</b><br>規模: B5F / 31F JR線 新宿 2分<br>構造: S造、RC/SRC造 東京メトロ丸の内線 新宿 2分<br>竣工年月: 1989年7月 小田急線他 新宿 2分 | 商談中      | 14F<br>事務所                  | 77.79坪<br>(257.16㎡)      | 相談                   | 賃料に含む               | 相談                 | 2025年<br>7月(予定) | B1-1F:RC/SRC造<br>その他:S造 | リーシング推進室<br>町田<br>【取引形態】<br>媒介       |
|  |          | AD1ヶ月 定借                    | 面積: NET                  |                      |                     |                    |                 |                         |                                      |
| <b>埼玉県さいたま市</b>  |          |                             |                          |                      |                     |                    |                 |                         |                                      |
| 35 <b>小林運送 岩槻倉庫<br/>岩槻区掛615</b><br>規模: 1F / 4F 【車】東北自動車道 「岩槻IC」 15分<br>構造: S造 「蓮田スマートIC」利用可<br>竣工年月: 2003年4月             |          | 2・3F<br>倉庫                  | 1,213.82坪<br>(4,012.64㎡) | 5,340,808<br>@4,400  | 賃料に含む               | 6ヶ月<br>32,044,848  | 2025年<br>6月(予定) |                         | ソリューション開発部<br>北川(町田)<br>【取引形態】<br>媒介 |
|  |          | 分かれ、2~3階一括貸し                |                          |                      |                     |                    |                 |                         |                                      |
|  |          | -                           |                          |                      |                     |                    |                 |                         |                                      |
| <b>千葉県船橋市</b>  |          |                             |                          |                      |                     |                    |                 |                         |                                      |
| 36 <b>コーナン船橋花輪インター店<br/>宮本9-5-15</b><br>規模: 1F / 4F 京成線 船橋競馬場 3分<br>構造: S造<br>竣工年月: 2015年2月                              |          | 1F<br>店舗                    | 875.20坪<br>(2,893.13㎡)   | 8,752,000<br>@10,000 | 賃料に含む               | 10ヶ月<br>87,520,000 | 相談              |                         | ソリューション開発部<br>北川・竹森<br>【取引形態】<br>媒介  |
|  |          | 分かれ、店舗A:747.1坪、屋外売場A:128.1坪 |                          |                      |                     |                    |                 |                         |                                      |
|  |          | -                           |                          |                      |                     |                    |                 |                         |                                      |

以上