

2025年4月1日発行

## 2025年4月号 貸室の御案内

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

### 関東版

東洋不動産プロパティマネジメント株式会社

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

PM事業第3部・PM事業第4部・PM事業第5部

Tel : 03-6403-1847

ソリューション開発部 Tel : 03-6403-1848



	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m <sup>2</sup> )	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期				
<b>東京都千代田区</b>												
1 尚友会館 霞が関3-3-1 規模: B2F / 8F 東京メトロ千代田線 霞が関 5分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 虎ノ門 5分 竣工年月: 1985年1月 東京メトロ千代田線 国会議事堂前 5分			<u>5F</u> 事務所	75.88坪 (250.87m <sup>2</sup> )	相談 @5,000	379,400	12ヶ月	即日可	月極駐車場応相談	PM事業第3部 春日 【取引形態】 貸主		
			共用部負担面積6.35坪含									
			-									
2 麴町スクエアプラザ 麹町2-4-11 規模: 1F / 11F 東京メトロ有楽町線 麹町 2分 構造: S造 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 5分 竣工年月: 2009年5月		商談中	<u>9F</u> 事務所	48.69坪 (160.98m <sup>2</sup> )	相談 @3,000	146,070	12ヶ月	2025年 5月上旬		PM事業第4部 日名子 【取引形態】 媒介		
			普通借家契約(2年間、自動更新)									
			-									
3 澤田麹町ビル 麹町1丁目10番地15、10番地18、10番地17(住居表示未実施) 規模: B1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分 構造: SRC造 東京メトロ有楽町線 麹町 7分 竣工年月: 1990年11月			<u>5F</u> 事務所	67.91坪 (224.52m <sup>2</sup> )	相談 @3,750	254,663	12ヶ月	2025年 8月上旬	内見は13時~14時の 間のみ可能	PM事業第5部 関根 【取引形態】 媒介		
			定期借家契約 3年間(中途解約条項有)									
			-									
4 プレイアデ一番町 一番町4-22 規模: 1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 4分 構造: RC造 東京メトロ有楽町線 麹町 8分 竣工年月: 1999年9月		新着	<u>302</u> 住居	11.78坪 (38.96m <sup>2</sup> )	170,000	18,000	2ヶ月	2025年 7月下旬	給湯基本料金 月額3,485円(税別)	PM事業第3部 大光 【取引形態】 貸主		
			SOHO可、保証会社必須、更新料:新賃料の1ヶ月分									
			-									
<b>東京都中央区</b>												
5 銀座東洋ビル 銀座1-15-6 規模: 1F / 10F 東京メトロ銀座線 京橋 5分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 銀座 8分 竣工年月: 1983年3月 東京メトロ有楽町線 銀座一丁目 4分		新着	<u>1F</u> 店舗	48.52坪 (160.42m <sup>2</sup> )	相談 賃料に含む	12ヶ月	2026年 5月上旬	物販店舗	PM事業第5部 関根 【取引形態】 媒介			
			定期借家契約、5年間(期間は相談可能)									
			-									

	物件概要	賃室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m <sup>2</sup> )	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期				
<b>東京都港区</b>												
6	<b>赤坂フェニックスビル 赤坂2丁目17番69号</b> 規模: 1F / 7F 東京メトロ千代田線 赤坂 3分 構造: RC造 東京メトロ銀座線 溜池山王 4分 竣工年月: 2008年1月 東京メトロ丸ノ内線 赤坂見附 9分	商談中	<b>3F</b> 事務所	37.46坪 (123.84m <sup>2</sup> )	相談	@3,000	10ヶ月	2025年8月上旬	内見可能	PM事業第4部 山田 【取引形態】 媒介		
			普通借家契約(2年間)、OAフロア									
			-									
7	<b>ミヤヒロビル 北青山3-5-15</b> 規模: B1F / 10F 東京メトロ銀座線 表参道 3分 構造: SRC造、RC造 東京メトロ半蔵門線 表参道 3分 竣工年月: 1981年3月 東京メトロ千代田線 表参道 3分		<b>A棟1F</b> 店舗	24.59坪 (81.31m <sup>2</sup> )	2,459,000 @100,000	賃料に含む	12ヶ月	2025年4月上旬	物販店舗 軽飲食店舗	PM事業第3部 本橋 【取引形態】 媒介		
			定借5年									
			<b>B棟1F</b> 店舗	25.97坪 (85.87m <sup>2</sup> )	1,298,500 @50,000	賃料に含む	12ヶ月	2025年4月上旬				
		定借5年、中庭 (21.76m <sup>2</sup> ) 専用使用権付き										
<b>東京都渋谷区</b>												
8	<b>原宿250 神宮前5-17-25</b> 規模: B1F / 3F 東京メトロ 各線 明治神宮前 4分 構造: S造 東京メトロ 各線 表参道 8分 竣工年月: 2021年2月 JR線 渋谷 8分		<b>1・2F</b> 店舗	49.40坪 (163.30m <sup>2</sup> )	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日		PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介		
			メゾネット、軽飲食可能、定借、内装監理費負担有									
			-									
9	<b>キャピタル原宿 神宮前1-13-18</b> 規模: B1F / 5F JR線 原宿 1分 構造: S造 東京メトロ 各線 明治神宮前 1分 竣工年月: 2015年10月 東京メトロ 各線 表参道 10分		<b>1~5F</b> 店舗	64.48坪 (213.25m <sup>2</sup> )	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日		PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介		
			定借、一括貸し、スケルトン、飲食可能									
			-									
10	<b>THE EDGE 恵比寿1-15-6</b> 規模: 1F / 9F JR線 恵比寿 4分 構造: S造 東京メトロ日比谷線 恵比寿 4分 竣工年月: 2023年1月		<b>4F</b> 事務所	23.03坪 (76.16m <sup>2</sup> )	相談	賃料に含む	相談	即日	内装・家具付き スキップフロア フルオープン窓 男女別トイレ	PM事業第5部 清水 【取引形態】 媒介		
			セットアップオフィス (家具付) 、FR相談可									
			-									

	物件概要	賃室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m <sup>2</sup> )	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期				
<b>東京都新宿区</b>												
11	<b>西新宿大京ビル</b> <b>西新宿7-21-3</b> 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1994年3月		<b>8F</b> 事務所	237.91坪 (786.51m <sup>2</sup> )	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	有人管理 個別空調	PM事業第3部 本橋 【取引形態】 媒介		
				普通借家契約(2年間)、OAフロア								
				-								
12	<b>デュオ西新宿</b> <b>西新宿7-21-3</b> 規模: B2F / 10F 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1994年3月		<b>908</b> 住居	13.30坪 (43.98m <sup>2</sup> )	280,000	賃料に含む	2ヶ月	即日可	礼金: 無 更新料: 有 敷金償却: 無	PM事業第3部 本橋 【取引形態】 貸主		
				-								
13	<b>新宿通東洋ビル</b> <b>新宿2-6-4</b> 規模: B1F / 12F 都営新宿線 新宿三丁目 2分 構造: SRC造 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 2分 竣工年月: 1985年7月		<b>6F</b> 事務所	64.86坪 (214.41m <sup>2</sup> )	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別空調	PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介		
				定期借家契約、OAフロア								
				-								
<b>東京都中野区</b>												
14	<b>Y・Sビル</b> <b>本町2-2-2</b> 規模: B1F / 8F 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 7分 構造: SRC造 都営大江戸線 中野坂上 7分 竣工年月: 1993年10月 都営大江戸線 西新宿5丁目 8分		<b>5F</b> 事務所	60.00坪 (198.35m <sup>2</sup> )	相談	180,000 @3,000	10ヶ月	即日可		PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介		
				普通借家契約(2年間)、更新料有 (契約賃料の1か月分)								
				-								
<b>東京都豊島区</b>												
15	<b>東池袋五丁目ビル</b> <b>東池袋5-7-3</b> 規模: 1F / 10F 東京メトロ有楽町線 東池袋 3分 構造: SRC造 竣工年月: 1989年6月		<b>ZF</b> 事務所	49.10坪 (162.34m <sup>2</sup> )	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年 6月上旬		PM事業第3部 福井 【取引形態】 媒介		
				普通借家契約(2年間)								
				-								

	物件概要	賃室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m <sup>2</sup> )	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
<b>東京都江東区</b>											
16	<b>CN-1 BLDG.</b> <b>江東区木場5-5-2</b> 規模: B1 / 9F 東京メトロ東西線 木場 1分 構造: S造 竣工年月: 1991年3月	商談中	<b>9F</b> 事務所	170.24坪 (562.80m <sup>2</sup> )	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	有人管理 個別空調 OAフロア:100mm 天高:2,600mm 共用部廊下、男女トイ レリニューアル済 空調費別途	PM事業第3部 本橋 【取引形態】 媒介	
			普通借家契約 (2年間)								
		新着	<b>6F</b> 事務所	170.24坪 (562.80m <sup>2</sup> )	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年 8月中旬			
			普通借家契約 (2年間)								
<b>東京都墨田区</b>											
17	<b>伸和ビル</b> <b>両国3-26-6</b> 規模: B1F / 7F JR総武線 両国 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1988年1月	商談中	<b>6F</b> 事務所・店舗	34.64坪 (114.52m <sup>2</sup> )	相談	103,920 @3,000	12ヶ月	即日	PM事業第4部 酒井 【取引形態】 媒介	PM事業第4部 酒井 【取引形態】 媒介	
			スケルトン渡し、事務所仕様引渡し応相談								
			-								
<b>東京都江戸川区</b>											
18	<b>第三須三ビル</b> <b>東葛西6-2-3</b> 規模: 1F / 9F 東京メトロ東西線 葛西 2分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月		<b>6F</b> 事務所	87.89坪 (290.53m <sup>2</sup> )	相談	307,599 @3,500	12ヶ月	2025年 5月上旬	個別空調 OAフロア:60mm 天高:2,500mm	PM事業第5部 関根 【取引形態】 媒介	
			普通借家契約、2年 (以降、2年毎の自動更新)								
			-								
<b>東京都立川市</b>											
19	<b>ファーレイーストビル</b> <b>曙町2-34-7</b> 規模: B2F / 12F JR中央線 立川 6分 構造: S造 多摩都市モノレール 立川北 3分 竣工年月: 1994年10月	新着	<b>7F</b> 事務所	81.47坪 (269.32m <sup>2</sup> )	相談	407,350 @5,000	12ヶ月	2025年 9月上旬	セントラル空調 有人警備、機械警備 併用	PM事業第4部 小池 【取引形態】 媒介	
			普通借家契約、2年 (以降、2年毎の自動更新)								
			-								
<b>神奈川県横浜市</b>											
20	<b>HF横浜山下ビルディング (旧ビル名: プライムタワー横浜)</b> <b>中区山下町89-6</b> 規模: B2F / 8F JR線 関内 9分 構造: SRC造 市営地下鉄線 関内 9分 竣工年月: 1986年1月 みなとみらい線 日本大通り 3分		<b>6F</b> 事務所	189.59坪 (626.75m <sup>2</sup> )	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	有人管理 10/1より ビル名が変わりました	PM事業第4部 弥永 【取引形態】 貸主	
			個別空調、OAフロア、 <b>共用部リニューアル工事完了</b>								
			<b>302</b> 事務所	52.55坪 (173.72m <sup>2</sup> )	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日			
			個別空調、OAフロア、 <b>共用部リニューアル工事完了</b>								
			<b>B2F</b> 倉庫	27.83坪 (91.99m <sup>2</sup> )	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日			

	物件概要	賃室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m <sup>2</sup> )	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期				
<b>千葉県船橋市</b>												
21	<b>船橋Faceビル 本町一丁目3番1号</b>  規模: B3F / 14F JR線 船橋駅 1分 構造: S・RC・SRC造 東武野田線 船橋駅 1分 竣工年月: 2003年3月 京成線 京成船橋 1分	商談中	<b>10F</b> 事務所	44.37坪 (146.71m <sup>2</sup> )	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年3月上旬	空調費あり (月額52,835円)  館内案内板工事費用 (概算250,000円)	PM事業第3部 福井  【取引形態】 媒介		
			<b>10F</b> 事務所	44.40坪 (146.78m <sup>2</sup> )	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年9月上旬				
		新着										
<b>千葉県松戸市</b>												
22	<b>京阪松戸ビル (旧松戸東洋ビル) 松戸1281番地29</b>  規模: B1F / 5F JR線 松戸駅 3分 構造: RC造 新京成線 松戸駅 3分 竣工年月: 1984年9月	商談中	<b>1F</b> 事務所・店舗	111.31坪 (367.99m <sup>2</sup> )	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年6月上旬	有人管理ビル OAフロア、個別空調 照明LED  共用部リニューアル済み	PM事業第3部 福井  【取引形態】 媒介		
			現用途: 事務所 用途変更必要な業種については要相談。									
			<b>3F 3-A</b> 事務所	27.40坪 (90.59m <sup>2</sup> )	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年6月上旬				
			<b>3F 3-B</b> 事務所	59.98坪 (198.27m <sup>2</sup> )	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年6月上旬				
<b>千葉県柏市</b>												
23	<b>第5彰栄ビル 旭町一丁目1番7号</b>  規模: 1F / 8F JR常磐線 柏駅 1分 構造: SRC造 東武野田線 柏駅 1分 竣工年月: 1989年1月		<b>1F</b> 事務所・店舗	28.86坪 (95.40m <sup>2</sup> )	900,000	-	相談	2025年7月上旬	引き渡し: 事務所仕様 (原則)  機械警備 個別空調 (4基)	PM事業第4部 小池  【取引形態】 媒介		
			-									

### 【大阪支社管理 物件】

大阪府大阪市中央区												
24	<b>オービック御堂筋ビル 平野町4-2-3</b>  規模: B2F / 25F 地下鉄御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造(一部SRC造) 地下鉄中央線 本町 4分 竣工年月: 2020年1月 京阪電車 京阪本線 淀屋橋 7分	商談中	<b>1F</b> 店舗	30.04坪 (99.30m <sup>2</sup> )	相談	90,120 @3,000	12ヶ月	即日	大阪支社管轄 問合せ先 : 06-6228-9204	PM事業第1部 山本  【取引形態】 貸主		
			定期借家契約(5年間)									
			<b>5F</b> 事務所	568.05坪 (1,877.88m <sup>2</sup> )	相談	1,704,150 @3,000	12ヶ月	即日				
			定期借家契約(5年間)									
<b>愛知県名古屋市</b>												
25	<b>アクアタウン納屋橋 中村区名駅5-33-10</b>  規模: 1F / 7F 地下鉄桜通線 国際センター 6分 構造: SRC造 地下鉄東山・鶴舞線 伏見 6分 竣工年月: 2006年11月 近鉄名古屋線 近鉄名古屋 8分 名古屋鉄道名古屋本線 名鉄名古屋 8分		<b>1F</b> 店舗	126.11坪 (416.92m <sup>2</sup> )	相談	441,385 @3,500	12ヶ月	相談	・1F スケルトン仕様  60.99坪 商談中 残: 65.12坪/-	PM事業第1部 玉 (田口)  【取引形態】 媒介(PM)		
			分割可能 (60.99坪 + 65.12坪)									
			<b>2F</b> 事務所	242.69坪 (802.28m <sup>2</sup> )	相談	849,415 @3,500	12ヶ月	相談				

	物件概要	賃室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m <sup>2</sup> )	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		

【駐車場】

東京都港区										
26	虎ノ門東洋共同ビル 虎ノ門1-13-3	規模: - 東京メトロ銀座線	虎ノ門	1分	3台空駐車場	45,000/台	-	3ヶ月 135,000/台	即日	機械式 PM事業第3部 春日 【取引形態】 貸主
	構造: SRC造				-					
	竣工年月: 1993年3月									
27	愛宕東洋ビル 愛宕1-3-4	規模: B2F / 16F 銀座線	虎ノ門	8分	6台空駐車場	50,000/台	-	3ヶ月 150,000/台	即日	機械式 L:5,700mm W:2,050mm H:1,550mm 重量制限:2,300kg PM事業第3部 大光 【取引形態】 貸主
	構造: S造(一部SRC造) 日比谷線	神谷町	8分		-					
	竣工年月: 1995年4月									
東京都豊島区										
28	ピック池袋東口ビル 東池袋1-5-6	規模: - JR線他	池袋	1分	10台空駐車場	70,000/台	-	4ヶ月 280,000/台	即日	ミラー幅:1950 L:5,050mm W:1,750mm H:1,550mm 重量制限:1,600kg PM事業第3部 本橋 【取引形態】 媒介
	構造: SRC造				-					
	竣工年月: 1987年9月									
東京都目黒区										
29	目黒東洋ビル 下目黒1-1-11	規模: - JR山手線	目黒	3分	2台空駐車場	45,000/台	-	3ヶ月 135,000/台	即日	機械式 L:5,200mm W:1,950mm H:1,550mm 重量制限1,800kg PM事業第4部 山田 【取引形態】 媒介
	構造: 都営地下鉄三田線	目黒	3分		-					
	竣工年月: 1992年3月	東京メトロ南北線	目黒	3分						
	東急目黒線	目黒	3分							
東京都江東区区										
30	CN-1 BLDG. 江東区木場5-5-2	規模: B1 / 9F 東京メトロ東西線	木場	1分	新着 3台空駐車場	40,000/台	-	3ヶ月 120,000/台	即日	機械式 L:5,050mm W:1,850mm H:1,650mm 重量制限:1,600kg PM事業第3部 本橋 【取引形態】 媒介
	構造: S造				-					
	竣工年月: 1991年3月									

	物件概要	賃室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (m <sup>2</sup> )	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		

【仲介】

東京都渋谷区										
31	<b>ヒルサイドテラスD棟</b> <b>猿楽町29-9</b> 規模: B2F / 3F 東急東横線 代官山 3分 構造: RC造 東京メトロ日比谷線 中目黒 11分 竣工年月: 1977年12月	商談中	<b>3F</b> 事務所	16.91坪 (55.92m <sup>2</sup> )	400,000	賃料に含む	10ヶ月	2025年 4月(予定)	正面エントランス24時間OPEN	PM事業第4部 野上 【取引形態】 媒介
定期借家契約 3年間、礼金：賃料の1ヶ月分										
東京都新宿区										
32	<b>新宿エルタワー</b> <b>西新宿1-6-1</b> 規模: B5F / 31F JR線 新宿 2分 構造: S造、RC/SRC造 東京メトロ丸の内線 新宿 2分 竣工年月: 1989年7月 小田急線他 新宿 2分	商談中	<b>14F</b> 事務所	77.79坪 (257.16m <sup>2</sup> )	相談	賃料に含む	相談	2025年 7月(予定)	B1-1F:RC/SRC造 その他:S造	リーシング推進室 町田 【取引形態】 媒介
<b>AD1ヶ月 定借 面積:NET</b>										
埼玉県さいたま市										
33	<b>小林運送 岩槻倉庫</b> <b>岩槻区掛615</b> 規模: 1F / 4F 【車】東北自動車道 「岩槻IC」 15分 構造: S造 「蓮田スマートIC」利用可 竣工年月: 2003年4月		<b>2・3F</b> 倉庫	1,213.82坪 (4,012.64m <sup>2</sup> )	5,340,808 @4,400	賃料に含む	6ヶ月	2025年 6月(予定)		ソリューション開発部 北川(町田) 【取引形態】 媒介
<b>分かれ、2~3階一括貸し</b>										
千葉県船橋市										
34	<b>コーナン船橋花輪インター店</b> <b>宮本9-5-15</b> 規模: 1F / 4F 京成線 船橋競馬場 3分 構造: S造 竣工年月: 2015年2月		<b>1F</b> 店舗	875.20坪 (2,893.13m <sup>2</sup> )	8,752,000 @10,000	賃料に含む	10ヶ月	相談 87,520,000		ソリューション開発部 北川・竹森 【取引形態】 媒介
<b>分かれ、店舗A:747.1坪、屋外売場A:128.1坪</b>										

以上