

内覧会のご案内

2025

4/18 **金**

10:00~16:00

受付は当ビル1階となります。



キャピタル原宿

CAPITAL HARAJUKU

原宿駅・明治神宮前駅至近！

商業ニーズが高いエリアに位置するビル！

アクセス

- JR線「原宿駅」徒歩1分
- 東京メトロ「明治神宮前」駅 徒歩1分

| | |
|--------|-------------------------|
| 所在地 | 東京都渋谷区神宮前1-13-18 |
| 竣工 | 2015年10月（新耐震基準） |
| 構造・規模 | S造・地上9階／地下1階 |
| エレベーター | 1基 |
| 天井高 | 1階：3,500mm/2-5階：3,000mm |
| 床仕上げ | スケルトン |
| 駐車場 | なし |
| 募集区画 | 1-5階 |



内覧後、アンケートを回答いただいた方に
粗品(クオカード1,000円分)プレゼント！

募集概要 | 1~5階 店舗

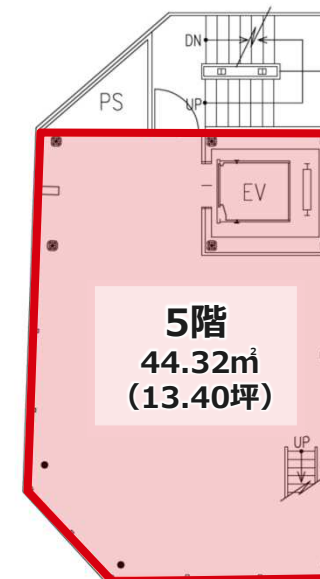
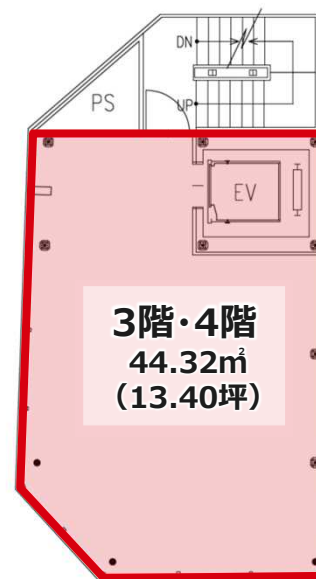
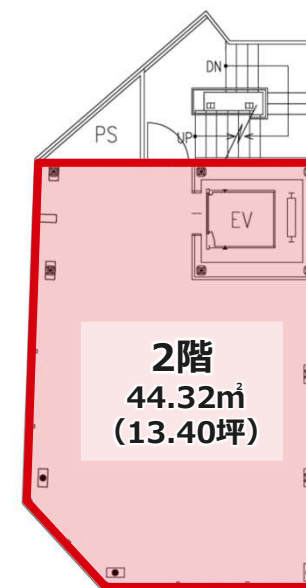
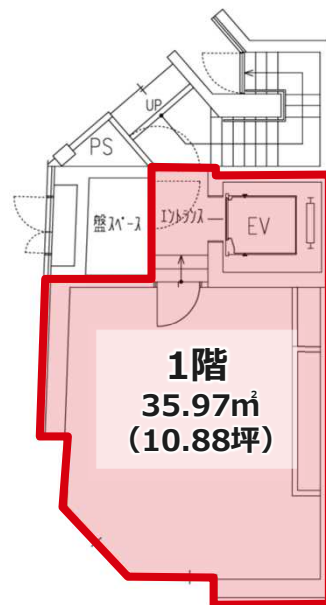
原宿駅・明治神宮前駅至近！

商業ニーズが高いエリアに位置した商業ビル！

| | |
|-------|--|
| 募集フロア | 1~5階 (原則1括貸しのみ) |
| 契約面積 | <ul style="list-style-type: none"> 1階: 35.97㎡ (10.88坪) 2階~5階: 44.32㎡ (13.40坪) 合計: 213.25㎡ (64.48坪) |
| 契約形態 | 定期借家契約 |
| 契約期間 | 5年間 (原則解約不可) |
| 入居時期 | 2025年3月1日 |
| 賃料 | 相談 |
| 共益費 | 賃料に含む |
| 敷金 | 12ヵ月 |

【備考】

- スケルトン仕様
- 各階空調機 1基
- 共同トイレ (3階のみ)
- タイルカーペット
- 天井高: 1階 3.5m / 2~5階 3.0m
- 全日入退館可能
- 貸室内の水光熱費は別途ご負担いただきます。



※ 本資料と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。 ※ 賃料・共益費等についての消費税等は別途ご負担いただきます。