

2024年12月号 貸室の御案内

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。
- 階数表記(下線部分)をクリックしていただきますと物件ページに移動します。

関東版

商談中 : 契約予定

商談中 : 申込有

HP: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

サブリース事業部(SL) : Tel : 03-6403-1848

PM事業部(PM) : Tel : 03-6403-1847

ソリューション開発部 : Tel : 03-6403-1848



物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
東京都千代田区										
1 尚友会館 霞が関3-3-1 規模: B2F / 8F 東京メトロ千代田線 霞が関 5分 構造: SRC造 東京メトロ銀座線 虎ノ門 5分 竣工年月: 1985年1月 東京メトロ千代田線 国会議事堂前 5分		<u>5F</u> 事務所	75.88坪 (250.87㎡)	相談	379,400 @5,000	12ヶ月	2024年 12月上旬	月極駐車場応相談	SL事業部 春日 【取引形態】 貸主	
		共用部負担面積6.35坪含								
		-								
2 カンダイトビル 外神田4-6-7 規模: B2F / 9F 東京メトロ銀座線 末広町 1分 構造: SRC造 JR線 秋葉原 6分 竣工年月: 1994年9月 東京メトロ日比谷線 秋葉原 6分	商談中	<u>8F</u> 事務所	100.33坪 (331.68㎡)	相談	相談	相談	即日可		PM事業部 山田 【取引形態】 媒介	
		年内契約締結でFR6ヶ月、AD2ヶ月								
	商談中	<u>7F</u> 事務所	117.10坪 (387.12㎡)	相談	相談	相談	即日可			
	年内契約締結でFR6ヶ月、AD2ヶ月									
3 オーク神田小川町ビル 神田小川町2-5 規模: B1F / 9F 都営新宿線 小川町 2分 構造: SRC造 東京メトロ千代田線 新御茶ノ水 2分 竣工年月: 1961年3月 東京メトロ丸ノ内線 淡路町 2分	商談中	<u>7F</u> 事務所	119.04坪 (393.52㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	【窓口】 大林新星和不動産 杉田様 03-3511-7532	PM事業部 本橋 【取引形態】 媒介	
		-								
		-								
4 平河町センタービル 平河町1-4-12 規模: B3F / 10F 東京メトロ有楽町線 麹町 2分 構造: SRC造 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 5分 竣工年月: 1988年3月 JR中央線 四ツ谷 11分	商談中	<u>5F</u> 事務所	135.24坪 (447.08㎡)	相談	@4,700	10ヶ月	即日	契約面積には 共用部負担含む	PM事業部 日名子 【取引形態】 貸主	
		AD2ヶ月、実効面積は128.30坪								
		-								
5 麹町スクエアプラザ 麹町2-4-11 規模: 1F / 11F 東京メトロ有楽町線 麹町 2分 構造: S造 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 5分 竣工年月: 2009年5月	新着	<u>9F</u> 事務所	48.69坪 (160.98㎡)	相談	146,070 @3,000	12ヶ月	2025年 5月上旬		PM事業部 日名子 【取引形態】 媒介	
		普通借家契約 (2年間、自動更新)								
		-								

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)			入居可能時期	
6	プレイアデー番町 一番町4-22 規模: 1F / 7F 東京メトロ半蔵門線 半蔵門 4分 構造: RC造 東京メトロ有楽町線 麴町 8分 竣工年月: 1999年9月		503 住居	7.83坪 (25.90㎡)	110,000	15,000	2ヶ月 220,000	即日	給湯基本料金 月額3,485円(税別)	SL事業部 大光 【取引形態】 貸主	
			AD2ヶ月・FR2ヶ月、SOHO可、保証会社必須								
7	ESCALIER (エスカリエ) 五番町 五番町2-9 (地番) 規模: 1F / 5F JR中央線、総武線 市ヶ谷 2分 構造: S造 東京メトロ有楽町線 市ヶ谷 2分 竣工年月: 2019年3月 東京メトロ南北線 市ヶ谷 2分 都営新宿線 市ヶ谷 2分		1・2F 事務所・店舗	67.37坪 (222.70㎡)					スケルトン渡し ※1Fエアコンのみ既存 設備残置	PM事業部 日名子 【取引形態】 媒介	
			1・2Fセット貸し (1F: 45.22坪、2F-A: 22.15坪) 定期借家契約 (期間相談)							天井高=3,050mm (1階)	
			-								
東京都中央区											
8	浜離宮パークサイドプレイス 築地5-6-10 規模: B2F / 17F 都営地下鉄大江戸線 築地市場 4分 構造: S・SRC・RC造 JR線 新橋 11分 竣工年月: 2002年11月		5F 事務所	211.45坪 (697.78㎡)	相談	1,006,502 @4,760	12ヶ月	即日	募集再開	PM事業部 弥永 【取引形態】 媒介	
			普通借家契約 (5年間)								
			6F 事務所	436.88坪 (1,444.25㎡)	相談	2,079,549 @4,760	12ヶ月	即日			
			普通借家契約 (5年間)								
東京都港区											
9	愛宕東洋ビル 愛宕1-3-4 規模: B2F / 16F 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ 2分 構造: S造(一部SRC造) 東京メトロ銀座線 虎ノ門 8分 竣工年月: 1995年4月		9F 事務所	66.00坪 (218.19㎡)	相談	297,000 @4,500	12ヶ月	2025年 4月上旬	駐車場: 有	SL事業部 大光 【取引形態】 媒介	
			定借5年								
			3F 事務所	71.86坪 (237.56㎡)	相談	323,370 @4,500	12ヶ月	2025年 5月上旬			
			定借5年								
10	ミヤヒロビル 北青山3-5-15 規模: B1F / 10F 東京メトロ銀座線 表参道 3分 構造: SRC造、RC造 東京メトロ半蔵門線 表参道 3分 竣工年月: 1981年3月 東京メトロ千代田線 表参道 3分		A棟5F 事務所	46.48坪 (153.66㎡)	1,138,760 @24,500	162,680 @3,500	5ヶ月 5,693,800	相談		PM事業部 本橋 【取引形態】 媒介	
			敷金減額、6ヶ月前解約予告可、保証会社必須								
11	CALM HIROO 南麻布5-16-6 規模: B1F / 3F 東京メトロ日比谷線 広尾 3分 構造: SRC造 竣工年月: 1989年6月	商談中	2F 店舗	22.14坪 (73.22㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談	キャンペーン中 賃料減額しました	PM事業部 福井 【取引形態】 媒介	
			AD2ヶ月、スケルトン渡し、業種要相談								
			-								

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)			入居可能時期
東京都渋谷区										
12	原宿250 神宮前5-17-25 規模: B1F / 3F 構造: S造 竣工年月: 2021年2月 東京メトロ 各線 明治神宮前 4分 東京メトロ 各線 表参道 8分 JR線 渋谷 8分		1・2F 店舗	49.40坪 (163.30㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	PM事業部 野上 【取引形態】 媒介	
		商談中	3F 店舗	88.23坪 (291.68㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日		
			メゾネット、軽飲食可能、定借、内装監理費負担有							
			定借、内装監理費負担有							
13	THE EDGE 恵比寿1-15-6 規模: 1F / 9F 構造: S造 竣工年月: 2023年1月 JR線 恵比寿 4分 東京メトロ日比谷線 恵比寿 4分		4F 事務所	23.03坪 (76.16㎡)	相談	賃料に含む	相談	2025年 2月中旬	内装・家具付き スキップフロア フルオープン窓 男女別トイレ	PM事業部 清水 【取引形態】 媒介
			セットアップオフィス(家具付)、FR相談可							
			-							
東京都新宿区										
14	西新宿大京ビル 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 構造: SRC造 竣工年月: 1994年3月 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分		8F 事務所	237.91坪 (786.51㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	有人管理 個別空調	PM事業部 本橋 【取引形態】 媒介
			普通借家契約(2年間)、OAフロア							
			-							
15	デュオ西新宿 西新宿7-21-3 規模: B2F / 10F 構造: SRC造 竣工年月: 1994年3月 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 2分		901 住居	20.40坪 (67.45㎡)	420,000	賃料に含む	2ヶ月 840,000	即日	礼金: 無 更新料: 有 敷金償却: 無	PM事業部 本橋 【取引形態】 貸主
			906 住居	12.87坪 (42.56㎡)	270,000	賃料に含む	2ヶ月 540,000	即日		
		新着	908 住居	13.30坪 (43.98㎡)	280,000	賃料に含む	2ヶ月 560,000	2025年 1月上旬		
16	新宿通東洋ビル 新宿2-6-4 規模: B1F / 12F 構造: SRC造 竣工年月: 1985年7月 都営新宿線 新宿三丁目 2分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 2分		6F 事務所	64.86坪 (214.41㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	個別空調	PM事業部 小池 【取引形態】 媒介
		商談中	12F 事務所	52.62坪 (173.96㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日		
			定期借家契約、OAフロア							
17	新宿やわらぎビル 新宿5-6-1 規模: B1F / 10F 構造: SRC造 竣工年月: 1989年3月 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 3分 副都心線・都営新宿線 新宿三丁目 3分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 4分		6F 事務所	67.00坪 (221.49㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	ファザード・エントランス・ 専用部リニューアル済	PM事業部 酒井 【取引形態】 媒介
			AD3ヶ月							
			-							

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態		
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)			入居可能時期	
東京都中野区											
18	Y・Sビル 本町2-2-2 規模: B1F / 8F 構造: SRC造 竣工年月: 1993年10月	東京メトロ丸ノ内線 都営大江戸線 都営大江戸線	中野坂上 7分 中野坂上 7分 西新宿5丁目 8分	5F 事務所	60.00坪 (198.35㎡)	相談 普通借家契約(2年間)、更新料有 (契約賃料の1か月分)	180,003 @3,000	10ヶ月	2025年 1月上旬	PM事業部 小池 【取引形態】 媒介	
東京都豊島区											
19	ビック池袋東口ビル 東池袋1-5-6 規模: B1F / 10F 構造: SRC造 竣工年月: 1987年9月	JR線 東京メトロ丸ノ内線他 西武池袋線 東武東上線	池袋 1分 池袋 1分 池袋 1分 池袋 1分	10F 事務所	28.40坪 (93.89㎡)	相談 定期借家契約(5年間)	127,808 @4,500	12ヶ月	相談	男女別トイレ 防火対象物点検費用 有 (年1回)	SL事業部 本橋 【取引形態】 媒介
20	HF池袋ビルディング 南池袋2-29-12 規模: B1 / 9F 構造: S造 竣工年月: 1993年12月	JR線 東京メトロ丸の内線他 東京メトロ有楽町線	池袋 4分 池袋 4分 池袋 3分	8F 事務所	42.63坪 (140.93㎡)	相談 セットアップオフィス	賃料に含む	6か月	12月12日 (予定)	保証会社利用時のみ 敷金6か月。	PM事業部 山田 【取引形態】 媒介
東京都品川区											
21	五反田HSビル 西五反田7-1-9 規模: 1F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1987年8月	JR線・都営浅草線 東急目黒線 東急池上線	五反田 9分 不動前 8分 大崎広小路 7分	6F 事務所	34.48坪 (113.99㎡)	相談 フリーアクセス	120,680 @3,500	12ヶ月	2025年 1月上旬	個別空調	PM事業部 本橋 【取引形態】 媒介
東京都台東区											
22	上野TGビル 上野6-16-22 規模: B1F / 9F 構造: SRC造(一部S造) 竣工年月: 1993年11月	JR山手線 東京メトロ銀座線	上野 2分 上野 1分	9F東側 事務所	26.48坪 (87.54㎡)	相談 定借(期間相談)	66,200 @2,500	12ヶ月	2025年 1月上旬	個別空調 OAフロア 9F東側区画は給湯無 し	PM事業部 清水・富山 【取引形態】 媒介
東京都墨田区											
23	伸和ビル 両国3-26-6 規模: B1F / 7F 構造: SRC造 竣工年月: 1988年1月	JR総武線	両国 1分	6F 事務所・店舗	34.64坪 (114.52㎡)	相談 スケルトン渡し、事務所仕様引渡し応相談	103,920 @3,000	12ヶ月	即日		PM事業部 酒井 【取引形態】 媒介

	物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期		
東京都江東区										
24	深川三和ビル 門前仲町2-5-9 規模: 1F / 6F 構造: S造 竣工年月: 1990年10月 東京メトロ東西線 門前仲町 1分 都営地下鉄大江戸線 門前仲町 1分	商談中	2F 事務所	N 24.24坪 (80.13㎡)	相談	48,480 @2,000	12ヶ月	2025年 2月上旬		PM事業部 小池 【取引形態】 媒介
面積: NET			-							
東京都江戸川区										
25	第三須三ビル 東葛西6-2-3 規模: 1F / 9F 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月 東京メトロ東西線 葛西 2分		5F 事務所	59.82坪 (197.76㎡)	相談	209,370 @3,500	12ヶ月	即日	個別空調 OAフロア:60mm 天高:2,500mm	PM事業部 関根 【取引形態】 媒介
普通借家契約、2年 (以降、2年毎の自動更新)			6F 事務所	87.89坪 (290.53㎡)	相談	307,599 @3,500	12ヶ月	2025年 5月上旬		
東京都板橋区										
26	office805 高島平8-5-6 規模: B1F / 5F 構造: RC造 竣工年月: 1989年3月 都営三田線 高島平 1分		4F 事務所	30.99坪 (102.46㎡)	相談	㎡@303円 坪@1,000円	12ヶ月	即日		PM事業部 本橋 【取引形態】 媒介
サービス店舗応相談、隣区画は塾			-							
神奈川県横浜市										
27	ヨコハマポートサイドビル 神奈川区栄町8-1 規模: B1F / 11F 構造: S造(一部SRC造) 竣工年月: 1994年3月 JR東海道線他 横浜駅 9分 東急東横線 横浜駅 9分 みなとみらい線 横浜駅 9分 相鉄線・市営地下鉄 横浜駅 9分		8F 事務所	60.84坪 (201.12㎡)	相談	賃料に含む	10ヶ月	即日		PM事業部 山田 【取引形態】 代理
キャンペーン中、内覧可能			-							
28	HF横浜山下ビルディング (旧ビル名: プライムタワー横浜) 中区山下町89-6 規模: B2F / 8F 構造: SRC造 竣工年月: 1986年1月 JR線 関内 9分 市営地下鉄線 関内 9分 みなとみらい線 日本大通り 3分	商談中	6F 事務所	189.59坪 (626.75㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	有人管理 10/1より ビル名が変わりました	PM事業部 弥永 【取引形態】 貸主
個別空調、OAフロア、 共用部リニューアル工事实施中			302 事務所	52.55坪 (173.72㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日		
個別空調、OAフロア、 共用部リニューアル工事实施中			B2F 倉庫	27.83坪 (91.99㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日		

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)			入居可能時期
千葉県船橋市										
29	船橋Faceビル 本町一丁目3番1号 規模: B3F / 14F JR線 船橋駅 1分 構造: SRC造 東武野田線 船橋駅 1分 竣工年月: 2003年3月 京成線 京成船橋 1分	新着	10F 事務所	44.37坪 (146.71㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年 3月上旬	空調費あり (月額52,835円) 館内案内板工事費用 (概算250,000円)	PM事業部 福井 【取引形態】 媒介
千葉県松戸市										
30	京阪松戸ビル(旧松戸東洋ビル) 松戸1281番地29 規模: B1F / 5F JR線 松戸駅 3分 構造: SR造 京成線 松戸駅 3分 竣工年月: 1984年9月	新着	1F 事務所・店舗	111.31坪 (367.99㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年 6月上旬	有人管理ビル OAフロア、個別空調 照明LED 共用部リニューアル済み	PM事業部 福井 【取引形態】 媒介
			現用途: 事務所 用途変更必要な業種については要相談。							
		新着	3F 3-A 事務所	27.40坪 (90.59㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年 6月上旬		
		新着	3F 3-B 事務所	59.98坪 (198.27㎡)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2025年 6月上旬		
【大阪支社管理 物件】										
大阪府大阪市中央区										
31	オービック御堂筋ビル 平野町4-2-3 規模: B2F / 25F 地下鉄御堂筋線 淀屋橋 3分 構造: S造(一部SRC造) 地下鉄中央線 本町 4分 竣工年月: 2020年1月 京阪電車 京阪本線 淀屋橋 7分		1F 店舗	30.04坪 (99.30㎡)	相談	90,120 @3,000	12ヶ月	即日	大阪支社管轄 問合せ先: 06-6228-9204	SL事業部(大阪) 山本 【取引形態】 貸主
			定期借家契約(5年間)							
			5F 事務所	568.05坪 (1,877.88㎡)	相談	1,704,150 @3,000	12ヶ月	即日		
愛知県名古屋市										
29	アクアタウン納屋橋 中村区名駅5-33-10 規模: 1F / 7F 地下鉄桜通線 国際センター 6分 構造: SRC造 地下鉄東山・鶴舞線 伏見 6分 竣工年月: 2006年11月 近鉄名古屋線 近鉄名古屋 8分 名古屋鉄道名古屋本線 名鉄名古屋 8分	新着	1F 店舗	126.11坪 (416.92㎡)	相談	441,385 @3,500	12ヶ月	相談	・1Fスケルトン仕様	PM事業部 玉(田口) 【取引形態】 媒介(PM)
		新着	2F 事務所	242.69坪 (802.28㎡)	相談	849,415 @3,500	12ヶ月	相談		

	物件概要	貸室概要						備考	担当部署 担当者 取引形態	
		募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)			入居可能時期
【駐車場】										
東京都港区										
33	虎ノ門東洋共同ビル 虎ノ門1-13-3 規模: - 東京メトロ銀座線 虎ノ門 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1993年3月		3台空 駐車場		45,000/台	-	3ヶ月 135,000/台	即日	機械式	SL事業部 春日 【取引形態】 貸主
34	愛宕東洋ビル 愛宕1-3-4 規模: B2F / 16F 銀座線 虎ノ門 8分 構造: S造(一部SRC造) 日比谷線 神谷町 8分 竣工年月: 1995年4月		6台空 駐車場		50,000/台	-	3ヶ月 150,000/台	即日	機械式 L:5,700mm W:2,050mm H:1,550mm 重量制限:2,300kg	SL事業部 大光 【取引形態】 貸主
東京都豊島区										
35	ビック池袋東口ビル 東池袋1-5-6 規模: - JR線他 池袋 1分 構造: SRC造 竣工年月: 1987年9月		10台空 駐車場		70,000/台	-	4ヶ月 280,000/台	即日	ミラー幅:1950 L:5,050mm W:1,750mm H:1,550mm 重量制限:1,600kg	PM事業部 本橋 【取引形態】 媒介
東京都目黒区										
36	目黒東洋ビル 下目黒1-1-11 規模: - JR山手線 目黒 3分 構造: 都営地下鉄三田線 目黒 3分 竣工年月: 1992年3月 東京メトロ南北線 目黒 3分 東急目黒線 目黒 3分		2台空 駐車場		45,000/台	-	3ヶ月 135,000/台	即日	機械式 L:5,200mm W:1,950mm H:1,550mm 重量制限1,800kg	PM事業部 山田 【取引形態】 媒介

物件概要	貸室概要							備考	担当部署 担当者 取引形態	
	募集 状況	階数 用途	契約面積(坪)※ (㎡)	賃料月額(円) 坪@単価(円)	共益費月額(円) 坪@単価(円)	敷金月数 敷金総額(円)	入居可能時期			
【仲介】										
東京都新宿区										
37	新宿エルタワー 西新宿1-6-1 規模: B5F / 31F JR線 新宿 2分 構造: S造、RC/SRC造 東京メトロ丸の内線 新宿 2分 竣工年月: 1989年7月 小田急線他 新宿 2分	商談中	14F 事務所	124.82坪 (412.66㎡)	相談	賃料に含む	相談	即日	B1-1F:RC/SRC造 その他:S造	PM事業部 町田 【取引形態】 媒介
			AD2ヶ月キャンペーン	定借	面積: NET					
			14F 事務所	81.53坪 (269.52㎡)	相談	賃料に含む	相談	2025年 3月(予定)		
			AD1ヶ月	定借	面積: NET					
埼玉県さいたま市										
38	小林運送 岩槻倉庫 岩槻区掛615 規模: 1F / 4F 【車】東北自動車道 「岩槻IC」 15分 構造: S造 「蓮田スマートIC」利用可 竣工年月: 2003年4月		2・3F 倉庫	1,213.82坪 (4,012.64㎡)	5,340,808 @4,400	賃料に含む	6ヶ月 32,044,848	2025年 6月(予定)		ソリューション開発部 北川(町田) 【取引形態】 媒介
				分かれ、2~3階一括貸し						
			-							
千葉県船橋市										
39	コーナン船橋花輪インター店 宮本9-5-15 規模: 1F / 4F 京成線 船橋競馬場 3分 構造: S造 竣工年月: 2015年2月		1F 店舗	875.20坪 (2,893.13㎡)	8,752,000 @10,000	賃料に含む	10ヶ月 87,520,000	相談		ソリューション開発部 北川・竹森 【取引形態】 媒介
				分かれ、店舗A:747.1坪、屋外売場A:128.1坪						
			-							

以上