

【貸室のご案内】

12月号 2023年11月29日

○下記金額(敷金を除く)には別途消費税等がかかります。
 ○万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
 ○手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。
 (備考欄に記載のあるものは除く)
 ○物件により担当部署が異なります。ご注意下さい。

PM事業部: TEL 06-6228-9204
 サブリース事業部: TEL 06-6228-9202
 御堂筋PJ室: TEL 06-6224-0117
 ホームページ: <https://www.toyo-pm.co.jp/>



No	建物概要			貸室概要												備考				担当部/担当者	取引態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	用途	契約面積 (坪)	グロス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備						
大阪市中央区																								
1	オービック御堂筋ビル B2/25F S造(一部SRC造)・2020/1 新耐震基準 築後未入居物件	平野町4-2-3	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	5F	O	568.05		即日可	ワンフロア		---		1,704,150		---	空アリ	機械	個別	OA	有人	サブリース 事業部 山本 (粕谷)	貸主
			地下鉄 御堂筋線	本町	4分	8F	O	127.50		即日可	(分割)	相談	---	3,000	382,500	12ヶ月	---	定期借家契約(5年)						
			京阪本線	淀屋橋	7分	1F	S	30.04		即日可	区画6 飲食 ※入居テナントとの 業種バッティング不可		---		90,120	---	定期借家契約(5年以上)							
2	北浜山本ビル B2/9F SRC造・1975/11	北浜2-3-6	地下鉄 堺筋線	北浜	2分	3F	O	33.75		相談			---		101,250		---	施設なし		個別	OA	機械	PM事業部 玉 (田口)	代理 (PM)
			京阪本線	北浜	3分	7F	O	20.59		2024/01/月上旬		相談	---	3,000	61,770	12ヶ月	---	定期借家契約(5年)						
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	6分								---		---	---								
3	ダイセンビル 10F SRC造・1993/3 新耐震基準	今橋2-1-10	京阪本線	北浜	3分	2F	O	77.38		即日可	ワンフロア・分割不可		---		---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 長坂 (田口)	媒介 (リーシング)
			京阪本線	淀屋橋	7分							相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	2022年11月 2Fトイレリニューアル工事完了						
			地下鉄 堺筋線	北浜	3分								---		---	---								
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	7分								---		---	---								
4	淀屋橋東洋ビル 9F SRC造・1993/10 新耐震基準	伏見町4-4-9	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	7F	O	125.10		即日可	ワンフロア ・分割不可		---		---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 村井 (田口)	代理 (PM)
			京阪本線	淀屋橋	5分	8F	O	62.71		2024/02/月上旬	商談中		---	相談	---	12ヶ月	---	※駐車場は空き状況要確認 ご契約キャンペーン実施						
5	新伏見町ビル 9F S造・2014/3 新耐震基準	伏見町4-4-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	6F	O	100.50		2024/02/月上旬	ワンフロア ・分割不可		---		---		---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主
			地下鉄 四つ橋線	肥後橋	4分	7F	O	100.50		2024/01/月上旬	商談中	ワンフロア	相談	---	2,800	---	12ヶ月	---						
6	KDX小林道修町ビル B1/12F S造・SRC造・2009/7 新耐震基準	道修町4-4-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	1F	S	32.64		2024/01/月上旬	スケルトン		---		---		---	空アリ	併用	個別		機械	PM事業部 吉川	媒介 (PM)
			地下鉄 四つ橋線	肥後橋	5分							相談	---	相談	---	15ヶ月	---							
7	KDX北浜ビル 10F S造・1994/7 新耐震基準	平野町2-1-14	地下鉄 堺筋線	北浜	6分	3F	O	86.50	G	即日可	NET:72.95坪		---		---		---	相談	機械	個別	OA	機械	PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (PM)
			京阪本線	北浜	6分							相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	ご案内 キャンペーン実施 共用部リニューアル予定						
8	モレスコ本町ビル 8F S造・2001/10 新耐震基準	備後町3-2-15	地下鉄 御堂筋線	本町	4分	5F	O	53.59		即日可			---		---		---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主
												相談	---	2,500	---	12ヶ月	---	ご契約 キャンペーン実施						

No	建物概要				貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様	
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)		新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA
9	WEAVE HONMACHI (ウイブホンマチ)旧本町イトビル B2/10F S・SRC造・1995/05 新耐震基準	南本町3-3-22	地下鉄 御堂筋線	本町	2分	6F	O	86.12	G	2023/12/月上旬	ワンフロア・分割不可 ※NET面積:80.36坪	相談	---	相談	---	相談	---	空アリ	機械	個別	OA	機械
			地下鉄 堺筋線	堺筋本町	5分	7F	O	83.46	G	相談	ワンフロア・分割不可 ※NET面積:77.69坪		---		---		---		リノベーション完了 (2023/09完成) 2023/08/01 ビル名称 「WEAVE HONMACHI」に変更 ご契約 キャンペーン 完全FR6ヶ月			
						8F	O	83.46	G	2024/01/下旬	ワンフロア・分割不可 ※NET面積:77.69坪		---		---		---					
													---		---		---					
													---		---		---					
10	VORT御堂筋本町Ⅱ B1/14F S造・2011/4 新耐震基準	久太郎町3-1-11	地下鉄 御堂筋線	本町	4分	2F	O	51.70	G	2024/02/下旬	ワンフロア ※NET面積:47.93坪	9,500	491,150	3,000	155,100	4ヶ月	1,964,600	満車	機械	個別	OA	機械
			地下鉄 堺筋線	堺筋本町	4分	5F	O	66.98	G	2024/03/月上旬	分割フロア(*下記参照) ※NET面積:63.21坪	9,500	636,310	3,000	200,940	4ヶ月	2,545,240	敷金は、保証会社利用時 共込契約は要相談				
			地下鉄 中央線	堺筋本町	4分	11F	O	66.98	G	2024/02/下旬	分割フロア(*下記参照) ※NET面積:63.21坪	10,500	703,290	3,000	200,940	4ヶ月	2,813,160					
						12F	O	66.98	G	2024/02/下旬	分割フロア(*下記参照) ※NET面積:63.21坪	10,500	703,290	3,000	200,940	4ヶ月	2,813,160					
11	ネストホテル大阪心齋橋 13F SRC造・1984/8 新耐震基準	南船場2-4-10	地下鉄 堺筋線	長堀橋	1分	1F	店舗	88.48		相談	(レストラン跡) 定借契約5年以上	1,504,160	賃料に 含む	---	8ヶ月	12,033,280	施設 なし	セントラル	OA なし	有人 (24H)		
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	長堀橋	1分							17,000		---		---						
														---		---						
	いちご御堂筋ビル B1/12F S造・2002/03 新耐震基準	難波4-2-4	地下鉄 御堂筋線	なんば	1分	おかげさまで 満室 になりました											施設 なし	個別	OA なし	機械		
			近鉄 難波線 ・阪神なんば線	大阪難波	1分	---	---	---	---	---	---	---	---	---								
			南海本線 ・高野線	難波	3分	---	---	---	---	---	---	---	---									
			JR 大和路線	JR難波	3分	---	---	---	---	---	---	---	---									
12	GP・GATEビル B1/11F S造・1983/11 新耐震基準	難波3-7-12	地下鉄 御堂筋線	なんば	2分	9F	S	72.54		即日可	ワンフロア・分割不可	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし	個別	OA なし	機械	
			地下鉄 千日前線	なんば	2分								---		---		---					

No	建物概要			貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様												
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備											
大阪市西区																																	
13	昭和ビルディング B1/10F SRC造・1974/9	江戸堀1-18-27	地下鉄 四つ橋線 肥後橋 4分		8F	O	45.53		即日可		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし	個別	OA	機械	PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (リーシング)											
			京阪電鉄 中之島線 渡辺橋 7分																														
			地下鉄 御堂筋線 淀屋橋 9分																														
14	肥後橋センタービル B2/19F SRC造・1977/10 新耐震基準と同等	江戸堀1-9-1	地下鉄 四つ橋線 肥後橋 1分		4F	O	261.19		2024/02/月上旬	分割相談可	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 岩本 (田口)	媒介 (PM)										
					5F	O	44.66		即日可	商談中																							
					7F	O	65.41		2023/11/下旬	商談中		倉庫3.48㎡ 含む																					
15	大阪四ツ橋新町ビル B2/9F SRC造・1986/8 新耐震基準	新町1-4-24	地下鉄 四つ橋線 四ツ橋 1分		2F	O	77.28		2024/03/月上旬		相談	---	3,636	280,990	相談	---	空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)										
			地下鉄 御堂筋線 心齋橋 4分		6F	O	66.81		即日可																								
大阪市北区																																	
16	吉田茶屋町ビル 8F RC造・1992/5 新耐震基準	茶屋町6-20	地下鉄 御堂筋線 梅田 7分	NEW	6F	O・S	24.90	G	2024/04/月上旬	※NET面積:19.53坪	相談	---	4,000	99,600	12ヶ月	---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉 (田口)	媒介 (PM)										
			阪急電車 大阪梅田 7分																														
17	大阪駅前第4ビル(8F・25F) B4/25F SRC造・1981/8 新耐震基準と同等	梅田1-11-4	地下鉄 谷町線 東梅田 2分		8F	O	44.68		2023/12/月上旬	商談中 6.7号室	相談	---	3,611	161,346	12ヶ月	---	満車	自走	併用	OA なし	有人	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)										
			JR 東西線 北新地 2分																														
			地下鉄 御堂筋線 梅田 3分																														
			JR 大阪環状線 他 大阪 4分																														
18	大阪駅前第4ビル(24F) B4/25F SRC造・1981/8 新耐震基準と同等	梅田1-11-4	地下鉄 谷町線 東梅田 2分		24F	O	259.466		即日可	1号室	相談	---	4,336	1,124,983	12ヶ月	---	満車	自走	併用	OA	有人	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)										
			JR 東西線 北新地 2分		24F	O	10.400		即日可	3号室 ※無窓区画																							
			地下鉄 御堂筋線 梅田 3分		24F	O	10.320		即日可	5号室 ※無窓区画																							
			JR 大阪環状線 他 大阪 4分																														
19	大阪駅前第3ビル(7F・30F・31F) B4/34F SRC造・1979/9 新耐震基準と同等	梅田1-1-3	JR 東西線 北新地 2分		30F	O	22.86		即日可	商談中 (2-8号室)	相談	---	3,895	91,113	12ヶ月	---	施設 なし	併用	一部 OA	有人 (24H)	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)											
			地下鉄 御堂筋線 梅田 5分																														
			地下鉄 谷町線 東梅田 5分																														
			地下鉄 四つ橋線 西梅田 5分																														
20	大阪駅前第3ビル(8F) B4/34F SRC造・1979/9 新耐震基準と同等	梅田1-1-3	JR 東西線 北新地 2分		8F	倉・O	5.44		即日可	(3号室) ※無窓区画	相談	---	4,001	21,767	12ヶ月	---	施設 なし	併用	一部 OA	有人 (24H)	PM事業部 玉 (田口)	媒介 (リーシング)											
			地下鉄 御堂筋線 梅田 5分		8F	O	16.06		2024/02/月上旬	(2-1号室)																							
			地下鉄 谷町線 東梅田 5分																														
			地下鉄 四つ橋線 西梅田 5分																														

No	建物概要			[用途 用例] O...事務所、S...店舗、倉												備考				担当部 担当者	取引 態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備	
大阪市浪速区																							
21	ホテル京阪なんばグランデ 9F S造・2023/01 新耐震基準	難波中2-11-13	南海電鉄 南海線・高野線	なんば	6分		1F	S	39.30		即日可	商談中	相談	---	賃料 に含む	---	12ヶ月	---	駐車場相談 スケルトン 定期借家... 物販サービス:5年 飲食:7年 ご契約キャンペーン実施	PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (PM)		
			地下鉄 御堂筋線	なんば	10分		1F	S	46.90		即日可	商談中		---		---							
			地下鉄 四つ橋線	なんば	10分											---		---					
																---		---					
大阪市都島区																							
22	脇田京橋第1ビル (旧 脇田住友生命京橋第1ビル) B1/9F SRC造・1989/03 新耐震基準	東野田町2-5-1	JR 大阪環状線	京橋	1分		4F	O・S	72.75		2024/02/上旬	飲食・美容室不可	相談	---	3,636	264,519	12ヶ月	---	空アリ	機械 個別 一部 OA 有人	PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (PM)	
			京阪本線	京橋	1分											---		---					
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	京橋	1分											---		---					
23	脇田京橋第2ビル (旧 脇田住友生命京橋第2ビル) 7F RC造・1990/03 新耐震基準	東野田町1-7-4	京阪本線	京橋	1分		1F	O・S	107.94		相談	商談中	相談	---	賃料 に含む	---	12ヶ月	---	空アリ	機械 個別 一部 OA 有人	PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (PM)	
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	京橋	1分											---		---					
			JR 大阪環状線	京橋	1分											---		---					
大阪市天王寺区																							
24	サムティ上本町ビル B1/12F SRC造・1985/10 新耐震基準	東高津町11-9	近鉄 大阪線	大阪上本町	4分		5F	O	33.02		即日可		相談	---	4,330	142,977	12ヶ月	---	満車	機械 個別 OA ---	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)	
			近鉄 奈良線	大阪上本町	4分											---		---					
			地下鉄 谷町線	谷町九丁目	7分											---		---					
			地下鉄 千日前線	谷町九丁目	7分											---		---					
大阪府吹田市																							
25	江坂三生ビル 9F SRC造・1992/9 新耐震基準	広芝町9-28	地下鉄 御堂筋線	江坂	2分		1F	S・O	60.34		即日可		相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ	機械 個別 一部 OA 機械	PM事業部 広岡 (リージン)	媒介 (PM)	
																---		---					
																---		---					
大阪府茨木市																							
26	阪急駅前茨木ビル(ソシオ1) B2/6F SRC造・1969/12	永代町1-6	阪急 京都線	茨木市	1分		1F	S	86.46		相談	※1F・2Fセット	相談	---	相談	---	相談	---	施設 なし	個別 OA なし 有人	PM事業部 玉 (田口)	媒介 (PM)	
																		---					---
																商談中		---					---
大阪府東大阪市																							
27	東大阪三和東洋ビル 6F SRC造・1986/3 新耐震基準	足代1-12-3	近鉄 奈良線	布施	1分		5F	O	33.85	G	即日可	NET:29.62坪 給排水引込可(エステ跡)	相談	---	賃料 に含む	---	12ヶ月	---	空アリ	機械 併用 なし 有人	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)	
																---		---					
																---		---					
大阪府岸和田市																							
28	ウィンディ岸和田 3F S造・1993/12 新耐震基準	[G棟]下松町1-3-2	[G棟] JR阪和線	下松	5分		2F	O・S	109.51		即日可	(G棟) 物販不可	相談	---	賃料 に含む	---	12ヶ月	---	空アリ	自走 現状 有姿 なし 警備 なし	サブリース 事業部 粕谷	貸主	
																---		---					
																---		---					

№	建物概要			貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備		
兵庫県尼崎市																								
29	フェスタ立花北館 B1/14F SRC造・2000/5 新耐震基準	七松町1-2-1	JR神戸線 立花	2分		4F	O	73.30		即日可	分割可 (35.55坪+37.75坪) ↑35.55坪のみ 商談中	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ	自走	なし	OA なし	警備 なし	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)
			JR神戸線 立花	2分		5F	S	603.48		即日可	スケルトン・分割相談可	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ	自走	なし	OA	警備 なし	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)
						2F	O・S	22.50		即日可	飲食不可	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	(5階のみ) 分割相談可 約222坪+約184坪+約148坪						
兵庫県神戸市中央区																								
31	KEビル B1/7F SRC造・1991/10 新耐震基準	下山手通2-1-1	阪急神戸線 神戸三宮	4分		4F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)	13,000	650,000	---	60,000	10ヶ月	6,500,000	施設 なし	個別	OA なし	機械	ソリューション 開発部 田口	媒介 (リーシング)	
			JR神戸線 三ノ宮	7分		5F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)	14,500	725,000	---	60,000		7,250,000	飲食相談 原則1フロア単位						
						6F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)	14,500	725,000	---	60,000		7,250,000							
						7F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)	14,500	725,000	---	60,000		7,250,000							
32	さんプラザ B3/13F SRC造・1971/4	三宮町1-8-1	阪急神戸線 神戸三宮	2分		2F	S	80.55		即日可	分割可 (43.50坪+37.05坪)	相談	---	4,300	---	相談	---	施設 なし		OA なし	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)	
			JR神戸線 三ノ宮	2分									相談	---	---	相談	---	---						
33	神戸メリケンビル (旧 神戸郵船ビル) 4F SRC造・1918/9	海岸通1-1-1	JR神戸線 元町	5分		1F	O	26.20		即日可		相談	---	相談	---	12ヶ月	---	施設 なし	個別	一部 OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)	
			阪神本線 元町	5分									相談	---	相談	---	12ヶ月	---	定期借家契約 (年数相談)					
			神戸市営 地下鉄海岸線 旧居留地・大丸前	4分										相談	---	相談	---	12ヶ月	---					
京都府京都市下京区																								
34	京都エクセルヒューマンビル B1/12F SRC造・1991/10 新耐震基準	五条河原町西入 本覚寺前町830	京阪本線 清水五条	3分		11F	O	101.72		即日可	トランクルーム(3.99坪) 無償使用可	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	溝車	機械	個別	OA	有人	PM事業部 横山 (田口)	媒介 (PM)
			地下鉄 烏丸線 五条	6分									相談	---	相談	---	12ヶ月	---						
奈良県奈良市																								
35	奈良三和東洋ビル 5F SRC造・1982/9 Is値(構造耐震指標)0.6以上	西御門町27-1	近鉄奈良線 近鉄奈良	1分		3F	O	32.08	G	即日可	水回り引込可 ※NET面積=26.80坪	相談	---	---	---	12ヶ月	---	施設 なし	併用	一部 OA	有人	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)	
						4F	O	32.73		即日可		相談	---	---	---		---							
						4F	O	27.94		即日可	エステ居抜き	相談	---	賃料に 含む	---		---	---						
						5F	O	17.61		即日可	商談中	相談	---	---	---		---							
						5F	O	32.61		2024/01/中旬		相談	---	---	---		---							
愛知県名古屋市																								
36	ダイセンビル 7F S造・1990/5 新耐震基準	中区丸の内3-9-29	名古屋地下鉄 名城線 久屋大通	5分		3F	O	40.66		即日可		相談	---	2,000	81,320	---	溝車	自走	個別	OA	機械	PM事業部 長坂	媒介 (リーシング)	
			名古屋地下鉄 桜通線 久屋大通	5分		3F	O	41.13		即日可		相談	---	2,000	82,260	相談	---							

No	建物概要			貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調		

現在 満室につき募集区画がありません

大阪市中央区																										
37	淀屋橋山本ビル B1/12F S造・2005/7 新耐震基準	今橋4-3-22	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	2分	満室											---	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉 (田口)	代理 (PM)	
						満室											---	---								
						満室											---	---								
38	高麗橋山本ビル B1/8F SRC造・1993/3 新耐震基準	高麗橋3-1-14	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	満室											---	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)	
				京阪本線	淀屋橋	4分	満室											---	---							
				地下鉄 堺筋線	北浜	5分	満室											---	---							
39	渡辺ビル B1/8F SRC・RC造・1984/10 新耐震基準	船越町1-2-1	地下鉄 谷町線	天満橋	4分	満室											---	---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)	
				満室											---	---										
				満室											---	---										
40	高麗橋東洋ビル 7F SRC造・1978/10	高麗橋1-5-2	地下鉄 堺筋線	北浜	3分	満室											---	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)	
				京阪本線	北浜	3分	満室											---	---							
				満室											---	---										
41	新高麗橋ビル B1/7F SRC造・1974/4 新耐震基準と同等	高麗橋2-6-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	4分	満室											---	---	満車	機械	併用	OA	機械	サブリース 事業部 山本	媒介 (リーシング)	
				地下鉄 堺筋線	北浜	3分	満室											---	---							
				満室											---	---										
42	瓦町三信ビル B2/13F S・SRC造・1995/3 新耐震基準	瓦町2-1-1	地下鉄 堺筋線	堺筋本町	5分	満室											---	---	満車	自走	個別	OA	有人	PM事業部 長坂	媒介 (PM)	
				地下鉄 中央線	堺筋本町	5分	満室											---	---							
				満室											---	---										
43	VORT御堂筋本町 6F SRC造・1998/03 新耐震基準	瓦町4-3-7	地下鉄 御堂筋線	本町	3分	満室											---	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)	
				満室											---	---										
				満室											---	---										
44	田村駒ビル B2/11F SRC造・1990/3 新耐震基準	安土町3-3-9	地下鉄 御堂筋線	本町	2分	満室											---	---	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (リーシング)	
				満室											---	---										
				満室											---	---										

No	建物概要			貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様																		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備																
大阪市北区																																						
57	吉田茶屋町ビル 8F RC造・1992/5 新耐震基準	茶屋町6-20	地下鉄 御堂筋線	梅田	7分	募集開始しました No.16											満車	自走	なし	OA なし	機械	PM事業部 玉 (田口)	媒介 (PM)															
			阪急電車	大阪梅田	7分												---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---			
			地下鉄 谷町線	南森町	2分												---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
58	トコー南森町ビル 8F/B1 SRC造・1986/3 新耐震基準	南森町2-2-10	地下鉄 谷町線	南森町	2分	満室											満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)															
			地下鉄 堺筋線	南森町	2分												---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---			
			JR東西線	大阪天満宮	2分												---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
59	新山本ビル B2/9F SRC造・1960/6	堂島1-1-25	京阪 中之島線	大江橋	3分	募集停止											施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)															
			JR 東西線	北新地	4分												---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---		
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	6分												---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
			地下鉄 谷町線	東梅田	7分												---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
			地下鉄 御堂筋線	梅田	10分												---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
59	紀陽ビル 9F/B2 SRC造・1970/5 新耐震基準と同等	堂島2-1-43	地下鉄 四つ橋線	西梅田	5分	満室											満車	機械	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)															
			JR 東西線	北新地	5分												---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---		
			京阪 中之島線	渡辺橋	4分												---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
大阪市淀川区																																						
60	新大阪上野東洋ビル 12F SRC造・1988/4 新耐震基準	西中島7-4-17	地下鉄 御堂筋線	新大阪	1分	満室											空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 村井	貸主 代理															
			---	---	---												---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---			
			---	---	---												---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
大阪市阿倍野区																																						
61	三町あべのビル (旧:コーナンあべのビルD72ル) B1/4F S造・RC造・1999/12 新耐震基準	三町2-1-16	JR 大阪環状線 他	天王寺	8分	満室											満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)															
			地下鉄 御堂筋線 他	天王寺	8分												---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---		
			---	---	---												---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
大阪府吹田市																																						
62	エスプリ江坂 B1/8F SRC造・1988/4 新耐震基準	江坂町1-17-26	地下鉄 御堂筋線	江坂	2分	満室											空アリ	併用	個別	OA なし	機械	PM事業部 吉川	媒介 (PM)															
			---	---	---												---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---		
			---	---	---												---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
大阪府東大阪市																																						
63	希来里 29F S造・SRC造・SR造・2002/2 新耐震基準	岩田町4-3-22	近鉄 奈良線	若江岩田	1分	満室											満車	自走	個別	OA なし	有人	PM事業部 石井	媒介 (PM)															
			---	---	---												---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	
			---	---	---												---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
兵庫県尼崎市																																						
64	和楽第2ビル 5F SRC造・1988/12 新耐震基準	塚口町1-10-20	阪急 神戸線	塚口	2分												施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)															
			---	---	---												---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---		
			---	---	---												---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
65	和楽第一ビル 4F S・SRC造・1985/5 新耐震基準	塚口町1-10-1	阪急 神戸線	塚口	1分	満室											施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)															
			---	---	---												---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---		
			---	---	---												---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---
66	KDIビル 4F S造・2009/3 新耐震基準	潮江1-3-30	JR 神戸線	尼崎	7分	満室											空アリ	自走	個別	OA	有人	PM事業部 吉川	媒介 (PM)															
			---	---	---												---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---		
			---	---	---												---	---	---	---	---			---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

No	建物概要			[用途 用例] O...事務所、S...店舗、倉												備考				担当部 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA		
兵庫県神戸市中央区																					
67	ヨシオカビル 9F S造・1990/9 新耐震基準	生田町1-4-24	地下鉄 山手線	新神戸	2分	満室															
			山陽新幹線	新神戸	3分																
			神戸市バス (2・18系統)	布引	1分																
68	センタープラザ B2/22F SRC造・1975/07	三宮町1-9-1	阪急 神戸線	神戸三宮	2分	満室															
			JR 神戸線	三ノ宮	3分																
69	VEGAビル B1/9F S造・SRC造・2001/8 新耐震基準	元町通1-7-1	JR 神戸線	元町	3分	満室															
			阪神本線	元町	3分																
			地下鉄 海岸線	旧居留地 ・大丸前	1分																
			JR 神戸線	三ノ宮	11分																
70	大神ビル B2/9F SRC造・1972/8	東町113-1	JR神戸線	三ノ宮	7分	満室															
			阪神本線	神戸三宮	7分																
			阪急神戸本線	神戸三宮	7分																
京都府京都市中京区																					
71	KDX烏丸ビル B1/8F SRC造・1982/10 新耐震基準	三条通烏丸西入 御倉町85-1	地下鉄 烏丸線	烏丸御池	1分	満室															
京都府京都市下京区																					
72	京都烏居ビル B2/6F SRC造・1983/03 新耐震基準	烏丸通七条下る 東塩小路町718番地	JR京都線他 (東海道新幹線)	京都	3分	満室															
			地下鉄 烏丸線	京都	3分																
			近鉄 京都線	京都	3分																
和歌山県和歌山市																					
73	レグルスビル 6F S造・2006/7 新耐震基準	西汀丁38	南海電鉄南海線	和歌山市	10分	満室															
愛知県名古屋市																					
74	アクアタウン納屋橋 7F SRC造・2006/11 新耐震基準	中村区名駅5-33-10	名古屋 地下鉄桜通線	国際センター	7分	満室															