

【貸室のご案内】

11月号 2023年10月31日

○下記金額(敷金を除く)には別途消費税等がかかります。
○万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
○手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。
(備考欄に記載のあるものは除く)
○物件により担当部署が異なります。ご注意ください。

PM事業部: TEL 06-6228-9204
サブリース事業部: TEL 06-6228-9202
御堂筋PJ室: TEL 06-6224-0117
ホームページ: <https://www.toyo-pm.co.jp/>



| № | 建物概要 | | | | | [用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 | | | | | | | | | | | | 貸室概要 | | | | | | | | | | | | 備考 | | | | 担当部 ／ 担当者 | 取引 態様 |
|--------|--|-----------|--------------|-----|----|----------------------------|-----|----|-------------|---------|------------|----------------------------------|----------|-----------------------------|-----------|-----------|-----------------------------|--------------|----------|----|----|----|---------------------|----------------------------|------------|--|--|--|--|----|--|--|--|-----------------|----------|
| | 名称 規模 構造・竣工年月 | 所在地 | 交通 (最寄駅等) | | | 新着 | 区画 | 用途 | 契約面積 (坪) | グロ ス | 入居 可能日 | その他 | 賃料 /坪 | 賃料 総額 | 共益費 /坪 | 共益費 総額 | 敷金 | 敷金 総額 | 駐車場 | 空調 | OA | 警備 | | | | | | | | | | | | | |
| 大阪市中央区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | オービック御堂筋ビル B2／25F S造(一部SRC造)・2020／1 <div>新耐震基準</div> <div>築後未入居物件</div> | 平野町4-2-3 | 地下鉄 御堂筋線 | 淀屋橋 | 3分 | | 5 F | O | 568.05 | | 即日可 | ワンフロア | 相談 | --- | 3,000 | 1,704,150 | 12ヶ月 | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 有人 | サブリース 事業部 山本 (粕谷) | 貸主 | | | | | | | | | | |
| | | | 地下鉄 御堂筋線 | 本町 | 4分 | | 8 F | O | 127.50 | | 即日可 | (分割) | | --- | | | | 定期借家契約(5年) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | ・中央線 | | | | | | --- | --- | | | | --- | | | | 定期借家契約(5年以上) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 京阪本線 | 淀屋橋 | 7分 | | 1 F | S | 30.04 | | 即日可 | 区画6 飲食 ※入居テナントとの 業種パッチング不可 | | --- | | | | 定期借家契約(5年以上) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 北浜山本ビル B2／9F SRC造・1975／11 | 北浜2-3-6 | 地下鉄 堺筋線 | 北浜 | 2分 | | 3 F | O | 33.75 | | 相談 | | 相談 | --- | 3,000 | 101,250 | 12ヶ月 | --- | 施設 なし | | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 玉 (田口) | 代理 (PM) | | | | | | | | | | |
| | | | 京阪本線 | 北浜 | 3分 | | 7 F | O | 20.59 | | 2024/01/上旬 | | | --- | | | | 定期借家契約(5年) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 地下鉄 御堂筋線 | 淀屋橋 | 6分 | | | | | | | --- | | 定期借家契約(5年) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | ダイセンビル 10F SRC造・1993／3 <div>新耐震基準</div> | 今橋2-1-10 | 京阪本線 | 北浜 | 3分 | | 2 F | O | 77.38 | | 即日可 | ワンフロア・分割不可 | 相談 | --- | 賃料に 含む | 12ヶ月 | --- | 満車 | 機械 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 長坂 (田口) | 媒介 (リーシング) | | | | | | | | | | | |
| | | | 京阪本線 | 淀屋橋 | 7分 | | | | | | | --- | | 2022年11月 2Fトイレリニューアル工事完了 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 地下鉄 堺筋線 | 北浜 | 3分 | | | | | | | --- | | 2022年11月 2Fトイレリニューアル工事完了 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 地下鉄 御堂筋線 | 淀屋橋 | 7分 | | | | | | | --- | | 2022年11月 2Fトイレリニューアル工事完了 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 淀屋橋東洋ビル 9F SRC造・1993／10 <div>新耐震基準</div> | 伏見町4-4-9 | 地下鉄 御堂筋線 | 淀屋橋 | 3分 | | 7 F | O | 125.10 | | 即日可 | 商談中 ワンフロア ・分割不可 | 相談 | --- | 相談 | 12ヶ月 | --- | 満車 | 機械 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 村井 (田口) | 代理 (PM) | | | | | | | | | | | |
| | | | 京阪本線 | 淀屋橋 | 5分 | | 8 F | O | 62.71 | | 2024/02/上旬 | | | --- | | | ※駐車場は空き状況要確認 ご契約キャンペーン実施 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | --- | | ご契約キャンペーン実施 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 新伏見町ビル 9F S造・2014／3 <div>新耐震基準</div> | 伏見町4-4-10 | 地下鉄 御堂筋線 | 淀屋橋 | 3分 | | 6 F | O | 100.50 | | 2024/02/上旬 | 商談中 ワンフロア ・分割不可 | 相談 | --- | 2,800 | 12ヶ月 | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 機械 | サブリース 事業部 山本 | 貸主 | | | | | | | | | | | |
| | | | 地下鉄 四つ橋線 | 肥後橋 | 4分 | | 7 F | O | 100.50 | | 2024/01/上旬 | 商談中 ワンフロア | | --- | | | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | KDX小林道修町ビル B1／12F S造・SRC造・2009／7 <div>新耐震基準</div> | 道修町4-4-10 | 地下鉄 御堂筋線 | 淀屋橋 | 3分 | | 1 F | S | 32.64 | | 2024/01/上旬 | 商談中 スケルトン | 相談 | --- | 相談 | 15ヶ月 | --- | 空アリ | 併用 | 個別 | | 機械 | PM事業部 吉川 | 媒介 (PM) | | | | | | | | | | | |
| | | | 地下鉄 四つ橋線 | 肥後橋 | 5分 | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | KDX北浜ビル 10F S造・1994／7 <div>新耐震基準</div> | 平野町2-1-14 | 地下鉄 堺筋線 | 北浜 | 6分 | | 3 F | O | 86.50 | G | 即日可 | NET:72.95坪 | 相談 | --- | 賃料に 含む | 12ヶ月 | --- | 相談 | 機械 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 吉川 (田口) | 媒介 (PM) | | | | | | | | | | | |
| | | | 京阪本線 | 北浜 | 6分 | | | | | | | --- | | --- | | | ご案内 キャンペーン実施 共用部リニューアル予定 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | ご案内 キャンペーン実施 共用部リニューアル予定 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | モレスコ本町ビル 8F S造・2001／10 <div>新耐震基準</div> | 備後町3-2-15 | 地下鉄 御堂筋線 | 本町 | 4分 | | 5 F | O | 53.59 | | 即日可 | | 相談 | --- | 2,500 | 12ヶ月 | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 機械 | サブリース 事業部 山本 | 貸主 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | ご契約 キャンペーン実施 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | ご契約 キャンペーン実施 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| № | 建物概要 | | | | | 賃室概要 | | | | | | | | | | | 備考 | | | | 担当部 ／ 担当者 | 取引 態様 | | | | |
|-------------|--|------------|----------------------|---|----------|-------------|------------------|----|-------------|-----------------------------|------------|-----------------------------------|----------|-----------|-----------|-------------------------------|------|----------------------|-------------------------|--|-----------------|----------|-------------|---------------------|---------------|------------|
| | 名称 規模 構造・竣工年月 | 所在地 | 交通 (最寄駅等) | | | 新着 | 区画 | 用途 | 契約面積 (坪) | グ ロ ス | 入居 可能日 | その他 | 賃料 /坪 | 賃料 総額 | 共益費 /坪 | 共益費 総額 | 敷金 | 敷金 総額 | 駐車場 | 空調 | | | OA | 警備 | | |
| 9 | WEAVE HONMACHI (ワイブ・ホンマチ) 旧 本町イトビル B2／10F S・SRC造 ・ 1995／05 新耐震基準 | 南本町3-3-22 | 地下鉄 御堂筋線 | 本町 | 2分 | | 3 F | O | 18.68 | | 相談 | 分割相談可 (9.10坪・ 8.80坪) 商談中 | 相談 | --- | 相談 | --- | 相談 | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 長坂 (田口) | 媒介 (PM) | |
| | | | 地下鉄 堺筋線 | 堺筋本町 | 5分 | | 6 F | O | 86.12 | G | 2023/12/上旬 | ワンフロア・分割不可 ※NET面積:80.36坪 | | --- | | | | | --- | リノベーション工事中 (2023/09/14完成) 2023/08/01 ビル名称 「WEAVE HONMACHI」に変更 ご契約 キャンペーン 完全FR6ヶ月 | | | | | | |
| | | | | | 7 F | O | 83.46 | G | 相談 | ワンフロア・分割不可 ※NET面積:77.69坪 | --- | --- | | --- | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 8 F | O | 83.46 | G | 2024/01/下旬 | ワンフロア・分割不可 ※NET面積:77.69坪 | --- | --- | | --- | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 10 F | O | 7.74 | | 相談 | 商談中 | --- | --- | | --- | | | | | | | | | | | | |
| 10 | VORT御堂筋本町Ⅱ B1／14F S造 ・ 2011／4 新耐震基準 | 久太郎町3-1-11 | 地下鉄 御堂筋線 | 本町 | 4分 | | 2 F | O | 51.70 | | 2024/02/下旬 | ワンフロア | 10,500 | 542,850 | 3,000 | 155,100 | 4ヶ月 | 2,171,400 | 満車 | 機械 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 石井 (田口) | 媒介 (PM) | |
| | | | 地下鉄 堺筋線 | 堺筋本町 | 4分 | | 5 F | O | 66.98 | | 2024/03/上旬 | 分割相談可 ※5Fのみ | 10,500 | 703,290 | 3,000 | 200,940 | 4ヶ月 | 2,813,160 | 敷金は、保証会社利用時 共込契約は要相談 | | | | | | | |
| | | | 地下鉄 中央線 | 堺筋本町 | 4分 | | 11 F | O | 66.98 | | 2024/02/下旬 | ワンフロア | 10,500 | 703,290 | 3,000 | 200,940 | 4ヶ月 | 2,813,160 | | | | | | | | |
| | | | | | | | 12 F | O | 66.98 | | 2024/02/下旬 | ワンフロア | 10,500 | 703,290 | 3,000 | 200,940 | 4ヶ月 | 2,813,160 | | | | | | | | |
| 11 | ネストホテル大阪心斎橋 13F SRC造 ・ 1984／8 新耐震基準 | 南船場2-4-10 | 地下鉄 堺筋線 | 長堀橋 | 1分 | | 1 F | 店舗 | 88.48 | | 相談 | (レストラン跡) 定借契約5年以上 | 17,000 | 1,504,160 | 賃料に 含む | --- | 8ヶ月 | 12,033,280 | 施設 なし | | セントラル | OA なし | 有人 (24H) | PM事業部 広岡 (田口) | 媒介 (リーシング) | |
| | | | 地下鉄 長堀鶴見緑地線 | 長堀橋 | 1分 | | | | | | --- | --- | | --- | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | --- | --- | | --- | | | | | | | | | | | | |
| | メトロポリタンビル B1／14F SRC造 ・ 1996／9 新耐震基準 | 宗右衛門町2-13 | 地下鉄 堺筋線 | 日本橋 | 5分 | | おかげさまで 満室 になりました | | | | | | | --- | | --- | 8ヶ月 | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | OA なし | --- | PM事業部 広岡 (田口) | 媒介 (PM) | |
| | | | 近鉄 難波線(奈良線) | 近鉄日本橋 | 5分 | | | | | | | | --- | --- | | 業種によっては要相談 風営法不可 | | | | | | | | | | |
| | | | 地下鉄 御堂筋線 | なんば | 8分 | | | | | | | | --- | --- | | | | | | --- | | | | | | |
| 12 | いちご御堂筋ビル B1／12F S造 ・ 2002／03 新耐震基準 | 難波4-2-4 | 地下鉄 御堂筋線 | なんば | 1分 | | B1F | S | 25.58 | | 即日可 | ワンフロア ・分割不可 商談中 | 相談 | --- | 賃料に 含む | --- | 12ヶ月 | --- | 施設 なし | | 個別 | OA なし | 機械 | PM事業部 長坂 (田口) | 媒介 (PM) | |
| | | | 近鉄 難波線 ・阪神なんば線 | 大阪難波 | 1分 | | | | | | | | | --- | | --- | | 飲食不可 | | | | | | | | |
| | | | 南海本線 ・高野線 | 難波 | 3分 | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | --- |
| | | | JR 大和路線 | JR難波 | 3分 | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | --- |
| | | | 13 | GP・GATEビル B1／11F S造 ・1983／11 新耐震基準 | 難波3-7-12 | 地下鉄 御堂筋線 | なんば | 2分 | | 9 F | S | 72.54 | | | | 即日可 | | | | | | | | | | ワンフロア・分割不可 |
| 地下鉄 千日前線 | なんば | 2分 | | | | | | | | | | | --- | --- | --- | スケルトン渡し | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | --- | --- | --- | | | | | | | | | | | |
| 大阪市西区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 昭和ビルディング B1／10F SRC造 ・ 1974／9 | 江戸堀1-18-27 | 地下鉄 四つ橋線 | 肥後橋 | 4分 | | 8 F | O | 45.53 | | 即日可 | | 相談 | --- | 賃料に 含む | --- | 12ヶ月 | --- | 施設 なし | | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 吉川 (田口) | 媒介 (リーシング) | |
| | | | 京阪電鉄 中之島線 | 渡辺橋 | 7分 | | | | | | | | | --- | | --- | | 定期借家契約(10年) 途中解約可 | | | | | | | | |
| | | | 地下鉄 御堂筋線 | 淀屋橋 | 9分 | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | --- |
| 15 | 肥後橋センタービル B2／19F SRC造 ・ 1977／10 新耐震基準と同等 | 江戸堀1-9-1 | 地下鉄 四つ橋線 | 肥後橋 | 1分 | | 4 F | O | 261.19 | | 2024/02/上旬 | 分割相談可 | 相談 | --- | 賃料に 含む | --- | 12ヶ月 | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 岩本 (田口) | 媒介 (PM) | |
| | | | | | 5 F | O | 44.66 | | 即日可 | | --- | --- | | --- | | 定期借家契約 (5年以上で相談可) 途中解約可 | | | | | | | | | | |
| | | | | | 7 F | O | 65.41 | | 2023/11/下旬 | 倉庫3.48㎡ 含む 商談中 | --- | --- | | --- | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 大阪四ツ橋新町ビル B2／9F SRC造 ・ 1986／8 新耐震基準 | 新町1-4-24 | 地下鉄 四つ橋線 | 四ツ橋 | 1分 | | 2 F | O | 77.28 | | 2024/03/上旬 | | 相談 | --- | 3,636 | 280,990 | 12ヶ月 | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 有人 | PM事業部 高橋 (田口) | 媒介 (PM) | |
| | | | 地下鉄 御堂筋線 | 心斎橋 | 4分 | | 6 F | O | 66.81 | | 相談 | | | --- | | --- | | --- | 駐車場 小型車限定 定期借家契約 | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | |

| № | 建物概要 | | | | | [用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 | | | | | | | | | | | | 貸室概要 | | | | | 備考 | | | | | 担当部／担当者 | 取引態様 |
|--------|--|------------|-----------------|-----|-----|----------------------------|------|-----|-------------|------------|------------|-----------------|----------------|----------|----------------------------|--|---------|---------------------------------------|----------|----------|----|----------|-------------|---------------------|---------------------|------------|--|---------|------|
| | 名称 規模 構造・竣工年月 | 所在地 | 交通 (最寄駅等) | | | 新着 | 区画 | 用途 | 契約面積 (坪) | グロス | 入居 可能日 | その他 | 賃料 /坪 | 賃料 総額 | 共益費 /坪 | 共益費 総額 | 敷金 | 敷金 総額 | 駐車場 | 空調 | OA | 警備 | | | | | | | |
| 大阪市北区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 大阪駅前第4ビル(8F・25F) B4／25F SRC造 ・ 1981/8 新耐震基準と同等 | 梅田1-11-4 | 地下鉄 谷町線 | 東梅田 | 2分 | | 8 F | O | 44.68 | | 2023/12/上旬 | 商談中 | 6.7号室 | 相談 | --- | 3,611 | 161,346 | 12ヶ月 | --- | 満車 | 自走 | 併用 | OA なし | 有人 | PM事業部 高橋 (田口) | 媒介 (PM) | | | |
| | | | JR 東西線 | 北新地 | 2分 | | | | | --- | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 地下鉄 御堂筋線 | 梅田 | 3分 | | | | | --- | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | JR 大阪環状線 他 | 大阪 | 4分 | | | | | --- | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | 大阪駅前第4ビル(24F) B4／25F SRC造 ・ 1981/8 新耐震基準と同等 | 梅田1-11-4 | 地下鉄 谷町線 | 東梅田 | 2分 | | 24 F | O | 259.466 | | 即日可 | 1号室 | 相談 | --- | 4,336 | 1,124,983 | 12ヶ月 | --- | 満車 | 自走 | 併用 | OA | 有人 | PM事業部 高橋 (田口) | 媒介 (PM) | | | | |
| | | | JR 東西線 | 北新地 | 2分 | | 24 F | O | 10.400 | 即日可 | 3号室 ※無窓区画 | --- | | 4,120 | 42,847 | --- | | 無窓区画のみの賃借不可 クリニック不可 | | | | | | | | | | | |
| | | | 地下鉄 御堂筋線 | 梅田 | 3分 | | 24 F | O | 10.320 | 即日可 | 5号室 ※無窓区画 | --- | | 4,152 | 42,847 | --- | | | | | | | | | | | | | |
| | | | JR 大阪環状線 他 | 大阪 | 4分 | | | | | --- | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 大阪駅前第3ビル(7F・30F・31F) B4／34F SRC造 ・ 1979/9 新耐震基準と同等 | 梅田1-1-3 | JR 東西線 | 北新地 | 2分 | | 30 F | O | 22.86 | | 2023/12/上旬 | 商談中 | (2-8号室) | 相談 | --- | 3,895 | 91,113 | 12ヶ月 | --- | 施設 なし | | 併用 | 一部 OA | 有人 (24H) | PM事業部 石井 (田口) | 媒介 (PM) | | | |
| | | | 地下鉄 御堂筋線 | 梅田 | 5分 | | | | | | --- | | | | --- | ※共益費(管理費)は非課税です オフィス用途区画は事務所に限りま ず(サービス店舗など不可) | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 地下鉄 谷町線 | 東梅田 | 5分 | | | | | | --- | | | | --- | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 地下鉄 四つ橋線 | 西梅田 | 5分 | | | | | | --- | | | | --- | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 大阪駅前第3ビル(8F) B4／34F SRC造 ・ 1979/9 新耐震基準と同等 | 梅田1-1-3 | JR 東西線 | 北新地 | 2分 | | 8 F | 倉・O | 5.44 | | 即日可 | (3号室) ※ 無窓区画 | 相談 | --- | 4,001 | 21,767 | 12ヶ月 | --- | 施設 なし | | 併用 | 一部 OA | 有人 (24H) | PM事業部 玉 (田口) | 媒介 (リーシング) | | | | |
| | | | 地下鉄 御堂筋線 | 梅田 | 5分 | | 8 F | O | 16.06 | 2024/02/上旬 | (2-1号室) | --- | | 4,002 | 64,275 | --- | | オフィス用途区画は 事務所に限ります (サービス店舗など不可) | | | | | | | | | | | |
| | | | 地下鉄 谷町線 | 東梅田 | 5分 | | | | | | --- | | | --- | --- | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 地下鉄 四つ橋線 | 西梅田 | 5分 | | | | | | --- | | | --- | --- | 管理費の単価は 1,210円/㎡ | | | | | | | | | | | | | |
| 大阪市浪速区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | ホテル京阪なんばグランデ 9F S造 ・ 2023／01 新耐震基準 | 難波中2－11－13 | 南海電鉄 南海線・高野線 | なんば | 6分 | | 1 F | S | 39.30 | | 即日可 | | 相談 | --- | 賃料 に含む | --- | 12ヶ月 | --- | | 機械 | 個別 | | | PM事業部 吉川 (田口) | 媒介 (PM) | | | | |
| | | | 地下鉄 御堂筋線 | なんば | 10分 | | 1 F | S | 46.90 | 即日可 | --- | --- | | --- | | 駐車場相談 スケルトン 定期借家... 物販サービス:5年 飲食:7年 ご契約キャンペーン実施 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 地下鉄 四つ橋線 | なんば | 10分 | | | | | | --- | --- | | --- | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | --- | --- | | --- | | | | | | | | | | | | | | | |
| 大阪市都島区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | 脳田京橋第1ビル (旧 脳田住友生命京橋第1ビル) B1／9F SRC造 ・ 1989／03 新耐震基準 | 東野田町2-5-1 | JR 大阪環状線 | 京橋 | 1分 | | 4 F | O・S | 72.75 | | 2024/02/上旬 | 飲食・美容室不可 | 相談 | --- | 3,636 | 264,519 | 12ヶ月 | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | 一部 OA | 有人 | PM事業部 吉川 | 媒介 (PM) | | | | |
| | | | 京阪本線 | 京橋 | 1分 | | | | | | --- | --- | | --- | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 地下鉄 長堀鶴見緑地線 | 京橋 | 1分 | | | | | | --- | --- | | --- | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | 脳田京橋第2ビル (旧 脳田住友生命京橋第2ビル) 7F RC造 ・ 1990／03 新耐震基準 | 東野田町1-7-4 | 京阪本線 | 京橋 | 1分 | | 1 F | O・S | 107.94 | | 相談 | 商談中 | ワンフロア ・分割不可 | 相談 | --- | 賃料 に含む | --- | 12ヶ月 | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | 一部 OA | 有人 | PM事業部 吉川 | 媒介 (PM) | | | |
| | | | 地下鉄 長堀鶴見緑地線 | 京橋 | 1分 | | | | | | --- | --- | --- | | 24時間利用不可 美容室不可 重飲食不可 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | JR 大阪環状線 | 京橋 | 1分 | | | | | | --- | --- | --- | | | | | | | | | | | | | | | | |

| № | 建物概要 | | | | | [用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 | | | | | | | | | | | 貸室概要 | | 備考 | | | | | 担当部／担当者 | 取引態様 |
|---------|--|--------------|---------------|-------|-----|-------------------------|------------------|-----|-------------|-----------|------------|------------------------|----------|--------------------------|-----------|-----------|------|----------|----------|----|----------|----------|---------------------|---------------------|---------------|
| | 名称 規模 構造・竣工年月 | 所在地 | 交通 (最寄駅等) | | | 新着 | 区画 | 用途 | 契約面積 (坪) | グロス | 入居 可能日 | その他 | 賃料 /坪 | 賃料 総額 | 共益費 /坪 | 共益費 総額 | 敷金 | 敷金 総額 | 駐車場 | 空調 | OA | 警備 | | | |
| 大阪市天王寺区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | サムティ上本町ビル B1／12F SRC造 ・ 1985／10 新耐震基準 | 東高津町11-9 | 近鉄 大阪線 | 大阪上本町 | 4分 | | 5 F | O | 33.02 | | 即日可 | | | --- | 4,330 | 142,977 | 12ヶ月 | --- | 満車 | 機械 | 個別 | OA | --- | PM事業部 石井 (田口) | 媒介 (PM) |
| | | | 近鉄 奈良線 | 大阪上本町 | 4分 | | | | | --- | --- | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 地下鉄 谷町線 | 谷町九丁目 | 7分 | | | | | --- | --- | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 地下鉄 千日前線 | 谷町九丁目 | 7分 | | | | | --- | --- | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | --- | --- | | | | | | | | | | | | | | |
| 大阪府吹田市 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | 江坂三生ビル 9F SRC造 ・ 1992／9 新耐震基準 | 広芝町9-28 | 地下鉄 御堂筋線 | 江坂 | 2分 | | 1 F | S・O | 60.34 | | 即日可 | | 相談 | --- | 相談 | --- | 12ヶ月 | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | 一部 OA | 機械 | PM事業部 広岡 | 媒介 (リーシング) |
| | | | | | | | | | | --- | --- | --- | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | --- | --- | --- | | | | | | | | | | | | | |
| 大阪府茨木市 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | 阪急駅前茨木ビル(ソシオ1) B2／6F SRC造 ・ 1969／12 | 永代町1-6 | 阪急 京都線 | 茨木市 | 1分 | | 1 F | S | 86.46 | | 相談 | ※1F・2Fセット | 相談 | #REF! | 相談 | --- | 相談 | --- | 施設 なし | | 個別 | OA なし | 有人 | PM事業部 玉 (田口) | 媒介 (PM) |
| | | | | | 2 F | S | 184.30 | | 相談 | ※1F・2Fセット | #REF! | --- | | 定期借家契約のみ (2026年3月末まで) | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 1 F | S | 75.10 | | 即日可 | 商談中 | #REF! | --- | | | | | | | | | | | | | |
| 大阪府東大阪市 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | 東大阪三和東洋ビル 6F SRC造 ・ 1986／3 新耐震基準 | 足代1-12-3 | 近鉄 奈良線 | 布施 | 1分 | | 5 F | O | 33.85 | G | 2023/12/上旬 | NET:29.62坪 | 相談 | --- | 賃料 に含む | --- | 12ヶ月 | --- | 空アリ | 機械 | 併用 | なし | 有人 | PM事業部 広岡 (田口) | 媒介 (PM) |
| | | | | | | | | | | --- | --- | --- | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | --- | --- | --- | | | | | | | | | | | | | |
| 大阪府岸和田市 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | ウィンディ岸和田 3F S造 ・ 1993／12 新耐震基準 | [G棟]下松町1-3-2 | [G棟] JR阪和線 | 下松 | 5分 | | 2 F | O・S | 109.51 | | 即日可 | (G棟) 物販不可 | 相談 | --- | 賃料に 含む | --- | 12ヶ月 | --- | 空アリ | 自走 | 現状 有姿 | なし | 警備 なし | サブリース 事業部 粕谷 | 貸主 |
| | | | | | | | | | | --- | --- | --- | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | --- | --- | --- | | | | | | | | | | | | | |
| 兵庫県尼崎市 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 和楽第2ビル 5F S SRC造 ・ 1988／12 新耐震基準 | 塚口町1-10-20 | 阪急 神戸線 | 塚口 | 2分 | | おかげさまで 満室 になりました | | | | | | | --- | | --- | | 施設 なし | | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 村井 (田口) | 媒介 (PM) | |
| | | | | | | | | | | --- | --- | --- | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | --- | --- | --- | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | フェスタ立花北館 B1／14F SRC造 ・ 2000／5 新耐震基準 | 七松町1-2-1 | JR神戸線 | 立花 | 2分 | | 4 F | O | 73.30 | | 即日可 | 分割可 (35.55坪+37.75坪) | 相談 | --- | 相談 | --- | 12ヶ月 | --- | 空アリ | 自走 | なし | OA なし | 警備 なし | PM事業部 村井 (田口) | 媒介 (PM) |
| | | | | | | | | | | --- | --- | --- | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | --- | --- | --- | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | フェスタ立花南館 B1／27F SRC造 ・ 2000／5 新耐震基準 | 七松町1-3-1 | JR神戸線 | 立花 | 2分 | | 5 F | S | 603.48 | | 即日可 | スケルトン・分割相談可 | 相談 | --- | 相談 | --- | 12ヶ月 | --- | 空アリ | 自走 | なし | OA | 警備 なし | PM事業部 村井 (田口) | 媒介 (PM) |
| | | | | | 2 F | O・S | 22.50 | | 即日可 | 飲食不可 | --- | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | --- | --- | --- | | | | | | | | | | | | | |

| № | 建物概要 | | | | | [用途 用例] ○…事務所、S…店舗・倉…倉庫 貸室概要 | | | | | | | | | | | 備考 | | | | 担当部 ／ 担当者 | 取引 態様 | | | | |
|-----------|---|---------------------|---|------------------------------|----|------------------------------------|------|----|-------------|---------|------------|-------------------------|----------|----------|-----------|-----------|------|-----------|----------|----|-----------------|----------|----|---------------------|---------------|------------------|
| | 名称 規模 構造・竣工年月 | 所在地 | 交通 (最寄駅等) | | | 新着 | 区画 | 用途 | 契約面積 (坪) | グロ ス | 入居 可能日 | その他 | 賃料 /坪 | 賃料 総額 | 共益費 /坪 | 共益費 総額 | 敷金 | 敷金 総額 | 駐車場 | 空調 | | | OA | 警備 | | |
| 兵庫県神戸市中央区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | KEビル B1／7F SRC造 ・ 1991／10 <div>新耐震基準</div> | 下山手通2-1-1 | 阪急 神戸線 JR 神戸線 | 神戸三宮 三ノ宮 | 4分 | | 4 F | S | 50.0 | G | 即日可 | (※グロス面積) | 13,000 | 650,000 | --- | 60,000 | 10ヶ月 | 6,500,000 | 施設 なし | | 個別 | OA なし | 機械 | PM事業部 横山 (田口) | 媒介 (リーシング) | |
| | | | | | 7分 | | 5 F | S | 50.0 | G | 即日可 | (※グロス面積) | | 650,000 | | 60,000 | | 6,500,000 | | | | | | | | |
| | | | | | | | 6 F | S | 50.0 | G | 即日可 | (※グロス面積) | 14,500 | 725,000 | | 60,000 | | 7,250,000 | | | | | | | | 飲食相談 原則1フロア単位 |
| | | | | | | | 7 F | S | 50.0 | G | 即日可 | (※グロス面積) | | 725,000 | | 60,000 | | 7,250,000 | | | | | | | | |
| 32 | さんプラザ B3／13F SRC造 ・ 1971／4 | 三宮町1-8-1 | 阪急 神戸線 JR 神戸線 | 神戸三宮 三ノ宮 | 2分 | | 2 F | S | 80.55 | | 即日可 | 分割可 (43.50坪＋37.05坪) | 相談 | --- | 4,300 | 346,368 | 相談 | --- | 施設 なし | | | OA なし | 有人 | PM事業部 高橋 | 媒介 (PM) | |
| | | | | | 2分 | | | | | | --- | --- | | --- | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | --- | --- | | --- | | | | | | | | | | | | |
| 33 | 神戸メリケンビル (旧 神戸郵船ビル) 4F SRC造 ・ 1918／9 | 海岸通1-1-1 | JR神戸線 阪神本線 神戸市営 地下鉄海岸線 | 元町 元町 旧居留地・大丸前 | 5分 | | 1 F | O | 26.20 | | 2023/11/上旬 | | 相談 | --- | 相談 | --- | 12ヶ月 | --- | 施設 なし | | 個別 | 一部 OA | 有人 | PM事業部 高橋 | 媒介 (PM) | |
| | | | | | 5分 | | | | | | --- | --- | | --- | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | 4分 | | | | | | --- | --- | | --- | | | | | | | | | | | | |
| 京都府京都市下京区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 34 | 京都エクセルヒューマンビル B1／12F SRC造 ・ 1991／10 <div>新耐震基準</div> | 五条河原町西入 本覚寺前町830 | 京阪本線 地下鉄 烏丸線 | 清水五条 五条 | 3分 | | 11 F | O | 101.72 | | 即日可 | トランクルーム(3.99坪) 無償使用可 | 相談 | --- | 相談 | --- | 12ヶ月 | --- | 満車 | 機械 | 個別 | OA | 有人 | PM事業部 横山 (田口) | 媒介 (PM) | |
| | | | | | 6分 | | | | | | --- | --- | | --- | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | --- | --- | | --- | | | | | | | | | | | | |
| 奈良県奈良市 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | 奈良三和東洋ビル 5F SRC造 ・ 1982／9 <div>Is値(構造耐震指標) 0.6以上</div> | 西御門町27-1 | 近鉄 奈良線 | 近鉄奈良 | 1分 | | 3 F | O | 32.08 | G | 即日可 | 水回り引込可 ※NET面積＝26.80坪 | 相談 | --- | 賃料に 含む | --- | 12ヶ月 | --- | 施設 なし | | 併用 | 一部 OA | 有人 | PM事業部 広岡 (田口) | 媒介 (PM) | |
| | | | | | | | 4 F | O | 32.73 | | 即日可 | | | --- | | --- | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 4 F | O | 27.94 | | 即日可 | エステ居抜き | | --- | | --- | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 5 F | O | 17.61 | | 即日可 | | | --- | | --- | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 5 F | O | 32.61 | | 2024/01/中旬 | | | --- | | --- | | | | | | | | | | |
| 愛知県名古屋市 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | ダイセンビル 7F S造 ・ 1990／5 <div>新耐震基準</div> | 中区丸の内3-9-29 | 名古屋地下鉄 名城線 名古屋地下鉄 桜通線 | 久屋大通 久屋大通 | 5分 | | 3 F | O | 40.66 | | 即日可 | | 相談 | --- | 2,000 | 81,320 | 相談 | --- | 満車 | 自走 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 長坂 | 媒介 (リーシング) | |
| | | | | | 5分 | | 3 F | O | 41.13 | | 即日可 | | | --- | | 82,260 | | --- | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | |

| № | 建物概要 | | | | | [用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要 | | | | | | | | | | | 備考 | | | | | 担当部／ 担当者 | 取引 態様 | | | | | |
|----------------------|---|-----------|----------------|-------|----|------------------------------------|----|----|-------------|-------------|-----------|-----|----------|----------|-----------|-----------|----|----------|----------|----|-------|-------------|-------------|---------------------|---------------|-----|--|-----|
| | 名称 規模 構造・竣工年月 | 所在地 | 交通 (最寄駅等) | | | 新着 | 区画 | 用途 | 契約面積 (坪) | グ ロ ス | 入居 可能日 | その他 | 賃料 /坪 | 賃料 総額 | 共益費 /坪 | 共益費 総額 | 敷金 | 敷金 総額 | 駐車場 | 空調 | OA | | | 警備 | | | | |
| 現在 満室につき募集区画がありません | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 大阪市中央区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 37 | 淀屋橋山本ビル B1／12F S造 ・ 2005／7 <div>新耐震基準</div> | 今橋4-3-22 | 地下鉄 御堂筋線 | 淀屋橋 | 2分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 満車 | 機械 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 玉 (田口) | 代理 (PM) | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | |
| 38 | 高麗橋山本ビル B1／8F SRC造 ・ 1993／3 <div>新耐震基準</div> | 高麗橋3-1-14 | 地下鉄 御堂筋線 | 淀屋橋 | 3分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 玉 | 代理 (PM) | | | |
| | | | 京阪本線 | 淀屋橋 | 4分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | |
| | | | 地下鉄 堺筋線 | 北浜 | 5分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | |
| 39 | 渡辺ビル B1／8F SRC・RC造 ・ 1984／10 <div>新耐震基準</div> | 船越町1-2-1 | 地下鉄 谷町線 | 天満橋 | 4分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 満車 | 自走 | 個別 | OA なし | 機械 | PM事業部 高橋 | 媒介 (リーシング) | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- |
| 40 | 高麗橋東洋ビル 7F SRC造 ・ 1978／10 | 高麗橋1-5-2 | 地下鉄 堺筋線 | 北浜 | 3分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 村井 | 媒介 (PM) | | | |
| | | | 京阪本線 | 北浜 | 3分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | |
| 41 | 新高麗橋ビル B1／7F SRC造 ・ 1974／4 <div>新耐震基準と同等</div> | 高麗橋2-6-10 | 地下鉄 御堂筋線 | 淀屋橋 | 4分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 満車 | 機械 | 併用 | OA | 機械 | サブリース 事業部 山本 | 媒介 (リーシング) | | | |
| | | | 地下鉄 堺筋線 | 北浜 | 3分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | |
| 42 | 瓦町三信ビル B2／13F S・SRC造 ・ 1995／3 <div>新耐震基準</div> | 瓦町2-1-1 | 地下鉄 堺筋線 | 堺筋本町 | 5分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 満車 | 自走 | 個別 | OA | 有人 | PM事業部 長坂 | 媒介 (PM) | | | |
| | | | 地下鉄 中央線 | 堺筋本町 | 5分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | |
| 43 | VORT御堂筋本町 6F SRC造 ・ 1998／03 <div>新耐震基準</div> | 瓦町4-3-7 | 地下鉄 御堂筋線 | 本町 | 3分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 石井 (田口) | 媒介 (PM) | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- |
| 44 | 田村駒ビル B2／11F SRC造 ・ 1990／3 <div>新耐震基準</div> | 安土町3-3-9 | 地下鉄 御堂筋線 | 本町 | 2分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 有人 (24H) | PM事業部 広岡 (田口) | 媒介 (リーシング) | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- |
| 45 | うちほんまちまつりん 内本町松林ビル 10F SRC造 ・ 1992／7 <div>新耐震基準</div> | 内本町1-2-6 | 地下鉄 谷町線 | 谷町四丁目 | 2分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 施設 なし | | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 広岡 | 媒介 (リーシング) | | | |
| | | | 地下鉄 中央線 | 谷町四丁目 | 3分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | |
| 46 | KDX南本町ビル B1／12F RC造 ・ 2008／11 <div>新耐震基準</div> | 南本町2-3-8 | 地下鉄 堺筋線 | 堺筋本町 | 1分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 満車 | 機械 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 吉川 (田口) | 媒介 (PM) | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- |
| 47 | クリスタファイブ B1／10F S造 ・ 2000／2 <div>新耐震基準</div> | 南船場2-5-12 | 地下鉄 御堂筋線 | 心斎橋 | 5分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 機械 | サブリース 事業部 山本 | 貸主 | | | |
| | | | 地下鉄 長堀鶴見緑地線 | 心斎橋 | 5分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | |
| 48 | TODA BUILDING 心斎橋 B2F／14F SRC造 ・ 1987／1 <div>新耐震基準</div> | 南船場4-4-21 | 地下鉄 御堂筋線 | 心斎橋 | 1分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 空アリ | 機械 | セントラル | OA | 有人 | PM事業部 村井 (田口) | 媒介 (PM) | | | |
| | | | 地下鉄 長堀鶴見緑地線 | 心斎橋 | 1分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | |

6 / 9

| № | 建物概要 | | | [用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 | | | | | | | | | | | | | 備考 | | | | 担当部／担当者 | 取引態様 | | | | |
|-------|---|------------|-------------------------------|-------------------------|-----|----|-------------|-----|-----------|-----|----------|----------|-----------|-----------|-----|----------|----------|----|----|----------|---------|---------------------|------------|-----|-----|-----|
| | 名称 規模 構造・竣工年月 | 所在地 | 交通 (最寄駅等) | 新着 | 区画 | 用途 | 契約面積 (坪) | グロス | 入居 可能日 | その他 | 賃料 /坪 | 賃料 総額 | 共益費 /坪 | 共益費 総額 | 敷金 | 敷金 総額 | 駐車場 | 空調 | OA | 警備 | | | | | | |
| 49 | スギコビル B1／8F SRC造 ・ 1991／10 新耐震基準 | 安堂寺町2-4-15 | 地下鉄 長堀鶴見緑地線 松屋町 2分 | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 石井 (田口) | 媒介 (PM) | | | |
| | | | | | 満 室 | | | | | | | | | | | --- | | | | | | | | | --- | |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | --- | |
| 50 | メトロポリタンビル B1／14F SRC造 ・ 1996／9 新耐震基準 | 宗右衛門町2-13 | 地下鉄 堺筋線 日本橋 5分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | OA なし | --- | PM事業部 広岡 (田口) | 媒介 (PM) | | | |
| | | | 近鉄 難波線(奈良線) 近鉄日本橋 5分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | --- | |
| | | | 地下鉄 御堂筋線 なんば 8分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | --- | |
| 大阪市西区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 51 | ヨツギビル 8F S造 ・ 1984／5 新耐震基準 | 立売堀4-5-21 | 地下鉄 中央線 阿波座 4分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 満車 | 自走 | 個別 | OA なし | 機械 | PM事業部 石井 | 媒介 (PM) | | | |
| | | | 地下鉄 千日前線 阿波座 4分 | | | | | | | | | | | | --- | | | | | | | | | --- | | --- |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | --- | |
| 52 | アイ・プラス江戸堀 6F S造 ・ 2008／2 新耐震基準 | 江戸堀1-9-11 | 地下鉄 四つ橋線 肥後橋 2分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 施設 なし | | 個別 | OA | 機械 | サブリース 事業部 山本 | 貸主 | | | |
| | | | | 満 室 | | | | | | | | | | | --- | | | | | | | | | --- | | |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | --- | |
| 53 | 信濃橋東洋ビル 8F S造一部SRC造 ・ 2007／11 新耐震基準 | 靱本町1-12-4 | 地下鉄 四つ橋線 本町 1分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 村井 (田口) | 媒介 (PM) | | | |
| | | | 地下鉄 御堂筋線 本町 5分 | | | | | | | | | | | | --- | | | | | | | | | --- | | --- |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | --- | |
| 54 | TOMTOMビル 6F RC造 ・ 1988／11 新耐震基準 | 北堀江1-16-7 | 地下鉄 四つ橋線 四ツ橋 2分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 施設 なし | | 個別 | OA なし | 機械 | PM事業部 広岡 (田口) | 媒介 (PM) | | | |
| | | | | 満 室 | | | | | | | | | | | --- | | | | | | | | | --- | | |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | --- | |
| 55 | ビジネスゾーン北堀江 9F SRC造 ・ 1992／3 新耐震基準 | 北堀江2-2-17 | 地下鉄 長堀鶴見緑地線 西大橋 1分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 施設 なし | | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 村井 (田口) | 媒介 (PM) | | | |
| | | | 地下鉄 四つ橋線 四ツ橋 5分 | | | | | | | | | | | | --- | | | | | | | | | --- | | --- |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | --- | |
| 大阪市北区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 56 | 吉田茶屋町ビル 8F RC造 ・ 1992／5 新耐震基準 | 茶屋町6-20 | 地下鉄 御堂筋線 梅田 7分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 満車 | 自走 | なし | OA なし | 機械 | PM事業部 玉 (田口) | 媒介 (PM) | | | |
| | | | 阪急電車 大阪梅田 7分 | | | | | | | | | | | | --- | | | | | | | | | --- | | --- |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | --- | |
| 57 | トーコー南森町ビル 8F／B1 SRC造 ・ 1986/3 新耐震基準 | 南森町2-2-10 | 地下鉄 谷町線 南森町 2分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 満車 | 機械 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 田口 | 媒介 (PM) | | | |
| | | | 地下鉄 堺筋線 南森町 2分 | | | | | | | | | | | | --- | | | | | | | | | --- | | --- |
| | | | JR東西線 大阪天満宮 2分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | --- | |
| 58 | 新山本ビル B2／9F SRC造 ・ 1960／6 | 堂島1-1-25 | 京阪 中之島線 大江橋 3分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 施設 なし | | 個別 | OA なし | 機械 | PM事業部 玉 | 代理 (PM) | | | |
| | | | JR 東西線 北新地 4分 | 募 集 停 止 | | | | | | | | | | | --- | | | | | | | | | --- | | |
| | | | 地下鉄 御堂筋線 淀屋橋 6分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | --- | |
| | | | 地下鉄 谷町線 東梅田 7分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | --- | |
| | | | 地下鉄 御堂筋線 梅田 10分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | --- | |
| | | | JR 大阪環状線 他 大阪 10分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | --- | |
| 59 | 紀陽ビル 9F／B2 SRC造 ・ 1970/5 新耐震基準と同等 | 堂島2-1-43 | 地下鉄 四つ橋線 西梅田 5分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 満車 | 機械 | 個別 | OA なし | 機械 | PM事業部 玉 | 媒介 (PM) | | | |
| | | | JR 東西線 北新地 5分 | | | | | | | | | | | | --- | | | | | | | | | --- | | --- |
| | | | 京阪 中之島線 渡辺橋 4分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | --- | |

| № | 建物概要 | | | [用途 用例] <div>○…事務所、S…店舗、倉…倉庫</div> 貸室概要 | | | | | | | | | | | | 備考 | | | | 担当部／担当者 | 取引態様 | | |
|-----------|---|------------|--|---|----|----|-------------|-----|-----------|-----|----------|----------|-----------|-----------|-----|----------|----------|----|-------|----------|------|---------------------|---------------|
| | 名称 規模 構造・竣工年月 | 所在地 | 交通 (最寄駅等) | 新着 | 区画 | 用途 | 契約面積 (坪) | グロス | 入居 可能日 | その他 | 賃料 /坪 | 賃料 総額 | 共益費 /坪 | 共益費 総額 | 敷金 | 敷金 総額 | 駐車場 | 空調 | OA | | | 警備 | |
| 大阪市淀川区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 60 | 新大阪上野東洋ビル 12F SRC造 ・ 1988／4 <div>新耐震基準</div> | 西中島7-4-17 | 地下鉄 御堂筋線 新大阪 1分 | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 村井 | 貸主 代理 |
| | | | | 満 室 | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | |
| 大阪市阿倍野区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 61 | 三町あべのビル (旧:コーナンあべのビルD72ル) B1／4F S造・RC造 ・ 1999／12 <div>新耐震基準</div> | 三町2-1-16 | JR 大阪環状線 他 地下鉄 御堂筋線 他 天王寺 天王寺 8分 8分 | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | 満車 | 自走 | 個別 | OA なし | 機械 | PM事業部 村井 | 媒介 (PM) |
| | | | 満 室 | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| 大阪府吹田市 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 62 | エスプリ江坂 B1／8F SRC造 ・ 1988／4 <div>新耐震基準</div> | 江坂町1-17-26 | 地下鉄 御堂筋線 江坂 2分 | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | 空アリ | 併用 | 個別 | OA なし | 機械 | PM事業部 吉川 | 媒介 (PM) |
| | | | | 満 室 | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | |
| 大阪府東大阪市 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 63 | キラリ 希来里 29F S造・SRC造・SR造 ・ 2002／2 <div>新耐震基準</div> | 岩田町4-3-22 | 近鉄 奈良線 若江岩田 1分 | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | 満車 | 自走 | 個別 | OA なし | 有人 | PM事業部 石井 | 媒介 (PM) |
| | | | | 満 室 | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | |
| 兵庫県尼崎市 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 64 | 和楽第2ビル 5F SRC造 ・ 1988／12 <div>新耐震基準</div> | 塚口町1-10-20 | 阪急 神戸線 塚口 2分 | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | 施設 なし | | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 村井 (田口) | 媒介 (PM) |
| | | | | 満 室 | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | |
| 65 | 和楽第一ビル 4F S・SRC造 ・ 1985／5 <div>新耐震基準</div> | 塚口町1-10-1 | 阪急 神戸線 塚口 1分 | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | 施設 なし | | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 村井 | 媒介 (PM) |
| | | | | 満 室 | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | |
| 66 | KDIビル 4F S造 ・ 2009／3 <div>新耐震基準</div> | 潮江1-3-30 | JR 神戸線 尼崎 7分 | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | 空アリ | 自走 | 個別 | OA | 有人 | PM事業部 吉川 | 媒介 (PM) |
| | | | | 満 室 | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | |
| 兵庫県神戸市中央区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 67 | ヨシオカビル 9F S造 ・ 1990／9 <div>新耐震基準</div> | 生田町1-4-24 | 地下鉄 山手線 山陽新幹線 神戸市バス (2・18系統) 新神戸 新神戸 布引 2分 3分 1分 | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | 施設 なし | | 個別 | OA なし | 機械 | サブリース 事業部 山本 | 媒介 (リーシング) |
| | | | 満 室 | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| 68 | センタープラザ B2／22F SRC造 ・ 1975／07 | 三宮町1-9-1 | 阪急 神戸線 JR 神戸線 神戸三宮 三ノ宮 2分 3分 | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | 施設 なし | | セントラル | OA なし | --- | PM事業部 高橋 | 媒介 (PM) |
| | | | 満 室 | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| 69 | VEGAビル B1／9F S造・SRC造 ・ 2001／8 <div>新耐震基準</div> | 元町通1-7-1 | JR 神戸線 阪神本線 地下鉄 海岸線 JR 神戸線 元町 元町 旧居留地 ・大丸前 三ノ宮 3分 3分 1分 11分 | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | 施設 なし | | 個別 | なし | 有人 | PM事業部 高橋 吉川 | 媒介 (PM) |
| | | | 満 室 | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| 70 | 大神ビル B2／9F SRC造 ・ 1972/8 | 東町113-1 | JR神戸線 阪神本線 阪急神戸本線 三ノ宮 神戸三宮 神戸三宮 7分 7分 7分 | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | 空アリ | 自走 | 併用 | OA | 有人 | PM事業部 高橋 | 媒介 (PM) |
| | | | 満 室 | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | | |

| № | 建物概要 | | | [用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 | | | | | | | | | | | | 備考 | | | | | | 担当部／担当者 | 取引態様 | |
|-----------|--|-----------------------|--------------------------|-------------------------|----|-----|-------------|-----|-----------|-----|----------|----------|-----------|-----------|-----|----------|----------|----|----|----|-------------|---------------------|------------|-----|
| | 名称 規模 構造・竣工年月 | 所在地 | 交通 (最寄駅等) | 新着 | 区画 | 用途 | 契約面積 (坪) | グロス | 入居 可能日 | その他 | 賃料 /坪 | 賃料 総額 | 共益費 /坪 | 共益費 総額 | 敷金 | 敷金 総額 | 駐車場 | 空調 | OA | 警備 | | | | |
| 京都府京都市中京区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 71 | KDX烏丸ビル B1／8F SRC造 ・ 1982／10 <div>新耐震基準</div> | 三条通烏丸西入 御倉町85-1 | 地下鉄 烏丸線 烏丸御池 1分 | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 長坂 (田口) | 媒介 (PM) | |
| | | | | 満 室 | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | |
| 京都府京都市下京区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 72 | 京都鳥居ビル B2／6F SRC造 ・ 1983／03 <div>新耐震基準</div> | 烏丸通七条下る 東塩小路町718番地 | JR京都線他 (東海道新幹線) | 京都 | 3分 | | | | | | | --- | | --- | | --- | 施設 なし | | 個別 | OA | 警備 なし | PM事業部 高橋 (田口) | 媒介 (PM) | |
| | | | 地下鉄 烏丸線 | 京都 | 3分 | 満 室 | | | | | | | | | --- | | | | | | | | | --- |
| | | | 近鉄 京都線 | 京都 | 3分 | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | --- |
| | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| 和歌山県和歌山市 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 73 | レグルスビル 6F S造 ・ 2006／7 <div>新耐震基準</div> | 西汀丁38 | 南海電鉄南海線 和歌山市 10分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 満車 | 自走 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 玉 | 媒介 (PM) | |
| | | | | 満 室 | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | |
| 愛知県名古屋市 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 74 | アクアタウン納屋橋 7F SRC造 ・ 2006／11 <div>新耐震基準</div> | 中村区名駅5-33-10 | 名古屋 地下鉄桜通線 | 国際センター | 7分 | | | | | | | | | --- | | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 有人 (24H) | PM事業部 岩本 | 媒介 (PM) | |
| | | | 満 室 | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |