

# 【貸室のご案内】

11月号 2023年10月31日

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税等がかかります。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。
- (備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。ご注意下さい。

PM事業部: TEL 06-6228-9204  
 サブリース事業部: TEL 06-6228-9202  
 御堂筋PJ室: TEL 06-6224-0117  
 ホームページ: <https://www.toyo-pm.co.jp/>



№	建物概要				貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備				
大阪市中央区																								
1	オービック御堂筋ビル  B2／25F S造(一部SRC造)・2020／1  新耐震基準	平野町4-2-3	地下鉄 御堂筋線  地下鉄 御堂筋線 ・中央線  京阪本線	淀屋橋  本町  淀屋橋	3分  4分  7分	5F	O	568.05		即日可	ワンフロア	相談	---	3,000	1,704,150	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	有人	サブリース 事業部 山本 (船谷)	貸主
						8F	O	127.50		即日可	(分割)		---		382,500		---	定期借家契約(5年)						
						---	---	---		---			---		---		---	定期借家契約(5年以上)						
						1F	S	30.04		即日可	区画6 飲食 ※入居テナントとの 業種バッティング不可		---		90,120		---	定期借家契約(5年以上)						
2	北浜山本ビル  B2／9F SRC造・1975／11  新耐震基準	北浜2-3-6	地下鉄 堺筋線  京阪本線  地下鉄 御堂筋線	北浜 北浜 淀屋橋	2分 3分 6分	3F	O	33.75		相談		相談	---	3,000	101,250	12ヶ月	---	施設 なし	個別	OA	機械	PM事業部 玉 (田口)	代理 (PM)	
						7F	O	20.59		2024/01/上旬			---		61,770		---	定期借家契約(5年)						
						---	---	---		---			---		---		---	定期借家契約(5年以上)						
3	ダイセンビル  10F SRC造・1993／3  新耐震基準	今橋2-1-10	京阪本線  京阪本線 地下鉄 堺筋線 地下鉄 御堂筋線	北浜 北浜 淀屋橋 北浜 淀屋橋	3分 7分 3分 7分	2F	O	77.38		即日可	ワンフロア・分割不可	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 長坂 (田口)	媒介 (リーシング)
						---	---	---		---			---		---		---	2022年11月 2Fトイリニューアル工事完了						
						---	---	---		---			---		---		---	2022年11月 2Fトイリニューアル工事完了						
						---	---	---		---			---		---		---	2022年11月 2Fトイリニューアル工事完了						
4	淀屋橋東洋ビル  9F SRC造・1993／10  新耐震基準	伏見町4-4-9	地下鉄 御堂筋線  京阪本線	淀屋橋 淀屋橋	3分 5分	7F	O	125.10		即日可	商談中 ワンフロア ・分割不可	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 村井 (田口)	代理 (PM)
						8F	O	62.71		2024/02/上旬			---		---		---	※駐車場は空き状況を確認 ご契約キャンペーン実施						
						---	---	---		---			---		---		---	※駐車場は空き状況を確認 ご契約キャンペーン実施						
5	新伏見町ビル  9F S造・2014／3  新耐震基準	伏見町4-4-10	地下鉄 御堂筋線  地下鉄 四つ橋線	淀屋橋 肥後橋	3分 4分	6F	O	100.50		2024/02/上旬	商談中 ワンフロア ・分割不可	相談	---	2,800	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主
						7F	O	100.50		2024/01/上旬	商談中 ワンフロア		---		---		---	定期借家契約(5年)						
						---	---	---		---			---		---		---	定期借家契約(5年以上)						
6	KDX小林道修町ビル  B1／12F S造・SRC造・2009／7  新耐震基準	道修町4-4-10	地下鉄 御堂筋線  地下鉄 四つ橋線	淀屋橋 肥後橋	3分 5分	1F	S	32.64		2024/01/上旬	商談中 スケルトン	相談	---	相談	---	15ヶ月	---	空アリ	併用	個別		機械	PM事業部 吉川	媒介 (PM)
						---	---	---		---			---		---		---	定期借家契約(5年)						
						---	---	---		---			---		---		---	定期借家契約(5年以上)						
7	KDX北浜ビル  10F S造・1994／7  新耐震基準	平野町2-1-14	地下鉄 堺筋線  京阪本線	北浜 北浜	6分 6分	3F	O	86.50	G	即日可	NET:72.95坪	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	相談	機械	個別	OA	機械	PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (PM)
						---	---	---		---			---		---		---	ご案内 キャンペーン実施 共用部リニューアル予定						
						---	---	---		---			---		---		---	ご案内 キャンペーン実施 共用部リニューアル予定						
8	モレスコ本町ビル  8F S造・2001／10  新耐震基準	備後町3-2-15	地下鉄 御堂筋線	本町	4分	5F	O	53.59		即日可		相談	---	2,500	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主
						---	---	---		---			---		---		---	定期借家契約(5年)						

No	建物概要				貸室概要											備考				担当部 ／ 担当者	取引 態様								
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備									
9	WEAVE HONMACHI (ウエーブホンマチ) 旧 本町エイトビル  B2/10F S・SRC造・1995/05  新耐震基準	南本町3-3-22	地下鉄 御堂筋線  地下鉄 堺筋線	本町	2分		3F	O	18.68		相談	分割相談可 (9.10坪・ 8.80坪)  ワントロア・分割不可 ※NET面積:80.36坪  ワントロア・分割不可 ※NET面積:77.69坪  ワントロア・分割不可 ※NET面積:77.69坪  商談中	相談	---	相談	---	相談	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 長坂 (田口)	媒介 (PM)				
							6F	O	86.12	G	2023/12/上旬																		
				堺筋本町	5分		7F	O	83.46	G	相談																		
							8F	O	83.46	G	2024/01/下旬																		
							10F	O	7.74		相談																		
10	VORT御堂筋本町Ⅱ  B1/14F S造・2011/4  新耐震基準	久太郎町3-1-11	地下鉄 御堂筋線  地下鉄 堺筋線  地下鉄 中央線	本町	4分		2F	O	51.70		2024/02/下旬	ワンフロア	10,500	542,850	3,000	155,100	4ヶ月	2,171,400	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)				
							5F	O	66.98		2024/03/上旬	分割相談可 ※5Fのみ	10,500	703,290	3,000	200,940	4ヶ月	2,813,160	敷金は、保証会社利用時 共込契約は要相談										
				堺筋本町	4分		11F	O	66.98		2024/02/下旬	ワンフロア	10,500	703,290	3,000	200,940	4ヶ月	2,813,160											
							12F	O	66.98		2024/02/下旬	ワンフロア	10,500	703,290	3,000	200,940	4ヶ月	2,813,160											
11	ネストホテル大阪心斎橋  13F SRC造・1984/8  新耐震基準	南船場2-4-10	地下鉄 堺筋線  地下鉄 長堀鶴見緑地線	長堀橋	1分		1F	店舗	88.48		相談	(レストラン跡) 定借契約5年以上	1,504,160	賃料に 含む	3,000	155,100	4ヶ月	2,171,400	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (リーシング)				
12	メトロポリタンビル  B1/14F SRC造・1996/9  新耐震基準	宗右衛門町2-13	地下鉄 堺筋線  近鉄 難波線(奈良線)  地下鉄 御堂筋線	日本橋	5分							おかげさまで 満室 になりました	17,000	賃料に 含む	3,000	12,033,280	施設 なし	セントラル	OA なし	有人 (24H)	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (リーシング)							
				なんば	8分																								
13	いちご御堂筋ビル  B1/12F S造・2002/03  新耐震基準	難波4-2-4	地下鉄 御堂筋線  近鉄 難波線・阪神なんば線  南海本線・高野線  JR 大和路線	なんば	1分		B1F	S	25.58		即日可	商談中 ワンフロア ・分割不可	相談	賃料に 含む	3,000	12ヶ月	施設 なし	個別	OA なし	機械	PM事業部 長坂 (田口)	媒介 (PM)							
				大阪難波	1分																								
14	昭和ビルディング  B1/10F SRC造・1974/9  新耐震基準	江戸堀1-18-27	地下鉄 四つ橋線  京阪電鉄 中之島線  地下鉄 御堂筋線	肥後橋	4分		8F	O	45.53		即日可	相談	賃料に 含む	3,000	12ヶ月	施設 なし	セントラル	OA なし	機械	PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (リーシング)								
				淀屋橋	9分																								
15	肥後橋センタービル  B2/19F SRC造・1977/10  新耐震基準と同等	江戸堀1-9-1	地下鉄 四つ橋線	肥後橋	1分		4F	O	261.19		2024/02/上旬	分割相談可	相談	賃料に 含む	3,000	12ヶ月	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 岩本 (田口)	媒介 (PM)						
							5F	O	44.66		即日可																		

No	建物概要				[用途用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備					
大阪市北区																									
17	大阪駅前第4ビル(8F・25F) B4／25F SRC造・1981/8 新耐震基準と同等	梅田1-11-4	地下鉄 谷町線 JR 東西線 地下鉄 御堂筋線 JR 大阪環状線 他	東梅田 北新地 梅田 大阪	2分 2分 3分 4分	8F	O	44.68		2023/12/上旬	商談中	6.7号室	相談	---	3,611	161,346	12ヶ月	---	満車	自走	併用	OAなし	有人	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)
														---		---		---	---	---	---	---			
														---		---		---	---	---	---	---			
														---		---		---	---	---	---	---			
18	大阪駅前第4ビル(24F) B4／25F SRC造・1981/8 新耐震基準と同等	梅田1-11-4	地下鉄 谷町線 JR 東西線 地下鉄 御堂筋線 JR 大阪環状線 他	東梅田 北新地 梅田 大阪	2分 2分 3分 4分	24F	O	259.466		即日可	1号室	相談	---	4,336	1,124,983	12ヶ月	---	満車	自走	併用	OA	有人	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)	
											3号室 ※無窓区画		---	4,120	42,847	---	---	---	---	---					
											5号室 ※無窓区画		---	4,152	42,847	---	---	---	---	---					
													---	---	---	---	---	---	---	---					
19	大阪駅前第3ビル(7F・30F・31F) B4／34F SRC造・1979/9 新耐震基準と同等	梅田1-1-3	JR 東西線 地下鉄 御堂筋線 地下鉄 谷町線 地下鉄 四つ橋線	北新地 梅田 東梅田 西梅田	2分 5分 5分 5分	30F	O	22.86		2023/12/上旬	商談中	(2-8号室)	相談	---	3,895	91,113	12ヶ月	---	施設なし	併用	一部OA	有人(24H)	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)	
												---		---	---	---		---	---	---	---				
												---		---	---	---		---	---	---	---				
												---		---	---	---		---	---	---	---				
20	大阪駅前第3ビル(8F) B4／34F SRC造・1979/9 新耐震基準と同等	梅田1-1-3	JR 東西線 地下鉄 御堂筋線 地下鉄 谷町線 地下鉄 四つ橋線	北新地 梅田 東梅田 西梅田	2分 5分 5分 5分	8F	倉・O	5.44		即日可	(3号室) ※無窓区画	相談	---	4,001	21,767	12ヶ月	---	施設なし	併用	一部OA	有人(24H)	PM事業部 玉 (田口)	媒介 (リーシング)		
											(2-1号室)		---	4,002	64,275	---	---	---	---	---					
													---	---	---	---	---	---	---	---					
													---	---	---	---	---	---	---	---					
大阪市浪速区																									
21	ホテル京阪なんばグランデ 9F S造・2023/01 新耐震基準	難波中2-11-13	南海電鉄 南海線・高野線 地下鉄 御堂筋線 地下鉄 四つ橋線	なんば なんば なんば	6分 10分 10分	1F	S	39.30		即日可		相談	---	賃料 に含む	---	12ヶ月	---	機械	個別			PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (PM)		
													---	---	---	---	---	---	---						
													---	---	---	---	---	---	---						
													---	---	---	---	---	---	---						
													---	---	---	---	---	---	---						
													---	---	---	---	---	---	---						
大阪市都島区																									
22	脇田京橋第1ビル (旧 脇田住友生命京橋第1ビル) B1／9F SRC造・1989/03 新耐震基準	東野田町2-5-1	JR 大阪環状線 京阪本線 地下鉄 長堀鶴見緑地線	京橋 京橋 京橋	1分 1分 1分	4F	O・S	72.75		2024/02/上旬	飲食・美容室不可	相談	---	3,636	264,519	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	一部OA	有人	PM事業部 吉川	媒介 (PM)	
													---	---	---	---	---	---	---						
													---	---	---	---	---	---	---						
23	脇田京橋第2ビル (旧 脇田住友生命京橋第2ビル) 7F RC造・1990/03 新耐震基準	東野田町1-7-4	京阪本線 地下鉄 長堀鶴見緑地線 JR 大阪環状線	京橋 京橋 京橋	1分 1分 1分	1F	O・S	107.94		相談	商談中 ワンフロア ・分割不可	相談	---	賃料 に含む	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	一部OA	有人	PM事業部 吉川	媒介 (PM)	
													---	---	---	---	---	---	---						
													---												



№	建物概要				[用途用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備				
兵庫県神戸市中央区																								
31	KEビル B1／7F SRC造・1991／10 <span style="border: 1px solid #00AEEF; padding: 2px;">新耐震基準</span>	下山手通2-1-1	阪急 神戸線 JR 神戸線	神戸三宮 三ノ宮	4分 7分		4F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)	13,000 14,500	650,000 650,000 725,000 725,000	60,000 60,000 60,000 60,000	10ヶ月	6,500,000 6,500,000 7,250,000 7,250,000	施設 なし 6,500,000 6,500,000 7,250,000 7,250,000	個別 なし OA なし 機械	PM事業部 横山 (田口)  飲食相談 原則1フロア単位	媒介 (リーシング)			
							5F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)		---	---		---	施設 なし 6,500,000 6,500,000 7,250,000 7,250,000	個別 なし OA なし 機械					
							6F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)		---	---		---	施設 なし 6,500,000 6,500,000 7,250,000 7,250,000	個別 なし OA なし 機械					
							7F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)		---	---		---	施設 なし 6,500,000 6,500,000 7,250,000 7,250,000	個別 なし OA なし 機械					
32	さんプラザ B3／13F SRC造・1971／4 <span style="border: 1px solid #00AEEF; padding: 2px;">新耐震基準</span>	三宮町1-8-1	阪急 神戸線 JR 神戸線	神戸三宮 三ノ宮	2分 2分		2F	S	80.55		即日可	分割可 (43.50坪+37.05坪)	相談	---	346,368	相談	---	施設 なし 346,368 346,368 346,368	個別 なし OA なし 有人	PM事業部 高橋  定期借家契約 (年数相談)	媒介 (PM)			
														---	4,300		---	施設 なし 4,300 4,300 4,300	個別 なし OA なし 有人					
														---	---		---	施設 なし ---	個別 なし 一部 OA 有人					
33	神戸メリケンビル (旧 神戸郵船ビル) 4F SRC造・1918／9 <span style="border: 1px solid #00AEEF; padding: 2px;">新耐震基準</span>	海岸通1-1-1	JR神戸線 阪神本線 神戸市営 地下鉄海岸線	元町 元町 旧居留地・大丸前	5分 5分 4分		1F	O	26.20		2023/11/上旬		相談	---	---	相談	---	施設 なし ---	個別 なし 一部 OA 有人	PM事業部 高橋  定期借家契約 (年数相談)	媒介 (PM)			
														---	---		---	施設 なし ---	個別 なし 一部 OA 有人					
														---	---		---	施設 なし ---	個別 なし 一部 OA 有人					
京都府京都市下京区																								
34	京都エクセルヒューマンビル B1／12F SRC造・1991／10 <span style="border: 1px solid #00AEEF; padding: 2px;">新耐震基準</span>	五条河原町西入 本覚寺前町830	京阪本線 地下鉄 烏丸線	清水五条 五条	3分 6分		11F	O	101.72		即日可	トランクルーム(3.99坪) 無償使用可	相談	---	---	相談	---	施設 なし ---	機械 満車 満車 満車	個別 自走 個別 自走	PM事業部 横山 (田口)  定期借家契約 (年数相談)	媒介 (PM)		
														---	---		---	施設 なし ---	機械 満車 満車 満車	個別 自走 個別 自走				
														---	---		---	施設 なし ---	機械 満車 満車 満車	個別 自走 個別 自走				
奈良県奈良市																								
35	奈良三和東洋ビル 5F SRC造・1982／9 <span style="border: 1px solid #00AEEF; padding: 2px;">Is値(構造耐震指標) 0.6以上</span>	西御門町27-1	近鉄 奈良線	近鉄奈良	1分		3F	O	32.08	G	即日可	水回り引込可 ※NET面積=26.80坪	相談	---	---	12ヶ月	---	施設 なし ---	併用 OA OA	一部 一部 一部	有人 有人 有人	PM事業部 広岡 (田口)  定期借家契約 (年数相談)	媒介 (PM)	
							4F	O	32.73		即日可			---	---		---	施設 なし ---	併用 OA OA	一部 一部 一部	有人 有人 有人			
							4F	O	27.94		即日可	エステ居抜き		---	---		---	施設 なし ---	併用 OA OA	一部 一部 一部	有人 有人 有人			
							5F	O	17.61		即日可			---	---		---	施設 なし ---	併用 OA OA	一部 一部 一部	有人 有人 有人			
							5F	O	32.61		2024/01/中旬			---	---		---	施設 なし ---	併用 OA OA	一部 一部 一部	有人 有人 有人			
														---	---		---	施設 なし ---	併用 OA OA	一部 一部 一部	有人 有人 有人			
愛知県名古屋市																								
36	ダイセンビル 7F S造・1990／5 <span style="border: 1px solid #00AEEF; padding: 2px;">新耐震基準</span>	中区丸の内3-9-29	名古屋地下鉄 名城線 名古屋地下鉄 桜通線	久屋大通 久屋大通	5分 5分		3F	O	40.66		即日可		相談	---	81,320	相談	---	満車 満車 満車 満車	自走 自走 自走 自走	個別 個別 個別 個別	OA OA OA OA	機械 機械 機械 機械	PM事業部 長坂  定期借家契約 (年数相談)	媒介 (リーシング)
							3F	O	41.13		即日可			---	82,260		---	満車 満車 満車 満車	自走 自走 自走 自走	個別 個別 個別 個別	OA OA OA OA	機械 機械 機械 機械		
														---	---		---	満車 満車 満車 満車	自走 自走 自走 自走	個別 個別 個別 個別	OA OA OA OA	機械 機械 機械 機械		
														---	---		---	満車 満車 満車 満車	自走 自走 自走 自走	個別 個別 個別 個別	OA OA OA<br			

№	建物概要			[用途用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様				
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備				
現在 満室につき募集区画がございません																								
大阪市中央区																								
37	淀屋橋山本ビル B1／12F S造・2005／7 <span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">新耐震基準</span>	今橋4-3-22	地下鉄 御堂筋線 淀屋橋	2分														満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉(田口)	代理(PM)
38	高麗橋山本ビル B1／8F SRC造・1993／3 <span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">新耐震基準</span>	高麗橋3-1-14	地下鉄 御堂筋線 京阪本線 淀屋橋	3分 4分														空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉	代理(PM)
39	渡辺ビル B1／8F SRC・RC造・1984／10 <span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">新耐震基準</span>	船越町1-2-1	地下鉄 谷町線 天満橋	4分														満車	自走	個別	OAなし	機械	PM事業部 高橋	媒介(リーシング)
40	高麗橋東洋ビル 7F SRC造・1978／10	高麗橋1-5-2	地下鉄 堺筋線 京阪本線 北浜	3分 3分														空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 村井	媒介(PM)
41	新高麗橋ビル B1／7F SRC造・1974／4 <span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">新耐震基準と同等</span>	高麗橋2-6-10	地下鉄 御堂筋線 地下鉄 堺筋線 淀屋橋 北浜	4分 3分														満車	機械	併用	OA	機械	サブリース 事業部 山本	媒介(リーシング)
42	瓦町三信ビル B2／13F S・SRC造・1995／3 <span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">新耐震基準</span>	瓦町2-1-1	地下鉄 堺筋線 地下鉄 中央線 堺筋本町 堺筋本町	5分 5分														満車	自走	個別	OA	有人	PM事業部 長坂	媒介(PM)
43	VORT御堂筋本町 6F SRC造・1998／03 <span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">新耐震基準</span>	瓦町4-3-7	地下鉄 御堂筋線 本町	3分														空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 石井(田口)	媒介(PM)
44	田村駒ビル B2／11F SRC造・1990／3 <span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">新耐震基準</span>	安土町3-3-9	地下鉄 御堂筋線 本町	2分														空アリ	機械	個別	OA	有人(24H)	PM事業部 広岡(田口)	媒介(リーシング)
45	内本町松林ビル 10F SRC造・1992／7 <span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">新耐震基準</span>	内本町1-2-6	地下鉄 谷町線 地下鉄 中央線 谷町四丁目 谷町四丁目	2分 3分														施設なし	個別	OA	機械		PM事業部 広岡	媒介(リーシング)
46	KDX南本町ビル B1／12F RC造・2008／11 <span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">新耐震基準</span>	南本町2-3-8	地下鉄 堺筋線 堺筋本町	1分														満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 吉川(田口)	媒介(PM)
47	クリスタファイブ B1／10F S造・2000／2 <span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">新耐震基準</span>	南船場2-5-12	地下鉄 御堂筋線 地下鉄 長堀鶴見緑地線 心斎橋 心斎橋	5分 5分														空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主
48	TODA BUILDING 心斎橋 B2F／14F SRC造・1987／1 <span style="border: 1px solid green; padding: 2px;">新耐震基準</span>	南船場4-4-21	地下鉄 御堂筋線 地下鉄 長堀鶴見緑地線 心斎橋 心斎橋	1分 1分														空アリ	機械	セントラル	OA	有人	PM事業部 村井(田口)	媒介(PM)

No	建物概要				[用途用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要										備考				担当部 担当者	取引 態様							
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備							
49	スキコビル B1／8F SRC造・1991／10 <span style="border: 1px solid #00AEEF; padding: 2px;">新耐震基準</span>	安堂寺町2-4-15	地下鉄 長堀鶴見緑地線 松屋町	2分													---		空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)		
						満室											---		---								
																	---		---								
																	---		---								
50	メトロポリタンビル B1／14F SRC造・1996／9 <span style="border: 1px solid #00AEEF; padding: 2px;">新耐震基準</span>	宗右衛門町2-13	地下鉄 堺筋線 近鉄 難波線(奈良線) 地下鉄 御堂筋線	日本橋 近鉄日本橋 なんば	5分 5分 8分		満室											---		空アリ	機械	個別	OAなし	--	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)	
							満室											---		---							
																	---	---									
																	---	---									
大阪市西区																											
51	ヨツギビル 8F S造・1984／5 <span style="border: 1px solid #00AEEF; padding: 2px;">新耐震基準</span>	立売堀4-5-21	地下鉄 中央線 地下鉄 千日前線	阿波座 阿波座	4分 4分		満室											---		---	満車	自走	個別	OAなし	機械	PM事業部 石井	媒介 (PM)
							満室											---		---							
																	---	---									
																	---	---									
52	アイ・プラス江戸堀 6F S造・2008／2 <span style="border: 1px solid #00AEEF; padding: 2px;">新耐震基準</span>	江戸堀1-9-11	地下鉄 四つ橋線	肥後橋	2分												---		---	施設なし	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主		
							満室											---	---								
							満室											---	---								
																	---	---									
53	信濃橋東洋ビル 8F S造一部SRC造・2007／11 <span style="border: 1px solid #00AEEF; padding: 2px;">新耐震基準</span>	朝本町1-12-4	地下鉄 四つ橋線 地下鉄 御堂筋線	本町 本町	1分 5分												---		---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)	
							満室											---	---								
							満室											---	---								
																	---	---									
54	TOMTOMビル 6F RC造・1988／11 <span style="border: 1px solid #00AEEF; padding: 2px;">新耐震基準</span>	北堀江1-16-7	地下鉄 四つ橋線	四ツ橋	2分												---		---	施設なし	個別	OAなし	機械	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)		
							満室											---	---								
							満室											---	---								
																	---	---									
55	ビジネスゾーン北堀江 9F SRC造・1992／3 <span style="border: 1px solid #00AEEF; padding: 2px;">新耐震基準</span>	北堀江2-2-17	地下鉄 長堀鶴見緑地線 地下鉄 四つ橋線	西大橋 四ツ橋	1分 5分												---		---	施設なし	個別	OA	機械	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)		
							満室											---	---								
							満室											---	---								
																	---	---									
大阪市北区																											
56	吉田茶屋町ビル 8F RC造・1992／5 <span style="border: 1px solid #00AEEF; padding: 2px;">新耐震基準</span>	茶屋町6-20	地下鉄 御堂筋線 阪急電車	梅田 大阪梅田	7分 7分												---		---	満車	自走	なし	OAなし	機械	PM事業部 玉 (田口)	媒介 (PM)	
							満室											---	---								
							満室																				

№	建物概要			[用途用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様	
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備		
大阪市淀川区																						
60	新大阪上野東洋ビル 12F SRC造・1988/4 <span style="border: 1px solid #00AEEF; padding: 2px;">新耐震基準</span>	西中島7-4-17	地下鉄 御堂筋線 新大阪	1分																空アリ 機械 個別 OA 機械	PM事業部 村井	貸主 代理
大阪市阿倍野区																						
61	三明町あべのビル (旧:コーナンあべのビルD72ル) B1/4F S造・RC造・1999/12 <span style="border: 1px solid #00AEEF; padding: 2px;">新耐震基準</span>	三明町2-1-16	JR 大阪環状線 他 地下鉄 御堂筋線 他 天王寺	8分																満車 自走 個別 OAなし 機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)
大阪府吹田市																						
62	エスプリ江坂 B1/8F SRC造・1988/4 <span style="border: 1px solid #00AEEF; padding: 2px;">新耐震基準</span>	江坂町1-17-26	地下鉄 御堂筋線 江坂	2分																空アリ 併用 個別 OAなし 機械	PM事業部 吉川	媒介 (PM)
大阪府東大阪市																						
63	キラリ 希来里 29F S造・SRC造・SR造・2002/2 <span style="border: 1px solid #00AEEF; padding: 2px;">新耐震基準</span>	岩田町4-3-22	近鉄 奈良線 若江岩田	1分																満車 自走 個別 OAなし 有人	PM事業部 石井	媒介 (PM)
兵庫県尼崎市																						
64	和楽第2ビル 5F SRC造・1988/12 <span style="border: 1px solid #00AEEF; padding: 2px;">新耐震基準</span>	塚口町1-10-20	阪急 神戸線 塚口	2分																施設なし 個別 OA 機械	PM事業部 村井(田口)	媒介 (PM)
65	和楽第一ビル 4F S・SRC造・1985/5 <span style="border: 1px solid #00AEEF; padding: 2px;">新耐震基準</span>	塚口町1-10-1	阪急 神戸線 塚口	1分																施設なし 個別 OA 機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)
66	KDIビル 4F S造・2009/3 <span style="border: 1px solid #00AEEF; padding: 2px;">新耐震基準</span>	潮江1-3-30	JR 神戸線 尼崎	7分																空アリ 自走 個別 OA 有人	PM事業部 吉川	媒介 (PM)
兵庫県神戸市中央区																						
67	ヨシオカビル 9F S造・1990/9 <span style="border: 1px solid #00AEEF; padding: 2px;">新耐震基準</span>	生田町1-4-24	地下鉄 山手線 新神戸 山陽新幹線 新神戸 神戸市バス (2-18系統) 布引	2分																施設なし 個別 OA なし 機械	サブリース 事業部 山本 (リーシング)	媒介 (PM)
68	センター・プラザ B2/22F SRC造・1975/07	三宮町1-9-1																				

№	建物概要			[用途用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備				
京都府京都市中京区																								
71	KDX烏丸ビル B1／8F SRC造・1982／10 新耐震基準	三条通烏丸西入 御倉町85-1	地下鉄 烏丸線 烏丸御池	1分													---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 長坂 (田口)	媒介 (PM)
京都府京都市下京区																								
72	京都鳥居ビル B2／6F SRC造・1983／03 新耐震基準	烏丸通七条下る 東塩小路町718番地	JR京都線他 (東海道新幹線) 地下鉄 烏丸線 近鉄 京都線	京都	3分												---	施設 なし	個別	OA	警備 なし	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)	
和歌山県和歌山市																								
73	レグルスピル 6F S造・2006／7 新耐震基準	西汀丁38	南海電鉄南海線	和歌山市	10分												---	満車	自走	個別	OA	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)
愛知県名古屋市																								
74	アクアタウン納屋橋 7F SRC造・2006／11 新耐震基準	中村区名駅5-33-10	名古屋 地下鉄桜通線	国際センター	7分												---	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 岩本	媒介 (PM)