

【貸室の御案内】

2023年11月号
2023年10月27日発行



○下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
○万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
○手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
○物件により担当部署が異なります。

▼お問合せはこちら▼

サブリース事業部	TEL 03-5280-7964
PM事業部	TEL 03-5280-7965
ソリューション開発部	TEL 03-5280-7810

No.	ビル名	新着	所在地				交通			竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)	共益費月額(円)	敷金総額	入居時期	備考	担当部
			規模・構造	賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数	担当者												
1	リードシー秋葉原ビル SRC造 1F / 8F		東京都	千代田区	岩本町	3-4-3	都営新宿線 JR線 JR線	岩本町 秋葉原 馬喰町	2分 8分 9分	1985年2月	2	事務所	152.44 m ² (46.11 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 セットアップ済	PM 事業部 亀山
2	リードシー秋葉原ビル SRC造 1F / 8F		東京都	千代田区	岩本町	3-4-3	都営新宿線 JR線 JR線	岩本町 秋葉原 馬喰町	2分 8分 9分	1985年2月	8	事務所	96.26 m ² (29.11坪 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2024.1月上旬	《媒介》 セットアップ済	PM 事業部 亀山
3	オーク神田小川町ビル SRC造 B1F / 9F		東京都	千代田区	神田小川町	2-5	都営新宿線 東京メトロ千代田線 東京メトロ丸の内線	小川町 新御茶ノ水 淡路町	2分 2分 2分	1961年3月	7	事務所	393.52 m ² (119.04 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 《底口》大林新星和不動産 杉田様(03-3511-7532)	PM 事業部 本橋
4	SN岩本町ビル SRC造 1F / 9F	NEW	東京都	千代田区	岩本町	3-2-10	都営新宿線 東京メトロ日比谷線 JR線	岩本町 秋葉原 神田	1分 4分 7分	1988年12月	9	事務所	123.78 m ² (37.44 坪)	相談	m ² @ 坪@ 3,500	12ヶ月	2024.4月上旬	《貸主》	SL 事業部 春日
5	平河町センタービル SRC造 B3F / 10F	NEW	東京都	千代田区	平河町	1-4-12	東京メトロ有楽町線 東京メトロ半蔵門線 JR中央線	麹町 半蔵門 四ツ谷	2分 5分 11分	1988年3月	5	事務所	449.84 m ² (136.07 坪)	相談	m ² @賃料に含む 坪@	10ヵ月	2024.3月上旬	《貸主》 左記面積には共用部負担含む 実効面積128.30坪	PM 事業部 日名子
6	ブレイアデー一番町 RC造 1F / 7F		東京都	千代田区	一番町	4-22	東京メトロ半蔵門線 東京メトロ有楽町線	半蔵門 麹町	4分 8分	1999年9月	201	住居	59.31 m ² (17.94 坪)	250,000	18,000	2ヶ月	2023.11月中旬	《貸主》 給湯基本料金月額3,485円(税別) SOHO利用相談可能、保証会社必須	SL 事業部 大光
7	ブレイアデー一番町 RC造 1F / 7F		東京都	千代田区	一番町	4-22	東京メトロ半蔵門線 東京メトロ有楽町線	半蔵門 麹町	4分 8分	1999年9月	202	住居	38.96 m ² (11.78 坪)	170,000	18,000	2ヶ月	即日	《貸主》 給湯基本料金月額3,485円(税別) SOHO利用相談可能、保証会社必須	SL 事業部 大光
8	ブレイアデー一番町 RC造 1F / 7F		東京都	千代田区	一番町	4-22	東京メトロ半蔵門線 東京メトロ有楽町線	半蔵門 麹町	4分 8分	1999年9月	302	住居	38.96 m ² (11.78 坪)	170,000	18,000	2ヶ月	2023.11月下旬	《貸主》 給湯基本料金月額3,485円(税別) SOHO利用相談可能、保証会社必須	SL 事業部 大光
9	ブレイアデー一番町 RC造 1F / 7F		東京都	千代田区	一番町	4-22	東京メトロ半蔵門線 東京メトロ有楽町線	半蔵門 麹町	4分 8分	1999年9月	603	住居	25.90 m ² (7.83 坪)	115,000	18,000	2ヶ月	即日	《貸主》 給湯基本料金月額3,485円(税別) SOHO利用相談可能、保証会社必須	SL 事業部 大光
10	澤田麹町ビル SRC造 B1F / 7F		東京都	千代田区	麹町	1-10-15他	東京メトロ半蔵門線 東京メトロ有楽町線	半蔵門 麹町	2分 7分	1990年11月	6	事務所	219.99 m ² (66.55 坪)	相談	m ² @ 坪@ 3,750	12ヶ月	2024.2月上旬	《媒介》 定借(期間内解約可)	PM 事業部 関根
11	麹町鶴屋八幡ビル SRC造 B2F / 8F		東京都	千代田区	麹町	2-4	東京メトロ半蔵門線 東京メトロ有楽町線	半蔵門 麹町	2分 3分	1990年3月	7	事務所	198.25 m ² (59.97 坪)	相談	坪@ 4,000	12ヶ月	即日	《媒介》 分割区画 OAフロア、機械警備、個別空調	PM 事業部 福井
12	SKビル S造 1F / 9F		東京都	中央区	八丁堀	4-13-4	東京メトロ日比谷線 JR京葉線	八丁堀 八丁堀	3分 3分	1986年9月	1	事務所 ショールーム	78.48 m ² (23.74 坪)	相談	坪@ 3,300	12ヶ月	即日	《貸主》 店舗不可 清掃費負担有:坪@800円	SL 事業部 大光
13	SKビル S造 1F / 9F		東京都	中央区	八丁堀	4-13-4	東京メトロ日比谷線 JR京葉線	八丁堀 八丁堀	3分 3分	1986年9月	2	事務所	195.67 m ² (59.19 坪)	相談	坪@ 3,300	12ヶ月	即日	《貸主》 清掃費負担有:坪@800円	SL 事業部 大光

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地				交通			竣工	階	用途	募集面積 (㎡)	賃料月額(円)		共益費月額(円)		敷金総額		入居時期	備考	担当部 担当者
			賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数	敷金月数																
	SKビル S造 1F / 9F		東京都	中央区	八丁堀	4-13-4	東京メトロ日比谷線 JR京葉線	八丁堀 八丁堀	3分 3分	1986年9月	1・2	事務所	274.15 (82.93 坪)	相談	坪@	3,300	12ヶ月	即日	《貸主》 1階ショールーム〇、店舗不可 1・2階セットの場合	SL 事業部 大光		
14	SKビル S造 1F / 9F		東京都	中央区	八丁堀	4-13-4	東京メトロ日比谷線 JR京葉線	八丁堀 八丁堀	3分 3分	1986年9月	6	事務所	195.67 (59.19 坪)	相談	坪@	3,300	12ヶ月	2023.10中旬	《貸主》 清掃費負担有:坪@800円	SL 事業部 大光		
15	銀座東洋ビル SRC造 1F / 10F		東京都	中央区	銀座	1-15-6	東京メトロ銀座線 東京メトロ銀座線他 東京メトロ有楽町線	京橋 銀座 銀座一丁目	5分 8分 4分	1983年3月	10	事務所	135.01 (40.83 坪)	相談	坪@	3,800	12ヶ月	即日	《媒介》AD2キャンペーン中	PM 事業部 関根		
16	銀座東洋ビル SRC造 1F / 10F		東京都	中央区	銀座	1-15-6	東京メトロ銀座線 東京メトロ銀座線他 東京メトロ有楽町線	京橋 銀座 銀座一丁目	5分 8分 4分	1983年3月	10	事務所	88.37 (26.73 坪)	相談	坪@	3,800	12ヶ月	2023.12月上旬	《媒介》AD2キャンペーン中	PM 事業部 関根		
17	銀座東洋ビル SRC造 1F / 10F		東京都	中央区	銀座	1-15-6	東京メトロ銀座線 東京メトロ銀座線他 東京メトロ有楽町線	京橋 銀座 銀座一丁目	5分 8分 4分	1983年3月	3	事務所	377.92 (114.32 坪)	相談	坪@	3,800	12ヶ月	2024.1月上旬	《媒介》AD2キャンペーン中	PM 事業部 関根		
18	銀座東洋ビル SRC造 1F / 10F		東京都	中央区	銀座	1-15-6	東京メトロ銀座線 東京メトロ銀座線他 東京メトロ有楽町線	京橋 銀座 銀座一丁目	5分 8分 4分	1983年3月	2	事務所	104.46 (31.59 坪)	相談	坪@	3,800	12ヶ月	2024.2月上旬	《媒介》AD2キャンペーン中	PM 事業部 関根		
19	オーク銀座 S/RC造 B1F / 9F		東京都	中央区	銀座	3-7-2	東京メトロ銀座線 東京メトロ日比谷線 東京メトロ丸の内線	銀座 銀座	3分 3分	2003年7月	4	事務所	109.85 (33.22 坪)	相談	坪@	3,000	12ヶ月	2023.12月上旬	《貸主》 定期借家契約5年 OAフロア、機械警備、個別空調	SL 事業部 春日		
20	浜離宮パークサイドプレイス S・SRC・RC造 B2F / 17F		東京都	中央区	築地	5-6-10	都営地下鉄大江戸線 JR線	築地市場 新橋	4分 11分	2002年11月	6	事務所	1,444.25 (436.88 坪)	相談	坪@	4,760	12ヶ月	2024.01月上旬	《媒介》 定期借家契約3年 ※普通借相談可 分割相談可	PM 事業部 弥永		
21	浜離宮パークサイドプレイス S・SRC・RC造 B2F / 17F		東京都	中央区	築地	5-6-10	都営地下鉄大江戸線 JR線	築地市場 新橋	4分 11分	2002年11月	8	事務所	697.78 (211.45 坪)	相談	坪@	4,760	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家契約3年 ※普通借相談可 分割相談可	PM 事業部 弥永		
22	浜離宮パークサイドプレイス S・SRC・RC造 B2F / 17F		東京都	中央区	築地	5-6-10	都営地下鉄大江戸線 JR線	築地市場 新橋	4分 11分	2002年11月	13	事務所	698.83 (211.39 坪)	相談	坪@	4,760	12ヶ月	2023.9月下旬	《媒介》 定期借家契約3年 ※普通借相談可 分割相談可	PM 事業部 弥永		
23	虎ノ門東洋共同ビル SRC造 B3F / 9F	NEW	東京都	港区	虎ノ門	1-13-3	東京メトロ銀座線	虎ノ門	1分	1993年2月	9F	事務所	103.59 (31.34 坪)	相談	㎡@ 坪@	141,030 4,500	12ヶ月	2024.2月下旬	《貸主》	SL 事業部 春日		
24	虎ノ門東洋共同ビル SRC造 B3F / 9F		東京都	港区	虎ノ門	1-13-3	東京メトロ銀座線	虎ノ門	1分	1993年2月	B1	事務所	130.45 (39.86 坪)	相談	坪@	4,500	相談	即日	《貸主》	SL 事業部 春日		
25	アーバン虎ノ門ビル SRC造 B2F / 9F		東京都	港区	虎ノ門	1-16-4	東京メトロ日比谷線 東京メトロ銀座線 線	虎ノ門ヒルズ 虎ノ門	1分 3分	1987年5月	8	事務所	106.12 (32.10 坪)	相談	㎡@ 坪@	4,300	12ヶ月	2024.1月下旬	《媒介》 有人管理、警備員	PM 事業部 菊池		
26	アーバン虎ノ門ビル SRC造 B2F / 9F		東京都	港区	虎ノ門	1-16-4	東京メトロ日比谷線 東京メトロ銀座線 線	虎ノ門ヒルズ 虎ノ門	1分 3分	1987年5月	9	事務所	152.70 (46.19 坪)	相談	㎡@ 坪@	4,300	12ヶ月	2024.2月上旬	《媒介》 有人管理、警備員	PM 事業部 菊池		
27	サンライズ三田ビル SRC造 B1F / 10F		東京都	港区	芝	3-16-12	都営地下鉄 三田線 都営地下鉄 大江戸線	芝公園 赤羽橋	6分 4分	1991年2月	8	事務所	110.41 (33.40 坪)	相談	坪@	4,000	12ヶ月	2024.1月上旬	《媒介》 看板料 別途5,000円/月 害虫駆除費 別途350円/月	PM 事業部 亀山		

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地				交通			竣工	階	用途	募集面積 (㎡)	賃料月額(円)		共益費月額(円)		敷金総額		入居時期	備考	担当部	
			賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数	敷金月数	担当者																
28	芝MONTEビル RC造 B1F / 6F		東京都	港区	芝	3-3-15	都営三田線 都営大江戸線 都営浅草線	芝公園 赤羽橋 三田	3分 4分 8分	1991年11月	2	事務所	334.31 (101.12 坪)	相談	坪@	4,000	12ヶ月	即日	《媒介》	PM 事業部 関根			
29	芝MONTEビル RC造 B1F / 6F		東京都	港区	芝	3-3-15	都営三田線 都営大江戸線 都営浅草線	芝公園 赤羽橋 三田	3分 4分 8分	1991年11月	6	事務所	35.86 (10.85 坪)	相談	坪@	4,000	12ヶ月	即日	《媒介》 自己で使用する場合、倉庫用途可 (営業用の倉庫は不可)	PM 事業部 関根			
30	ミヤヒロビル SRC造、RC造 B1F / 10F		東京都	港区	北青山	3-5-15	東京メトロ銀座線 東京メトロ半蔵門線 東京メトロ千代田線	表参道	3分	1981年3月	A棟5	事務所	153.66 (46.48 坪)	1,045,800 ㎡@ 坪@ 22,500	162,680 坪@	3,500	10ヵ月	即日可	《媒介》	PM 事業部 酒井			
31	アドバンテック南青山ビル SRC造 B1F / 10F		東京都	港区	南青山	2-22-19	東京メトロ銀座線	外苑前	1分	1978年9月	B1	事務所 サービス店舗	102.88 (31.12 坪)	坪@ 17,000	坪@ 3,000	6ヶ月	即日	《媒介》 飲食不可 天井高2,600mm 耐震診断済み/保証会社必須	PM 事業部 酒井				
32	MICO神宮前 S造 1F / 2F		東京都	渋谷区	神宮前	4-25-12	東京メトロ千代田線	明治神宮前	1分	2008年10月	1-2	店舗 建物1区画	428.41 (129.59 坪)	相談	坪@	3,000	12ヶ月	相談	《窓口》2023/7/1~ ㈱トランジスタ 郷様 03-6868-8517/090-8004-0285	PM 事業部 酒井			
33	原宿250 S/RC造 B1F / 3F		東京都	渋谷区	神宮前	5-17-25	東京メトロ 各線 東京メトロ 各線 JR線	明治神宮前 表参道 渋谷	4分 8分 8分	2021年2月	1・2 メソネット	店舗	163.30 (49.40 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 フロア分割、軽飲食可能 定借。内装監理費負担有	PM 事業部 菊池・富山				
34	原宿250 S/RC造 B1F / 3F		東京都	渋谷区	神宮前	5-17-25	東京メトロ 各線 東京メトロ 各線 JR線	明治神宮前 表参道 渋谷	4分 8分 8分	2021年2月	3	店舗	291.68 (88.23 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 56坪・32坪に分割可能 定借。内装監理費負担有	PM 事業部 菊池・富山				
35	MTビル RC造 B1F / 3F		東京都	渋谷区	千駄ヶ谷	3-40-7	東京メトロ副都心線 JR総武・中央線 JR総武・中央線	北参道 千駄ヶ谷 代々木	2分 10分 10分	1987年4月	2	事務所	88.92 (26.89 坪)	相談	なし	10ヵ月	即日	《媒介》 個別空調、日商保利用で 敷金半額(以下含)相談可	PM 事業部 野上				
36	THE EDGE S造 1F / 9F		東京都	渋谷区	恵比寿	1-15-6	JR線 東京メトロ日比谷線 線	恵比寿 恵比寿	4分 4分 1分	2023年1月	1	店舗	82.07 (24.83 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日可	《媒介》	PM 事業部 菊池・富山				
37	西新宿大京ビル SRC造 B2F / 10F		東京都	新宿区	西新宿	7-21-3	東京メトロ丸ノ内線	西新宿	2分	1994年3月	1	事務所	300.67 (90.95 坪)	㎡@ 相談 坪@	㎡@ 賃料に含む 坪@	12ヶ月	2023.10下旬	《媒介》 普通借家契約(2年間) 有人管理・個別空調・OAフロア	PM 事業部 本橋				
38	西新宿大京ビル SRC造 B2F / 10F		東京都	新宿区	西新宿	7-21-3	東京メトロ丸ノ内線	西新宿	2分	1994年3月	8	事務所	786.51 (237.91 坪)	㎡@ 相談 坪@	㎡@ 賃料に含む 坪@	12ヶ月	2023.10下旬	《媒介》 普通借家契約(2年間) 有人管理・個別空調・OAフロア	PM 事業部 本橋				
39	デュオ西新宿 SRC造 B2F / 10F		東京都	新宿区	西新宿	7-21-3	東京メトロ丸ノ内線	西新宿	2分	1994年3月	907	住居	42.56 (12.87 坪)	270,000	賃料に含む	2ヶ月	2023.11下旬	《貸主》 礼金/無 更新料/有 敷金償却/無	PM 事業部 本橋				
40	ビック池袋東口ビル SRC造 B1F / 10F	NEW	東京都	豊島区	東池袋	1-5-6	JR線 東京メトロ丸ノ内線 東武東上線	池袋 池袋 池袋	1分 1分 1分	1987年9月	8	事務所	177.53 (53.70 坪)	相談	㎡@ 坪@ 4,500	241,650	12ヶ月	2024.5月上旬	《媒介》 来店型業種相談可 防火対象物点検費用負担有	PM 事業部 本橋			
41	東池袋五丁目ビル SRC造 1F / 1F	NEW	東京都	豊島区	東池袋	5-7-3	東京メトロ有楽町線	東池袋	3分	1989年6月	1	事務所 サービス店舗	42.02 (12.71 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2023.11中旬	《媒介》 飲食、物販等の店舗不可 廃棄物処理費負担有	PM 事業部 福井				
45	中野アーバンビル SRC造 1F / 7F	NEW	東京都	中野区	中野	2-30-5	JR線 東京メトロ東西線 線	中野 中野 中野	2分 2分 1分	1989年7月	7	事務所	229.08 (69.29 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2024.3月上旬	《媒介》	PM 事業部 菊池				
46	中野アーバンビル SRC造 1F / 7F	NEW	東京都	中野区	中野	2-30-5	JR線 東京メトロ東西線 線	中野 中野 中野	1分 1分 1分	1989年7月	3	事務所	228.70 (69.18 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2024.3月上旬	《媒介》	PM 事業部 菊池				

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地				交通			竣工	階	用途	募集面積 (㎡)	賃料月額(円)		共益費月額(円)		敷金総額		入居時期	備考	担当部
			賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数	備考	担当者															
42	ONEST西五反田スクエア SRC造 B1F / 8F	NEW	東京都	品川区	西五反田	7-24-5	JR線 都営浅草線 東急池上線	五反田 五反田 大崎広小路	8分 8分 6分	1988年1月	2	事務所	169.96 (51.41 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2024.3中旬	《媒介》 1Fにテナント専用ラウンジ有	PM 事業部 野上			
43	ONEST西五反田スクエア SRC造 B1F / 8F	NEW	東京都	品川区	西五反田	7-24-5	JR線 都営浅草線 東急池上線	五反田 五反田 大崎広小路	8分 8分 6分	1988年1月	4	事務所	373.38 (112.95 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2024.4月上旬	《媒介》 1Fにテナント専用ラウンジ有	PM 事業部 野上			
44	ONEST西五反田スクエア SRC造 B1F / 8F	NEW	東京都	品川区	西五反田	7-24-5	JR線 都営浅草線 東急池上線	五反田 五反田 大崎広小路	8分 8分 6分	1988年1月	7	事務所	201.40 (60.92 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2024.4月上旬	《媒介》 1Fにテナント専用ラウンジ有	PM 事業部 野上			
47	ONEST本郷スクエア SRC造 1F / 8F		東京都	文京区	本郷	1-24-1	都営三田線 東京メトロ丸の内線 JR総武線	水道橋 後楽園 水道橋	3分 6分 7分	1987年12月	5	事務所	600.83 (181.75 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2024.1月上旬	《媒介》	PM 事業部 酒井			
48	上野駅前ビル SRC造 B1F / 10F		東京都	台東区	東上野	3-18-7	JR山手線他 東京メトロ銀座線他	上野駅 上野駅	2分 1分 1分	1972年8月	1	事務所 サービス店舗	436.77 (132.12 坪)	相談	坪@ 3,000	12ヶ月	相談	《媒介》 引渡し状態相談 (事務所orスケルトン)	PM 事業部 富山			
49	伸和ビル SRC造 B1F / 7F		東京都	墨田区	両国	3-26-6	JR総武線	両国	1分	1988年1月	5・6	店舗 事務所	241.37 (73.01 坪)	相談	坪@ 3,000	12ヶ月	即日	《媒介》 スケルトン渡し。フロア分割、 事務所仕様引渡し応相談	PM 事業部 酒井			
50	新店ビル SRC造 1F / 7F		東京都	江戸川区	東葛西	6-2-7	東京メトロ東西線 線 線	葛西	1分	1992年8月	5	事務所	255.89 (77.41 坪)	㎡@ 坪@ 11,500	890,215 270,935 ㎡@ 坪@ 3,500	12ヶ月	2023.9月上旬 未確定です	《媒介》 定借希望(応相談) サービス店舗相談(用途変更不可)	PM 事業部 関根			
51	第三須三ビル SRC造 1F / 9F		東京都	江戸川区	東葛西	6-2-3	東京メトロ東西線	葛西	2分	1993年3月	1	事務所	305.01 (92.27 坪)	㎡@ 坪@ 16,500	1,522,455 322,945 ㎡@ 坪@ 3,500	12ヶ月	即日	《媒介》 定借希望(応相談) サービス店舗相談(用途変更不可)	PM 事業部 関根			
52	office805 RC造 B1F / 5F		東京都	板橋区	高島平	8-5-6	都営三田線	高島平	1分	1989年3月	4	事務所	102.46 (30.99 坪)	相談	㎡@ 坪@ 1,000	303	12ヶ月	相談	《媒介》 サービス店舗応相談 隣区画は塾	PM 事業部 荒川		
53	ECS第27ビル SRC造 1F / 8F		東京都	大田区	蒲田	5-28-4	JR京浜東北線他 京浜急行線	蒲田 京急蒲田	6分 4分	1987年2月	5	事務所	328.48 (99.36 坪)	相談	248,400 坪@ 2,500	12ヶ月	即日	《媒介》	PM 事業部 本橋			
54	いちご調布駅前ビル SRC造 B1F / 8F		東京都	調布市	布田	1-39-1	京王線	調布	1分	1985年4月	6	事務所	208.70 (63.13 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家	PM 事業部 酒井			
55	いちご調布駅前ビル SRC造 B1F / 8F		東京都	調布市	布田	1-39-1	京王線	調布	1分	1985年4月	8	事務所	247.60 (74.90 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家	PM 事業部 酒井			
56	KS国立ビル S造 1F / 7F		東京都	国立市	東	1-4-12	JR中央線 線 線	国立	1分	1992年8月	3	事務所	204.27 (61.79 坪)	相談	㎡@ 坪@ 2,500	12ヶ月	2023.12中旬	《貸主》	SL 事業部 布施・大光			
57	立川錦町ビル SRC造 1F / 8F		東京都	立川市	錦町	1-8-7	JR中央線、青梅 線 JR南武線 多摩モノレール	立川 立川 立川南	7分 7分 9分	1991年6月	3-1	事務所	251.10 (75.96 坪)	㎡@ 坪@	相談 ㎡@賃料に含む 坪@	12ヶ月	2024.2月上旬	《媒介》 有人管理・個別空調・OAフロア 駐車場あり(台数相談)	PM 事業部 酒井			
58	立川錦町ビル SRC造 1F / 8F		東京都	立川市	錦町	1-8-7	JR中央線、青梅 線 JR南武線 多摩モノレール	立川 立川 立川南	7分 7分 9分	1991年6月	8-2	事務所	87.34 (26.42 坪)	㎡@ 坪@	相談 ㎡@賃料に含む 坪@	12ヶ月	2024.1月上旬	《媒介》 有人管理・個別空調・OAフロア 駐車場あり(台数相談)	PM 事業部 酒井			

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地				交通			竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)		共益費月額(円)		敷金総額		入居時期	備考	担当部
														賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数	敷金月数	担当者				
59	ヨコハマポートサイドビル SRC造 B1F / 11F		神奈川県	横浜市神奈川区	栄町	8-1	JR東海道線他 東急東横線・みなとみらい線 相鉄線・市営地下鉄	横浜駅	9分	1994年3月	10-B 10-C	事務所	309.34 m ² (93.58 坪)	相談	賃料に含む	10ヵ月	2023.10上旬	《媒介》FR6 B:40.84坪 C:52.74坪 B+C可能(分割壁未施工)	PM 事業部 山田			
60	プライムタワー横浜 SRC造 B2F / 8F		神奈川県	横浜市中区	山下町	89-6	JR線 市営地下鉄線 みなとみらい線	関内 関内 日本大通り	9分 9分 3分	1986年1月	5	事務所	284.71 m ² (86.12 坪)	m ² @ 坪@	相談 坪@	m ² @賃料に含む 坪@	12ヶ月	2023.10上旬	《貸主》 有人管理・個別空調・OAフロア 5F身障者用トイレ有り	PM 事業部 弥永		
61	プライムタワー横浜 SRC造 B2F / 8F		神奈川県	横浜市中区	山下町	89-6	JR線 市営地下鉄線 みなとみらい線	関内 関内 日本大通り	9分 9分 3分	1986年1月	3	事務所	284.71 m ² (86.12 坪)	m ² @ 坪@	相談 坪@	m ² @賃料に含む 坪@	12ヶ月	2024.3上旬	《貸主》 有人管理・個別空調・OAフロア 3F、5F 面積微修正	PM 事業部 弥永		
62	プライムタワー横浜 SRC造 B2F / 8F		神奈川県	横浜市中区	山下町	89-6	JR線 市営地下鉄線 みなとみらい線	関内 関内 日本大通り	9分 9分 3分	1986年1月	B2	倉庫	91.99 m ² (27.83 坪)	m ² @ 坪@	相談 坪@	m ² @賃料に含む 坪@	12ヶ月	即日可	《貸主》 有人管理	PM 事業部 弥永		
63	いちご江ノ島テラス S造 1F / 4F		神奈川県	藤沢市	片瀬海岸	2-18-21	小田急電鉄 江ノ島電鉄 湘南モノレール	片瀬江ノ島	5分	2015年6月	1-A	店舗	191.80 m ² (58.01 坪)	相談	相談	相談	即日	《窓口》2023/2/1~ ㈱トランジスタ 郷様 03-6868-8517/090-8004-0285	PM 事業部 山田			
64	いちご江ノ島テラス S造 1F / 4F		神奈川県	藤沢市	片瀬海岸	2-18-21	小田急電鉄 江ノ島電鉄 湘南モノレール	片瀬江ノ島	5分	2015年6月	1-B 2-D	店舗	357.65 m ² (108.18 坪)	相談	相談	相談	即日	《窓口》2023/2/1~ ㈱トランジスタ 郷様 03-6868-8517/090-8004-0285	PM 事業部 山田			
65	いちご江ノ島テラス S造 1F / 4F		神奈川県	藤沢市	片瀬海岸	2-18-21	小田急電鉄 江ノ島電鉄 湘南モノレール	片瀬江ノ島	5分	2015年6月	2-C	店舗	177.57 m ² (53.71 坪)	相談	相談	相談	相談	《窓口》2023/2/1~ ㈱トランジスタ 郷様 03-6868-8517/090-8004-0285	PM 事業部 山田			
66	いちご江ノ島テラス S造 1F / 4F		神奈川県	藤沢市	片瀬海岸	2-18-21	小田急電鉄 江ノ島電鉄 湘南モノレール	片瀬江ノ島	5分	2015年6月	3-E	店舗	186.33 m ² (56.36 坪)	相談	相談	相談	即日	《窓口》2023/2/1~ ㈱トランジスタ 郷様 03-6868-8517/090-8004-0285	PM 事業部 山田			
67	いちご江ノ島テラス S造 1F / 4F		神奈川県	藤沢市	片瀬海岸	2-18-21	小田急電鉄 江ノ島電鉄 湘南モノレール	片瀬江ノ島	5分	2015年6月	3-F	店舗	184.32 m ² (55.75 坪)	相談	相談	相談	即日	《窓口》2023/2/1~ ㈱トランジスタ 郷様 03-6868-8517/090-8004-0285	PM 事業部 山田			
68	ホームスト平塚共同ビル RC造 8F / B1F		神奈川県	平塚市	宝町	2-1	JR東海道線	平塚	1分	1995年9月	3	サービス店舗 事務所	151.45 m ² (45.81 坪)	m ² @ 坪@	相談 坪@	m ² @賃料に含む 坪@	12ヶ月	2024.1上旬	《媒介》定期借家(期間相談) 年内契約キャンペーン FR6、AD3	PM 事業部 山田		
69	P・A・P・A上尾 ショッピングアヴェニュー S造 1F / 4F		埼玉県	上尾市	緑丘	3-3-11 A棟201	JR高崎線	北上尾	3分	2000年11月	2	物販店舗 サービス店舗	2,120.66 m ² (641.50 坪)	相談	坪@ 1,000	相談	即日	《媒介》 プリンス棟 スケルトン	PM 事業部 本橋・登内			
70	P・A・P・A上尾 ショッピングアヴェニュー S造 1F / 4F		埼玉県	上尾市	緑丘	3-3-11 B棟2階	JR高崎線	北上尾	3分	2000年11月	2	物販店舗 サービス店舗	90.85 m ² (27.49 坪)	相談	坪@ 1,000	相談	即日	《媒介》 プリンセス棟	PM 事業部 本橋・登内			

大阪支社管理 物件

1	オービック御堂筋ビル S造(一部SRC造) B2F / 25F		大阪府	大阪市	中央区平野町	4-2-3	地下鉄御堂筋線 地下鉄中央線 京阪電車 京阪本線	淀屋橋 本町 淀屋橋	3分 4分 7分	2020年1月	1	店舗	99.30 m ² (30.04 坪)	相談	坪@ 3,000	12ヶ月	即日	《貸主》大阪支社管轄 問合せ先:06-6228-9204 定期借家契約(5年間)	SL 大阪 山本
2	オービック御堂筋ビル S造(一部SRC造) B2F / 25F		大阪府	大阪市	中央区平野町	4-2-3	地下鉄御堂筋線 地下鉄中央線 京阪電車 京阪本線	淀屋橋 本町 淀屋橋	3分 4分 7分	2020年1月	5	事務所	1,877.88 m ² (568.05 坪)	相談	坪@ 3,000	12ヶ月	即日	《貸主》:大阪支社管轄 問合せ先:06-6228-9204 定期借家契約(5年間)	SL 大阪 山本
3	オービック御堂筋ビル S造(一部SRC造) B2F / 25F		大阪府	大阪市	中央区平野町	4-2-3	地下鉄御堂筋線 地下鉄中央線 京阪電車 京阪本線	淀屋橋 本町 淀屋橋	3分 4分 7分	2020年1月	8	事務所	421.50 m ² (127.50 坪)	相談	坪@ 3,000	12ヶ月	即日	《貸主》大阪支社管轄 問合せ先:06-6228-9204 定期借家契約(5年間)	SL 大阪 山本

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地			交通	竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)		共益費月額(円)		敷金総額		入居時期	備考	担当部							
											賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数	敷金月数	担当者											
駐車場																										
1	虎ノ門東洋共同ビル SRC造		東京都	港区	虎ノ門	1-13-3	東京メトロ銀座線	虎ノ門	1分								1993年3月	-	駐車場	-	1台 45,000円	-	3ヶ月	即日	《貸主》機械式 3台空	SL 事業部 春日
2	愛宕東洋ビル S造(一部SRC造) B2F / 16F		東京都	港区	愛宕	1-3-4	銀座線 日比谷線	虎ノ門 神谷町	8分 8分								1995年4月	-	駐車場	-	1台 50,000円	-	3ヶ月	即日	《貸主》機械式 6台空 L:5,700mm、W:2,050mm H:1,550mm、重量制限2,300kg	SL 事業部 大光
3	ビック池袋東口ビル SRC造		東京都	豊島区	東池袋	1-5-6	JR線他	池袋	1分								1987年9月	-	駐車場	-	1台 70,000円	-	4ヶ月	即日	《媒介》10台空(ミラー幅:1950) L:5,050mm、W:1,750mm H:1,550mm、重量制限1,600kg	PM 事業部 本橋
4	目黒東洋ビル		東京都	目黒区	下目黒	1-1-11	JR山手線、都営地下鉄三田線 東京メトロ南北線、東急目黒線	目黒	3分								1992年3月	-	駐車場	-	1台 45,000円	-	3ヶ月	即日	《媒介》機械式 2台現空あり L:5,200mm、W:1,950mm H:1,550mm、重量制限1,800kg	PM 事業部 山田
仲介																										
1	新宿エルタワー S造、B1-1F:RC/SRC造 B5F / 31F		東京都	新宿区	西新宿	1-6-1	JR線 東京メトロ丸の内線 小田急線他	新宿 新宿 新宿	2分 2分 2分			105.64 m ² (31.95 坪)	相談		坪@ 5,600		相談	即日	《媒介》AD2ヵ月 スケルトン 定借 物販、クリニック相談可	PM 事業部 町田						
2	新宿エルタワー S造、B1-1F:RC/SRC造 B5F / 31F		東京都	新宿区	西新宿	1-6-1	JR線 東京メトロ丸の内線 小田急線他	新宿 新宿 新宿	2分 2分 2分			113.44 m ² (34.31 坪)	相談		坪@ 5,600		相談	即日	《媒介》AD2ヵ月 スケルトン 定借 物販、クリニック相談可	PM 事業部 町田						
3	新宿エルタワー S造、B1-1F:RC/SRC造 B5F / 31F		東京都	新宿区	西新宿	1-6-1	JR線 東京メトロ丸の内線 小田急線他	新宿 新宿 新宿	2分 2分 2分			94.11 m ² (28.47 坪)	相談		坪@ 5,600		相談	即日	《媒介》AD2ヵ月 定借 +倉庫3坪とセット貸し	PM 事業部 町田						
4	新宿エルタワー S造、B1-1F:RC/SRC造 B5F / 31F		東京都	新宿区	西新宿	1-6-1	JR線 東京メトロ丸の内線 小田急線他	新宿 新宿 新宿	2分 2分 2分			584.03 m ² (176.67 坪)	相談		坪@ 5,600		相談	2023.12月上旬	《媒介》AD1ヵ月 定借 分割相談可能	PM 事業部 町田						
5	コーナン船橋花輪インター店 S造 1F / 4F		千葉県	船橋市	宮本	9-5-15	京成線 線 線	船橋競馬場	3分			2,893.13 m ² (875.20 坪)	m ² @ 坪@ 10,000	m ² @ 賃料に含む 坪@	10ヵ月	相談		《媒介》分かれ 店舗A: 747.1坪 屋外売場A:128.1坪	ソリューション 開発部 北川・竹森							
6	GCT甲府ビル RC造 1F / 5F		山梨県	甲府市	宝	1-20-22	JR中央本線	甲府	5分			225.37 m ² (68.17 坪)	m ² @ 坪@ 8,000	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 AD1ヶ月	PM 事業部 富山								
7	GCT甲府ビル RC造 1F / 5F		山梨県	甲府市	宝	1-20-22	JR中央本線	甲府	5分			225.29 m ² (68.15 坪)	m ² @ 坪@ 8,000	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 AD1ヶ月	PM 事業部 富山								
8	GCT甲府ビル RC造 1F / 5F		山梨県	甲府市	宝	1-20-22	JR中央本線	甲府	5分			48.28 m ² (14.60 坪)	m ² @ 坪@ 8,000	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 AD1ヶ月	PM 事業部 富山								