

【貸室のご案内】

10月号 2023年09月27日

○下記金額(敷金を除く)には別途消費税等がかかります。
 ○万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
 ○手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。
 (備考欄に記載のあるものは除く)
 ○物件により担当部署が異なります。ご注意下さい。

PM事業部: TEL 06-6228-9204
 サブリース事業部: TEL 06-6228-9202
 御堂筋PJ室: TEL 06-6224-0117
 ホームページ: <https://www.toyo-pm.co.jp/>



No	建物概要			貸室概要												備考				担当部署 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA		
大阪市中央区																					
1	オービック御堂筋ビル B2/25F S造(一部SRC造)・2020/1 新耐震基準 築後未入居物件	平野町4-2-3	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	5F	O	568.05		即日可	ワンフロア		---		1,704,150	---	空アリ	機械	個別	OA	有人
			地下鉄 御堂筋線 ・中央線	本町	4分	8F	O	127.50		即日可	(分割)	相談	---	3,000	382,500	---	定期借家契約(5年)				
			京阪本線	淀屋橋	7分	1F	S	30.04		即日可	区画6 飲食 ※入居テナントとの 業種パッチェング不可		---		90,120	---	定期借家契約(5年以上)				
2	北浜山本ビル B2/9F SRC造・1975/11	北浜2-3-6	地下鉄 堺筋線	北浜	2分	3F	O	33.75		相談	商談中		---		101,250	---	施設 なし		個別	OA	機械
			京阪本線	北浜	3分	7F	O	20.59		2024/01/月上旬		相談	---	3,000	61,770	---	定期借家契約(5年)				
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	6分								---		---	---					
3	ダイセンビル 10F SRC造・1993/3 新耐震基準	今橋2-1-10	京阪本線	北浜	3分	2F	O	77.38		即日可	ワンフロア・分割不可		---		---	---	満車	機械	個別	OA	機械
			京阪本線	淀屋橋	7分							相談	---	賃料に 含む	---	---	2022年11月 2Fトイレリニューアル工事完了				
			地下鉄 堺筋線	北浜	3分								---		---	---					
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	7分								---		---	---					
4	淀屋橋東洋ビル 9F SRC造・1993/10 新耐震基準	伏見町4-4-9	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	7F	O	125.10		即日可	ワンフロア・分割不可		---		---	---	満車	機械	個別	OA	機械
			京阪本線	淀屋橋	5分	8F	O	62.71		2024/02/月上旬		相談	---	相談	---	---	12ヶ月	---	※駐車場は空き状況要確認 ご契約キャンペーン実施		
5	新伏見町ビル 9F S造・2014/3 新耐震基準	伏見町4-4-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	6F	O	100.50		2024/02/月上旬	商談中	ワンフロア ・分割不可		---		---	空アリ	機械	個別	OA	機械
			地下鉄 四つ橋線	肥後橋	4分	7F	O	100.50		2024/01/月上旬	ワンフロア	相談	---	2,800	---	---	12ヶ月	---	サブリース 事業部 山本		
6	KDX小林道修町ビル B1/12F S造・SRC造・2009/7 新耐震基準	道修町4-4-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	NEW 1F	S	32.64		2024/01/月上旬	スケルトン		---		---	---	空アリ	併用	個別		機械
			地下鉄 四つ橋線	肥後橋	5分							相談	---	相談	---	---	15ヶ月	---	PM事業部 吉川		
7	KDX北浜ビル 10F S造・1994/7 新耐震基準	平野町2-1-14	地下鉄 堺筋線	北浜	6分	3F	O	86.50	G	2023/11/月上旬	NET:72.95坪		---		---	---	相談	機械	個別	OA	機械
			京阪本線	北浜	6分							相談	---	賃料に 含む	---	---	12ヶ月	---	ご案内 キャンペーン実施 共用部リニューアル予定		
8	モレスコ本町ビル 8F S造・2001/10 新耐震基準	備後町3-2-15	地下鉄 御堂筋線	本町	4分	5F	O	53.59		即日可			---		---	---	空アリ	機械	個別	OA	機械
											相談	---	2,500	---	---	12ヶ月	---	ご契約キャンペーン実施			

No	建物概要			[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様							
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備						
9	WEAVE HONMACHI (ウイブホンマチ) 旧 本町イトビル B2/10F S・SRC造・1995/05 新耐震基準	南本町3-3-22	地下鉄 御堂筋線	本町	2分		3F	O	18.68		相談	分割相談可 (9.10坪・8.80坪)	相談	---	---	---	---	空アリ	機械	個別	OA	機械						
			地下鉄 堺筋線	堺筋本町	5分	NEW	6F	O	86.12	G	2023/12/月上旬	ワンフロア・分割不可 ※NET面積:80.36坪																
							7F	O	83.46	G	相談	ワンフロア・分割不可 ※NET面積:77.69坪																
							8F	O	83.46	G	2024/01/下旬	ワンフロア・分割不可 ※NET面積:77.69坪																
							10F	O	7.74		相談																	
10	VORT御堂筋本町Ⅱ B1/14F S造・2011/4 新耐震基準	久太郎町3-1-11	地下鉄 御堂筋線	本町	4分		2F	O	51.70		2024/02/下旬	ワンフロア	10,500	542,850	3,000	155,100	4ヶ月	2,171,400	満車	機械	個別	OA	機械					
			地下鉄 堺筋線	堺筋本町	4分	NEW	5F	O	66.98		2024/03/月上旬	ワンフロア	10,500	703,290	3,000	200,940	4ヶ月	2,813,160	敷金は、保証会社利用時 共込契約は要相談	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)							
			地下鉄 中央線	堺筋本町	4分		11F	O	66.98		2024/02/下旬	ワンフロア	10,500	703,290	3,000	200,940	4ヶ月	2,813,160										
							12F	O	66.98		2024/02/下旬	ワンフロア	10,500	703,290	3,000	200,940	4ヶ月	2,813,160										
11	ネストホテル大阪心斎橋 13F SRC造・1984/8 新耐震基準	南船場2-4-10	地下鉄 堺筋線	長堀橋	1分		1F	店舗	88.48		相談	商談中 (レストラン跡) 定借契約5年以上	17,000	1,504,160	賃料に 含む	---	8ヶ月	12,033,280	施設 なし	セントラル	OA なし	有人 (24H)						
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	長堀橋	1分																							
12	メトロポリタンビル B1/14F SRC造・1996/9 新耐震基準	宗右衛門町2-13	地下鉄 堺筋線	日本橋	5分		2F	S	58.79		即日可	商談中 スケルトン	13,500	793,665	賃料に 含む	---	10ヶ月	7,936,650	空アリ	機械	個別	OA なし	---					
			近鉄 難波線(奈良線)	近鉄日本橋	5分																							
			地下鉄 御堂筋線	なんば	8分																							
13	いちご御堂筋ビル B1/12F S造・2002/03 新耐震基準	難波4-2-4	地下鉄 御堂筋線	なんば	1分		B1F	S	25.58		即日可	ワンフロア ・分割不可	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし	個別	OA なし	機械						
			近鉄 難波線	大阪難波	1分																							
			南海本線 ・高野線	難波	3分																							
			JR 大和路線	JR難波	3分																							
14	GP・GATEビル B1/11F S造・1983/11 新耐震基準	難波3-7-12	地下鉄 御堂筋線	なんば	2分		9F	S	72.54		即日可	ワンフロア・分割不可	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし	個別	OA なし	機械						
			地下鉄 千日前線	なんば	2分																							

No	建物概要			[用途 用例] O...事務所、S...店舗、倉...倉庫 貸室概要												備考				担当部 / 担当者	取引態様				
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備			
大阪市西区																									
15	昭和ビルディング B1/10F SRC造・1974/9	江戸堀1-18-27	地下鉄 四つ橋線	肥後橋	4分		8F	O	45.53		即日可						施設なし	個別	OA	機械					
			京阪電鉄 中之島線	渡辺橋	7分							相談	---	賃料に含む	---	12ヶ月	---	定期借家契約(10年) 途中解約可				PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (リーシング)		
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	9分							相談	---	賃料に含む	---	12ヶ月	---								
16	肥後橋センタービル B2/19F SRC造・1977/10 新耐震基準と同等	江戸堀1-9-1	地下鉄 四つ橋線	肥後橋	1分	NEW	4F	O	261.19		2024/02/上旬	分割相談可					空アリ	機械	個別	OA	機械				
										即日可	商談中	倉庫3.48㎡ 含む	相談	---	賃料に含む	---	12ヶ月	---	定期借家契約 (5年以上で相談可) 途中解約可				PM事業部 岩本 (田口)	媒介 (PM)	
										2023/11/下旬			倉庫3.48㎡含む	相談	---	賃料に含む	---	12ヶ月	---						
17	大阪四ツ橋新町ビル B2/9F SRC造・1986/8 新耐震基準	新町1-4-24	地下鉄 四つ橋線	四ツ橋	1分	NEW	2F	O	77.28		2024/03/上旬						空アリ	機械	個別	OA	有人				
			地下鉄 御堂筋線	心齋橋	4分					66.81		相談		相談	---	3,636	280,990	12ヶ月	---	駐車場 小型車限定 定期借家契約				PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)
														相談	---	3,636	280,990	12ヶ月	---						
大阪市北区																									
18	大阪駅前第4ビル(8F・25F) B4/25F SRC造・1981/8 新耐震基準と同等	梅田1-11-4	地下鉄 谷町線	東梅田	2分		8F	O	44.68		2023/12/上旬	商談中	6.7号室				満車	自走	併用	OAなし	有人				
			JR 東西線	北新地	2分							相談	---	3,611	161,346	12ヶ月	---					PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)		
			地下鉄 御堂筋線	梅田	3分							相談	---	3,611	161,346	12ヶ月	---								
			JR 大阪環状線 他	大阪	4分							相談	---	3,611	161,346	12ヶ月	---								
19	大阪駅前第4ビル(24F) B4/25F SRC造・1981/8 新耐震基準と同等	梅田1-11-4	地下鉄 谷町線	東梅田	2分		24F	O	259.466		即日可	1号室					満車	自走	併用	OA	有人				
			JR 東西線	北新地	2分		24F	O	10.400		即日可	3号室 ※無窓区画	相談	---	4,336	1,124,983	12ヶ月	---	無窓区画のみの賃借不可 クリニック不可				PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)	
			地下鉄 御堂筋線	梅田	3分		24F	O	10.320		即日可	5号室 ※無窓区画	相談	---	4,120	42,847	12ヶ月	---							
			JR 大阪環状線 他	大阪	4分							相談	---	4,152	42,847	12ヶ月	---								
20	大阪駅前第3ビル(7F・30F・31F) B4/34F SRC造・1979/9 新耐震基準と同等	梅田1-1-3	JR 東西線	北新地	2分		30F	O	22.86		2023/12/上旬	商談中	(2-8号室)				施設なし	併用	一部OA	有人(24H)					
			地下鉄 御堂筋線	梅田	5分							相談	---	3,895	91,113	12ヶ月	---	※共益費(管理費)は非課税です オフィス用途区画は事務所に限りま ず(サービス店舗など不可)				PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)		
			地下鉄 谷町線	東梅田	5分							相談	---	3,895	91,113	12ヶ月	---								
			地下鉄 四つ橋線	西梅田	5分							相談	---	3,895	91,113	12ヶ月	---								
21	大阪駅前第3ビル(8F) B4/34F SRC造・1979/9 新耐震基準と同等	梅田1-1-3	JR 東西線	北新地	2分		8F	倉・O	5.44		即日可	(3号室) ※無窓区画					施設なし	併用	一部OA	有人(24H)					
			地下鉄 御堂筋線	梅田	5分	NEW	8F	O	16.06		2024/02/上旬	(2-1号室)	相談	---	4,001	21,767	12ヶ月	---	オフィス用途区画は 事務所に限ります (サービス店舗など不可)				PM事業部 玉 (田口)	媒介 (リーシング)	
			地下鉄 谷町線	東梅田	5分							相談	---	4,002	64,275	12ヶ月	---								
			地下鉄 四つ橋線	西梅田	5分							相談	---	4,002	64,275	12ヶ月	---	管理費の単価は 1,210円/㎡							
大阪市浪速区																									
22	ホテル京阪なんばグランデ 9F S造・2023/01 新耐震基準	難波中2-11-13	南海電鉄 南海線・高野線	なんば	6分	NEW	1F	S	39.30		即日可						機械	個別							
			地下鉄 御堂筋線	なんば	10分	NEW	1F	S	46.90		即日可							駐車場相談 スケルトン				PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (PM)		
			地下鉄 四つ橋線	なんば	10分													定期借家... 物販サービス:5年 飲食:7年							

No	建物概要			[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様											
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備									
大阪市都島区																															
23	脇田京橋第1ビル (旧 脇田住友生命京橋第1ビル) B1/9F SRC造・1989/03 新耐震基準	東野田町2-5-1	JR 大阪環状線	京橋	1分	NEW	4F	O・S	72.75		2024/02/月上旬	飲食・美容室不可	相談	---	3,636	264,519	---	空アリ	機械	個別	一部 OA	有人	PM事業部 吉川	媒介 (PM)							
			京阪本線	京橋	1分																										
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	京橋	1分																										
24	脇田京橋第2ビル (旧 脇田住友生命京橋第2ビル) 7F RC造・1990/03 新耐震基準	東野田町1-7-4	京阪本線	京橋	1分		1F	O・S	107.94		相談	ワンフロア ・分割不可	相談	---	賃料 に含む	---	---	空アリ	機械	個別	一部 OA	有人	PM事業部 吉川	媒介 (PM)							
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	京橋	1分																										
			JR 大阪環状線	京橋	1分																										
大阪府天王寺区																															
25	サムティ上本町ビル B1/12F SRC造・1985/10 新耐震基準	東高津町11-9	近鉄 大阪線	大阪上本町	4分		5F	O	33.02		即日可		相談	---	4,330	142,977	---	満車	機械	個別	OA	---	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)							
			近鉄 奈良線	大阪上本町	4分																										
			地下鉄 谷町線	谷町九丁目	7分																										
			地下鉄 千日前線	谷町九丁目	7分																										
大阪府吹田市																															
26	江坂三生ビル 9F SRC造・1992/9 新耐震基準	広芝町9-28	地下鉄 御堂筋線	江坂	2分		1F	S・O	60.34		即日可		相談	---	相談	---	---	空アリ	機械	個別	一部 OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)							
大阪府茨木市																															
27	阪急駅前茨木ビル(ソシオ1) B2/6F SRC造・1969/12	永代町1-6	阪急 京都線	茨木市	1分		1F	S	86.46		相談	※1F・2Fセット	相談	0	相談	---	---	施設 なし		個別	OA なし	有人	PM事業部 玉 (田口)	媒介 (PM)							
														即日可		商談中			0												
大阪府東大阪市																															
28	東大阪三和東洋ビル 6F SRC造・1986/3 新耐震基準	足代1-12-3	近鉄 奈良線	布施	1分		5F	O	33.85	G	2023/12/月上旬	NET:29.62坪	相談	---	賃料 に含む	---	---	空アリ	機械	併用	なし	有人	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)							
大阪府八尾市																															
	藤増興産ビル 3F SRC造・1983/11 新耐震基準	光町2-69	近鉄 大阪線	近鉄八尾	1分								募集窓口が変わりました 新しい募集窓口…… 株式会社誠建リアルティ 甲斐 様 電話：080-4981-8828	---		---	---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)							
大阪府岸和田市																															
29	ウィンディ岸和田 3F S造・1993/12 新耐震基準	[G棟]下松町1-3-2	[G棟] JR阪和線	下松	5分		2F	O・S	109.51		即日可	(G棟) 物販不可	相談	---	賃料 に含む	---	---	空アリ	自走	現状 有姿	なし	警備 なし	サブリース 事業部 粕谷	貸主							

№	建物概要			[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備	
兵庫県尼崎市																							
30	和楽第2ビル 5F SRC造・1988/12 新耐震基準	塚口町1-10-20	阪急 神戸線 塚口	2分	1~5	O	261.75		相談	高談中	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし	個別	OA	機械	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)	
												---		---		---							
												分割相談可											
31	フェスタ立花北館 B1/14F SRC造・2000/5 新耐震基準	七松町1-2-1	JR神戸線 立花	2分	4F	O	73.30		即日可	分割可 (35.55坪+37.75坪)	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ	自走	なし	OA なし	警備 なし	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)
												---		---		---							
												分割相談可											
32	フェスタ立花南館 B1/27F SRC造・2000/5 新耐震基準	七松町1-3-1	JR神戸線 立花	2分	5F	S	603.48		即日可	スケルトン・分割相談可	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ	自走	なし	OA	警備 なし	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)
												---		---		---							
												(5階のみ) 分割相談可 約222坪+約184坪+約148坪											
兵庫県神戸市中央区																							
33	KEビル B1/7F SRC造・1991/10 新耐震基準	下山手通2-1-1	阪急 神戸線 神戸三宮	4分	4F	S	50.0	G	即日可	(*グロス面積)	13,000	650,000	---	60,000	10ヶ月	6,500,000	施設 なし	個別	OA なし	機械	PM事業部 横山	媒介 (リング)	
												650,000				6,500,000							
												725,000				7,250,000							
												725,000				7,250,000							
飲食相談 原則1フロア単位																							
34	さんプラザ B3/13F SRC造・1971/4	三宮町1-8-1	阪急 神戸線 神戸三宮	2分	2F	S	80.55		即日可	分割可 (43.50坪+37.05坪)	相談	---	4,300	346,368	相談	---	施設 なし		OA なし	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)	
												---				---							
												分割相談可											
35	神戸メリケンビル (旧 神戸郵船ビル) 4F SRC造・1918/9	海岸通1-1-1	JR神戸線 元町	5分	NEW 1F	O	26.20		2023/10/上旬		相談	---	相談	---	12ヶ月	---	施設 なし	個別	一部 OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)	
												---		---		---							
												定期借家契約 (年数相談)											
京都府京都市下京区																							
36	京都エクセルヒューマンビル B1/12F SRC造・1991/10 新耐震基準	五条河原町西入 本覚寺前町830	京阪本線 清水五条	3分	11F	O	101.72		即日可	トランクルーム(3.99坪) 無償使用可	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
												---		---		---							
												分割相談可											

No	建物概要			[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要													備考				担当部 担当者	取引 態様								
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備										
奈良県奈良市																														
37	奈良三和東洋ビル 5F SRC造・1982/9 Is値(構造耐震指標) 0.6以上	西御門町27-1	近鉄 奈良線 近鉄奈良 1分		3F	O	32.08	G	即日可	水回り引込可 ※NET面積=26.80坪	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし	併用	一部 OA	有人	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)								
																							4F	O	32.73	即日可	---	---	---	
																							4F	O	27.94	即日可	エステ居抜き	---	---	---
																							5F	O	17.61	即日可	---	---	---	
																							5F	O	32.61	2024/01/中旬	---	---	---	
愛知県名古屋市																														
38	ダイセンビル 7F S造・1990/5 新耐震基準	中区丸の内3-9-29	名古屋地下鉄 名城線 久屋大通 5分 名古屋地下鉄 桜通線 久屋大通 5分		3F	O	40.66		即日可	相談	---	2,000	81,320	相談	---	満車	自走	個別	OA	機械	PM事業部 長坂	媒介 (リーシング)								
																							3F	O	41.13	即日可	---	82,260	---	
																											---	---	---	

現在 満室につき募集区画がありません

大阪市中央区																																							
39	淀屋橋山本ビル B1/12F S造・2005/7 新耐震基準	今橋4-3-22	地下鉄 御堂筋線 淀屋橋 2分										---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉 (田口)	代理 (PM)																	
																							満室										---	---	---	---	---	---	---
40	高麗橋山本ビル B1/8F SRC造・1993/3 新耐震基準	高麗橋3-1-14	地下鉄 御堂筋線 淀屋橋 3分 京阪本線 淀屋橋 4分 地下鉄 堺筋線 北浜 5分										---		---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)																	
																							満室										---	---	---	---	---	---	
41	渡辺ビル B1/8F SRC・RC造・1984/10 新耐震基準	船越町1-2-1	地下鉄 谷町線 天満橋 4分										---		---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)																	
																							満室										---	---	---	---	---	---	

No	建物概要			[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備	
42	高麗橋東洋ビル 7F SRC造・1978/10	高麗橋1-5-2	地下鉄 堺筋線 北浜 3分 京阪本線 北浜 3分			満室									---	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)
43	新高麗橋ビル B1/7F SRC造・1974/4 新耐震基準と同等	高麗橋2-6-10	地下鉄 御堂筋線 淀屋橋 4分 地下鉄 堺筋線 北浜 3分			満室									---	---	満車	機械	併用	OA	機械	サブリース 事業部 山本	媒介 (リーシング)
	KDX小林道修町ビル B1/12F S造・SRC造・2009/7 新耐震基準	道修町4-4-10	地下鉄 御堂筋線 淀屋橋 3分 地下鉄 四つ橋線 肥後橋 5分			募集開始しました No.06									---	---	空アリ	併用	個別	OA	機械	PM事業部 岩本	媒介 (PM)
44	瓦町三信ビル B2/13F S・SRC造・1995/3 新耐震基準	瓦町2-1-1	地下鉄 堺筋線 堺筋本町 5分 地下鉄 中央線 堺筋本町 5分			満室									---	---	満車	自走	個別	OA	有人	PM事業部 長坂	媒介 (PM)
45	VORT御堂筋本町 6F SRC造・1998/03 新耐震基準	瓦町4-3-7	地下鉄 御堂筋線 本町 3分			満室									---	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)
46	田村駒ビル B2/11F SRC造・1990/3 新耐震基準	安土町3-3-9	地下鉄 御堂筋線 本町 2分			満室									---	---	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (リーシング)
47	うちぼんまちまつり 内本町松林ビル 10F SRC造・1992/7 新耐震基準	内本町1-2-6	地下鉄 谷町線 谷町四丁目 2分 地下鉄 中央線 谷町四丁目 3分			満室									---	---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)
48	KDX南本町ビル B1/12F RC造・2008/11 新耐震基準	南本町2-3-8	地下鉄 堺筋線 堺筋本町 1分			満室									---	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 吉川 (田口)	媒介 (PM)
49	クリスタファイブ B1/10F S造・2000/2 新耐震基準	南船場2-5-12	地下鉄 御堂筋線 心齋橋 5分 地下鉄 長堀鶴見緑地線 心齋橋 5分			満室									---	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主
50	TODA BUILDING 心齋橋 B2F/14F SRC造・1987/1 新耐震基準	南船場4-4-21	地下鉄 御堂筋線 心齋橋 1分 地下鉄 長堀鶴見緑地線 心齋橋 1分			満室									---	---	空アリ	機械	セントラル	OA	有人	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)
51	スギコビル B1/8F SRC造・1991/10 新耐震基準	安堂寺町2-4-15	地下鉄 長堀鶴見緑地線 松屋町 2分			満室									---	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)

No	建物概要			[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様	
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA
大阪市西区																					
52	ヨツギビル 8F S造・1984/5 新耐震基準	立売堀4-5-21	地下鉄 中央線 阿波座	4分																	
			地下鉄 千日前線 阿波座	4分																	
53	アイ・プラス江戸堀 6F S造・2008/2 新耐震基準	江戸堀1-9-11	地下鉄 四つ橋線 肥後橋	2分																	
54	信濃橋東洋ビル 8F S造一部SRC造・2007/11 新耐震基準	朝本町1-12-4	地下鉄 四つ橋線 本町	1分																	
			地下鉄 御堂筋線 本町	5分																	
55	TOMTOMビル 6F RC造・1988/11 新耐震基準	北堀江1-16-7	地下鉄 四つ橋線 四ツ橋	2分																	
56	ビジネスゾーン北堀江 9F SRC造・1992/3 新耐震基準	北堀江2-2-17	地下鉄 長堀鶴見緑地線 西大橋	1分																	
			地下鉄 四つ橋線 四ツ橋	5分																	
大阪市北区																					
57	吉田茶屋町ビル 8F RC造・1992/5 新耐震基準	茶屋町6-20	地下鉄 御堂筋線 梅田	7分																	
			阪急電車 大阪梅田	7分																	
58	トーコー南森町ビル 8F/B1 SRC造・1986/3 新耐震基準	南森町2-2-10	地下鉄 谷町線 南森町	2分																	
			地下鉄 堺筋線 南森町	2分																	
			JR東西線 大阪天満宮	2分																	
59	新山本ビル B2/9F SRC造・1960/6	堂島1-1-25	京阪 中之島線 大江橋	3分																	
			JR 東西線 北新地	4分																	
			地下鉄 御堂筋線 淀屋橋	6分																	
			地下鉄 谷町線 東梅田	7分																	
			地下鉄 御堂筋線 梅田	10分																	
60	紀陽ビル 9F/B2 SRC造・1970/5 新耐震基準と同等	堂島2-1-43	地下鉄 四つ橋線 西梅田	5分																	
			JR 東西線 北新地	5分																	
			京阪 中之島線 渡辺橋	4分																	
大阪市淀川区																					
61	新大阪上野東洋ビル 12F SRC造・1988/4 新耐震基準	西中島7-4-17	地下鉄 御堂筋線 新大阪	1分																	
大阪市都島区																					
	脇田京橋第1ビル (旧 脇田住友生命京橋第1ビル) B1/9F SRC造・1989/03 新耐震基準	東野田町2-5-1	JR 大阪環状線 京橋	1分																	
			京阪本線 京橋	1分																	
			地下鉄 長堀鶴見緑地線 京橋	1分																	

No	建物概要			[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備
大阪市阿倍野区																						
62	三町あべのビル (旧:コーナンあべのビルD72ル) B1/4F S造・RC造・1999/12 新耐震基準	三町2-1-16	JR 大阪環状線 他	天王寺	8分	満室														PM事業部 村井	媒介 (PM)	
			地下鉄	天王寺	8分																	
			御堂筋線 他																			
大阪府吹田市																						
63	エスプリ江坂 B1/8F SRC造・1988/4 新耐震基準	江坂町1-17-26	地下鉄 御堂筋線	江坂	2分	満室															PM事業部 吉川	媒介 (PM)
大阪府東大阪市																						
64	希来里 29F S造・SRC造・SR造・2002/2 新耐震基準	岩田町4-3-22	近鉄 奈良線	若江岩田	1分	満室															PM事業部 石井	媒介 (PM)
兵庫県尼崎市																						
65	KDIビル 4F S造・2009/3 新耐震基準	潮江1-3-30	JR 神戸線	尼崎	7分	満室															PM事業部 吉川	媒介 (PM)
66	和楽第一ビル 4F S・SRC造・1985/5 新耐震基準	塚口町1-10-1	阪急 神戸線	塚口	1分	満室															PM事業部 村井	媒介 (PM)
兵庫県神戸市中央区																						
67	ヨシオカビル 9F S造・1990/9 新耐震基準	生田町1-4-24	地下鉄 山手線	新神戸	2分	満室															サブリース 事業部 山本	媒介 (リーシング)
			山陽新幹線	新神戸	3分																	
			神戸市バス (2・18系統)	布引	1分																	
68	センタープラザ B2/22F SRC造・1975/07	三宮町1-9-1	阪急 神戸線	神戸三宮	2分	満室															PM事業部 高橋	媒介 (PM)
			JR 神戸線	三ノ宮	3分																	
69	VEGAビル B1/9F S造・SRC造・2001/8 新耐震基準	元町通1-7-1	JR 神戸線	元町	3分	満室															PM事業部 高橋 吉川	媒介 (PM)
			阪神本線	元町	3分																	
			地下鉄 海岸線	旧居留地 ・大丸前	1分																	
			JR 神戸線	三ノ宮	11分																	
70	大神ビル B2/9F SRC造・1972/8	東町113-1	JR神戸線	三ノ宮	7分	満室															PM事業部 高橋	媒介 (PM)
			阪神本線	神戸三宮	7分																	
			阪急神戸本線	神戸三宮	7分																	
	神戸メリケンビル (旧 神戸郵船ビル) 4F SRC造・1918/9	海岸通1-1-1	JR神戸線	元町	5分	募集開始しました No.35															PM事業部 高橋	媒介 (PM)
			阪神本線	元町	5分																	
			神戸市営 地下鉄海岸線	旧居留地・大丸前	4分																	

No	建物概要			[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様						
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備				
京都府京都市中京区																										
71	KDX烏丸ビル B1/8F SRC造・1982/10 新耐震基準	三条通烏丸西入 御倉町85-1	地下鉄 烏丸線 烏丸御池 1分														空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 長坂 (田口)	媒介 (PM)			
				満室																						
京都府京都市下京区																										
72	京都烏居ビル B2/6F SRC造・1983/03 新耐震基準	烏丸通七条下る 東塩小路町718番地	JR京都線他 (東海道新幹線) 京都 3分														施設 なし		個別	OA	警備 なし	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)			
			地下鉄 烏丸線 京都 3分	満室																						
			近鉄 京都線 京都 3分																							
和歌山県和歌山市																										
73	レグルスビル 6F S造・2006/7 新耐震基準	西汀丁38	南海電鉄南海線 和歌山市 10分														満車	自走	個別	OA	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)			
			満室																							
愛知県名古屋市																										
74	アクアタウン納屋橋 7F SRC造・2006/11 新耐震基準	中村区名駅5-33-10	名古屋 地下鉄桜通線 国際センター 7分														空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 岩本	媒介 (PM)			
			満室																							