

【貸室の御案内】

2023年1月号  
2022年12月27日発行

○下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただけます。  
○万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。  
○手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)  
○物件により担当部署が異なります。

▼お問合せはこちら▼

サブリース事業部	Tel 03-5280-7964
PM事業部	Tel 03-5280-7965
ソリューション開発部	Tel 03-5280-7810

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地			交通	竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)	共益費月額(円)	敷金総額	入居時期	備考	担当部			
											賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数			担当者			
1	SN岩本町ビル SRC造 1F / 9F	NEW	東京都	千代田区	岩本町	3-2-10	都営新宿線 東京メトロ日比谷線 JR線	岩本町 秋葉原 神田	1分 4分 7分	1988年12月	2	事務所	125.00 m <sup>2</sup> ( 37.81 坪)	相談	坪@ 3,500	12ヶ月	2023.6下旬	《貸主》 居抜き相談可	SL 事業部 小林
2	尚友会館 SRC造 B2F / 8F	NEW	東京都	千代田区	霞が関	3-3-1	東京メトロ千代田線 東京メトロ銀座線 東京メトロ千代田線	霞ヶ関 虎ノ門 国会議事堂前	5分 5分 5分	1985年1月	1	事務所	277.16 m <sup>2</sup> ( 83.84 坪)	相談	坪@ 5,000	12ヶ月	2023.3月上旬	《貸主》 駐車場あり	SL 事業部 小林
3	尚友会館 SRC造 B2F / 8F		東京都	千代田区	霞が関	3-3-1	東京メトロ千代田線 東京メトロ銀座線 東京メトロ千代田線	霞ヶ関 虎ノ門 国会議事堂前	5分 5分 5分	1985年1月	6	事務所	173.12 m <sup>2</sup> ( 52.37 坪)	相談	坪@ 5,000	12ヶ月	即日	《貸主》 駐車場あり	SL 事業部 小林
4	FRIEND BUILDING S造 1F / 10F		東京都	千代田区	永田町	2-4-11	東京メトロ銀座・南北線 東京メトロ丸の内線 東京メトロ千代田線	溜池山王 国会議事堂 国会議事堂	2分 3分 3分	2022年1月	2	事務所	346.04 m <sup>2</sup> ( 104.67 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家契約(5年間)	ソリューション 開発部 菊池・竹森
5	FRIEND BUILDING S造 1F / 10F		東京都	千代田区	永田町	2-4-11	東京メトロ銀座・南北線 東京メトロ丸の内線 東京メトロ千代田線	溜池山王 国会議事堂 国会議事堂	2分 3分 3分	2022年1月	6	事務所	345.92 m <sup>2</sup> ( 104.64 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家契約(5年間)	ソリューション 開発部 菊池・竹森
6	ブレイアデー番町 RC造 1F / 7F		東京都	千代田区	一番町	4-22	東京メトロ半蔵門線 東京メトロ有楽町線	半蔵門 麹町	4分 8分	1999年9月	603	住居	25.90 m <sup>2</sup> ( 7.83 坪)	115,000	18,000	2ヶ月	2023.1中旬	《貸主》 給湯基本料金月額3,485円(税別) SOHO利用相談可能、保証会社必須	SL 事業部 大光
7	澤田麹町ビル SRC造 B1F / 7F		東京都	千代田区	麹町	1-10-15他	東京メトロ半蔵門線 東京メトロ有楽町線	半蔵門 麹町	2分 7分	1990年11月	2	事務所	224.52 m <sup>2</sup> ( 67.91 坪)	相談	坪@ 3,750	12ヶ月	即日	《媒介》 定借(期間内解約可)	PM 事業部 関根
8	麹町鶴屋八幡ビル SRC造 B2F / 8F		東京都	千代田区	麹町	2-4	東京メトロ半蔵門線 東京メトロ有楽町線	半蔵門 麹町	2分 3分	1990年3月	7	事務所	198.25 m <sup>2</sup> ( 59.97 坪)	相談	坪@ 4,000	12ヶ月	即日	《媒介》 分割区画 OAフロア、機械警備、個別空調	PM 事業部 福井
9	オーク神田小川町ビル SRC造 B1F / 9F		東京都	千代田区	神田小川町	2-5	都営新宿線 東京メトロ千代田線 東京メトロ丸の内線	小川町 新御茶ノ水 淡路町	2分 2分 2分	1961年3月	4	事務所	223.75 m <sup>2</sup> ( 67.68 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2023.2月上旬	《媒介》 《窓口》大林新星和不動産 杉田様(03-3511-7532)	PM 事業部 本橋
10	オーク神田小川町ビル SRC造 B1F / 9F		東京都	千代田区	神田小川町	2-5	都営新宿線 東京メトロ千代田線 東京メトロ丸の内線	小川町 新御茶ノ水 淡路町	2分 2分 2分	1961年3月	7	事務所	531.52 m <sup>2</sup> ( 160.79 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 《窓口》大林新星和不動産 杉田様(03-3511-7532)	PM 事業部 本橋
11	JMFビル東日本橋01 SRC造 1F / 10F		東京都	中央区	東日本橋	2-8-3	都営浅草線 都営新宿線 JR線	東日本橋 馬喰横山 馬喰町	2分 3分 4分	1988年3月	6	事務所	368.23 m <sup>2</sup> ( 111.39 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2023.3月上旬	《媒介》 個別空調、OAフロア	ソリューション 開発部 竹森
12	JMFビル東日本橋01 SRC造 1F / 10F		東京都	中央区	東日本橋	2-8-3	都営浅草線 都営新宿線 JR線	東日本橋 馬喰横山 馬喰町	2分 3分 4分	1988年3月	10	事務所	334.25 m <sup>2</sup> ( 101.11 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2023.4月上旬	《媒介》 個別空調、OAフロア	ソリューション 開発部 竹森
13	アドバンテック日本橋ビル SRC造 B1F / 8F		東京都	中央区	日本橋本町	3-2-13	東京メトロ銀座・半蔵門線 JR線 JR線	三越前駅 新日本橋駅 神田駅	1分 1分 9分	1992年7月	2	事務所	324.32 m <sup>2</sup> ( 98.11 坪)	相談	坪@ 4,628	12ヶ月	2023.4中旬	《貸主》 定期借家契約5年	SL 事業部 小林・大光

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地			交通		竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)		共益費月額(円)		敷金総額		入居時期	備考	担当部	
												賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数	敷金月数	担当者	担当者				
14	大成ビル SRC造 1F / 7F		東京都	中央区	日本橋茅場町	2-4-10	東京メトロ日比谷・東西線 JR京葉線	茅場町 八丁堀	3分 5分	1983年10月	3	事務所	43.04 m <sup>2</sup> ( 13.02 坪)	相談	坪@ 3,000	8ヶ月	即日	《媒介》	PM 事業部 大塚	PM 事業部 大塚	
15	SKビル S造 1F / 9F		東京都	中央区	八丁堀	4-13-4	東京メトロ日比谷線 JR京葉線	八丁堀 八丁堀	3分 3分	1986年9月	2	事務所	195.67 m <sup>2</sup> ( 59.19 坪)	相談	坪@ 3,300	12ヶ月	即日	《貸主》 専用部清掃費負担有	SL 事業部 布施	SL 事業部 布施	
16	銀座東洋ビル SRC造 1F / 10F		東京都	中央区	銀座	1-15-6	東京メトロ銀座線 東京メトロ銀座線他 東京メトロ有楽町線	京橋 銀座 銀座一丁目	5分 8分 4分	1983年3月	4	事務所	220.77 m <sup>2</sup> ( 66.78 坪)	相談	坪@ 3,800	12ヶ月	2023.2下旬	《媒介》	PM 事業部 関根	PM 事業部 関根	
17	銀座中央通りMMビル SRC/S造 1F / 13F		東京都	中央区	銀座	8-9-1	東京メトロ JR	銀座 新橋	6分 4分	2022年4月 新築(竣工)	1~3	店舗	782.69 m <sup>2</sup> ( 236.77 坪)	相談	相談	12ヶ月	即日	《媒介》 物販店舗 1-2Fセット相談 定借。内装監理費負担有	ソリューション 開発部 竹森・菊池	ソリューション 開発部 竹森・菊池	
18	浜離宮パークサイドプレイス S・SRC・RC造 B2F / 17F		東京都	中央区	築地	5-6-10	都営地下鉄大江戸線 JR線	築地市場 新橋	4分 11分	2002年11月	1	店舗	204.49 m <sup>2</sup> ( 61.86 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2023.4月上旬	《媒介》 定期借家契約 スケルトン渡し 飲食相談可	PM 事業部 弥永	PM 事業部 弥永	
19	浜離宮パークサイドプレイス S・SRC・RC造 B2F / 17F		東京都	中央区	築地	5-6-10	都営地下鉄大江戸線 JR線	築地市場 新橋	4分 11分	2002年11月	2	店舗 ショールーム	193.48 m <sup>2</sup> ( 58.53 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2023.3月上旬	《媒介》 定期借家契約3年 ※普通借相談可	PM 事業部 弥永	PM 事業部 弥永	
20	浜離宮パークサイドプレイス S・SRC・RC造 B2F / 17F		東京都	中央区	築地	5-6-10	都営地下鉄大江戸線 JR線	築地市場 新橋	4分 11分	2002年11月	8	事務所	1,424.01 m <sup>2</sup> ( 430.76 坪)	相談	坪@ 2,050,418 4,760	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家契約3年 ※普通借相談可 分割相談可	PM 事業部 弥永	PM 事業部 弥永	
21	虎ノ門東洋共同ビル SRC造 B3F / 9F		東京都	港区	虎ノ門	1-13-3	東京メトロ銀座線	虎ノ門	1分	1993年2月	B1	事務所	130.45 m <sup>2</sup> ( 39.86 坪)	相談	坪@ 4,500	相談	2023.6月上旬	《貸主》	SL 事業部 小林	SL 事業部 小林	
22	虎ノ門東洋共同ビル SRC造 B3F / 9F		東京都	港区	虎ノ門	1-13-3	東京メトロ銀座線	虎ノ門	1分	1993年2月	B2	事務所	143.16 m <sup>2</sup> ( 43.30 坪)	相談	坪@ 4,500	相談	2023.6月上旬	《貸主》	SL 事業部 小林	SL 事業部 小林	
23	プライムテラス神谷町 S造、RC造 B2F / 9F	NEW	東京都	港区	虎ノ門	4-1-13	東京メトロ日比谷線	神谷町	1分 1分 1分	2020年11月	3A	事務所	237.49 m <sup>2</sup> ( 71.84 坪)	相談	相談	12ヶ月	相談	《窓口》東洋不動産㈱ 掘場様03-3504-2247 ※居抜き相談可	PM 事業部 富山	PM 事業部 富山	
24	愛宕東洋ビル S造(一部SRC造) B2F / 16F		東京都	港区	愛宕	1-3-4	東京メトロ日比谷線 東京メトロ銀座線	虎ノ門ヒルズ 虎ノ門	2分 8分	1995年4月	3	事務所	218.19 m <sup>2</sup> ( 66.00 坪)	相談	坪@ 4,500	12ヶ月	即日	《媒介》 定借5年 駐車場有	SL 事業部 大光	SL 事業部 大光	
25	愛宕東洋ビル S造(一部SRC造) B2F / 16F		東京都	港区	愛宕	1-3-4	東京メトロ日比谷線 東京メトロ銀座線	虎ノ門ヒルズ 虎ノ門	2分 8分	1995年4月	7	事務所	218.19 m <sup>2</sup> ( 66.00 坪)	相談	坪@ 4,500	12ヶ月	2023.4下旬	《媒介》 定借5年 駐車場有	SL 事業部 大光	SL 事業部 大光	
26	愛宕東洋ビル S造(一部SRC造) B2F / 16F		東京都	港区	愛宕	1-3-4	東京メトロ日比谷線 東京メトロ銀座線	虎ノ門ヒルズ 虎ノ門	2分 8分	1995年4月	8	事務所	237.56 m <sup>2</sup> ( 71.86 坪)	相談	坪@ 4,500	12ヶ月	2023.6.中旬	《貸主》 定借5年 駐車場有	SL 事業部 大光	SL 事業部 大光	
27	つなかわビル RC造 B1F / 5F		東京都	港区	元麻布	3-1-36	東京メトロ日比谷線 都営地下鉄大江戸線	六本木 六本木	7分 7分	1991年3月	2	事務所	83.06 m <sup>2</sup> ( 25.12 坪)	相談	坪@ 2,500	12ヶ月	2022.12月上旬	《媒介》	PM 事業部 酒井	PM 事業部 酒井	
28	JMFビル赤坂01 SRC造 1F / 10F		東京都	港区	赤坂	1-11-28	東京メトロ 銀座線、南北線	溜池山王	1分	1985年3月	5	事務所	287.75 m <sup>2</sup> ( 87.04 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》完全FR6ヶ月キャンペーン セントラル空調 OAフロア、共用部リニューアル	ソリューション 開発部 菊池	ソリューション 開発部 菊池	
29	東京元赤坂ビル RC造 B1F / 7F		東京都	港区	元赤坂	1-1-16	東京メトロ丸の内線 東京メトロ南北線 東京メトロ千代田線	赤坂見附 永田町 赤坂	4分 8分 12分	1991年9月	2	事務所	182.48 m <sup>2</sup> ( 55.20 坪)	相談	坪@ 3,000	12ヶ月	2022.12月上旬	《媒介》 機械警備・個別空調 OAフロア・定借契約(4年)	PM 事業部 大塚	PM 事業部 大塚	

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地			交通			竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)		共益費月額(円)		敷金総額		入居時期	備考	担当部 担当者
													賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数	敷金月数					
30	芝2丁目ビル SRC造 B1F/9F		東京都	港区	芝	2-2-15	都営三田線 都営浅草線 JR線	芝公園 大門 浜松町	5分 7分 7分	1989年4月	4	事務所	214.18 m <sup>2</sup> ( 64.79 坪)	相談	賃料に含む	相談	即日	《貸主》 1階共用リニューアル	SL 事業部 大光		
31	芝2丁目ビル SRC造 B1F/9F		東京都	港区	芝	2-2-15	都営三田線 都営浅草線 JR線	芝公園 大門 浜松町	5分 7分 7分	1989年4月	7	事務所	214.18 m <sup>2</sup> ( 64.79 坪)	相談	賃料に含む	相談	即日	《貸主》 1階共用リニューアル	SL 事業部 大光		
32	芝2丁目ビル SRC造 B1F/9F		東京都	港区	芝	2-2-15	都営三田線 都営浅草線 JR線	芝公園 大門 浜松町	5分 7分 7分	1989年4月	8・9	事務所	197.12 m <sup>2</sup> ( 59.63 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《貸主》 1階共用リニューアル	SL 事業部 大光		
33	芝MONTビル RC造 B1F/6F		東京都	港区	芝	3-3-15	都営三田線 都営大江戸線 都営浅草線	芝公園 赤羽橋 三田	3分 4分 8分	1991年11月	2	事務所	334.31 m <sup>2</sup> ( 101.12 坪)	相談	坪@ 4,000	12ヶ月	即日	《媒介》	PM 事業部 関根		
34	芝MONTビル RC造 B1F/6F		東京都	港区	芝	3-3-15	都営三田線 都営大江戸線 都営浅草線	芝公園 赤羽橋 三田	3分 4分 8分	1991年11月	6	事務所	35.86 m <sup>2</sup> ( 10.85 坪)	相談	坪@ 4,000	12ヶ月	2023.2上旬	《媒介》 自己で使用する場合、倉庫用途可 (営業用の倉庫は不可)	PM 事業部 関根		
35	アドバンテック南青山ビル SRC造 B1F/10F		東京都	港区	南青山	2-22-19	東京メトロ銀座線	外苑前	1分	1978年9月	B1	事務所 サービス店舗	102.88 m <sup>2</sup> ( 31.12 坪)	坪@ 17,000	坪@ 3,000	6ヶ月	即日	《媒介》 飲食不可 天井高2.600mm 耐震診断済み/保証会社必須	PM 事業部 酒井		
36	ガーデンキューブ渋谷神南 S造(一部SRC造) B1F/6F		東京都	渋谷区	神南	1-17-11	JR線・東京メトロ各線	渋谷	5分	2021年1月	1	店舗	344.28 m <sup>2</sup> ( 104.14 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 スケルトン渡し	PM 事業部 福井		
37	JMFビル渋谷03 S造 B2F/10F		東京都	渋谷区	道玄坂	2-11-1	JR線 東京メトロ 各線	渋谷	3分	2009年10月	4	事務所	497.37 m <sup>2</sup> ( 150.45 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家契約5年	ソリューション 開発部 菊池		
38	JMFビル渋谷03 S造 B2F/10F		東京都	渋谷区	道玄坂	2-11-1	JR線 東京メトロ 各線	渋谷	3分	2009年10月	5	事務所	497.37 m <sup>2</sup> ( 150.45 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家契約5年	ソリューション 開発部 菊池		
39	MICO神宮前 S造 1F/2F		東京都	渋谷区	神宮前	4-25-12	東京メトロ千代田線	明治神宮前	1分	2008年10月	1-2	店舗 建物1区画	428.41 m <sup>2</sup> ( 129.59 坪)	相談	坪@ 3,000	12ヶ月	相談	《媒介》 定期建物賃貸借	PM 事業部 酒井		
40	いちご原宿通りビル RC造 B1F/3F		東京都	渋谷区	神宮前	4-27-6	東京メトロ千代田線 JR山手線	明治神宮前 原宿	2分 6分	1987年4月	1	物販 サービス 軽飲食	87.35 m <sup>2</sup> ( 26.42 坪)	相談	賃料に含む	10ヶ月	即日	《窓口》2022/11/24~ 《株》トランジスタ 郷様 03-6868-8517/090-8004-0285	PM 事業部 酒井		
41	原宿250 S/RC造 B1F/3F		東京都	渋谷区	神宮前	5-17-25	東京メトロ 東京メトロ JR線	明治神宮前 表参道 渋谷	4分 8分 8分	2021年2月	B1	店舗	112.51 m <sup>2</sup> ( 34.03 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定借。内装監理費負担有 軽飲食可能	ソリューション 開発部 竹森		
42	原宿250 S/RC造 B1F/3F		東京都	渋谷区	神宮前	5-17-25	東京メトロ 東京メトロ JR線	明治神宮前 表参道 渋谷	4分 8分 8分	2021年2月	1・2 メゾネット	店舗	163.30 m <sup>2</sup> ( 49.40 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 フロア分割、軽飲食可能 定借。内装監理費負担有	ソリューション 開発部 竹森		
43	原宿250 S/RC造 B1F/3F		東京都	渋谷区	神宮前	5-17-25	東京メトロ 東京メトロ JR線	明治神宮前 表参道 渋谷	4分 8分 8分	2021年2月	3	店舗	291.68 m <sup>2</sup> ( 88.23 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 56坪・32坪に分割可能 定借。内装監理費負担有	ソリューション 開発部 竹森		
44	代官山Aビル RC造 B1F/3F		東京都	渋谷区	代官山町	20-17	東急東横線	代官山	1分	1986年8月	3	店舗 サービス店舗	127.25 m <sup>2</sup> ( 38.49 坪)	相談	賃料に含む	10ヵ月	即日	《媒介》 AD2ヶ月、FR6ヵ月 内装費一部貸主負担(応相談)	PM 事業部 日名子		

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地				交通		竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)		共益費月額(円)		敷金総額		入居時期	備考	担当部	
													賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数	敷金月数		担当者				
45	音羽プライムビル S造・一部SRC造 B1F / 8F		東京都	文京区	音羽	1-20-11	東京メトロ有楽町線 護国寺	3分	2008年5月	2	事務所	607.14 m <sup>2</sup> ( 183.66 坪)	相談	坪@	3,500	12ヶ月	即日	《媒介》 《窓口》JLL(株) 広瀬様 連絡先:080-7437-2875	PM 事業部	日名子		
46	音羽プライムビル S造・一部SRC造 B1F / 8F		東京都	文京区	音羽	1-20-11	東京メトロ有楽町線 護国寺	3分	2008年5月	7	事務所	607.14 m <sup>2</sup> ( 183.66 坪)	相談	坪@	3,500	12ヶ月	即日	《媒介》 《窓口》JLL(株) 広瀬様 連絡先:080-7437-2875	PM 事業部	日名子		
47	上野駅前ビル SRC造 B1F / 10F		東京都	台東区	東上野	3-18-7	JR山手線他 上野駅 東京メトロ銀座線他 上野駅	2分 1分 1分	1972年8月	1	事務所 サービス店舗	436.77 m <sup>2</sup> ( 132.12 坪)	相談	坪@	3,000	12ヶ月	2023.1月上旬	《媒介》 個別空調・事務所仕上げ	PM 事業部	富山		
48	あいおい都信ビル SRC造 B1F / 9F		東京都	台東区	上野	6-16-18	JR山手線他 上野 東京メトロ銀座線他 上野	2分 1分 1分	1991年5月	4	事務所	163.83 m <sup>2</sup> ( 49.56 坪)	相談	坪@	3,000	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家(期間相談)	PM 事業部	富山		
49	伸和ビル SRC造 B1F / 7F		東京都	墨田区	両国	3-26-6	JR総武線 両国	1分	1988年1月	5・6	店舗 事務所	241.37 m <sup>2</sup> ( 73.01 坪)	相談	坪@	3,000	12ヶ月	即日	《媒介》 スケルトン渡し。フロア分割、 事務所仕様引渡し応相談	PM 事業部	酒井		
50	深川三和ビル S造 1F / 6F		東京都	江東区	門前仲町	2-5-9	東京メトロ東西線 都営大江戸線 門前仲町 門前仲町	1分 1分	1990年10月	4	事務所	483.32 m <sup>2</sup> ( 146.20 坪)	相談	坪@	2,000	12ヶ月	即日	《媒介》定借5年 (仮)門前仲町駅前地区 市街地再開発事業区域内	PM 事業部	本橋		
51	第三須三ビル SRC造 1F / 9F		東京都	江戸川区	東葛西	6-2-3	東京メトロ東西線 葛西	2分	1993年3月	5	事務所	197.76 m <sup>2</sup> ( 59.82 坪)	相談	坪@	3,500	12ヶ月	即日	《媒介》 個別空調 OAフロア60mm 天高2,500mm	PM 事業部	関根		
52	新宿通東洋ビル SRC造 1F / 4F		東京都	新宿区	新宿	2-6-4	都営新宿線 新宿三丁目 東京メトロ丸の内線 新宿三丁目	2分 2分	1985年7月	4	事務所	222.90 m <sup>2</sup> ( 67.42 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	2023.3月上旬	《媒介》 個別空調、OAフロア 定期借家契約	PM 事業部	荒川		
53	新宿通東洋ビルANNEX S造 1F / 4F		東京都	新宿区	新宿	2-6-7	都営新宿線 新宿三丁目 東京メトロ丸の内線 新宿三丁目	2分 2分	1985年7月	2	事務所	54.99 m <sup>2</sup> ( 16.63 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 個別空調、OAフロア 定期借家契約3年	PM 事業部	荒川		
54	WESTALL四谷ビル RC造 B2F / 4F		東京都	新宿区	四谷	1-22-5	JR総武・中央線 四谷 東京メトロ南北線 四ツ谷 東京メトロ丸の内線 四ツ谷	3分 3分 4分	1987年5月	B1	事務所	557.04 m <sup>2</sup> ( 168.50 坪)	相談	坪@	3,500	12ヶ月	2022.12月上旬	《媒介》	PM 事業部	荒川		
55	WESTALL四谷ビル RC造 B2F / 4F		東京都	新宿区	四谷	1-22-5	JR総武・中央線 四谷 東京メトロ南北線 四ツ谷 東京メトロ丸の内線 四ツ谷	3分 3分 4分	1987年5月	4	事務所	182.13 m <sup>2</sup> ( 55.09 坪)	相談	坪@	3,500	12ヶ月	2023.3月中旬	《媒介》	PM 事業部	荒川		
56	池袋イースタンビル SRC造 B1F / 9F		東京都	豊島区	東池袋	1-7-5	JR線 池袋	2分	1987年12月	1	事務所	52.07 m <sup>2</sup> ( 15.75 坪)	相談	坪@	3,600	12ヶ月	2023.2月上旬	《媒介》	PM 事業部	酒井		
57	東池袋五丁目ビル SRC造 1F / 10F	NEW	東京都	豊島区	東池袋	5-7-3	東京メトロ有楽町線 東池袋	3分	1989年6月	3	事務所	162.34 m <sup>2</sup> ( 49.10 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	2023.6月上旬	《媒介》 ※旧ロードシー東池袋ビル	PM 事業部	福井		
58	office805 RC造 B1F / 5F		東京都	板橋区	高島平	8-5-6	都営三田線 高島平	1分	1989年3月	4	事務所	102.46 m <sup>2</sup> ( 30.99 坪)	相談	m <sup>2</sup> @ 坪@	303 1,000	12ヶ月	相談	《媒介》 サービス店舗応相談 隣区画は塾	PM 事業部	荒川		
59	東京日産西五反田ビル SRC造 B1F / 11F		東京都	品川区	西五反田	4-32-1	東急目黒線 JR線 不動前 五反田	2分 12分	1990年3月	10	事務所	510.81 m <sup>2</sup> ( 154.52 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	2023.1月上旬	《媒介》	PM 事業部	酒井・日名子		

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地				交通			竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)	共益費月額(円)	敷金総額	入居時期	備考	担当者
			賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数														
60	ECS第27ビル SRC造 1F / 8F		東京都	大田区	蒲田	5-28-4	JR京浜東北線他 京浜急行線	蒲田 京急蒲田	6分 4分	1987年2月	5	事務所	328.48 m <sup>2</sup> ( 99.36 坪)	相談	248,400 坪@ 2,500	12ヶ月	即日	《媒介》 分割相談可 AD2カ月他キャンペーン中	PM 事業部 本橋
61	調布間橋ビル SRC造 B1F / 8F		東京都	調布市	布田	1-39-1	京王線	調布	1分	1985年4月	2	店舗	225.55 m <sup>2</sup> ( 68.22 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家 飲食用途、スケルトン	PM 事業部 酒井
62	調布間橋ビル SRC造 B1F / 8F		東京都	調布市	布田	1-39-1	京王線	調布	1分	1985年4月	3	店舗	239.94 m <sup>2</sup> ( 72.58 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家 飲食用途、スケルトン	PM 事業部 酒井
63	調布間橋ビル SRC造 B1F / 8F		東京都	調布市	布田	1-39-1	京王線	調布	1分	1985年4月	6	事務所	208.70 m <sup>2</sup> ( 63.13 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家	PM 事業部 酒井
64	調布間橋ビル SRC造 B1F / 8F		東京都	調布市	布田	1-39-1	京王線	調布	1分	1985年4月	8	事務所	247.60 m <sup>2</sup> ( 74.90 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家	PM 事業部 酒井
65	ファレーイストビル RC造 B1F / 12F		東京都	立川市	曙町	2-34-7	JR中央本線 多摩都市モノレール線	立川 立川北	6分 7分 1分	1994年10月	7	事務所	305.31 m <sup>2</sup> ( 92.35 坪)	相談	坪@ 5,000	12ヶ月	2023.4上旬	《貸主》	PM 事業部 弥永
66	関内駅前マークビル SRC造 B1F / 9F		神奈川県	横浜市中区	羽衣町	2-7-10	JR根岸線	関内	3分	1986年5月	2	事務所	100.20 m <sup>2</sup> ( 30.31 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 個別空調	PM 事業部 弥永
67	いちご江ノ島テラス S造 / 4F		神奈川県	藤沢市	片瀬海岸	2-18-21	小田急電鉄 江ノ島電鉄 湘南モノレール	片瀬江ノ島	5分	2015年6月	1-A	店舗	191.80 m <sup>2</sup> ( 58.01 坪)	相談	相談	相談	即日	《媒介》 定期借家 契約期間相談 内装費一部貸主負担(応相談)	PM 事業部 山田
68	いちご江ノ島テラス S造 / 4F		神奈川県	藤沢市	片瀬海岸	2-18-21	小田急電鉄 江ノ島電鉄 湘南モノレール	片瀬江ノ島	5分	2015年6月	1-B 2-D	店舗	357.65 m <sup>2</sup> ( 108.18 坪)	相談	相談	相談	即日	《媒介》 1-2F(内階段有) 定借 内装費一部貸主負担(応相談)	PM 事業部 山田
69	いちご江ノ島テラス S造 / 4F		神奈川県	藤沢市	片瀬海岸	2-18-21	小田急電鉄 江ノ島電鉄 湘南モノレール	片瀬江ノ島	5分	2015年6月	3-E	店舗	186.33 m <sup>2</sup> ( 56.36 坪)	相談	相談	相談	即日	《媒介》 定期借家 契約期間相談 内装費一部貸主負担(応相談)	PM 事業部 山田
70	いちご江ノ島テラス S造 / 4F		神奈川県	藤沢市	片瀬海岸	2-18-21	小田急電鉄 江ノ島電鉄 湘南モノレール	片瀬江ノ島	5分	2015年6月	3-F	店舗	184.32 m <sup>2</sup> ( 55.75 坪)	相談	相談	相談	即日	《媒介》 定期借家 契約期間相談 内装費一部貸主負担(応相談)	PM 事業部 山田
71	P・A・P・A上尾 ショッピングアヴェニュー S造 1F / 4F		埼玉県	上尾市	緑丘	3-3-11 A棟201	JR高崎線	北上尾	3分	2000年11月	2	物販店舗 サービス店舗	2,120.66 m <sup>2</sup> ( 641.50 坪)	相談	坪@ 1,000	相談	即日	《媒介》 プリンス棟 スケルトン	PM 事業部 登内
72	P・A・P・A上尾 ショッピングアヴェニュー S造 1F / 4F		埼玉県	上尾市	緑丘	3-3-11 B棟2階	JR高崎線	北上尾	3分	2000年11月	2	物販店舗 サービス店舗	90.85 m <sup>2</sup> ( 27.49 坪)	相談	坪@ 1,000	相談	即日	《媒介》 プリンス棟	PM 事業部 登内
73	HF仙台一番町ビルディング SRC造 B1F / 9F		宮城県	仙台市青葉区	一番町	1-8-1	仙台市交通局東西線	仙台 青葉通一番町	8分 8分	1996年3月	2 (204)	事務所	60.03 m <sup>2</sup> ( 18.16 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《貸主》 個別空調 有人管理	PM 事業部 弥永

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地			交通			竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)		共益費月額(円)		敷金総額		入居時期	備考	担当部 担当者
													賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数	敷金月数					
<b>大阪支社管理 物件</b>																					
1	オービック御堂筋ビル S造(一部SRC造) B2F / 25F		大阪府	大阪市	中央区平野町	4-2-3	地下鉄御堂筋線 地下鉄中央線 京阪電車 京阪本線	淀屋橋 本町 淀屋橋	3分 4分 7分	2020年1月	1	店舗	99.30 m <sup>2</sup> ( 30.04 坪)	相談	坪@ 3,000	3,000	12ヶ月	即日	《貸主》大阪支社管轄 問合せ先:06-6228-9204 定期借家契約(5年間)	SL 大阪 春日・山本	
2	オービック御堂筋ビル S造(一部SRC造) B2F / 25F		大阪府	大阪市	中央区平野町	4-2-3	地下鉄御堂筋線 地下鉄中央線 京阪電車 京阪本線	淀屋橋 本町 淀屋橋	3分 4分 7分	2020年1月	4	事務所	999.90 m <sup>2</sup> ( 302.46 坪)	相談	坪@ 3,000	3,000	12ヶ月	即日	《貸主》大阪支社管轄 問合せ先:06-6228-9204 定期借家契約(5年間)	SL 大阪 春日・山本	
3	オービック御堂筋ビル S造(一部SRC造) B2F / 25F		大阪府	大阪市	中央区平野町	4-2-3	地下鉄御堂筋線 地下鉄中央線 京阪電車 京阪本線	淀屋橋 本町 淀屋橋	3分 4分 7分	2020年1月	5	事務所	1,877.88 m <sup>2</sup> ( 568.05 坪)	相談	坪@ 3,000	3,000	12ヶ月	即日	《貸主》大阪支社管轄 問合せ先:06-6228-9204 定期借家契約(5年間)	SL 大阪 春日・山本	
4	オービック御堂筋ビル S造(一部SRC造) B2F / 25F		大阪府	大阪市	中央区平野町	4-2-3	地下鉄御堂筋線 地下鉄中央線 京阪電車 京阪本線	淀屋橋 本町 淀屋橋	3分 4分 7分	2020年1月	8	事務所	421.50 m <sup>2</sup> ( 127.50 坪)	相談	坪@ 3,000	3,000	12ヶ月	即日	《貸主》大阪支社管轄 問合せ先:06-6228-9204 定期借家契約(5年間)	SL 大阪 春日・山本	
<b>駐車場</b>																					
1	虎ノ門東洋共同ビル SRC造		東京都	港区	虎ノ門	1-13-3	東京メトロ銀座線	虎ノ門	1分	1993年3月	-	駐車場	-	1台 45,000円	-	-	3ヶ月	即日	《貸主》機械式 4台空	SL 事業部 小林	
2	愛宕東洋ビル S造(一部SRC造) B2F / 16F		東京都	港区	愛宕	1-3-4	銀座線 日比谷線	虎ノ門 神谷町	8分 8分	1995年4月	-	駐車場	-	1台 50,000円	-	-	3ヶ月	即日	《貸主》機械式 6台空 L: 5,700mm、W: 2,050mm H: 1,550mm、重量制限2,300kg	SL 事業部 小林	
3	ビック池袋東口ビル SRC造		東京都	豊島区	東池袋	1-5-6	JR線他	池袋	1分	1987年9月	-	駐車場	-	1台 70,000円	-	-	4ヶ月	即日	《媒介》10台空 (ミラー幅:1950) L: 5,050mm、W: 1,750mm H: 1,550mm、重量制限1,600kg	PM 事業部 本橋	
4	目黒東洋ビル		東京都	目黒区	下目黒	1-1-11	JR山手線、都営地下鉄三田線 東京メトロ南北線、東急目黒線	目黒	3分	1992年3月	-	駐車場	-	1台 45,000円	-	-	3ヶ月	即日	《媒介》機械式 2台現空あり L: 5,200mm、W: 1,950mm H: 1,550mm、重量制限1,800kg	PM 事業部 山田	

No.	ビル名	新着	所在地			交通		竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)	共益費月額(円)	敷金総額	入居時期	備考	担当部		
	規模・構造											賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数			担当者		
仲 介																			
1	新宿エルタワー RC/SRC造 B5F / 31F		東京都	新宿区	西新宿	1-6-1	JR線 東京メトロ丸の内線 小田急線他	新宿 新宿 新宿	2分 2分 2分	1989年7月	B2 ④	飲食店舗 サービス店舗	105.64 m <sup>2</sup> ( 31.95 坪)	相談	坪@ 5,600	相談	即日	《媒介》AD1ヵ月 スケルトン 定借 物販、クリニック相談可 2022年4月リニューアルオープン	PM 事業部 野上
2	新宿エルタワー RC/SRC造 B5F / 31F		東京都	新宿区	西新宿	1-6-1	JR線 東京メトロ丸の内線 小田急線他	新宿 新宿 新宿	2分 2分 2分	1989年7月	B2 ⑥	飲食店舗 サービス店舗	113.44 m <sup>2</sup> ( 34.31 坪)	相談	坪@ 5,600	相談	即日	《媒介》AD1ヵ月 スケルトン 定借 物販、クリニック相談可 2022年4月リニューアルオープン	PM 事業部 野上
3	クレアレーヴ大森 SRC造 1F / 14F		東京都	品川区	南大井	3-13-5	JR京浜東北線 京浜急行本線	大森 大森海岸	7分 6分	2001年11月	1	事務所	182.78 m <sup>2</sup> ( 55.29 坪)	550,000 坪@ 9,947	賃料に含む	12ヶ月	相談	《媒介》AD1ヶ月 天高: 2,560mm 一括貸 応相談	ソリューション 開発部 竹澤・北川
4	横浜メディア・ビジネスセンター S造 13F / B2F		神奈川県	横浜市中区	太田町	2-23	JR線 みなとみらい線	関内 馬車道 日本大通り	5分 5分 5分	2004年2月	7	事務所	434.00 m <sup>2</sup> ( 131.30 坪)	相談	相談	相談	即日	《媒介》AD1ヵ月 普通借家	ソリューション 開発部 竹森・富山
5	GCT甲府ビル RC造 1F / 5F		山梨県	甲府市	宝	1-20-22	JR中央本線 線	甲府	5分	1979年1月	2	事務所	225.37 m <sup>2</sup> ( 68.17 坪)	545,360 m <sup>2</sup> @ 坪@ 8,000	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 AD1ヶ月	PM 事業部 富山
6	GCT甲府ビル RC造 1F / 5F		山梨県	甲府市	宝	1-20-22	JR中央本線 線	甲府	5分	1979年1月	3	事務所	225.29 m <sup>2</sup> ( 68.15 坪)	545,200 m <sup>2</sup> @ 坪@ 8,000	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 AD1ヶ月	PM 事業部 富山
7	GCT甲府ビル RC造 1F / 5F		山梨県	甲府市	宝	1-20-22	JR中央本線 線	甲府	5分	1979年1月	5	事務所	48.28 m <sup>2</sup> ( 14.60 坪)	116,800 m <sup>2</sup> @ 坪@ 8,000	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 AD1ヶ月	PM 事業部 富山