

【貸室の御案内】

2022年10月号
2022年9月29日発行



○下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただけます。
○万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
○手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
○物件により担当部署が異なります。

▼お問合せはこちら▼

サブリース事業部	TEL 03-5280-7964
PM事業部	TEL 03-5280-7965
ソリューション開発部	TEL 03-5280-7810

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地				交通		竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)	共益費月額(円)	敷金総額	入居時期	備考	担当部 担当者
			賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数													
1	尚友会館 SRC造 B2F / 8F		東京都	千代田区	霞が関	3-3-1	東京メトロ千代田線 東京メトロ銀座線 東京メトロ千代田線	霞ヶ関 5分 虎ノ門 5分 国会議事堂前 5分	1985年1月	6	事務所	173.12 m ² (52.37 坪)	相談 坪@	5,000	12ヶ月	即日	《貸主》 駐車場あり	SL 事業部 小林
2	FRIEND BUILDING S造 / 10F		東京都	千代田区	永田町	2-4-11	東京メトロ銀座・南北線 東京メトロ丸の内線 東京メトロ千代田線	溜池山王 2分 国会議事堂 3分 国会議事堂 3分	2022年1月	2	事務所	346.04 m ² (104.67 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家契約(5年間) FRキャンペーン実施中	ソリューション 開発部 菊池・竹森
3	FRIEND BUILDING S造 / 10F		東京都	千代田区	永田町	2-4-11	東京メトロ銀座・南北線 東京メトロ丸の内線 東京メトロ千代田線	溜池山王 2分 国会議事堂 3分 国会議事堂 3分	2022年1月	6	事務所	345.92 m ² (104.64 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家契約(5年間) FRキャンペーン実施中	ソリューション 開発部 菊池・竹森
4	ブレイアデー番町 RC造 1F / 7F		東京都	千代田区	一番町	4-22	東京メトロ半蔵門線 東京メトロ有楽町線 線	半蔵門 4分 麴町 8分 1分	1999年9月	501	住居	59.31 m ² (17.94 坪)	月額250,000円	月額18,000円	2ヶ月	即日	《貸主》 給湯基本料金月額3,485円(税別) SOHO利用相談可能、保証会社必須	SL 事業部 小林
5	ESCALIER五番町 S造 1F / 5F		東京都	千代田区	五番町	2-9	JR中央、総武線 東京メトロ有楽町・南北線 都営新宿線	市ヶ谷 2分 市ヶ谷 2分 市ヶ谷 2分	2019年3月	2	事務所	80.47 m ² (24.34 坪)	相談	賃料に含む	相談	即日	《媒介》 機械警備、個別空調 OAフロア、専用テラス有り	PM 事業部 荒川
6	澤田麴町ビル SRC造 B1F / 7F		東京都	千代田区	麴町	1-10-15他	東京メトロ半蔵門線 東京メトロ有楽町線	半蔵門 2分 麴町 7分	1990年11月	2	事務所	224.52 m ² (67.91 坪)	相談 坪@	3,750	12ヶ月	即日	《媒介》 定借(期間内解約可)	PM 事業部 関根
7	澤田麴町ビル SRC造 B1F / 7F	NEW	東京都	千代田区	麴町	1-10-15他	東京メトロ半蔵門線 東京メトロ有楽町線	半蔵門 2分 麴町 7分	1990年11月	5	事務所	224.52 m ² (67.91 坪)	相談 坪@	3,750	12ヶ月	2023.4月上旬	《媒介》 定借(期間内解約可)	PM 事業部 関根
8	麴町鶴屋八幡ビル SRC造 B2F / 8F		東京都	千代田区	麴町	2-4	東京メトロ半蔵門線 東京メトロ有楽町線	半蔵門 2分 麴町 3分	1990年3月	7	事務所	198.25 m ² (59.97 坪)	相談 坪@	4,000	12ヶ月	2022.12下旬	《媒介》 分割区画 OAフロア、機械警備、個別空調	PM 事業部 福井
9	オーク神田小川町ビル SRC造 B1F / 9F		東京都	千代田区	神田小川町	2-5	都営新宿線 東京メトロ千代田線 東京メトロ丸の内線	小川町 2分 新御茶ノ水 2分 淡路町 2分	1961年3月	4	事務所	223.75 m ² (67.68 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2023.2月上旬	《媒介》 募集窓口は、大林新星和 不動産、小川様(TFL:03- 3511-7532)です	PM 事業部 本橋
10	オーク神田小川町ビル SRC造 B1F / 9F		東京都	千代田区	神田小川町	2-5	都営新宿線 東京メトロ千代田線 東京メトロ丸の内線	小川町 2分 新御茶ノ水 2分 淡路町 2分	1961年3月	7	事務所	531.52 m ² (160.79 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 募集窓口は、大林新星和 不動産、小川様(TFL:03- 3511-7532)です	PM 事業部 本橋

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地				交通			竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)	共益費月額(円)	敷金総額	入居時期	備考	担当部	担当者
			賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数															
11	神田須田町211ビル S造 B1F / 8F		東京都	千代田区	神田須田町	2-1-1	東京メトロ 都営新宿線 JR線	神田 岩本町 秋葉原	3分 4分 5分	1990年7月	3	事務所	132.19 m ² (39.98 坪)	相談	賃料に含む	6ヶ月	即日	《媒介》 トイレ増設、FR応相談	ソリューション 開発部 竹森	
12	神田須田町211ビル S造 B1F / 8F		東京都	千代田区	神田須田町	2-1-1	東京メトロ 都営新宿線 JR線	神田 岩本町 秋葉原	3分 4分 5分	1990年7月	4	事務所	132.19 m ² (39.98 坪)	相談	賃料に含む	6ヶ月	即日	《媒介》 トイレ増設、FR応相談 トランクルームあり	ソリューション 開発部 竹森	
13	神田須田町211ビル S造 B1F / 8F		東京都	千代田区	神田須田町	2-1-1	東京メトロ 都営新宿線 JR線	神田 岩本町 秋葉原	3分 4分 5分	1990年7月	5	事務所	132.19 m ² (39.98 坪)	相談	賃料に含む	6ヶ月	即日	《媒介》 トイレ増設、FR応相談 トランクルームあり	ソリューション 開発部 竹森	
14	神田須田町211ビル SRC造 B1F / 8F		東京都	千代田区	神田須田町	2-1-1	東京メトロ 都営新宿線 JR線	神田 岩本町 秋葉原	3分 4分 5分	1990年7月	6	事務所	132.19 m ² (39.98 坪)	相談	賃料に含む	6ヶ月	即日	《媒介》 トイレ増設、FR応相談 トランクルームあり	ソリューション 開発部 竹森	
14	神田須田町211ビル S造 B1F / 8F		東京都	千代田区	神田須田町	2-1-1	東京メトロ 都営新宿線 JR線	神田 岩本町 秋葉原	3分 4分 5分	1990年7月	7	事務所	132.19 m ² (39.98 坪)	相談	賃料に含む	6ヶ月	即日	《媒介》 トイレ増設、FR応相談 トランクルームあり	ソリューション 開発部 竹森	
15	JMFビル東日本橋01 NEW 1F / 10F		東京都	中央区	東日本橋	2-8-3	都営浅草線 都営新宿線 JR線	東日本橋 馬喰横山 馬喰町	2分 3分 4分	1988年3月	6	事務所	368.23 m ² (111.39 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2023.3上旬	《媒介》 個別空調、OAフロア	ソリューション 開発部 竹森	
16	JMFビル東日本橋01 NEW 1F / 10F		東京都	中央区	東日本橋	2-8-3	都営浅草線 都営新宿線 JR線	東日本橋 馬喰横山 馬喰町	2分 3分 4分	1988年3月	10	事務所	334.25 m ² (101.11 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2023.4上旬	《媒介》 個別空調、OAフロア	ソリューション 開発部 竹森	
17	アドバンテック日本橋ビル SRC造 B1F / 8F		東京都	中央区	日本橋本町	3-2-13	東京メトロ銀座線・半蔵門線 JR線 JR線	三越前駅 新日本橋駅 神田駅	1分 1分 9分	1992年7月	2	事務所	324.32 m ² (98.11 坪)	相談	坪@ 4,628	12ヶ月	2023.4中旬	《貸主》 定期借家契約5年	SL 事業部 小林・大光	
18	アドバンテック日本橋ビル SRC造 B1F / 8F		東京都	中央区	日本橋本町	3-2-13	東京メトロ銀座線・半蔵門線 JR線 JR線	三越前駅 新日本橋駅 神田駅	1分 1分 9分	1992年7月	3	事務所	362.87 m ² (109.77 坪)	相談	坪@ 4,628	12ヶ月	即日	《貸主》 定期借家契約5年 トイレ・給湯室リニューアル	SL 事業部 小林・大光	
19	SKビル S造 1F / 9F		東京都	中央区	八丁堀	4-13-4	東京メトロ日比谷線 JR京葉線	八丁堀 八丁堀	3分 3分	1986年9月	2	事務所	195.67 m ² (59.19 坪)	相談	坪@ 3,300	12ヶ月	即日	《貸主》 専用部清掃費負担有	SL 事業部 布施	
20	銀座東洋ビル SRC造 1F / 10F	NEW	東京都	中央区	銀座	1-15-6	東京メトロ銀座線 東京メトロ銀座線他 東京メトロ有楽町線	京橋 銀座 銀座一丁目	5分 8分 4分	1983年3月	4	事務所	220.77 m ² (66.78 坪)	相談	坪@ 3,800	12ヶ月	2023.2下旬	《媒介》	PM 事業部 関根	
21	オーク銀座 S/RC造 B1F / 9F		東京都	中央区	銀座	3-7-2	東京メトロ銀座線 東京メトロ日比谷線 東京メトロ丸ノ内線	銀座	3分	2003年7月	1・2	店舗	133.08 m ² (40.25 坪)	相談	坪@ 3,000	相談	相談	《貸主》 居抜相談可 定期借家契約5年	SL 事業部 小林・大光	
22	オーク銀座 S/RC造 B1F / 9F		東京都	中央区	銀座	3-7-2	東京メトロ銀座線 東京メトロ日比谷線 東京メトロ丸ノ内線	銀座	3分	2003年7月	9	事務所	109.85 m ² (33.22 坪)	相談	坪@ 3,000	12ヶ月	2023.2中旬	《貸主》 定期借家契約5年 OAフロア、機械警備、個別空調	SL 事業部 小林・大光	
23	銀座中央通りMMビル SRC/S造 1F / 13F		東京都	中央区	銀座	8-9-1	東京メトロ JR	銀座 新橋	6分 4分	2022年4月 新築(竣工)	1~3	店舗	782.69 m ² (236.77 坪)	相談	相談	12ヶ月	即日	《媒介》 物販店舗 1-2Fセット相談 定借。内装監理費負担有	ソリューション 開発部 竹森・菊地	

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地			交通		竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)		共益費月額(円)		敷金総額		入居時期	備考	担当者
												賃料単価(円)	賃料単価(円)	共益費単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数	敷金月数			
24	浜離宮パークサイドプレイス S・SRC・RC造 B2F / 17F	NEW	東京都	中央区	築地	5-6-10	都営地下鉄大江戸線 JR線	築地市場 新橋	4分 11分	2002年11月	2	店舗 ショールーム	193.48 m ² (58.53 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2023.3月上旬	《媒介》 定期借家契約3年 ※普通借相談可	PM 事業部 弥永	
25	浜離宮パークサイドプレイス S・SRC・RC造 B2F / 17F		東京都	中央区	築地	5-6-10	都営地下鉄大江戸線 JR線	築地市場 新橋	4分 11分	2002年11月	8	事務所	1,424.01 m ² (430.76 坪)	相談	2,050,418 坪@ 4,760	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家契約3年 ※普通借相談可 分割相談可	PM 事業部 弥永	
26	浜離宮パークサイドプレイス S・SRC・RC造 B2F / 17F		東京都	中央区	築地	5-6-10	都営地下鉄大江戸線 JR線	築地市場 新橋	4分 11分	2002年11月	16	事務所	394.21 m ² (119.25 坪)	相談	567,630 坪@ 4,760	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家契約3年 ※普通借相談可	PM 事業部 弥永	
27	Prime Terrace KAMIYACHO S造(一部)RC造 B1F/10F		東京都	港区	虎ノ門	4-1-13	東京メトロ日比谷線	神谷町	1分	2020年11月	4	事務所	670.98 m ² (202.97 坪)	相談	相談	12ヶ月	即日	《媒介》 東洋不動産(株) 堀場様 ☎:03-3504-2247	PM 事業部 富山	
28	愛宕東洋ビル S造(一部SRC造) B2F / 16F		東京都	港区	愛宕	1-3-4	東京メトロ日比谷線 東京メトロ銀座線	虎ノ門ヒルズ 虎ノ門	2分 8分	1995年4月	3	事務所	449.78 m ² (136.06 坪)	相談	坪@ 4,500	12ヶ月	即日	《媒介》 定借5年 駐車場有 分割相談可	SL 事業部 小林・大光	
29	つなかわビル RC造 B1F / 5F		東京都	港区	元麻布	3-1-36	東京メトロ日比谷線 都営地下鉄大江戸線	六本木 六本木	7分 7分	1991年3月	2	事務所	83.06 m ² (25.12 坪)	相談	坪@ 2,500	12ヶ月	2022.12月上旬	《媒介》	PM 事業部 酒井	
30	JMFビル赤坂01 SRC造 1F / 10F		東京都	港区	赤坂	1-11-28	東京メトロ 銀座線、南北線	溜池山王	1分	1985年3月	5	事務所	287.75 m ² (87.04 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》完全FR6ヶ月キャンペーン セントラル空調 OAフロア、共用部リニューアル	ソリューション 開発部 菊池	
31	東京元赤坂ビル RC造 B1F / 7F		東京都	港区	元赤坂	1-1-16	東京メトロ丸の内線 東京メトロ南北線 東京メトロ千代田線	赤坂見附 永田町 赤坂	4分 8分 12分	1991年9月	2	事務所	182.48 m ² (55.20 坪)	相談	坪@ 3,000	12ヶ月	2022.12月上旬	《媒介》 機械警備・個別空調 OAフロア・定借契約(4年)	PM 事業部 大塚	
32	芝2丁目ビル SRC造 B1F / 9F		東京都	港区	芝	2-2-15	都営三田線 都営浅草線 JR線	芝公園 大門 浜松町	5分 7分 7分	1989年4月	4	事務所	214.18 m ² (64.79 坪)	相談	賃料に含む	相談	即日	《貸主》 1階共用リニューアル	SL 事業部 小林・大光	
33	芝2丁目ビル SRC造 B1F / 9F		東京都	港区	芝	2-2-15	都営三田線 都営浅草線 JR線	芝公園 大門 浜松町	5分 7分 7分	1989年4月	7	事務所	214.18 m ² (64.79 坪)	相談	賃料に含む	相談	2022.11月上旬	《貸主》 1階共用リニューアル	SL 事業部 小林・大光	
34	芝2丁目ビル SRC造 B1F / 9F		東京都	港区	芝	2-2-15	都営三田線 都営浅草線 JR線	芝公園 大門 浜松町	5分 7分 7分	1989年4月	8・9	事務所	197.12 m ² (59.63 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2022.11月上旬	《貸主》 1階共用リニューアル	SL 事業部 小林・大光	
35	芝MONTビル RC造 B1F / 6F		東京都	港区	芝	3-3-15	都営三田線 都営大江戸線 都営浅草線	芝公園 赤羽橋 三田	3分 4分 8分	1991年11月	2	事務所	334.31 m ² (101.12 坪)	相談	坪@ 4,000	12ヶ月	即日	《媒介》	PM 事業部 関根	
36	サンライズ三田ビル SRC造 B1F / 10F		東京都	港区	芝	3-16-12	都営地下鉄 三田線 都営地下鉄 大江戸線	芝公園 赤羽橋	6分 4分	1991年2月	B1	事務所	60.01 m ² (18.15 坪)	相談	坪@ 4,000	12ヶ月	相談	《媒介》 看板料 別途5,000円/月 害虫駆除費 別途350円/月	PM 事業部 登内	
37	アドバンテック南青山ビル SRC造 B1F / 10F		東京都	港区	南青山	2-22-19	東京メトロ銀座線	外苑前	1分	1978年9月	B1	事務所 サービス店舗	102.88 m ² (31.12 坪)	坪@ 17,000	坪@ 3,000	6ヶ月	即日	《媒介》 飲食不可 天井高2,600mm 耐震診断済み/保証会社必須	PM 事業部 酒井	
38	ガーデンキューブ渋谷神南 ※旧(仮)神南一丁目計画 B1F / 6F		東京都	渋谷区	神南	1-17-11	JR線・東京メトロ各線	渋谷	5分	2021年1月	1	店舗	344.28 m ² (104.14 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 スケルトン渡し	PM 事業部 福井	

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地				交通			竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)		共益費月額(円)		敷金総額		入居時期	備考	担当部 担当者
39	JMFビル渋谷03 S造 B2F / 10F		東京都	渋谷区	道玄坂	2-11-1	JR線 東京メトロ 各線	渋谷	3分	2009年10月	1	店舗	53.98 m ² (16.32 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	相談	《媒介》 定期借家契約10年	ソリューション 開発部 菊池			
40	JMFビル渋谷03 S造 B2F / 10F		東京都	渋谷区	道玄坂	2-11-1	JR線 東京メトロ 各線	渋谷	3分	2009年10月	4	事務所	497.37 m ² (150.45 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2022.11.11	《媒介》 定期借家契約5年	ソリューション 開発部 菊池			
41	JMFビル渋谷03 S造 B2F / 10F		東京都	渋谷区	道玄坂	2-11-1	JR線 東京メトロ 各線	渋谷	3分	2009年10月	5	事務所	497.37 m ² (150.45 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家契約5年	ソリューション 開発部 菊池			
42	MICO神宮前 S造 1F / 2F		東京都	渋谷区	神宮前	4-25-12	東京メトロ千代田線	明治神宮前	1分	2008年10月	1-2	店舗 建物1区画	428.41 m ² (129.59 坪)	相談	坪@ 3,000	12ヶ月	即日	《媒介》 定期建物賃貸借	PM 事業部 酒井			
43	いちご原宿通りビル RC造 B1F / 3F		東京都	渋谷区	神宮前	4-27-6	東京メトロ千代田線 JR山手線	明治神宮前 原宿	2分 6分	1987年4月	1	物販 サービス 軽飲食	87.35 m ² (26.42 坪)	相談	賃料に含む	10ヶ月	即日	《媒介》 AD2ヶ月、FR6ヵ月 内装費一部貸主負担(応相談)	PM 事業部 酒井			
44	原宿250 S/RC造 B1F / 3F		東京都	渋谷区	神宮前	5-17-25	東京メトロ 東京メトロ JR線	明治神宮前 表参道 渋谷	4分 8分 8分	2021年2月	B1	店舗	112.51 m ² (34.03 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定借。内装監理費負担有 軽飲食可能	ソリューション 開発部 竹森			
45	原宿250 S/RC造 B1F / 3F		東京都	渋谷区	神宮前	5-17-25	東京メトロ 東京メトロ JR線	明治神宮前 表参道 渋谷	4分 8分 8分	2021年2月	1・2 メゾネット	店舗	163.30 m ² (49.40 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 フロア分割、軽飲食可能 定借。内装監理費負担有	ソリューション 開発部 竹森			
46	原宿250 S/RC造 B1F / 3F		東京都	渋谷区	神宮前	5-17-25	東京メトロ 東京メトロ JR線	明治神宮前 表参道 渋谷	4分 8分 8分	2021年2月	3	店舗	291.68 m ² (88.23 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 56坪・32坪に分割可能 定借。内装監理費負担有	ソリューション 開発部 竹森			
47	代官山Aビル 造 B1F / 3F		東京都	渋谷区	代官山町	20-17	東急東横線	代官山	1分	1986年8月	3	店舗 サービス店舗	127.25 m ² (38.49 坪)	相談	賃料に含む	10ヵ月	即日	《媒介》 AD2ヶ月、FR6ヵ月 内装費一部貸主負担(応相談)	PM 事業部 富山			
48	音羽プライムビル S造・一部SRC造 B1F / 8F		東京都	文京区	音羽	1-20-11	東京メトロ有楽町線	護国寺	3分	2008年5月	2	事務所	607.14 m ² (183.66 坪)	相談	坪@ 3,500	12ヶ月	即日	《媒介》 FR12ヶ月キャンペーン AD2ヶ月、分割相談可	PM 事業部 福井			
49	音羽プライムビル S造・一部SRC造 B1F / 8F		東京都	文京区	音羽	1-20-11	東京メトロ有楽町線	護国寺	3分	2008年5月	7	事務所	607.14 m ² (183.66 坪)	相談	坪@ 3,500	12ヶ月	即日	《媒介》 FR12ヶ月キャンペーン AD2ヶ月、分割相談可	PM 事業部 福井			
50	上野駅前ビル SRC造 B1F / 10F		東京都	台東区	東上野	3-18-7	JR山手線他 東京メトロ銀座線他	上野駅 上野駅	2分 1分 1分	1972年8月	1	事務所 サービス店舗	436.77 m ² (132.12 坪)	相談	坪@ 3,000	12ヶ月	2023.1.11	《媒介》 個別空調・事務所仕上げ	PM 事業部 富山			
51	伸和ビル SRC造 B1F / 7F		東京都	墨田区	両国	3-26-6	JR総武線	両国	1分	1988年1月	4	店舗	132.98 m ² (40.23 坪)	相談	坪@ 3,000	12ヶ月	即日	《媒介》 現状有姿(前テナント 飲食店)	PM 事業部 酒井			
52	深川三和ビル S造 1F / 6F		東京都	江東区	門前仲町	2-5-9	東京メトロ東西線 都営大江戸線	門前仲町 門前仲町	1分 1分	1990年10月	4	事務所	483.32 m ² (146.20 坪)	相談	坪@ 2,000	12ヶ月	即日	《媒介》定借5年 FR4ヵ月 (仮)門前仲町駅前地区 市街地再開発事業区域内	PM 事業部 本橋			
53	第三須三ビル SRC造 1F / 9F		東京都	江戸川区	東葛西	6-2-3	東京メトロ東西線	葛西	2分	1993年3月	5	事務所	197.76 m ² (59.82 坪)	相談	坪@ 3,500	12ヶ月	即日	《媒介》 個別空調 OAフロア60mm 天高2,500mm	PM 事業部 関根			

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地				交通			竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)		共益費月額(円)		敷金総額		入居時期	備考	担当部 担当者
			賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数	賃料	共益費	敷金														
54	新宿通東洋ビルANNEX S造 1F / 4F		東京都	新宿区	新宿	2-6-7	都営新宿線 東京メトロ丸の内線	新宿三丁目 新宿三丁目	2分 2分	1985年7月	2	事務所	54.99 m ² (16.63 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	2022.9月上旬	《媒介》 個別空調、OAフロア 定期借家契約3年	PM 事業部 荒川		
55	WESTALL四谷ビル RC造 B2F / 4F		東京都	新宿区	四谷	1-22-5	JR総武・中央線 東京メトロ南北線 東京メトロ丸の内線	四谷 四ツ谷 四ツ谷	3分 3分 4分	1987年5月	B1	事務所	557.04 m ² (168.50 坪)	相談		坪@ 3,500	12ヶ月	2022.12月上旬	《媒介》	PM 事業部 荒川		
56	WESTALL四谷ビル RC造 B2F / 4F		東京都	新宿区	四谷	1-22-5	JR総武・中央線 東京メトロ南北線 東京メトロ丸の内線	四谷 四ツ谷 四ツ谷	3分 3分 4分	1987年5月	3	事務所	447.21 m ² (135.28 坪)	相談		坪@ 3,500	12ヶ月	2022.12月上旬	《媒介》	PM 事業部 荒川		
57	WESTALL四谷ビル RC造 B2F / 4F	NEW	東京都	新宿区	四谷	1-22-5	JR総武・中央線 東京メトロ南北線 東京メトロ丸の内線	四谷 四ツ谷 四ツ谷	3分 3分 4分	1987年5月	4	事務所	182.13 m ² (55.09 坪)	相談		坪@ 3,500	12ヶ月	2023.3月中旬	《媒介》	PM 事業部 荒川		
58	池袋イースタンビル SRC造 B1F / 9F	NEW	東京都	豊島区	東池袋	1-7-5	JR線	池袋	2分	1987年12月	1	事務所	52.07 m ² (15.75 坪)	相談		坪@ 3,600	12ヶ月	2023.2月上旬	《媒介》	PM 事業部 酒井		
59	池袋イースタンビル SRC造 B1F / 9F		東京都	豊島区	東池袋	1-7-5	JR線	池袋	2分	1987年12月	6	事務所	60.87 m ² (18.41 坪)	相談		坪@ 3,600	12ヶ月	2022.11月上旬	《媒介》	PM 事業部 酒井		
60	office805 RC造 B1F / 5F		東京都	板橋区	高島平	8-5-6	都営三田線	高島平	1分	1989年3月	4	事務所	102.46 m ² (30.99 坪)	相談	m ² @ 303 坪@ 1,000	12ヶ月	相談	《媒介》 サービス店舗応相談 隣区画は塾	PM 事業部 荒川			
61	東京日産西五反田ビル SRC造 B1F / 11F	NEW	東京都	品川区	西五反田	4-32-1	東急目黒線 JR線	不動前 五反田	2分 12分	1990年3月	10	事務所	510.81 m ² (154.52 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	2023.1月上旬	《媒介》	PM 事業部 酒井		
62	ECS第27ビル SRC造 1F / 8F		東京都	大田区	蒲田	5-28-4	JR京浜東北線他 京浜急行線	蒲田 京急蒲田	6分 4分	1987年2月	5	事務所	328.48 m ² (99.36 坪)	相談		248,400 坪@ 2,500	12ヶ月	即日	《媒介》 分割相談可 AD2ヵ月	PM 事業部 本橋		
63	調布間橋ビル SRC造 B1F / 8F		東京都	調布市	布田	1-39-1	京王線	調布	1分	1985年4月	2	店舗	225.55 m ² (68.22 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家 飲食用途、スケルトン	PM 事業部 酒井		
64	調布間橋ビル SRC造 B1F / 8F		東京都	調布市	布田	1-39-1	京王線	調布	1分	1985年4月	3	店舗	239.94 m ² (72.58 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家 飲食用途、スケルトン	PM 事業部 酒井		
65	調布間橋ビル SRC造 B1F / 8F		東京都	調布市	布田	1-39-1	京王線	調布	1分	1985年4月	6	事務所	208.70 m ² (63.13 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家	PM 事業部 酒井		
66	調布間橋ビル SRC造 B1F / 8F		東京都	調布市	布田	1-39-1	京王線	調布	1分	1985年4月	8	事務所	247.60 m ² (74.90 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家	PM 事業部 酒井		
67	立川錦町ビル SRC造 / 8F		東京都	立川市	錦町	1-8-7	JR中央線 多摩モノレール線	立川 立川南	7分 9分	1991年6月	7	事務所	150.59 m ² (45.55 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》	PM 事業部 酒井		

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地				交通			竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)	共益費月額(円)	敷金総額	入居時期	備考	担当部	担当者
			賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数															
68	関内駅前マークビル SRC造 B1F / 9F		神奈川県	横浜市中区	羽衣町	2-7-10	JR根岸線	関内	3分	1986年5月	2	事務所	100.20 m ² (30.31 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2022.10上旬	《媒介》 個別空調	PM 事業部 弥永	
69	いちご江ノ島テラス S造 / 4F		神奈川県	藤沢市	片瀬海岸	2-18-21	小田急電鉄 江ノ島電鉄 湘南モノレール	片瀬江ノ島	5分	2015年6月	1-A	店舗	191.80 m ² (58.01 坪)	相談	相談	相談	即日	《媒介》 飲食用途 定期借家 契約期間相談	PM 事業部 山田	
70	いちご江ノ島テラス S造 / 4F		神奈川県	藤沢市	片瀬海岸	2-18-21	小田急電鉄 江ノ島電鉄 湘南モノレール	片瀬江ノ島	5分	2015年6月	1-B 2-D	店舗	357.65 m ² (108.18 坪)	相談	相談	相談	即日	《媒介》 飲食用途、1、2階セット(内階段有) 定期借家 契約期間相談	PM 事業部 山田	
71	いちご江ノ島テラス S造 / 4F		神奈川県	藤沢市	片瀬海岸	2-18-21	小田急電鉄 江ノ島電鉄 湘南モノレール	片瀬江ノ島	5分	2015年6月	3-E	店舗	186.33 m ² (56.36 坪)	相談	相談	相談	即日	《媒介》 物販・サービスオフィス用途 定期借家 契約期間相談	PM 事業部 山田	
72	いちご江ノ島テラス S造 / 4F		神奈川県	藤沢市	片瀬海岸	2-18-21	小田急電鉄 江ノ島電鉄 湘南モノレール	片瀬江ノ島	5分	2015年6月	3-F	店舗	184.32 m ² (55.75 坪)	相談	相談	相談	即日	《媒介》 物販・サービスオフィス用途 定期借家 契約期間相談	PM 事業部 山田	
73	P・A・P・A上尾 ショッピングアヴェニュー S造 1F / 4F		埼玉県	上尾市	緑丘	3-3-11 A棟201	JR高崎線	北上尾	3分	2000年11月	2	物販店舗 サービス店舗	2,120.66 m ² (641.50 坪)	相談	坪@ 1,000	相談	即日	《媒介》 プリンセス棟 スケルトン	PM 事業部 登内	
74	P・A・P・A上尾 ショッピングアヴェニュー S造 1F / 4F		埼玉県	上尾市	緑丘	3-3-11 B棟2階	JR高崎線	北上尾	3分	2000年11月	2	物販店舗 サービス店舗	90.85 m ² (27.49 坪)	相談	坪@ 1,000	相談	即日	《媒介》 プリンセス棟	PM 事業部 登内	
75	HF仙台一番町ビルディング SRC造 B1F / 9F		宮城県	仙台市青葉区	一番町	1-8-1	仙台市交通局東西線	仙台 青葉通一番町	8分 8分	1996年3月	2 (204)	事務所	60.03 m ² (18.16 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《貸主》 個別空調 有人管理	PM 事業部 弥永	
大阪支社管理 物件																				
1	オービック御堂筋ビル S造(一部SRC造) B2F / 25F		大阪府	大阪市	中央区平野町	4-2-3	地下鉄御堂筋線 地下鉄中央線 京阪電車 京阪本線	淀屋橋 本町 淀屋橋	3分 4分 7分	2020年1月	1	店舗	99.30 m ² (30.04 坪)	相談	坪@ 3,000	12ヶ月	即日	《貸主》大阪支社管轄 問合せ先:06-6228-9204 定期借家契約(5年間)	SL 大阪 春日・山本	
2	オービック御堂筋ビル S造(一部SRC造) B2F / 25F		大阪府	大阪市	中央区平野町	4-2-3	地下鉄御堂筋線 地下鉄中央線 京阪電車 京阪本線	淀屋橋 本町 淀屋橋	3分 4分 7分	2020年1月	4	事務所	999.90 m ² (302.46 坪)	相談	坪@ 3,000	12ヶ月	即日	《貸主》大阪支社管轄 問合せ先:06-6228-9204 定期借家契約(5年間)	SL 大阪 春日・山本	
3	オービック御堂筋ビル S造(一部SRC造) B2F / 25F		大阪府	大阪市	中央区平野町	4-2-3	地下鉄御堂筋線 地下鉄中央線 京阪電車 京阪本線	淀屋橋 本町 淀屋橋	3分 4分 7分	2020年1月	5	事務所	1,877.88 m ² (568.05 坪)	相談	坪@ 3,000	12ヶ月	即日	《貸主》:大阪支社管轄 問合せ先:06-6228-9204 定期借家契約(5年間)	SL 大阪 春日・山本	
4	オービック御堂筋ビル S造(一部SRC造) B2F / 25F		大阪府	大阪市	中央区平野町	4-2-3	地下鉄御堂筋線 地下鉄中央線 京阪電車 京阪本線	淀屋橋 本町 淀屋橋	3分 4分 7分	2020年1月	8	事務所	421.50 m ² (127.50 坪)	相談	坪@ 3,000	12ヶ月	即日	《貸主》大阪支社管轄 問合せ先:06-6228-9204 定期借家契約(5年間)	SL 大阪 春日・山本	

No.	ビル名	新着	所在地			交通	竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)	共益費月額(円)	敷金総額	入居時期	備考	担当部	担当者	
	規模・構造										賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数					
駐車場																		
1	虎ノ門東洋共同ビル SRC造		東京都	港区	虎ノ門	1-13-3	東京メトロ銀座線	虎ノ門	1分						《貸主》機械式 4台空	SL	事業部 小林	
2	愛宕東洋ビル S造(一部SRC造) B2F / 16F		東京都	港区	愛宕	1-3-4	銀座線 日比谷線	虎ノ門 神谷町	8分 8分						《貸主》機械式 6台空 L: 5,700mm、W: 2,050mm H: 1,550mm、重量制限2,300kg	SL	事業部 小林	
3	ビック池袋東口ビル SRC造		東京都	豊島区	東池袋	1-5-6	JR線他	池袋	1分						《媒介》10台空 (ミラー幅:1950) L: 5,050mm、W: 1,750mm H: 1,550mm、重量制限1,600kg	PM	事業部 本橋	
4	目黒東洋ビル		東京都	目黒区	下目黒	1-1-11	JR山手線、都営地下鉄三田線 東京メトロ南北線、東急目黒線	目黒	3分						《媒介》機械式 2台現空あり L: 5,200mm、W: 1,950mm H: 1,550mm、重量制限1,800kg	PM	事業部 山田	
仲介																		
1	新宿エルタワー RC/SRC造 B5F / 31F		東京都	新宿区	西新宿	1-6-1	JR線 東京メトロ丸の内線 小田急線他	新宿 新宿 新宿	2分 2分 2分	1989年7月	B2 ①	飲食店舗 サービス店舗 (105.64 m ² (31.95 坪)	相談 坪@ 5,600	相談	即日	《媒介》AD1カ月 スケルトン 定借 物販、クリニック相談可 2022年4月リニューアルオープン	PM 事業部 石川
2	新宿エルタワー RC/SRC造 B5F / 31F		東京都	新宿区	西新宿	1-6-1	JR線 東京メトロ丸の内線 小田急線他	新宿 新宿 新宿	2分 2分 2分	1989年7月	B2 ②	飲食店舗 サービス店舗 (170.84 m ² (51.67 坪)	相談 坪@ 5,600	相談	即日	《媒介》AD1カ月 スケルトン 定借 物販、クリニック相談可 2022年4月リニューアルオープン	PM 事業部 石川
3	新宿エルタワー RC/SRC造 B5F / 31F		東京都	新宿区	西新宿	1-6-1	JR線 東京メトロ丸の内線 小田急線他	新宿 新宿 新宿	2分 2分 2分	1989年7月	B2 ③	飲食店舗 サービス店舗 (156.48 m ² (47.33 坪)	相談 坪@ 5,600	相談	即日	《媒介》AD1カ月 スケルトン 定借 物販、クリニック相談可 2022年4月リニューアルオープン	PM 事業部 石川
4	新宿エルタワー RC/SRC造 B5F / 31F		東京都	新宿区	西新宿	1-6-1	JR線 東京メトロ丸の内線 小田急線他	新宿 新宿 新宿	2分 2分 2分	1989年7月	B2 ④	飲食店舗 サービス店舗 (184.84 m ² (55.91 坪)	相談 坪@ 5,600	相談	即日	《媒介》AD1カ月 スケルトン 定借 物販、クリニック相談可 2022年4月リニューアルオープン	PM 事業部 石川
5	新宿エルタワー RC/SRC造 B5F / 31F		東京都	新宿区	西新宿	1-6-1	JR線 東京メトロ丸の内線 小田急線他	新宿 新宿 新宿	2分 2分 2分	1989年7月	B2 ⑥	飲食店舗 サービス店舗 (113.44 m ² (34.31 坪)	相談 坪@ 5,600	相談	即日	《媒介》AD1カ月 スケルトン 定借 物販、クリニック相談可 2022年4月リニューアルオープン	PM 事業部 石川
6	クレアレーヴ大森 SRC造 1F / 14F		東京都	品川区	南大井	3-13-5	JR京浜東北線 京浜急行本線	大森 大森海岸	7分 6分	2001年11月	1	事務所	182.78 m ² (55.29 坪)	550,000 坪@ 9,947 賃料に含む	12ヶ月	相談	《媒介》AD1 天高: 2,560mm 一括貸 応相談	ソリューション 開発部 竹澤・北川
7	クレアレーヴ大森 SRC造 1F / 14F		東京都	品川区	南大井	3-13-5	JR京浜東北線 京浜急行本線	大森 大森海岸	7分 6分	2001年11月	2	事務所	212.47 m ² (64.27 坪)	640,000 坪@ 9,957 賃料に含む	12ヶ月	相談	《媒介》AD1 天高: 2,580mm 一括貸 応相談	ソリューション 開発部 竹澤・北川
8	横浜日活会館 SRC造 B2F / 6F		神奈川県	横浜市中区	伊勢佐木町	3-96	JR京浜東北線 京浜急行線	関内 日ノ出町	8分 5分		B1	店舗	392.47 m ² (118.72 坪)	相談 相談 相談	即日	《媒介》手数料 分かれ 現状飲食店 定期建物賃貸借契約	PM 事業部 登内	
9	横浜メディア・ビジネスセンター S造 13F / B2F		神奈川県	横浜市中区	太田町	2-23	JR線 みなとみらい線	関内 馬車道 日本大通り	5分 5分 5分	2004年2月	7	事務所	434.00 m ² (131.30 坪)	相談 相談 相談	即日	《媒介》AD1カ月 普通借家	ソリューション 開発部 竹森・富山	