

【貸室のご案内】

10月号 2022年09月26日

○下記金額(敷金を除く)には別途消費税等がかかります。
 ○万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
 ○手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。
 (備考欄に記載のあるものは除く)
 ○物件により担当部署が異なります。ご注意下さい。

PM事業部: TEL 06-6228-9204
 サブリース事業部: TEL 06-6228-9202
 御堂筋PJ室: TEL 06-6224-0117
 ホームページ: <https://www.tovo-pm.co.jp/>



№	建物概要			貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備		
大阪市中央区																								
1	オービック御堂筋ビル B2/25F SRC造(一部SRC造)・2020/1 新耐震基準 築後未入居物件	平野町4-2-3	地下鉄御堂筋線	淀屋橋	3分	4F	O	302.46		即日可	(分割)	---	---	907,380	---	空アリ	機械	個別	OA	有人				
			地下鉄御堂筋線	本町	4分	5F	O	568.05		即日可	ワンフロア	相談	---	3,000	1,704,150	---	定期借家契約(5年)				御堂筋PJ室 山本春日(龍野)	貸主		
			・中央線			8F	O	127.50		即日可	(分割)	---	---	---	382,500	---	定期借家契約(5年以上)							
			京阪本線	淀屋橋	7分	1F	S	30.04		即日可	区画6 飲食 ※入居テナントとの業種パッチェング不可	---	---	---	90,120	---								
2	北浜山本ビル B2/9F SRC造・1975/11	北浜2-3-6	地下鉄堺筋線	北浜	2分	2F	O	101.79		2022/12/月上旬		---	---	305,370	---	満車	機械	個別	OA	機械				
			京阪本線	北浜	3分	6F	O	67.33		2023/02/月上旬		相談	---	3,000	201,990	12ヶ月	---	定期借家契約(5年) 分割相談				PM事業部 玉田(口)	代理 (PM)	
			地下鉄御堂筋線	淀屋橋	6分							---	---	---	---	---								
3	ダイセンビル 10F SRC造・1993/3 新耐震基準	今橋2-1-10	京阪本線	北浜	3分	2F	O	77.38		即日可		---	---	---	---	満車	機械	個別	OAなし	機械				
			京阪本線	淀屋橋	7分						相談	---	賃料に含む	---	---	12ヶ月	---					PM事業部 長坂(田口)	媒介 (リーシング)	
			地下鉄堺筋線	北浜	3分						---	---	---	---	---	---								
			地下鉄御堂筋線	淀屋橋	7分						---	---	---	---	---	---								
4	新高麗橋ビル B1/7F SRC造・1974/4	高麗橋2-6-10	地下鉄御堂筋線	淀屋橋	4分	6F	O	52.45		即日可		---	---	157,350	---	満車	機械	併用	OA	機械				
			地下鉄堺筋線	北浜	3分	7F	O	62.24		即日可		相談	---	3,000	186,720	相談	---					サブリース 事業部 山本	媒介 (リーシング)	
												---	---	---	---	---								
5	VORT御堂筋本町 6F SRC造・1998/03 新耐震基準	瓦町4-3-7	地下鉄御堂筋線	本町	3分	2F	O	52.34		2022/11/月上旬 (詳細相談)	202号室	10,000	523,400	157,020	---	空アリ	機械	個別	OA	機械				
						2F	O	88.20		2022/11/月上旬 (詳細相談)	203号室	9,000	793,800	264,600	---	※敷金は、保証会社利用時				PM事業部 広岡(田口)	媒介 (PM)			
						3F	O	70.71		2022/11/月上旬 (詳細相談)	商談中	302号室	9,000	636,390	3,000	212,130	4ヶ月	---						
						4F	O	117.82		2022/11/月上旬 (詳細相談)	商談中	401号室	10,000	1,178,200	353,460	---								
						6F	O	57.09		2022/11/月上旬 (詳細相談)	商談中	603号室	9,000	513,810	171,270	---								
6	田村駒ビル B2/11F SRC造・1990/3 新耐震基準	安土町3-3-9	地下鉄御堂筋線	本町	2分	6F	O	56.74		即日可	商談中	北東区画	---	---	209,938	---	空アリ	機械	個別			OA	有人(24H)	
						8F	O	118.15		即日可	南東区画	相談	---	3,700	437,155	12ヶ月	---	業種によっては要相談				PM事業部 広岡(田口)	媒介 (リーシング)	
												---	---	---	---	---								

№	建物概要			貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様								
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備							
	VORT御堂筋本町Ⅱ B1/14F S造・2011/4 新耐震基準	久太郎町3-1-11	地下鉄 御堂筋線	本町	6分	おかげさまで 満室 になりました											満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)						
			地下鉄 堺筋線	堺筋本町	6分																								
			地下鉄 中央線	堺筋本町	6分																								
7	スギコビル B1/8F SRC造・1991/10 新耐震基準	安堂寺町2-4-15	地下鉄 長堀鶴見緑地線	松屋町	2分	1F	O	13.01	G	即日可	※NET面積:9.39坪	相談	---	相談	---	相談	---	---	---	---	---	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)						
						7F	O	43.56	G	即日可	※NET面積:35.00坪																		
8	クリスタファイブ B1/10F S造・2000/2 新耐震基準	南船場2-5-12	地下鉄 御堂筋線	心斎橋	5分					2022/10/中旬	商談中	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	---	---	---	---	サブリース 事業部 山本	貸主						
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	心斎橋	5分																								
9	ネストホテル大阪心斎橋 13F SRC造・1984/8 新耐震基準	南船場2-4-10	地下鉄 堺筋線	長堀橋	1分	1F	店舗	88.48		相談	(レストラン跡) 定借契約5年以上	17,000	1,504,160	賃料に 含む	---	8ヶ月	12,033,280	施設 なし	セントラル	OA なし	有人 (24H)	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (リシング)						
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	長堀橋	1分																								
10	TODA BUILDING 心斎橋 B2F/14F SRC造・1987/1 新耐震基準	南船場4-4-21	地下鉄 御堂筋線	心斎橋	1分	7F	O	97.47		即日可	商談中	相談	---	賃料に 含む	---	相談	---	---	---	---	---	PM事業部 長坂 (田口)	媒介 (PM)						
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	心斎橋	1分																			8F	O	97.47	即日可		
11	メトロポリタンビル B1/14F SRC造・1996/9 新耐震基準	宗右衛門町2-13	地下鉄 堺筋線	日本橋	5分	B1F	S	162.96		即日可	スケルトン	14,000	2,281,440	賃料に 含む	---	10ヶ月	22,814,400	空アリ	機械	個別	OA なし	---	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)					
			近鉄 難波線(奈良線)	近鉄日本橋	5分																				2F	S	58.79	即日可	スケルトン
			地下鉄 御堂筋線	なんば	8分																								
大阪市西区																													
12	肥後橋センタービル B2/19F SRC造・1977/10 新耐震基準と同等	江戸堀1-9-1	地下鉄 四つ橋線	肥後橋	1分	11F	倉・O	44.36		2023/01/下旬	事務所:143.15㎡ 倉庫:3.48㎡	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	---	---	---	---	PM事業部 岩本 (田口)	媒介 (PM)						
																								15F	O	33.24	2023/01/月上旬	商談中	
																								15F	O	44.66	2023/01/下旬	商談中	
13	信濃橋東洋ビル 8F S造一部SRC造・2007/11 新耐震基準	鞆本町1-12-4	地下鉄 四つ橋線	本町	1分	NEW	6F	O	129.01		2023/02/月上旬	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	---	---	---	---	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)						
			地下鉄 御堂筋線	本町	5分																								
14	ビジネスゾーン北堀江 9F SRC造・1992/3 新耐震基準	北堀江2-2-17	地下鉄 長堀鶴見緑地線	西大橋	1分	5F	O	52.78		即日可		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし	個別	OA	機械	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)						
			地下鉄 四つ橋線	四ツ橋	5分																								

№	建物概要			[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫											貸室概要				備考				担当部 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備				
大阪市北区																								
15	大阪駅前第4ビル(24F) B4/25F SRC造・1981/8 新耐震基準と同等	梅田1-11-4	地下鉄 谷町線 東梅田 2分	24 F	O	259.466		即日可	1号室	相談	---	4,336	1,124,983	12ヶ月	---	満車	自走	併用	OA	有人				
			JR 東西線 北新地 2分	24 F	O	259.466		即日可	2号室		---	4,336	1,124,983		---	分割相談可 無窓区画のみの賃借不可 ※共益費(管理費)は不課税です								
			地下鉄 御堂筋線 梅田 3分	24 F	O	10.400		即日可	3号室 ※無窓区画		---	4,120	42,847		---									
			JR 大阪環状線 他 大阪 4分	24 F	O	10.320		即日可	5号室 ※無窓区画		---	4,152	42,847		---									
16	大阪駅前第3ビル(7F・30F・31F) B4/34F SRC造・1979/9 新耐震基準と同等	梅田1-1-3	JR 東西線 北新地 2分	7 F	O	22.86		2023/03/月上旬	(1-5号室)	相談	---	3,986	91,113	12ヶ月	---	施設なし		併用	一部OA	有人(24H)				
			地下鉄 御堂筋線 梅田 5分	7 F	O	97.32		2023/03/月上旬	(1-7,8,10号室) ※分割応相談		---	3,971	386,462		---	※共益費(管理費)は不課税です オフィス用途区画は事務所に限りま ず(サービス店舗など不可)								
			地下鉄 谷町線 東梅田 5分	7 F	O	46.95		2023/03/月上旬	(2-2号室)		---	3,990	187,308		---									
			地下鉄 四つ橋線 西梅田 5分	7 F	倉	5.40		2023/03/月上旬	(3号室) ※無窓区画		---	3,767	20,341		---									
				7 F	倉	5.22		2023/03/月上旬	(5号室) ※無窓区画		---	3,767	19,663		---									
				7 F	O	22.86		2023/01/月上旬	(2-5号室)		---	3,986	91,113		---									
17	大阪駅前第3ビル(8F) B4/34F SRC造・1979/9 新耐震基準と同等	梅田1-1-3	JR 東西線 北新地 2分	8 F	O	224.32		2023/03/月上旬	(1-2号室~1-12号室) ※分割応相談	相談	---	3,979	892,679	12ヶ月	---	施設なし		併用	一部OA	有人(24H)				
			地下鉄 御堂筋線 梅田 5分	8 F	倉	5.40		2023/03/月上旬	(3号室) ※無窓区画		---	3,767	20,341		---	オフィス用途区画は事務所に限りま ず(サービス店舗など不可)								
			地下鉄 谷町線 東梅田 5分	8 F	倉	5.22		2023/03/月上旬	(5号室) ※無窓区画		---	3,767	19,663		---									
			地下鉄 四つ橋線 西梅田 5分								---		---		---									
大阪市淀川区																								
18	新大阪上野東洋ビル 12F SRC造・1988/4 新耐震基準	西中島7-4-17	地下鉄 御堂筋線 新大阪 1分	11 F	O	25.86		2023/01/月上旬		相談	---		77,580	相談	---	空アリ	機械	個別	OA	機械				
											---	3,000	---		---	PM事業部 村井	貸主 代理							
											---		---		---									
大阪市天王寺区																								
19	サムティ上本町ビル B1/12F SRC造・1985/10 新耐震基準	東高津町11-9	近鉄 大阪線 大阪上本町 4分	5 F	O	29.66		即日可		相談	---		128,428	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA	---				
			近鉄 奈良線 大阪上本町 4分									---			---	OAフロア(50mm) 空調(2017年更新) エレベーター(2018年11月更新) 学習塾・予備校・キッズスクール マンションモデルルーム不可								
			地下鉄 谷町線 谷町九丁目 7分									---	4,330		---		---							
			地下鉄 千日前線 谷町九丁目 7分									---			---		---							
大阪府吹田市																								
20	ピーロット江坂ビル B2/20F SRC造・1975/2 新耐震基準と同等	豊津町9-1	地下鉄 御堂筋線 江坂 1分	3 F	O	41.15		即日可	商談中	相談	---		---	相談	---	空アリ	併用	併用	OA	有人(24H)				
												---	相談		---	---	PM事業部 長坂(田口)	媒介 (PM)						
												---			---	---								
21	江坂三生ビル 9F SRC造・1992/9 新耐震基準	広芝町9-28	地下鉄 御堂筋線 江坂 2分	1 F	S・O	60.34		即日可		相談	---		---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	一部OA	機械				
												---	相談		---	---	PM事業部 広岡	媒介 (リンク)						
												---			---	---								

№	建物概要			貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様				
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備			
大阪府茨木市																									
22	阪急駅前茨木ビル(ソシオ1) B2/6F SRC造・1969/12	永代町1-6	阪急 京都線 茨木市 1分		1F	S	86.46		相談	※1F・2Fセット	相談	---	相談	---	相談	---	施設 なし	個別	OA なし	有人	PM事業部 玉 (田口)	媒介 (PM)			
					2F	S	184.30		相談	※1F・2Fセット		---		---		---							定期借家契約のみ (2023年3月末まで)		
					1F	S	75.10		相談			---		---		---									
大阪府八尾市																									
23	藤増興産ビル 3F SRC造・1983/11 新耐震基準	光町2-69	近鉄 大阪線 近鉄八尾 1分		3F	O	54.61		相談		相談	---	2,100	114,681	相談	---	施設 なし	個別	OA	機械	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)			
					3F	O	27.40		即日可			---		57,540		---							EVなし		
					3F	O	31.13		即日可			---		65,373		---									
大阪府岸和田市																									
24	ウィンディ岸和田 3F S造・1993/12 新耐震基準	[G棟]下松町1-3-2	[G棟] JR阪和線 下松 5分		2F	O・S	109.51		即日可	(G棟) 物販不可	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	空アリ	自走	現状 有姿	なし	警備 なし	サブリース 事業部 粕谷	貸主		
					1,2F	O・S	43.98		即日可	商談中		物販不可		---		---								---	(車庫証明の発行は不可)
												---		---		---									
兵庫県尼崎市																									
25	和楽第2ビル 5F SRC造・1988/12 新耐震基準	塚口町1-10-20	阪急 神戸線 塚口 2分		1~5	O	261.75		相談		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし	個別	OA	機械	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)			
												---		---		---									
												---		---		---									
26	M&P Building 3F RC造・1968/6	南塚口町1-30-11	阪急 神戸線 塚口 10分		3F	O	27.54		相談	礼金:600,000円	---	280,000	---	30,000	---	600,000	満車	自走	個別	一部 OA	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リンク)		
												---		---		---									
												---		---		---									
27	フェスタ立花北館 B1/14F SRC造・2000/5 新耐震基準	七松町1-2-1	JR神戸線 立花 2分	NEW	4F	O	73.30		2023/01/上旬		相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ	自走	なし	OA なし	警備 なし	PM事業部 玉 (田口)	媒介 (PM)		
												---		---		---									
												---		---		---									
28	フェスタ立花南館 B1/27F SRC造・2000/5 新耐震基準	七松町1-3-1	JR神戸線 立花 2分		5F	S	603.48		即日可	スケルトン	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ	自走	なし	OA なし	警備 なし	PM事業部 玉 (田口)	媒介 (PM)		
												---		---		---									
												---		---		---									

№	建物概要			貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備
兵庫県神戸市中央区																						
29	KEビル B1/7F SRC造・1991/10 新耐震基準	下手法通2-1-1	阪急 神戸線	神戸三宮	4分	4F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)	13,000	650,000	---	60,000	10ヶ月	6,500,000	施設 なし	個別	OA なし	機械	
			JR 神戸線	三ノ宮	7分	5F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)		650,000		60,000		7,250,000					
						6F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)	14,500	725,000		60,000							7,250,000
						7F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)		725,000		60,000		7,250,000					
30	さんプラザ B3/13F SRC造・1971/4	三宮町1-8-1	阪急 神戸線	神戸三宮	2分	2F	S	79.890		2023/02/上旬		相談	---	4,335	346,368	相談	---	施設 なし	OA なし	有人		
			JR 神戸線	三ノ宮	2分					---	---		---									
										---	---		---									
31	VEGAビル B1/9F S造・SRC造・2001/8 新耐震基準	元町通1-7-1	JR 神戸線	元町	3分	5F	S	92.36		2022/10/上旬	サービス店舗 (物販店舗不可)	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	施設 なし	個別	なし	有人	
			阪神本線	元町	3分					---	---		---									
			地下鉄 湾岸線	旧居留地 ・大丸前	1分					---	---		---									
			JR 神戸線	三ノ宮	11分					---	---		---									
京都府京都市中京区																						
32	KDX烏丸ビル B1/8F SRC造・1982/10 新耐震基準	三条通烏丸西入 御倉町85-1	地下鉄 烏丸線	烏丸御池	1分	3F	O	45.47		2023/02/上旬	(307)	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械
						4F	O	90.91		即日可	(405)		---		---		定期借家契約 3年					
						4F	O	34.70		2022/10/上旬	(407)		---		---							
京都府京都市下京区																						
33	ガゼル リオ GAZELLE RIO四條烏丸 9F S造・2022/01 新耐震基準 新築	烏丸通仏光寺下る 大政所町678-4	地下鉄 烏丸線	四條	1分	1F	O・S	43.57		即日可	1F・2Fセット	27,000	1,176,390	3,000	130,710	12ヶ月	14,116,680	施設 なし	個別	OA	機械	
			阪急 京都線	烏丸	5分	2F	O・S	58.58		即日可	1F・2Fセット		1,581,660		175,740		18,979,920					
						2F	倉	7.06		即日可	1F・2Fセット	190,620	21,180		2,287,440							
						3F	O	60.46		即日可		1,209,200	181,380		14,510,400							
						4F	O	60.46		即日可		1,209,200	181,380		14,510,400							
						5F	O	60.46		即日可		1,209,200	181,380		14,510,400							
						6F	O	60.46		即日可		1,209,200	181,380		14,510,400							
						7F	O	60.46		即日可		1,209,200	181,380		14,510,400							
						8F	O	60.46		即日可		1,209,200	181,380		14,510,400							
						9F	O	60.46		即日可		1,209,200	181,380		14,510,400							
34	京都エクセルヒューマンビル B1/12F SRC造・1991/10 新耐震基準	五条河原町西入 本覚寺前町830	京阪本線	清水五条	3分	11F	O	101.72		2023/02/上旬	トランクルーム(3.99坪) 無償使用化	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	有人
			地下鉄 烏丸線	五条	6分					---	---		---									
										---	---		---									
奈良県奈良市																						
35	奈良三和東洋ビル 5F SRC造・1982/9 Is値(構造耐震指標) 0.6以上	西御門町27-1	近鉄 奈良線	近鉄奈良	1分	3F	O	32.08	G	即日可	水回り引き込み可 ※NET面積=26.80坪	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし	併用	一部 OA	有人	
						4F	O	32.73		即日可			---		---		---					
						5F	O	17.61		即日可			---		---		---					

№	建物概要			貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備	
愛知県名古屋市																							
36	ダイセンビル 7F S造・1990/5 新耐震基準	中区丸の内3-9-29	名古屋地下鉄 名城線	久屋大通	5分		3F	O	40.66		即日可												
			名古屋地下鉄 桜通線	久屋大通	5分		3F	O	41.13		即日可												
										相談	---	2,000	81,320	相談	---		満車	自走	個別	OA	機械	PM事業部 長坂	媒介 (リーシング)

現在 満室につき募集区画がございません

大阪市中央区																							
37	淀屋橋山本ビル B1/12F S造・2005/7 新耐震基準	今橋4-3-22	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	2分																		
			満室																				
38	渡辺ビル B1/8F SRC・RC造・1984/10 新耐震基準	船越町1-2-1	地下鉄 谷町線	天満橋	4分																		
			満室																				
39	高麗橋東洋ビル 7F SRC造・1978/10	高麗橋1-5-2	地下鉄 堺筋線	北浜	3分																		
			京阪本線	北浜	3分																		
			満室																				
40	高麗橋山本ビル B1/8F SRC造・1993/3 新耐震基準	高麗橋3-1-14	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分																		
			京阪本線	淀屋橋	4分																		
			地下鉄 堺筋線	北浜	5分																		
41	淀屋橋東洋ビル 9F SRC造・1993/10 新耐震基準	伏見町4-4-9	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分																		
			京阪本線	淀屋橋	5分																		
			満室																				

№	建物概要			貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備	
42	新伏見町ビル 9F S造・2014/3 新耐震基準	伏見町4-4-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	満室											空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	媒介 (リビング)
			地下鉄 四つ橋線	肥後橋	4分																		
43	KDX小林道修町ビル B1/12F S造・SRC造・2009/7 新耐震基準	道修町4-4-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	満室											空アリ	併用	個別	OA	機械	PM事業部 岩本	媒介 (PM)
			地下鉄 四つ橋線	肥後橋	5分																		
44	KDX北浜ビル 10F S造・1994/7 新耐震基準	平野町2-1-14	地下鉄 堺筋線	北浜	6分	満室											空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 春日 (田口)	媒介 (PM)
			京阪本線	北浜	6分																		
45	瓦町三信ビル B2/13F S・SRC造・1995/3 新耐震基準	瓦町2-1-1	地下鉄 堺筋線	堺筋本町	5分	満室											満車	自走	個別	OA	有人	PM事業部 長坂	媒介 (PM)
			地下鉄 中央線	堺筋本町	5分																		
46	モレスコ本町ビル 8F S造・2001/10 新耐震基準	備後町3-2-15	地下鉄 御堂筋線	本町	4分	満室											空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主
47	内本町松林ビル 10F SRC造・1992/7 新耐震基準	内本町1-2-6	地下鉄 谷町線	谷町四丁目	2分	満室											施設 なし	個別	OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (リビング)	
			地下鉄 中央線	谷町四丁目	3分																		
48	KDX南本町ビル B1/12F RC造・2008/11 新耐震基準	南本町2-3-8	地下鉄 堺筋線	堺筋本町	1分	満室											満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 春日 (田口)	媒介 (PM)
49	VORT御堂筋本町Ⅱ B1/14F S造・2011/4 新耐震基準	久太郎町3-1-11	地下鉄 御堂筋線	本町	6分	満室											満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 石井 (田口)	媒介 (PM)
			地下鉄 堺筋線	堺筋本町	6分																		
			地下鉄 中央線	堺筋本町	6分																		
50	いちご御堂筋ビル B1/12F S造・2002/03 新耐震基準	難波4-2-4	地下鉄 御堂筋線	なんば	1分	満室											施設 なし	個別	OA なし	機械	PM事業部 長坂 (田口)	媒介 (PM)	
			近鉄 難波線	大阪難波	1分																		
			南海本線 ・高野線	難波	3分																		
			JR 大和路線	JR難波	3分																		
51	GP・GATEビル B1/11F S造・2002/03 新耐震基準	難波3-7-12	地下鉄 御堂筋線	なんば	2分	満室											施設 なし	個別	OA なし	機械	PM事業部 春日 (田口)	媒介 (PM)	
			地下鉄 千日前線	なんば	2分																		

№	建物概要			貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様																		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備																
大阪市西区																																						
52	ヨツギビル 8F S造・1984/5 新耐震基準	立売堀4-5-21	地下鉄 中央線 阿波座	4分	満室																																	
			地下鉄 千日前線 阿波座	4分																																		
53	アイ・プラス江戸堀 6F S造・2008/2 新耐震基準	江戸堀1-9-11	地下鉄 四つ橋線	肥後橋	2分	満室																																
54	大阪四ツ橋新町ビル B2/9F SRC造・1986/8 新耐震基準	新町1-4-24	地下鉄 四つ橋線	四ツ橋	1分	満室																																
			地下鉄 御堂筋線	心斎橋	4分																																	
55	TOMTOMビル 6F RC造・1988/11 新耐震基準	北堀江1-16-7	地下鉄 四つ橋線	四ツ橋	2分	満室																																
大阪市北区																																						
56	富山産業ビル 4F S造・2008/7 新耐震基準	豊崎4-3-12	地下鉄 御堂筋線	中津	7分	満室																																
57	吉田茶屋町ビル 8F RC造・1992/5 新耐震基準	茶屋町6-20	地下鉄 御堂筋線	梅田	7分	満室																																
			阪急電車	大阪梅田	7分																																	
58	大阪駅前第4ビル(8F・25F) B4/25F SRC造・1981/8 新耐震基準と同等	梅田1-11-4	地下鉄 谷町線	東梅田	2分	満室																																
			JR 東西線	北新地	2分																																	
			地下鉄 御堂筋線	梅田	3分																																	
			JR 大阪環状線 他	大阪	4分																																	
59	トーコー南森町ビル 8F/B1 SRC造・1986/3 新耐震基準	南森町2-2-10	地下鉄 谷町線	南森町	2分	満室																																
			地下鉄 堺筋線	南森町	2分																																	
			JR東西線	大阪天満宮	2分																																	
60	新山本ビル B2/9F SRC造・1960/6	堂島1-1-25	京阪 中之島線	大江橋	3分	募集停止																																
			JR 東西線	北新地	4分																																	
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	6分																																	
			地下鉄 谷町線	東梅田	7分																																	
			地下鉄 御堂筋線	梅田	10分																																	
61	紀陽ビル 9F/B2 SRC造・1970/5 新耐震基準と同等	堂島2-1-43	地下鉄 四つ橋線	西梅田	5分	満室																																
			JR 東西線	北新地	5分																																	
			京阪 中之島線	渡辺橋	4分																																	

№	建物概要			[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫											備考				担当部 担当者	取引 態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備	
大阪市都島区																							
62	脇田京橋第1ビル (旧 脇田住友生命京橋第1ビル) B1/9F SRC造・1989/03 新耐震基準	東野田町2-5-1	JR 大阪環状線 京橋 1分 京阪本線 京橋 1分 地下鉄 長堀鶴見緑地線 京橋 1分			満室									---	---	空アリ	機械	個別	一部OA	有人	PM事業部 吉川	媒介 (PM)
63	脇田京橋第2ビル (旧 脇田住友生命京橋第2ビル) 7F SRC造・1989/03 新耐震基準	東野田町2-5-1	京阪本線 京橋 1分 地下鉄 長堀鶴見緑地線 京橋 1分 JR 大阪環状線 京橋			満室									---	---	空アリ	機械	個別	一部OA	有人	PM事業部 吉川	媒介 (PM)
大阪市阿倍野区																							
64	三町あべのビル (旧:コーナンあべのビル) B1/4F S造・RC造・1999/12 新耐震基準	三町2-1-16	JR 大阪環状線 他 天王寺 8分 地下鉄 御堂筋線 他 天王寺 8分			満室									---	---	満車	自走	個別	OAなし	機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)
大阪府吹田市																							
65	エスプリ江坂 B1/8F SRC造・1988/4 新耐震基準	江坂町1-17-26	地下鉄 御堂筋線 江坂 2分			満室									---	---	空アリ	併用	個別	OAなし	機械	PM事業部 長坂	媒介 (PM)
大阪府東大阪市																							
66	キラリ 希来里 29F S造・SRC造・SR造・2002/2 新耐震基準	岩田町4-3-22	近鉄 奈良線 若江岩田 1分			満室									---	---	満車	自走	個別	OAなし	有人	PM事業部 村井	媒介 (PM)
67	東大阪三和東洋ビル 6F SRC造・1986/3 新耐震基準	足代1-12-3	近鉄 奈良線 布施 1分			満室									---	---	満車	機械	併用	一部OA	有人	PM事業部 広岡(田口)	媒介 (PM)
兵庫県尼崎市																							
68	KDIビル 4F S造・2009/3 新耐震基準	潮江1-3-30	JR 神戸線 尼崎 7分			満室									---	---	空アリ	自走	個別	OA	有人	PM事業部 長坂 吉川	媒介 (PM)
69	和楽第一ビル 4F S・SRC造・1985/5 新耐震基準	塚口町1-10-1	阪急 神戸線 塚口 1分			満室									---	---	施設なし		個別	OA	機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)
兵庫県神戸市中央区																							
70	ヨシオカビル 9F S造・1990/9 新耐震基準	生田町1-4-24	地下鉄 山手線 新神戸 2分 山陽新幹線 新神戸 3分 神戸市バス (2・18系統) 布引 1分			満室									---	---	施設なし		個別	OAなし	機械	サブリース 事業部 山本	媒介 (リーシング)
71	センタープラザ B2/22F SRC造・1975/07	三宮町1-9-1	阪急 神戸線 神戸三宮 2分 JR 神戸線 三ノ宮 3分			満室									---	---	施設なし		セントラル	OAなし	---	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
72	大神ビル B2/9F SRC造・1972/8	東町113-1	JR神戸線 三ノ宮 7分 阪神本線 神戸三宮 7分 阪急神戸本線 神戸三宮 7分			満室									---	---	空アリ	自走	併用	OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
73	神戸メリケンビル (旧 神戸郵船ビル) 4F SRC造・1918/9	海岸通1-1-1	JR神戸線 元町 5分 阪神本線 元町 5分 神戸市営 旧居留地・大丸前 4分 地下鉄海岸線			満室									---	---	施設なし		個別	一部OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)

№	建物概要			貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様					
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備			
京都府京都市下京区																									
74	スマイルホテル京都四条(2F) B1/10F SRC造・1991/1 新耐震基準	四条西洞院西入ル 傘鉾町59・61 (四条通油小路東入 傘鉾町59)	阪急	烏丸	5分	満室																			
			京都線 地下鉄 烏丸線	四条	5分																				
75	京都鳥居ビル B2/6F SRC造・1983/03 新耐震基準	烏丸通七条下る 東塩小路町718番地	JR京都線他 (東海道新幹線)	京都	3分	満室														施設 なし	個別	OA	警備 なし		
			地下鉄	京都	3分																				
			烏丸線	京都	3分																				
和歌山県和歌山市																									
76	レグルスビル 6F S造・2006/7 新耐震基準	西汀丁38	南海電鉄南海線	和歌山市	10分	満室															満車	自走	個別	OA	機械
愛知県名古屋市																									
77	アクアタウン納屋橋 7F SRC造・2006/11 新耐震基準	中村区名駅5-33-10	名古屋	国際センター	7分	満室															空リ	機械	個別	OA	有人 (24H)
			地下鉄桜通線																						