

【貸室の御案内】

2022年9月号
2022年8月31日発行

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税をご負担いただきます。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。

▼お問合せはこちら▼

サブリース事業部	TEL 03-5280-7964
PM事業部	TEL 03-5280-7965
ソリューション開発部	TEL 03-5280-7810

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地			交通	竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)	共益費月額(円)	敷金総額	入居時期	備考	担当部 担当者	
			賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数												
1	尚友会館 SRC造 B2F / 8F		東京都	千代田区	霞が関	3-3-1	東京メトロ千代田線 霞ヶ関 5分 東京メトロ銀座線 虎ノ門 5分 東京メトロ千代田線 国会議事堂前 5分	1985年1月	6	事務所	173.12 m ² (52.37 坪)	相談 坪@ 5,000	12ヶ月	即日	《貸主》 駐車場あり	SL 事業部 小林	
2	FRIEND BUILDING S造 / 10F		東京都	千代田区	永田町	2-4-11	東京メトロ銀座・南北線 溜池山王 2分 東京メトロ丸の内線 国会議事堂 3分 東京メトロ千代田線 国会議事堂 3分	2022年1月	2	事務所	346.04 m ² (104.67 坪)	相談 賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家契約(5年間) FRキャンペーン実施中	ソリューション 開発部 菊池・竹森	
3	FRIEND BUILDING S造 / 10F		東京都	千代田区	永田町	2-4-11	東京メトロ銀座・南北線 溜池山王 2分 東京メトロ丸の内線 国会議事堂 3分 東京メトロ千代田線 国会議事堂 3分	2022年1月	6	事務所	345.92 m ² (104.64 坪)	相談 賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家契約(5年間) FRキャンペーン実施中	ソリューション 開発部 菊池・竹森	
4	ブレイアデー番町 RC造 1F / 7F		東京都	千代田区	一番町	4-22	東京メトロ半蔵門線 半蔵門 4分 東京メトロ有楽町線 麴町 8分 線 1分	1999年9月	501	住居	59.31 m ² (17.94 坪)	月額250,000円	月額18,000円	2ヶ月	即日	《貸主》 給湯基本料金月額3,485円(税別) SOHO利用相談可能、保証会社必須	SL 事業部 小林
5	ESCALIER五番町 S造 1F / 5F		東京都	千代田区	五番町	2-9	JR中央、総武線 市ヶ谷 2分 東京メトロ有楽町、南北線 市ヶ谷 2分 都営新宿線 市ヶ谷 2分	2019年3月	2	事務所	80.47 m ² (24.34 坪)	相談 賃料に含む	相談	2022.9下旬	《媒介》 機械警備、個別空調 OAフロア、専用テラス有り	PM 事業部 荒川	
6	澤田麴町ビル SRC造 B1F / 7F		東京都	千代田区	麴町	1-10-15他	東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分 東京メトロ有楽町線 麴町 7分	1990年11月	2	事務所	224.52 m ² (67.91 坪)	相談 坪@ 3,750	12ヶ月	即日	《媒介》 定借(期間内解約可)	PM 事業部 関根	
7	麴町鶴屋八幡ビル SRC造 B2F / 8F	NEW	東京都	千代田区	麴町	2-4	東京メトロ半蔵門線 半蔵門 2分 東京メトロ有楽町線 麴町 3分	1990年3月	7	事務所	198.25 m ² (59.97 坪)	相談 坪@ 4,000	12ヶ月	2022.12下旬	《媒介》 分割区画 OAフロア、機械警備、個別空調	PM 事業部 福井	
8	オーク神田小川町ビル SRC造 B1F / 9F		東京都	千代田区	神田小川町	2-5	都営新宿線 小川町 2分 東京メトロ千代田線 新御茶ノ水 2分 東京メトロ丸の内線 淡路町 2分	1961年3月	4	事務所	223.75 m ² (67.68 坪)	相談 賃料に含む	12ヶ月	2023.2月上旬	《媒介》 募集窓口は、大林新里和 不動産、小川様(TFL:03- 3511-7532)です	PM 事業部 本橋	
9	オーク神田小川町ビル SRC造 B1F / 9F		東京都	千代田区	神田小川町	2-5	都営新宿線 小川町 2分 東京メトロ千代田線 新御茶ノ水 2分 東京メトロ丸の内線 淡路町 2分	1961年3月	7	事務所	531.52 m ² (160.79 坪)	相談 賃料に含む	12ヶ月	2022.10月上旬	《媒介》 募集窓口は、大林新里和 不動産、小川様(TFL:03- 3511-7532)です	PM 事業部 本橋	

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地				交通			竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)		共益費月額(円)		敷金総額		入居時期	備考	担当者
															賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数	敷金月数				
10	神田須田町211ビル S造 B1F / 8F		東京都	千代田区	神田須田町	2-1-1	東京メトロ 都営新宿線 JR線	神田 岩本町 秋葉原	3分 4分 5分	1990年7月	3	事務所	132.19 m ² (39.98 坪)	相談	賃料に含む	6ヶ月	即日	《媒介》 トイレ増設、FR応相談	ソリューション 開発部 竹森			
11	神田須田町211ビル S造 B1F / 8F		東京都	千代田区	神田須田町	2-1-1	東京メトロ 都営新宿線 JR線	神田 岩本町 秋葉原	3分 4分 5分	1990年7月	4	事務所	132.19 m ² (39.98 坪)	相談	賃料に含む	6ヶ月	即日	《媒介》 トイレ増設、FR応相談 トランクルームあり	ソリューション 開発部 竹森			
12	神田須田町211ビル S造 B1F / 8F		東京都	千代田区	神田須田町	2-1-1	東京メトロ 都営新宿線 JR線	神田 岩本町 秋葉原	3分 4分 5分	1990年7月	5	事務所	132.19 m ² (39.98 坪)	相談	賃料に含む	6ヶ月	即日	《媒介》 トイレ増設、FR応相談 トランクルームあり	ソリューション 開発部 竹森			
13	神田須田町211ビル SRC造 B1F / 8F		東京都	千代田区	神田須田町	2-1-1	東京メトロ 都営新宿線 JR線	神田 岩本町 秋葉原	3分 4分 5分	1990年7月	6	事務所	132.19 m ² (39.98 坪)	相談	賃料に含む	6ヶ月	即日	《媒介》 トイレ増設、FR応相談 トランクルームあり	ソリューション 開発部 竹森			
14	神田須田町211ビル S造 B1F / 8F		東京都	千代田区	神田須田町	2-1-1	東京メトロ 都営新宿線 JR線	神田 岩本町 秋葉原	3分 4分 5分	1990年7月	7	事務所	132.19 m ² (39.98 坪)	相談	賃料に含む	6ヶ月	即日	《媒介》 トイレ増設、FR応相談 トランクルームあり	ソリューション 開発部 竹森			
15	SN岩本町ビル SRC造 1F / 9F		東京都	千代田区	岩本町	3-2-10	都営新宿線 東京メトロ日比谷線 JR線	岩本町 秋葉原 神田	1分 4分 7分	1988年12月	5	事務所	128.84 m ² (38.97 坪)	相談	坪@ 3,500	12ヶ月	2022.10中旬	《貸主》	SL 事業部 小林			
16	アドバンテック日本橋ビル SRC造 B1F / 8F		東京都	中央区	日本橋本町	3-2-13	東京メトロ有楽町線・半蔵門線 JR線 JR線	三越前駅 新日本橋駅 神田駅	1分 1分 9分	1992年7月	2	事務所	324.32 m ² (98.11 坪)	相談	坪@ 4,628	12ヶ月	2023.4中旬	《貸主》 定期借家契約5年	SL 事業部 小林			
17	アドバンテック日本橋ビル SRC造 B1F / 8F		東京都	中央区	日本橋本町	3-2-13	東京メトロ有楽町線・半蔵門線 JR線 JR線	三越前駅 新日本橋駅 神田駅	1分 1分 9分	1992年7月	3	事務所	362.87 m ² (109.77 坪)	相談	坪@ 4,628	12ヶ月	即日	《貸主》 定期借家契約5年 トイレ・給湯室リニューアル	SL 事業部 小林			
18	大成ビル SRC造 1F / 8F		東京都	中央区	日本橋茅場町	2-4-10	東京メトロ日比谷・東西線 JR有楽町線・東京メトロ日比谷線 東京メトロ銀座線	茅場町 八丁堀 日本橋	3分 5分 8分	1983年10月	5	事務所	52.10 m ² (15.76 坪)	相談	m ² @ 2,800	8ヶ月	2022.9月上旬	《媒介》 個別空調	PM 事業部 大塚			
19	SKビル S造 1F / 9F		東京都	中央区	八丁堀	4-13-4	東京メトロ日比谷線 JR京葉線	八丁堀 八丁堀	3分 3分	1986年9月	2	事務所	195.67 m ² (59.19 坪)	相談	坪@ 3,300	12ヶ月	即日	《貸主》 専用部清掃費負担有	SL 事業部 布施			
20	オーク銀座 S/RC造 B1F / 9F		東京都	中央区	銀座	3-7-2	東京メトロ銀座線 東京メトロ日比谷線 東京メトロ丸ノ内線	銀座	3分	2003年7月	1・2	店舗	133.08 m ² (40.25 坪)	相談	坪@ 3,000	相談	相談	《貸主》 居抜相談可 定期借家契約5年	SL 事業部 小林			
21	オーク銀座 S/RC造 B1F / 9F	NEW	東京都	中央区	銀座	3-7-2	東京メトロ銀座線 東京メトロ日比谷線 東京メトロ丸ノ内線	銀座	3分	2003年7月	9	事務所	109.85 m ² (33.22 坪)	相談	坪@ 3,000	12ヶ月	2023.2中旬	《貸主》 定期借家契約5年 OAフロア、機械警備、個別空調	SL 事業部 小林			
22	銀座中央通りMMビル SRC/S造 1F / 13F		東京都	中央区	銀座	8-9-1	東京メトロ JR	銀座 新橋	6分 4分	2022年4月 新築(竣工)	1~3	店舗	782.69 m ² (236.77 坪)	相談	相談	12ヶ月	即日	《媒介》 物販店舗 1-2Fセット相談 定借。内装監理費負担有	ソリューション 開発部 竹森・菊地			
23	浜離宮パークサイドプレイス S・SRC・RC造 B2F / 17F		東京都	中央区	築地	5-6-10	都営地下鉄大江戸線 JR線	築地市場 新橋	4分 11分	2002年11月	8	事務所	1,424.01 m ² (430.76 坪)	相談	坪@ 4,760	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家契約3年 ※普通借相談可 分割相談可	PM 事業部 弥永			
24	浜離宮パークサイドプレイス S・SRC・RC造 B2F / 17F		東京都	中央区	築地	5-6-10	都営地下鉄大江戸線 JR線	築地市場 新橋	4分 11分	2002年11月	16	事務所	394.21 m ² (119.25 坪)	相談	坪@ 4,760	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家契約3年 ※普通借相談可	PM 事業部 弥永			

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地				交通			竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円) 賃料単価(円)		共益費月額(円) 共益費単価(円)		敷金総額 敷金月数		入居時期	備考	担当者 担当者
			東京都	港区	新橋	2-19-2	東京メトロ銀座線 JR山手線他	新橋 新橋	1分 2分					1979年1月	6 (北側)	事務所 サービス店舗	75.27 m ² (22.77 坪)	相談	坪@			
25	リプロ新橋 SRC造 B1F / 10F		東京都	港区	新橋	2-19-2	東京メトロ銀座線 JR山手線他	新橋 新橋	1分 2分	1979年1月	6 (北側)	事務所 サービス店舗	75.27 m ² (22.77 坪)	相談	坪@	3,000	12ヶ月	即日	《媒介》	PM 事業部 富山		
26	Prime Terrace KAMIYACHO S造(一部)RC造 B1F/10F		東京都	港区	虎ノ門	4-1-13	東京メトロ日比谷線	神谷町	1分	2020年11月	4	事務所	670.98 m ² (202.97 坪)	相談		相談	12ヶ月	即日	《媒介》 東洋不動産㈱ 堀場様 ☎:03-3504-2247	PM 事業部 富山		
27	愛宕東洋ビル S造(一部SRC造) B2F / 16F		東京都	港区	愛宕	1-3-4	東京メトロ日比谷線 東京メトロ銀座線	虎ノ門ヒルズ 虎ノ門	2分 8分	1995年4月	3	事務所	449.78 m ² (136.06 坪)	相談	坪@	4,500	12ヶ月	即日	《媒介》 定借5年 駐車場有 分割相談可	SL 事業部 小林		
28	つなかわビル RC造 B1F / 5F		東京都	港区	元麻布	3-1-36	東京メトロ日比谷線 都営地下鉄大江戸線	六本木 六本木	7分 7分	1991年3月	2	事務所	83.06 m ² (25.12 坪)	相談	坪@	2,500	12ヶ月	2022.12月上旬	《媒介》	PM 事業部 酒井		
29	JMFビル赤坂01 SRC造 1F / 10F		東京都	港区	赤坂	1-11-28	東京メトロ 銀座線、南北線	溜池山王	1分	1985年3月	5	事務所	287.75 m ² (87.04 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》完全FR6ヶ月キャンペーン セントラル空調 OAフロア、共用部リニューアル	ソリューション 開発部 菊池		
30	東京元赤坂ビル RC造 B1F / 7F		東京都	港区	元赤坂	1-1-16	東京メトロ丸の内線 東京メトロ南北線 東京メトロ千代田線	赤坂見附 永田町 赤坂	4分 8分 12分	1991年9月	2	事務所	182.48 m ² (55.20 坪)	相談	坪@	3,000	12ヶ月	2022.12月上旬	《媒介》 機械警備・個別空調 OAフロア・定借契約(4年)	PM 事業部 大塚		
31	芝2丁目ビル SRC造 B1F / 9F		東京都	港区	芝	2-2-15	都営三田線 都営浅草線 JR線	芝公園 大門 浜松町	5分 7分 7分	1989年4月	4	事務所	214.18 m ² (64.79 坪)	相談		賃料に含む	相談	即日	《貸主》 1階共用リニューアル	SL 事業部 小林		
32	芝2丁目ビル SRC造 B1F / 9F		東京都	港区	芝	2-2-15	都営三田線 都営浅草線 JR線	芝公園 大門 浜松町	5分 7分 7分	1989年4月	7	事務所	214.18 m ² (64.79 坪)	相談		賃料に含む	相談	2022.11月上旬	《貸主》 1階共用リニューアル	SL 事業部 小林		
33	芝2丁目ビル SRC造 B1F / 9F	NEW	東京都	港区	芝	2-2-15	都営三田線 都営浅草線 JR線	芝公園 大門 浜松町	5分 7分 7分	1989年4月	8・9	事務所	197.12 m ² (59.63 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	2022.11月上旬	《貸主》 1階共用リニューアル	SL 事業部 小林		
34	芝MONTビル RC造 B1F / 6F		東京都	港区	芝	3-3-15	都営三田線 都営大江戸線 都営浅草線	芝公園 赤羽橋 三田	3分 4分 8分	1991年11月	2	事務所	334.31 m ² (101.12 坪)	相談	坪@	4,000	12ヶ月	2022.9月上旬	《媒介》	PM 事業部 関根		
35	サンライズ三田ビル SRC造 B1F / 10F		東京都	港区	芝	3-16-12	都営地下鉄 三田線 都営地下鉄 大江戸線	芝公園 赤羽橋	6分 4分	1991年2月	B1	事務所	60.01 m ² (18.15 坪)	相談	坪@	4,000	12ヶ月	即日	《媒介》 看板料 別途5,000円/月 害虫駆除費 別途350円/月	PM 事業部 登内		
36	アドバンテック南青山ビル SRC造 B1F / 10F		東京都	港区	南青山	2-22-19	東京メトロ銀座線	外苑前	1分	1978年9月	B1	事務所 サービス店舗	102.88 m ² (31.12 坪)	相談	坪@	17,000	坪@	3,000	6ヶ月	即日	《媒介》 飲食不可 天井高2,600mm 耐震診断済み/保証会社必須	PM 事業部 酒井
37	ガーデンキューブ渋谷神南 ※旧(仮)神南一丁目計画 B1F / 6F		東京都	渋谷区	神南	1-17-11	JR線・東京メトロ各線	渋谷	5分	2021年1月	1	店舗	344.28 m ² (104.14 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 スケルトン渡し	PM 事業部 福井		
38	JMFビル渋谷03 S造 B2F / 10F		東京都	渋谷区	道玄坂	2-11-1	JR線 東京メトロ 各線	渋谷	3分	2009年10月	1	店舗	53.98 m ² (16.32 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	相談	《媒介》 定期借家契約10年	ソリューション 開発部 菊池		
39	JMFビル渋谷03 S造 B2F / 10F		東京都	渋谷区	道玄坂	2-11-1	JR線 東京メトロ 各線	渋谷	3分	2009年10月	4	事務所	497.37 m ² (150.45 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	2022.11月上旬	《媒介》 定期借家契約5年	ソリューション 開発部 菊池		
40	JMFビル渋谷03 S造 B2F / 10F		東京都	渋谷区	道玄坂	2-11-1	JR線 東京メトロ 各線	渋谷	3分	2009年10月	5	事務所	497.37 m ² (150.45 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	2022.9月上旬	《媒介》 定期借家契約5年	ソリューション 開発部 菊池		

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地				交通			竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円) 賃料単価(円)		共益費月額(円) 共益費単価(円)		敷金総額 敷金月数		入居時期	備考	担当 担当者
			東京都	渋谷区	神宮前	4-25-12	東京メトロ千代田線	明治神宮前	1分					2008年10月	1-2	店舗 建物1区画	428.41 m ² (129.59 坪)	相談	坪@			
41	MICO神宮前 S造 1F / 2F		東京都	渋谷区	神宮前	4-25-12	東京メトロ千代田線	明治神宮前	1分	2008年10月	1-2	店舗 建物1区画	428.41 m ² (129.59 坪)	相談	坪@	3,000	12ヶ月	即日	《媒介》 定期建物賃貸借	PM 事業部 酒井		
42	いちご原宿通りビル RC造 B1F / 3F		東京都	渋谷区	神宮前	4-27-6	東京メトロ千代田線 JR山手線	明治神宮前 原宿	2分 6分	1987年4月	1	物販 サービス 軽飲食	87.35 m ² (26.42 坪)	相談	賃料に含む		10ヶ月	即日	《媒介》 AD2ヶ月、FR6ヵ月 内装費一部貸主負担(応相談)	PM 事業部 酒井		
43	原宿250 S/RC造 B1F / 3F		東京都	渋谷区	神宮前	5-17-25	東京メトロ 東京メトロ JR線	明治神宮前 表参道 渋谷	4分 8分 8分	2021年2月	B1	店舗	112.51 m ² (34.03 坪)	相談	賃料に含む		12ヶ月	即日	《媒介》 定借。内装監理費負担有 軽飲食可能	ソリューション 開発部 竹森		
44	原宿250 S/RC造 B1F / 3F		東京都	渋谷区	神宮前	5-17-25	東京メトロ 東京メトロ JR線	明治神宮前 表参道 渋谷	4分 8分 8分	2021年2月	1・2 メゾネット	店舗	163.30 m ² (49.40 坪)	相談	賃料に含む		12ヶ月	即日	《媒介》 フロア分割、軽飲食可能 定借。内装監理費負担有	ソリューション 開発部 竹森		
45	原宿250 S/RC造 B1F / 3F		東京都	渋谷区	神宮前	5-17-25	東京メトロ 東京メトロ JR線	明治神宮前 表参道 渋谷	4分 8分 8分	2021年2月	3	店舗	291.68 m ² (88.23 坪)	相談	賃料に含む		12ヶ月	即日	《媒介》 56坪・32坪に分割可能 定借。内装監理費負担有	ソリューション 開発部 竹森		
46	代官山Aビル 造 B1F / 3F		東京都	渋谷区	代官山町	20-17	東急東横線	代官山	1分	1986年8月	3	店舗 サービス店舗	127.25 m ² (38.49 坪)	相談	賃料に含む		10ヵ月	即日	《媒介》 AD2ヶ月、FR6ヵ月 内装費一部貸主負担(応相談)	PM 事業部 富山		
47	音羽プライムビル S造・一部SRC造 B1F / 8F		東京都	文京区	音羽	1-20-11	東京メトロ有楽町線	護国寺	3分	2008年5月	2	事務所	607.14 m ² (183.66 坪)	相談	坪@	3,500	12ヶ月	即日	《媒介》 FR12ヶ月キャンペーン AD2ヶ月、分割相談可	PM 事業部 福井		
48	音羽プライムビル S造・一部SRC造 B1F / 8F		東京都	文京区	音羽	1-20-11	東京メトロ有楽町線	護国寺	3分	2008年5月	7	事務所	607.14 m ² (183.66 坪)	相談	坪@	3,500	12ヶ月	即日	《媒介》 FR12ヶ月キャンペーン AD2ヶ月、分割相談可	PM 事業部 福井		
49	MKビル RC造 1F / 5F		東京都	文京区	本郷	1-15-6	都営三田線 JR総武・中央線	水道橋 水道橋	2分 4分	1994年2月	4	事務所	109.61 m ² (33.16 坪)	相談	坪@	2,500	相談	即日	《媒介》 個別空調、機械警備 駐車場空き無し	PM 事業部 大塚		
50	上野駅前ビル SRC造 B1F / 10F		東京都	台東区	東上野	3-18-7	JR山手線他 東京メトロ銀座線他	上野駅 上野駅	2分 1分 1分	1972年8月	1	事務所 サービス店舗	436.77 m ² (132.12 坪)	相談	坪@	3,000	12ヶ月	相談	《媒介》 個別空調・事務所仕上げ	PM 事業部 富山		
51	伸和ビル SRC造 B1F / 7F		東京都	墨田区	両国	3-26-6	JR総武線	両国	1分	1988年1月	4	店舗	132.98 m ² (40.23 坪)	相談	坪@	3,000	12ヶ月	即日	《媒介》 現状有姿(前テナント 飲食店)	PM 事業部 酒井		
52	深川三和ビル S造 1F / 6F		東京都	江東区	門前仲町	2-5-9	東京メトロ東西線 都営大江戸線	門前仲町 門前仲町	1分 1分	1990年10月	4	事務所	483.32 m ² (146.20 坪)	相談	坪@	2,000	12ヶ月	即日	《媒介》定借5年 FR4ヵ月 (仮)門前仲町駅前地区 市街地再開発事業区域内	PM 事業部 本橋		
53	第三須三ビル SRC造 1F / 9F		東京都	江戸川区	東葛西	6-2-3	東京メトロ東西線	葛西	2分	1993年3月	5	事務所	197.76 m ² (59.82 坪)	相談	坪@	3,500	12ヶ月	2022.9月上旬	《媒介》 個別空調 OAフロア60mm 天高2,500mm	PM 事業部 関根		
54	新宿通東洋ビルANNEX S造 1F / 4F		東京都	新宿区	新宿	2-6-7	都営新宿線 東京メトロ丸の内線	新宿三丁目 新宿三丁目	2分 2分	1985年7月	2	事務所	54.99 m ² (16.63 坪)	相談	賃料に含む		12ヶ月	2022.9月上旬	《媒介》 個別空調、OAフロア 定期借家契約3年	PM 事業部 荒川		
55	WESTALL四谷ビル RC造 B2F / 4F		東京都	新宿区	四谷	1-22-5	JR総武・中央線 東京メトロ南北線 東京メトロ丸の内線	四谷 四ツ谷 四ツ谷	3分 3分 4分	1987年5月	B1	事務所	557.04 m ² (168.50 坪)	相談	坪@	3,500	12ヶ月	2022.12月上旬	《媒介》	PM 事業部 荒川		
56	WESTALL四谷ビル RC造 B2F / 4F		東京都	新宿区	四谷	1-22-5	JR総武・中央線 東京メトロ南北線 東京メトロ丸の内線	四谷 四ツ谷 四ツ谷	3分 3分 4分	1987年5月	3	事務所	447.21 m ² (135.28 坪)	相談	坪@	3,500	12ヶ月	2022.12月上旬	《媒介》	PM 事業部 荒川		

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地			交通			竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)		共益費月額(円)		敷金総額		入居時期	備考	担当部 担当者
													賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数	敷金月数					
57	Y・Sビル SRC造 B1F / 8F		東京都	中野区	本町	2-2-2	東京メトロ丸の内線 都営大江戸線 都営大江戸線	中野坂上 中野坂上 西新宿5丁目	7分 7分 8分	1993年10月	1	事務所	121.10 m ² (36.63 坪)	相談	坪@	3,000	12ヶ月	即日	《媒介》 更新料有(新賃料の1ヵ月分)	PM 事業部 荒川	
58	Y・Sビル SRC造 B1F / 8F		東京都	中野区	本町	2-2-2	東京メトロ丸の内線 都営大江戸線 都営大江戸線	中野坂上 中野坂上 西新宿5丁目	7分 7分 8分	1993年10月	7	事務所	198.35 m ² (60.00 坪)	相談	坪@	3,000	12ヶ月	2022.10月上旬	《媒介》 更新料有(新賃料の1ヵ月分)	PM 事業部 荒川	
59	池袋イースタンビル SRC造 B1F / 9F		東京都	豊島区	東池袋	1-7-5	JR線	池袋	2分	1987年12月	6	事務所	60.87 m ² (18.41 坪)	相談	坪@	3,600	12ヶ月	2022.11月上旬	《媒介》	PM 事業部 酒井	
60	office805 RC造 B1F / 5F		東京都	板橋区	高島平	8-5-6	都営三田線	高島平	1分	1989年3月	4	事務所	102.46 m ² (30.99 坪)	相談	m ² @ 坪@	303 1,000	12ヶ月	相談	《媒介》 サービス店舗応相談 隣区画は塾	PM 事業部 荒川	
61	ECS第27ビル SRC造 1F / 8F		東京都	大田区	蒲田	5-28-4	JR京浜東北線他 京浜急行線	蒲田 京急蒲田	6分 4分	1987年2月	5	事務所	328.48 m ² (99.36 坪)	相談	坪@	248,400 2,500	12ヶ月	即日	《媒介》 分割相談可 AD2ヵ月	PM 事業部 本橋	
62	調布間橋ビル SRC造 B1F / 8F		東京都	調布市	布田	1-39-1	京王線	調布	1分	1985年4月	2	店舗	225.55 m ² (68.22 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家 飲食用途、スケルトン	PM 事業部 酒井	
63	調布間橋ビル SRC造 B1F / 8F		東京都	調布市	布田	1-39-1	京王線	調布	1分	1985年4月	3	店舗	239.94 m ² (72.58 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家 飲食用途、スケルトン	PM 事業部 酒井	
64	調布間橋ビル SRC造 B1F / 8F		東京都	調布市	布田	1-39-1	京王線	調布	1分	1985年4月	6	事務所	208.70 m ² (63.13 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》 定期借家	PM 事業部 酒井	
65	立川錦町ビル SRC造 / 8F		東京都	立川市	錦町	1-8-7	JR中央線 多摩モノレール線	立川 立川南	7分 9分	1991年6月	7	事務所	150.59 m ² (45.55 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	即日	《媒介》	PM 事業部 酒井	
66	関内駅前マークビル SRC造 B1F / 9F		神奈川県	横浜市中区	羽衣町	2-7-10	JR根岸線	関内	3分	1986年5月	2	事務所	100.20 m ² (30.31 坪)	相談		賃料に含む	12ヶ月	2022.10月上旬	《媒介》 個別空調	PM 事業部 弥永	
67	いちご江ノ島テラス S造 / 4F		神奈川県	藤沢市	片瀬海岸	2-18-21	小田急電鉄 江ノ島電鉄 湘南モノレール	片瀬江ノ島	5分	2015年6月	1-A	店舗	191.80 m ² (58.01 坪)	相談		相談	相談	即日	《媒介》 飲食用途 定期借家 契約期間相談	PM 事業部 山田	
68	いちご江ノ島テラス S造 / 4F		神奈川県	藤沢市	片瀬海岸	2-18-21	小田急電鉄 江ノ島電鉄 湘南モノレール	片瀬江ノ島	5分	2015年6月	1-B 2-D	店舗	357.65 m ² (108.18 坪)	相談		相談	相談	即日	《媒介》 飲食用途、1、2階セット(内階段有) 定期借家 契約期間相談	PM 事業部 山田	
69	いちご江ノ島テラス S造 / 4F		神奈川県	藤沢市	片瀬海岸	2-18-21	小田急電鉄 江ノ島電鉄 湘南モノレール	片瀬江ノ島	5分	2015年6月	3-E	店舗	186.33 m ² (56.36 坪)	相談		相談	相談	即日	《媒介》 物販・サービスオフィス用途 定期借家 契約期間相談	PM 事業部 山田	
70	いちご江ノ島テラス S造 / 4F		神奈川県	藤沢市	片瀬海岸	2-18-21	小田急電鉄 江ノ島電鉄 湘南モノレール	片瀬江ノ島	5分	2015年6月	3-F	店舗	184.32 m ² (55.75 坪)	相談		相談	相談	即日	《媒介》 物販・サービスオフィス用途 定期借家 契約期間相談	PM 事業部 山田	

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地				交通			竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)	共益費月額(円)	敷金総額	入居時期	備考	担当部	担当者
			賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数															
71	第5彰栄ビル 1F / 1F	造	千葉県	柏市	旭町	1-1-7	JR常磐線 線 線	柏	1分	1989年1月	6	事務所	78.09 m ² (23.62 坪)	相談	坪@ 3,000	12ヶ月	2022.10中旬	《貸主》	PM 事業部 福井	
72	P・A・P・A上尾 ショッピングアヴェニュー S造 1F / 4F		埼玉県	上尾市	緑丘	3-3-11 A棟201	JR高崎線	北上尾	3分	2000年11月	2	物販店舗 サービス店舗	2,120.66 m ² (641.50 坪)	相談	坪@ 1,000	相談	即日	《媒介》 プリンス棟 スケルトン	PM 事業部 登内	
73	P・A・P・A上尾 ショッピングアヴェニュー S造 1F / 4F		埼玉県	上尾市	緑丘	3-3-11 B棟2階	JR高崎線	北上尾	3分	2000年11月	2	物販店舗 サービス店舗	90.85 m ² (27.49 坪)	相談	坪@ 1,000	相談	即日	《媒介》 プリンセス棟	PM 事業部 登内	
74	HF仙台一番町ビルディング SRC造 B1F / 9F		宮城県	仙台市青葉区	一番町	1-8-1	仙台市交通局東西線 青葉通一番町	仙台 青葉通一番町	8分 8分	1996年3月	2 (204)	事務所	60.03 m ² (18.16 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	即日	《貸主》 個別空調 有人管理	PM 事業部 弥永	
大阪支社管理 物件																				
1	オービック御堂筋ビル S造(一部SRC造) B2F / 25F		大阪府	大阪市	中央区平野町	4-2-3	地下鉄御堂筋線 地下鉄中央線 京阪電車 京阪本線	淀屋橋 本町 淀屋橋	3分 4分 7分	2020年1月	1	店舗	99.30 m ² (30.04 坪)	相談	坪@ 3,000	12ヶ月	即日	《貸主》大阪支社管轄 問合せ先:06-6228-9204 定期借家契約(5年間)	SL 大阪 春日・山本	
2	オービック御堂筋ビル S造(一部SRC造) B2F / 25F		大阪府	大阪市	中央区平野町	4-2-3	地下鉄御堂筋線 地下鉄中央線 京阪電車 京阪本線	淀屋橋 本町 淀屋橋	3分 4分 7分	2020年1月	4	事務所	999.90 m ² (302.46 坪)	相談	坪@ 3,000	12ヶ月	即日	《貸主》大阪支社管轄 問合せ先:06-6228-9204 定期借家契約(5年間)	SL 大阪 春日・山本	
3	オービック御堂筋ビル S造(一部SRC造) B2F / 25F		大阪府	大阪市	中央区平野町	4-2-3	地下鉄御堂筋線 地下鉄中央線 京阪電車 京阪本線	淀屋橋 本町 淀屋橋	3分 4分 7分	2020年1月	5	事務所	1,877.88 m ² (568.05 坪)	相談	坪@ 3,000	12ヶ月	即日	《貸主》:大阪支社管轄 問合せ先:06-6228-9204 定期借家契約(5年間)	SL 大阪 春日・山本	
4	オービック御堂筋ビル S造(一部SRC造) B2F / 25F		大阪府	大阪市	中央区平野町	4-2-3	地下鉄御堂筋線 地下鉄中央線 京阪電車 京阪本線	淀屋橋 本町 淀屋橋	3分 4分 7分	2020年1月	8	事務所	421.50 m ² (127.50 坪)	相談	坪@ 3,000	12ヶ月	即日	《貸主》大阪支社管轄 問合せ先:06-6228-9204 定期借家契約(5年間)	SL 大阪 春日・山本	
駐車場																				
1	虎ノ門東洋共同ビル SRC造		東京都	港区	虎ノ門	1-13-3	東京メトロ銀座線	虎ノ門	1分	1993年3月	-	駐車場	-	1台 45,000円	-	3ヶ月	即日	《貸主》機械式 4台空	SL 事業部 小林	
2	愛宕東洋ビル S造(一部SRC造) B2F / 16F		東京都	港区	愛宕	1-3-4	銀座線 日比谷線	虎ノ門 神谷町	8分 8分	1995年4月	-	駐車場	-	1台 50,000円	-	3ヶ月	即日	《貸主》機械式 6台空 L: 5,700mm、W: 2,050mm H: 1,550mm、重量制限2,300kg	SL 事業部 小林	
3	ビック池袋東口ビル SRC造		東京都	豊島区	東池袋	1-5-6	JR線他	池袋	1分	1987年9月	-	駐車場	-	1台 70,000円	-	4ヶ月	即日	《媒介》10台空 (ミラー幅:1950) L: 5,050mm、W: 1,750mm H: 1,550mm、重量制限1,600kg	PM 事業部 本橋	
4	目黒東洋ビル		東京都	目黒区	下目黒	1-1-11	JR山手線、都営地下鉄三田線 東京メトロ南北線、東急目黒線	目黒	3分	1992年3月	-	駐車場	-	1台 45,000円	-	3ヶ月	即日	《媒介》機械式 1台現空あり L: 5,200mm、W: 1,950mm H: 1,550mm、重量制限1,800kg	PM 事業部 山田	

No.	ビル名	新着	所在地			交通		竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)	共益費月額(円)	敷金総額	入居時期	備考	担当部		
	規模・構造											賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数				担当者	
仲 介																			
1	新宿エルタワー RC/SRC造 B5F / 31F		東京都	新宿区	西新宿	1-6-1	JR線 東京メトロ丸の内線 小田急線他	新宿 新宿 新宿	2分 2分 2分	1989年7月	B2 ①	飲食店舗 サービス店舗	105.64 m ² (31.95 坪)	相談 坪@		相談 5,600	即日	《媒介》AD1か月 スケルトン 定借 物販、クリニック相談可 2022年4月リニューアルオープン	PM 事業部 石川
2	新宿エルタワー RC/SRC造 B5F / 31F		東京都	新宿区	西新宿	1-6-1	JR線 東京メトロ丸の内線 小田急線他	新宿 新宿 新宿	2分 2分 2分	1989年7月	B2 ②	飲食店舗 サービス店舗	170.84 m ² (51.67 坪)	相談 坪@		相談 5,600	即日	《媒介》AD1か月 スケルトン 定借 物販、クリニック相談可 2022年4月リニューアルオープン	PM 事業部 石川
3	新宿エルタワー RC/SRC造 B5F / 31F		東京都	新宿区	西新宿	1-6-1	JR線 東京メトロ丸の内線 小田急線他	新宿 新宿 新宿	2分 2分 2分	1989年7月	B2 ③	飲食店舗 サービス店舗	156.48 m ² (47.33 坪)	相談 坪@		相談 5,600	即日	《媒介》AD1か月 スケルトン 定借 物販、クリニック相談可 2022年4月リニューアルオープン	PM 事業部 石川
4	新宿エルタワー RC/SRC造 B5F / 31F		東京都	新宿区	西新宿	1-6-1	JR線 東京メトロ丸の内線 小田急線他	新宿 新宿 新宿	2分 2分 2分	1989年7月	B2 ④	飲食店舗 サービス店舗	184.84 m ² (55.91 坪)	相談 坪@		相談 5,600	即日	《媒介》AD1か月 スケルトン 定借 物販、クリニック相談可 2022年4月リニューアルオープン	PM 事業部 石川
5	新宿エルタワー RC/SRC造 B5F / 31F		東京都	新宿区	西新宿	1-6-1	JR線 東京メトロ丸の内線 小田急線他	新宿 新宿 新宿	2分 2分 2分	1989年7月	B2 ⑥	飲食店舗 サービス店舗	113.44 m ² (34.31 坪)	相談 坪@		相談 5,600	即日	《媒介》AD1か月 スケルトン 定借 物販、クリニック相談可 2022年4月リニューアルオープン	PM 事業部 石川
6	クレアレーヴ大森 SRC造 1F / 14F		東京都	品川区	南大井	3-13-5	JR京浜東北線 京浜急行本線	大森 大森海岸	7分 6分	2001年11月	1	事務所	182.78 m ² (55.29 坪)	相談		相談 12ヶ月	相談	《媒介》AD1 天高：2,560mm 一括貸 応相談	ソリューション 開発部 竹澤・北川
7	クレアレーヴ大森 SRC造 1F / 14F		東京都	品川区	南大井	3-13-5	JR京浜東北線 京浜急行本線	大森 大森海岸	7分 6分	2001年11月	2	事務所	186.22 m ² (56.33 坪)	相談		相談 12ヶ月	相談	《媒介》AD1 天高：2,580mm 一括貸 応相談	ソリューション 開発部 竹澤・北川
8	横浜日活会館 SRC造 B2F / 6F		神奈川県	横浜市中区	伊勢佐木町	3-96	JR京浜東北線 京浜急行線	関内 日ノ出町	8分 5分		B1	店舗	392.47 m ² (118.72 坪)	相談		相談 相談	即日	《媒介》手数料 分かれ 現状飲食店 定期建物賃貸借契約	PM 事業部 登内
9	横浜メディア・ビジネスセンター S造 13F / B2F		神奈川県	横浜市中区	太田町	2-23	JR線 みなとみらい線	関内 馬車道 日本大通り	5分 5分 5分	2004年2月	7	事務所	434.00 m ² (131.30 坪)	相談		相談 相談	即日	《媒介》AD1か月 普通借家	ソリューション 開発部 竹森・富山