

【賃室のご案内】

5月号 2022年04月25日

○下記金額(敷金を除く)には別途消費税等がかかります。
○万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
○手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。
(備考欄に記載のあるものは除く)
○物件により担当部署が異なります。ご注意下さい。

PM事業部: TEL 06-6228-9204
サブリース事業部: TEL 06-6228-9202
御堂筋PJ室: TEL 06-6224-0117
ホームページ: <https://www.toyo-pm.co.jp/>



東洋不動産
プロパティマネジメント

| № | 建物概要 | | | 賃室概要 | | | | | | | | | | | | 備考 | | | | 担当部／担当者 | 取引態様 | | | | | |
|--------|--|-----------|--------------|------|------------------|-----|-------------|-------------|-----------|------------|----------|----------|--------------|-----------|-----------|----------|--------|-----|-----|---------|------|--------------------|---------------------|---------------------|-------------------|---------------|
| | 名称 規模 構造・竣工年月 | 所在地 | 交通 (最寄駅等) | 新着 | 区画 | 用途 | 契約面積 (坪) | グ ロ ス | 入居 可能日 | その他 | 賃料 /坪 | 賃料 総額 | 共益費 /坪 | 共益費 総額 | 敷金 | 敷金 総額 | 駐車場 | 空調 | OA | | | 警備 | | | | |
| 大阪市中央区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ダイセンビル 10F SRC造 ・ 1993／3 <div>新耐震基準</div> | 今橋2-1-10 | 京阪本線 | 北浜 | 3分 | | 2 F | O | 77.38 | | 即日可 | | 相談 | --- | 賃料に 含む | --- | 12ヶ月 | --- | 満車 | 機械 | 個別 | OA なし | 機械 | PM事業部 長坂 (田口) | 媒介 (リーシング) | |
| | | | 京阪本線 | 淀屋橋 | 7分 | | | | | --- | --- | --- | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 地下鉄 堺筋線 | 北浜 | 3分 | | | | | --- | --- | --- | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 地下鉄 御堂筋線 | 淀屋橋 | 7分 | | | | | --- | --- | --- | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 渡辺ビル B1／8F SRC・RC造 ・ 1984／10 <div>新耐震基準</div> | 船越町1-2-1 | 地下鉄 谷町線 | 天満橋 | 4分 | | 1 F | 倉・O | 30.19 | | 即日可 | 商談中 | ※1・2F セット | 8,000 | 241,520 | 1,800 | 54,342 | 相談 | --- | 満車 | 自走 | 個別 | OA なし | 機械 | PM事業部 龍野 高橋 | 媒介 (リーシング) |
| | | | | | | | 2 F | O | 49.18 | | 即日可 | 商談中 | ※1・2F セット | | 393,440 | | 88,524 | | --- | | | | | | | |
| | | | | | | | 3 F | O | 52.39 | | 即日可 | | 419,120 | | 94,302 | | --- | | | | | | | | | |
| 3 | 新高麗橋ビル B1／7F SRC造 ・ 1974／4 | 高麗橋2-6-10 | 地下鉄 御堂筋線 | 淀屋橋 | 4分 | | 6 F | O | 52.45 | | 即日可 | | 相談 | --- | 3,000 | 157,350 | 相談 | --- | 満車 | 機械 | 併用 | OA | 機械 | サブリース 事業部 山本 | 媒介 (リーシング) | |
| | | | 地下鉄 堺筋線 | 北浜 | 3分 | | 7 F | O | 62.24 | | 即日可 | | | --- | | 186,720 | | --- | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | --- | --- | | --- | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | --- | --- | | --- | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 淀屋橋東洋ビル 9F SRC造 ・ 1993／10 <div>新耐震基準</div> | 伏見町4-4-9 | 地下鉄 御堂筋線 | 淀屋橋 | 3分 | | 9 F | O | 55.03 | | 即日可 | | 相談 | --- | 賃料に 含む | --- | 12ヶ月 | --- | 満車 | 機械 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 村井 (田口) | 代理 (PM) | |
| | | | 京阪本線 | 淀屋橋 | 5分 | | | | | | --- | --- | | --- | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | --- | --- | | --- | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 新伏見町ビル 9F S造 ・ 2014／3 <div>新耐震基準</div> | 伏見町4-4-10 | 地下鉄 御堂筋線 | 淀屋橋 | 3分 | | 3 F | O | 70.67 | 2022/05/上旬 | | 相談 | --- | 賃料に 含む | --- | 12ヶ月 | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 機械 | サブリース 事業部 山本 | 媒介 (リーシング) | | |
| | | | 地下鉄 四つ橋線 | 肥後橋 | 4分 | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | | | | |
| 6 | VORT御堂筋本町 6F SRC造 ・ 1998／03 <div>新耐震基準</div> | 瓦町4-3-7 | 地下鉄 御堂筋線 | 本町 | 3分 | NEW | 2 F | O | 52.34 | 2022/10/上旬 | 202号室 | 10,000 | 523,400 | 3,000 | 157,020 | 4ヶ月 | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 広岡 (田口) | 媒介 (PM) | | |
| | | | | NEW | 2 F | O | 88.20 | 2022/10/上旬 | 203号室 | 882,000 | 264,600 | | --- | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | NEW | 3 F | O | 70.71 | 2022/10/上旬 | 302号室 | 707,100 | 212,130 | | --- | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | NEW | 4 F | O | 117.82 | 2022/10/上旬 | 401号室 | 1,178,200 | 353,460 | | --- | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | NEW | 5 F | O | 68.43 | 2022/10/上旬 | 503号室 | 684,300 | 205,290 | | --- | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | NEW | 6 F | O | 57.09 | 2022/10/上旬 | 603号室 | 570,900 | 171,270 | | --- | | | | | | | | | | | | | |
| | モレスコ本町ビル 8F S造 ・ 2001／10 <div>新耐震基準</div> | 備後町3-2-15 | 地下鉄 御堂筋線 | 本町 | 4分 | | | | | | | | | --- | | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 機械 | サブリース 事業部 山本 | 貸主 | | | |
| | | | | | おかげさまで 満室 になりました | | | | | | | --- | --- | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | --- | --- | --- | | | | | | | | | | | | | |

| № | 建物概要 | | | 貸室概要 | | | | | | | | | | | | | | 備考 | | | | 担当部／担当者 | 取引態様 |
|-------|--|------------|-------------------------------|------|-----|------------------|-------------|-------------|---------------|----------------------|----------|---------------------|-----------|--|------|--------------|----------|----|-------|---------------------|-------------|---------------------|---------------|
| | 名称 規模 構造・竣工年月 | 所在地 | 交通 （最寄駅等） | 新着 | 区画 | 用途 | 契約面積 （坪） | グ ロ ス | 入居 可能日 | その他 | 賃料 ／坪 | 賃料 総額 | 共益費 ／坪 | 共益費 総額 | 敷金 | 敷金 総額 | 駐車場 | 空調 | OA | 警備 | | | |
| 7 | 田村駒ビル B2／11F SRC造 ・ 1990／3 <div>新耐震基準</div> | 安土町3-3-9 | 地下鉄 御堂筋線 本町 2分 | | 6 F | O | 56.74 | | 即日可 | 北東区画 | 相談 | --- | 3,700 | 209,938 | 12ヶ月 | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 有人 (24H) | PM事業部 広岡 (田口) | 媒介 (リーシング) |
| | | | | NEW | 8 F | O | 118.15 | | 相談 | 南東区画 | | --- | | 437,155 | | --- | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | --- | | --- | | 業種によっては要相談 | | --- | | | | | | | |
| | KDX南本町ビル B1／12F RC造 ・ 2008／11 <div>新耐震基準</div> | 南本町2-3-8 | 地下鉄 堺筋線 堺筋本町 1分 | | | おかげさまで 満室 になりました | | | | | | | --- | | 満車 | 機械 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 春日 (田口) | 媒介 (PM) | | |
| | | | | | | | | | | --- | --- | --- | --- | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | --- | --- | --- | --- | | | | | | | | | | |
| 8 | VORT御堂筋本町Ⅱ (旧 大阪1126ビル) B1／14F S造 ・ 2011／4 <div>新耐震基準</div> | 久太郎町3-1-11 | 地下鉄 御堂筋線 本町 6分 | | 6 F | O | 33.52 | | 即日可 | | 11,000 | 368,720 | 3,000 | 100,560 | 4ヶ月 | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 広岡 (田口) | 媒介 (PM) |
| | | | 地下鉄 堺筋線 堺筋本町 6分 | | | | | | --- | | | --- | | --- | | ※敷金は、保証会社利用時 | | | | | | | |
| | | | 地下鉄 中央線 堺筋本町 6分 | | | | | | --- | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| 9 | スギコビル B1／8F SRC造 ・ 1991／10 <div>新耐震基準</div> | 安堂寺町2-4-15 | 地下鉄 長堀鶴見緑地線 松屋町 2分 | | 1 F | O | 13.01 | G | 即日可 | ※NET面積:9.39坪 | 相談 | --- | 相談 | --- | 相談 | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 村井 (田口) | 媒介 (PM) |
| | | | | 7 F | O | 43.56 | G | 即日可 | ※NET面積:35.00坪 | --- | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | --- | --- | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| 10 | TODA BUILDING 心斎橋 (旧 リそな船場ビル) B2F／14F SRC造 ・ 1987／1 <div>新耐震基準</div> | 南船場4-4-21 | 地下鉄 御堂筋線 心斎橋 1分 | | 7 F | O | 97.47 | | 2022/08/上旬 | | 相談 | --- | 賃料に 含む | --- | 相談 | --- | 空アリ | 機械 | セントラル | OA | 有人 | PM事業部 長坂 (田口) | 媒介 (PM) |
| | | | 地下鉄 長堀鶴見緑地線 心斎橋 1分 | | 8 F | O | 97.47 | 即日可 | --- | | | --- | | 2019/11/1～ ビル名変更予定 「TODA BUILDING 心斎橋」 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | --- | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| 11 | ネストホテル大阪心斎橋 13F SRC造 ・ 1984／8 <div>新耐震基準</div> | 南船場2-4-10 | 地下鉄 堺筋線 長堀橋 1分 | | 1 F | 店舗 | 88.48 | | 相談 | (レストラン跡) 定借契約5年以上 | 17,000 | 1,504,160 | 賃料に 含む | --- | 8ヶ月 | 12,033,280 | 施設 なし | | セントラル | OA なし | 有人 (24H) | PM事業部 広岡 (田口) | 媒介 (リーシング) |
| | | | 地下鉄 長堀鶴見緑地線 長堀橋 1分 | | | | | | --- | --- | | --- | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | --- | --- | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| | クリスタファイブ B1／10F S造 ・ 2000／2 <div>新耐震基準</div> | 南船場2-5-12 | 地下鉄 御堂筋線 心斎橋 5分 | | | おかげさまで 満室 になりました | | | | | | | --- | | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 機械 | サブリース 事業部 山本 | 貸主 | | |
| | | | 地下鉄 長堀鶴見緑地線 心斎橋 5分 | | | | | | --- | --- | --- | --- | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | --- | --- | --- | --- | | | | | | | | | | | |
| 12 | メトロポリタンビル B1／14F SRC造 ・ 1996／9 <div>新耐震基準</div> | 宗右衛門町2-13 | 地下鉄 堺筋線 日本橋 5分 | | B1F | S | 162.96 | | 即日可 | スケルトン | 14,000 | 2,281,440 | 賃料に 含む | --- | 10ヶ月 | 22,814,400 | 空アリ | 機械 | 個別 | OA なし | --- | PM事業部 広岡 (田口) | 媒介 (PM) |
| | | | 近鉄 難波線(奈良線) 近鉄日本橋 5分 | | 2 F | S | 58.79 | 即日可 | スケルトン | 13,500 | 793,665 | 業種によっては要相談 風営法不可 | | | | | | | | | | | |
| | | | 地下鉄 御堂筋線 なんば 8分 | | | | | | --- | --- | --- | | | | | | | | | | | | |
| 大阪市西区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 肥後橋センタービル B2／19F SRC造 ・ 1977／10 <div>新耐震基準と同等</div> | 江戸堀1-9-1 | 地下鉄 四つ橋線 肥後橋 1分 | | 2 F | O | 23.27 | | 相談 | | 相談 | --- | 相談 | --- | 12ヶ月 | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 岩本 (田口) | 媒介 (PM) |
| | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | |
| | 大阪四ツ橋新町ビル B2／9F SRC造 ・ 1986／8 <div>新耐震基準</div> | 新町1-4-24 | 地下鉄 四つ橋線 四ツ橋 1分 | | | おかげさまで 満室 になりました | | | | | | | --- | | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 有人 | PM事業部 高橋 (田口) | 媒介 (PM) | | |
| | | | 地下鉄 御堂筋線 心斎橋 4分 | | | | | | --- | --- | --- | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | --- | --- | --- | | | | | | | | | | | | |

| № | 建物概要 | | | | | 貸室概要 | | | | | | | | | | | | 備考 | | | | 担当部／担当者 | 取引態様 | | | | | | | |
|---------|--|-----------|----------------|-------|----|------|------|------------------|-------------|-------------|------------|---------------|----------|----------|-----------|-----------|------|--|-----------------|----|----|----------|-------------|---------------------|------------|--|--|-----|-----|-----|
| | 名称 規模 構造・竣工年月 | 所在地 | 交通 (最寄駅等) | | | 新着 | 区画 | 用途 | 契約面積 (坪) | グ ロ ス | 入居 可能日 | その他 | 賃料 /坪 | 賃料 総額 | 共益費 /坪 | 共益費 総額 | 敷金 | 敷金 総額 | 駐車場 | 空調 | OA | | | 警備 | | | | | | |
| 14 | TOMTOMビル 6F RC造 ・ 1988／11 <div>新耐震基準</div> | 北堀江1-16-7 | 地下鉄 四つ橋線 | 四ツ橋 | 2分 | | 4 F | O | 13.20 | | 即日可 | | 相談 | --- | 賃料に 含む | --- | 相談 | --- | 施設 なし | | 個別 | OA なし | 機械 | PM事業部 広岡 (田口) | 媒介 (PM) | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | ビジネスゾーン北堀江 9F SRC造 ・ 1992／3 <div>新耐震基準</div> | 北堀江2-2-17 | 地下鉄 長堀鶴見緑地線 | 西大橋 | 1分 | NEW | 5 F | O | 52.78 | | 即日可 | | 相談 | --- | 賃料に 含む | --- | 12ヶ月 | --- | 施設 なし | | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 村井 | 媒介 (PM) | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | --- | --- | --- |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | --- | --- | --- |
| 大阪市北区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 吉田茶屋町ビル 8F RC造 ・ 1992／5 <div>新耐震基準</div> | 茶屋町6-20 | 地下鉄 御堂筋線 | 梅田 | 7分 | | 4 F | S | 24.90 | G | 即日可 | ※NET面積:19.53坪 | 相談 | --- | 4,000 | 99,600 | 12ヶ月 | --- | 満車 | 自走 | 個別 | OA なし | 機械 | PM事業部 玉 (田口) | 媒介 (PM) | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | --- | | 0 | | 物販不可 | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 大阪駅前第4ビル(8F・25F) B4／25F SRC造 ・ 1981/8 <div>新耐震基準と同等</div> | 梅田1-11-4 | 地下鉄 谷町線 | 東梅田 | 2分 | | | おかげさまで 満室 になりました | | | | | | --- | | --- | 12ヶ月 | --- | 満車 | 自走 | 併用 | OA なし | 有人 | PM事業部 高橋 (田口) | 媒介 (PM) | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | --- | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | --- | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | --- | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | --- | --- | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | 大阪駅前第4ビル(24F) B4／25F SRC造 ・ 1981/8 <div>新耐震基準と同等</div> | 梅田1-11-4 | 地下鉄 谷町線 | 東梅田 | 2分 | | 24 F | O | 259.466 | | 2022/05/上旬 | 1号室 | 相談 | --- | 4,336 | 1,124,983 | 12ヶ月 | --- | 満車 | 自走 | 併用 | OA | 有人 | PM事業部 高橋 (田口) | 媒介 (PM) | | | | | |
| | | | | | | | 24 F | O | 259.466 | | 2022/05/上旬 | 2号室 | | --- | 4,336 | 1,124,983 | | --- | 分割相談可 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 24 F | O | 10.400 | | 2022/05/上旬 | 3号室 ※無窓区画 | | --- | 4,120 | 42,847 | | --- | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | 24 F | O | 10.320 | | 2022/05/上旬 | 5号室 ※無窓区画 | | --- | 4,152 | 42,847 | | --- | | | | | | | | | | | | |
| 18 | 大阪駅前第3ビル(7F・30F・31F) B4／34F SRC造 ・ 1979/9 <div>新耐震基準と同等</div> | 梅田1-1-3 | JR 東西線 | 北新地 | 2分 | | 30 F | O | 13.92 | | 即日可 | (5号室)※ 無窓区画 | 相談 | --- | 3,845 | 53,531 | 12ヶ月 | --- | 施設 なし | | 併用 | 一部 OA | 有人 (24H) | PM事業部 春日 (田口) | 媒介 (PM) | | | | | |
| | | | | | | | 31 F | O | 22.87 | | 即日可 | (2-5号室) | | --- | 3,969 | 90,775 | | --- | ※共益費(管理費)は非課税です | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | --- | | --- | --- | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | --- | | --- | --- | | | | | | | | | | | | | | | |
| 大阪市天王寺区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | サムティ上本町ビル B1／12F SRC造 ・ 1985／10 <div>新耐震基準</div> | 東高津町11-9 | 近鉄 大阪線 | 大阪上本町 | 4分 | | 5 F | O | 29.66 | | 即日可 | | 相談 | --- | 4,330 | 128,428 | 12ヶ月 | --- | 満車 | 機械 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 春日 (田口) | 媒介 (PM) | | | | | |
| | | | | | | NEW | 9 F | O | 44.60 | | 2022/09/下旬 | | | --- | | --- | | OAフロア(50mm) 空調(2017年更新) エレベーター(2018年11月更新) 学習塾・予備校・キッズスクール マンションモデルルーム不可 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | | | | | | | |

| № | 建物概要 | | | | 貸室概要 | | | | | | | | | | | | 備考 | | | | 担当部／担当者 | 取引態様 | |
|---------|--|--------------|---------------------------|----|------|-----|-------------|-------------|------------|--------------|----------|----------|-----------|-----------|------|----------|----------|----|----|----------|-------------|---------------------|---------------|
| | 名称 規模 構造・竣工年月 | 所在地 | 交通 (最寄駅等) | 新着 | 区画 | 用途 | 契約面積 (坪) | グ ロ ス | 入居 可能日 | その他 | 賃料 /坪 | 賃料 総額 | 共益費 /坪 | 共益費 総額 | 敷金 | 敷金 総額 | 駐車場 | 空調 | OA | 警備 | | | |
| 大阪府吹田市 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | ビーロツ江坂ビル (旧 パシフィックマークス江坂) B2／20F SRC造 ・ 1975／2 <div>新耐震基準と同等</div> | 豊津町9-1 | 地下鉄 御堂筋線 江坂 1分 | | 3 F | O | 30.84 | | 2022/06/上旬 | 商談中 | 相談 | --- | 相談 | --- | 相談 | --- | 空アリ | 併用 | 併用 | OA | 有人 (24H) | PM事業部 長坂 (田口) | 媒介 (PM) |
| | | | | | 3 F | O | 41.15 | | 2022/06/上旬 | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | |
| | | | | | 18 F | O | 77.03 | | 相談 | 商談中 | | --- | | --- | | --- | | | | | | | |
| | | | | | 18 F | O | 95.42 | | 即日可 | 商談中 | | --- | | --- | | --- | | | | | | | |
| | | | | | 19 F | O | 335.90 | | 2022/06/上旬 | セット貸倉庫:3.61坪 | | --- | | --- | | --- | | | | | | | |
| 21 | 江坂三生ビル 9F SRC造 ・ 1992／9 <div>新耐震基準</div> | 広芝町9-28 | 地下鉄 御堂筋線 江坂 2分 | | 1 F | S・O | 60.34 | | 即日可 | | 相談 | --- | 相談 | --- | 12ヶ月 | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | 一部 OA | 機械 | PM事業部 広岡 | 媒介 (リーシング) |
| | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| 大阪府茨木市 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | 阪急駅前茨木ビル(ソシオ1) B2／6F SRC造 ・ 1969／12 | 永代町1-6 | 阪急 京都線 茨木市 1分 | | 1 F | S | 86.46 | | 相談 | ※1F・2Fセット | 相談 | --- | 相談 | --- | 相談 | --- | 施設 なし | | 個別 | OA なし | 有人 | PM事業部 玉 (田口) | 媒介 (PM) |
| | | | | | 2 F | S | 184.30 | | 相談 | ※1F・2Fセット | | --- | | --- | | --- | | | | | | | |
| | | | | | 1 F | S | 75.10 | | 相談 | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | |
| 大阪府東大阪市 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | 東大阪三和東洋ビル 6F SRC造 ・ 1986／3 <div>新耐震基準</div> | 足代1-12-3 | 近鉄 奈良線 布施 1分 | | 5 F | O | 65.64 | | 即日可 | 商談中 | 相談 | --- | 賃料に 含む | --- | 12ヶ月 | --- | 満車 | 機械 | 併用 | 一部 OA | 有人 | PM事業部 広岡 (田口) | 媒介 (PM) |
| | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| 大阪府八尾市 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | 藤増興産ビル 3F SRC造 ・ 1983／11 <div>新耐震基準</div> | 光町2-69 | 近鉄 大阪線 近鉄八尾 1分 | | 3 F | O | 54.61 | | 相談 | | 相談 | --- | 2,100 | 114,681 | 相談 | --- | 施設 なし | | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 高橋 (田口) | 媒介 (PM) |
| | | | | | 3 F | O | 27.40 | | 即日可 | | | --- | | 57,540 | | --- | | | | | | | |
| | | | | | 3 F | O | 31.13 | | 即日可 | | | --- | | 65,373 | | --- | | | | | | | |
| 大阪府岸和田市 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | ウィンディ岸和田 3F S造 ・ 1993／12 <div>新耐震基準</div> | [G棟]下松町1-3-2 | [G棟] JR阪和線 下松 5分 | | 2 F | S | 324.18 | | 即日可 | | 相談 | --- | 相談 | --- | 相談 | --- | 斜線 | 斜線 | 斜線 | 斜線 | 斜線 | サブリース 事業部 山本 | 貸主 |
| | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | | |

| № | 建物概要 | | | 貸室概要 | | | | | | | | | | | | | 備考 | | | | 担当部／担当者 | 取引態様 | |
|-----------|--|-----------------------|--------------------------|------|-----|-------|-------------|-------------|------------|-------------|-----------|-----------|-----------|------------|------|--------------|------------------|----|----|------|---------|---------------------------|--------------|
| | 名称 規模 構造・竣工年月 | 所在地 | 交通 (最寄駅等) | 新着 | 区画 | 用途 | 契約面積 (坪) | グ ロ ス | 入居 可能日 | その他 | 賃料 /坪 | 賃料 総額 | 共益費 /坪 | 共益費 総額 | 敷金 | 敷金 総額 | 駐車場 | 空調 | OA | 警備 | | | |
| 兵庫県尼崎市 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | 和楽第2ビル 5F SRC造 ・ 1988／12 新耐震基準 | 塚口町1-10-20 | 阪急 神戸線 塚口 2分 | NEW | 1～5 | O | 261.75 | | 2022/08/上旬 | | 相談 | --- | 賃料に含む | --- | 12ヶ月 | --- | 施設なし | | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 村井 | 媒介 (PM) |
| | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| 27 | M&P Building 3F RC造 ・ 1968／6 | 南塚口町1-30-11 | 阪急 神戸線 塚口 10分 | | 3 F | O | 27.54 | | 相談 | 礼金:600,000円 | --- | 280,000 | --- | 30,000 | --- | 600,000 | 満車 | 自走 | 個別 | 一部OA | 機械 | PM事業部 高橋 | 媒介 (リビング) |
| | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| 28 | フェスタ立花南館 B1／27F SRC造 ・ 2000／5 新耐震基準 | 七松町1-3-1 | JR神戸線 立花 2分 | | 1 F | S | 17.25 | | 即日可 | スケルトン | 相談 | --- | 相談 | --- | 12ヶ月 | --- | 空アリ | 自走 | なし | OAなし | 警備なし | PM事業部 玉 (田口) | 媒介 (PM) |
| | | | | | 5 F | S | 603.48 | | 即日可 | スケルトン | | --- | | --- | 12ヶ月 | --- | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | |
| 兵庫県神戸市中央区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | KEビル B1／7F SRC造 ・ 1991／10 新耐震基準 | 下山手通2-1-1 | 阪急 神戸線 神戸三宮 4分 | | 4 F | S | 50.0 | G | 即日可 | (※グロス面積) | 13,000 | 650,000 | --- | 60,000 | 10ヶ月 | 6,500,000 | 施設なし | | 個別 | OAなし | 機械 | PM事業部 高橋 | 媒介 (リビング) |
| | | | JR 神戸線 三ノ宮 7分 | | 5 F | S | 50.0 | G | 即日可 | (※グロス面積) | | 650,000 | | 60,000 | | 6,500,000 | 飲食相談 原則1フロア単位 | | | | | | |
| | | | | | 6 F | S | 50.0 | G | 即日可 | (※グロス面積) | 14,500 | 725,000 | | 60,000 | | 7,250,000 | | | | | | | |
| | | | | | 7 F | S | 50.0 | G | 即日可 | (※グロス面積) | 725,000 | 60,000 | | 7,250,000 | | | | | | | | | |
| 京都府京都市中京区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 30 | KDX烏丸ビル B1／8F SRC造 ・ 1982／10 新耐震基準 | 三条通烏丸西入 御倉町85-1 | 地下鉄 烏丸線 烏丸御池 1分 | | 4 F | O | 90.91 | | 2022/08/下旬 | (405) | 相談 | --- | 賃料に 含む | --- | 12ヶ月 | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 岩本 春日 (田口) | 媒介 (PM) |
| | | | | | 4 F | O | 34.70 | | 2022/10/上旬 | (407) | | --- | | --- | | --- | 定期借家契約 3年 | | | | | | |
| | | | | | 6 F | O | 21.54 | | 即日可 | 商談中 (607) | | --- | | --- | | --- | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | |
| 京都府京都市下京区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 31 | ガゼル リオ GAZELLE RIO四条烏丸 9F S造 ・ 2022／01 新耐震基準 新築 | 烏丸通仏光寺下る 大政所町678-4 | 地下鉄 烏丸線 四条 1分 | | 1 F | O・S | 43.57 | | 即日可 | 1F・2Fセット | 27,000 | 1,176,390 | 3,000 | 130,710 | 12ヶ月 | 14,116,680 | 施設なし | | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 玉 (田口) | 媒介 (PM) |
| | | | | 2 F | O・S | 58.58 | | 即日可 | 1F・2Fセット | 1,581,660 | | 175,740 | | 18,979,920 | | 1F・2F 重飲食は不可 | | | | | | | |
| | | | | 2 F | 倉 | 7.06 | | 即日可 | 1F・2Fセット | 190,620 | | 21,180 | | 2,287,440 | | | | | | | | | |
| | | | 阪急 京都線 烏丸 5分 | | 3 F | O | 60.46 | | 即日可 | | 1,209,200 | 181,380 | | 14,510,400 | | | | | | | | | |
| | | | | | 4 F | O | 60.46 | | 即日可 | | 1,209,200 | 181,380 | | 14,510,400 | | | | | | | | | |
| | | | | | 5 F | O | 60.46 | | 即日可 | | 1,209,200 | 181,380 | | 14,510,400 | | | | | | | | | |
| | | | | | 6 F | O | 60.46 | | 即日可 | | 1,209,200 | 181,380 | | 14,510,400 | | | | | | | | | |
| | | | | | 7 F | O | 60.46 | | 即日可 | | 1,209,200 | 181,380 | | 14,510,400 | | | | | | | | | |
| | | | | | 8 F | O | 60.46 | | 即日可 | | 1,209,200 | 181,380 | | 14,510,400 | | | | | | | | | |
| | | | | | 9 F | O | 60.46 | | 即日可 | | 1,209,200 | 181,380 | | 14,510,400 | | | | | | | | | |

| № | 建物概要 | | | 貸室概要 | | | | | | | | | | | | | | 備考 | | | | 担当部／担当者 | 取引態様 |
|---------|---|-------------|--|------|-----|----|-------------|-------------|-----------|---------------------------|----------|----------|-----------|-----------|------|----------|----------|----|----|----------|----|---------------------|---------------|
| | 名称 規模 構造・竣工年月 | 所在地 | 交通 （最寄駅等） | 新着 | 区画 | 用途 | 契約面積 （坪） | グ ロ ス | 入居 可能日 | その他 | 賃料 ／坪 | 賃料 総額 | 共益費 ／坪 | 共益費 総額 | 敷金 | 敷金 総額 | 駐車場 | 空調 | OA | 警備 | | | |
| 奈良県奈良市 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 32 | 奈良三和東洋ビル 5F SRC造 ・ 1982／9 <div>Is値（構造耐震指標） 0.6以上</div> | 西御門町27-1 | 近鉄 奈良線 近鉄奈良 1分 | | 3 F | ○ | 32.08 | G | 即日可 | 水回り引き込み可 ※NET面積＝26.80坪 | 相談 | --- | 賃料に 含む | --- | 12ヶ月 | --- | 施設 なし | | 併用 | 一部 OA | 有人 | PM事業部 広岡 （田口） | 媒介 （PM） |
| | | | | | 4 F | ○ | 32.73 | | 即日可 | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | |
| | | | | | 5 F | ○ | 17.61 | | 即日可 | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | |
| 愛知県名古屋市 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | ダイセンビル 7F S造 ・ 1990／5 <div>新耐震基準</div> | 中区丸の内3-9-29 | 名古屋地下鉄 名城線 久屋大通 5分 名古屋地下鉄 桜通線 久屋大通 5分 | | 3 F | ○ | 40.66 | | 即日可 | | 相談 | --- | 2,000 | 81,320 | 相談 | --- | 満車 | 自走 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 長坂 | 媒介 （リーシング） |
| | | | | | 3 F | ○ | 41.13 | | 即日可 | | | --- | | 82,260 | | --- | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | |

今月のおすすめ物件

| 大阪市中央区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|---|----------|---------------------|-----|----|--|------|---|--------|--|-----|------------------------------------|----|-----|-------|-----------|------|-----|--------------|----|----|----|----|--------------------------------|----|--|
| 34 | <div>オービック御堂筋ビル</div> <div>B2／25F S造(一部SRC造)・2020／1</div> <div>新耐震基準</div> <div>築後未入居物件</div> | 平野町4-2-3 | 地下鉄 御堂筋線 | 淀屋橋 | 3分 | | 4 F | O | 302.46 | | 即日可 | (分割) | 相談 | --- | 3,000 | 907,380 | 12ヶ月 | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 有人 | 御堂筋 PJ室 山本 春日 (龍野) | 貸主 | |
| | | | 地下鉄 御堂筋線 ・中央線 | 本町 | 4分 | | 5 F | O | 568.05 | | 即日可 | ワンフロア | | --- | | 1,704,150 | | --- | 定期借家契約(5年) | | | | | | | |
| | | | | | | | 8 F | O | 127.50 | | 即日可 | (分割) | | --- | | 382,500 | | --- | | | | | | | | |
| | | | | | | | 13 F | O | 481.56 | | 即日可 | ワンフロア | | --- | | 1,444,680 | | --- | | | | | | | | |
| | | | 京阪本線 | 淀屋橋 | 7分 | | 1 F | S | 30.04 | | 即日可 | 区画6 飲食 ※入居テナントとの 業種バッチティング不可 | | --- | | 90,120 | | --- | 定期借家契約(5年以上) | | | | | | | |

現在 満室につき募集区画がありません

| 大阪市中央区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|--|----------|-------------|-----|----|-----|--|--|--|--|--|--|--|-----|--|-----|----|----|----|----|----|--------------------|------------|
| 35 | 北浜山本ビル B2／9F SRC造 ・ 1975／11 | 北浜2-3-6 | 地下鉄 堺筋線 | 北浜 | 2分 | 満 室 | | | | | | | | --- | | --- | 満車 | 機械 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 玉 | 代理 (PM) |
| | | | 京阪本線 | 北浜 | 3分 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 地下鉄 御堂筋線 | 淀屋橋 | 6分 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 36 | 淀屋橋山本ビル B1／12F S造 ・ 2005／7 <div>新耐震基準</div> | 今橋4-3-22 | 地下鉄 御堂筋線 | 淀屋橋 | 2分 | 満 室 | | | | | | | | --- | | --- | 満車 | 機械 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 玉 (田口) | 代理 (PM) |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| № | 建物概要 | | | 貸室概要 | | | | | | | | | | | | | 備考 | | | | 担当部／担当者 | 取引態様 | | | |
|----|---|-----------|----------------------|-------|----|---------------|-------------|-------------|-----------|-----|----------|----------|-----------|-----------|-----|----------|-----|----------|----|----|----------|------|---------------------|---------------------|------------|
| | 名称 規模 構造・竣工年月 | 所在地 | 交通 (最寄駅等) | 新着 | 区画 | 用途 | 契約面積 (坪) | グ ロ ス | 入居 可能日 | その他 | 賃料 /坪 | 賃料 総額 | 共益費 /坪 | 共益費 総額 | 敷金 | 敷金 総額 | 駐車場 | 空調 | OA | 警備 | | | | | |
| 37 | 高麗橋東洋ビル 7F SRC造 ・ 1978／10 | 高麗橋1-5-2 | 地下鉄 堺筋線 | 北浜 | 3分 | | | | | | | | | | | --- | | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 村井 | 媒介 (PM) | |
| | | | 京阪本線 | 北浜 | 3分 | | | | | | | | | | | | --- | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| 38 | 高麗橋山本ビル B1／8F SRC造 ・ 1993／3 <div>新耐震基準</div> | 高麗橋3-1-14 | 地下鉄 御堂筋線 | 淀屋橋 | 3分 | | | | | | | | | | | --- | | 空アリ | 機械 | 個別 | OA なし | 機械 | PM事業部 玉 | 代理 (PM) | |
| | | | 京阪本線 | 淀屋橋 | 4分 | | | | | | | | | | | | --- | | | | | | | | |
| | | | 地下鉄 堺筋線 | 北浜 | 5分 | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| 39 | KDX小林道修町ビル B1／12F S造・SRC造 ・ 2009／7 <div>新耐震基準</div> | 道修町4-4-10 | 地下鉄 御堂筋線 | 淀屋橋 | 3分 | | | | | | | | | | | --- | | 空アリ | 併用 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 岩本 | 媒介 (PM) | |
| | | | 地下鉄 四つ橋線 | 肥後橋 | 5分 | | | | | | | | | | | | --- | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| 40 | KDX北浜ビル 10F S造 ・ 1994／7 <div>新耐震基準</div> | 平野町2-1-14 | 地下鉄 堺筋線 | 北浜 | 6分 | | | | | | | | | | | --- | | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 春日 (田口) | 媒介 (PM) | |
| | | | 京阪本線 | 北浜 | 6分 | | | | | | | | | | | | --- | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| 41 | 瓦町三信ビル B2／13F S・SRC造 ・ 1995／3 <div>新耐震基準</div> | 瓦町2-1-1 | 地下鉄 堺筋線 | 堺筋本町 | 5分 | | | | | | | | | | | --- | | 満車 | 自走 | 個別 | OA | 有人 | PM事業部 長坂 | 媒介 (PM) | |
| | | | 地下鉄 中央線 | 堺筋本町 | 5分 | | | | | | | | | | | | --- | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| | VORT御堂筋本町 6F SRC造 ・ 1998／03 <div>新耐震基準</div> | 瓦町4-3-7 | 地下鉄 御堂筋線 | 本町 | 3分 | 募集開始しました →Nº6 | | | | | | | | | | | --- | | 満車 | 機械 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 広岡 (田口) | 媒介 (PM) |
| | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | | |
| 42 | モレスコ本町ビル 8F S造 ・ 2001／10 <div>新耐震基準</div> | 備後町3-2-15 | 地下鉄 御堂筋線 | 本町 | 4分 | | | | | | | | | | | --- | | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 機械 | サブリース 事業部 山本 | 貸主 | |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| 43 | うちほんまちまつりん 内本町松林ビル 10F SRC造 ・ 1992／7 <div>新耐震基準</div> | 内本町1-2-6 | 地下鉄 谷町線 | 谷町四丁目 | 2分 | | | | | | | | | | | --- | | 施設 なし | | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 広岡 | 媒介 (リーシング) | |
| | | | 地下鉄 中央線 | 谷町四丁目 | 3分 | | | | | | | | | | | | --- | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| 44 | KDX南本町ビル B1／12F RC造 ・ 2008／11 <div>新耐震基準</div> | 南本町2-3-8 | 地下鉄 堺筋線 | 堺筋本町 | 1分 | | | | | | | | | | | --- | | 満車 | 機械 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 春日 (田口) | 媒介 (PM) | |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| 45 | クリスタファイブ B1／10F S造 ・ 2000／2 <div>新耐震基準</div> | 南船場2-5-12 | 地下鉄 御堂筋線 | 心斎橋 | 5分 | | | | | | | | | | | --- | | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 機械 | サブリース 事業部 山本 | 貸主 | |
| | | | 地下鉄 長堀鶴見緑地線 | 心斎橋 | 5分 | | | | | | | | | | | | --- | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| 46 | いちご御堂筋ビル B1／12F S造 ・ 2002／03 <div>新耐震基準</div> | 難波4-2-4 | 地下鉄 御堂筋線 | なんば | 1分 | | | | | | | | | | | --- | | 施設 なし | | 個別 | OA なし | 機械 | PM事業部 長坂 (田口) | 媒介 (PM) | |
| | | | 近鉄 難波線 ・阪神なんば線 | 大阪難波 | 1分 | | | | | | | | | | | | --- | | | | | | | | |
| | | | 南海本線 ・高野線 | 難波 | 3分 | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| | | | JR 大和路線 | JR難波 | 3分 | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| 47 | GP・GATEビル B1／11F S造 ・ 2002／03 <div>新耐震基準</div> | 難波3-7-12 | 地下鉄 御堂筋線 | なんば | 2分 | | | | | | | | | | | --- | | 施設 なし | | 個別 | OA なし | 機械 | PM事業部 春日 (田口) | 媒介 (PM) | |
| | | | 地下鉄 千日前線 | なんば | 2分 | | | | | | | | | | | | --- | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |

| № | 建物概要 | | | | | 貸室概要 | | | | | | | | | | | | 備考 | | | | 担当部／担当者 | 取引態様 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|-----------|--------------|-----|----|------|----|----|-------------|-------------|-----------|-----|----------|----------|-----------|-----------|----|----------|-----|----|----|----------|------|-------------|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | 名称 規模 構造・竣工年月 | 所在地 | 交通 (最寄駅等) | | | 新着 | 区画 | 用途 | 契約面積 (坪) | グ ロ ス | 入居 可能日 | その他 | 賃料 /坪 | 賃料 総額 | 共益費 /坪 | 共益費 総額 | 敷金 | 敷金 総額 | 駐車場 | 空調 | OA | | | 警備 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 大阪市西区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 48 | ヨツギビル 8F S造 ・ 1984／5 <div>新耐震基準</div> | 立売堀4-5-21 | 地下鉄 中央線 | 阿波座 | 4分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 満車 | 自走 | 個別 | OA なし | 機械 | PM事業部 村井 | 媒介 (PM) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 地下鉄 千日前線 | 阿波座 | 4分 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| № | 建物概要 | | | | | 貸室概要 | | | | | | | | | | | | 備考 | | | | 担当部／担当者 | 取引態様 | | | |
|---------|---|------------|----------------|------|----|---------------|----|----|-------------|-------------|-----------|-----|----------|----------|-----------|-----------|-----|----------|------------------------------------|----|----|----------|------|-------------------|------------|--|
| | 名称 規模 構造・竣工年月 | 所在地 | 交通 (最寄駅等) | | | 新着 | 区画 | 用途 | 契約面積 (坪) | グ ロ ス | 入居 可能日 | その他 | 賃料 /坪 | 賃料 総額 | 共益費 /坪 | 共益費 総額 | 敷金 | 敷金 総額 | 駐車場 | 空調 | OA | | | 警備 | | |
| 大阪市都島区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 58 | 脇田京橋第1ビル (旧 脇田住友生命京橋第1ビル) B1／9F SRC造 ・ 1989／03 <div>新耐震基準</div> | 東野田町2-5-1 | JR 大阪環状線 | 京橋 | 1分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | 一部 OA | 有人 | PM事業部 吉川 | 媒介 (PM) | |
| | | | 京阪本線 | 京橋 | 1分 | 満 室 | | | | | | | | | | --- | | --- | 2020/03/01～ ビル名変更 「脇田京橋第一ビル」 | | | | | | | |
| | | | 地下鉄 長堀鶴見緑地線 | 京橋 | 1分 | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | |
| 59 | 脇田京橋第2ビル (旧 脇田住友生命京橋第2ビル) 7F SRC造 ・ 1989／03 <div>新耐震基準</div> | 東野田町2-5-1 | 京阪本線 | 京橋 | 1分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | 一部 OA | 有人 | PM事業部 吉川 | 媒介 (PM) | |
| | | | 地下鉄 長堀鶴見緑地線 | 京橋 | 1分 | 満 室 | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | |
| | | | JR 大阪環状線 | 京橋 | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | |
| 大阪市阿倍野区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 60 | 三町あべのビル (旧:コーナンあべのビル) B1／4F S造・RC造 ・ 1999／12 <div>新耐震基準</div> | 三町町2-1-16 | JR 大阪環状線 他 | 天王寺 | 8分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 満車 | 自走 | 個別 | OA なし | 機械 | PM事業部 村井 | 媒介 (PM) | |
| | | | 地下鉄 御堂筋線 他 | 天王寺 | 8分 | 満 室 | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | |
| 大阪府吹田市 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 61 | エスプリ江坂 B1／8F SRC造 ・ 1988／4 <div>新耐震基準</div> | 江坂町1-17-26 | 地下鉄 御堂筋線 | 江坂 | 2分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 空アリ | 併用 | 個別 | OA なし | 機械 | PM事業部 長坂 | 媒介 (PM) | |
| | | | | | | 満 室 | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | |
| 大阪府東大阪市 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 62 | キラリ 希来里 29F S造・SRC造・SR造 ・ 2002／2 <div>新耐震基準</div> | 岩田町4-3-22 | 近鉄 奈良線 | 若江岩田 | 1分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 満車 | 自走 | 個別 | OA なし | 有人 | PM事業部 村井 | 媒介 (PM) | |
| | | | | | | 満 室 | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | |
| 兵庫県尼崎市 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 63 | KDIビル 4F S造 ・ 2009／3 <div>新耐震基準</div> | 潮江1-3-30 | JR 神戸線 | 尼崎 | 7分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 空アリ | 自走 | 個別 | OA | 有人 | PM事業部 長坂 吉川 | 媒介 (PM) | |
| | | | | | | 満 室 | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | |
| 64 | 和楽第一ビル 4F S・SRC造 ・ 1985／5 <div>新耐震基準</div> | 塚口町1-10-1 | 阪急 神戸線 | 塚口 | 1分 | | | | | | | | | | | --- | | --- | 施設 なし | | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 村井 | 媒介 (PM) | |
| | | | | | | 満 室 | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | |
| | 和楽第2ビル 5F SRC造 ・ 1988／12 <div>新耐震基準</div> | 塚口町1-10-20 | 阪急 神戸線 | 塚口 | 2分 | 募集開始しました →№26 | | | | | | | | | | --- | | --- | 施設 なし | | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 村井 | 媒介 (PM) | |
| | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | --- | | | | | | | | | |

| № | 建物概要 | | | 貸室概要 | | | | | | | | | | | | | | 備考 | | | | 担当部／担当者 | 取引態様 | | |
|-----------|---|---|--------------------|----------|-----|-----|-------------|-------------|-----------|-----|----------|----------|-----------|-----------|-----|----------|-----|----------|----|-------|----------|-------------|---------------------|---------------|-----|
| | 名称 規模 構造・竣工年月 | 所在地 | 交通 (最寄駅等) | 新着 | 区画 | 用途 | 契約面積 (坪) | グ ロ ス | 入居 可能日 | その他 | 賃料 /坪 | 賃料 総額 | 共益費 /坪 | 共益費 総額 | 敷金 | 敷金 総額 | 駐車場 | 空調 | OA | 警備 | | | | | |
| 兵庫県神戸市中央区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 65 | ヨシオカビル 9F S造 ・ 1990／9 新耐震基準 | 生田町1-4-24 | 地下鉄 山手線 | 新神戸 | 2分 | | | | | | | | --- | | --- | | --- | 施設 なし | | 個別 | OA なし | 機械 | サブリース 事業部 山本 | 媒介 (リーシング) | |
| | | | 山陽新幹線 | 新神戸 | 3分 | 満 室 | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| | | | 神戸市バス (2・18系統) | 布引 | 1分 | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | --- |
| 66 | さんプラザ B3／13F SRC造 ・ 1971／4 | 三宮町1-8-1 | 阪急 神戸線 | 神戸三宮 | 2分 | | | | | | | | | | --- | | --- | 施設 なし | | | OA なし | 有人 | PM事業部 高橋 | 媒介 (リーシング) | |
| | | | JR 神戸線 | 三ノ宮 | 2分 | 満 室 | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | --- |
| 67 | センタープラザ B2／22F SRC造 ・ 1975／07 | 三宮町1-9-1 | 阪急 神戸線 | 神戸三宮 | 2分 | | | | | | | | | | --- | | --- | 施設 なし | | セントラル | OA なし | --- | PM事業部 高橋 | 媒介 (PM) | |
| | | | JR 神戸線 | 三ノ宮 | 3分 | 満 室 | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | --- |
| 68 | 大神ビル B2／9F SRC造 ・ 1972/8 | 東町113-1 | JR神戸線 | 三ノ宮 | 7分 | | | | | | | | | | --- | | --- | 空アリ | 自走 | 併用 | OA | 有人 | PM事業部 高橋 | 媒介 (PM) | |
| | | | 阪神本線 | 神戸三宮 | 7分 | 満 室 | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| | | | 阪急神戸本線 | 神戸三宮 | 7分 | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | --- |
| 69 | 神戸メリケンビル (旧 神戸郵船ビル) 4F SRC造 ・ 1918／9 | 海岸通1-1-1 | JR神戸線 | 元町 | 5分 | | | | | | | | | | --- | | --- | 施設 なし | | 個別 | 一部 OA | 有人 | PM事業部 高橋 | 媒介 (PM) | |
| | | | 阪神本線 | 元町 | 5分 | 満 室 | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| | | | 神戸市営 地下鉄海岸線 | 旧居留地・大丸前 | 4分 | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | --- |
| 京都府京都市下京区 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 70 | スマイルホテル京都四条(2F) B1／10F SRC造 ・ 1991／1 新耐震基準 | 四条西洞院西入ル 傘鉾町59・61 (四条通油小路東入 傘鉾町59) | 阪急 京都線 | 烏丸 | 5分 | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | PM事業部 春日 | 媒介 (PM) | |
| | | | 地下鉄 烏丸線 | 四条 | 5分 | 満 室 | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | --- |
| 71 | 京都エクセルヒューマンビル B1／12F SRC造 ・ 1991／10 新耐震基準 | 五条河原町西入 本覚寺前町830 | 京阪本線 | 清水五条 | 3分 | | | | | | | | | | --- | | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 有人 | PM事業部 高橋 | 媒介 (PM) | |
| | | | 地下鉄 烏丸線 | 五条 | 6分 | 満 室 | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | --- |
| 72 | 京都烏居ビル B2／6F SRC造 ・ 1983／03 新耐震基準 | 烏丸通七条下る 東塩小路町718番地 | JR京都線他 (東海道新幹線) | 京都 | 3分 | | | | | | | | | | --- | | --- | 施設 なし | | 個別 | OA | 警備 なし | PM事業部 高橋 (田口) | 媒介 (PM) | |
| | | | 地下鉄 烏丸線 | 京都 | 3分 | 満 室 | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| | | | 近鉄 京都線 | 京都 | 3分 | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | --- |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | --- |
| 和歌山県和歌山市 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 73 | レグルスビル 6F S造 ・ 2006／7 新耐震基準 | 西汀丁38 | 南海電鉄南海線 | 和歌山市 | 10分 | | | | | | | | | | --- | | --- | 満車 | 自走 | 個別 | OA | 機械 | PM事業部 玉 | 媒介 (PM) | |
| | | | | | | 満 室 | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | --- |
| 愛知県名古屋市 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 74 | アクアタウン納屋橋 7F SRC造 ・ 2006／11 新耐震基準 | 中村区名駅5-33-10 | 名古屋 地下鉄桜通線 | 国際センター | 7分 | | | | | | | | | | --- | | --- | 空アリ | 機械 | 個別 | OA | 有人 (24H) | PM事業部 岩本 | 媒介 (PM) | |
| | | | | | | 満 室 | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | --- | | --- | | | | | | | | | --- |