

【貸室のご案内】

5月号 2022年04月25日

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税等がかかります。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。
- (備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。ご注意下さい。

PM事業部: TEL 06-6228-9204
 サブリース事業部: TEL 06-6228-9202
 御堂筋PJ室: TEL 06-6224-0117
 ホームページ: <https://www.toyo-pm.co.jp/>



№	建物概要			[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫										貸室概要						備考				担当部 ／ 担当者	取引 態様				
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備									
大阪市中央区																													
1	ダイセンビル <small>10F SRC造・1993/3</small> 新耐震基準	今橋2-1-10	京阪本線	北浜	3分	2F	O	77.38		即日可							相談	---	賃料に含む	---	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OAなし	機械	PM事業部 長坂 (田口)	媒介 (リーシング)
			京阪本線	淀屋橋	7分													---		---		---							
			地下鉄 堺筋線	北浜	3分													---		---		---							
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	7分													---		---		---							
2	渡辺ビル <small>B1/8F SRC・RC造・1984/10</small> 新耐震基準	船越町1-2-1	地下鉄 谷町線	天満橋	4分	1F	倉・O	30.19		即日可	商談中	※1・2F セット					8,000	241,520	1,800	54,342	相談	---	満車	自走	個別	OAなし	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)
						2F	O	49.18		即日可	商談中	※1・2F セット						393,440		88,524		---							
						3F	O	52.39		即日可								419,120		94,302		---							
3	新高麗橋ビル <small>B1/7F SRC造・1974/4</small> 新耐震基準	高麗橋2-6-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	4分	6F	O	52.45		即日可							相談	---	3,000	157,350	相談	---	満車	機械	併用	OA	機械	サブリース 事業部 山本	媒介 (リーシング)
						7F	O	62.24		即日可								---		186,720		---	---						
																		---		---		---							
																		---		---		---							
4	淀屋橋東洋ビル <small>9F SRC造・1993/10</small> 新耐震基準	伏見町4-4-9	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	9F	O	55.03		即日可							相談	---	賃料に含む	---	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 村井 (田口)	代理 (PM)
																		---		---		---							
																		---		---		---							
5	新伏見町ビル <small>9F S造・2014/3</small> 新耐震基準	伏見町4-4-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	3F	O	70.67	2022/05/上旬								相談	---	賃料に含む	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	媒介 (リーシング)
																		---		---		---							
																		---		---		---							
																		---		---		---							
6	VORT御堂筋本町 <small>6F SRC造・1998/03</small> 新耐震基準	瓦町4-3-7	地下鉄 御堂筋線	本町	3分	NEW 2F	O	52.34	2022/10/上旬	202号室							10,000	523,400	3,000	157,020	4ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)
						NEW 2F	O	88.20	2022/10/上旬	203号室								882,000		264,600		---							
						NEW 3F	O	70.71	2022/10/上旬	302号室								707,100		212,130		---							
						NEW 4F	O	117.82	2022/10/上旬	401号室								1,178,200		353,460		---							
						NEW 5F	O	68.43	2022/10/上旬	503号室								684,300		205,290		---							
						NEW 6F	O	57.09	2022/10/上旬	603号室								570,900		171,270		---							
						おかげさまで 満室 になりました																							
7	モレスコ本町ビル <small>8F S造・2001/10</small> <span style="border: 1px solid #																												

№	建物概要				[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要												備考				担当部 ／担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備		
7	田村駒ビル B2／11F SRC造・1990／3 新耐震基準	安土町3-3-9	地下鉄 御堂筋線 本町 2分	6F NEW 8F	O	56.74			即日可	北東区画	相談	---	209,938 3,700	12ヶ月	---	空アリ 機械 個別 OA 有人(24H)	PM事業部 広岡(田口)	媒介(リーシング)				
					O	118.15			相談	南東区画							---	業種によっては要相談				
8	KDX南本町ビル B1／12F RC造・2008／11 新耐震基準	南本町2-3-8	地下鉄 堺筋線 堺筋本町 1分						おかげさまで 満室 になりました				---	---	---	満車 機械 個別 OA 機械	PM事業部 春日(田口)	媒介(PM)				
9	VORT御堂筋本町Ⅱ (旧 大阪112ビル) B1／14F S造・2011／4 新耐震基準	久太郎町3-1-11	地下鉄 御堂筋線 本町 6分	6F	O	33.52			即日可		11,000	368,720 --- ---	100,560 --- ---	4ヶ月	---	空アリ 機械 個別 OA 機械	PM事業部 広岡(田口)	媒介(PM)				
10	TODA BUILDING 心斎橋 (旧 りそな船場ビル) B2F／14F SRC造・1987／1 新耐震基準	南船場4-4-21	地下鉄 御堂筋線 心斎橋 1分	7F	O	97.47		2022/08/上旬		相談	---	---	---	---	空アリ 機械 セントラル OA 有人	PM事業部 長坂(田口)	媒介(PM)					
11	ネストホテル大阪心斎橋 13F SRC造・1984／8 新耐震基準	南船場2-4-10	地下鉄 堺筋線 長堀橋 1分	1F	店舗	88.48		相談	(レストラン跡) 定借契約5年以上	17,000	1,504,160 --- ---	賃料に 含む	---	12,033,280 ---	施設なし セントラル OA 有人(24H)	PM事業部 広岡(田口)	媒介(リーシング)					
12	クリスタファイブ B1／10F S造・2000／2 新耐震基準	南船場2-5-12	地下鉄 御堂筋線 心斎橋 5分					おかげさまで 満室 になりました				相談	---	---	空アリ 機械 個別 OA 機械	サブリース 事業部 山本	貸主					
13	メトロポリタンビル B1／14F SRC造・1996／9 新耐震基準	宗右衛門町2-13	地下鉄 堺筋線 日本橋 5分	B1F	S	162.96		即日可	スケルトン	14,000	2,281,440 793,665 ---	賃料に 含む	---	10ヶ月 10ヶ月	22,814,400 7,936,650 ---	空アリ 機械 個別 OA なし --- 業種によっては要相談 風呂法不可	PM事業部 広岡(田口)	媒介(PM)				
14	肥後橋センタービル B2／19F SRC造・1977／10 新耐震基準と同等	江戸堀1-9-1	地下鉄 四つ橋線 肥後橋 1分		2F	O	23.27		相談		相談	---	---	12ヶ月	---	空アリ 機械 個別 OA 機械	PM事業部 岩本(田口)	媒介(PM)				
15	大阪四ツ橋新町ビル B2／9F SRC造・1986／8 新耐震基準	新町1-4-24	地下鉄 四つ橋線 心斎橋 4分					おかげさまで 満室 になりました				相談	---	---	空アリ 機械 個別 OA 有人	PM事業部 高橋(田口)	媒介(PM)					

№	建物概要				[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要											備考				担当部 / 担当者	取引 態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)		新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備		
14	TOMTOMビル 6F RC造・1988/11 新耐震基準	北堀江1-16-7	地下鉄 四つ橋線 四ツ橋 2分		4F	O	13.20		即日可		相談	---	賃料に 含む	---	相談	---	施設 なし	個別	OA なし	機械	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)	
												---		---		---							
												---		---		---							
												---		---		---							
15	ビジネスゾーン北堀江 9F SRC造・1992/3 新耐震基準	北堀江2-2-17	地下鉄 長堀鶴見緑地線 西大橋 1分	NEW	5F	O	52.78		即日可		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし	個別	OA	機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)	
												---		---		---							
												---		---		---							
												---		---		---							
大阪市北区																							
16	吉田茶屋町ビル 8F RC造・1992/5 新耐震基準	茶屋町6-20	地下鉄 御堂筋線 梅田 7分		4F	S	24.90	G	即日可	※NET面積:19.53坪	相談	---	4,000	99,600	12ヶ月	---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉 (田口)	媒介 (PM)
												---		0		---							
												---		---		---							
												---		---		---							
17	大阪駅前第4ビル(8F・25F) B4/25F SRC造・1981/8 新耐震基準と同等	梅田1-11-4	地下鉄 谷町線 東梅田 2分								相談	---	4,336	1,124,983	12ヶ月	---	満車	自走	併用	OA なし	有人	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)
												---		---		---							
												---		---		---							
												---		---		---							
17	大阪駅前第4ビル(24F) B4/25F SRC造・1981/8 新耐震基準と同等	梅田1-11-4	地下鉄 谷町線 東梅田 2分	24F	O	259.466		2022/05/上旬	1号室	相談	---	4,336	1,124,983	12ヶ月	---	満車	自走	併用	OA	有人	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)	
				24F	O	259.466		2022/05/上旬	2号室		---		4,336	1,124,983	---								
				24F	O	10.400		2022/05/上旬	3号室 ※無窓区画		---		4,120	42,847	---								
				24F	O	10.320		2022/05/上旬	5号室 ※無窓区画		---		4,152	42,847	---								
18	大阪駅前第3ビル(7F・30F・31F) B4/34F SRC造・1979/9 新耐震基準と同等	梅田1-1-3	JR 東西線 北新地 2分	30F	O	13.92		即日可	(5号室)※ 無窓区画	相談	---	3,845	53,531	12ヶ月	---	施設 なし		併用	一部 OA	有人 (24H)	PM事業部 春日 (田口)	媒介 (PM)	
				31F	O	22.87		即日可	(2-5号室)		---		3,969	90,775	---								
											---		---	---									
											---		---	---									
大阪市天王寺区																							
19	サムティ上本町ビル B1/12F SRC造・1985/10 新耐震基準	東高津町11-9	近鉄 大阪線 大阪上本町 4分	5F	O	29.66		即日可		相談	---	4,330	128,428	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 春日 (田口)	媒介 (PM)	
				9F	O	44.60		2022/09/下旬			---		---		---								
											---		---		---								
											---		---		---								
											---		---		---								
											---		---		---								
											---		---		---								
OAフロア(50mm) 空調(2017年更新) エレベーター(2018年11月更新) 学習塾・予備校・キッズスクール マンションモデルルーム不可																							

№	建物概要				[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要												備考				担当部 ／担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備		
大阪府吹田市																						
20	ビーロット江坂ビル (旧 パシフィックマーケス江坂) B2／20F SRC造・1975／2 新耐震基準と同等	豊津町9-1	地下鉄 御堂筋線 江坂 1分	3F	O	30.84		2022/06/上旬	商談中	相談	---	相談	---	相談	---	空アリ 併用 併用 OA 有人 (24H)	PM事業部 長坂 (田口)	媒介 (PM)				
				3F	O	41.15		2022/06/上旬			---		---		---							
				18F	O	77.03		相談	商談中		---		---		---							
				18F	O	95.42		即日可	商談中		---		---		---							
				19F	O	335.90		2022/06/上旬	セット貸倉庫:3.61坪		---		---		---							
21	江坂三生ビル 9F SRC造・1992／9 新耐震基準	広芝町9-28	地下鉄 御堂筋線 江坂 2分	1F	S・O	60.34		即日可		相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ 機械 個別 一部 OA 機械	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)				
											---		---		---							
											---		---		---							
											---		---		---							
大阪府茨木市																						
22	阪急駅前茨木ビル(ソシオ1) B2／6F SRC造・1969／12	永代町1-6	阪急 京都線 茨木市 1分	1F	S	86.46		相談	※1F・2Fセット	相談	---	相談	---	相談	---	施設 なし 個別 OA 有人 定期借家契約のみ (2023年3月末まで)	PM事業部 玉 (田口)	媒介 (PM)				
				2F	S	184.30		相談	※1F・2Fセット		---		---		---							
				1F	S	75.10		相談			---		---		---							
大阪府東大阪市																						
23	東大阪三和東洋ビル 6F SRC造・1986／3 新耐震基準	足代1-12-3	近鉄 奈良線 布施 1分	5F	O	65.64		即日可	商談中	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	満車 機械 併用 一部 OA 有人	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)				
											---		---		---							
											---		---		---							
大阪府八尾市																						
24	藤増興産ビル 3F SRC造・1983／11 新耐震基準	光町2-69	近鉄 大阪線 近鉄八尾 1分	3F	O	54.61		相談		相談	---	2,100	114,681	相談	---	施設 なし 個別 OA 機械 定期借家契約のみ (2023年3月末まで)	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)				
				3F	O	27.40		即日可			---		57,540		---							
				3F	O	31.13		即日可			---		65,373		---							
大阪府岸和田市																						
25	ワインディ岸和田 3F S造・1993／12 新耐震基準	[G棟]下松町1-3-2	[G棟] JR阪和線 下松 5分	2F	S	324.18		即日可		相談	---	相談	---	相談	---	サブリース 事業部 山本	貸主					
											---		---		---							
											---		---		---							

№	建物概要				[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要												備考				担当部 ／担当者	取引 態様	
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備			
兵庫県尼崎市																							
26	和楽第2ビル <small>5F SRC造・1988/12 新耐震基準</small>	塚口町1-10-20	阪急 神戸線 塚口	2分	<small>NEW</small>	1~5	O	261.75	2022/08/上旬											PM事業部 村井	媒介 (PM)		
27	M&P Building <small>3F RC造・1968/6</small>	南塚口町1-30-11	阪急 神戸線 塚口	10分		3F	O	27.54		相談	礼金:600,000円									PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)		
28	フェスタ立花南館 <small>B1/27F SRC造・2000/5 新耐震基準</small>	七松町1-3-1	JR神戸線 立花	2分		1F	S	17.25		即日可	スケルトン							PM事業部 玉(田口)	媒介 (PM)				
兵庫県神戸市中央区																							
29	KEビル <small>B1/7F SRC造・1991/10 新耐震基準</small>	下山手通2-1-1	阪急 神戸線 JR 神戸線 三ノ宮	4分 7分		4F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)	13,000	650,000		60,000	6,500,000	施設 なし	個別	OA なし	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)	
京都府京都市中京区																							
30	KDX烏丸ビル <small>B1/8F SRC造・1982/10 新耐震基準</small>	三条通烏丸西入 御倉町35-1	地下鉄 烏丸線 烏丸御池	1分		4F	O	90.91	2022/08/下旬	(405)			相談	---	---	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 岩本春日(田口)	媒介 (PM)
京都府京都市下京区																							
31	ガゼル リオ GAZELLE RIO四条烏丸 <small>9F S造・2022/01 新耐震基準 新築</small>	烏丸通仏光寺下る 大政所町678-4	地下鉄 烏丸線 四条 阪急 京都線 烏丸	1分 5分		1F	O・S	43.57		即日可	1F・2Fセット	27,000	1,176,390	130,710	14,116,680	施設 なし	個別	OA 機械	PM事業部 玉(田口)	媒介 (PM)			

№	建物概要				〔用途 用例〕 O…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要												備考				担当部 ／担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備		
	奈良県奈良市																					
32	奈良三和東洋ビル 5F SRC造・1982/9 Is値(構造耐震指標) 0.6以上	西御門町27-1	近鉄奈良線 近鉄奈良 1分	3F 4F 5F	O O O	32.08 32.73 17.61	G G G	即日可 即日可 即日可	水回り引き込み可 ※NET面積=26.80坪	相談	--- --- --- ---	賃料に 含む	--- --- --- ---	12ヶ月	--- --- --- ---	施設 なし	併用	一部 OA 有人	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)		
	愛知県名古屋市																					
33	ダイセンビル 7F S造・1990/5 新耐震基準	中区丸の内3-9-29	名古屋地下鉄 名城線 名古屋地下鉄 桜通線 久屋大通 5分 久屋大通 5分	3F 3F	O O	40.66 41.13	G G	即日可 即日可		相談	--- --- ---	賃料に 含む	81,320 82,260 ---	相談	--- --- ---	満車 自走 個別 OA 機械	PM事業部 長坂	媒介 (リーシング)				

今月のおすすめ物件

大阪市中央区		今月のおすすめ物件												定期借家契約(5年)				定期借家契約(5年以上)				貸主	
34	オービック御堂筋ビル B2/25F S造(一部SRC造)・2020/1 新耐震基準	平野町4-2-3	地下鉄 御堂筋線 地下鉄 御堂筋線 ・中央線 京阪本線	淀屋橋 本町 淀屋橋	3分 4分 7分	4F 5F 8F 13F 1F	O O O O S	302.46 568.05 127.50 481.56 30.04	即日可 即日可 即日可 即日可 即日可	相談	--- --- --- --- ---	賃料に 含む	907,380 1,704,150 382,500 1,444,680 90,120	12ヶ月	---	空アリ 機械 個別 OA 有人	定期借家契約(5年)	定期借家契約(5年以上)	御堂筋 PJ室 山本 春日 (龍野)	貸主			

現在 満室につき募集区画がございません

大阪市中央区		現在 満室につき募集区画がございません												代理(PM)				
35	北浜山本ビル B2/9F SRC造・1975/11 新耐震基準	北浜2-3-6	地下鉄 堺筋線 京阪本線 地下鉄 御堂筋線	北浜 北浜 淀屋橋	2分 3分 6分	---	満室						---	---	---	---	PM事業部 玉	代理 (PM)
							満室											
36	淀屋橋山本ビル B1/12F S造・2005/7 新耐震基準	今橋4-3-22	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	2分	---	満室						---	---	---	---	PM事業部 玉 (田口)	代理 (PM)
							満室											

№	建物概要			[用途用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要												備考				担当部 /担当者	取引 態様	
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備		
37	高麗橋東洋ビル 7F SRC造・1978/10 新耐震基準	高麗橋1-5-2	地下鉄 堺筋線 京阪本線	北浜 北浜	3分 3分	満室												---	---	空アリ 機械 個別 OA 機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)
																		---	---	空アリ 機械 個別 OA 機械		
38	高麗橋山本ビル B1/8F SRC造・1993/3 新耐震基準	高麗橋3-1-14	地下鉄 御堂筋線 京阪本線 地下鉄 堺筋線	淀屋橋 淀屋橋 北浜	3分 4分 5分	満室												---	---	空アリ 機械 個別 OA 機械	PM事業部 玉	代理 (PM)
																		---	---	空アリ 機械 個別 OA 機械		
39	KDX小林道修町ビル B1/12F S造・SRC造・2009/7 新耐震基準	道修町4-4-10	地下鉄 御堂筋線 地下鉄 四つ橋線	淀屋橋 肥後橋	3分 5分	満室												---	---	空アリ 併用 個別 OA 機械	PM事業部 岩本	媒介 (PM)
																		---	---	空アリ 併用 個別 OA 機械		
40	KDX北浜ビル 10F S造・1994/7 新耐震基準	平野町2-1-14	地下鉄 堺筋線 京阪本線	北浜 北浜	6分 6分	満室												---	---	空アリ 機械 個別 OA 機械	PM事業部 春日(田口)	媒介 (PM)
																		---	---	空アリ 機械 個別 OA 機械		
41	瓦町三信ビル B2/13F S・SRC造・1995/3 新耐震基準	瓦町2-1-1	地下鉄 堺筋線 地下鉄 中央線	堺筋本町 堺筋本町	5分 5分	満室												---	---	満車 自走 個別 OA 有人	PM事業部 長坂	媒介 (PM)
																		---	---	満車 機械 個別 OA 機械		
42	VORT御堂筋本町 6F SRC造・1998/03 新耐震基準	瓦町4-3-7	地下鉄 御堂筋線	本町	3分	募集開始しました → №6												---	---	満車 機械 個別 OA 機械	PM事業部 広岡(田口)	媒介 (PM)
																		---	---	満車 機械 個別 OA 機械		
43	モレスコ本町ビル 8F S造・2001/10 新耐震基準	備後町3-2-15	地下鉄 御堂筋線	本町	4分	満室												---	---	空アリ 機械 個別 OA 機械	サブリース 事業部 山本	貸主
																		---	---	空アリ 機械 個別 OA 機械		
44	内本町松林ビル 10F SRC造・1992/7 新耐震基準	内本町1-2-6	地下鉄 谷町線 地下鉄 中央線	谷町四丁目 谷町四丁目	2分 3分	満室												---	---	施設なし 個別 OA 機械	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)
																		---	---	施設なし 個別 OA 機械		
45	クリスタファイブ B1/10F S造・2000/2 新耐震基準	南船場2-5-12	地下鉄 御堂筋線 地下鉄 長堀鶴見緑地線	心斎橋 心斎橋	5分 5分	満室												---	---	空アリ 機械 個別 OA 機械	サブリース 事業部 山本	貸主
																		---	---	空アリ 機械 個別 OA 機械		
46	いちご御堂筋ビル B1/12F S造・2002/03 新耐震基準	難波4-2-4	地下鉄 御堂筋線 近鉄 難波線 ・阪神なんば線	なんば 大阪難波	1分 1分	満室												---	---	施設なし 個別 OA なし 機械	PM事業部 長坂(田口)	媒介 (PM)
																		---	---	施設なし 個別 OA なし 機械		
47	GP・GATEビル B1/11F S造・2002/03 新耐震基準	難波3-7-12	地下鉄 御堂筋線 地下鉄 千日前線	なんば なんば	2分 2分	満室												---	---	施設なし 個別 OA なし 機械	PM事業部 春日(田口)	媒介 (PM)
																		---	---	施設なし 個別 OA なし 機械		

№	建物概要			[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要												備考				担当部 ／担当者	取引 態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備				
大阪市西区																								
48	ヨツギビル 8F S造・1984/5 新耐震基準	立売堀4-5-21	地下鉄 中央線 地下鉄 千日前線	阿波座 阿波座	4分 4分	満室												満車 自走 個別 OAなし 機械			PM事業部 村井	媒介 (PM)		
						---												---						
						---												---						
						---												---						
49	アイ・プラス江戸堀 6F S造・2008/2 新耐震基準	江戸堀1-9-11	地下鉄 四つ橋線	肥後橋	2分	満室												施設なし 個別 OA 機械			サブリース 事業部 山本	貸主		
						---												---						
						---												---						
						---												---						
50	信濃橋東洋ビル 8F S造一部SRC造・2007/11 新耐震基準	靱本町1-12-4	地下鉄 四つ橋線 地下鉄 御堂筋線	本町 本町	1分 5分	満室												満車 機械 個別 OA 機械			PM事業部 田口	媒介 (PM)		
						---												---						
						---												---						
						---												---						
51	大阪四ツ橋新町ビル B2/9F SRC造・1986/8 新耐震基準	新町1-4-24	地下鉄 四つ橋線 地下鉄 御堂筋線	四ツ橋 心斎橋	1分 4分	満室												空刈 機械 個別 OA 有人			PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)		
						---												---						
						---												---						
						---												---						
52	富山産業ビル 4F S造・2008/7 新耐震基準	豊崎4-3-12	地下鉄 御堂筋線	中津	7分	満室												空刈 自走 個別 OA 機械			PM事業部 龍野 高橋 (リーシング)	媒介 (リーシング)		
						---												---						
						---												---						
						---												---						
53	大阪駅前第4ビル(8F・25F) B4/25F SRC造・1981/8 新耐震基準と同等	梅田1-11-4	地下鉄 谷町線 JR 東西線 地下鉄 御堂筋線 JR 大阪環状線 他	東梅田 北新地 梅田 大阪	2分 2分 3分 4分	満室												満車 自走 併用 OAなし 有人			PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)		
						---												---						
						---												---						
						---													---					
54	トーコー南森町ビル 8F/B1 SRC造・1986/3 新耐震基準	南森町2-2-10	地下鉄 谷町線 地下鉄 堺筋線 JR東西線	南森町 南森町 大阪天満宮	2分 2分 2分	満室												満車 機械 個別 OA 機械			PM事業部 田口	媒介 (PM)		
						---												---						

№	建物概要				[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要										備考				担当部 ／担当者	取引 態様	
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備	
大阪市都島区																					
58	脇田京橋第1ビル (旧 脇田住友生命京橋第1ビル) B1／9F SRC造・1989／03 新耐震基準	東野田町2-5-1	JR 大阪環状線 京橋 1分														---	---	空アリ 機械 個別 一部 OA 有人	PM事業部 吉川	媒介 (PM)
			京阪本線 京橋 1分														---	---	2020/03/01～ ビル名変更 「脇田京橋第一ビル」		
			地下鉄 長堀鶴見緑地線 京橋 1分														---	---	---		
			JR 大阪環状線 京橋 1分														---	---	空アリ 機械 個別 一部 OA 有人		
59	脇田京橋第2ビル (旧 脇田住友生命京橋第2ビル) 7F SRC造・1989／03 新耐震基準	東野田町2-5-1	京阪本線 京橋 1分														---	---	空アリ 機械 個別 一部 OA 有人	PM事業部 吉川	媒介 (PM)
			地下鉄 長堀鶴見緑地線 京橋 1分														---	---	---		
			JR 大阪環状線 京橋 1分														---	---	---		
																	---	---	---		
大阪市阿倍野区																					
60	三明町あべのビル (旧:ヨーナンあべのビル) B1／4F S造・RC造・1999／12 新耐震基準	三明町2-1-16	JR 大阪環状線 他 天王寺 8分														---	---	満車 自走 個別 OA なし 機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)
			地下鉄 御堂筋線 天王寺 8分														---	---	---		
																	---	---	---		
																	---	---	---		
大阪府吹田市																					
61	エスピリ江坂 B1／8F SRC造・1988／4 新耐震基準	江坂町1-17-26	地下鉄 御堂筋線 江坂 2分														---	---	空アリ 併用 個別 OA なし 機械	PM事業部 長坂	媒介 (PM)
																	---	---	---		
																	---	---	---		
																	---	---	---		
大阪府東大阪市																					
62	キラリ 希来里 29F S造・SRC造・SR造・2002／2 新耐震基準	岩田町4-3-22	近鉄 奈良線 若江岩田 1分														---	---	満車 自走 個別 OA なし 有人	PM事業部 村井	媒介 (PM)
																	---	---	---		
																	---	---	---		
																	---	---	---		
兵庫県尼崎市																					
63	KDIビル 4F S造・2009／3 新耐震基準	潮江1-3-30	JR 神戸線 尼崎 7分														---	---	空アリ 自走 個別 OA 有人	PM事業部 長坂 吉川	媒介 (PM)
																	---	---	---		
																	---	---	---		
																	---	---	---		
64	和楽第一ビル 4F S・SRC造・1985／5 新耐震基準	塚口町1-10-1	阪急 神戸線 塚口 1分														---	---	施設 なし 個別 OA 機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)
																	---	---	---		
																	---	---	---		
																	---	---	---		
	和楽第2ビル 5F SRC造・1988／12 新耐震基準	塚口町1-10-20	阪急 神戸線 塚口 2分														---	---	施設 なし 個別 OA 機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)
																	---	---	---		
																	---	---	---		
																	---	---	---		

№	建物概要			[用途用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫												貸室概要					備考				担当部 ／担当者	取引 態様				
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備										
兵庫県神戸市中央区																														
65	ヨシオカビル 9F S造・1990/9 新耐震基準	生田町1-4-24	地下鉄 山手線 新神戸	2分																		---	施設 なし	個別	OA なし	機械	サブリース 事業部 山本	媒介 (リーシング)		
			山陽新幹線 新神戸	3分					満室													---	---	---	---					
			神戸市バス (2+18系統) 布引	1分																		---	---	---	---					
66	さんプラザ B3/13F SRC造・1971/4	三宮町1-8-1	阪急 神戸線 神戸三宮	2分																		---	施設 なし	OA なし	有人	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)			
			JR 神戸線 三ノ宮	2分					満室													---	---	---	---					
																					---	---	---	---						
67	センター・プラザ B2/22F SRC造・1975/07	三宮町1-9-1	阪急 神戸線 JR 神戸線 三ノ宮	2分 3分																		---	施設 なし	セントラル なし	OA ---	PM事業部 高橋	媒介 (PM)			
									満室												---	---	---	---						
																					---	---	---	---						
68	大神ビル B2/9F SRC造・1972/8	東町113-1	JR神戸線 三ノ宮	7分																	---	---	空アリ	自走	併用	OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)	
			阪神本線 神戸三宮	7分					満室												---	---	---	---						
			阪急神戸本線 神戸三宮	7分																	---	---	---	---						
69	神戸メリケンビル (旧 神戸郵船ビル) 4F SRC造・1918/9	海岸通1-1-1	JR神戸線 元町	5分																	---	---	施設 なし	個別	一部 OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)		
			阪神本線 元町	5分					満室												---	---	---	---						
			神戸市営 地下鉄海岸線 旧居留地・大丸前	4分																	---	---	---	---						
京都府京都市下京区																										PM事業部 春日	媒介 (PM)			
70	スマイルホテル京都四条(2F) B1/10F SRC造・1991/1 新耐震基準	四条西洞院西入ル 傘鉾町59-61 (四条通油小路東入 傘鉾町59)	阪急 京都線 地下鉄 烏丸線	烏丸 5分																	---	---	---	---						
									満室											---	---	---	---							
																				---	---	---	---							
71	京都エクセルヒューマンビル B1/12F SRC造・1991/10 新耐震基準	五条河原町西入 本覚寺前町830	京阪本線 地下鉄 烏丸線	清水五条 五条	3分 6分																---	---	空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)	
									満室											---	---	---	---							
																				---	---	---	---							
72	京都鳥居ビル B2/6F SRC造・1983/03 新耐震基準	烏丸通七条下る 東塩小路町718番地	JR京都線他 (東海道新幹線) 地下鉄 烏丸線 近鉄 京都線	京都 京都 京都	3分 3分 3分															---	---	---	---	施設 なし	個別	OA	警備 なし	PM事業部 高橋(田口)	媒介 (PM)	
									満室											---	---	---	---							
																				---	---	---	---							
73	レグルスピル 6F SRC造・2006/7 新耐震基準	西汀丁38	南海電鉄南海線	和歌山市	10分															---	---	---	---	満車	自走	個別	OA	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)
									満室											---	---	---	---							
																				---	---	---	---							
愛知県名古屋市																										PM事業部 岩本	媒介 (PM)			
74	アクアタウン納屋橋 7F SRC造・2006/11 新耐震基準	中村区名駅5-33-10	名古屋 地下鉄桜通線	国際センター	7分															---	---	---	---	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)		
									満室											---	---	---	---							
																				---	---	---	---							