

【貸室のご案内】

11月号 2021年10月25日

○下記金額(敷金を除く)には別途消費税等がかかります。
○万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
○手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。
(備考欄に記載のあるものは除く)
○物件により担当部署が異なります。ご注意ください。

PM事業部: TEL 06-6228-9204
サブリース事業部: TEL 06-6228-9202
ホームページ: <https://www.toyo-pm.co.jp/>



東洋不動産
プロパティマネジメント

(旧 BMS株式会社)

№	建物概要			貸室概要														備考					担当部 担当者	取引 態様	
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備					
大阪市中央区																									
1	ダイセンビル 10F SRC造 ・ 1993／3 新耐震基準	今橋2-1-10	京阪本線	北浜	3分		2 F	O	77.38		即日可		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA なし	機械	PM事業部 長坂 (田口)	媒介 (リーシング)
			京阪本線	淀屋橋	7分					---	---														
			地下鉄 堺筋線	北浜	3分					---	---														
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	7分					---	---														
2	渡辺ビル B1／8F SRC・RC造 ・ 1984／10 新耐震基準	船越町1-2-1	地下鉄 谷町線	天満橋	4分		1 F	倉・O	30.19		即日可	※1・2Fセット	8,000	241,520	1,800	54,342	相談	---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)
				2 F	O	49.18		即日可	※1・2Fセット	393,440	88,524	---													
				3 F	O	52.39		即日可		419,120	94,302	---													
3	KDX北浜ビル 10F S造 ・ 1994／7 新耐震基準	平野町2-1-14 成約 キャンペーン中*	地下鉄 堺筋線	北浜	6分		3 F	O	42.87	G	2022/02/上旬	※NET面積 :36.15坪	相談	---	2,800	120,036	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 春日 (田口)	媒介 (PM)
			京阪本線	北浜	6分						---	---													
											---	---													
											---	---													
4	VORT御堂筋本町 (旧 OSJ御堂筋瓦町ビル) 6F SRC造 ・ 1998／03 新耐震基準	瓦町4-3-7	地下鉄 御堂筋線	本町	3分		5 F	O	47.86		即日可		9,000	430,740	3,000	143,580	4ヶ月	1,722,960	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)
											---	---													
											---	---													
5	モレスコ本町ビル 8F S造 ・ 2001／10	備後町3-2-15	地下鉄 御堂筋線	本町	4分		8 F	O	57.66		2022/01/上旬	※詳細は担当まで ご確認ください	相談	---	2,500	144,150	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主
											---	---													
											---	---													
6	田村駒ビル B2／11F SRC造 ・ 1990／3 新耐震基準	安土町3-3-9	地下鉄 御堂筋線	本町	2分		4 F	O	52.69		2022/01/上旬	北西区画	相談	---	3,700	194,953	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (リーシング)
				5 F	O	56.74		2022/01/上旬	商談中	北東区画	---	209,938		---											
											---	---													
7	スギコビル B1／8F SRC造 ・ 1991／10 新耐震基準	安堂寺町2-4-15	地下鉄 長堀鶴見緑地線	松屋町	2分		1 F	O	13.01	G	2022/03/上旬	※NET面積:9.39坪	相談	---	相談	---	相談	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)
				7 F	O	43.56	G	即日可	※NET面積:35.00坪	---	---	---													
											---	---													
8	VORT御堂筋本町Ⅱ (旧 大阪1126ビル) B1／14F S造 ・ 2011／4 新耐震基準	久太郎町3-1-11	地下鉄 御堂筋線	本町	6分		2 F	O	51.70		2022/02/中旬		10,000	517,000	3,000	155,100	4ヶ月	2,068,000	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 瀬井 (田口)	媒介 (PM)
			地下鉄 堺筋線	堺筋本町	6分		6 F	O	33.44		即日可	A区画	10,000	334,400		100,320	4ヶ月	1,337,600							
			地下鉄 中央線	堺筋本町	6分		9 F	O	66.97		即日可	※セットアップオフィス	14,000	937,580		200,910	6ヶ月	5,625,480							
													---	---		---									

№	建物概要					貸室概要												備考					担当部／担当者	取引態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備				
9	TODA BUILDING 心斎橋 (旧 りそな船場ビル) B2F／14F SRC造 ・ 1987／1 新耐震基準	南船場4-4-21	地下鉄 御堂筋線	心斎橋	1分		8 F	O	97.47		即日可		相談	---	賃料に 含む	---	相談	---	2019/11/1～ ビル名変更予定 「TODA BUILDING 心斎橋」	空アリ	機械	セントラル	OA	有人	PM事業部 長坂 (田口)	媒介 (PM)
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	心斎橋	1分					---	---	---														
										---	---	---														
10	ネストホテル大阪心斎橋 13F SRC造 ・ 1984／8 新耐震基準	南船場2-4-10	地下鉄 堺筋線	長堀橋	1分		1 F	店舗	88.48		相談	(現況:レストラン) 定借契約5年以上	17,000	1,504,160	賃料に 含む	---	8ヶ月	12,033,280	施設 なし		セントラル	OA なし	有人 (24H)	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (リビング)	
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	長堀橋	1分					---	---	---														
										---	---	---														
11	クリスタファイブ B1／10F S造 ・ 2000／2 新耐震基準	南船場2-5-12	地下鉄 御堂筋線	心斎橋	5分		3 F	O	34.99		2022/01/中旬		相談	---	3,800	132,962	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主	
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	心斎橋	5分		10 F	O	31.66		即日可	商談中		---		120,308		---								
										---	---	---														
12	メトロポリタンビル B1／14F SRC造 ・ 1996／9 新耐震基準	宗右衛門町2-13	地下鉄 堺筋線	日本橋	5分		B1F	S	162.96		即日可	スケルトン	14,000	2,281,440	賃料に 含む	---	10ヶ月	22,814,400	空アリ	機械	個別	OA なし	---	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)	
			近鉄 難波線(奈良線)	近鉄日本橋	5分		2 F	S	58.79		即日可	スケルトン	13,500	793,665		---	10ヶ月	7,936,650								
			地下鉄 御堂筋線	なんば	8分						---	---	---													
大阪市西区																										
13	肥後橋センタービル B2／19F SRC造 ・ 1977／10 新耐震基準と同等	江戸堀1-9-1	地下鉄 四つ橋線	肥後橋	1分		2 F	O	23.27		2022/02/下旬		相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 岩本 (田口)	媒介 (PM)	
							5 F	O	44.66		即日可			---		---		---								
							14 F	O	21.39		即日可	商談中		---		---		---								
							18 F	O	33.46		2021/11/下旬			---		---		---								
														---		---		---								
14	大阪四ツ橋新町ビル B2／9F SRC造 ・ 1986／8 新耐震基準	新町1-4-24	地下鉄 四つ橋線	四ツ橋	1分		2 F	O	22.07		即日可		相談	---	3,636	80,247	10ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 瀬井 (田口)	媒介 (PM)	
			地下鉄 御堂筋線	心斎橋	4分		6 F	O	63.98		即日可	商談中		---		232,631		---								
														---		---		---								
														---		---		---								
15	TOMTOMビル 6F RC造 ・ 1988／11 新耐震基準	北堀江1-16-7	地下鉄 四つ橋線	四ツ橋	2分		2 F	O	13.20		即日可	商談中	相談	---	賃料に 含む	---	相談	---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)	
													---	---		---										
													---	---		---										

№	建物概要					貸室概要												備考				担当部／担当者	取引態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備		
大阪市北区																										
16	桜井産商ビル 7F RC造 ・ 1980／10	中津1-2-18	地下鉄 御堂筋線	中津	1分		6 F	O	36.35		即日可		9,000	327,150	3,000	109,050	6ヶ月	1,962,900	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)	
			阪急電車	大阪梅田	7分		7 F	O	36.35		即日可			327,150		109,050		1,962,900	手数料分かれ							
														---		---		---								
17	吉田茶屋町ビル 8F RC造 ・ 1992／5 新耐震基準	茶屋町6-20	地下鉄 御堂筋線	梅田	7分		4 F	S	24.90	G	即日可	※NET面積 :19.53坪	相談	---	4,000	99,600	12ヶ月	---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉 (田口)	媒介 (PM)	
			阪急電車	大阪梅田	7分		6 F	S	24.90	G	相談	※NET面積 :19.53坪		---		99,600		---								
														---		---		---								
18	大阪駅前第4ビル(8F・25F) B4／25F SRC造 ・ 1981/8 新耐震基準と同等	梅田1-11-4	地下鉄 谷町線	東梅田	2分	NEW	8 F	O	22.34		2022/04/下旬		相談	---	3,611	80,673	12ヶ月	---	満車	自走	併用	OA なし	有人	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)	
			JR 東西線	北新地	2分	NEW	8 F	O	4.71		2022/03/中旬			---		3,289		15,489	---							
			地下鉄 御堂筋線	梅田	3分									---		---		---								
			JR 大阪環状線 他	大阪	4分									---		---		---								
19	大阪駅前第3ビル(7F・30F・31F) B4／34F SRC造 ・ 1979/9 新耐震基準と同等	梅田1-1-3	JR 東西線	北新地	2分		30 F	O	22.86		2021/12/下旬	(1-3-2号室)	相談	---	3,985	91,113	12ヶ月	---	施設 なし		併用	一部 OA	有人 (24H)	PM事業部 春日 (田口)	媒介 (PM)	
			地下鉄 御堂筋線	梅田	5分		30 F	O	13.92		2022/01/上旬	(5号室) ※ 無窓区画		---		3,845		53,531	---	※共益費(管理費)は非課税です ※内覧は11月末まで不可						
			地下鉄 谷町線	東梅田	5分		31 F	O	22.87		2021/12/中旬	(2-5号室)		---		3,969		90,775	---							
			地下鉄 四つ橋線	西梅田	5分									---		---		---								
大阪市淀川区																										
20	新大阪上野東洋ビル 12F SRC造 ・ 1988／4 新耐震基準	西中島7-4-17	地下鉄 御堂筋線	新大阪	1分		8 F	O	35.25		即日可		相談	---	3,000	105,750	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主 代理	
														---		---		---								
														---		---		---								
大阪市天王寺区																										
21	サムティ上本町ビル B1／12F SRC造 ・ 1985／10 新耐震基準	東高津町11-9 成約 キャンペーン中*	近鉄 大阪線	大阪上本町	4分		3 F	O	160.02		即日可		相談	---	4,330	692,887	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 春日 (田口)	媒介 (PM)	
			近鉄 奈良線	大阪上本町	4分		5 F	O	87.93		即日可			---		380,737		---	OAフロア(50mm) 空調(2017年更新) エレベーター(2018年11月更新) 学習塾・予備校・キッズスクール マンションモデルルーム不可 *キャンペーン内容: FR2ヶ月(賃料相当額) 手数料2ヶ月(共益費込)							
			地下鉄 谷町線	谷町九丁目	7分		12 F	O	60.62		即日可			---		262,485		---								
			地下鉄 千日前線	谷町九丁目	7分									---		---		---								
														---		---		---								
														---		---		---								

№	建物概要			貸室概要													備考				担当部／担当者	取引態様				
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備						
大阪府吹田市																										
22	ビーロツト江坂ビル (旧 パシフィックマークス江坂) B2／20F SRC造 ・ 1975／2 新耐震基準と同等	豊津町9-1	地下鉄 御堂筋線	江坂	1分		6 F	O	51.02		即日可	相談	---	相談	相談	---	空アリ	併用	併用	OA	有人 (24H)	PM事業部 長坂 (田口)	媒介 (PM)			
							6 F	O	20.56		即日可		---			---										
							11 F	O	56.30		即日可		商談中			---								---		
							11 F	O	40.49		2021/12/中旬		---			---										
							18 F	O	44.43		2022/02/中旬		---			---										
							18 F	O	77.03		2022/02/中旬		別途倉庫15.93坪			---								---		
						NEW	18 F	O	95.42		2022/04/上旬		---			---										
						NEW	18 F	倉	3.61		2022/04/上旬		---			---										
23	江坂三生ビル 9F SRC造 ・ 1992／9 新耐震基準	広芝町9-28	地下鉄 御堂筋線	江坂	2分		1 F	S・O	60.34		即日可	相談	---	相談	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	一部 OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)			
											---		---													
											---		---													
大阪府茨木市																										
24	阪急駅前茨木ビル(ソシオ1) B2／6F SRC造 ・ 1969／12	永代町1-6	阪急 京都線	茨木市	1分		1 F	S	86.46		相談	※1F・2Fセット	相談	---	相談	相談	---	施設 なし		個別	OA なし	有人	PM事業部 玉 (田口)	媒介 (PM)		
							2 F	S	184.30		相談	※1F・2Fセット		---			---									
						NEW	1 F	S	75.10		相談			---			---								定期借家契約のみ (2023年3月末まで)	
大阪府東大阪市																										
25	東大阪三和東洋ビル 6F SRC造 ・ 1986／3 新耐震基準	足代1-12-3	近鉄 奈良線	布施	1分		5 F	O	65.64		即日可	相談	---	賃料に 含む	12ヶ月	---	満車	機械	併用	一部 OA	有人	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)			
											---		---													
											---		---													
大阪府八尾市																										
26	藤増興産ビル 3F SRC造 ・ 1983／11 新耐震基準	光町2-69	近鉄 大阪線	近鉄八尾	1分		3 F	O	54.61		相談	相談	---	2,100	相談	114,681	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)			
							3 F	O	27.40		即日可		---			57,540								---		
							3 F	O	31.13		即日可		---			65,373								---		
大阪府岸和田市																										
27	ウィンディ岸和田 3F S造 ・ 1993／12 新耐震基準	[C棟]下松町1-3-8	[C棟] JR阪和線	下松	10分		1・2F	S	202.82		即日可	1F:120.46坪+2F:82.36坪	2,465	500,000	賃料に含む	---	6ヶ月	3,000,000					サブリース 事業部 村井	貸主		
		[G棟]下松町1-3-2	[G棟] JR阪和線	下松	5分		2 F	S	324.18		即日可		相談	---	相談	---									---	
												---	---	---												

№	建物概要			貸室概要													備考				担当 部／ 担当者	取引 態様									
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備											
兵庫県尼崎市																															
28	M&P Building 3F RC造 ・ 1968／6	南塚口町1-30-11	阪急 神戸線 塚口	10分		3 F	O	31.89		相談	礼金:610,000円	10,000	318,900	1,000	31,890	---	920,000	満車	自走	個別	一部 OA	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)							
						3 F	O	26.67		相談	礼金:550,000円		266,700		26,670		830,000														
													---		---		---														
29	フェスタ立花北館 B1／14F SRC造 ・ 2000／5 新耐震基準	七松町1-2-1	JR神戸線 立花	2分		2 F	S	57.81		即日可	スケルトン	相談	---	相談	---	相談	---	空アリ	自走	なし	OA なし	警備 なし	PM事業部 玉	媒介 (PM)							
													---		---		---														
													---		---		---														
30	フェスタ立花南館 B1／27F SRC造 ・ 2000／5 新耐震基準	七松町1-3-1	JR神戸線 立花	2分		1 F	S	17.25		即日可	スケルトン	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ	自走	なし	OA なし	警備 なし	PM事業部 玉	媒介 (PM)							
						4・5F	S	623.61		相談	スケルトン・分割不可		---		---		---														
													---		---		---														
兵庫県神戸市中央区																															
31	さんプラザ B3／13F SRC造 ・ 1971／4	三宮町1-8-1	阪急 神戸線 神戸三宮	2分	NEW	2 F	S	33.00		2022/06/中旬		相談	---	4,333	143,008	相談	---	施設 なし			OA なし	有人	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)							
			JR 神戸線 三ノ宮	2分									---		---		賃料には別途消費税 共益費(管理費)は消費税込表記 スケルトン渡し														
													---		---																
32	KEビル B1／7F SRC造 ・ 1991／10 新耐震基準	下山手通2-1-1	阪急 神戸線 神戸三宮	4分		4 F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)	13,000	---	---	60,000	10ヶ月	---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)							
			JR 神戸線 三ノ宮	7分		5 F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)		---		60,000		---														
						6 F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)	14,500	---		60,000		---								飲食相談 原則1フロア単位						
						7 F	S	50.0	G	即日可	(※グロス面積)		---		60,000		---														
奈良県奈良市																															
33	奈良三和東洋ビル 5F SRC造 ・ 1982／9 Is値(構造耐震指標) 0.6以上	西御門町27-1	近鉄 奈良線 近鉄奈良	1分		3 F	O	32.08	G	即日可	水回り引き込み可 ※NET面積＝26.80坪	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし		併用	一部 OA	有人	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)							
						4 F	O	32.73		即日可			---		---		---														
						5 F	O	17.61		即日可			---		---		---														
													---		---		---														
愛知県名古屋市																															
34	ダイセンビル 7F S造 ・ 1990／5 新耐震基準	中区丸の内3-9-29	名古屋地下鉄 名城線 久屋大通	5分		3 F	O	40.66		即日可		相談	---	2,000	81,320	相談	---	満車	自走	個別	OA	機械	PM事業部 長坂	媒介 (リーシング)							
			名古屋地下鉄 桜通線 久屋大通	5分		3 F	O	41.13		即日可			---		82,260		---														
													---		---		---														

№	建物概要				貸室概要												備考				担当部／担当者	取引態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備		

今月の おすすめ 物件

大阪市中央区																											
35	オービック御堂筋ビル B2／25F S造（一部SRC造）・ 2020／1 新耐震基準 築後未入居物件	平野町4-2-3	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分		4 F	O	302.46		即日可	(分割)	相談	---	3,000	907,380	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 龍野 春日 山本	貸主		
			地下鉄 御堂筋線	本町	4分		5 F	O	568.05		即日可	ワンフロア		---		1,704,150		---	定期借家契約(5年)								
			・中央線					8 F	O	127.50		即日可		(分割)		---		382,500								---	
			京阪本線			淀屋橋	7分		13 F	O	481.56			即日可		ワンフロア		---								1,444,680	---
							1 F	S	30.04		即日可	区画6 飲食 ※入居テナントとの 業種バッティング不可		---		90,120		---									

現在 満室につき募集区画がありません

大阪市中央区																						
36	北浜山本ビル B2／9F SRC造 ・ 1975／11	北浜2-3-6	地下鉄 堺筋線	北浜	2分		満 室						---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)
			京阪本線	北浜	3分								---		---							
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	6分								---		---							
37	淀屋橋山本ビル B1／12F S造 ・ 2005／7 新耐震基準	今橋4-3-22	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	2分		満 室						---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉 (田口)	代理 (PM)
													---		---							
													---		---							
38	高麗橋東洋ビル 7F SRC造 ・ 1978／10	高麗橋1-5-2	地下鉄 堺筋線	北浜	3分		満 室						---		---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)
			京阪本線	北浜	3分								---		---							
													---		---							
39	高麗橋山本ビル B1／8F SRC造 ・ 1993／3 新耐震基準	高麗橋3-1-14	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分		満 室						---		---	空アリ	機械	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)
			京阪本線	淀屋橋	4分								---		---							
			地下鉄 堺筋線	北浜	5分								---		---							
40	淀屋橋東洋ビル 9F SRC造 ・ 1993／10 新耐震基準	伏見町4-4-9	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分		満 室						---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	代理 (PM)
			京阪本線	淀屋橋	5分								---		---							
													---		---							
41	新伏見町ビル 9F S造 ・ 2014／3 新耐震基準	伏見町4-4-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分		満 室						---		---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主
			地下鉄 四つ橋線	肥後橋	4分								---		---							
													---		---							

№	建物概要				貸室概要												備考				担当部／担当者	取引態様																					
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)		新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備																				
42	KDX小林道修町ビル B1／12F S造・SRC造 ・ 2009／7 新耐震基準	道修町4-4-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分												---		空アリ	併用	個別	OA	機械	PM事業部 岩本	媒介 (PM)																		
			地下鉄 四つ橋線	肥後橋	5分																					満 室																	
43	瓦町三信ビル B2／13F S・SRC造 ・ 1995／3 新耐震基準	瓦町2-1-1	地下鉄 堺筋線	堺筋本町	5分														満車	自走	個別	OA	有人	PM事業部 長坂	媒介 (PM)																		
			地下鉄 中央線	堺筋本町	5分																					満 室																	
44	KDX南本町ビル B1／12F RC造 ・ 2008／11 新耐震基準	南本町2-3-8	地下鉄 堺筋線	堺筋本町	1分														空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 春日 (田口)	媒介 (PM)																		
																										満 室																	
45	うちほんまちまつりん 内本町松林ビル 10F SRC造 ・ 1992／7 新耐震基準	内本町1-2-6	地下鉄 谷町線	谷町四丁目	2分														施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (リビング)																		
			地下鉄 中央線	谷町四丁目	3分																					満 室																	
46	いちご御堂筋ビル B1／12F S造 ・ 2002／03 新耐震基準	難波4-2-4	地下鉄 御堂筋線	なんば	1分														施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 瀬井 (田口)	媒介 (PM)																		
			近鉄 難波線 ・阪神なんば線	大阪難波	1分																					満 室																	
			南海本線 ・高野線	難波	3分																																						
			JR 大和路線	JR難波	3分																																						
47	GP・GATEビル B1／11F S造 ・ 2002／03 新耐震基準	難波3-7-12	地下鉄 御堂筋線	なんば	2分														施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 春日 (田口)	媒介 (PM)																		
			地下鉄 千日前線	なんば	2分																					満 室																	
大阪市西区																																											
48	ヨツギビル 8F S造 ・ 1984／5 新耐震基準	立売堀4-5-21	地下鉄 中央線	阿波座	4分														満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)																		
			地下鉄 千日前線	阿波座	4分																					満 室																	
49	アイ・プラス江戸堀 6F S造 ・ 2008／2 新耐震基準	江戸堀1-9-11	地下鉄 四つ橋線	肥後橋	2分														施設 なし		個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主																		
																										満 室																	
50	信濃橋東洋ビル 8F S造一部SRC造 ・ 2007／11 新耐震基準	鞆本町1-12-4	地下鉄 四つ橋線	本町	1分														満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)																		
			地下鉄 御堂筋線	本町	5分																					満 室																	
51	ビジネスゾーン北堀江 9F SRC造 ・ 1992／3 新耐震基準	北堀江2-2-17	地下鉄 長堀鶴見緑地線	西大橋	1分														施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)																		
			地下鉄 四つ橋線	四ツ橋	5分																					満 室																	

№	建物概要					貸室概要												備考				担当部／担当者	取引態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備	
大阪市北区																									
52	富山産業ビル 4F S造 ・ 2008／7 新耐震基準	豊崎4-3-12	地下鉄 御堂筋線	中津	7分											---		---	空アリ	自走	個別	OA	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)
						満 室									---		---								
																---		---							
53	トーコー南森町ビル 8F／B1 SRC造 ・ 1986/3 新耐震基準	南森町2-2-10	地下鉄 谷町線	南森町	2分											---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)
			地下鉄 堺筋線	南森町	2分	満 室									---		---								
			JR東西線	大阪天満宮	2分											---		---							
	大阪駅前第4ビル(8F・25F) 25F／B4 SRC造 ・ 1981/8 新耐震基準と同等	梅田1-11-4	地下鉄 谷町線	東梅田	2分											---		---	満車	自走	併用	OA	有人	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)
			JR 東西線	北新地	2分	募集開始しました →No.18									---		---								
			地下鉄 御堂筋線	梅田	3分											---		---							
			JR												---		---								
			JR 大阪環状線 他	大阪	4分											---		---							
54	新山本ビル B2／9F SRC造 ・ 1960／6	堂島1-1-25	京阪 中之島線	大江橋	3分											---		---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)
			JR 東西線	北新地	4分	募 集 停 止									---		---								
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	6分											---		---							
			地下鉄 谷町線	東梅田	7分											---		---							
			地下鉄 御堂筋線	梅田	10分											---		---							
			JR 大阪環状線 他	大阪	10分											---		---							
55	紀陽ビル 9F／B2 SRC造 ・ 1970/5 新耐震基準と同等	堂島2-1-43	地下鉄 四つ橋線	西梅田	5分											---		---	満車	機械	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)
			JR 東西線	北新地	5分	満 室									---		---								
			京阪 中之島線	渡辺橋	4分											---		---							
大阪市都島区																									
56	脇田京橋第1ビル (旧 脇田住友生命京橋第1ビル) B1／9F SRC造 ・ 1989／03 新耐震基準	東野田町2-5-1	JR 大阪環状線	京橋	1分											---		---	空アリ	機械	個別	一部 OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
			京阪本線	京橋	1分	満 室									---		---								
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	京橋	1分											---		---							
57	脇田京橋第2ビル (旧 脇田住友生命京橋第2ビル) 7F SRC造 ・ 1989／03 新耐震基準	東野田町2-5-1	京阪本線	京橋	1分											---		---	空アリ	機械	個別	一部 OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	京橋	1分	満 室									---		---								
			JR 大阪環状線	京橋												---		---							
大阪市阿倍野区																									
58	三明町あべのビル (旧:コーナンあべのビル) B1／4F S造・RC造 ・ 1999／12 新耐震基準	三明町2-1-16	JR 大阪環状線 他	天王寺	8分											---		---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)
			地下鉄 御堂筋線 他	天王寺	8分	満 室									---		---								
																---		---							
大阪府吹田市																									
59	エスプリ江坂 B1／8F SRC造 ・ 1988／4 新耐震基準	江坂町1-17-26	地下鉄 御堂筋線	江坂	2分											---		---	空アリ	併用	個別	OA なし	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
			満 室									---		---											
															---		---								
60	亮美ビル 3F S造 ・ 1993／6 新耐震基準	穂波町19-43	阪急 千里線	吹田	14分											---		---	空アリ	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)
			地下鉄 御堂筋線	江坂	21分	満 室									---		---								
																---		---							
大阪府東大阪市																									
61	キラリ 希来里 29F S造・SRC造・SR造 ・ 2002／2 新耐震基準	岩田町4-3-22	近鉄 奈良線	若江岩田	1分											---		---	満車	自走	個別	OA なし	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
			満 室									---		---											
																---		---							

№	建物概要			貸室概要													備考				担当部／担当者	取引態様	
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備			
兵庫県尼崎市																							
62	KDIビル 4F S造 ・ 2009／3 新耐震基準	潮江1-3-30	JR 神戸線 尼崎 7分									---		---		---	空アリ	自走	個別	OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
				満 室								---		---									
											---		---		---								
63	和楽第一ビル 4F S・SRC造 ・ 1985／5 新耐震基準	塚口町1-10-1	阪急 神戸線 塚口 1分									---		---		---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)
				満 室								---		---									
											---		---		---								
64	和楽第2ビル 5F SRC造 ・ 1988／12 新耐震基準	塚口町1-10-20	阪急 神戸線 塚口 2分									---		---		---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)
				満 室								---		---									
											---		---		---								
兵庫県神戸市中央区																							
65	ヨシオカビル 9F S造 ・ 1990／9 新耐震基準	生田町1-4-24	地下鉄 山手線 新神戸 2分									---		---		---	施設 なし		個別	OA なし	機械	サブリース 事業部 山本	媒介 (リーシング)
			山陽新幹線 新神戸 3分	満 室								---		---									
			神戸市バス (2・18系統) 布引 1分								---		---		---								
66	センタープラザ B2／22F SRC造 ・ 1975／07	三宮町1-9-1	阪急 神戸線 神戸三宮 2分									---		---		---	施設 なし		セントラル	OA なし	---	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
			JR 神戸線 三ノ宮 3分	満 室								---		---									
											---		---		---								
67	大神ビル B2／9F SRC造 ・ 1972/8	東町113-1	JR神戸線 三ノ宮 7分									---		---		---	空アリ	自走	併用	OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
			阪神本線 神戸三宮 7分	満 室								---		---									
			阪急神戸本線 神戸三宮 7分								---		---		---								
68	神戸メリケンビル (旧 神戸郵船ビル) 4F SRC造 ・ 1918／9	海岸通1-1-1	JR神戸線 元町 5分									---		---		---	施設 なし		個別	一部 OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
			阪神本線 元町 5分	満 室								---		---									
			神戸市営 地下鉄海岸線 旧居留地・大丸前 4分								---		---		---								
京都府京都市中京区																							
69	KDX烏丸ビル B1／8F SRC造 ・ 1982／10 新耐震基準	三条通烏丸西入 御倉町85-1	地下鉄 烏丸線 烏丸御池 1分									---		---		---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 瀬井 (田口)	媒介 (PM)
			満 室								---		---										
										---		---		---									
										---		---		---									
京都府京都市下京区																							
70	スマイルホテル京都四条(2F) B1／10F SRC造 ・ 1991／1 新耐震基準	四条西洞院西入ル 傘鉾町59・61 (四条通油小路東入 傘鉾町59)	阪急 京都線 烏丸 5分									---		---		---						PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
			地下鉄 烏丸線 四条 5分	満 室								---		---									
											---		---		---								
71	京都エクセルヒューマンビル B1／12F SRC造 ・ 1991／10 新耐震基準	五条河原町西入 本覚寺前町830	京阪本線 清水五条 3分									---		---		---	空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
			地下鉄 烏丸線 五条 6分	満 室								---		---									
											---		---		---								
72	京都烏居ビル B2／6F SRC造 ・ 1983／03 新耐震基準	烏丸通七条下る 東塩小路町718番地	JR京都線他 (東海道新幹線) 京都 3分		満 室								---		---	施設 なし		個別	OA	警備 なし	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)	
			地下鉄 烏丸線 京都 3分	満 室								---		---									
			近鉄 京都線 京都 3分								---		---		---								
											---		---		---								

№	建物概要			貸室概要													備考				担当部 ／ 担当者	取引 態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備				
和歌山県和歌山市																								
73	レグルスビル 6F S造 ・ 2006／7 新耐震基準	西汀丁38	南海電鉄南海線 和歌山市 10分											---		---	満車	自走	個別	OA	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)	
				満 室											---									---
														---		---								
愛知県名古屋市長区																								
74	アクアタウン納屋橋 7F SRC造 ・ 2006／11 新耐震基準	中村区名駅5-33-10	名古屋 地下鉄桜通線 国際センター 7分										---		---		---	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 岩本	媒介 (PM)
				満 室											---		---							
														---		---								