

【貸室のご案内】

10月号 2021年09月27日

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税等がかかります。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。
- (備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。ご注意下さい。

PM事業部: TEL 06-6228-9204
サブリース事業部: TEL 06-6228-9202
ホームページ: <https://www.toyo-pm.co.jp/>



№	建物概要			【用途 用例】 O…事務所、S…店舗、倉…倉庫										貸室概要						備考				担当部 / 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備					
大阪市中央区																									
1	ダイセンビル 10F SRC造・1993/3 新耐震基準	今橋2-1-10	京阪本線	北浜	3分	2F	O	77.38		即日可														PM事業部 長坂 (田口)	媒介 (リーシング)
			京阪本線	淀屋橋	7分																				
			地下鉄 堺筋線	北浜	3分																				
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	7分																				
2	渡辺ビル B1/8F SRC・RC造・1984/10 新耐震基準	船越町1-2-1	地下鉄 谷町線	天満橋	4分	1F	倉・O	30.19		即日可	※1・2Fセット													PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)
						2F	O	49.18		即日可	※1・2Fセット														
						3F	O	52.39		即日可															
3	KDX北浜ビル 10F S造・1994/7 新耐震基準	平野町2-1-14 成約 キャンペーン中*	地下鉄 堺筋線	北浜	6分	NEW	3F	O	42.87	G	2022/02/上旬	※NET面積 :36.15坪												PM事業部 春日 (田口)	媒介 (PM)
			京阪本線	北浜	6分																				
4	VORT御堂筋本町 (旧 OSJ御堂筋瓦町ビル) 6F SRC造・1998/03 新耐震基準	瓦町4-3-7	地下鉄 御堂筋線	本町	3分	5F	O	47.86		即日可	商談中													PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)
5	モレスコ本町ビル 8F S造・2001/10 新耐震基準	備後町3-2-15	地下鉄 御堂筋線	本町	4分	8F	O	57.66		2021/12/上旬	※詳細は担当まで ご確認ください													サブリース 事業部 村井	貸主
6	田村駒ビル B2/11F SRC造・1990/3 新耐震基準	安土町3-3-9	地下鉄 御堂筋線	本町	2分	4F	O	52.69		2022/01/上旬	北西区画													PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (リーシング)
						5F	O	56.74		2022/01/上旬	北東区画														
7	KDX南本町ビル B1/12F RC造・2008/11 新耐震基準	南本町2-3-8	地下鉄 堺筋線	堺筋本町	1分						おかげさまで 満室 になりました													PM事業部 春日 (田口)	媒介 (PM)
7	スギコビル B1/8F SRC造・1991/10 新耐震基準	安堂寺町2-4-15	地下鉄 長堀鶴見緑地線	松屋町	2分	NEW	1F	O	13.01	G	2022/03/上旬	※NET面積:9.39坪												PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)
						7F	O	43.56		G	2021/10/上旬	※NET面積:35.00坪													

№	建物概要				[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫											貸室概要				備考				担当部 /担当者	取引 態様	
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備						
8	VORT御堂筋本町Ⅱ (旧 大阪1126ビル) B1/14F S造・2011/4 新耐震基準	久太郎町3-1-11	地下鉄 御堂筋線	本町	6分	2F	O	51.70	2022/02/中旬		10,000	517,000	3,000	155,100	4ヶ月	2,068,000	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 瀬井 (田口)	媒介 (PM)			
			地下鉄 堺筋線	堺筋本町	6分	6F	O	33.44	即日可	A区画	10,000	334,400		100,320	4ヶ月	1,337,600	※敷金は、保証会社利用時 ※賃室面積は再測量に伴い変更 手数料2ヶ月分									
			地下鉄 中央線	堺筋本町	6分	9F	O	66.97	即日可	※セットアップオフィス	14,000	937,580		200,910	6ヶ月	5,625,480										
														---		---										
														---		---										
9	TODA BUILDING 心斎橋 (旧 りそな船場ビル) B2F/14F SRC造・1987/1 新耐震基準	南船場4-4-21	地下鉄 御堂筋線	心斎橋	1分	8F	O	97.47	即日可		相談	---	賃料に 含む	---	相談	---	空アリ	機械	セントラル	OA	有人	PM事業部 長坂 (田口)	媒介 (PM)			
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	心斎橋	1分				—			---		---		---	2019/11/1～ ビル名変更予定 「TODA BUILDING 心斎橋」									
												---		---		---										
												---		---		---										
10	ネストホテル大阪心斎橋 13F SRC造・1984/8 新耐震基準	南船場2-4-10	地下鉄 堺筋線	長堀橋	1分	1F	S	88.48	相談	(現況:レストラン) 定借契約5年以上	17,000	1,504,160	賃料に 含む	---	8ヶ月	12,033,280	施設 なし	セントラル	OA	有人 (24H)	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (リーシング)				
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	長堀橋	1分							---		---		---										
												---		---		---										
11	クリスタファイブ B1/10F S造・2000/2 新耐震基準	南船場2-5-12	地下鉄 御堂筋線	心斎橋	5分	NEW 3F	O	34.99	2022/01/中旬		相談	---	3,800	132,962	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主			
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	心斎橋	5分	10F	O	31.66	即日可	商談中		---		120,308		---										
												---		---		---										
												---		---		---										
12	メトロポリタンビル B1/14F SRC造・1996/9 新耐震基準	宗右衛門町2-13	地下鉄 堺筋線	日本橋	5分	B1F	S	162.96	即日可	スケルトン	14,000	2,281,440	賃料に 含む	---	10ヶ月	22,814,400	空アリ	機械	個別	OA なし	---	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)			
			近鉄 難波線(奈良線)	近鉄日本橋	5分	2F	S	58.79	即日可	スケルトン		13,500	793,665	---	7,936,650	業種によっては要相談										
			地下鉄 御堂筋線	なんば	8分							---	---	---												
大阪市西区																										
13	肥後橋センタービル B2/19F SRC造・1977/10 新耐震基準と同等	江戸堀1-9-1	地下鉄 四つ橋線	肥後橋	1分	NEW 2F	O	23.27	2022/02/下旬		相談	---	3,636	80,247	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 岩本 (田口)	媒介 (PM)			
14	大阪四ツ橋新町ビル B2/9F SRC造・1986/8 新耐震基準	新町1-4-24	地下鉄 四つ橋線	四ツ橋	1分	2F	O	22.07	即日可	※19.57坪と隣接しない	相談	---	3,636	80,247	10ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 瀬井 (田口)	媒介 (PM)			
						2F	O	19.57	即日可	※22.07坪と隣接しない		---		71,157												
						6F	O	63.98	即日可	商談中		---		232,631												
												---		---												

№	建物概要				[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫												貸室概要						備考				担当部 ／担当者	取引 態様	
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備									
大阪市北区																													
16	桜井産商ビル 7F RC造・1980/10	中津1-2-18	地下鉄 御堂筋線 阪急電車	中津 大阪梅田	1分 7分	6F	O	36.35		即日可		9,000	327,150	3,000	109,050	6ヶ月	1,962,900	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)					
						7F	O	36.35		即日可			327,150		109,050		1,962,900	手数料分かれ											
													---		---		---												
17	吉田茶屋町ビル 8F RC造・1992/5 新耐震基準	茶屋町6-20	地下鉄 御堂筋線 阪急電車	梅田 大阪梅田	7分 7分	4F	S	24.90	G	即日可	※NET面積 :19.53坪	相談	---	4,000	99,600	12ヶ月	---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉(田口)	媒介 (PM)					
						6F	S	24.90	G	相談	※NET面積 :19.53坪		---		99,600		---												
													---		---														
18	大阪駅前第3ビル(7F-30F-31F) 34F/B4 SRC造・1979/9 新耐震基準と同等	梅田1-1-3	JR 東西線 地下鉄 御堂筋線 地下鉄 谷町線 地下鉄 四つ橋線	北新地 梅田 東梅田 西梅田	2分 5分 5分 5分	30F	O	22.86		2021/12/下旬	(1-3-2号室)	相談	---	3,969	3,985	12ヶ月	---	施設 なし		併用	一部 OA	有人 (24H)	PM事業部 春日(田口)	媒介 (PM)					
						30F	O	13.92		2022/01/上旬	(5号室) ※無窓区画		---		3,845		---												
						31F	O	22.87		2021/12/中旬	(2-5号室)		---		90,775		---	※共益費(管理費)は非課税です ※内覧は11月末まで不可											
大阪市淀川区																													
19	新大阪上野東洋ビル 12F SRC造・1988/4 新耐震基準	西中島7-4-17	地下鉄 御堂筋線	新大阪	1分	8F	O	35.25		即日可		相談	---	3,000	105,750	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	賃主 代理					
													---		---		---												
													---		---		---												
大阪市天王寺区																													
20	サムティ上本町ビル B1/12F SRC造・1985/10 新耐震基準	東高津町11-9	近鉄 大阪線 近鉄 奈良線 地下鉄 谷町線 地下鉄 千日前線	大阪上本町 大阪上本町 谷町九丁目 谷町九丁目	4分 4分 7分 7分	3F	O	160.02		即日可		相談	---	4,330	692,887	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 春日(田口)	媒介 (PM)					
						5F	O	87.93		即日可			---		380,737		---	OAフロア(50mm) 空調(2017年更新)											
						12F	O	60.62		即日可			---		262,485		---	エレベーター(2018年11月更新) 学習塾・予備校・キッズスクール マンションモデルルーム不可											
大阪府吹田市																													
21	ピーロット江坂ビル (旧 パシフィックマークス江坂) B2/20F SRC造・1975/2 新耐震基準と同等	豊津町9-1	地下鉄 御堂筋線	江坂	1分	6F	O	51.02		即日可		相談	---	相談	---	相談	---	空アリ	併用	併用	OA	有人 (24H)	PM事業部 長坂(田口)	媒介 (PM)					
						6F	O	20.56		即日可			---		---		---	---											
						11F	O	56.30		即日可	商談中		---		---		---												
22	江坂三生ビル 9F SRC造・1992/9 新耐震基準	広芝町9-28	地下鉄 御堂筋線	江坂	2分	1F	S・O	60.34		即日可		相談	---	相談	---	相談	---	空アリ	機械	個別	一部 OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)					
													---		---		---												
													---		---		---												

№	建物概要				〔用途 用例〕 O…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要												備考				担当部 ／ 担当者	取引 態様				
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備						
	大阪府茨木市																									
23	阪急駅前茨木ビル(ソシオ1) B2／6F SRC造・1969／12	永代町1-6	阪急 京都線 茨木市	1分		1F	S	86.46		相談	※1F・2Fセット	相談	---	相談	---	相談	---	定期借家契約のみ (2023年3月末まで)	施設 なし	個別	OA なし	有人	PM事業部 玉 (田口)	媒介 (PM)		
						2F	S	184.30		相談	※1F・2Fセット		---		---		---									
													---		---		---									
													---		---		---									
	大阪府東大阪市																									
24	東大阪三和東洋ビル 6F SRC造・1986／3 新耐震基準	足代1-12-3	近鉄 奈良線 布施	1分		5F	O	65.64		即日可		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	満車 機械 併用 一部 OA 有人	---	満車	機械	併用	一部 OA	有人	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)
													---		---		---									
													---		---		---									
													---		---		---									
	大阪府八尾市																									
25	藤増興産ビル 3F SRC造・1983／11 新耐震基準	光町2-69	近鉄 大阪線 近鉄八尾	1分		3F	O	54.61		相談		相談	---	2,100	114,681	相談	---	施設 なし	個別	OA	機械	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)			
						3F	O	27.40		即日可			---		57,540		---									
						3F	O	31.13		即日可			---		65,373		---									
													---		---		---									
	大阪府岸和田市																									
26	ワインディ岸和田 3F S造・1993／12 新耐震基準	[C棟]下松町1-3-8 [G棟]下松町1-3-2	[C棟]JR阪和線 [G棟]JR阪和線	下松	10分	1・2F	S	202.82		即日可	1F:120.46坪+2F:82.36坪	相談	2,465	500,000	賃料に含む	---	6ヶ月	3,000,000	サブリース 事業部 村井	貸主						
					5分	2F	S	324.18		即日可			---	---												
													---	---												
													---	---												
	兵庫県尼崎市																									
27	M&P Building 3F RC造・1968／6	南塚口町1-30-11	阪急 神戸線 塚口	10分		3F	O	31.89		相談	礼金:610,000円	10,000	318,900	1,000	31,890	---	920,000	満車	自走	個別	一部 OA	機械	PM事業部 高橋 (リーシング)	媒介 (リーシング)		
						3F	O	26.67		相談	礼金:550,000円		266,700		26,670		---	830,000								
													---		---											
													---		---											
28	フェスタ立花北館 B1／14F SRC造・2000／5 新耐震基準	七松町1-2-1	JR神戸線 立花	2分		2F	S	57.81		即日可	スケルトン	相談	---	相談	---	相談	---	空アリ 自走 なし OA なし 警備 なし	PM事業部 玉	媒介 (PM)						
													---		---											
													---		---											
													---		---											
29	フェスタ立花南館 B1／27F SRC造・2000／5 新耐震基準	七松町1-3-1	JR神戸線 立花	2分		1F	S	17.25		即日可	スケルトン	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ 自走 なし OA なし 警備 なし	PM事業部 玉	媒介 (PM)						
						4・5F	S	623.61		相談	スケルトン・分割不可		---		---											
													---		---											
													---		---											
	兵庫県神戸市中央区																									

№	建物概要				〔用途 用例〕 O…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要											備考				担当部 ／担当者	取引 態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備			
奈良県奈良市																							
31	奈良三和東洋ビル 5F SRC造・1982/9 Is値(構造耐震指標) 0.6以上	西御門町27-1	近鉄奈良線 近鉄奈良 1分		3F	O	32.08	G	即日可	水回り引き込み可 ※NET面積=26.80坪	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし	併用	一部 OA	有人	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)	
					4F	O	32.73		即日可			---		---		---	---	---	---	---			
					5F	O	17.61		即日可			---		---		---	---	---	---	---			
												---		---		---	---	---	---	---			
愛知県名古屋市																							
32	ダイセンビル 7F S造・1990/5 新耐震基準	中区丸の内3-9-29	名古屋地下鉄 名城線 名古屋地下鉄 桜通線	久屋大通 久屋大通	3F	O	40.66		即日可		相談	---	2,000	81,320	相談	---	満車	自走	個別	OA	機械	PM事業部 長坂	媒介 (リーシング)
					3F	O	41.13		即日可			---		82,260		---	---	---	---	---	---		
												---		---		---	---	---	---	---			

今月のおすすめ物件

大阪市中央区																									
33	オービック御堂筋ビル B2/25F S造(一部SRC造)・2020/1 新耐震基準	平野町4-2-3	地下鉄 御堂筋線 地下鉄 御堂筋線 ・中央線	淀屋橋 本町	4F	O	302.46		即日可	(分割)	相談	---	3,000	907,380	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 龍野 春日 山本	貸主		
					5F	O	568.05		即日可	ワンフロア		---		1,704,150		---	定期借家契約(5年)								
					8F	O	127.50		即日可	(分割)		---		382,500		---	定期借家契約(5年)								
					13F	O	481.56		即日可	ワンフロア		---		1,444,680		---	定期借家契約(5年)								
					1F	S	30.04		即日可	区画6 飲食 ※入居テナントとの 業種バッティング不可		---		90,120		---	定期借家契約(5年以上)								
												---		---		---	定期借家契約(5年以上)								

№	建物概要			[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫											貸室概要					備考				担当部 ／担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備					
現在 満室につき募集区画がございません																									
34	北浜山本ビル B2/9F SRC造・1975/11	北浜2-3-6	地下鉄 堺筋線 京阪本線 地下鉄 御堂筋線	北浜 北浜 淀屋橋	2分 3分 6分	満室											満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)		
35	淀屋橋山本ビル B1/12F S造・2005/7 新耐震基準	今橋4-3-22	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	2分	満室											満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉 (田口)	代理 (PM)		
36	高麗橋東洋ビル 7F SRC造・1978/10	高麗橋1-5-2	地下鉄 堺筋線 京阪本線	北浜 北浜	3分 3分	満室											空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)		
37	高麗橋山本ビル B1/8F SRC造・1993/3 新耐震基準	高麗橋3-1-14	地下鉄 御堂筋線 京阪本線 地下鉄 堺筋線	淀屋橋 淀屋橋 北浜	3分 4分 5分	満室											空アリ	機械	個別	OA	なし 機械	PM事業部 玉	代理 (PM)		
38	淀屋橋東洋ビル 9F SRC造・1993/10 新耐震基準	伏見町4-4-9	地下鉄 御堂筋線 京阪本線	淀屋橋 淀屋橋	3分 5分	満室											満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	代理 (PM)		
39	新伏見町ビル 9F S造・2014/3 新耐震基準	伏見町4-4-10	地下鉄 御堂筋線 地下鉄 四つ橋線	淀屋橋 肥後橋	3分 4分	満室											空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主		
40	KDX小林道修町ビル B1/12F S造・SRC造・2009/7 新耐震基準	道修町4-4-10	地下鉄 御堂筋線 地下鉄 四つ橋線	淀屋橋 肥後橋	3分 5分	満室											空アリ	併用	個別	OA	機械	PM事業部 岩本	媒介 (PM)		
41	瓦町三信ビル B2/13F S・SRC造・1995/3 新耐震基準	瓦町2-1-1	地下鉄 堺筋線 地下鉄 中央線	堺筋本町 堺筋本町	5分 5分	満室											満車	自走	個別	OA	有人	PM事業部 長坂	媒介 (PM)		
42	KDX南本町ビル B1/12F RC造・2008/11 新耐震基準	南本町2-3-8	地下鉄 堺筋線	堺筋本町	1分	満室											空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 春日 (田口)	媒介 (PM)		
43	内本町松林ビル 10F SRC造・1992/7 新耐震基準	内本町1-2-6	地下鉄 谷町線 地下鉄 中央線	谷町四丁目 谷町四丁目	2分 3分	満室											施設 なし	個別	OA	機械		PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)		
44	いちご御堂筋ビル B1/12F S造・2002/03 新耐震基準	難波4-2-4	地下鉄 御堂筋線 近鉄 難波線 ・阪神なんば線 南海本線 ・高野線 JR 大和路線	なんば 大阪難波 難波 JR難波	1分 1分 3分 3分	満室											施設 なし	個別	OA なし	機械		PM事業部 瀬井 (田口)	媒介 (PM)		

№	建物概要			[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫												貸室概要				備考				担当部 /担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備					
45	GP・GATEビル B1/11F S造・2002/03 新耐震基準	難波3-7-12	地下鉄 御堂筋線 地下鉄 千日前線	なんば なんば	2分 2分											---		---	施設 なし	個別	OA なし	機械	PM事業部 春日 (田口)	媒介 (PM)	
大阪市西区																									
46	ヨツギビル 8F S造・1984/5 新耐震基準	立売堀4-5-21	地下鉄 中央線 地下鉄 千日前線	阿波座 阿波座	4分 4分											---		---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
47	アイ・プラス江戸堀 6F S造・2008/2 新耐震基準	江戸堀1-9-11	地下鉄 四つ橋線	肥後橋	2分											---		---	施設 なし	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主	
48	信濃橋東洋ビル 8F S造一部SRC造・2007/11 新耐震基準	靱本町1-12-4	地下鉄 四つ橋線 地下鉄 御堂筋線	本町 本町	1分 5分											---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)
49	ビジネスゾーン北堀江 9F SRC造・1992/3 新耐震基準	北堀江2-2-17	地下鉄 長堀鶴見緑地線 地下鉄 四つ橋線	西大橋 四ツ橋	1分 5分											---		---	施設 なし	個別	OA	機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)	
大阪市北区																									
50	富山産業ビル 4F S造・2008/7 新耐震基準	豊崎4-3-12	地下鉄 御堂筋線	中津	7分											---		空アリ	自走	個別	OA	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)	
51	トーコー南森町ビル 8F/B1 SRC造・1986/3 新耐震基準	南森町2-2-10	地下鉄 谷町線 地下鉄 堺筋線 JR東西線	南森町 南森町 大阪天満宮	2分 2分 2分											---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)
52	大阪駅前第4ビル(8F・25F) 25F/B4 SRC造・1981/8 新耐震基準と同等	梅田1-11-4	地下鉄 谷町線 JR 東西線 地下鉄 御堂筋線 JR 大阪環状線	東梅田 北新地 梅田 大阪	2分 2分 3分 4分											---		---	満車	自走	併用	OA	有人	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)
53	新山本ビル B2/9F SRC造・1960/6	堂島1-1-25	京阪 中之島線 JR 東西線 地下鉄 御堂筋線 地下鉄 谷町線 地下鉄 御堂筋線 JR 大阪環状線	大江橋 北新地 淀屋橋 東梅田 梅田 大阪	3分 4分 6分 7分 10分 10分											---		---	施設 なし	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)	
54	紀陽ビル 9F/B2 SRC造・1970/5 新耐震基準と同等	堂島2-1-43	地下鉄 四つ橋線 JR 東西線 京阪 中之島線	西梅田 北新地 渡辺橋	5分 5分 4分											---		---	満車	機械	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)

№	建物概要				[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫												貸室概要				備考				担当部 ／ 担当者	取引 態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備									
大阪市都島区																													
55	脇田京橋第1ビル (旧 脇田住友生命京橋第1ビル) B1／9F SRC造・1989／03 新耐震基準	東野田町2-5-1	JR 大阪環状線 京橋 1分																		空アリ	機械	個別	一部 OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)		
			京阪本線 京橋 1分						満室												---	---	---	2020/03/01～ ビル名変更 「脇田京橋第一ビル」					
			地下鉄 長堀鶴見緑地線 京橋 1分																		---	---	---	---					
56	脇田京橋第2ビル (旧 脇田住友生命京橋第2ビル) 7F SRC造・1989／03 新耐震基準	東野田町2-5-1	京阪本線 京橋 1分																		空アリ	機械	個別	一部 OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)		
			地下鉄 長堀鶴見緑地線 京橋 1分						満室											---	---	---	---	---					
			JR 大阪環状線 京橋																	---	---	---	---	---					
大阪市阿倍野区																													
57	三明町あべのビル (旧:ヨーナンあべのビル) B1／4F S造・RC造・1999／12 新耐震基準	三明町2-1-16	JR 大阪環状線 他 天王寺 8分																	---	---	---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)
			地下鉄 御堂筋線 他 天王寺 8分						満室										---	---	---	---	---	---	---				
																			---	---	---	---	---	---	---				
大阪府吹田市																													
58	エスピリ江坂 B1／8F SRC造・1988／4 新耐震基準	江坂町1-17-26	地下鉄 御堂筋線 江坂 2分																	---	空アリ	併用	個別	OA なし	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)		
									満室										---	---	---	---	---	---	---				
																			---	---	---	---	---	---	---				
59	亮美ビル 3F S造・1993／6 新耐震基準	穂波町19-43	阪急 千里線 吹田 14分																	---	空アリ	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)		
			地下鉄 御堂筋線 江坂 21分						満室										---	---	---	---	---	---	---				
																			---	---	---	---	---	---	---				
大阪府東大阪市																													
60	キラリ 29F S造・SRC造・SR造・2002／2 新耐震基準	岩田町4-3-22	近鉄 奈良線 若江岩田 1分																	---	満車	自走	個別	OA なし	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)		
									満室										---	---	---	---	---	---	---				
																			---	---	---	---	---	---	---				
兵庫県尼崎市																													
61	KDIビル 4F S造・2009／3 新耐震基準	潮江1-3-30	JR 神戸線 尼崎 7分																	---	空アリ	自走	個別	OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)		
									満室										---	---	---	---	---	---	---				
																			---	---	---	---	---	---	---				
62	和楽第一ビル 4F S・SRC造・1985／5 新耐震基準	塚口町1-10-1	阪急 神戸線 塚口 1分																	---	施設 なし	個別	OA	機械		PM事業部 村井	媒介 (PM)		
									満室										---	---	---	---	---	---	---				
																			---	---	---	---	---	---	---				
63	和楽第2ビル 5F SRC造・1988／12 新耐震基準	塚口町1-10-20	阪急 神戸線 塚口 2分																	---	施設 なし	個別	OA	機械		PM事業部 村井	媒介 (PM)		
									満室										---	---	---	---	---	---	---				
																			---	---	---	---	---	---	---				

№	建物概要			[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫												貸室概要				備考				担当部 ／担当者	取引 態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備								
兵庫県神戸市中央区																												
64	ヨシオカビル 9F S造・1990/9 新耐震基準	生田町1-4-24	地下鉄 山手線 新神戸	2分																	施設 なし	個別	OA なし	機械	サブリース 事業部 山本 (リーシング)	媒介 (リーシング)		
			山陽新幹線 新神戸	3分					満室												---	---	---	---				
			神戸市バス (2+18系統) 布引	1分																	---	---	---	---				
65	センタープラザ B2/22F SRC造・1975/07	三宮町1-9-1	阪急 神戸線 JR 神戸線	2分																	---	施設 なし	セントラル	OA なし	---	PM事業部 高橋 (PM)	媒介 (PM)	
			神戸三宮	3分					満室												---	---	---	---				
			三ノ宮																		---	---	---	---				
66	大神ビル B2/9F SRC造・1972/8	東町113-1	JR神戸線 阪神本線 阪急神戸本線	7分																	---	空アリ	自走	併用	OA	有人	PM事業部 高橋 (PM)	媒介 (PM)
			神戸三宮	7分					満室												---	---	---	---				
			神戸三宮	7分																	---	---	---	---				
67	神戸メリケンビル (旧 神戸郵船ビル) 4F SRC造・1918/9	海岸通1-1-1	JR神戸線 阪神本線 神戸市営 地下鉄海岸線	5分																	---	施設 なし	個別	一部 OA	有人	PM事業部 高橋 (PM)	媒介 (PM)	
			元町	5分					満室												---	---	---	---				
			元町	5分																	---	---	---	---				
京都府京都市中京区																												
68	KDX烏丸ビル B1/8F SRC造・1982/10 新耐震基準	三条通烏丸西入 御倉町85-1	地下鉄 烏丸線	烏丸御池	1分																---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 瀬井 (田口)	媒介 (PM)
									満室											---	---	---	---	---	---			
																				---	---	---	---	---	---			
京都府京都市下京区																												
69	スマイルホテル京都四条(2F) B1/10F SRC造・1991/1 新耐震基準	四条西洞院西入ル 傘鉾町59-61 (四条通油小路東入 傘鉾町59)	阪急 京都線 地下鉄 烏丸線	烏丸	5分																---	---	---	---	PM事業部 瀬井 (PM)	媒介 (PM)		
									満室											---	---	---	---	---	---			
																				---	---	---	---	---	---			
70	京都エクセルヒューマンビル B1/12F SRC造・1991/10 新耐震基準	五条河原町西入 本覚寺前町830	京阪本線 地下鉄 烏丸線	清水五条	3分																---	空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 高橋 (PM)	媒介 (PM)
									満室											---	---	---	---	---	---			
																				---	---	---	---	---	---			
京都府京都市下京区																												
71	京都鳥居ビル B2/6F SRC造・1983/03 新耐震基準	烏丸通七条下る 東塙小路町718番地	JR京都線他 (東海道新幹線) 地下鉄 烏丸線 近鉄 京都線	京都	3分																---	施設 なし	個別	OA	警備 なし	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)	
									満室											---	---	---	---	---	---			
																				---	---	---	---	---	---			
和歌山县和歌山市																												
72	レグルスピル 6F S造・2006/7 新耐震基準	西汀丁38	南海電鉄南海線	和歌山市	10分																---	満車	自走	個別	OA	機械	PM事業部 玉 (PM)	媒介 (PM)
									満室											---	---	---	---	---	---			
																				---	---	---	---	---	---			
愛知県名古屋市																												
73	アクアタウン納屋橋 7F SRC造・2006/11 新耐震基準	中村区名駅5-33-10	名古屋 地下鉄桜通線	国際センター	7分																---	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM	