

【貸室のご案内】  
10月号 2021年09月27日

○下記金額(敷金を除く)には別途消費税等がかかります。  
○万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。  
○手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。  
(備考欄に記載のあるものは除く)  
○物件により担当部署が異なります。ご注意下さい。

PM事業部: TEL 06-6228-9204  
サブリース事業部: TEL 06-6228-9202  
ホームページ: <https://www.toyo-pm.co.jp/>



№	建物概要					[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫												貸室概要					備考					担当部 ／ 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備							
大阪市中央区																													
1	ダイセンビル  10F SRC造 ・ 1993／3  新耐震基準	今橋2-1-10	京阪本線	北浜	3分		2 F	O	77.38		即日可		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA なし	機械	PM事業部 長坂 (田口)	媒介 (リーシング)				
			京阪本線	淀屋橋	7分						---	---		---															
			地下鉄 堺筋線	北浜	3分						---	---		---															
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	7分						---	---		---															
2	渡辺ビル  B1／8F SRC・RC造 ・ 1984／10  新耐震基準	船越町1-2-1	地下鉄 谷町線	天満橋	4分		1 F	倉・O	30.19		即日可	※1・2Fセット	8,000	241,520	1,800	54,342	相談	---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)				
				2 F	O	49.18		即日可	※1・2Fセット	393,440	88,524	---																	
				3 F	O	52.39		即日可		419,120	94,302	---																	
3	KDX北浜ビル  10F S造 ・ 1994／7  新耐震基準	平野町2-1-14	地下鉄 堺筋線	北浜	6分	NEW	3 F	O	42.87	G	2022/02/上旬	※NET面積 :36.15坪	相談	---	2,800	120,036	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 春日 (田口)	媒介 (PM)				
			京阪本線	北浜	6分						---	---		---		*キャンペーン内容: 手数料 2ヶ月(共益費込) 完全FR 3ヶ月													
											---	---		---															
												---		---				---											
4	VORT御堂筋本町 (旧 OSJ御堂筋瓦町ビル)  6F SRC造 ・ 1998／03  新耐震基準	瓦町4-3-7	地下鉄 御堂筋線	本町	3分		5 F	O	47.86		即日可	商談中	9,000	430,740	3,000	143,580	4ヶ月	1,722,960	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)				
											---	---		---		※敷金は、保証会社利用時													
											---	---		---															
5	モレスコ本町ビル  8F S造 ・ 2001／10	備後町3-2-15	地下鉄 御堂筋線	本町	4分		8 F	O	57.66		2021/12/上旬	※詳細は担当まで ご確認ください	相談	---	2,500	144,150	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主				
											---	---		---															
												---		---		---													
6	田村駒ビル  B2／11F SRC造 ・ 1990／3  新耐震基準	安土町3-3-9	地下鉄 御堂筋線	本町	2分		4 F	O	52.69		2022/01/上旬	北西区画	相談	---	3,700	194,953	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (リーシング)				
				5 F	O	56.74		2022/01/上旬	北東区画	---	209,938	---																	
											---	---		---															
	KDX南本町ビル  B1／12F RC造 ・ 2008／11  新耐震基準	南本町2-3-8	地下鉄 堺筋線	堺筋本町	1分	おかげさまで 満室 になりました							---		---		空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 春日 (田口)	媒介 (PM)						
											---		---		---														
											---		---		---														
7	スギコビル  B1／8F SRC造 ・ 1991／10  新耐震基準	安堂寺町2-4-15	地下鉄 長堀鶴見緑地線	松屋町	2分	NEW	1 F	O	13.01	G	2022/03/上旬	※NET面積:9.39坪	相談	---	相談	---	相談	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 村井 (田口)	媒介 (PM)				
				7 F	O	43.56	G	2021/10/上旬	※NET面積:35.00坪	---	---	---																	
											---	---		---															

№	建物概要					[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要												備考				担当部／担当者	取引態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備		
8	VORT御堂筋本町Ⅱ (旧 大阪1126ビル) B1／14F S造 ・ 2011／4 <div>新耐震基準</div>	久太郎町3-1-11	地下鉄 御堂筋線	本町	6分		2 F	O	51.70		2022/02/中旬		10,000	517,000	3,000	155,100	4ヶ月	2,068,000	※敷金は、保証会社利用時 ※貸室面積は再測量に伴い変更 手数料2ヶ月分	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 瀬井 (田口)	媒介 (PM)
			地下鉄 堺筋線	堺筋本町	6分		6 F	O	33.44		即日可	A区画	10,000	334,400		100,320	4ヶ月	1,337,600								
			地下鉄 中央線	堺筋本町	6分		9 F	O	66.97		即日可	※セットアップオフィス	14,000	937,580		200,910	6ヶ月	5,625,480								
													---	---		---										
9	TODA BUILDING 心斎橋 (旧 りそな船場ビル) B2F／14F SRC造 ・ 1987／1 <div>新耐震基準</div>	南船場4-4-21	地下鉄 御堂筋線	心斎橋	1分		8 F	O	97.47		即日可	—	相談	---	賃料に 含む	---	相談	---	2019/11/1～ ビル名変更予定 「TODA BUILDING 心斎橋」	空アリ	機械	セントラル	OA	有人	PM事業部 長坂 (田口)	媒介 (PM)
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	心斎橋	1分					---	---			---												
										---	---			---												
10	ネストホテル大阪心斎橋 13F SRC造 ・ 1984／8 <div>新耐震基準</div>	南船場2-4-10	地下鉄 堺筋線	長堀橋	1分		1 F	S	88.48		相談	(現況:レストラン) 定借契約5年以上	17,000	1,504,160	賃料に 含む	---	8ヶ月	12,033,280	施設 なし		セントラル	OA なし	有人 (24H)	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (リーシング)	
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	長堀橋	1分					---	---	---														
										---	---	---														
11	クリスタファイブ B1／10F S造 ・ 2000／2 <div>新耐震基準</div>	南船場2-5-12	地下鉄 御堂筋線	心斎橋	5分	NEW	3 F	O	34.99		2022/01/中旬		相談	---	3,800	132,962	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主	
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	心斎橋	5分		10 F	O	31.66		即日可	商談中		---		120,308		---								
										---	---	---														
12	メトロポリタンビル B1／14F SRC造 ・ 1996／9 <div>新耐震基準</div>	宗右衛門町2-13	地下鉄 堺筋線	日本橋	5分		B1F	S	162.96		即日可	スケルトン	14,000	2,281,440	賃料に 含む	---	10ヶ月	22,814,400	空アリ	機械	個別	OA なし	---	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)	
			近鉄 難波線(奈良線)	近鉄日本橋	5分		2 F	S	58.79		即日可	スケルトン	13,500	793,665		---	10ヶ月	7,936,650								
			地下鉄 御堂筋線	なんば	8分						---	---	---	業種によっては要相談												
大阪市西区																										
13	肥後橋センタービル B2／19F SRC造 ・ 1977／10 <div>新耐震基準と同等</div>	江戸堀1-9-1	地下鉄 四つ橋線	肥後橋	1分	NEW	2 F	O	23.27		2022/02/下旬		相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 岩本 (田口)	媒介 (PM)	
							5 F	O	44.66		即日可			---		---		---								
							14 F	O	21.39		2021/10/上旬	商談中		---		---		---								
						NEW	18 F	O	33.46		2021/11/下旬			---		---		---								
14	大阪四ツ橋新町ビル B2／9F SRC造 ・ 1986／8 <div>新耐震基準</div>	新町1-4-24	地下鉄 四つ橋線	四ツ橋	1分		2 F	O	22.07		即日可	※19.57坪と隣接しない	相談	---	3,636	80,247	10ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 瀬井 (田口)	媒介 (PM)	
			地下鉄 御堂筋線	心斎橋	4分		2 F	O	19.57		即日可	※22.07坪と隣接しない		---		71,157		---								
							6 F	O	63.98		即日可	商談中		---		232,631		---								
											---	---		---												
15	TOMTOMビル 6F RC造 ・ 1988／11 <div>新耐震基準</div>	北堀江1-16-7	地下鉄 四つ橋線	四ツ橋	2分		2 F	O	13.20		即日可		相談	---	賃料に 含む	---	相談	---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)	
										---	---	---														
										---	---	---														



№	建物概要					貸室概要												備考				担当部／担当者	取引態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備	
大阪市北区																									
16	桜井産商ビル 7F RC造 ・ 1980／10	中津1-2-18	地下鉄 御堂筋線	中津	1分		6 F	O	36.35		即日可		9,000	327,150	3,000	109,050	6ヶ月	1,962,900	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)
			阪急電車	大阪梅田	7分		7 F	O	36.35		即日可			327,150		109,050		1,962,900	手数料分かれ						
														---		---		---							
17	吉田茶屋町ビル 8F RC造 ・ 1992／5 <div>新耐震基準</div>	茶屋町6-20	地下鉄 御堂筋線	梅田	7分		4 F	S	24.90	G	即日可	※NET面積 :19.53坪	相談	---	4,000	99,600	12ヶ月	---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉 (田口)	媒介 (PM)
			阪急電車	大阪梅田	7分		6 F	S	24.90	G	相談	※NET面積 :19.53坪		---		99,600		---							
														---		---		---							
18	大阪駅前第3ビル(7F・30F・31F) 34F／B4 SRC造 ・ 1979/9 <div>新耐震基準と同等</div>	梅田1-1-3	JR 東西線	北新地	2分		30 F	O	22.86		2021/12/下旬	(1-3-2号室)	相談	---	3,985	91,113	12ヶ月	---	施設 なし		併用	一部 OA	有人 (24H)	PM事業部 春日 (田口)	媒介 (PM)
			地下鉄 御堂筋線	梅田	5分		30 F	O	13.92		2022/01/月上旬	(5号室) ※ 無窓区画		---	3,845	53,531		---	※共益費(管理費)は非課税です ※内覧は11月末まで不可						
			地下鉄 谷町線	東梅田	5分		31 F	O	22.87		2021/12/中旬	(2-5号室)		---	3,969	90,775		---							
			地下鉄 四つ橋線	西梅田	5分									---	---	---									
大阪市淀川区																									
19	新大阪上野東洋ビル 12F SRC造 ・ 1988／4 <div>新耐震基準</div>	西中島7-4-17	地下鉄 御堂筋線	新大阪	1分		8 F	O	35.25		即日可		相談	---	3,000	105,750	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主 代理
														---		---		---							
														---		---		---							
大阪市天王寺区																									
20	サムティ上本町ビル B1／12F SRC造 ・ 1985／10 <div>新耐震基準</div>	東高津町11-9 <div>成約 キャンペーン中*</div>	近鉄 大阪線	大阪上本町	4分		3 F	O	160.02		即日可		相談	---	4,330	692,887	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 春日 (田口)	媒介 (PM)
			近鉄 奈良線	大阪上本町	4分		5 F	O	87.93		即日可			---		380,737		---	OAフロア(50mm) 空調(2017年更新) エレベーター(2018年11月更新) 学習塾・予備校・キッズスクール マンションモデルルーム不可  *キャンペーン内容: FR2ヶ月(賃料相当額) 手数料2ヶ月(共益費込)						
			地下鉄 谷町線	谷町九丁目	7分		12 F	O	60.62		即日可			---		262,485		---							
			地下鉄 千日前線	谷町九丁目	7分									---		---		---							
														---		---		---							
大阪府吹田市																									
21	ビーロッド江坂ビル (旧 パシフィックマークス江坂) B2／20F SRC造 ・ 1975／2 <div>新耐震基準と同等</div>	豊津町9-1	地下鉄 御堂筋線	江坂	1分		6 F	O	51.02		即日可		相談	---	相談	---	相談	---	空アリ	併用	併用	OA	有人 (24H)	PM事業部 長坂 (田口)	媒介 (PM)
							6 F	O	20.56		即日可			---		---									
							11 F	O	56.30		即日可	相談中		---		---									
							11 F	O	40.49		2021/12/中旬			---		---									
							18 F	O	44.43		2022/02/中旬			---		---									
							18 F	O	77.03		2022/02/中旬	別途倉庫15.93坪		---		---									
22	江坂三生ビル 9F SRC造 ・ 1992／9 <div>新耐震基準</div>	広芝町9-28	地下鉄 御堂筋線	江坂	2分		1 F	S・O	60.34		即日可		相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	一部 OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)
														---	---	---									
														---	---	---									

№	建物概要			貸室概要													備考				担当部／担当者	取引態様				
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 （最寄駅等）	新着	区画	用途	契約面積 （坪）	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 ／坪	賃料 総額	共益費 ／坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備						
大阪府茨木市																										
23	阪急駅前茨木ビル（ソシオ1）  B2／6F SRC造 ・ 1969／12	永代町1-6	阪急 京都線  茨木市  1分		1 F	S	86.46		相談	※1F・2Fセット	相談	---	相談	---	相談	---	施設 なし		個別	OA なし	有人	PM事業部 玉 （田口）	媒介 （PM）			
					2 F	S	184.30		相談	※1F・2Fセット		---		---		定期借家契約のみ （2023年3月末まで）										
										---		---														
大阪府東大阪市																										
24	東大阪三和東洋ビル  6F SRC造 ・ 1986／3	足代1-12-3	近鉄 奈良線  布施  1分		5 F	O	65.64		即日可		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	満車	機械	併用	一部 OA	有人	PM事業部 広岡 （田口）	媒介 （PM）			
										---		---														
										---		---														
大阪府八尾市																										
25	藤増興産ビル  3F SRC造 ・ 1983／11	光町2-69	近鉄 大阪線  近鉄八尾  1分		3 F	O	54.61		相談		相談	---	2,100	114,681	相談	---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 高橋 （田口）	媒介 （PM）			
					3 F	O	27.40		即日可			---		57,540		---										
					3 F	O	31.13		即日可			---		65,373		---										
大阪府岸和田市																										
26	ウィンディ岸和田  3F S造 ・ 1993／12	[C棟]下松町1-3-8	[C棟] JR阪和線  下松  10分		1・2F	S	202.82		即日可	1F:120.46坪＋2F:82.36坪	2,465	500,000	賃料に含む	---	6ヶ月	3,000,000						サブリース 事業部 村井	貸主			
		[G棟]下松町1-3-2	[G棟] JR阪和線  下松  5分		2 F	S	324.18		即日可		相談	---	相談	---	相談	---										
											---	---	---	---	---											
兵庫県尼崎市																										
27	M＆P Building  3F RC造 ・ 1968／6	南塚口町1-30-11	阪急 神戸線  塚口  10分		3 F	O	31.89		相談	礼金：610,000円	10,000	318,900	1,000	31,890	---	920,000	満車	自走	個別	一部 OA	機械	PM事業部 高橋	媒介 （リーシング）			
					3 F	O	26.67		相談	礼金：550,000円		266,700		26,670		830,000										
												---		---		---										
28	フェスタ立花北館  B1／14F SRC造 ・ 2000／5	七松町1-2-1	JR神戸線  立花  2分		2 F	S	57.81		即日可	スケルトン	相談	---	相談	---	相談	---	空アリ	自走	なし	OA なし	警備 なし	PM事業部 玉	媒介 （PM）			
												---		---		---										
												---		---		---										
29	フェスタ立花南館  B1／27F SRC造 ・ 2000／5	七松町1-3-1	JR神戸線  立花  2分		1 F	S	17.25		即日可	スケルトン	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ	自走	なし	OA なし	警備 なし	PM事業部 玉	媒介 （PM）			
					4・5F	S	623.61		相談	スケルトン・分割不可		---		---	相談	---										
												---		---	---											
兵庫県神戸市中央区																										
30	KEビル  B1／7F SRC造 ・ 1991／10	下山手通2-1-1	阪急 神戸線  神戸三宮  4分		4 F	S	50.0	G	即日可	（※グロス面積）	13,000	650,000	---	60,000	10ヶ月	6,500,000	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 高橋	媒介 （リーシング）			
			JR 神戸線  三ノ宮  7分		5 F	S	50.0	G	即日可	（※グロス面積）		650,000		60,000		6,500,000	飲食相談 原則1フロア単位									
					6 F	S	50.0	G	即日可	（※グロス面積）	14,500	725,000		60,000		7,250,000										
					7 F	S	50.0	G	即日可	（※グロス面積）		725,000		60,000		7,250,000										

№	建物概要			貸室概要													備考				担当部／担当者	取引態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備					
奈良県奈良市																									
31	奈良三和東洋ビル  5F SRC造 ・ 1982／9 <div>Is値(構造耐震指標) 0.6以上</div>	西御門町27-1	近鉄 奈良線  近鉄奈良  1分		3 F	O	32.08	G	即日可	水回り引き込み可 ※NET面積＝26.80坪	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし		併用	一部 OA	有人	PM事業部 広岡 (田口)	媒介 (PM)		
					4 F	O	32.73		即日可			---		---											
					5 F	O	17.61		即日可			---		---											
												---		---											
愛知県名古屋市																									
32	ダイセンビル  7F S造 ・ 1990／5 <div>新耐震基準</div>	中区丸の内3-9-29	名古屋地下鉄 名城線  久屋大通  5分		3 F	O	40.66		即日可		相談	---	2,000	81,320	相談	---	満車	自走	個別	OA	機械	PM事業部 長坂	媒介 (リーシング)		
			名古屋地下鉄 桜通線  久屋大通  5分		3 F	O	41.13		即日可			---		82,260		---									
										---		---													

今月のおすすめ物件

大阪市中央区																									
33	<div>オービック御堂筋ビル</div> <div>B2／25F S造(一部SRC造)・2020／1</div> <div>新耐震基準</div> <div>築後未入居物件</div>	平野町4-2-3	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分		4 F	O	302.46		即日可	(分割)	相談	---	3,000	907,380	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 龍野 春日 山本	貸主
			地下鉄 御堂筋線	本町	4分		5 F	O	568.05		即日可	ワンフロア		---		1,704,150		---	定期借家契約(5年)						
			・中央線				8 F	O	127.50		即日可	(分割)		---		382,500		---							
			京阪本線			淀屋橋	7分		13 F	O	481.56			即日可		ワンフロア		---							
							1 F	S	30.04		即日可	区画6 飲食 ※入居テナントとの 業種バッチィング不可		---		90,120		---							



№	建物概要				貸室概要											備考				担当部 ／ 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)		新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備

現在 満室につき募集区画がございません

大阪市中央区																									
34	北浜山本ビル B2／9F SRC造 ・ 1975／11	北浜2-3-6	地下鉄 堺筋線	北浜	2分		満 室							---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)		
			京阪本線	北浜	3分									---		---									
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	6分								---		---		---								
35	淀屋橋山本ビル B1／12F S造 ・ 2005／7 <div>新耐震基準</div>	今橋4-3-22	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	2分		満 室							---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉 (田口)	代理 (PM)		
													---		---		---								
													---		---		---								
36	高麗橋東洋ビル 7F SRC造 ・ 1978／10	高麗橋1-5-2	地下鉄 堺筋線	北浜	3分		満 室							---		---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)		
			京阪本線	北浜	3分									---		---									
													---		---		---								
37	高麗橋山本ビル B1／8F SRC造 ・ 1993／3 <div>新耐震基準</div>	高麗橋3-1-14	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分		満 室							---		---	空アリ	機械	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)		
			京阪本線	淀屋橋	4分									---		---									
			地下鉄 堺筋線	北浜	5分								---		---		---								
38	淀屋橋東洋ビル 9F SRC造 ・ 1993／10 <div>新耐震基準</div>	伏見町4-4-9	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分		満 室							---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	代理 (PM)		
			京阪本線	淀屋橋	5分									---		---									
													---		---		---								
39	新伏見町ビル 9F S造 ・ 2014／3 <div>新耐震基準</div>	伏見町4-4-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分		満 室							---		---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主		
			地下鉄 四つ橋線	肥後橋	4分									---		---									
													---		---		---								
													---		---		---								
40	KDX小林道修町ビル B1／12F S造・SRC造 ・ 2009／7 <div>新耐震基準</div>	道修町4-4-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分		満 室							---		---	空アリ	併用	個別	OA	機械	PM事業部 岩本	媒介 (PM)		
			地下鉄 四つ橋線	肥後橋	5分									---		---									
													---		---		---								
41	瓦町三信ビル B2／13F S・SRC造 ・ 1995／3 <div>新耐震基準</div>	瓦町2-1-1	地下鉄 堺筋線	堺筋本町	5分		満 室							---		---	満車	自走	個別	OA	有人	PM事業部 長坂	媒介 (PM)		
			地下鉄 中央線	堺筋本町	5分									---		---									
													---		---		---								
42	KDX南本町ビル B1／12F RC造 ・ 2008／11 <div>新耐震基準</div>	南本町2-3-8	地下鉄 堺筋線	堺筋本町	1分		満 室							---		---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 春日 (田口)	媒介 (PM)		
													---		---		---								
													---		---		---								
43	うちほんまちまつりん 内本町松林ビル 10F SRC造 ・ 1992／7 <div>新耐震基準</div>	内本町1-2-6	地下鉄 谷町線	谷町四丁目	2分		満 室							---		---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)		
			地下鉄 中央線	谷町四丁目	3分									---		---									
													---		---		---								
44	いちご御堂筋ビル B1／12F S造 ・ 2002／03 <div>新耐震基準</div>	難波4-2-4	地下鉄 御堂筋線	なんば	1分		満 室							---		---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 瀬井 (田口)	媒介 (PM)		
			近鉄 難波線 ・阪神なんば線	大阪難波	1分									---		---									
			南海本線 ・高野線	難波	3分								---		---		---								
			JR 大和路線	JR難波	3分								---		---		---								
													---		---		---								

№	建物概要					貸室概要											備考				担当部／担当者	取引態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備	
45	GP・GATEビル B1／11F S造 ・ 2002／03 <div>新耐震基準</div>	難波3-7-12	地下鉄 御堂筋線	なんば	2分		満 室									---		---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 春日 (田口)	媒介 (PM)
			地下鉄 千日前線	なんば	2分											---		---							
															---		---								
大阪市西区																									
46	ヨツギビル 8F S造 ・ 1984／5 <div>新耐震基準</div>	立売堀4-5-21	地下鉄 中央線	阿波座	4分		満 室									---		---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
			地下鉄 千日前線	阿波座	4分											---		---							
															---		---								
47	アイ・プラス江戸堀 6F S造 ・ 2008／2 <div>新耐震基準</div>	江戸堀1-9-11	地下鉄 四つ橋線	肥後橋	2分		満 室									---		---	施設 なし		個別	OA	機械	サブリース 事業部 山本	貸主
															---		---								
															---		---								
48	信濃橋東洋ビル 8F S造一部SRC造 ・ 2007／11 <div>新耐震基準</div>	靱本町1-12-4	地下鉄 四つ橋線	本町	1分		満 室									---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)
			地下鉄 御堂筋線	本町	5分											---		---							
															---		---								
49	ビジネスゾーン北堀江 9F SRC造 ・ 1992／3 <div>新耐震基準</div>	北堀江2-2-17	地下鉄 長堀鶴見緑地線	西大橋	1分		満 室									---		---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)
			地下鉄 四つ橋線	四ツ橋	5分											---		---							
															---		---								
大阪市北区																									
50	富山産業ビル 4F S造 ・ 2008／7 <div>新耐震基準</div>	豊崎4-3-12	地下鉄 御堂筋線	中津	7分		満 室									---		---	空アリ	自走	個別	OA	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)
															---		---								
															---		---								
51	トーコー南森町ビル 8F／B1 SRC造 ・ 1986/3 <div>新耐震基準</div>	南森町2-2-10	地下鉄 谷町線	南森町	2分		満 室									---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)
			地下鉄 堺筋線	南森町	2分											---		---							
			JR東西線	大阪天満宮	2分											---		---							
52	大阪駅前第4ビル(8F・25F) 25F／B4 SRC造 ・ 1981/8 <div>新耐震基準と同等</div>	梅田1-11-4	地下鉄 谷町線	東梅田	2分		満 室									---		---	満車	自走	併用	OA	有人	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)
			JR 東西線	北新地	2分											---		---							
			地下鉄 御堂筋線	梅田	3分											---		---							
			JR											---		---									
			大阪環状線 他	大阪	4分											---		---							
53	新山本ビル B2／9F SRC造 ・ 1960／6	堂島1-1-25	京阪 中之島線	大江橋	3分		募 集 停 止									---		---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)
			JR 東西線	北新地	4分											---		---							
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	6分											---		---							
			地下鉄 谷町線	東梅田	7分											---		---							
			地下鉄 御堂筋線	梅田	10分											---		---							
			JR 大阪環状線 他	大阪	10分											---		---							
54	紀陽ビル 9F／B2 SRC造 ・ 1970/5 <div>新耐震基準と同等</div>	堂島2-1-43	地下鉄 四つ橋線	西梅田	5分		満 室									---		---	満車	機械	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)
			JR 東西線	北新地	5分											---		---							
			京阪 中之島線	渡辺橋	4分											---		---							
															---		---								

№	建物概要			貸室概要														備考				担当部／担当者	取引態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備						
大阪市都島区																										
55	脇田京橋第1ビル (旧 脇田住友生命京橋第1ビル) B1／9F SRC造 ・ 1989／03 <div>新耐震基準</div>	東野田町2-5-1	JR 大阪環状線	京橋	1分								---		---		---	空アリ	機械	個別	一部 OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)		
			京阪本線	京橋	1分	満 室									---		---	2020/03/01～ ビル名変更 「脇田京橋第一ビル」								
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	京橋	1分									---		---		---								
56	脇田京橋第2ビル (旧 脇田住友生命京橋第2ビル) 7F SRC造 ・ 1989／03 <div>新耐震基準</div>	東野田町2-5-1	京阪本線	京橋	1分								---		---		---	空アリ	機械	個別	一部 OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)		
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	京橋	1分	満 室									---		---									
			JR 大阪環状線	京橋										---		---		---								
大阪市阿倍野区																										
57	三町あべのビル (旧:コーナンあべのビル) B1／4F S造・RC造 ・ 1999／12 <div>新耐震基準</div>	三町2-1-16	JR 大阪環状線 他	天王寺	8分								---		---		---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)		
			地下鉄 御堂筋線 他	天王寺	8分	満 室									---		---									
														---		---										
大阪府吹田市																										
58	エスプリ江坂 B1／8F SRC造 ・ 1988／4 <div>新耐震基準</div>	江坂町1-17-26	地下鉄 御堂筋線	江坂	2分									---		---		---	空アリ	併用	個別	OA なし	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)	
			満 室										---		---											
														---		---										
59	亮美ビル 3F S造 ・ 1993／6 <div>新耐震基準</div>	穂波町19-43	阪急 千里線	吹田	14分									---		---		---	空アリ	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)	
			地下鉄 御堂筋線	江坂	21分	満 室									---		---									
														---		---										
大阪府東大阪市																										
60	キラリ 希来里 29F S造・SRC造・SR造 ・ 2002／2 <div>新耐震基準</div>	岩田町4-3-22	近鉄 奈良線	若江岩田	1分									---		---		---	満車	自走	個別	OA なし	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)	
			満 室										---		---											
														---		---										
兵庫県尼崎市																										
61	KDIビル 4F S造 ・ 2009／3 <div>新耐震基準</div>	潮江1-3-30	JR 神戸線	尼崎	7分									---		---		---	空アリ	自走	個別	OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)	
			満 室										---		---											
														---		---										
62	和楽第一ビル 4F S・SRC造 ・ 1985／5 <div>新耐震基準</div>	塚口町1-10-1	阪急 神戸線	塚口	1分									---		---		---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)	
			満 室										---		---											
														---		---										
63	和楽第2ビル 5F SRC造 ・ 1988／12 <div>新耐震基準</div>	塚口町1-10-20	阪急 神戸線	塚口	2分									---		---		---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 村井	媒介 (PM)	
			満 室										---		---											
														---		---										



№	建物概要					貸室概要												備考				担当部 ／ 担当者	取引 態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備	
兵庫県神戸市中央区																									
64	ヨシオカビル 9F S造 ・ 1990／9 <div>新耐震基準</div>	生田町1-4-24	地下鉄 山手線	新神戸	2分									---		---		---	施設 なし		個別	OA なし	機械	サブリース 事業部 山本	媒介 (リーシング)
			山陽新幹線	新神戸	3分	満 室										---		---							
			神戸市バス (2・18系統)	布引	1分									---		---		---							
65	センタープラザ B2／22F SRC造 ・ 1975／07	三宮町1-9-1	阪急 神戸線	神戸三宮	2分									---		---		---	施設 なし		セントラル	OA なし	---	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
			JR 神戸線	三ノ宮	3分	満 室										---		---							
														---		---		---							
66	大神ビル B2／9F SRC造 ・ 1972/8	東町113-1	JR神戸線	三ノ宮	7分									---		---		---	空アリ	自走	併用	OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
			阪神本線	神戸三宮	7分	満 室										---		---							
			阪急神戸本線	神戸三宮	7分									---		---		---							
67	神戸メリケンビル (旧 神戸郵船ビル) 4F SRC造 ・ 1918／9	海岸通1-1-1	JR神戸線	元町	5分									---		---		---	施設 なし		個別	一部 OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
			阪神本線	元町	5分	満 室										---		---							
			神戸市営 地下鉄海岸線	旧居留地・大丸前	4分									---		---		---							
京都府京都市中京区																									
68	KDX烏丸ビル B1／8F SRC造 ・ 1982／10	三条通烏丸西入 御倉町85-1	地下鉄 烏丸線	烏丸御池	1分									---		---		---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 瀬井 (田口)	媒介 (PM)
			満 室										---		---										
											---		---		---										
											---		---		---										
京都府京都市下京区																									
69	スマイルホテル京都四条(2F) B1／10F SRC造 ・ 1991／1 <div>新耐震基準</div>	四条西洞院西入ル 傘鉾町59-61 (四条通油小路東入 傘鉾町59)	阪急 京都線	烏丸	5分									---		---		---						PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
			地下鉄 烏丸線	四条	5分	満 室										---		---							
														---		---		---							
70	京都エクセルヒューマンビル B1／12F SRC造 ・ 1991／10 <div>新耐震基準</div>	五条河原町西入 本覚寺前町830	京阪本線	清水五条	3分									---		---		---	空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
			地下鉄 烏丸線	五条	6分	満 室										---		---							
														---		---		---							
京都府京都市下京区																									
71	京都烏居ビル B2／6F SRC造 ・ 1983／03 <div>新耐震基準</div>	烏丸通七条下る 東塩小路町718番地	JR京都線他 (東海道新幹線)	京都	3分									---		---		---	施設 なし		個別	OA	警備 なし	PM事業部 高橋 (田口)	媒介 (PM)
			地下鉄 烏丸線	京都	3分	満 室										---		---							
			近鉄 京都線	京都	3分									---		---		---							
														---		---		---							
和歌山県和歌山市																									
72	レグルスビル 6F S造 ・ 2006／7 <div>新耐震基準</div>	西汀丁38	南海電鉄南海線	和歌山市	10分									---		---		---	満車	自走	個別	OA	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)
			満 室										---		---										
														---		---		---							
愛知県名古屋市中村区																									
73	アクアタウン納屋橋 7F SRC造 ・ 2006／11 <div>新耐震基準</div>	中村区名駅5-33-10	名古屋 地下鉄桜通線	国際センター	7分									---		---		---	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 岩本	媒介 (PM)
			満 室										---		---										
														---		---		---							