

【賃室のご案内】

5月号 2021年04月26日

○下記金額(敷金を除く)には別途消費税等がかかります。  
○万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。  
○手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。  
(備考欄に記載のあるものは除く)  
○物件により担当部署が異なります。ご注意ください。

PM事業部: TEL 06-6228-9204  
サブリース事業部: TEL 06-6228-9202  
ホームページ: <https://www.toyo-pm.co.jp/>



| No     | 建物概要                                                                             |                                         |                                          | [用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫 |     |       |             |             |                   |         |            |                   |           |           |           | 賃室概要     |      |           |     | 備考 |       |          |             | 担当部<br>／<br>担当者     | 取引<br>態様      |           |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-----|-------|-------------|-------------|-------------------|---------|------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|----------|------|-----------|-----|----|-------|----------|-------------|---------------------|---------------|-----------|
|        | 名称<br>規模<br>構造・竣工年月                                                              | 所在地                                     | 交通<br>(最寄駅等)                             | 新着                      | 区画  | 用途    | 契約面積<br>(坪) | グ<br>ロ<br>ス | 入居<br>可能日         | その他     | 賃料<br>/坪   | 賃料<br>総額          | 共益費<br>/坪 | 共益費<br>総額 | 敷金        | 敷金<br>総額 | 駐車場  | 空調        | OA  | 警備 |       |          |             |                     |               |           |
| 大阪市中央区 |                                                                                  |                                         |                                          |                         |     |       |             |             |                   |         |            |                   |           |           |           |          |      |           |     |    |       |          |             |                     |               |           |
| 1      | ダイセンビル<br>10F<br>SRC造 ・ 1993／3<br><div>新耐震基準</div>                               | 今橋2-1-10                                | 京阪本線                                     | 北浜                      | 3分  |       | 2 F         | O           | 77.38             |         | 即日可        |                   | 相談        | ---       | 賃料に<br>含む | ---      | 12ヶ月 | ---       | 満車  | 機械 | 個別    | OA<br>なし | 機械          | PM事業部<br>長坂<br>(田口) | 媒介<br>(リーシング) |           |
|        |                                                                                  |                                         | 京阪本線                                     | 淀屋橋                     | 7分  |       |             |             |                   |         |            | ---               |           | ---       |           |          |      |           |     |    |       |          |             |                     |               |           |
|        |                                                                                  |                                         | 地下鉄<br>堺筋線                               | 北浜                      | 3分  |       |             |             |                   |         | ---        | ---               |           |           |           |          |      |           |     |    |       |          |             |                     |               |           |
|        |                                                                                  |                                         | 地下鉄<br>御堂筋線                              | 淀屋橋                     | 7分  |       |             |             |                   |         | ---        | ---               |           |           |           |          |      |           |     |    |       |          |             |                     |               |           |
| 2      | 淀屋橋山本ビル<br>B1／12F<br>S造 ・ 2005／7                                                 | 今橋4-3-22                                | 地下鉄<br>御堂筋線                              | 淀屋橋                     | 2分  |       | 8 F         | O           | 23.98             |         | 相談         | <div>商談中</div>    | 相談        | ---       | 2,500     | 59,950   | 12ヶ月 | ---       | 満車  | 機械 | 個別    | OA       | 機械          | PM事業部<br>玉<br>(田口)  | 代理<br>(PM)    |           |
|        |                                                                                  |                                         |                                          | NEW                     | 8 F | O     | 36.52       |             | 2021/09/中旬        |         | ---        | ---               |           | ---       |           |          |      |           |     |    |       |          |             |                     |               |           |
|        |                                                                                  |                                         |                                          |                         |     |       |             |             |                   |         | ---        | ---               |           | ---       |           |          |      |           |     |    |       |          |             |                     |               |           |
| 3      | 渡辺ビル<br>B1／8F<br>SRC・RC造 ・ 1984／10<br><div>新耐震基準</div>                           | 船越町1-2-1                                | 地下鉄<br>谷町線                               | 天満橋                     | 4分  |       | 1 F         | 倉・O         | 30.19             |         | 即日可        | ※1・2Fセット          | 8,000     | 241,520   | 1,800     | 54,342   | 相談   | ---       | 満車  | 自走 | 個別    | OA<br>なし | 機械          | PM事業部<br>龍野<br>高橋   | 媒介<br>(リーシング) |           |
|        |                                                                                  |                                         |                                          | 2 F                     | O   | 49.18 |             | 即日可         | ※1・2Fセット          | 393,440 | 88,524     | ---               |           |           |           |          |      |           |     |    |       |          |             |                     |               |           |
|        |                                                                                  |                                         |                                          | 3 F                     | O   | 52.39 |             | 即日可         |                   | 419,120 | 94,302     | ---               |           |           |           |          |      |           |     |    |       |          |             |                     |               |           |
| 4      | KDX北浜ビル<br>10F<br>S造 ・ 1994／7<br><div>新耐震基準</div>                                | 平野町2-1-14<br><div>成約<br/>キャンペーン中*</div> | 地下鉄<br>堺筋線                               | 北浜                      | 6分  |       | 5 F         | O           | 43.29             | G       | 即日可        | ※NET面積<br>:36.15坪 | 相談        | ---       | 2,800     | 121,212  | 12ヶ月 | ---       | 空アリ | 機械 | 個別    | OA       | 機械          | PM事業部<br>春日<br>(田口) | 媒介<br>(PM)    |           |
|        |                                                                                  |                                         | 京阪本線                                     | 北浜                      | 6分  |       | 10 F        | O           | 73.04             | G       | 即日可        | ※NET面積<br>:60.99坪 |           | ---       |           | 204,512  |      | ---       |     |    |       |          |             |                     |               |           |
|        |                                                                                  |                                         |                                          | 10 F                    | O   | 42.64 | G           | 2021/07/上旬  | ※NET面積<br>:36.61坪 | ---     | 119,392    | ---               |           |           |           |          |      |           |     |    |       |          |             |                     |               |           |
|        |                                                                                  |                                         |                                          |                         |     |       |             |             |                   | ---     | ---        | ---               |           |           |           |          |      |           |     |    |       |          |             |                     |               |           |
| 5      | VORT御堂筋本町<br>(旧 OSJ御堂筋瓦町ビル)<br>6F<br>SRC造 ・ 1998／03<br><div>新耐震基準</div>          | 瓦町4-3-7                                 | 地下鉄<br>御堂筋線                              | 本町                      | 3分  |       | 5 F         | O           | 47.86             |         | 2021/07/下旬 | 入居可能日(詳細)=7/30    | 12,000    | 574,320   | 3,000     | 143,580  | 4ヶ月  | 2,297,280 | 満車  | 機械 | 個別    | OA       | 機械          | PM事業部<br>広岡<br>(田口) | 媒介<br>(PM)    |           |
|        |                                                                                  |                                         |                                          | 6 F                     | O   | 64.55 |             | 2021/07/上旬  | 774,600           | 193,650 | 3,098,400  |                   |           |           |           |          |      |           |     |    |       |          |             |                     |               |           |
|        |                                                                                  |                                         |                                          |                         |     |       |             |             | ---               | ---     | ---        |                   |           |           |           |          |      |           |     |    |       |          |             |                     |               |           |
| 6      | 田村駒ビル<br>B2／11F<br>SRC造 ・ 1990／3<br><div>新耐震基準</div>                             | 安土町3-3-9                                | 地下鉄<br>御堂筋線                              | 本町                      | 2分  |       | 5 F         | O           | 118.15            |         | 2021/07/上旬 |                   | 相談        | ---       | 3,700     | 437,155  | 12ヶ月 | ---       | 空アリ | 機械 | 個別    | OA       | 有人<br>(24H) | PM事業部<br>広岡<br>(田口) | 媒介<br>(リーシング) |           |
|        |                                                                                  |                                         |                                          |                         |     |       |             |             | ---               | ---     | ---        |                   |           |           |           |          |      |           |     |    |       |          |             |                     |               |           |
|        |                                                                                  |                                         |                                          |                         |     |       |             |             | ---               | ---     | ---        |                   |           |           |           |          |      |           |     |    |       |          |             |                     |               |           |
| 7      | VORT御堂筋本町Ⅱ<br>(旧 大阪1126ビル)<br>B1／14F<br>S造 ・ 2011／4<br><div>新耐震基準</div>          | 久太郎町3-1-11                              | 地下鉄<br>御堂筋線                              | 本町                      | 6分  |       | 6 F         | O           | 33.44             |         | 即日可        | A区画               | 11,000    | 367,840   | 3,000     | 100,320  | 4ヶ月  | 1,471,360 | 空アリ | 機械 | 個別    | OA       | 有人<br>(24H) | PM事業部<br>瀬井<br>(田口) | 媒介<br>(PM)    |           |
|        |                                                                                  |                                         | 地下鉄<br>堺筋線                               | 堺筋本町                    | 6分  |       | 6 F         | O           | 33.52             |         | 即日可        | <div>商談中</div>    |           | B区画       |           | 368,720  |      | 100,560   |     |    |       |          |             |                     |               | 1,474,880 |
|        |                                                                                  |                                         | 地下鉄<br>中央線                               | 堺筋本町                    | 6分  |       | 7 F         | O           | 33.44             |         | 即日可        | <div>商談中</div>    |           | A区画       |           | 367,840  |      | 100,320   |     |    |       |          |             |                     |               | 1,471,360 |
|        |                                                                                  |                                         |                                          | 7 F                     | O   | 33.52 |             | 即日可         | <div>商談中</div>    | B区画     | 368,720    | 100,560           |           | 1,474,880 |           |          |      |           |     |    |       |          |             |                     |               |           |
| 8      | TODA BUILDING 心斎橋<br>(旧 リそな船場ビル)<br>B2F／14F<br>SRC造 ・ 1987／1<br><div>新耐震基準</div> | 南船場4-4-21                               | 地下鉄<br>御堂筋線                              | 心斎橋                     | 1分  |       | 8 F         | O           | 97.47             |         | 即日可        |                   | 相談        | ---       | 賃料に<br>含む | ---      | 相談   | ---       | 空アリ | 機械 | セントラル | OA       | 有人          | PM事業部<br>長坂<br>(田口) | 媒介<br>(PM)    |           |
|        |                                                                                  |                                         | 地下鉄<br>長堀鶴見緑地線                           | 心斎橋                     | 1分  |       |             |             |                   |         | ---        | ---               |           | ---       |           |          |      |           |     |    |       |          |             |                     |               |           |
|        |                                                                                  |                                         | 2019/11/1～ビル名変更予定<br>「TODA BUILDING 心斎橋」 |                         |     |       |             |             |                   |         |            |                   |           |           |           |          |      |           |     |    |       |          |             |                     |               |           |

| №  | 建物概要                                                  |            |                      |       |    | 貸室概要 |            |      |             |             |            |                               |          |           |           |           |      | 備考                             |          |    |       | 担当部／担当者  | 取引態様        |                     |               |
|----|-------------------------------------------------------|------------|----------------------|-------|----|------|------------|------|-------------|-------------|------------|-------------------------------|----------|-----------|-----------|-----------|------|--------------------------------|----------|----|-------|----------|-------------|---------------------|---------------|
|    | 名称<br>規模<br>構造・竣工年月                                   | 所在地        | 交通<br>(最寄駅等)         |       |    | 新着   | 区画         | 用途   | 契約面積<br>(坪) | グ<br>ロ<br>ス | 入居<br>可能日  | その他                           | 賃料<br>/坪 | 賃料<br>総額  | 共益費<br>/坪 | 共益費<br>総額 | 敷金   | 敷金<br>総額                       | 駐車場      | 空調 | OA    |          |             | 警備                  |               |
| 9  | ネストホテル大阪心斎橋<br><br>13F<br>SRC造 ・ 1984／8<br><br>新耐震基準  | 南船場2-4-10  | 地下鉄<br>堺筋線           | 長堀橋   | 1分 |      | 1 F        | 店舗   | 88.48       |             | 相談         | (現況:レストラン)<br>定借契約5年以上        | 17,000   | 1,504,160 | 賃料に<br>含む | ---       | 8ヶ月  | 12,033,280                     | 施設<br>なし |    | セントラル | OA<br>なし | 有人<br>(24H) | PM事業部<br>広岡<br>(田口) | 媒介<br>(リーシング) |
|    |                                                       |            | 地下鉄<br>長堀鶴見緑地線       | 長堀橋   | 1分 |      |            |      |             |             | ---        | ---                           |          | ---       |           |           |      |                                |          |    |       |          |             |                     |               |
|    |                                                       |            |                      |       |    |      |            |      |             |             | ---        | ---                           |          | ---       |           |           |      |                                |          |    |       |          |             |                     |               |
| 10 | クリスタファイブ<br><br>B1／10F<br>S造 ・ 2000／2<br><br>新耐震基準    | 南船場2-5-12  | 地下鉄<br>御堂筋線          | 心斎橋   | 5分 |      | 10 F       | O    | 31.66       |             | 2021/07/上旬 |                               | 相談       | ---       | 3,800     | 120,308   | 12ヶ月 | ---                            | 空アリ      | 機械 | 個別    | OA       | 機械          | サブリース<br>事業部<br>山本  | 貸主            |
|    |                                                       |            | 地下鉄<br>長堀鶴見緑地線       | 心斎橋   | 5分 |      |            |      |             |             | ---        | ---                           |          | ---       |           |           |      |                                |          |    |       |          |             |                     |               |
|    |                                                       |            |                      |       |    |      |            |      |             |             | ---        | ---                           |          | ---       |           |           |      |                                |          |    |       |          |             |                     |               |
| 11 | だいわ<br>大和ビル8号館<br><br>7F<br>RC造 ・ 1976<br><br>新耐震基準   | 東心斎橋1-4-11 | 地下鉄<br>堺筋線           | 長堀橋   | 3分 |      | 2 F        | S    | 21.97       |             | 即日可        | 201号室 スケルトン                   | 8,000    | 175,760   | 賃料に<br>含む | ---       | 6ヶ月  | 1,054,560                      | 施設<br>なし |    | セントラル | OA<br>なし | 機械          | PM事業部<br>岩本         | 媒介<br>(PM)    |
|    |                                                       |            | 地下鉄<br>長堀鶴見緑地線       | 長堀橋   | 3分 |      | 2 F        | S    | 6.05        |             | 即日可        | 商談中 202号室<br>居抜店舗             | 8,000    | 48,400    |           | ---       |      | 定期借家契約のみ<br>(原則 3年)<br>手数料2ヶ月分 |          |    |       |          |             |                     |               |
|    |                                                       |            |                      |       |    |      | 2 F        | S    | 5.91        | G           | 即日可        | 商談中 203号室<br>居抜店舗             | 8,000    | 47,280    |           | ---       |      |                                |          |    |       |          |             |                     |               |
|    |                                                       |            |                      |       |    |      | 3 F        | O    | 7.47        | G           | 即日可        | 商談中 308・310号室<br>※NET面積:6.16T | 6,500    | 48,555    |           | ---       |      |                                |          |    |       |          |             |                     |               |
|    |                                                       |            |                      |       |    |      | 3 F        | O    | 3.70        | G           | 即日可        | 商談中 311号室<br>※NET面積:3.05坪     | 6,500    | 24,050    |           | ---       |      |                                |          |    |       |          |             |                     |               |
|    |                                                       |            |                      |       |    |      | 5 F        | O    | 9.53        | G           | 即日可        | 601号室<br>※NET面積:7.86坪         | 6,500    | 61,945    |           | ---       |      |                                |          |    |       |          |             |                     |               |
|    |                                                       |            |                      |       |    |      | 5 F        | O    | 8.64        | G           | 即日可        | 605号室<br>※NET面積:7.13坪         | 6,500    | 56,160    |           | ---       |      |                                |          |    |       |          |             |                     |               |
|    |                                                       |            |                      |       |    |      | 5 F        | O    | 8.07        | G           | 即日可        | 607号室<br>※NET面積:6.66坪         | 6,500    | 52,455    |           | ---       |      |                                |          |    |       |          |             |                     |               |
|    |                                                       |            |                      |       |    |      | 6 F        | O    | 3.79        | G           | 即日可        | 商談中 706号室<br>※NET面積:3.13坪     | 6,500    | 24,635    |           | ---       |      |                                |          |    |       |          |             |                     |               |
| 12 | メトロポリタンビル<br><br>B1／14F<br>SRC造 ・ 1996／9<br><br>新耐震基準 | 宗右衛門町2-13  | 地下鉄<br>堺筋線           | 日本橋   | 5分 |      | B1F        | S    | 160.73      |             | 即日可        |                               | 14,000   | 2,250,220 | 賃料に<br>含む | ---       | 12ヶ月 | 27,002,640                     | 空アリ      | 機械 | 個別    | OA<br>なし | ---         | PM事業部<br>広岡<br>(田口) | 媒介<br>(PM)    |
|    |                                                       |            | 近鉄<br>難波線(奈良線)       | 近鉄日本橋 | 5分 | NEW  | 2 F        | S    | 58.79       |             | 2021/07/上旬 |                               | 相談       | ---       |           | ---       |      | 業種によっては要相談                     |          |    |       |          |             |                     |               |
|    |                                                       |            | 地下鉄<br>御堂筋線          | なんば   | 8分 |      |            |      |             |             |            | ---                           | ---      | ---       |           |           |      |                                |          |    |       |          |             |                     |               |
|    |                                                       |            |                      |       |    |      |            |      |             |             |            |                               |          |           |           | ---       |      | ---                            | ---      |    |       |          |             |                     |               |
| 13 | いちご御堂筋ビル<br><br>B1／12F<br>S造 ・ 2002／03<br><br>新耐震基準   | 難波4-2-4    | 地下鉄<br>御堂筋線          | なんば   | 1分 |      | 5 F        | O・S  | 33.46       |             | 相談         | 現状:美容室                        | 相談       | ---       | 相談        | ---       | 相談   | ---                            | 施設<br>なし |    | 個別    | OA<br>なし | 機械          | PM事業部<br>瀬井<br>(田口) | 媒介<br>(PM)    |
|    |                                                       |            |                      |       |    |      |            |      |             |             |            |                               |          | ---       |           | ---       |      |                                |          |    |       |          |             |                     |               |
|    |                                                       |            | 近鉄<br>難波線<br>・阪神なんば線 | 大阪難波  | 1分 |      |            |      |             |             |            |                               |          | ---       |           | ---       |      |                                |          |    |       |          |             |                     |               |
|    |                                                       |            | 南海本線<br>・高野線         | 難波    | 3分 |      |            |      |             |             |            |                               |          | ---       |           | ---       |      |                                |          |    |       |          |             |                     |               |
|    |                                                       |            |                      |       |    |      | JR<br>大和路線 | JR難波 | 3分          |             |            |                               |          |           |           |           |      |                                |          |    |       | ---      | ---         |                     |               |
| 14 | GP・GATEビル<br><br>B1／11F<br>S造 ・ 2002／03<br><br>新耐震基準  | 難波3-7-12   | 地下鉄<br>御堂筋線          | なんば   | 2分 |      | 5 F        | O・S  | 63.11       |             | 相談         | 商談中                           | 相談       | ---       | 賃料に<br>含む | ---       | 12ヶ月 | ---                            | 施設<br>なし |    | 個別    | OA<br>なし | 機械          | PM事業部<br>春日<br>(田口) | 媒介<br>(PM)    |
|    |                                                       |            | 地下鉄<br>千日前線          | なんば   | 2分 |      |            |      |             |             |            |                               |          | ---       |           | ---       |      |                                |          |    |       |          |             |                     |               |
|    |                                                       |            |                      |       |    |      |            |      |             |             |            |                               |          | ---       |           | ---       |      |                                |          |    |       |          |             |                     |               |



| №     | 建物概要                                                                   |           |              |     |    | 貸室概要 |      |    |             |             |            |                                |                   |           |           |           | 備考        |          |          |     |          | 担当部<br>／<br>担当者 | 取引<br>態様            |                     |                     |            |
|-------|------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|-----|----|------|------|----|-------------|-------------|------------|--------------------------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|-----|----------|-----------------|---------------------|---------------------|---------------------|------------|
|       | 名称<br>規模<br>構造・竣工年月                                                    | 所在地       | 交通<br>(最寄駅等) |     |    | 新着   | 区画   | 用途 | 契約面積<br>(坪) | グ<br>ロ<br>ス | 入居<br>可能日  | その他                            | 賃料<br>/坪          | 賃料<br>総額  | 共益費<br>/坪 | 共益費<br>総額 | 敷金        | 敷金<br>総額 | 駐車場      | 空調  | OA       |                 |                     | 警備                  |                     |            |
| 大阪市西区 |                                                                        |           |              |     |    |      |      |    |             |             |            |                                |                   |           |           |           |           |          |          |     |          |                 |                     |                     |                     |            |
| 15    | 肥後橋センタービル<br>B2／19F<br>SRC造 ・ 1977／10<br><div>新耐震基準と同等</div>           | 江戸堀1-9-1  | 地下鉄<br>四つ橋線  | 肥後橋 | 1分 |      | 5 F  | O  | 130.07      |             | 2021/08/上旬 | 倉庫 1.05坪含む                     | 相談                | ---       | 相談        | ---       | 12ヶ月      | ---      |          | 空アリ | 機械       | 個別              | OA                  | 機械                  | PM事業部<br>岩本<br>(田口) | 媒介<br>(PM) |
|       |                                                                        |           |              |     |    |      | 17 F | O  | 22.97       |             | 即日可        |                                |                   | ---       |           | ---       |           | ---      |          |     |          |                 |                     |                     |                     |            |
|       |                                                                        |           |              |     |    |      |      |    |             |             |            |                                |                   |           |           |           |           |          |          |     |          |                 |                     |                     |                     |            |
| 16    | 信濃橋東洋ビル<br>8F<br>S造一部SRC造 ・ 2007／11<br><div>新耐震基準</div>                | 鞆本町1-12-4 | 地下鉄<br>四つ橋線  | 本町  | 1分 |      | 2 F  | O  | 129.01      |             | 即日可        | 商談中                            | 相談                | ---       | 賃料に<br>含む | ---       | 12ヶ月      | ---      | 満車       | 機械  | 個別       | OA              | 機械                  | PM事業部<br>田口         | 媒介<br>(PM)          |            |
|       |                                                                        |           |              |     | 5分 |      |      |    |             |             |            | ---                            |                   | ---       |           | ---       |           |          |          |     |          |                 |                     |                     |                     |            |
|       |                                                                        |           |              |     |    |      |      |    |             |             |            | ---                            |                   | ---       |           | ---       |           |          |          |     |          |                 |                     |                     |                     |            |
|       |                                                                        |           |              |     |    |      |      |    |             |             |            | ---                            |                   | ---       |           | ---       |           |          |          |     |          |                 |                     |                     |                     |            |
|       |                                                                        |           |              |     |    |      |      |    |             |             |            | ---                            |                   | ---       |           | ---       |           |          |          |     |          |                 |                     |                     |                     |            |
| 17    | 大阪四ツ橋新町ビル<br>B2／9F<br>SRC造 ・ 1986／8<br><div>新耐震基準</div>                | 新町1-4-24  | 地下鉄<br>四つ橋線  | 四ツ橋 | 1分 |      | 2 F  | O  | 22.07       |             | 即日可        | ※19.57坪と隣接しない                  | 相談                | ---       | 3,636     | 80,247    | 10ヶ月      | ---      | 空アリ      | 機械  | 個別       | OA              | 有人                  | PM事業部<br>瀬井<br>(田口) | 媒介<br>(PM)          |            |
|       |                                                                        |           |              |     | 4分 |      | 2 F  | O  | 19.57       |             | 2021/06/上旬 | 入居可能日(詳細)=6/1<br>※22.07坪と隣接しない |                   | ---       |           | 71,157    |           | ---      |          |     |          |                 |                     |                     |                     |            |
|       |                                                                        |           |              |     |    |      | 6 F  | O  | 63.98       |             | 2021/08/下旬 |                                |                   | ---       |           | 232,631   |           | ---      |          |     |          |                 |                     |                     |                     |            |
| 18    | TOMTOMビル<br>6F<br>RC造 ・ 1988／11                                        | 北堀江1-16-7 | 地下鉄<br>四つ橋線  | 四ツ橋 | 2分 |      | 2 F  | O  | 13.20       |             | 即日可        | 相談                             | ---               | 賃料に<br>含む | ---       | 相談        | ---       | 施設<br>なし |          | 個別  | OA<br>なし | 機械              | PM事業部<br>広岡<br>(田口) | 媒介<br>(PM)          |                     |            |
|       |                                                                        |           |              |     |    |      | 3 F  | O  | 16.07       |             | 即日可        |                                | ---               |           | ---       |           | ---       |          |          |     |          |                 |                     |                     |                     |            |
|       |                                                                        |           |              |     |    |      |      |    |             |             |            |                                | ---               |           | ---       |           | ---       |          |          |     |          |                 |                     |                     |                     |            |
| 大阪市北区 |                                                                        |           |              |     |    |      |      |    |             |             |            |                                |                   |           |           |           |           |          |          |     |          |                 |                     |                     |                     |            |
| 19    | 桜井産商ビル<br>7F<br>RC造 ・ 1980／10                                          | 中津1-2-18  | 地下鉄<br>御堂筋線  | 中津  | 1分 |      | 6 F  | O  | 36.35       |             | 即日可        | 9,000                          | 327,150           | 3,000     | 109,050   | 6ヶ月       | 1,962,900 | 施設<br>なし |          | 個別  | OA<br>なし | 機械              | PM事業部<br>高橋         | 媒介<br>(リーシング)       |                     |            |
|       |                                                                        |           |              |     | 7分 |      | 7 F  | O  | 36.35       |             | 即日可        |                                | 327,150           |           | 109,050   |           | 1,962,900 |          |          |     |          |                 |                     |                     |                     |            |
|       |                                                                        |           |              |     |    |      |      |    |             |             |            |                                | ---               |           | ---       |           | ---       |          |          |     |          |                 |                     |                     |                     |            |
| 20    | 吉田茶屋町ビル<br>8F<br>RC造 ・ 1992／5<br><div>新耐震基準</div>                      | 茶屋町6-20   | 地下鉄<br>御堂筋線  | 梅田  | 7分 |      | 4 F  | S  | 24.90       | G           | 即日可        | 商談中                            | ※NET面積<br>:19.53坪 | 相談        | ---       | 4,000     | 99,600    | 12ヶ月     | ---      | 満車  | 自走       | 個別              | OA<br>なし            | 機械                  | PM事業部<br>玉<br>(田口)  | 媒介<br>(PM) |
|       |                                                                        |           |              |     | 7分 |      | 6 F  | S  | 24.90       | G           | 2021/06/中旬 | ※NET面積:19.53坪                  | ---               |           | 99,600    |           | ---       |          |          |     |          |                 |                     |                     |                     |            |
|       |                                                                        |           |              |     |    |      | 7 F  | S  | 24.90       | G           | 即日可        | 商談中                            | ※NET面積<br>:19.53坪 |           | ---       |           | 99,600    |          | ---      |     |          |                 |                     |                     |                     |            |
|       |                                                                        |           |              |     |    |      |      |    |             |             |            |                                | ---               |           | ---       |           | ---       |          |          |     |          |                 |                     |                     |                     |            |
| 21    | 大阪駅前第3ビル(7F・30F・31F)<br>34F／B4<br>SRC造 ・ 1979/9<br><div>新耐震基準と同等</div> | 梅田1-1-3   | JR<br>東西線    | 北新地 | 2分 |      | 7 F  | O  | 11.43       |             | 即日可        | 商談中                            | 相談                | ---       | 3,986     | 45,557    | 12ヶ月      | ---      | 施設<br>なし |     | 併用       | 一部<br>OA        | 有人<br>(24H)         | PM事業部<br>春日<br>(田口) | 媒介<br>(PM)          |            |
|       |                                                                        |           |              |     | 5分 |      | 30 F | O  | 22.86       |             | 2021/08/上旬 | 商談中                            |                   | ---       | 3,985     | 91,113    |           | ---      |          |     |          |                 |                     |                     |                     |            |
|       |                                                                        |           |              |     | 5分 |      | 31 F | O  | 12.49       |             | 2021/07/上旬 | ※窓無し区画                         |                   | ---       | 3,821     | 47,735    |           | ---      |          |     |          |                 |                     |                     |                     |            |
|       |                                                                        |           |              |     |    |      |      |    |             |             |            |                                |                   | ---       | 3,821     | 47,735    |           | ---      |          |     |          |                 |                     |                     |                     |            |
| 22    | 大阪駅前第4ビル(8F・25F)<br>25F／B4<br>SRC造 ・ 1981/8<br><div>新耐震基準と同等</div>     | 梅田1-11-4  | 地下鉄<br>谷町線   | 東梅田 | 2分 |      | 8 F  | O  | 47.70       |             | 2021/08/上旬 | 相談                             | ---               | 3,644     | 173,824   | 12ヶ月      | ---       | 満車       | 自走       | 併用  | OA<br>なし | 有人              | PM事業部<br>高橋<br>(田口) | 媒介<br>(PM)          |                     |            |
|       |                                                                        |           |              |     |    |      |      |    |             |             |            |                                | ---               |           | ---       |           | ---       |          |          |     |          |                 |                     |                     |                     |            |
|       |                                                                        |           |              |     | 2分 |      |      |    |             |             |            |                                | ---               |           | ---       |           | ---       |          |          |     |          |                 |                     |                     |                     |            |
|       |                                                                        |           |              |     | 3分 |      |      |    |             |             |            |                                | ---               |           | ---       |           | ---       |          |          |     |          |                 |                     |                     |                     |            |
|       |                                                                        |           |              |     | 4分 |      |      |    |             |             |            |                                | ---               |           | ---       |           | ---       |          |          |     |          |                 |                     |                     |                     |            |

| №       | 建物概要                                                                                     |           |                                                                 |       |      | 貸室概要 |             |             |           |            |                  |          |           |           |       |                          | 備考       |     |    |          |             | 担当部／担当者             | 取引態様          |                     |            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------|-------|------|------|-------------|-------------|-----------|------------|------------------|----------|-----------|-----------|-------|--------------------------|----------|-----|----|----------|-------------|---------------------|---------------|---------------------|------------|
|         | 名称<br>規模<br>構造・竣工年月                                                                      | 所在地       | 交通<br>(最寄駅等)                                                    | 新着    | 区画   | 用途   | 契約面積<br>(坪) | グ<br>ロ<br>ス | 入居<br>可能日 | その他        | 賃料<br>/坪         | 賃料<br>総額 | 共益費<br>/坪 | 共益費<br>総額 | 敷金    | 敷金<br>総額                 | 駐車場      | 空調  | OA | 警備       |             |                     |               |                     |            |
| 大阪市淀川区  |                                                                                          |           |                                                                 |       |      |      |             |             |           |            |                  |          |           |           |       |                          |          |     |    |          |             |                     |               |                     |            |
| 23      | 新大阪上野東洋ビル<br><br>12F<br>SRC造 ・ 1988／4<br><div>新耐震基準</div>                                | 西中島7-4-17 | 地下鉄<br>御堂筋線<br><br>新大阪<br>1分                                    |       | 5 F  | O    | 75.56       |             | 即日可       |            | 相談               | ---      | 3,000     | 226,680   | 12ヶ月  | ---                      | 空アリ      | 機械  | 個別 | OA       | 機械          | サブリース<br>事業部<br>村井  | 貸主            |                     |            |
|         |                                                                                          |           |                                                                 |       |      |      |             |             |           | ---        |                  | ---      |           | ---       |       |                          |          |     |    |          |             |                     |               |                     |            |
|         |                                                                                          |           |                                                                 |       |      |      |             |             |           | ---        |                  | ---      |           | ---       |       |                          |          |     |    |          |             |                     |               |                     |            |
| 大阪市天王寺区 |                                                                                          |           |                                                                 |       |      |      |             |             |           |            |                  |          |           |           |       |                          |          |     |    |          |             |                     |               |                     |            |
| 24      | サムティ上本町ビル<br><br>B1／12F<br>SRC造 ・ 1985／10<br><div>新耐震基準</div> <div>成約<br/>キャンペーン中*</div> | 東高津町11-9  | 近鉄<br>大阪線<br><br>近鉄<br>奈良線<br><br>地下鉄<br>谷町線<br><br>地下鉄<br>千日前線 | 大阪上本町 | 4分   |      | 3 F         | O           | 160.02    |            | 即日可              |          | 相談        | ---       | 4,330 | 692,887                  | 12ヶ月     | --- | 満車 | 機械       | 個別          | OA                  | 機械            | PM事業部<br>春日<br>(田口) | 媒介<br>(PM) |
|         |                                                                                          |           |                                                                 | 大阪上本町 | 4分   |      | 5 F         | O           | 87.93     |            | 即日可              |          |           | ---       |       | 380,737                  |          | --- |    |          |             |                     |               |                     |            |
|         |                                                                                          |           |                                                                 | 谷町九丁目 | 7分   |      | 10 F        | O           | 29.18     | 2021/06/上旬 |                  | ---      |           | 126,349   |       | ---                      |          |     |    |          |             |                     |               |                     |            |
|         |                                                                                          |           |                                                                 | 谷町九丁目 | 7分   |      | 12 F        | O           | 60.62     | 即日可        |                  | ---      |           | 262,485   |       | ---                      |          |     |    |          |             |                     |               |                     |            |
|         |                                                                                          |           |                                                                 |       |      |      |             |             |           | ---        | ---              | ---      |           |           |       |                          |          |     |    |          |             |                     |               |                     |            |
|         |                                                                                          |           |                                                                 |       |      |      |             |             |           | ---        | ---              | ---      |           |           |       |                          |          |     |    |          |             |                     |               |                     |            |
| 大阪府吹田市  |                                                                                          |           |                                                                 |       |      |      |             |             |           |            |                  |          |           |           |       |                          |          |     |    |          |             |                     |               |                     |            |
| 25      | ピーロット江坂ビル<br>(旧 パシフィックマークス江坂)<br><br>B2／20F<br>SRC造 ・ 1975／2<br><div>新耐震基準と同等</div>      | 豊津町9-1    | 地下鉄<br>御堂筋線<br><br>江坂<br>1分                                     |       | 1 F  | O・S  | 18.15       |             | 即日可       | 商談中        | 相談               | ---      | 相談        | ---       | 相談    | ---                      | 満車       | 併用  | 併用 | OA       | 有人<br>(24H) | PM事業部<br>長坂<br>(田口) | 媒介<br>(PM)    |                     |            |
|         |                                                                                          |           |                                                                 |       | 6 F  | O    | 51.02       |             | 即日可       |            |                  | ---      |           | ---       |       | 2020/10/1～名称変更           |          |     |    |          |             |                     |               |                     |            |
|         |                                                                                          |           |                                                                 |       | 11 F | O    | 56.30       |             | 即日可       |            |                  | ---      |           | ---       |       |                          |          |     |    |          |             |                     |               |                     |            |
| 26      | 江坂三生ビル<br><br>9F<br>SRC造 ・ 1992／9<br><div>新耐震基準</div>                                    | 広芝町9-28   | 地下鉄<br>御堂筋線<br><br>江坂<br>2分                                     |       | 1 F  | S・O  | 60.34       |             | 即日可       |            | 相談               | ---      | 相談        | ---       | 12ヶ月  | ---                      | 空アリ      | 機械  | 個別 | 一部<br>OA | 機械          | PM事業部<br>広岡         | 媒介<br>(リーシング) |                     |            |
|         |                                                                                          |           |                                                                 |       |      |      |             |             |           | ---        |                  | ---      |           | ---       |       |                          |          |     |    |          |             |                     |               |                     |            |
|         |                                                                                          |           |                                                                 |       |      |      |             |             |           | ---        |                  | ---      |           | ---       |       |                          |          |     |    |          |             |                     |               |                     |            |
| 大阪府茨木市  |                                                                                          |           |                                                                 |       |      |      |             |             |           |            |                  |          |           |           |       |                          |          |     |    |          |             |                     |               |                     |            |
| 27      | 阪急駅前茨木ビル(ソシオ1)<br><br>B2／6F<br>SRC造 ・ 1969／12                                            | 永代町1-6    | 阪急<br>京都線<br><br>茨木市<br>1分                                      |       | 1 F  | S    | 86.46       |             | 即日可       | ※1F・2Fセット  | 相談               | ---      | 相談        | ---       | 相談    | ---                      | 施設<br>なし |     | 個別 | OA<br>なし | 有人          | PM事業部<br>玉<br>(田口)  | 媒介<br>(PM)    |                     |            |
|         |                                                                                          |           |                                                                 |       | 2 F  | S    | 184.30      |             | 即日可       | ※1F・2Fセット  |                  | ---      |           | ---       |       | 定期借家契約のみ<br>(2023年3月末まで) |          |     |    |          |             |                     |               |                     |            |
|         |                                                                                          |           |                                                                 |       |      |      |             |             |           | ---        |                  | ---      |           | ---       |       |                          |          |     |    |          |             |                     |               |                     |            |
| 大阪府東大阪市 |                                                                                          |           |                                                                 |       |      |      |             |             |           |            |                  |          |           |           |       |                          |          |     |    |          |             |                     |               |                     |            |
| 28      | 東大阪三和東洋ビル<br><br>6F<br>SRC造 ・ 1986／3<br><div>新耐震基準</div>                                 | 足代1-12-3  | 近鉄<br>奈良線<br><br>布施<br>1分                                       |       | 5 F  | O    | 65.64       |             | 即日可       |            | 相談               | ---      | 賃料に<br>含む | ---       | 12ヶ月  | ---                      | 満車       | 機械  | 併用 | 一部<br>OA | 有人          | PM事業部<br>広岡<br>(田口) | 媒介<br>(PM)    |                     |            |
|         |                                                                                          |           |                                                                 |       |      |      |             |             |           | ---        |                  | ---      |           | ---       |       |                          |          |     |    |          |             |                     |               |                     |            |
|         |                                                                                          |           |                                                                 |       |      |      |             |             |           | ---        |                  | ---      |           | ---       |       |                          |          |     |    |          |             |                     |               |                     |            |
| 大阪府八尾市  |                                                                                          |           |                                                                 |       |      |      |             |             |           |            |                  |          |           |           |       |                          |          |     |    |          |             |                     |               |                     |            |
| 29      | 藤増興産ビル<br><br>3F<br>SRC造 ・ 1983／11<br><div>新耐震基準</div>                                   | 光町2-69    | 近鉄<br>大阪線<br><br>近鉄八尾<br>1分                                     |       | 1 F  | O    | 153.09      |             | 即日可       | 商談中        | 用途相談・<br>スケルトン渡し | ---      | 2,100     | 321,489   | 12ヶ月  | ---                      | 施設<br>なし |     | 個別 | OA       | 機械          | PM事業部<br>高橋<br>(田口) | 媒介<br>(PM)    |                     |            |
|         |                                                                                          |           |                                                                 |       | 2 F  | O    | 53.68       |             | 即日可       | 商談中        |                  | ---      |           | 112,728   |       | ---                      |          |     |    |          |             |                     |               |                     |            |
|         |                                                                                          |           |                                                                 |       | 3 F  | O    | 54.61       |             | 相談        |            |                  | ---      |           | 114,681   |       | ---                      |          |     |    |          |             |                     |               |                     |            |
|         |                                                                                          |           |                                                                 |       | 3 F  | O    | 27.40       |             | 即日可       |            |                  | ---      |           | 57,540    |       | ---                      |          |     |    |          |             |                     |               |                     |            |
|         |                                                                                          |           |                                                                 |       | 3 F  | O    | 31.13       |             | 即日可       |            |                  | ---      |           | 65,373    |       | ---                      |          |     |    |          |             |                     |               |                     |            |



| No        | 建物概要                                                            |                                                    |                          |                  |     | 貸室概要 |             |             |           |            |                           |          |                  |           |           |          | 備考        |            |                  |    | 担当部／担当者  | 取引態様     |                     |               |  |  |  |  |
|-----------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------|------------------|-----|------|-------------|-------------|-----------|------------|---------------------------|----------|------------------|-----------|-----------|----------|-----------|------------|------------------|----|----------|----------|---------------------|---------------|--|--|--|--|
|           | 名称<br>規模<br>構造・竣工年月                                             | 所在地                                                | 交通<br>(最寄駅等)             | 新着               | 区画  | 用途   | 契約面積<br>(坪) | グ<br>ロ<br>ス | 入居<br>可能日 | その他        | 賃料<br>/坪                  | 賃料<br>総額 | 共益費<br>/坪        | 共益費<br>総額 | 敷金        | 敷金<br>総額 | 駐車場       | 空調         | OA               | 警備 |          |          |                     |               |  |  |  |  |
| 大阪府岸和田市   |                                                                 |                                                    |                          |                  |     |      |             |             |           |            |                           |          |                  |           |           |          |           |            |                  |    |          |          |                     |               |  |  |  |  |
| 30        | ウィンディ岸和田<br>3F<br>S造 ・ 1993／12<br><div>新耐震基準</div>              | [C棟]下松町1-3-8<br>[G棟]下松町1-3-2                       | [C棟]<br>JR阪和線<br>下松      | 10分              |     | 1・2F | S           | 202.82      |           | 即日可        | 1F:120.46坪＋2F:82.36坪      | 2,465    | 500,000          | 賃料に含む     | ---       | 6ヶ月      | 3,000,000 |            |                  |    |          |          | サブリース<br>事業部<br>村井  | 貸主            |  |  |  |  |
|           |                                                                 |                                                    | [G棟]<br>JR阪和線<br>下松      | 5分               |     | 2 F  | S           | 324.18      |           | 即日可        |                           | 相談       | ---              | 相談        | ---       | 相談       | ---       |            |                  |    |          |          |                     |               |  |  |  |  |
|           |                                                                 |                                                    |                          |                  |     |      |             |             |           |            |                           | ---      |                  | ---       |           |          |           |            |                  |    |          |          |                     |               |  |  |  |  |
| 兵庫県尼崎市    |                                                                 |                                                    |                          |                  |     |      |             |             |           |            |                           |          |                  |           |           |          |           |            |                  |    |          |          |                     |               |  |  |  |  |
| 31        | M＆P Building<br>3F<br>RC造 ・ 1968／6                              | 南塚口町1-30-11                                        | 阪急<br>神戸線<br>塚口          | 10分              |     | 3 F  | O           | 31.89       |           | 相談         | 礼金:610,000円               | 10,000   | 318,900          | 1,000     | 31,890    | ---      | 920,000   | 満車         | 自走               | 個別 | 一部<br>OA | 機械       | PM事業部<br>高橋         | 媒介<br>(リーシング) |  |  |  |  |
|           |                                                                 |                                                    |                          |                  |     | 3 F  | O           | 26.67       |           | 相談         | 礼金:550,000円               |          | 266,700          |           | 26,670    |          | 830,000   |            |                  |    |          |          |                     |               |  |  |  |  |
|           |                                                                 |                                                    |                          |                  |     |      |             |             |           |            | ---                       |          | ---              |           | ---       |          |           |            |                  |    |          |          |                     |               |  |  |  |  |
| 兵庫県神戸市中央区 |                                                                 |                                                    |                          |                  |     |      |             |             |           |            |                           |          |                  |           |           |          |           |            |                  |    |          |          |                     |               |  |  |  |  |
| 32        | KEビル<br>B1／7F<br>SRC造 ・ 1991／10                                 | 下山手通2-1-1                                          | 阪急<br>神戸線<br>神戸三宮        | 4分               |     | 4 F  | S           | 50.0        |           | 即日可        | (※グロス面積)                  | 13,000   | 650,000          | ---       | 60,000    | 10ヶ月     | 6,500,000 | 施設<br>なし   |                  | 個別 | OA<br>なし | 機械       | PM事業部<br>高橋         | 媒介<br>(リーシング) |  |  |  |  |
|           |                                                                 |                                                    |                          | JR<br>神戸線<br>三ノ宮 | 7分  |      | 5 F         | S           | 50.0      |            | 即日可                       |          | (※グロス面積)         |           | 650,000   |          | 60,000    | 6,500,000  | 飲食相談<br>原則1フロア単位 |    |          |          |                     |               |  |  |  |  |
|           |                                                                 |                                                    |                          |                  | 6 F | S    | 50.0        |             | 即日可       | (※グロス面積)   | 14,500                    | 725,000  | 60,000           |           | 7,250,000 |          |           |            |                  |    |          |          |                     |               |  |  |  |  |
|           |                                                                 |                                                    |                          |                  | 7 F | S    | 50.0        |             | 即日可       | (※グロス面積)   |                           | 725,000  | 60,000           |           | 7,250,000 |          |           |            |                  |    |          |          |                     |               |  |  |  |  |
| 京都府京都市中京区 |                                                                 |                                                    |                          |                  |     |      |             |             |           |            |                           |          |                  |           |           |          |           |            |                  |    |          |          |                     |               |  |  |  |  |
| 33        | KDX烏丸ビル<br>B1／8F<br>SRC造 ・ 1982／10<br><div>新耐震基準</div>          | 三条通烏丸西入<br>御倉町85-1                                 | 地下鉄<br>烏丸線<br>烏丸御池       | 1分               |     | 4 F  | O           | 32.32       |           | 2021/06/上旬 | 商談中                       | 相談       | ---              | 賃料に<br>含む | ---       | 12ヶ月     | ---       | 空アリ        | 機械               | 個別 | OA       | 機械       | PM事業部<br>瀬井<br>(田口) | 媒介<br>(PM)    |  |  |  |  |
|           |                                                                 |                                                    |                          |                  |     | 8 F  | O           | 30.81       |           | 2021/06/下旬 | 商談中                       |          | ※34.41坪<br>と隣接する |           | ---       |          | ---       | 定期借家契約(3年) |                  |    |          |          |                     |               |  |  |  |  |
|           |                                                                 |                                                    |                          |                  |     | 8 F  | O           | 34.41       |           | 2021/06/下旬 | 商談中                       |          | ※30.81坪<br>と隣接する |           | ---       |          | ---       |            |                  |    |          |          |                     |               |  |  |  |  |
| 京都府京都市下京区 |                                                                 |                                                    |                          |                  |     |      |             |             |           |            |                           |          |                  |           |           |          |           |            |                  |    |          |          |                     |               |  |  |  |  |
| 34        | 京都烏居ビル<br>B2／6F<br>SRC造 ・ 1983／03<br><div>新耐震基準</div>           | 烏丸通七条下る<br>東塩小路町718番地<br><div>募集開始<br/>しました！</div> | JR京都線他<br>(東海道新幹線)<br>京都 | 3分               |     | 2 F  | O           | 33.27       | G         | 2021/06/上旬 | ※NET面積:27.10坪             | 相談       | ---              | 相談        | ---       | 12ヶ月     | ---       | 施設<br>なし   |                  | 個別 | OA       | 警備<br>なし | PM事業部<br>高橋<br>(田口) | 媒介<br>(PM)    |  |  |  |  |
|           |                                                                 |                                                    |                          | 地下鉄<br>烏丸線<br>京都 | 3分  |      |             |             |           |            |                           |          | ---              |           | ---       |          |           |            |                  |    |          |          |                     |               |  |  |  |  |
|           |                                                                 |                                                    | 近鉄<br>京都線<br>京都          | 3分               |     |      |             |             |           |            | ---                       |          | ---              |           |           |          |           |            |                  |    |          |          |                     |               |  |  |  |  |
|           |                                                                 |                                                    |                          |                  |     |      |             |             |           |            |                           |          | ---              |           | ---       |          |           |            |                  |    |          |          |                     |               |  |  |  |  |
| 奈良県奈良市    |                                                                 |                                                    |                          |                  |     |      |             |             |           |            |                           |          |                  |           |           |          |           |            |                  |    |          |          |                     |               |  |  |  |  |
| 35        | 奈良三和東洋ビル<br>5F<br>SRC造 ・ 1982／9<br><div>Is値(構造耐震指標) 0.6以上</div> | 西御門町27-1                                           | 近鉄<br>奈良線<br>近鉄奈良        | 1分               |     | 3 F  | O           | 32.08       | G         | 2021/08/上旬 | 水回り引き込み可<br>※NET面積＝26.80坪 | 相談       | ---              | 賃料に<br>含む | ---       | 12ヶ月     | ---       | 施設<br>なし   |                  | 併用 | 一部<br>OA | 有人       | PM事業部<br>広岡<br>(田口) | 媒介<br>(PM)    |  |  |  |  |
|           |                                                                 |                                                    |                          |                  |     | 4 F  | O           | 32.73       |           | 即日可        |                           |          | ---              |           | ---       |          | ---       |            |                  |    |          |          |                     |               |  |  |  |  |
|           |                                                                 |                                                    |                          |                  |     | 5 F  | O           | 17.61       |           | 2021/07/上旬 |                           |          | ---              |           | ---       |          |           |            |                  |    |          |          |                     |               |  |  |  |  |
|           |                                                                 |                                                    |                          |                  |     |      |             |             |           |            |                           |          |                  |           | ---       |          | ---       |            |                  |    |          |          |                     |               |  |  |  |  |
| 愛知県名古屋市   |                                                                 |                                                    |                          |                  |     |      |             |             |           |            |                           |          |                  |           |           |          |           |            |                  |    |          |          |                     |               |  |  |  |  |
| 36        | ダイセンビル<br>7F<br>S造 ・ 1990／5<br><div>新耐震基準</div>                 | 中区丸の内3-9-29                                        | 名古屋地下鉄<br>名城線<br>久屋大通    | 5分               |     | 3 F  | O           | 40.66       |           | 即日可        |                           | 相談       | ---              | 2,000     | 81,320    | 相談       | ---       | 満車         | 自走               | 個別 | OA       | 機械       | PM事業部<br>長坂         | 媒介<br>(リーシング) |  |  |  |  |
|           |                                                                 |                                                    | 名古屋地下鉄<br>桜通線<br>久屋大通    | 5分               |     | 3 F  | O           | 41.13       |           | 即日可        |                           |          | ---              |           | 82,260    |          | ---       |            |                  |    |          |          |                     |               |  |  |  |  |
|           |                                                                 |                                                    |                          |                  |     |      |             |             |           |            |                           |          | ---              |           | ---       |          |           |            |                  |    |          |          |                     |               |  |  |  |  |



| № | 建物概要                |     |              | 貸室概要 |    |    |             |             |           |     |          |          |           |           |    |          | 備考  |    |    |    | 担当部<br>担当者 | 取引<br>態様 |
|---|---------------------|-----|--------------|------|----|----|-------------|-------------|-----------|-----|----------|----------|-----------|-----------|----|----------|-----|----|----|----|------------|----------|
|   | 名称<br>規模<br>構造・竣工年月 | 所在地 | 交通<br>(最寄駅等) | 新着   | 区画 | 用途 | 契約面積<br>(坪) | グ<br>ロ<br>ス | 入居<br>可能日 | その他 | 賃料<br>/坪 | 賃料<br>総額 | 共益費<br>/坪 | 共益費<br>総額 | 敷金 | 敷金<br>総額 | 駐車場 | 空調 | OA | 警備 |            |          |

今月の おすすめ 物件

| 大阪市中央区 |                                                                            |          |                     |     |    |  |      |   |        |  |     |                                  |    |     |       |           |      |     |              |    |    |    |    |                         |    |  |
|--------|----------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|-----|----|--|------|---|--------|--|-----|----------------------------------|----|-----|-------|-----------|------|-----|--------------|----|----|----|----|-------------------------|----|--|
| 37     | オービック御堂筋ビル<br><br>B2／25F<br>S造（一部SRC造）・ 2020／1<br><br>新耐震基準<br><br>築後未入居物件 | 平野町4-2-3 | 地下鉄<br>御堂筋線         | 淀屋橋 | 3分 |  | 4 F  | O | 302.46 |  | 即日可 | （分割）                             | 相談 | --- | 3,000 | 907,380   | 12ヶ月 | --- | 空アリ          | 機械 | 個別 | OA | 有人 | PM事業部<br>龍野<br>春日<br>山本 | 貸主 |  |
|        |                                                                            |          | 地下鉄<br>御堂筋線<br>・中央線 | 本町  | 4分 |  | 5 F  | O | 568.05 |  | 即日可 | ワンフロア                            |    | --- |       | 1,704,150 |      | --- | 定期借家契約（5年）   |    |    |    |    |                         |    |  |
|        |                                                                            |          |                     |     |    |  | 8 F  | O | 127.50 |  | 即日可 | （分割）                             |    | --- |       | 382,500   |      | --- |              |    |    |    |    |                         |    |  |
|        |                                                                            |          | 京阪本線                | 淀屋橋 | 7分 |  | 13 F | O | 481.56 |  | 即日可 | ワンフロア                            |    | --- |       | 1,444,680 |      | --- |              |    |    |    |    |                         |    |  |
|        |                                                                            |          |                     |     |    |  | 1 F  | S | 30.04  |  | 即日可 | 区画6 飲食<br>※入居テナントとの<br>業種パッチング不可 |    | --- |       | 90,120    |      | --- | 定期借家契約（5年以上） |    |    |    |    |                         |    |  |

現在 満室につき募集区画がありません

| 大阪市中央区 |                                                 |           |             |      |    |  |     |  |  |  |  |  |     |     |  |     |  |     |    |    |          |    |                    |            |
|--------|-------------------------------------------------|-----------|-------------|------|----|--|-----|--|--|--|--|--|-----|-----|--|-----|--|-----|----|----|----------|----|--------------------|------------|
| 38     | 北浜山本ビル<br>B2／9F<br>SRC造・1975／11                 | 北浜2-3-6   | 地下鉄<br>堺筋線  | 北浜   | 2分 |  | 満 室 |  |  |  |  |  |     | --- |  | --- |  | 満車  | 機械 | 個別 | OA       | 機械 | PM事業部<br>玉         | 代理<br>(PM) |
|        |                                                 |           | 京阪本線        | 北浜   | 3分 |  |     |  |  |  |  |  |     | --- |  | --- |  |     |    |    |          |    |                    |            |
|        |                                                 |           | 地下鉄<br>御堂筋線 | 淀屋橋  | 6分 |  |     |  |  |  |  |  | --- | --- |  | --- |  |     |    |    |          |    |                    |            |
| 39     | 高麗橋東洋ビル<br>7F<br>SRC造・1978／10                   | 高麗橋1-5-2  | 地下鉄<br>堺筋線  | 北浜   | 3分 |  | 満 室 |  |  |  |  |  |     | --- |  | --- |  | 空アリ | 機械 | 個別 | OA       | 機械 | PM事業部<br>高橋        | 媒介<br>(PM) |
|        |                                                 |           | 京阪本線        | 北浜   | 3分 |  |     |  |  |  |  |  |     | --- |  | --- |  |     |    |    |          |    |                    |            |
|        |                                                 |           |             |      |    |  |     |  |  |  |  |  | --- | --- |  | --- |  |     |    |    |          |    |                    |            |
| 40     | 高麗橋山本ビル<br>B1／8F<br>SRC造・1993／3<br>新耐震基準        | 高麗橋3-1-14 | 地下鉄<br>御堂筋線 | 淀屋橋  | 3分 |  | 満 室 |  |  |  |  |  |     | --- |  | --- |  | 空アリ | 機械 | 個別 | OA<br>なし | 機械 | PM事業部<br>玉         | 代理<br>(PM) |
|        |                                                 |           | 京阪本線        | 淀屋橋  | 4分 |  |     |  |  |  |  |  |     | --- |  | --- |  |     |    |    |          |    |                    |            |
|        |                                                 |           | 地下鉄<br>堺筋線  | 北浜   | 5分 |  |     |  |  |  |  |  | --- | --- |  | --- |  |     |    |    |          |    |                    |            |
| 41     | 淀屋橋東洋ビル<br>9F<br>SRC造・1993／10<br>新耐震基準          | 伏見町4-4-9  | 地下鉄<br>御堂筋線 | 淀屋橋  | 3分 |  | 満 室 |  |  |  |  |  |     | --- |  | --- |  | 満車  | 機械 | 個別 | OA       | 機械 | PM事業部<br>田口        | 代理<br>(PM) |
|        |                                                 |           | 京阪本線        | 淀屋橋  | 5分 |  |     |  |  |  |  |  |     | --- |  | --- |  |     |    |    |          |    |                    |            |
|        |                                                 |           |             |      |    |  |     |  |  |  |  |  | --- | --- |  | --- |  |     |    |    |          |    |                    |            |
| 42     | 新伏見町ビル<br>9F<br>S造・2014／3<br>新耐震基準              | 伏見町4-4-10 | 地下鉄<br>御堂筋線 | 淀屋橋  | 3分 |  | 満 室 |  |  |  |  |  |     | --- |  | --- |  | 空アリ | 機械 | 個別 | OA       | 機械 | サブリース<br>事業部<br>山本 | 貸主         |
|        |                                                 |           | 地下鉄<br>四つ橋線 | 肥後橋  | 4分 |  |     |  |  |  |  |  |     | --- |  | --- |  |     |    |    |          |    |                    |            |
|        |                                                 |           |             |      |    |  |     |  |  |  |  |  | --- | --- |  | --- |  |     |    |    |          |    |                    |            |
|        |                                                 |           |             |      |    |  |     |  |  |  |  |  | --- | --- |  | --- |  |     |    |    |          |    |                    |            |
| 43     | KDX小林道修町ビル<br>B1／12F<br>S造・SRC造・2009／7<br>新耐震基準 | 道修町4-4-10 | 地下鉄<br>御堂筋線 | 淀屋橋  | 3分 |  | 満 室 |  |  |  |  |  |     | --- |  | --- |  | 空アリ | 併用 | 個別 | OA       | 機械 | PM事業部<br>岩本        | 媒介<br>(PM) |
|        |                                                 |           | 地下鉄<br>四つ橋線 | 肥後橋  | 5分 |  |     |  |  |  |  |  |     | --- |  | --- |  |     |    |    |          |    |                    |            |
|        |                                                 |           |             |      |    |  |     |  |  |  |  |  | --- | --- |  | --- |  |     |    |    |          |    |                    |            |
| 44     | 瓦町三信ビル<br>B2／13F<br>S・SRC造・1995／3<br>新耐震基準      | 瓦町2-1-1   | 地下鉄<br>堺筋線  | 堺筋本町 | 5分 |  | 満 室 |  |  |  |  |  |     | --- |  | --- |  | 満車  | 自走 | 個別 | OA       | 有人 | PM事業部<br>長坂        | 媒介<br>(PM) |
|        |                                                 |           | 地下鉄<br>中央線  | 堺筋本町 | 5分 |  |     |  |  |  |  |  |     | --- |  | --- |  |     |    |    |          |    |                    |            |
|        |                                                 |           |             |      |    |  |     |  |  |  |  |  | --- | --- |  | --- |  |     |    |    |          |    |                    |            |

| №     | 建物概要                                                              |            |                |       |     | 貸室概要 |                                                                                    |    |             |             |           |     |          |          |           |           |     | 備考       |     |          |    | 担当<br>部／<br>担当者 | 取引<br>態様 |    |                    |               |
|-------|-------------------------------------------------------------------|------------|----------------|-------|-----|------|------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------|-------------|-----------|-----|----------|----------|-----------|-----------|-----|----------|-----|----------|----|-----------------|----------|----|--------------------|---------------|
|       | 名称<br>規模<br>構造・竣工年月                                               | 所在地        | 交通<br>(最寄駅等)   |       |     | 新着   | 区画                                                                                 | 用途 | 契約面積<br>(坪) | グ<br>ロ<br>ス | 入居<br>可能日 | その他 | 賃料<br>/坪 | 賃料<br>総額 | 共益費<br>/坪 | 共益費<br>総額 | 敷金  | 敷金<br>総額 | 駐車場 | 空調       | OA |                 |          | 警備 |                    |               |
| 45    | うちぼんまちまつりん<br>内本町松林ビル<br>10F<br>SRC造 ・ 1992／7<br><div>新耐震基準</div> | 内本町1-2-6   | 地下鉄<br>谷町線     | 谷町四丁目 | 2分  |      | 満 室                                                                                |    |             |             |           |     |          |          | ---       |           | --- |          |     | 施設<br>なし |    | 個別              | OA       | 機械 | PM事業部<br>広岡        | 媒介<br>(リーシング) |
|       |                                                                   |            | 地下鉄<br>中央線     | 谷町四丁目 | 3分  |      |                                                                                    |    |             |             |           |     |          |          | ---       |           | --- |          |     |          |    |                 |          |    |                    |               |
|       |                                                                   |            |                |       |     |      |                                                                                    |    |             |             |           | --- |          | ---      |           |           |     |          |     |          |    |                 |          |    |                    |               |
| 46    | モレスコ本町ビル<br>8F<br>S造 ・ 2001／10                                    | 備後町3-2-15  | 地下鉄<br>御堂筋線    | 本町    | 4分  |      | 満 室                                                                                |    |             |             |           |     |          |          | ---       |           | --- |          |     | 施設<br>なし |    | 個別              | OA       | 機械 | サブリース<br>事業部<br>村井 | 貸主            |
|       |                                                                   |            |                |       |     |      |                                                                                    |    |             |             |           | --- |          | ---      |           |           |     |          |     |          |    |                 |          |    |                    |               |
|       |                                                                   |            |                |       |     |      |                                                                                    |    |             |             |           | --- |          | ---      |           |           |     |          |     |          |    |                 |          |    |                    |               |
| 47    | KDX南本町ビル<br>B1／12F<br>RC造 ・ 2008／11<br><div>新耐震基準</div>           | 南本町2-3-8   | 地下鉄<br>堺筋線     | 堺筋本町  | 1分  |      | 満 室                                                                                |    |             |             |           |     |          |          | ---       |           | --- |          |     | 空アリ      | 機械 | 個別              | OA       | 機械 | PM事業部<br>春日        | 媒介<br>(PM)    |
|       |                                                                   |            |                |       |     |      |                                                                                    |    |             |             |           | --- |          | ---      |           |           |     |          |     |          |    |                 |          |    |                    |               |
|       |                                                                   |            |                |       |     |      |                                                                                    |    |             |             |           | --- |          | ---      |           |           |     |          |     |          |    |                 |          |    |                    |               |
| 48    | スギコビル<br>B1／8F<br>SRC造 ・ 1991／10<br><div>新耐震基準</div>              | 安堂寺町2-4-15 | 地下鉄<br>長堀鶴見緑地線 | 松屋町   | 2分  |      | 満 室                                                                                |    |             |             |           |     |          |          | ---       |           | --- |          |     | 空アリ      | 機械 | 個別              | OA       | 機械 | PM事業部<br>高橋        | 媒介<br>(PM)    |
|       |                                                                   |            |                |       |     |      |                                                                                    |    |             |             |           | --- |          | ---      |           |           |     |          |     |          |    |                 |          |    |                    |               |
|       |                                                                   |            |                |       |     |      |                                                                                    |    |             |             |           | --- |          | ---      |           |           |     |          |     |          |    |                 |          |    |                    |               |
| 大阪市西区 |                                                                   |            |                |       |     |      |                                                                                    |    |             |             |           |     |          |          |           |           |     |          |     |          |    |                 |          |    |                    |               |
| 49    | ヨツギビル<br>8F<br>S造 ・ 1984／5<br><div>新耐震基準</div>                    | 立売堀4-5-21  | 地下鉄<br>中央線     | 阿波座   | 4分  |      | 満 室                                                                                |    |             |             |           |     |          |          | ---       |           | --- |          |     | 満車       | 自走 | 個別              | OA<br>なし | 機械 | PM事業部<br>瀬井        | 媒介<br>(PM)    |
|       |                                                                   |            | 地下鉄<br>千日前線    | 阿波座   | 4分  |      |                                                                                    |    |             |             |           |     |          |          | ---       |           | --- |          |     |          |    |                 |          |    |                    |               |
|       |                                                                   |            |                |       |     |      |                                                                                    |    |             |             |           | --- |          | ---      |           |           |     |          |     |          |    |                 |          |    |                    |               |
| 50    | 肥後橋ユニオンビル<br>B1／12F<br>SRC造 ・ 1989／12<br><div>新耐震基準</div>         | 江戸堀1-9-6   | 地下鉄<br>四つ橋線    | 肥後橋   | 2分  |      | 2021/03/31 PM業務を終了しました。<br>【お問い合わせ先】 株式会社U・G・Aコーポレーション ご担当:森(もり)様 TEL:06-4300-4105 |    |             |             |           |     |          |          | ---       |           | --- |          |     | 満車       | 機械 | 個別              | OA       | 機械 | PM事業部<br>長坂        | 媒介<br>(PM)    |
|       |                                                                   |            |                |       |     |      |                                                                                    |    |             |             |           | --- |          | ---      |           |           |     |          |     |          |    |                 |          |    |                    |               |
|       |                                                                   |            |                |       |     |      |                                                                                    |    |             |             |           | --- |          | ---      |           |           |     |          |     |          |    |                 |          |    |                    |               |
| 51    | アイ・プラス江戸堀<br>6F<br>S造 ・ 2008／2<br><div>新耐震基準</div>                | 江戸堀1-9-11  | 地下鉄<br>四つ橋線    | 肥後橋   | 2分  |      | 満 室                                                                                |    |             |             |           |     |          |          | ---       |           | --- |          |     | 施設<br>なし |    | 個別              | OA       | 機械 | サブリース<br>事業部<br>山本 | 貸主            |
|       |                                                                   |            |                |       |     |      |                                                                                    |    |             |             |           | --- |          | ---      |           |           |     |          |     |          |    |                 |          |    |                    |               |
|       |                                                                   |            |                |       |     |      |                                                                                    |    |             |             |           | --- |          | ---      |           |           |     |          |     |          |    |                 |          |    |                    |               |
| 52    | ビジネスゾーン北堀江<br>9F<br>SRC造 ・ 1992／3<br><div>新耐震基準</div>             | 北堀江2-2-17  | 地下鉄<br>長堀鶴見緑地線 | 西大橋   | 1分  |      | 満 室                                                                                |    |             |             |           |     |          |          | ---       |           | --- |          |     | 施設<br>なし |    | 個別              | OA       | 機械 | PM事業部<br>村井        | 媒介<br>(PM)    |
|       |                                                                   |            | 地下鉄<br>四つ橋線    | 四ツ橋   | 5分  |      |                                                                                    |    |             |             |           |     |          |          | ---       |           | --- |          |     |          |    |                 |          |    |                    |               |
|       |                                                                   |            |                |       |     |      |                                                                                    |    |             |             |           | --- |          | ---      |           |           |     |          |     |          |    |                 |          |    |                    |               |
| 大阪市北区 |                                                                   |            |                |       |     |      |                                                                                    |    |             |             |           |     |          |          |           |           |     |          |     |          |    |                 |          |    |                    |               |
| 53    | 富山産業ビル<br>4F<br>S造 ・ 2008／7<br><div>新耐震基準</div>                   | 豊崎4-3-12   | 地下鉄<br>御堂筋線    | 中津    | 7分  |      | 満 室                                                                                |    |             |             |           |     |          |          | ---       |           | --- |          |     | 空アリ      | 自走 | 個別              | OA       | 機械 | PM事業部<br>龍野<br>高橋  | 媒介<br>(リーシング) |
|       |                                                                   |            |                |       |     |      |                                                                                    |    |             |             |           | --- |          | ---      |           |           |     |          |     |          |    |                 |          |    |                    |               |
|       |                                                                   |            |                |       |     |      |                                                                                    |    |             |             |           | --- |          | ---      |           |           |     |          |     |          |    |                 |          |    |                    |               |
| 54    | トーコー南森町ビル<br>8F／B1<br>SRC造 ・ 1986/3<br><div>新耐震基準</div>           | 南森町2-2-10  | 地下鉄<br>谷町線     | 南森町   | 2分  |      | 満 室                                                                                |    |             |             |           |     |          |          | ---       |           | --- |          |     | 満車       | 機械 | 個別              | OA       | 機械 | PM事業部<br>田口        | 媒介<br>(PM)    |
|       |                                                                   |            | 地下鉄<br>堺筋線     | 南森町   | 2分  |      |                                                                                    |    |             |             |           |     |          |          | ---       |           | --- |          |     |          |    |                 |          |    |                    |               |
|       |                                                                   |            | JR東西線          | 大阪天満宮 | 2分  |      |                                                                                    |    |             |             |           |     |          |          | ---       |           | --- |          |     |          |    |                 |          |    |                    |               |
| 55    | 新山本ビル<br>B2／9F<br>SRC造 ・ 1960／6                                   | 堂島1-1-25   | 京阪<br>中之島線     | 大江橋   | 3分  |      | 募 集 停 止                                                                            |    |             |             |           |     |          |          | ---       |           | --- |          |     | 施設<br>なし |    | 個別              | OA<br>なし | 機械 | PM事業部<br>玉         | 代理<br>(PM)    |
|       |                                                                   |            | JR<br>東西線      | 北新地   | 4分  |      |                                                                                    |    |             |             |           |     |          |          | ---       |           | --- |          |     |          |    |                 |          |    |                    |               |
|       |                                                                   |            | 地下鉄<br>御堂筋線    | 淀屋橋   | 6分  |      |                                                                                    |    |             |             |           |     |          |          | ---       |           | --- |          |     |          |    |                 |          |    |                    |               |
|       |                                                                   |            | 地下鉄<br>谷町線     | 東梅田   | 7分  |      |                                                                                    |    |             |             |           |     |          |          | ---       |           | --- |          |     |          |    |                 |          |    |                    |               |
|       |                                                                   |            | 地下鉄<br>御堂筋線    | 梅田    | 10分 |      |                                                                                    |    |             |             |           |     |          |          | ---       |           | --- |          |     |          |    |                 |          |    |                    |               |
|       |                                                                   |            | JR<br>大阪環状線 他  | 大阪    | 10分 |      |                                                                                    |    |             |             |           |     |          |          | ---       |           | --- |          |     |          |    |                 |          |    |                    |               |
| 56    | 紀陽ビル<br>9F／B2<br>SRC造 ・ 1970/5<br><div>新耐震基準と同等</div>             | 堂島2-1-43   | 地下鉄<br>四つ橋線    | 西梅田   | 5分  |      | 満 室                                                                                |    |             |             |           |     |          |          | ---       |           | --- |          |     | 満車       | 機械 | 個別              | OA<br>なし | 機械 | PM事業部<br>玉         | 媒介<br>(PM)    |
|       |                                                                   |            | JR<br>東西線      | 北新地   | 5分  |      |                                                                                    |    |             |             |           |     |          |          | ---       |           | --- |          |     |          |    |                 |          |    |                    |               |
|       |                                                                   |            | 京阪<br>中之島線     | 渡辺橋   | 4分  |      |                                                                                    |    |             |             |           |     |          |          | ---       |           | --- |          |     |          |    |                 |          |    |                    |               |



| №       | 建物概要                                                                        |            |                |      |     | 貸室概要 |    |    |             |             |           |     |          |          |           |           |                                    | 備考       |          |    |    | 担当部／担当者  | 取引態様 |                   |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|------|-----|------|----|----|-------------|-------------|-----------|-----|----------|----------|-----------|-----------|------------------------------------|----------|----------|----|----|----------|------|-------------------|---------------|
|         | 名称<br>規模<br>構造・竣工年月                                                         | 所在地        | 交通<br>(最寄駅等)   |      |     | 新着   | 区画 | 用途 | 契約面積<br>(坪) | グ<br>ロ<br>ス | 入居<br>可能日 | その他 | 賃料<br>/坪 | 賃料<br>総額 | 共益費<br>/坪 | 共益費<br>総額 | 敷金                                 | 敷金<br>総額 | 駐車場      | 空調 | OA |          |      | 警備                |               |
| 大阪市都島区  |                                                                             |            |                |      |     |      |    |    |             |             |           |     |          |          |           |           |                                    |          |          |    |    |          |      |                   |               |
| 57      | 脇田京橋第1ビル<br>(旧 脇田住友生命京橋第1ビル)<br>B1／9F<br>SRC造 ・ 1989／03<br><div>新耐震基準</div> | 東野田町2-5-1  | JR<br>大阪環状線    | 京橋   | 1分  |      |    |    |             |             |           |     |          |          |           | ---       |                                    | ---      | 空アリ      | 機械 | 個別 | 一部<br>OA | 有人   | PM事業部<br>瀬井       | 媒介<br>(PM)    |
|         |                                                                             |            | 京阪本線           | 京橋   | 1分  | 満 室  |    |    |             |             |           |     |          | ---      |           | ---       | 2020/03/01～<br>ビル名変更<br>「脇田京橋第一ビル」 |          |          |    |    |          |      |                   |               |
|         |                                                                             |            | 地下鉄<br>長堀鶴見緑地線 | 京橋   | 1分  |      |    |    |             |             |           |     | ---      |          | ---       |           | ---                                |          |          |    |    |          |      |                   |               |
| 58      | 脇田京橋第2ビル<br>(旧 脇田住友生命京橋第2ビル)<br>7F<br>SRC造 ・ 1989／03<br><div>新耐震基準</div>    | 東野田町2-5-1  | 京阪本線           | 京橋   | 1分  |      |    |    |             |             |           |     |          |          |           | ---       |                                    | ---      | 空アリ      | 機械 | 個別 | 一部<br>OA | 有人   | PM事業部<br>瀬井       | 媒介<br>(PM)    |
|         |                                                                             |            | 地下鉄<br>長堀鶴見緑地線 | 京橋   | 1分  | 満 室  |    |    |             |             |           |     |          | ---      |           | ---       |                                    |          |          |    |    |          |      |                   |               |
|         |                                                                             |            | JR<br>大阪環状線    | 京橋   |     |      |    |    |             |             |           |     | ---      |          | ---       |           | ---                                |          |          |    |    |          |      |                   |               |
| 大阪市阿倍野区 |                                                                             |            |                |      |     |      |    |    |             |             |           |     |          |          |           |           |                                    |          |          |    |    |          |      |                   |               |
| 59      | 三明町あべのビル<br>(旧:コーナンあべのビル)<br>B1／4F<br>S造・RC造 ・ 1999／12<br><div>新耐震基準</div>  | 三明町2-1-16  | JR<br>大阪環状線 他  | 天王寺  | 8分  |      |    |    |             |             |           |     |          |          |           | ---       |                                    | ---      | 満車       | 自走 | 個別 | OA<br>なし | 機械   | PM事業部<br>玉        | 媒介<br>(PM)    |
|         |                                                                             |            | 地下鉄<br>御堂筋線 他  | 天王寺  | 8分  | 満 室  |    |    |             |             |           |     |          | ---      |           | ---       |                                    |          |          |    |    |          |      |                   |               |
|         |                                                                             |            |                |      |     |      |    |    |             |             |           |     | ---      |          | ---       |           | ---                                |          |          |    |    |          |      |                   |               |
| 大阪府吹田市  |                                                                             |            |                |      |     |      |    |    |             |             |           |     |          |          |           |           |                                    |          |          |    |    |          |      |                   |               |
| 60      | エスプリ江坂<br>B1／8F<br>SRC造 ・ 1988／4<br><div>新耐震基準</div>                        | 江坂町1-17-26 | 地下鉄<br>御堂筋線    | 江坂   | 2分  |      |    |    |             |             |           |     |          |          |           | ---       |                                    | ---      | 空アリ      | 併用 | 個別 | OA<br>なし | 機械   | PM事業部<br>瀬井       | 媒介<br>(PM)    |
|         |                                                                             |            |                |      |     | 満 室  |    |    |             |             |           |     |          | ---      |           | ---       |                                    |          |          |    |    |          |      |                   |               |
|         |                                                                             |            |                |      |     |      |    |    |             |             |           |     | ---      |          | ---       |           | ---                                |          |          |    |    |          |      |                   |               |
| 61      | 亮美ビル<br>3F<br>S造 ・ 1993／6<br><div>新耐震基準</div>                               | 穂波町19-43   | 阪急<br>千里線      | 吹田   | 14分 |      |    |    |             |             |           |     |          |          |           | ---       |                                    | ---      | 空アリ      | 自走 | 個別 | OA<br>なし | 機械   | PM事業部<br>龍野<br>高橋 | 媒介<br>(リーシング) |
|         |                                                                             |            | 地下鉄<br>御堂筋線    | 江坂   | 21分 | 満 室  |    |    |             |             |           |     |          | ---      |           | ---       |                                    |          |          |    |    |          |      |                   |               |
|         |                                                                             |            |                |      |     |      |    |    |             |             |           |     | ---      |          | ---       |           | ---                                |          |          |    |    |          |      |                   |               |
| 大阪府豊中市  |                                                                             |            |                |      |     |      |    |    |             |             |           |     |          |          |           |           |                                    |          |          |    |    |          |      |                   |               |
| 62      | TODA BUILDING 豊中<br>4F<br>R造 ・ 2008／10<br><div>新耐震基準</div>                  | 本町1-6-4    | 阪急<br>宝塚本線     | 豊中   | 4分  |      |    |    |             |             |           |     |          |          |           | ---       |                                    | ---      | 施設<br>なし |    | 個別 | OA       | 機械   | PM事業部<br>瀬井       | 媒介<br>(PM)    |
|         |                                                                             |            |                |      |     | 満 室  |    |    |             |             |           |     |          | ---      |           | ---       |                                    |          |          |    |    |          |      |                   |               |
|         |                                                                             |            |                |      |     |      |    |    |             |             |           |     | ---      |          | ---       |           | ---                                |          |          |    |    |          |      |                   |               |
| 大阪府東大阪市 |                                                                             |            |                |      |     |      |    |    |             |             |           |     |          |          |           |           |                                    |          |          |    |    |          |      |                   |               |
| 63      | キラリ<br>希来里<br>29F<br>S造・SRC造・SR造 ・ 2002／2<br><div>新耐震基準</div>               | 岩田町4-3-22  | 近鉄<br>奈良線      | 若江岩田 | 1分  |      |    |    |             |             |           |     |          |          |           | ---       |                                    | ---      | 満車       | 自走 | 個別 | OA<br>なし | 有人   | PM事業部<br>瀬井       | 媒介<br>(PM)    |
|         |                                                                             |            |                |      |     | 満 室  |    |    |             |             |           |     |          | ---      |           | ---       |                                    |          |          |    |    |          |      |                   |               |
|         |                                                                             |            |                |      |     |      |    |    |             |             |           |     | ---      |          | ---       |           | ---                                |          |          |    |    |          |      |                   |               |
| 兵庫県尼崎市  |                                                                             |            |                |      |     |      |    |    |             |             |           |     |          |          |           |           |                                    |          |          |    |    |          |      |                   |               |
| 64      | KDIビル<br>4F<br>S造 ・ 2009／3<br><div>新耐震基準</div>                              | 潮江1-3-30   | JR<br>神戸線      | 尼崎   | 7分  |      |    |    |             |             |           |     |          |          |           | ---       |                                    | ---      | 空アリ      | 自走 | 個別 | OA       | 有人   | PM事業部<br>瀬井       | 媒介<br>(PM)    |
|         |                                                                             |            |                |      |     | 満 室  |    |    |             |             |           |     |          | ---      |           | ---       |                                    |          |          |    |    |          |      |                   |               |
|         |                                                                             |            |                |      |     |      |    |    |             |             |           |     | ---      |          | ---       |           | ---                                |          |          |    |    |          |      |                   |               |
| 65      | 和楽第一ビル<br>4F<br>S・SRC造 ・ 1985／5<br><div>新耐震基準</div>                         | 塚口町1-10-1  | 阪急<br>神戸線      | 塚口   | 1分  |      |    |    |             |             |           |     |          |          |           | ---       |                                    | ---      | 施設<br>なし |    | 個別 | OA       | 機械   | PM事業部<br>村井       | 媒介<br>(PM)    |
|         |                                                                             |            |                |      |     | 満 室  |    |    |             |             |           |     |          | ---      |           | ---       |                                    |          |          |    |    |          |      |                   |               |
|         |                                                                             |            |                |      |     |      |    |    |             |             |           |     | ---      |          | ---       |           | ---                                |          |          |    |    |          |      |                   |               |
| 66      | 和楽第2ビル<br>5F<br>SRC造 ・ 1988／12                                              | 塚口町1-10-20 | 阪急<br>神戸線      | 塚口   | 2分  |      |    |    |             |             |           |     |          |          |           | ---       |                                    | ---      | 施設<br>なし |    | 個別 | OA       | 機械   | PM事業部<br>村井       | 媒介<br>(PM)    |
|         |                                                                             |            |                |      |     | 満 室  |    |    |             |             |           |     |          | ---      |           | ---       |                                    |          |          |    |    |          |      |                   |               |
|         |                                                                             |            |                |      |     |      |    |    |             |             |           |     | ---      |          | ---       |           | ---                                |          |          |    |    |          |      |                   |               |



| №         | 建物概要                                                          |                                             |                   |          |     | 貸室概要 |     |    |             |             |           |     |          |          |           |           |    | 備考       |          |    |       | 担当部／担当者  | 取引態様        |                    |               |
|-----------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------|----------|-----|------|-----|----|-------------|-------------|-----------|-----|----------|----------|-----------|-----------|----|----------|----------|----|-------|----------|-------------|--------------------|---------------|
|           | 名称<br>規模<br>構造・竣工年月                                           | 所在地                                         | 交通<br>(最寄駅等)      |          |     | 新着   | 区画  | 用途 | 契約面積<br>(坪) | グ<br>ロ<br>ス | 入居<br>可能日 | その他 | 賃料<br>/坪 | 賃料<br>総額 | 共益費<br>/坪 | 共益費<br>総額 | 敷金 | 敷金<br>総額 | 駐車場      | 空調 | OA    |          |             | 警備                 |               |
| 兵庫県神戸市中央区 |                                                               |                                             |                   |          |     |      |     |    |             |             |           |     |          |          |           |           |    |          |          |    |       |          |             |                    |               |
| 67        | ヨシオカビル<br>9F<br>S造 ・ 1990／9                                   | 生田町1-4-24                                   | 地下鉄<br>山手線        | 新神戸      | 2分  |      |     |    |             |             |           |     |          |          |           | ---       |    | ---      | 施設<br>なし |    | 個別    | OA<br>なし | 機械          | サブリース<br>事業部<br>山本 | 媒介<br>(リーシング) |
|           |                                                               |                                             | 山陽新幹線             | 新神戸      | 3分  |      | 満 室 |    |             |             |           |     |          |          |           | ---       |    | ---      |          |    |       |          |             |                    |               |
|           |                                                               |                                             | 神戸市バス<br>(2・18系統) | 布引       | 1分  |      |     |    |             |             |           |     |          | ---      |           | ---       |    |          |          |    |       |          |             |                    |               |
|           |                                                               |                                             |                   |          |     |      |     |    |             |             |           |     |          | ---      |           | ---       |    |          |          |    |       |          |             |                    |               |
| 68        | センタープラザ<br>B2／22F<br>SRC造 ・ 1975／07                           | 三宮町1-9-1                                    | 阪急<br>神戸線         | 神戸三宮     | 2分  |      |     |    |             |             |           |     |          |          |           | ---       |    | ---      | 施設<br>なし |    | セントラル | OA<br>なし | ---         | PM事業部<br>高橋        | 媒介<br>(PM)    |
|           |                                                               |                                             | JR<br>神戸線         | 三ノ宮      | 3分  |      | 満 室 |    |             |             |           |     |          |          |           | ---       |    | ---      |          |    |       |          |             |                    |               |
|           |                                                               |                                             |                   |          |     |      |     |    |             |             |           |     |          | ---      |           | ---       |    |          |          |    |       |          |             |                    |               |
|           |                                                               |                                             |                   |          |     |      |     |    |             |             |           |     |          | ---      |           | ---       |    |          |          |    |       |          |             |                    |               |
| 69        | 大神ビル<br>B2／9F<br>SRC造 ・ 1972/8                                | 東町113-1                                     | JR神戸線             | 三ノ宮      | 7分  |      |     |    |             |             |           |     |          |          |           | ---       |    | ---      | 空アリ      | 自走 | 併用    | OA       | 有人          | PM事業部<br>高橋        | 媒介<br>(PM)    |
|           |                                                               |                                             | 阪神本線              | 神戸三宮     | 7分  |      | 満 室 |    |             |             |           |     |          |          |           | ---       |    | ---      |          |    |       |          |             |                    |               |
|           |                                                               |                                             | 阪急神戸本線            | 神戸三宮     | 7分  |      |     |    |             |             |           |     |          | ---      |           | ---       |    |          |          |    |       |          |             |                    |               |
|           |                                                               |                                             |                   |          |     |      |     |    |             |             |           |     |          | ---      |           | ---       |    |          |          |    |       |          |             |                    |               |
| 70        | 神戸メリケンビル<br>(旧 神戸郵船ビル)<br>4F<br>SRC造 ・ 1918／9                 | 海岸通1-1-1                                    | JR神戸線             | 元町       | 5分  |      |     |    |             |             |           |     |          |          |           | ---       |    | ---      | 施設<br>なし |    | 個別    | 一部<br>OA | 有人          | PM事業部<br>高橋        | 媒介<br>(PM)    |
|           |                                                               |                                             | 阪神本線              | 元町       | 5分  |      | 満 室 |    |             |             |           |     |          |          |           | ---       |    | ---      |          |    |       |          |             |                    |               |
|           |                                                               |                                             | 神戸市営<br>地下鉄海岸線    | 旧居留地・大丸前 | 4分  |      |     |    |             |             |           |     |          | ---      |           | ---       |    |          |          |    |       |          |             |                    |               |
|           |                                                               |                                             |                   |          |     |      |     |    |             |             |           |     |          | ---      |           | ---       |    |          |          |    |       |          |             |                    |               |
| 京都府京都市下京区 |                                                               |                                             |                   |          |     |      |     |    |             |             |           |     |          |          |           |           |    |          |          |    |       |          |             |                    |               |
| 71        | スマイルホテル京都四条(2F)<br>B1／10F<br>SRC造 ・ 1991／1                    | 四条西洞院西入ル<br>傘鉾町59・61<br>(四条通油小路東入<br>傘鉾町59) | 阪急<br>京都線         | 烏丸       | 5分  |      |     |    |             |             |           |     |          |          |           | ---       |    | ---      |          |    |       |          |             | PM事業部<br>瀬井        | 媒介<br>(PM)    |
|           |                                                               |                                             | 地下鉄<br>烏丸線        | 四条       | 5分  |      | 満 室 |    |             |             |           |     |          |          |           | ---       |    | ---      |          |    |       |          |             |                    |               |
|           |                                                               |                                             |                   |          |     |      |     |    |             |             |           |     |          | ---      |           | ---       |    |          |          |    |       |          |             |                    |               |
|           |                                                               |                                             |                   |          |     |      |     |    |             |             |           |     |          | ---      |           | ---       |    |          |          |    |       |          |             |                    |               |
| 72        | 京都エクセルヒューマンビル<br>B1／12F<br>SRC造 ・ 1991／10<br><div>新耐震基準</div> | 五条河原町西入<br>本覚寺前町830                         | 京阪本線              | 清水五条     | 3分  |      |     |    |             |             |           |     |          |          |           | ---       |    | ---      | 空アリ      | 機械 | 個別    | OA       | 有人          | PM事業部<br>高橋        | 媒介<br>(PM)    |
|           |                                                               |                                             | 地下鉄<br>烏丸線        | 五条       | 6分  |      | 満 室 |    |             |             |           |     |          |          |           | ---       |    | ---      |          |    |       |          |             |                    |               |
|           |                                                               |                                             |                   |          |     |      |     |    |             |             |           |     |          | ---      |           | ---       |    |          |          |    |       |          |             |                    |               |
|           |                                                               |                                             |                   |          |     |      |     |    |             |             |           |     |          | ---      |           | ---       |    |          |          |    |       |          |             |                    |               |
| 京都府京都市南区  |                                                               |                                             |                   |          |     |      |     |    |             |             |           |     |          |          |           |           |    |          |          |    |       |          |             |                    |               |
| 73        | シグマビル<br>5F<br>RC造 ・ 1976<br><div>018年7月<br/>耐震工事済</div>      | 上鳥羽大物町28                                    | 近鉄<br>京都線         | 上鳥羽口     | 7分  |      |     |    |             |             |           |     |          |          |           | ---       |    | ---      | 空アリ      | 自走 | 個別    | OA       | 機械          | PM事業部<br>龍野<br>高橋  | 媒介<br>(リーシング) |
|           |                                                               |                                             |                   |          |     |      | 満 室 |    |             |             |           |     |          |          |           | ---       |    | ---      |          |    |       |          |             |                    |               |
|           |                                                               |                                             |                   |          |     |      |     |    |             |             |           |     |          | ---      |           | ---       |    |          |          |    |       |          |             |                    |               |
|           |                                                               |                                             |                   |          |     |      |     |    |             |             |           |     |          | ---      |           | ---       |    |          |          |    |       |          |             |                    |               |
| 和歌山県和歌山市  |                                                               |                                             |                   |          |     |      |     |    |             |             |           |     |          |          |           |           |    |          |          |    |       |          |             |                    |               |
| 74        | レグルスビル<br>6F<br>S造 ・ 2006／7<br><div>新耐震基準</div>               | 西汀丁38                                       | 南海電鉄南海線           | 和歌山市     | 10分 |      |     |    |             |             |           |     |          |          |           | ---       |    | ---      | 満車       | 自走 | 個別    | OA       | 機械          | PM事業部<br>玉         | 媒介<br>(PM)    |
|           |                                                               |                                             |                   |          |     |      | 満 室 |    |             |             |           |     |          |          |           | ---       |    | ---      |          |    |       |          |             |                    |               |
|           |                                                               |                                             |                   |          |     |      |     |    |             |             |           |     |          | ---      |           | ---       |    |          |          |    |       |          |             |                    |               |
|           |                                                               |                                             |                   |          |     |      |     |    |             |             |           |     |          | ---      |           | ---       |    |          |          |    |       |          |             |                    |               |
| 愛知県名古屋市中区 |                                                               |                                             |                   |          |     |      |     |    |             |             |           |     |          |          |           |           |    |          |          |    |       |          |             |                    |               |
| 75        | アクアタウン納屋橋<br>7F<br>SRC造 ・ 2006／11<br><div>新耐震基準</div>         | 中村区名駅5-33-10                                | 名古屋<br>地下鉄桜通線     | 国際センター   | 7分  |      |     |    |             |             |           |     |          |          |           | ---       |    | ---      | 空アリ      | 機械 | 個別    | OA       | 有人<br>(24H) | PM事業部<br>岩本        | 媒介<br>(PM)    |
|           |                                                               |                                             |                   |          |     |      | 満 室 |    |             |             |           |     |          |          |           | ---       |    | ---      |          |    |       |          |             |                    |               |
|           |                                                               |                                             |                   |          |     |      |     |    |             |             |           |     |          | ---      |           | ---       |    |          |          |    |       |          |             |                    |               |
|           |                                                               |                                             |                   |          |     |      |     |    |             |             |           |     |          | ---      |           | ---       |    |          |          |    |       |          |             |                    |               |