

【賃室のご案内】

4月号 2021年03月29日

○下記金額(敷金を除く)には別途消費税等がかかります。
○万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
○手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。
(備考欄に記載のあるものは除く)
○物件により担当部署が異なります。ご注意ください。

PM事業部: TEL 06-6228-9204
サブリース事業部: TEL 06-6228-9202
ホームページ: <https://www.toyo-pm.co.jp/>



東洋不動産
プロパティマネジメント

(旧 BMS株式会社)

No	建物概要			賃室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備	

大阪市中央区																										
1	ダイセンビル 10F SRC造・1993／3 新耐震基準	今橋2-1-10	京阪本線	北浜	3分		2 F	O	77.38		即日可		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA なし	機械	PM事業部 長坂	媒介 (リーシング)	
			京阪本線	淀屋橋	7分							---		---												
			地下鉄 堺筋線	北浜	3分							---		---												
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	7分							---		---												
2	淀屋橋山本ビル B1／12F S造・2005／7	今橋4-3-22	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	2分		8 F	O	23.98		相談		相談	---	2,500	59,950	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)	
												---		---												
												---		---												
3	渡辺ビル B1／8F SRC・RC造・1984／10 新耐震基準	船越町1-2-1	地下鉄 谷町線	天満橋	4分		1 F	倉・O	30.19		即日可	※1・2Fセット	8,000	241,520	1,800	54,342	相談	---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)	
							2 F	O	49.18		即日可	※1・2Fセット		393,440		88,524										
							3 F	O	52.39		即日可			419,120		94,302										
4	KDX北浜ビル 10F S造・1994／7 新耐震基準	平野町2-1-14 成約 キャンペーン中*	地下鉄 堺筋線	北浜	6分		5 F	O	43.29	G	2021/04/上旬	※NET面積 :36.15坪	相談	---	2,800	121,212	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)	
			京阪本線	北浜	6分		10 F	O	73.04	G	即日可	※NET面積 :60.99坪		---		204,512		*キャンペーン内容: 手数料 2ヶ月(共益費込) 完全FR 3ヶ月								
							10 F	O	42.64	G	2021/07/上旬	※NET面積 :36.61坪		---		119,392										
5	VORT御堂筋本町 (旧 OSJ御堂筋瓦町ビル) 6F SRC造・1998／03 新耐震基準	瓦町4-3-7	地下鉄 御堂筋線	本町	3分		5 F	O	47.86		2021/07/下旬		12,000	574,320	3,000	143,580	4ヶ月	2,297,280	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (PM)	
							6 F	O	64.55		2021/07/上旬	入居可能日(詳細)=7/30		774,600		193,650		3,098,400	※敷金は、保証会社利用時							
														---		---										
6	田村駒ビル B2／11F SRC造・1990／3 新耐震基準	安土町3-3-9	地下鉄 御堂筋線	本町	2分	NEW	5 F	O	118.15		2021/07/上旬		相談	---	3,700	437,155	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)	
												---		---												
												---		---												
7	VORT御堂筋本町Ⅱ (旧 大阪1126ビル) B1／14F S造・2011／4 新耐震基準	久太郎町3-1-11	地下鉄 御堂筋線	本町	6分		6 F	O	33.44		即日可	A区画	11,000	367,840	3,000	100,320	4ヶ月	1,471,360	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)	
			地下鉄 堺筋線	堺筋本町	6分		6 F	O	33.52		即日可	商談中		B区画		368,720		100,560	1,474,880	※敷金は、保証会社利用時 ※貸室面積は再測量に伴い変更 手数料2ヶ月分						
			地下鉄 中央線	堺筋本町	6分		7 F	O	33.44		即日可			A区画		367,840		100,320	1,471,360							
							7 F	O	33.52		即日可			B区画		368,720		100,560	1,474,880							

№	建物概要					貸室概要												備考				担当部 ／ 担当者	取引 態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備	
8	TODA BUILDING 心斎橋 (旧 リそな船場ビル) B2F／14F SRC造 ・ 1987／1 <div>新耐震基準</div>	南船場4-4-21	地下鉄 御堂筋線	心斎橋	1分		8 F	O	97.47		2021/05/上旬		相談	---	賃料に 含む	---	相談	---	空アリ	機械	セントラル	OA	有人	PM事業部 長坂	媒介 (PM)
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	心斎橋	1分						---	---		---											
			2019/11/1～ ビル名変更予定 「TODA BUILDING 心斎橋」																						
9	ネストホテル大阪心斎橋 13F SRC造 ・ 1984／8 <div>新耐震基準</div>	南船場2-4-10	地下鉄 堺筋線	長堀橋	1分		1 F	店舗	88.48		相談	(現況:レストラン) 定借契約5年以上	17,000	1,504,160	賃料に 含む	---	8ヶ月	12,033,280	施設 なし		セントラル	OA なし	有人 (24H)	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	長堀橋	1分					---	---	---													
10	クリスタファイブ B1／10F S造 ・ 2000／2 <div>新耐震基準</div>	南船場2-5-12	地下鉄 御堂筋線	心斎橋	5分		1 F	O	31.85		2021/05/上旬	商談中	相談	---	3,800	121,030	12ヶ月	---		機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	心斎橋	5分		10 F	O	31.66		2021/07/上旬			---		120,308		---							
11	だいわ 大和ビル8号館 7F RC造 ・ 1976	東心斎橋1-4-11	地下鉄 堺筋線	長堀橋	3分		2 F	S	21.97		即日可	201号室 スケルトン	8,000	175,760	賃料に 含む	---	6ヶ月	1,054,560	施設 なし		セントラル	OA なし	機械	PM事業部 岩本	媒介 (PM)
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	長堀橋	3分		2 F	S	6.05		即日可	202号室 居抜店舗	8,000	48,400		---		121,000							
						2 F	S	5.91	G	即日可	203号室 居抜店舗	8,000	47,280	---		118,200									
						3 F	O	7.47	G	即日可	308・310号室 ※NET面積:6.16T	6,500	48,555	---		121,388									
						3 F	O	3.70	G	即日可	311号室 ※NET面積:3.05坪	6,500	24,050	---		60,125									
						5 F	O	9.53	G	即日可	601号室 ※NET面積:7.86坪	6,500	61,945	---		154,863									
						5 F	O	8.64	G	即日可	605号室 ※NET面積:7.13坪	6,500	56,160	---		140,400									
						5 F	O	8.07	G	即日可	607号室 ※NET面積:6.66坪	6,500	52,455	---		131,137									
						6 F	O	7.05	G	即日可	705号室 ※NET面積:5.82坪	6,500	45,825	---		114,563									
						6 F	O	3.79	G	即日可	706号室 ※NET面積:3.13坪	6,500	24,635	---		61,588									
12	メトロポリタンビル B1／14F SRC造 ・ 1996／9 <div>新耐震基準</div>	宗右衛門町2-13	地下鉄 堺筋線	日本橋	5分		B1F	S	160.73		即日可		14,000	2,250,220	賃料に 含む	---	12ヶ月	27,002,640	空アリ	機械	個別	OA なし	---	PM事業部 広岡	媒介 (PM)
			近鉄 難波線(奈良線)	近鉄日本橋	5分					---	---	---													
			地下鉄 御堂筋線	なんば	8分					---	---	---													
13	いちご御堂筋ビル B1／12F S造 ・ 2002／03 <div>新耐震基準</div>	難波4-2-4	地下鉄 御堂筋線	なんば	1分	NEW	5 F	O・S	33.46		相談	現状:美容室	相談	---	相談	---	相談	---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
			近鉄 難波線 ・阪神なんば線	大阪難波	1分					---	---	---													
			南海本線 ・高野線	難波	3分					---	---	---													
			JR 大和路線	JR難波	3分					---	---	---													
14	GP・GATEビル B1／11F S造 ・ 2002／03 <div>新耐震基準</div>	難波3-7-12	地下鉄 御堂筋線	なんば	2分		5 F	O・S	63.11		相談	商談中	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)
			地下鉄 千日前線	なんば	2分					---	---	---													

№	建物概要					貸室概要											備考				担当部 ／ 担当者	取引 態様								
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備						
大阪市西区																														
15	肥後橋センタービル B2／19F SRC造 ・ 1977／10 <div>新耐震基準と同等</div>	江戸堀1-9-1	地下鉄 四つ橋線	肥後橋	1分	NEW	5 F	O	130.07		2021/08/上旬	倉庫 1.05坪含む	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 岩本	媒介 (PM)					
							17 F	O	22.97		2021/04/上旬			---		---		---												
														---		---		---												
16	信濃橋東洋ビル 8F S造一部SRC造 ・ 2007／11 <div>新耐震基準</div>	鞆本町1-12-4	地下鉄 四つ橋線	本町	1分		2 F	O	129.01		2021/04/上旬		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)					
														---		---		---												
						地下鉄 御堂筋線	本町	5分								---		---								---	*キャンペーン内容: ・「2021年4月末までの 賃貸借契約締結」限定 ・手数料は共益費込み2ヶ月 ・完全フリーレント2ヶ月 (賃料・共益費ともに免除)			
														---		---		---												
														---		---		---												
17	大阪四ツ橋新町ビル B2／9F SRC造 ・ 1986／8 <div>新耐震基準</div>	新町1-4-24	地下鉄 四つ橋線	四ツ橋	1分		2 F	O	22.07		即日可	※19.57坪と隣接しない	相談	---	3,636	80,247	10ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)					
						地下鉄 御堂筋線	心斎橋	4分	2 F	O	19.57	2021/06/上旬		入居可能日(詳細)=6/1 ※22.07坪と隣接しない		---		71,157								---				
									6 F	O	63.98	2021/08/下旬				---		232,631								---				
18	TOMTOMビル 6F RC造 ・ 1988／11	北堀江1-16-7	地下鉄 四つ橋線	四ツ橋	2分		2 F	O	13.20		即日可		相談	---	賃料に 含む	---	相談	---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 広岡	媒介 (PM)					
							3 F	O	16.07		即日可			---		---		---												
														---		---		---												
大阪市北区																														
19	桜井産商ビル 7F RC造 ・ 1980／10	中津1-2-18	地下鉄 御堂筋線	中津	1分		6 F	O	36.35		即日可		9,000	327,150	3,000	109,050	6ヶ月	1,962,900	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)					
						阪急電車	大阪梅田	7分	7 F	O	36.35			即日可		327,150		109,050								1,962,900				
																---		---								---	手数料分かれ			
20	吉田茶屋町ビル 8F RC造 ・ 1992／5 <div>新耐震基準</div>	茶屋町6-20	地下鉄 御堂筋線	梅田	7分		4 F	S	24.90	G	2021/04/上旬	※NET面積:19.53坪	相談	---	4,000	99,600	12ヶ月	---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)					
						阪急電車	大阪梅田	7分	7 F	S	24.90	即日可		※NET面積:19.53坪		---		99,600								---				
														---		---		---												
														---		---		---												
21	大阪駅前第3ビル(7F・30F・31F) 34F／B4 SRC造 ・ 1979/9 <div>新耐震基準と同等</div>	梅田1-1-3	JR 東西線	北新地	2分		7 F	O	11.43		即日可	商談中	相談	---	3,986	45,557	12ヶ月	---	施設 なし		併用	一部 OA	有人 (24H)	PM事業部 山本	媒介 (PM)					
						地下鉄 御堂筋線	梅田	5分	30 F	O	34.33	即日可		契約済	---	3,972		136,380								---				
						地下鉄 谷町線	東梅田	5分	30 F	O	22.86	2021/08/上旬			---	3,985		91,113								---	※共益費(管理費)は非課税です			
						地下鉄 四つ橋線	西梅田	5分	31 F	O	12.49	2021/07/上旬		※窓無し区画	---	3,821		47,735								---				
22	大阪駅前第4ビル(8F・25F) 25F／B4 SRC造 ・ 1981/8 <div>新耐震基準と同等</div>	梅田1-11-4	地下鉄 谷町線	東梅田	2分		8 F	O	47.70		2021/08/上旬		相談	---	3,644	173,824	12ヶ月	---	満車	自走	併用	OA なし	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)					
						JR 東西線	北新地	2分								---		---								---				
						地下鉄 御堂筋線	梅田	3分								---		---								---				
						JR 大阪環状線 他	大阪	4分								---		---								---				

№	建物概要					貸室概要											備考					担当部／担当者	取引態様	
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備				
大阪市淀川区																								
23	新大阪上野東洋ビル 12F SRC造 ・ 1988／4 <div>新耐震基準</div>	西中島7-4-17	地下鉄 御堂筋線 新大阪 1分		4 F	O	35.25		即日可	商談中	相談	---	3,000	105,750	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主	
					5 F	O	75.56		即日可	※35.25坪と隣接しない		---		226,680		---								
					5 F	O	35.25		即日可	※75.56坪と隣接しない		---		105,750		---								
大阪市天王寺区																								
24	サムティ上本町ビル B1／12F SRC造 ・ 1985／10 <div>新耐震基準</div>	東高津町11-9	近鉄 大阪線 近鉄 奈良線 地下鉄 谷町線 地下鉄 千日前線	大阪上本町	4分		3 F	O	160.02		即日可	相談	---	4,330	692,887	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)
				大阪上本町	4分		5 F	O	87.93		即日可		---		380,737		---							
				谷町九丁目	7分		10 F	O	29.18	2021/06/上旬	---		126,349		---									
				谷町九丁目	7分		12 F	O	60.62	即日可	---		262,485		---									
										---	---		---		---									
										---	---		---		---									
大阪府吹田市																								
25	ピーロット江坂ビル (旧 パシフィックマークス江坂) B2／20F SRC造 ・ 1975／2 <div>新耐震基準と同等</div>	豊津町9-1	地下鉄 御堂筋線 江坂 1分		1 F	O・S	18.15		2021/05/上旬	相談	---	相談	---	相談	---	満車	併用	併用	OA	有人 (24H)	PM事業部 長坂	媒介 (PM)		
					6 F	O	51.02		即日可		---		---		---									
					11 F	O	56.30		2021/04/下旬		---		---		---								2020/10/1～名称変更	
26	江坂三生ビル 9F SRC造 ・ 1992／9 <div>新耐震基準</div>	広芝町9-28	地下鉄 御堂筋線 江坂 2分		1 F	S・O	60.34		即日可	相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	一部 OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)		
											---		---		---									
											---		---		---									
大阪府茨木市																								
27	阪急駅前茨木ビル(ソシオ1) B2／6F SRC造 ・ 1969／12	永代町1-6	阪急 京都線 茨木市 1分		1 F	S	86.46		即日可	※1F・2Fセット	相談	---	相談	---	相談	---	施設 なし		個別	OA なし	有人	PM事業部 玉	媒介 (PM)	
					2 F	S	184.30		即日可	※1F・2Fセット		---		---		---								定期借家契約のみ (2023年3月末まで)
										---		---		---										
大阪府東大阪市																								
28	東大阪三和東洋ビル 6F SRC造 ・ 1986／3 <div>新耐震基準</div>	足代1-12-3	近鉄 奈良線 布施 1分		5 F	O	65.64		即日可	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	満車	機械	併用	一部 OA	有人	PM事業部 広岡	媒介 (PM)		
											---		---		---									
											---		---		---									
大阪府八尾市																								
29	藤増興産ビル 3F SRC造 ・ 1983／11 <div>新耐震基準</div>	光町2-69	近鉄 大阪線 近鉄八尾 1分		1 F	O	153.09		即日可	商談中	用途相談・ スケルトン渡し	相談	---	2,100	321,489	12ヶ月	---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
					2 F	O	53.68		即日可	商談中			---		112,728	---								
					3 F	O	54.61		相談				---		114,681	---								
					3 F	O	27.40		即日可				---		57,540	---								
					3 F	O	31.13		即日可				---		65,373	---								

№	建物概要					貸室概要											備考				担当部／担当者	取引態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備				
大阪府岸和田市																								
30	ウィンディ岸和田 3F S造 ・ 1993／12 新耐震基準	[C棟]下松町1-3-8 [G棟]下松町1-3-2	[C棟] JR阪和線 下松 10分		1・2F	S	202.82		即日可	1F:120.46坪＋2F:82.36坪	2,465	500,000	賃料に含む	---	6ヶ月	3,000,000						サブリース 事業部 村井	貸主	
			[G棟] JR阪和線 下松 5分		2 F	S	324.18		即日可		相談	---	相談	---	相談	---								
												---		---										
兵庫県尼崎市																								
31	M＆P Building 3F RC造 ・ 1968／6	南塚口町1-30-11	阪急 神戸線 塚口 10分		3 F	O	31.89		相談	礼金:610,000円	10,000	318,900	1,000	31,890	---	920,000	満車	自走	個別	一部 OA	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)	
					3 F	O	26.67		相談	礼金:550,000円		266,700		1,000		26,670	---	830,000						
												---				---		---						
兵庫県神戸市中央区																								
32	KEビル B1／7F SRC造 ・ 1991／10	下山手通2-1-1	阪急 神戸線 神戸三宮 4分		4 F	S	50.0		即日可	(※グロス面積)	13,000	650,000	---	60,000	10ヶ月	6,500,000	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)	
			JR 神戸線 三ノ宮 7分		5 F	S	50.0		即日可	(※グロス面積)		650,000		60,000		6,500,000	飲食相談 原則1フロア単位							
					6 F	S	50.0		即日可	(※グロス面積)	14,500	725,000		60,000		7,250,000								
					7 F	S	50.0		即日可	(※グロス面積)		725,000		60,000		7,250,000								
	センタープラザ B2／22F SRC造 ・ 1975／07	三宮町1-9-1	阪急 神戸線 神戸三宮 2分	おかげさまで 満室 になりました									---	---	施設 なし							セントラル	OA なし	---
			JR 神戸線 三ノ宮 3分								---	---	---											
											---	---	---											
			京都府京都市中京区																					
33	KDX烏丸ビル B1／8F SRC造 ・ 1982／10 新耐震基準	三条通烏丸西入 御倉町85-1	地下鉄 烏丸線 烏丸御池 1分		4 F	O	32.32		2021/06/上旬	商談中	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)	
					8 F	O	30.00		2021/06/下旬	商談中		※34.00坪 と隣接する		---		---	---	定期借家契約(3年)						
					8 F	O	34.00		2021/06/下旬	※30.00坪と隣接する		---		---		---								
京都府京都市下京区																								
34	京都烏居ビル B2／6F SRC造 ・ 1983／03 新耐震基準	烏丸通七条下る 東塩小路町718番地 募集開始 しました！	JR京都線他 (東海道新幹線) 京都 3分	NEW	2 F	O	33.27	G	2021/06/上旬		相談	---	相談	---	12ヶ月	---	施設 なし		個別	OA	警備 なし	PM事業部 高橋	媒介 (PM)	
			地下鉄 烏丸線 京都 3分									---		---										
			近鉄 京都線 京都 3分									---		---										
												---		---										
奈良県奈良市																								
35	奈良三和東洋ビル 5F SRC造 ・ 1982／9 Is値(構造耐震指標) 0.6以上	西御門町27-1	近鉄 奈良線 近鉄奈良 1分		3 F	O	32.08	G	2021/08/上旬	水回り引き込み可 ※NET面積＝26.80坪	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし		併用	一部 OA	有人	PM事業部 広岡	媒介 (PM)	
					4 F	O	32.73		即日可			---		---										
					5 F	O	17.61		2021/07/上旬			---		---										
												---		---										

№	建物概要					貸室概要											備考				担当部／担当者	取引態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備	
愛知県名古屋市																									
36	ダイセンビル 7F S造 ・ 1990／5 新耐震基準	中区丸の内3-9-29	名古屋地下鉄 名城線	久屋大通	5分		3 F	O	40.66		即日可		相談	---	2,000	81,320	相談	---	満車	自走	個別	OA	機械	PM事業部 長坂	媒介 (リーシング)
			名古屋地下鉄 桜通線	久屋大通	5分		3 F	O	41.13		即日可			---		82,260		---							
											---			---		---									

今月のおすすめ物件

大阪市中央区																											
37	オービック御堂筋ビル B2／25F S造（一部SRC造）・ 2020／1 新耐震基準 築後未入居物件	平野町4-2-3	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分		4 F	O	302.46		即日可	(分割)	相談	---	3,000	907,380	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 龍野 春日 山本	貸主		
			地下鉄 御堂筋線	本町	4分		5 F	O	568.05		即日可	ワンフロア		---		1,704,150		---	定期借家契約(5年)								
			・中央線				8 F	O	127.50		即日可	(分割)		---		382,500		---									
			京阪本線		淀屋橋	7分		13 F	O	481.56		即日可		ワンフロア		---		1,444,680								---	定期借家契約(5年以上)
							1 F	S	30.04		即日可	区画6 飲食 ※入居テナントとの 業種パッチング不可		---		90,120		---									

現在 満室につき募集区画がありません

大阪市中央区																							
38	北浜山本ビル B2／9F SRC造 ・ 1975／11	北浜2-3-6	地下鉄 堺筋線	北浜	2分		満 室							---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)
			京阪本線	北浜	3分									---		---							
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	6分									---		---							
39	高麗橋東洋ビル 7F SRC造 ・ 1978／10	高麗橋1-5-2	地下鉄 堺筋線	北浜	3分		満 室							---		---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 山本	媒介 (PM)
			京阪本線	北浜	3分									---		---							
														---		---							
40	高麗橋山本ビル B1／8F SRC造 ・ 1993／3 <div>新耐震基準</div>	高麗橋3-1-14	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分		満 室							---		---	空アリ	機械	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)
			京阪本線	淀屋橋	4分									---		---							
			地下鉄 堺筋線	北浜	5分									---		---							
41	淀屋橋東洋ビル 9F SRC造 ・ 1993／10 <div>新耐震基準</div>	伏見町4-4-9	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分		満 室							---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	代理 (PM)
			京阪本線	淀屋橋	5分									---		---							
														---		---							
42	新伏見町ビル 9F S造 ・ 2014／3 <div>新耐震基準</div>	伏見町4-4-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分		満 室							---		---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主
			地下鉄 四つ橋線	肥後橋	4分									---		---							
														---		---							
														---		---							

№	建物概要					貸室概要											備考				担当部／担当者	取引態様				
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備		
43	KDX小林道修町ビル B1／12F S造・SRC造 ・ 2009／7 新耐震基準	道修町4-4-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分											---		---	空7/1	併用	個別	OA	機械	PM事業部 岩本	媒介 (PM)	
			地下鉄 四つ橋線	肥後橋	5分												---		---							
																	---		---							
44	瓦町三信ビル B2／13F S・SRC造 ・ 1995／3 新耐震基準	瓦町2-1-1	地下鉄 堺筋線	堺筋本町	5分											---		---	満車	自走	個別	OA	有人	PM事業部 長坂	媒介 (PM)	
			地下鉄 中央線	堺筋本町	5分												---		---							
																	---		---							
45	うちほんまちまつりん 内本町松林ビル 10F SRC造 ・ 1992／7 新耐震基準	内本町1-2-6	地下鉄 谷町線	谷町四丁目	2分											---		---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)	
			地下鉄 中央線	谷町四丁目	3分												---		---							
																	---		---							
46	KDX南本町ビル B1／12F RC造 ・ 2008／11 新耐震基準	南本町2-3-8	地下鉄 堺筋線	堺筋本町	1分											---		---	空7/1	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)	
																	---		---							
																	---		---							
47	スギコビル B1／8F SRC造 ・ 1991／10 新耐震基準	安堂寺町2-4-15	地下鉄 長堀鶴見緑地線	松屋町	2分											---		---	空7/1	機械	個別	OA	機械	PM事業部 山本	媒介 (PM)	
																	---		---							
																	---		---							
48	いちご御堂筋ビル B1／12F S造 ・ 2002／03 新耐震基準	難波4-2-4	地下鉄 御堂筋線	なんば	1分											---		---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)	
			近鉄 難波線 ・阪神なんば線	大阪難波	1分												---		---							
			南海本線 ・高野線	難波	3分												---		---							
			JR 大和路線	JR難波	3分												---		---							
																	---		---							
大阪市西区																										
49	ヨツギビル 8F S造 ・ 1984／5 新耐震基準	立売堀4-5-21	地下鉄 中央線	阿波座	4分											---		---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)	
			地下鉄 千日前線	阿波座	4分												---		---							
																	---		---							
50	肥後橋ユニオンビル B1／12F SRC造 ・ 1989／12 新耐震基準	江戸堀1-9-6	地下鉄 四つ橋線	肥後橋	2分											---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 長坂	媒介 (PM)	
																	---		---							
																	---		---							
51	アイ・プラス江戸堀 6F S造 ・ 2008／2 新耐震基準	江戸堀1-9-11	地下鉄 四つ橋線	肥後橋	2分											---		---	施設 なし		個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主	
																	---		---							
																	---		---							
52	ビジネスゾーン北堀江 9F SRC造 ・ 1992／3 新耐震基準	北堀江2-2-17	地下鉄 長堀鶴見緑地線	西大橋	1分											---		---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 山本	媒介 (PM)	
			地下鉄 四つ橋線	四ツ橋	5分												---		---							
																	---		---							
大阪市北区																										
53	富山産業ビル 4F S造 ・ 2008／7 新耐震基準	豊崎4-3-12	地下鉄 御堂筋線	中津	7分											---		---	空7/1	自走	個別	OA	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)	
																	---		---							
																	---		---							
54	トーコー南森町ビル 8F／B1 SRC造 ・ 1986/3 新耐震基準	南森町2-2-10	地下鉄 谷町線	南森町	2分											---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 山本	媒介 (PM)	
			地下鉄 堺筋線	南森町	2分												---		---							
			JR東西線	大阪天満宮	2分												---		---							

№	建物概要					貸室概要												備考					担当部／担当者	取引態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備				
55	新山本ビル B2／9F SRC造 ・ 1960／6 <div>新耐震基準と同等</div>	堂島1-1-25	京阪 中之島線	大江橋	3分									---		---		---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)	
			JR 東西線	北新地	4分	募 集 停 止								---		---										
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	6分								---		---											
			地下鉄 谷町線	東梅田	7分								---		---											
			地下鉄 御堂筋線	梅田	10分								---		---											
			JR 大阪環状線 他	大阪	10分								---		---											
56	紀陽ビル 9F／B2 SRC造 ・ 1970/5 <div>新耐震基準と同等</div>	堂島2-1-43	地下鉄 四つ橋線	西梅田	5分								---		---		---	満車	機械	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)		
			JR 東西線	北新地	5分	満 室								---		---										
			京阪 中之島線	渡辺橋	4分									---		---										
大阪市都島区																										
57	脇田京橋第1ビル (旧:脇田住友生命京橋第1ビル) B1／9F SRC造 ・ 1989／03 <div>新耐震基準</div>	東野田町2-5-1	JR 大阪環状線	京橋	1分										---		---	空アリ	機械	個別	一部 OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)		
			京阪本線	京橋	1分	満 室								---		---										
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	京橋	1分									---		---										
58	脇田京橋第2ビル (旧:脇田住友生命京橋第2ビル) 7F SRC造 ・ 1989／03 <div>新耐震基準</div>	東野田町2-5-1	京阪本線	京橋	1分										---		---	空アリ	機械	個別	一部 OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)		
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	京橋	1分	満 室								---		---										
			JR 大阪環状線	京橋										---		---										
大阪市阿倍野区																										
59	三明町あべのビル (旧:コーナンあべのビル) B1／4F S造・RC造 ・ 1999／12 <div>新耐震基準</div>	三明町2-1-16	JR 大阪環状線 他	天王寺	8分										---		---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)		
			地下鉄 御堂筋線 他	天王寺	8分	満 室								---		---										
														---		---										
大阪府吹田市																										
60	エスプリ江坂 B1／8F SRC造 ・ 1988／4 <div>新耐震基準</div>	江坂町1-17-26	地下鉄 御堂筋線	江坂	2分										---		---	空アリ	併用	個別	OA なし	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)		
						満 室								---		---										
														---		---										
61	亮美ビル 3F S造 ・ 1993／6 <div>新耐震基準</div>	穂波町19-43	阪急 千里線	吹田	14分										---		---	空アリ	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)		
			地下鉄 御堂筋線	江坂	21分	満 室								---		---										
														---		---										
大阪府豊中市																										
62	TODA BUILDING 豊中 4F R造 ・ 2008／10 <div>新耐震基準</div>	本町1-6-4	阪急 宝塚本線	豊中	4分										---		---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)		
						満 室								---		---										
														---		---										
大阪府東大阪市																										
63	キラリ 希来里 29F S造・SRC造・SR造 ・ 2002／2 <div>新耐震基準</div>	岩田町4-3-22	近鉄 奈良線	若江岩田	1分										---		---	満車	自走	個別	OA なし	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)		
						満 室								---		---										
														---		---										
兵庫県尼崎市																										
64	KDIビル 4F S造 ・ 2009／3 <div>新耐震基準</div>	潮江1-3-30	JR 神戸線	尼崎	7分										---		---	空アリ	自走	個別	OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)		
						満 室								---		---										
														---		---										
65	和楽第一ビル 4F S・SRC造 ・ 1985／5 <div>新耐震基準</div>	塚口町1-10-1	阪急 神戸線	塚口	1分										---		---	施設 なし		個別	OA	有人	PM事業部 山本	媒介 (PM)		
						満 室								---		---										
														---		---										

№	建物概要					貸室概要												備考				担当部／担当者	取引態様																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グ ロ ス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
兵庫県神戸市中央区																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
66	ヨシオカビル 9F S造 ・ 1990／9	生田町1-4-24	地下鉄 山手線	新神戸	2分	満 室										---		---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 山本	媒介 (リーシング)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
			山陽新幹線	新神戸	3分																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							