

# 【貸室のご案内】

4月号 2021年03月29日

○下記金額(敷金を除く)には別途消費税等がかかります。  
○万一契約済みの節はあからずご了承下さい。  
○手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。  
(備考欄に記載のあるものは除く)  
○物件により担当部署が異なります。ご注意下さい。

PM事業部: TEL 06-6228-9204  
サブリース事業部: TEL 06-6228-9202  
ホームページ: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

  
東洋不動産  
プロパティマネジメント  
(旧 BMS株式会社)

No	建物概要			【用途 用例】 O…事務所、S…店舗、倉…倉庫												貸室概要						備考				担当部 ／担当者	取引 態様					
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備												
大阪市中央区																																
1	ダイセンビル 10F SRC造・1993/3 新耐震基準	今橋2-1-10	京阪本線	北浜	3分		2F	O	77.38		即日可						相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA なし	機械	PM事業部 長坂	媒介 (リーシング)			
			京阪本線	淀屋橋	7分													---		---		---	---	---	---	---						
			地下鉄 堺筋線	北浜	3分													---		---		---	---	---	---	---						
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	7分													---		---		---	---	---	---	---						
2	淀屋橋山本ビル B1/12F S造・2005/7	今橋4-3-22	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	2分		8F	O	23.98		相談						相談	---	2,500	59,950	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)			
																		---		---		---	---	---	---	---						
																		---		---		---	---	---	---	---						
3	渡辺ビル B1/8F SRC・RC造・1984/10 新耐震基準	船越町1-2-1	地下鉄 谷町線	天満橋	4分		1F	倉・O	30.19		即日可	※1・2Fセット					8,000	241,520	1,800	54,342	相談	---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)			
							2F	O	49.18		即日可	※1・2Fセット						393,440		88,524		---	---	---	---	---						
							3F	O	52.39		即日可							419,120		94,302		---	---	---	---	---						
4	KDX北浜ビル 10F S造・1994/7 新耐震基準	平野町2-1-14	地下鉄 堺筋線	北浜	6分		5F	O	43.29	G	2021/04/上旬	※NET面積 :36.15坪					相談	---	2,800	121,212	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)			
							10F	O	73.04	G	即日可	※NET面積 :60.99坪						---		204,512		---	*キャンペーン内容: 手数料 2ヶ月(共益費込) 完全FR 3ヶ月									
							10F	O	42.64	G	2021/07/上旬	※NET面積 :36.61坪						---		119,392		---										
5	VORT御堂筋本町 (旧 OSJ御堂筋瓦町ビル) 6F SRC造・1998/03 新耐震基準	瓦町4-3-7	地下鉄 御堂筋線	本町	3分		5F	O	47.86		2021/07/下旬					12,000	574,320	3,000	143,580	4ヶ月	2,297,280	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (PM)				
							6F	O	64.55		2021/07/上旬	入居可能日(詳 細)=7/30					774,600	193,650	3,098,400	※敷金は、保証会社利用時												
																---	---	---	---	---	---	---										
6	田村駒ビル B2/11F SRC造・1990/3 新耐震基準	安土町3-3-9	地下鉄 御堂筋線	本町	2分	NEW	5F	O	118.15		2021/07/上旬					相談	---	3,700	437,155	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)				
																	---		---		---	---	---	---	---							
																	---		---		---	---	---	---	---							
7	VORT御堂筋本町Ⅱ (旧 大阪1126ビル) B1/14F S造・2011/4 新耐震基準	久太郎町3-1-11	地下鉄 御堂筋線	本町	6分		6F	O	33.44		即日可	A区画				11,000	367,840	3,000	100,320	4ヶ月	1,471,360	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)				
							6F	O	33.52		即日可	商談中	B区画				368,720	100,560	1,474,880	※敷金は、保証会社利用時 ※賃室面積は再測量に伴い変更 手数料2ヶ月分												
							7F	O	33.44		即日可	A区画				367,840	100,320	1,471,360														
							7F	O	33.52		即日可	B区画				368,720	100,560	1,474,880														

№	建物概要				貸室概要											備考				担当部 ／ 担当者	取引 態様	
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備		
8	TODA BUILDING 心斎橋 (旧りそな船場ビル) B2F/14F SRC造・1987/1 新耐震基準	南船場4-4-21	地下鉄 御堂筋線 心斎橋 1分 地下鉄 長堀鶴見緑地線 心斎橋 1分	8F	O	97.47		2021/05/上旬		相談	---	賃料に 含む	---	相談	---	空アリ	機械	セントラル	OA	有人	PM事業部 長坂	媒介 (PM)
											---		---		---	2019/11/1～ ビル名変更予定 「TODA BUILDING 心斎橋」						
											---		---		---							
											---		---		---							
9	ネストホテル大阪心斎橋 13F SRC造・1984/8 新耐震基準	南船場2-4-10	地下鉄 堺筋線 長堀橋 1分 地下鉄 長堀鶴見緑地線 長堀橋 1分	1F	店舗	88.48		相談	(現況:レストラン) 定借契約5年以上	1,504,160 17,000	賃料に 含む	---	8ヶ月	12,033,280	施設 なし	セントラル	OA なし	有人 (24H)	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)		
											---	---	---									
											---	---	---									
											---	---	---									
10	クリスタファイブ B1/10F S造・2000/2 新耐震基準	南船場2-5-12	地下鉄 御堂筋線 心斎橋 5分 地下鉄 長堀鶴見緑地線 心斎橋 5分	1F	O	31.85		2021/05/上旬	商談中	相談	---	3,800	121,030 120,308	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主
				10F	O	31.66		2021/07/上旬			---		---		---							
											---		---		---							
											---		---		---							
11	だいわ 大和ビル8号館 7F RC造・1976 新耐震基準	東心斎橋1-4-11	地下鉄 堺筋線 長堀橋 3分 地下鉄 長堀鶴見緑地線 長堀橋 3分	2F	S	21.97		即日可	201号室 スケルトン	8,000 17,000	賃料に 含む	---	2.5ヶ月	6ヶ月	1,054,560	施設 なし	セントラル	OA なし	機械	PM事業部 岩本	媒介 (PM)	
				2F	S	6.05		即日可	202号室 居抜店舗			8,000	48,400	---	121,000							
				2F	S	5.91	G	即日可	203号室 居抜店舗			8,000	47,280	---	118,200							
				3F	O	7.47	G	即日可	308・310号室 ※NET面積:6.16T			6,500	48,555	---	121,388							
				3F	O	3.70	G	即日可	311号室 ※NET面積:3.05坪			6,500	24,050	---	60,125							
				5F	O	9.53	G	即日可	601号室 ※NET面積:7.86坪			6,500	61,945	---	154,863							
				5F	O	8.64	G	即日可	605号室 ※NET面積:7.13坪			6,500	56,160	---	140,400							
				5F	O	8.07	G	即日可	607号室 ※NET面積:6.66坪			6,500	52,455	---	131,137							
				6F	O	7.05	G	即日可	705号室 ※NET面積:5.82坪			6,500	45,825	---	114,563							
				6F	O	3.79	G	即日可	706号室 ※NET面積:3.13坪			6,500	24,635	---	61,588							
12	メトロポリタンビル B1/14F SRC造・1996/9 新耐震基準	宗右衛門町2-13	地下鉄 堺筋線 日本橋 5分 近鉄 難波線(奈良線) 近鉄日本橋 5分 地下鉄 御堂筋線 なんば 8分	B1F	S	160.73		即日可		14,000	賃料に 含む	2,250,220	12ヶ月	27,002,640	空アリ	機械	個別	OA なし	---	PM事業部 広岡	媒介 (PM)	
												---	---	---	業種によっては要相談							
												---	---	---								
13	いちご御堂筋ビル B1/12F S造・2002/03 新耐震基準	難波4-2-4	地下鉄 御堂筋線 なんば 1分 近鉄 難波線・阪神なんば線 大阪難波 1分 南海本線 ・高野線 難波 3分 JR 大和路線 JR難波 3分	5F	O・S	33.46		相談	現状:美容室	相談	相談	---	相談	---	---	---	施設 なし	個別	OA なし	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
												---		---	---	---	---	---	---			
												---		---	---	---	---	---	---			
												---		---	---	---	---	---	---			
												---		---	---	---	---	---	---			
14	GP・GATEビル B1/11F S造・2002/03 新耐震基準	難波3-7-12	地下鉄 御堂筋線 なんば 2分 地下鉄 千日前線 なんば 2分	5F	O・S	63.11		相談	商談中	相談	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	---	---	施設 なし	個別	OA なし	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)
												---		---	---	---	---					

No	建物概要				貸室概要												備考				担当部 ／担当者	取引 態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備				
大阪市西区																								
15	肥後橋センタービル B2／19F SRC造・1977／10 新耐震基準と同等	江戸堀1-9-1	地下鉄 四つ橋線 肥後橋	1分	NEW	5F	O	130.07		2021/08/上旬		相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 岩本	媒介 (PM)
						17F	O	22.97		2021/04/上旬	倉庫 1.05坪含む		---		---		---							
													---		---		---							
16	信濃橋東洋ビル 8F S造一部SRC造・2007／11 新耐震基準	勒本町1-12-4 成約 キャンペーン中	地下鉄 四つ橋線 本町 地下鉄 御堂筋線 本町	1分 5分	2F	O	129.01		2021/04/上旬		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)	
												---		---		---								
												---		---		---								
												---		---		---								
												---		---		---								
												---		---		---								
17	大阪四ツ橋新町ビル B2／9F SRC造・1986／8 新耐震基準	新町1-4-24	地下鉄 四つ橋線 心斎橋	1分 4分	2F	O	22.07		即日可	※19.57坪と隣接しない 入居可能日(詳細)=6/1 ※22.07坪と隣接しない	相談	---	3,636	80,247	10ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)	
						2F	O	19.57		2021/06/上旬		---	---											
						6F	O	63.98		2021/08/下旬		---	---											
18	TOMTOMビル 6F RC造・1988／11	北堀江1-16-7	地下鉄 四つ橋線 四ツ橋	2分	2F	O	13.20		即日可		相談	---	賃料に 含む	---	相談	---	施設 なし	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 広岡	媒介 (PM)	
						3F	O	16.07		即日可		---	---											
												---	---	---										
大阪市北区																								
19	桜井産商ビル 7F RC造・1980／10	中津1-2-18	地下鉄 御堂筋線 阪急電車	中津 大阪梅田	1分 7分	6F	O	36.35		即日可	9,000	327,150	3,000	109,050	6ヶ月	1,962,900	施設 なし	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)	
						7F	O	36.35		即日可		327,150		109,050		1,962,900								
												---		---		---								
20	吉田茶屋町ビル 8F RC造・1992／5 新耐震基準	茶屋町6-20	地下鉄 御堂筋線 阪急電車	梅田 大阪梅田	7分 7分	4F	S	24.90	G	2021/04/上旬	※NET面積:19.53坪	相談	---	4,000	99,600	12ヶ月	---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)
						7F	S	24.90		即日可	※NET面積:19.53坪		---		99,600									
													---		99,600									
													---		99,600									
21	大阪駅前第3ビル(7F・30F・31F) 34F/B4 SRC造・1979/9 新耐震基準と同等	梅田1-1-3	JR 東西線 地下鉄 御堂筋線 地下鉄 谷町線 地下鉄 四つ橋線	北新地 梅田 東梅田 西梅田	2分 5分 5分 5分	7F	O	11.43		即日可	相談	---	3,644	3,986	45,557	12ヶ月	---	施設 なし	併用	一部 OA	有人 (24H)	PM事業部 山本	媒介 (PM)	
						30F	O	34.33		即日可		---		3,972	136,380	---								
						30F	O	22.86		2021/08/上旬		---		3,985	91,113	---								
						31F	O	12.49		2021/07/上旬	※窓無し区画	---	3,821	47,735	---									
												---	173,824		---	満車	自走	併用	OA なし	有人				
22	大阪駅前第4ビル(8F・25F) 25F/B4 SRC造・1981/																							

No	建物概要				[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要												備考				担当部 ／担当者	取引 態様				
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備						
大阪市淀川区																										
23	新大阪上野東洋ビル 12F SRC造・1988/4 新耐震基準	西中島7-4-17	地下鉄 御堂筋線 新大阪 1分		4F	O	35.25		即日可	商談中	相談	---	3,000	105,750	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主			
					5F	O	75.56		即日可	※35.25坪と隣接しない		---		226,680		---										
					5F	O	35.25		即日可	※75.56坪と隣接しない		---		105,750		---										
大阪市天王寺区																										
24	サムティ上本町ビル B1/12F SRC造・1985/10 新耐震基準	東高津町11-9	近鉄 大阪線 近鉄 奈良線 地下鉄 谷町線 地下鉄 千日前線	大阪上本町 大阪上本町 谷町九丁目 谷町九丁目	3F	O	160.02		即日可		相談	---	4,330	692,887	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)			
					5F	O	87.93		即日可			---		380,737		---										
					10F	O	29.18		2021/06/上旬			---		126,349		---										
					12F	O	60.62		即日可			---		262,485		---										
												---		---		---										
												---		---		---										
												---		---		---										
大阪府吹田市																										
25	ビーロット江坂ビル (旧 パシフィックマークス江坂) B2/20F SRC造・1975/2 新耐震基準と同等	豊津町9-1	地下鉄 御堂筋線 江坂 1分		1F	O・S	18.15		2021/05/上旬		相談	---	4,330	---	相談	---	相談	---	満車	併用	併用	OA	有人 (24H)	PM事業部 長坂	媒介 (PM)	
					6F	O	51.02		即日可			---		---		---		---								
					11F	O	56.30		2021/04/下旬			---		---		---		---								
26	江坂三生ビル 9F SRC造・1992/9 新耐震基準	広芝町9-28	地下鉄 御堂筋線 江坂 2分		1F	S・O	60.34		即日可		相談	---	4,330	---	相談	---	相談	---	空アリ	機械	個別	一部 OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)	
												---		---		---		---								
												---		---		---		---								
大阪府茨木市																										
27	阪急駅前茨木ビル(ソシオ1) B2/6F SRC造・1969/12	永代町1-6	阪急 京都線 茨木市 1分		1F	S	86.46		即日可	※1F・2Fセット	相談	---	4,330	---	相談	---	相談	---	施設 なし	個別	OA なし	有人	PM事業部 玉	媒介 (PM)		
					2F	S	184.30		即日可	※1F・2Fセット		---		---		---		---								
												---		---		---		---								
大阪府東大阪市																										
28	東大阪三和東洋ビル 6F SRC造・1986/3 新耐震基準	足代1-12-3	近鉄 奈良線 布施 1分		5F	O	65.64		即日可		相談	---	4,330	---	相談	---	相談	---	満車	機械	併用	一部 OA	有人	PM事業部 広岡	媒介 (PM)	
												---		---		---		---								
												---		---		---		---								
大阪府八尾市																										
29	藤増興産ビル 3F SRC造・1983/11 新耐震基準	光町2-69	近鉄 大阪線 近鉄八尾 1分		1F	O	153.09		即日可	商談中 用途相談・スケルトン渡し	相談	---	2,100	321,489	相談	12ヶ月	---	施設 なし	個別	OA	機械	PM事業部 高橋	媒介 (PM)			
					2F	O	53.68		即日可	商談中		---		112,728		---</										

No	建物概要				[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要												備考				担当部 ／担当者	取引 態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備					
大阪府岸和田市																									
30	ワインディ岸和田 3F S造・1993/12 新耐震基準	[C棟]下松町1-3-8 [G棟]下松町1-3-2	[C棟]JR阪和線 [G棟]JR阪和線	下松 下松	10分 5分	1・2F	S	202.82		即日可	1F:120.46坪+2F:82.36坪	2,465	500,000	賃料に含む	---	6ヶ月	3,000,000	/	/	/	/	サブリース 事業部 村井	貸主		
						2F	S	324.18		即日可		相談	---	相談	---	相談	---								
												---	---	---	---	---									
兵庫県尼崎市																									
31	M&P Building 3F RC造・1968/6	南塚口町1-30-11	阪急 神戸線	塚口	10分	3F	O	31.89		相談	礼金:610,000円	10,000	318,900	1,000	31,890	---	920,000	満車	自走	個別	一部 OA	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)	
						3F	O	26.67		相談	礼金:550,000円		266,700		26,670		830,000								
													---	---	---		---								
兵庫県神戸市中央区																									
32	KEビル B1/7F SRC造・1991/10	下山手通2-1-1	阪急 神戸線 JR 神戸線	神戸三宮 三ノ宮	4分 7分	4F	S	50.0		即日可	(※グロス面積)	13,000	650,000	---	60,000	10ヶ月	6,500,000	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)	
						5F	S	50.0		即日可	(※グロス面積)		650,000		60,000		6,500,000								
						6F	S	50.0		即日可	(※グロス面積)	14,500	725,000		60,000		7,250,000								
						7F	S	50.0		即日可	(※グロス面積)		725,000		60,000		7,250,000								
	センタープラザ B2/22F SRC造・1975/07	三宮町1-9-1	阪急 神戸線 JR 神戸線	神戸三宮 三ノ宮	2分 3分						おかげさまで 満室 になりました							---	---	施設 なし	セントラル	OA なし	---	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
																		---	---						
																		---	---						
京都府京都市中京区																									
33	KDX烏丸ビル B1/8F SRC造・1982/10	三条通烏丸西入 御倉町85-1	地下鉄 烏丸線	烏丸御池	1分	4F	O	32.32		2021/06/上旬	商談中	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	空き	機械	個別	OA	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)	
						8F	O	30.00		2021/06/下旬	商談中 ※34.00坪 と隣接する		---		---		---								
						8F	O	34.00		2021/06/下旬	※30.00坪と隣接する		---		---		---								
京都府京都市下京区																									
34	京都鳥居ビル B2/6F SRC造・1983/03	烏丸通七条下る 東塩小路町718番地 募集開始 しました！	JR京都線他 (東海道新幹線)	京都	3分	NEW	2F	O	33.27	G	2021/06/上旬		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし		個別	OA なし	警備 なし	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
														---		---		---							
														---		---		---							
														---		---		---							
														---		---		---							
奈良県奈良市																									
35	奈良三和東洋ビル 5F SRC造・1982/9 Is値(構造耐震指標) 0.6以上	西御門町27-1	近鉄 奈良線	近鉄奈良	1分		3F	O	32.08	G	2021/08/上旬	水回り引き込み可 ※NET面積=26.80坪	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし		併用	一部 OA	有人	PM事業部 広岡	媒介 (PM)
							4F	O	32.73		即日可			---		---		---							
							5F	O	17.61		2021/07/上旬			---		---		---							
														---											

No	建物概要				【用途 用例】 O…事務所、S…店舗、倉…倉庫		貸室概要						備考			担当者	取引 態様						
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備			
36	ダイセンビル 7F S造・1990/5 新耐震基準	中区丸の内3-9-29	名古屋地下鉄 名城線 名古屋地下鉄 桜通線	久屋大通	5分		3F	O	40.66		即日可		---	81,320		---	満車	自走	個別	OA	機械	PM事業部 長坂	媒介 (リーシング)

## 今月のおすすめ物件

大阪市中央区		オービック御堂筋ビル												定期借家契約(5年)				定期借家契約(5年以上)	
37	オービック御堂筋ビル B2／25F S造(一部SRC造)・2020／1 新耐震基準	平野町4-2-3	地下鉄 御堂筋線		淀屋橋	3分	4F	○	302.46	即日可	(分割)	---	907,380	---	空アリ	機械	個別	OA	有人
			地下鉄 御堂筋線 ・中央線																
4分	京阪本線	淀屋橋	淀屋橋	7分	13F	○	481.56	即日可	ワンフロア	---	3,000	382,500	12ヶ月	---	定期借家契約(5年)	定期借家契約(5年以上)	P M 事業部 龍野 春日 山本	貸主	
築後未入居物件		地下鉄 御堂筋線 ・中央線		本町		淀屋橋		淀屋橋		即日可		区画6 飲食 ※入居テナントとの 業種バッティング不可		---		90,120		---	

現在 満室につき募集区画がございません





No	建物概要			[用途 用例] O…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要												備考				担当部 ／担当者	取引 態様					
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	グロス	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備						
兵庫県神戸市中央区																										
66	ヨシオカビル 9F S造・1990/9	生田町1-4-24	地下鉄 山手線 山陽新幹線 神戸市バス (2・18系統)	新神戸 新神戸 布引	2分 3分 1分	満室												施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 山本	媒介 (リーシング)		
						---												---		---						
						---												---		---						
						---												---		---						
						---												---		---						
67	センター・プラザ B2/22F SRC造・1975/07	三宮町1-9-1	阪急 神戸線 JR 神戸線	神戸三宮 三ノ宮	2分 3分	満室												施設 なし		セントラル	OA なし	---	PM事業部 高橋	媒介 (PM)		
						---												---		---						
						---												---		---						
						---												---		---						
						---												---		---						
68	大神ビル B2/9F SRC造・1972/8	東町113-1	JR神戸線 阪神本線 阪急神戸本線	三ノ宮 神戸三宮 神戸三宮	7分 7分 7分	満室												---		空アリ	自走	併用	OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
						---												---		---						
						---												---		---						
						---												---		---						
						---												---		---						
69	神戸メリケンビル (旧 神戸郵船ビル) 4F SRC造・1918/9	海岸通1-1-1	JR神戸線 阪神本線 神戸市営 地下鉄海岸線	元町 元町 旧居留地・大丸前	5分 5分 4分	満室												---		施設 なし	個別	一部 OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)	
						---												---		---						
						---												---		---						
						---												---		---						
						---												---		---						
京都府京都市下京区																										
70	スマイルホテル京都四条(2F) B1/10F SRC造・1991/1	四条西洞院西入ル 龜鉢町59-61 (四条通油小路東入 龜鉢町59)	阪急 京都線 地下鉄 烏丸線	烏丸 四条	5分 5分	満室												---		---			PM事業部 瀬井	媒介 (PM)		
						---												---		---						
						---												---		---						
						---												---		---						
						---												---		---						