

【貸室のご案内】

3月号 2021年02月22日

○下記金額(敷金を除く)には別途消費税等がかかります。  
○万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。  
○手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。  
(備考欄に記載のあるものは除く)  
○物件により担当部署が異なります。ご注意ください。

PM事業部: TEL 06-6228-9204  
サブリース事業部: TEL 06-6228-9202  
ホームページ: <https://www.toyo-pm.co.jp/>



東洋不動産  
プロパティマネジメント

№	建物概要					【用途 用例】 ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫											貸室概要											備考					担当部 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備													
大阪市中央区																																		
1	ダイセンビル 10F SRC造 ・ 1993／3 <div>新耐震基準</div>	今橋2-1-10	京阪本線	北浜	3分		2 F	O	77.38	即日可		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA なし	機械	PM事業部 長坂	媒介 (リーシング)										
			京阪本線	淀屋橋	7分								---		---				---															
			地下鉄 堺筋線	北浜	3分								---		---																			
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	7分								---		---																			
2	淀屋橋山本ビル B1／12F S造 ・ 2005／7	今橋4-3-22	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	2分		8 F	O	23.98	相談		相談	---	2,500	59,950	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)										
													---		---				---															
													---		---																			
3	渡辺ビル B1／8F SRC・RC造 ・ 1984／10 <div>新耐震基準</div>	船越町1-2-1	地下鉄 谷町線	天満橋	4分		1 F	倉・O	30.19	即日可	※1・2Fセット	8,000	241,520	1,800	54,342	相談	---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)										
				2 F	O		49.18	即日可	※1・2Fセット	393,440	88,524		---				---																	
				3 F	O		52.39	即日可		419,120	94,302		---																					
4	KDX北浜ビル 10F S造 ・ 1994／7 <div>新耐震基準</div>	平野町2-1-14 <div>成約 キャンペーン中*</div>	地下鉄 堺筋線	北浜	6分		1 F	O	31.36	即日可	<div>商談中</div> ※NET面積	相談	---	賃料に含む	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)										
			京阪本線	北浜	6分		5 F	O	43.29	2021/04/上旬	※NET面積:36.15坪		---		121,212		---		*キャンペーン内容: 手数料 2ヶ月(共益費込) 完全FR 3ヶ月															
				10 F	O		73.04	即日可	※NET面積:60.99坪	---	204,512		---																					
				10 F	O		42.64	2021/07/上旬	※NET面積:36.61坪	---	119,392		---																					
5	VORT御堂筋本町 (旧 OSJ御堂筋瓦町ビル) 6F SRC造 ・ 1998／03 <div>新耐震基準</div>	瓦町4-3-7	地下鉄 御堂筋線	本町	3分	NEW	5 F	O	47.86	2021/07/下旬	入居可能日(詳細)=7/30	相談	---	賃料に 含む	---	4ヶ月	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (PM)										
				6 F	O		64.55	2021/07/上旬	---	---			---		※敷金は、保証会社利用時																			
									---	---			---																					
6	田村駒ビル B2／11F SRC造 ・ 1990／3 <div>新耐震基準</div>	安土町3-3-9	地下鉄 御堂筋線	本町	2分		6 F	O	52.69	即日可	<div>商談中</div>	相談	---	3,700	194,953	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)										
										---	---		---																					
										---	---		---																					

№	建物概要					[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要											備考					担当部 担当者	取引 態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備				
7	VORT御堂筋本町Ⅱ (旧 大阪1126ビル) B1／14F S造 ・ 2011／4 <div>新耐震基準</div>	久太郎町3-1-11	地下鉄 御堂筋線	本町	6分		6 F	○	33.44	即日可	A区画	11,000	367,840	3,000	100,320	4ヶ月	1,471,360	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)	
			地下鉄 堺筋線	堺筋本町	6分		6 F	○	33.52	即日可	B区画		368,720		100,560		1,474,880								
			地下鉄 中央線	堺筋本町	6分		7 F	○	33.44	即日可	A区画		367,840		100,320		1,471,360								
							7 F	○	33.52	即日可	B区画		368,720		100,560		1,474,880								
							8 F	○	33.44	即日可	A区画		367,840		100,320		1,471,360								
							8 F	○	33.52	即日可	商談中 B区画		368,720		100,560		1,474,880								
							9 F	○	33.44	相談	A区画		367,840		100,320		1,471,360								
							9 F	○	33.52	相談	B区画		368,720		100,560		1,474,880								
							10 F	○	33.44	即日可	A区画		367,840		100,320		1,471,360								
8	TODA BUILDING 心斎橋 (旧 リソな船場ビル) B2F／14F SRC造 ・ 1987／1 <div>新耐震基準</div>	南船場4-4-21	地下鉄 御堂筋線	心斎橋	1分		8 F	○	97.47	2021/05/月上旬	相談	---	賃料に 含む	---	相談	---	空アリ	機械	セントラル	OA	有人	PM事業部 長坂	媒介 (PM)		
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	心斎橋	1分					---		---		2019/11/1～ ビル名変更予定 「TODA BUILDING 心斎橋」											
									---	---															
9	ネストホテル大阪心斎橋 13F SRC造 ・ 1984／8 <div>新耐震基準</div>	南船場2-4-10	地下鉄 堺筋線	長堀橋	1分		1 F	店舗	88.48	相談	(現況:レストラン) 定借契約5年以上	17,000	1,504,160	賃料に 含む	---	8ヶ月	---	施設 なし		セントラル	OA なし	有人 (24H)	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)	
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	長堀橋	1分					---	---		---												
											---		---		---										
10	クリスタファイブ B1／10F S造 ・ 2000／2 <div>新耐震基準</div>	南船場2-5-12	地下鉄 御堂筋線	心斎橋	5分		1 F	○	31.85	2021/05/月上旬	商談中	相談	---	3,800	121,030	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主	
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	心斎橋	5分		10 F	○	31.66	2021/07/月上旬			---		120,308		---								
											---		---		---										
11	だいわごうかん 大和ビル8号館 7F RC造 ・ 1976	東心斎橋1-4-11	地下鉄 堺筋線	長堀橋	3分		2 F	S	21.97	即日可	201号室 スケルトン	8,000	175,760	賃料に 含む	---	6ヶ月	1,054,560	施設 なし		セントラル	OA なし	機械	PM事業部 岩本	媒介 (PM)	
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	長堀橋	3分		2 F	S	6.05	即日可	商談中 202号室 居抜店舗	8,000	48,400		---		121,000								定期借家契約のみ (原則 3年) 手数料2ヶ月分
							2 F	S	5.91	即日可	商談中 203号室 居抜店舗	8,000	47,280		---		118,200								
							3 F	○	7.47	即日可	308・310号室	6,500	48,555		---		121,388								
							3 F	○	3.70	即日可	311号室	6,500	24,050		---		60,125								
							5 F	○	9.53	即日可	601号室	6,500	61,945		---		154,863								
							5 F	○	8.64	即日可	605号室	6,500	56,160		---		140,400								
							5 F	○	8.07	即日可	607号室	6,500	52,455		---		131,137								
							6 F	○	7.05	即日可	705号室	6,500	45,825		---		114,563								
							6 F	○	3.79	即日可	706号室	6,500	24,635		---		61,588								
12	メトロポリタンビル B1／14F SRC造 ・ 1996／9 <div>新耐震基準</div>	宗右衛門町2-13	地下鉄 堺筋線	日本橋	5分		B1F	S	160.73	即日可	相談	---	賃料に 含む	---	相談	---	空アリ	機械	個別	OA なし	---	PM事業部 広岡	媒介 (PM)		
			近鉄 難波線(奈良線)	近鉄日本橋	5分					---		---		---											
			地下鉄 御堂筋線	なんば	8分					---		---		---											

№	建物概要					【用途 用例】 ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫											貸室概要					備考					担当部 ／ 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場		空調	OA	警備						
13	GP・GATEビル  B1／11F S造 ・ 2002／03  新耐震基準	難波3-7-12	地下鉄 御堂筋線	なんば	2分		5 F	O・S	63.11	相談	商談中	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)				
			地下鉄 千日前線	なんば	2分					---			---		---													
										---			---		---													
大阪市西区																												
14	肥後橋センタービル  B2／19F SRC造 ・ 1977／10  新耐震基準と同等	江戸堀1-9-1	地下鉄 四つ橋線	肥後橋	1分		17 F	O	22.97	2021/04/ 上旬	商談中	倉庫 1.05坪含む	相談	---	相談	---	相談	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 岩本	媒介 (PM)			
										---				---		---												
										---				---		---												
15	信濃橋東洋ビル  8F S造一部SRC造 ・ 2007／11  新耐震基準	鞆本町1-12-4	地下鉄 四つ橋線	本町	1分		2 F	O	129.01	2021/04/ 上旬		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)				
			地下鉄 御堂筋線	本町	5分								---		---		*キャンペーン内容: ・「2021年4月末までの 賃貸借契約締結」限定 ・手数料は共益費込み2ヶ月 ・完全フリーレント2ヶ月 (賃料・共益費ともに免除)											
										---			---															
										---			---															
										#REF!			---															
16	大阪四ツ橋新町ビル  B2／9F SRC造 ・ 1986／8  新耐震基準	新町1-4-24	地下鉄 四つ橋線	四ツ橋	1分	NEW	2 F	O	22.07	即日可	※19.57坪と隣接しない	相談	---	3,636	80,247	10ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)				
			地下鉄 御堂筋線	心斎橋	4分		2021/06/ 上旬	入居可能日(詳細)=6/1 ※22.07坪と隣接しない	---	---	71,157		---															
							2021/04/ 上旬	商談中	---	---	829,008		---															
17	TOMTOMビル  6F RC造 ・ 1988／11	北堀江1-16-7	地下鉄 四つ橋線	四ツ橋	2分		2 F	O	13.20	即日可		相談	---	2,500	33,000	---	800,000	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 広岡	媒介 (PM)				
							2 F	O	12.09	即日可			---		30,225		800,000											
							3 F	O	16.07	即日可			---		40,175		---											
大阪市北区																												
18	桜井産商ビル  7F RC造 ・ 1980／10	中津1-2-18	地下鉄 御堂筋線	中津	1分		6 F	O	36.35	即日可		9,000	327,150	3,000	109,050	6ヶ月	1,962,900	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)				
			阪急電車	大阪梅田	7分		7 F	O	36.35	即日可			327,150		109,050		1,962,900											
										---			---		---													
19	吉田茶屋町ビル  8F RC造 ・ 1992／5  新耐震基準	茶屋町6-20	地下鉄 御堂筋線	梅田	7分		4 F	S	24.90	2021/04/ 上旬	※NET面積:19.53坪	相談	---	4,000	99,600	12ヶ月	---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)				
			阪急電車	大阪梅田	7分		7 F	S	24.90	即日可	※NET面積:19.53坪		---		99,600		---											
										---	---		---															
										---	---		---															



№	建物概要					【用途 用例】 ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫											貸室概要					備考					担当部 ／ 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場		空調	OA	警備						
20	大阪駅前第3ビル(7F・30F・31F)  34F／B4 SRC造 ・ 1979/9  新耐震基準と同等	梅田1-1-3	JR 東西線	北新地	3分		7 F	O	11.43	即日可		相談	---	3,986	45,557	12ヶ月	---	施設 なし		併用	一部 OA	有人 (24H)	PM事業部 山本	媒介 (PM)				
			JR 大阪環状線 他	大阪	5分		30 F	O	34.33	即日可	商談中		---	3,972	136,380		---	※共益費(管理費)は非課税です										
			地下鉄 谷町線	東梅田	5分	NEW	30 F	O	22.86	2021/08/上旬			---	3,985	91,113		---											
						NEW	31 F	O	12.49	2021/07/上旬	※窓無し区画		---	3,985	47,735		---											
21	大阪駅前第4ビル(8F・25F)  25F／B4 SRC造 ・ 1981/8  新耐震基準と同等	梅田1-11-4	地下鉄 谷町線	東梅田	2分	NEW	8 F	O	47.70	2021/08/上旬		相談	---	3,644	173,824	12ヶ月	---	満車	自走	併用	OA なし	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)				
			JR 東西線	北新地	2分						---		---		---													
			地下鉄 御堂筋線	梅田	3分						---		---		---													
			JR 大阪環状線 他	大阪	4分						---		---		---													
大阪市淀川区																												
22	新大阪上野東洋ビル  12F SRC造 ・ 1988／4  新耐震基準	西中島7-4-17	地下鉄 御堂筋線	新大阪	1分		4 F	O	35.25	2021/03/上旬		相談	---	3,000	105,750	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主				
							5 F	O	75.56	即日可	※35.25坪と隣接しない		---				226,680	---										
							5 F	O	35.25	2021/04/上旬	※75.56坪と隣接しない		---				105,750	---										
大阪市天王寺区																												
23	サムティ上本町ビル  B1／12F SRC造 ・ 1985／10  新耐震基準	東高津町11-9	近鉄 大阪線	大阪上本町	4分		3 F	O	160.02	即日可		相談	---	4,330	692,887	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)				
			近鉄 奈良線	大阪上本町	4分		5 F	O	87.93	即日可			---				380,737	---	OAフロア(50mm) 空調(2017年更新) エレベーター(2018年11月更新) 学習塾・予備校・キッズスクール マンションモデルルーム不可  *キャンペーン内容: FR2ヶ月(賃料相当額) 手数料2ヶ月(共益費込)									
			地下鉄 谷町線	谷町九丁目	7分		10 F	O	29.18	2021/06/上旬			---				126,349	---										
			地下鉄 千日前線	谷町九丁目	7分		12 F	O	60.62	即日可			---				262,485	---										
											---				---		---											
											---				---		---											
大阪府吹田市																												
24	ピーロット江坂ビル (旧 パシフィックマークス江坂)  B2／20F SRC造 ・ 1975／2  新耐震基準と同等	豊津町9-1	地下鉄 御堂筋線	江坂	1分		1 F	O・S	18.15	2021/05/上旬		相談	---	相談	---	相談	---	満車	併用	併用	OA	有人 (24H)	PM事業部 長坂	媒介 (PM)				
							6 F	O	51.02	2021/03/上旬			---				---	---	2020/10/1～名称変更									
						NEW	11 F	O	56.30	2021/04/下旬			---				---	---										
25	江坂三生ビル  9F SRC造 ・ 1992／9  新耐震基準	広芝町9-28	地下鉄 御堂筋線	江坂	2分		1 F	S・O	60.34	即日可		相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	一部 OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)				
													---				---											
													---				---											
大阪府茨木市																												
26	阪急駅前茨木ビル(ソシオ1)  B2／6F SRC造 ・ 1969／12	永代町1-6	阪急 京都線	茨木市	1分		1 F	S	86.46	2021/03/上旬	※1F・2Fセット	相談	---	相談	---	相談	---	施設 なし		個別	OA なし	有人	PM事業部 玉	媒介 (PM)				
							2 F	S	184.30	2021/03/上旬	※1F・2Fセット		---				---	---	定期借家契約のみ (2023年3月末まで)									
													---				---	---										

№	建物概要			【用途 用例】 ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫												貸室概要				備考				担当部 ／ 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備						
大阪府東大阪市																									
27	東大阪三和東洋ビル  6F SRC造 ・ 1986／3  新耐震基準	足代1-12-3	近鉄 奈良線  布施  1分		5 F	O	65.64	即日可		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	満車	機械	併用	一部 OA	有人	PM事業部 広岡	媒介 (PM)			
									---		---		---												
											---		---		---										
大阪府八尾市																									
28	藤増興産ビル  3F SRC造 ・ 1983／11  新耐震基準	光町2-69	近鉄 大阪線  近鉄八尾  1分		1 F	O	153.09	即日可	商談中	用途相談・ スケルトン渡し	相談	---	2,100	321,489	12ヶ月	---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 高橋	媒介 (PM)		
					2 F	O	53.68	即日可				---		112,728		---									
					3 F	O	54.61	相談				---		114,681		---									
					3 F	O	27.40	即日可				---		57,540		---									
					3 F	O	31.13	即日可				---		65,373		---									
大阪府岸和田市																									
29	ウィンディ岸和田  3F S造 ・ 1993／12  新耐震基準	[C棟]下松町1-3-8  [G棟]下松町1-3-2	[C棟] JR阪和線 下松 10分 [G棟] JR阪和線 下松 5分		1・2F	S	202.82	即日可	1F:120.46坪＋2F:82.36坪	2,465	500,000	賃料に含む	---	6ヶ月	3,000,000	／	／	／	／	／	サブリース 事業部 村井	貸主			
					2 F	S	324.18	即日可		相談	---	相談	---	相談	---										
										---	---	---	---	---											
兵庫県尼崎市																									
30	M＆P Building  3F RC造 ・ 1968／6	南塚口町1-30-11	阪急 神戸線  塚口  10分		3 F	O	31.89	相談	礼金:610,000円	10,000	318,900	1,000	31,890	---	920,000	満車	自走	個別	一部 OA	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)			
					3 F	O	26.67	相談	礼金:550,000円		266,700		26,670		830,000										
											---		---		---										
兵庫県神戸市中央区																									
31	KEビル  B1／7F SRC造 ・ 1991／10	下山手通2-1-1	阪急 神戸線 神戸三宮 4分 JR 神戸線 三ノ宮 7分		4 F	S	50.0	即日可	(※グロス面積)	13,000	650,000	---	60,000	10ヶ月	6,500,000	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)			
					5 F	S	50.0	即日可	(※グロス面積)		650,000		60,000		6,500,000										
					6 F	S	50.0	即日可	(※グロス面積)	14,500	725,000		60,000		7,250,000								飲食相談 原則1フロア単位		
					7 F	S	50.0	即日可	(※グロス面積)		725,000		60,000		7,250,000										
32	センタープラザ  B2／22F SRC造 ・ 1975／07	三宮町1-9-1	阪急 神戸線 神戸三宮 2分 JR 神戸線 三ノ宮 3分		3 F	S	46.71	即日可	商談中	相談	---	3,165	147,840	相談	---	施設 なし		セントラル	OA なし	---	PM事業部 高橋	媒介 (PM)			
									---		---														
									---		---														
京都府京都市中京区																									
33	KDX烏丸ビル  B1／8F SRC造 ・ 1982／10  新耐震基準	三条通烏丸西入 御倉町85-1	地下鉄 烏丸線  烏丸御池  1分		4 F	O	32.32	2021/06/上旬		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)			
									---		---														
									---		---														

№	建物概要			[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要												備考				担当部 ／ 担当者	取引 態様	
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備			
奈良県奈良市																						
34	奈良三和東洋ビル  5F SRC造 ・ 1982／9  Is値(構造耐震指標) 0. 6以上	西御門町27-1	近鉄 奈良線  近鉄奈良  1分	NEW	3 F	O	32.08	2021/08/上旬	入居可能日(詳細)=8/1 水回り引き込み可	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし		併用	一部 OA	有人	PM事業部 広岡	媒介 (PM)
					4 F	O	32.73	即日可			---		---		---							
					5 F	O	17.61	2021/07/上旬			---		---		---							
											---		---		---							
愛知県名古屋市																						
35	ダイセンビル  7F S造 ・ 1990／5  新耐震基準	中区丸の内3-9-29	名古屋地下鉄 名城線  久屋大通  5分		3 F	O	40.66	即日可		相談	---	2,000	81,320	相談	---	満車	自走	個別	OA	機械	PM事業部 長坂	媒介 (リーシング)
			名古屋地下鉄 桜通線  久屋大通  5分		3 F	O	41.13	即日可			---		82,260		---							
									---		---		---									

今月のおすすめ物件

大阪市中央区																									
36	オービック御堂筋ビル  B2／25F S造(一部SRC造)・2020／1  <div>新耐震基準</div>  <div>築後未入居物件</div>	平野町4-2-3	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分		4 F	O	302.46	即日可	(分割)	相談	---	3,000	907,380	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 龍野 春日 山本	貸主	
			地下鉄 御堂筋線 ・中央線	本町	4分		5 F	O	568.05	即日可	ワンフロア		---		1,704,150		---	定期借家契約(5年)							
							8 F	O	127.50	即日可	(分割)		---		382,500		---								
							13 F	O	481.56	即日可	ワンフロア		---		1,444,680		---								
				京阪本線	淀屋橋	7分		1 F	S	30.04	即日可		区画6 飲食 ※入居テナントとの 業種パッチング不可		---		90,120	---	定期借家契約(5年以上)						



№	建物概要					[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫										貸室概要										備考					担当部 ／ 担当者	取引 態様																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
現在 満室につき募集区画がありません																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
大阪市中央区																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
37	北浜山本ビル B2／9F SRC造 ・ 1975／11	北浜2-3-6	地下鉄 堺筋線	北浜	2分													---		---		満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
			京阪本線	北浜	3分																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

№	建物概要					賃室概要											備考				担当部 ／ 担当者	取引 態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備	
大阪市西区																								
48	ヨツギビル 8F S造 ・ 1984／5 <div>新耐震基準</div>	立売堀4-5-21	地下鉄 中央線	阿波座	4分										---		---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
			地下鉄 千日前線	阿波座	4分		満 室							---		---								
												---		---										
49	肥後橋ユニオンビル B1／12F SRC造 ・ 1989／12 <div>新耐震基準</div>	江戸堀1-9-6	地下鉄 四つ橋線	肥後橋	2分										---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 長坂	媒介 (PM)
							満 室							---		---								
												---		---										
50	アイ・プラス江戸堀 6F S造 ・ 2008／2 <div>新耐震基準</div>	江戸堀1-9-11	地下鉄 四つ橋線	肥後橋	2分										---		---	施設 なし		個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主
							満 室							---		---								
												---		---										
51	ビジネスゾーン北堀江 9F SRC造 ・ 1992／3 <div>新耐震基準</div>	北堀江2-2-17	地下鉄 長堀鶴見緑地線	西大橋	1分										---		---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 山本	媒介 (PM)
			地下鉄 四つ橋線	四ツ橋	5分		満 室							---		---								
												---		---										
大阪市北区																								
52	富山産業ビル 4F S造 ・ 2008／7 <div>新耐震基準</div>	豊崎4-3-12	地下鉄 御堂筋線	中津	7分										---		---	空アリ	自走	個別	OA	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)
							満 室							---		---								
												---		---										
	大阪駅前第4ビル(8F・25F) 25F／B4 SRC造 ・ 1981/8 <div>新耐震基準と同等</div>	梅田1-11-4	地下鉄 谷町線	東梅田	2分										---		---	満車	自走	併用	OA なし	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
			JR 東西線	北新地	2分	募集開始しました →№21							---		---									
			地下鉄 御堂筋線	梅田	3分							---		---										
			JR 大阪環状線 他	大阪	4分							---		---										
53	トーコー南森町ビル 8F／B1 SRC造 ・ 1986/3 <div>新耐震基準</div>	南森町2-2-10	地下鉄 谷町線	南森町	2分										---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 山本	媒介 (PM)
			地下鉄 堺筋線	南森町	2分		満 室							---		---								
			JR東西線	大阪天満宮	2分							---		---										
54	新山本ビル B2／9F SRC造 ・ 1960／6	堂島1-1-25	京阪 中之島線	大江橋	3分										---		---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)
			JR 東西線	北新地	4分	募 集 停 止							---		---									
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	6分								---		---									
			地下鉄 谷町線	東梅田	7分								---		---									
			地下鉄 御堂筋線	梅田	10分								---		---									
			JR 大阪環状線 他	大阪	10分								---		---									
55	紀陽ビル 9F／B2 SRC造 ・ 1970/5 <div>新耐震基準と同等</div>	堂島2-1-43	地下鉄 四つ橋線	西梅田	5分										---		---	満車	機械	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)
			JR 東西線	北新地	5分	満 室							---		---									
			京阪 中之島線	渡辺橋	4分								---		---									



№	建物概要					【用途 用例】 ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫										貸室概要				備考				担当部 ／ 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備				
大阪市都島区																									
56	脇田京橋第1ビル (旧 脇田住友生命京橋第1ビル) B1／9F SRC造 ・ 1989／03 <div>新耐震基準</div>	東野田町2-5-1	JR 大阪環状線	京橋	1分										---		---	空アリ	機械	個別	一部 OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)	
			京阪本線	京橋	1分		満 室							---		---									
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	京橋	1分								---		---										
57	脇田・住友生命京橋第2ビル  7F SRC造 ・ 1989／03 <div>新耐震基準</div>	東野田町2-5-1	京阪本線	京橋	1分										---		---	空アリ	機械	個別	一部 OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)	
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	京橋	1分		満 室							---		---									
			JR 大阪環状線	京橋									---		---										
大阪市阿倍野区																									
58	三明町あべのビル (旧:コーナンあべのビル) B1／4F S造・RC造 ・ 1999／12 <div>新耐震基準</div>	三明町2-1-16	JR 大阪環状線 他	天王寺	8分										---		---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)	
			地下鉄	天王寺	8分		満 室							---		---									
			御堂筋線 他										---		---										
大阪府吹田市																									
59	エスプリ江坂 B1／8F SRC造 ・ 1988／4 <div>新耐震基準</div>	江坂町1-17-26	地下鉄 御堂筋線	江坂	2分										---		---	空アリ	併用	個別	OA なし	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)	
													---		---										
													---		---										
60	亮美ビル 3F S造 ・ 1993／6 <div>新耐震基準</div>	穂波町19-43	阪急 千里線	吹田	14分										---		---	空アリ	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)	
			地下鉄 御堂筋線	江坂	21分		満 室							---		---									
													---		---										
大阪府豊中市																									
61	TODA BUILDING 豊中 4F R造 ・ 2008／10 <div>新耐震基準</div>	本町1-6-4	阪急 宝塚本線	豊中	4分										---		---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)	
													---		---										
													---		---										
大阪府東大阪市																									
62	キラリ 希来里 29F S造・SRC造・SR造 ・ 2002／2 <div>新耐震基準</div>	岩田町4-3-22	近鉄 奈良線	若江岩田	1分										---		---	満車	自走	個別	OA なし	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)	
													---		---										
													---		---										
兵庫県尼崎市																									
63	KDIビル 4F S造 ・ 2009／3 <div>新耐震基準</div>	潮江1-3-30	JR 神戸線	尼崎	7分										---		---	空アリ	自走	個別	OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)	
													---		---										
													---		---										
64	和楽第一ビル  4F S・SRC造 ・ 1985／5 <div>新耐震基準</div>	塚口町1-10-1	阪急 神戸線	塚口	1分										---		---	施設 なし		個別	OA	有人	PM事業部 山本	媒介 (PM)	
													---		---										
													---		---										

№	建物概要					貸室概要										備考				担当部 ／ 担当者	取引 態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備	
兵庫県神戸市中央区																								
65	ヨシオカビル 9F S造 ・ 1990／9	生田町1-4-24	地下鉄 山手線	新神戸	2分		満 室							---		---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 山本	媒介 (リーシング)	
			山陽新幹線	新神戸	3分								---											
			神戸市バス (2・18系統)	布引	1分							---		---										
											---		---											
66	大神ビル B2／9F SRC造 ・ 1972/8	東町113-1	JR神戸線	三ノ宮	7分		満 室							---		---	空アリ	自走	併用	OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)	
			阪神本線	神戸三宮	7分								---											
			阪急神戸本線	神戸三宮	7分							---		---										
											---		---											
67	神戸メリケンビル (旧 神戸郵船ビル) 4F SRC造 ・ 1918／9	海岸通1-1-1	JR神戸線	元町	5分		満 室							---		---	施設 なし		個別	一部 OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)	
			阪神本線	元町	5分								---											
			神戸市営 地下鉄海岸線	旧居留地・大丸前	4分								---		---									
												---		---										
京都府京都市下京区																								
68	スマイルホテル京都四条(2F) B1／10F SRC造 ・ 1991／1	四条西洞院西入ル 傘鉾町59・61 (四条通油小路東入 傘鉾町59)	阪急 京都線	烏丸	5分		満 室							---		---							PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
			地下鉄 烏丸線	四条	5分								---											
												---		---										
69	京都エクセルヒューマンビル B1／12F SRC造 ・ 1991／10	五条河原町西入 本覚寺前町830	京阪本線	清水五条	3分		満 室							---		---	空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)	
			地下鉄 烏丸線	五条	6分								---											
												---		---										
京都府京都市南区																								
70	シグマビル 5F RC造 ・ 1976	上鳥羽大物町28	近鉄 京都線	上鳥羽口	7分		満 室							---		---	空アリ	自走	個別	OA	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)	
													---											
												---		---										
												---		---										
和歌山県和歌山市																								
71	レグルスビル 6F S造 ・ 2006／7	西汀丁38	南海電鉄南海線	和歌山市	10分		満 室							---		---	満車	自走	個別	OA	機械	PM事業部 山本	媒介 (PM)	
													---											
												---		---										
愛知県名古屋市																								
72	アクアタウン納屋橋 7F SRC造 ・ 2006／11	中村区名駅5-33-10	名古屋 地下鉄桜通線	国際センター	7分		満 室							---		---	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 広岡	媒介 (PM)	
													---											
												---		---										