

【貸室のご案内】

1月号 2020年12月23日

○下記金額(敷金を除く)には別途消費税等がかかります。
○万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
○手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。
(備考欄に記載のあるものは除く)
○物件により担当部署が異なります。ご注意ください。

PM事業部: TEL 06-6228-9204
サブリース事業部: TEL 06-6228-9202
ホームページ: <https://www.toyo-pm.co.jp/>

№	建物概要					[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要											備考					担当部 ／ 担当者	取引 態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備					
大阪市中央区																										
1	ダイセンビル 10F SRC造 ・ 1993／3 新耐震基準	今橋2-1-10	京阪本線	北浜	3分		2 F	O	77.38	即日可		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA なし	機械	PM事業部 長坂	媒介 (リーシング)		
			京阪本線	淀屋橋	7分					---	---															
			地下鉄 堺筋線	北浜	3分				---	---																
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	7分				---	---																
2	淀屋橋山本ビル B1／12F S造 ・ 2005／7	今橋4-3-22	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	2分		8 F	O	23.98	相談		相談	---	2,500	59,950	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)		
											---		---		---											
											---		---		---											
3	渡辺ビル B1／8F SRC・RC造 ・ 1984／10 新耐震基準	船越町1-2-1	地下鉄 谷町線	天満橋	4分		1 F	倉・O	30.19	即日可	※1・2Fセット	8,000	241,520	1,800	54,342	相談	---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)		
							2 F	O	49.18	即日可	※1・2Fセット		393,440		88,524		---									
							3 F	O	52.39	即日可			419,120		94,302		---									
4	KDX北浜ビル 10F S造 ・ 1994／7 新耐震基準	平野町2-1-14	地下鉄 堺筋線	北浜	6分		1 F	O	31.36	即日可	商談中 ※NET面積	相談	---	賃料に含む	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)		
			京阪本線	北浜	6分		5 F	O	43.29	2021/04/上旬	商談中 ※NET面積: 36.15坪		---		2,800		121,212								---	*キャンペーン内容: 手数料 2ヶ月(共益費込) 完全FR 3ヶ月
							10 F	O	73.04	即日可	※NET面積:60.99坪		---		204,512		---									
5	モレスコ本町ビル 8F S造 ・ 2001／10 新耐震基準	備後町3-2-15	地下鉄 御堂筋線	本町	4分		5 F	O	28.10	即日可	商談中	相談	---	2,500	70,250	相談	---	施設 なし		個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主		
													---		---		---									
													---		---		---									
6	田村駒ビル B2／11F SRC造 ・ 1990／3 新耐震基準	安土町3-3-9	地下鉄 御堂筋線	本町	2分		6 F	O	52.69	即日可	商談中	相談	---	3,700	194,953	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)		
													---		---		---									
													---		---		---									

№	建物概要					【用途 用例】 ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫											貸室概要					備考					担当部 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備							
7	大阪1126ビル B1／14F S造 ・ 2011／4 新耐震基準	久太郎町3-1-11	地下鉄 御堂筋線	本町	6分		6 F	○	33.44	即日可	A区画	11,000	367,840	3,000	100,320	4ヶ月	1,471,360	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)				
			地下鉄 堺筋線	堺筋本町	6分		6 F	○	33.52	即日可	B区画		368,720		100,560		1,474,880	※敷金は、保証会社利用時 ※貸室面積は再測量に伴い変更 手数料2ヶ月分										
			地下鉄 中央線	堺筋本町	6分		7 F	○	33.44	即日可	A区画		367,840		100,320		1,471,360											
							7 F	○	33.52	即日可	B区画		368,720		100,560		1,474,880											
							8 F	○	33.44	即日可	A区画		367,840		100,320		1,471,360											
							8 F	○	33.52	即日可	B区画		368,720		100,560		1,474,880											
							9 F	○	33.44	即日可	A区画		367,840		100,320		1,471,360											
							9 F	○	33.52	即日可	B区画		368,720		100,560		1,474,880											
							10 F	○	33.44	即日可	A区画		367,840		100,320		1,471,360											
							14 F	○	33.44	即日可	商談中		A区画		367,840		100,320								1,471,360			
				14 F	○	33.52	即日可	商談中	B区画	368,720	100,560	1,474,880																
8	TODA BUILDING 心斎橋 (旧 リそな船場ビル) B2F／14F SRC造 ・ 1987／1 新耐震基準	南船場4-4-21	地下鉄 御堂筋線	心斎橋	1分	NEW	8 F	○	97.47	2021/05/上旬		相談	---	賃料に 含む	---	相談	---	空アリ	機械	セントラル	OA	有人	PM事業部 長坂	媒介 (PM)				
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	心斎橋	1分						---		---		2019/11/1～ ビル名変更予定 「TODA BUILDING 心斎橋」													
										---	---																	
9	ネストホテル大阪心斎橋 13F SRC造 ・ 1984／8 新耐震基準	南船場2-4-10	地下鉄 堺筋線	長堀橋	1分		1 F	店舗	88.48	相談	(現況:レストラン) 定借契約5年以上	17,000	1,504,160	賃料に 含む	---	8ヶ月	---	施設 なし		セントラル	OA なし	有人 (24H)	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)				
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	長堀橋	1分						---		---															
										---	---																	
10	クリスタファイブ B1／10F S造 ・ 2000／2 新耐震基準	南船場2-5-12	地下鉄 御堂筋線	心斎橋	5分		1 F	○	31.85	2020/05/上旬	商談中	相談	---	3,800	121,030	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主				
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	心斎橋	5分						---		---															
										---	---																	
11	だいゐ ぐうかん 大和ビル8号館 7F RC造 ・ 1976	東心斎橋1-4-11	地下鉄 堺筋線	長堀橋	3分		2 F	S	21.97	即日可	201号室 スケルトン	8,000	175,760	賃料に 含む	---	6ヶ月	1,054,560	施設 なし		セントラル	OA なし	機械	PM事業部 岩本	媒介 (PM)				
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	長堀橋	3分		2 F	S	6.05	即日可	202号室 居抜店舗	8,000	48,400		---		121,000	定期借家契約のみ (原則 3年) 手数料2ヶ月分										
							2 F	S	5.91	即日可	203号室 居抜店舗	8,000	47,280		---		118,200											
							3 F	○	7.47	即日可	308・310号室	6,500	48,555		---		121,388											
						NEW	3 F	○	3.70	即日可	311号室	6,500	24,050		---		60,125											
							5 F	○	9.53	即日可	601号室	6,500	61,945		---		154,863											
							5 F	○	8.64	即日可	605号室	6,500	56,160		---		140,400											
							5 F	○	8.07	即日可	607号室	6,500	52,455		---		131,137											
							6 F	○	7.05	即日可	705号室	6,500	45,825		---		114,563											
							6 F	○	3.79	即日可	706号室	6,500	24,635		---		61,588											
12	メトロポリタンビル B1／14F SRC造 ・ 1996／9 新耐震基準	宗右衛門町2-13	地下鉄 堺筋線	日本橋	5分		B1F	S	160.73	即日可		相談	---	賃料に 含む	---	相談	---	空アリ	機械	個別	OA なし	---	PM事業部 広岡	媒介 (PM)				
			近鉄 難波線(奈良線)	近鉄日本橋	5分		1 F	S	5.31	即日可	商談中		スケルトン		---		---											
			地下鉄 御堂筋線	なんば	8分								---		---													

№	建物概要					【用途 用例】 ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫											貸室概要				備考				担当部 ／ 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場		空調	OA	警備				
13	GP・GATEビル B1／11F S造 ・ 2002／03 新耐震基準	難波3-7-12	地下鉄 御堂筋線	なんば	2分		5 F	O・S	63.11	相談	商談中	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)		
			地下鉄 千日前線	なんば	2分					---			---		---											
										---			---		---											
大阪市西区																										
14	肥後橋センタービル B2／19F SRC造 ・ 1977／10 新耐震基準と同等	江戸堀1-9-1	地下鉄 四つ橋線	肥後橋	1分		2 F	O	77.95	2021/03/ 上旬	商談中	相談	---	相談	---	相談	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 岩本	媒介 (PM)		
				17 F	O		22.97	2021/04/ 上旬	倉庫 1.05坪含む	---			---		---											
										---			---		---											
15	信濃橋東洋ビル 8F S造一部SRC造 ・ 2007／11 新耐震基準	鞆本町1-12-4	地下鉄 四つ橋線	本町	1分		2 F	O	129.01	2021/04/ 上旬		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)		
			地下鉄 御堂筋線	本町	5分					---			---		---											
										---			---		---											
16	大阪四ツ橋新町ビル B2／9F SRC造 ・ 1986／8 新耐震基準	新町1-4-24	地下鉄 四つ橋線	四ツ橋	1分		2 F	O	22.07	2021/02/ 上旬	入居可能日(詳細)=2/6	相談	---	3,636	80,247	10ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)		
			地下鉄 御堂筋線	心斎橋	4分		3 F	O	228.00	即日可	入居可能日(詳細)=12/1		---		---		829,008								---	
							7 F	O	228.00	2021/04/ 上旬			---		---		829,008								---	
17	TOMTOMビル 6F RC造 ・ 1988／11	北堀江1-16-7	地下鉄 四つ橋線	四ツ橋	2分		2 F	O	13.20	即日可		相談	---	2,500	33,000	---	800,000	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 広岡	媒介 (PM)		
				2 F	O		12.09	即日可	---	---			30,225		800,000											
				3 F	O		16.07	即日可	---	---			40,175		---											
大阪市北区																										
	富山産業ビル 4F S造 ・ 2008／7 新耐震基準	豊崎4-3-12	地下鉄 御堂筋線	中津	7分								---		---		---	空アリ	自走	個別	OA	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)		
					おかげさまで 満室 になりました						---	---														
											---	---	---													
18	桜井産商ビル 7F RC造 ・ 1980／10	中津1-2-18	地下鉄 御堂筋線	中津	1分		6 F	O	36.35	即日可		9,000	327,150	3,000	109,050	6ヶ月	1,962,900	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)		
			阪急電車	大阪梅田	7分		7 F	O	36.35	即日可			327,150		109,050		1,962,900									
										---			---		---											
19	吉田茶屋町ビル 8F RC造 ・ 1992／5 新耐震基準	茶屋町6-20	地下鉄 御堂筋線	梅田	7分		4 F	S	24.90	2021/04/ 上旬	※NET面積:19.53坪	相談	---	4,000	99,600	12ヶ月	---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)		
			阪急電車	大阪梅田	7分		7 F	S	24.90	即日可	※NET面積:19.53坪		---		---		99,600								---	
										---	---		---													

№	建物概要					【用途 用例】 ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫											貸室概要					備考				担当部 ／ 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備						
	大阪駅前第4ビル(8F・25F) 25F／B4 SRC造 ・ 1981/8 新耐震基準と同等	梅田1-11-4	地下鉄 谷町線	東梅田	2分			おかげさまで 満室 になりました					---		---		---	満車	自走	併用	OA なし	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)			
			JR 東西線	北新地	2分										---		---										
			地下鉄 御堂筋線	梅田	3分										---		---										
			JR 大阪環状線 他	大阪	4分										---		---										
20	大阪駅前第3ビル(7F・30F・31F) 34F／B4 SRC造 ・ 1979/9 新耐震基準と同等	梅田1-1-3	JR 東西線	北新地	3分		7 F	O	11.43	2021/02/中旬		相談	---	3,986	45,557	12ヶ月	---	施設 なし		併用	一部 OA	有人 (24H)	PM事業部 山本	媒介 (PM)			
			JR 大阪環状線 他	大阪	5分		30 F	O	34.33	即日可			---	3,972	136,380		---	※共益費(管理費)は非課税です									
			地下鉄 谷町線	東梅田	5分				---				---														
大阪市淀川区																											
21	新大阪上野東洋ビル 12F SRC造 ・ 1988／4 新耐震基準	西中島7-4-17	地下鉄 御堂筋線	新大阪	1分		5 F	O	75.56	即日可	※35.25坪と隣接しない	相談	---	3,000	226,680	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主			
					5 F	O	35.25	2021/04/上旬	※75.56坪と隣接しない	---	105,750		---														
									---		---																
大阪市都島区																											
	脇田・住友生命京橋第2ビル 7F SRC造 ・ 1989／03 新耐震基準	東野田町2-5-1	京阪本線	京橋	1分			おかげさまで 満室 になりました							---		---	空アリ	機械	個別	一部 OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)			
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	京橋	1分										---		---										
			JR 大阪環状線	京橋											---		---										
大阪市天王寺区																											
22	サムティ上本町ビル B1／12F SRC造 ・ 1985／10 新耐震基準	東高津町11-9	近鉄 大阪線	大阪上本町	4分		3 F	O	160.02	即日可		相談	---	4,330	692,887	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)			
			近鉄 奈良線	大阪上本町	4分		5 F	O	87.93	即日可			---		380,737		---	OAフロア(50mm) 空調(2017年更新) エレベーター(2018年11月更新) 学習塾・予備校 マンションモデルルーム不可 *キャンペーン内容: FR2ヶ月(賃料相当額) 手数料2ヶ月(共益費込)									
			地下鉄 谷町線	谷町九丁目	7分		9 F	O	44.60	2021/02/上旬			商談中		---		193,118								---		
			地下鉄 千日前線	谷町九丁目	7分		10 F	O	29.18	2021/04/下旬					---		126,349								---		
							12 F	O	60.62	即日可					---		262,485								---		
													---				---										
大阪府吹田市																											
23	ピーロット江坂ビル (旧 パシフィックマークス江坂) B2／20F SRC造 ・ 1975／2 新耐震基準と同等	豊津町9-1	地下鉄 御堂筋線	江坂	1分	NEW	1 F	O・S	18.15	2021/05/上旬		相談	---	相談	---	相談	---	満車	併用	併用	OA	有人 (24H)	PM事業部 長坂	媒介 (PM)			
					6 F	O	51.02	2021/03/上旬		---			---		10/1～名称変更 *キャンペーン内容: ●成約キャンペーン 期間:2020/12/31まで (12/31までの申し込み/成 約) 手数料:2ヶ月(共益費込) ●案内キャンペーン 期間:2020/12/31日まで (12/31までの案内) 案内時:図書カード進呈												
					6 F	O	56.69	2021/01/中旬		---			---														
				NEW	18 F	O	35.74	2021/05/上旬		---			---														
									---	---																	
									---	---																	
24	江坂三生ビル 9F SRC造 ・ 1992／9 新耐震基準	広芝町9-28	地下鉄 御堂筋線	江坂	2分		1 F	S・O	60.34	即日可		相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	一部 OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)			
					4 F	O	62.18	即日可	商談中	---			---	---													
									---	---																	

№	建物概要			【用途 用例】 ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫												貸室概要				備考				担当部 ／ 担当者	取引 態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備									
大阪府茨木市																												
25	阪急駅前茨木ビル(ソシオ1) B2／6F SRC造 ・ 1969／12	永代町1-6	阪急 京都線 茨木市 1分		1 F	S	86.46	2021/03/上旬	※1F・2Fセット	相談	---	相談	---	相談	---	施設 なし	個別	OA なし	有人	PM事業部 玉	媒介 (PM)							
					2 F	S	184.30	2021/03/上旬	※1F・2Fセット		---		---		---													
											---		---		---													
大阪府東大阪市																												
26	東大阪三和東洋ビル 6F SRC造 ・ 1986／3 新耐震基準	足代1-12-3	近鉄 奈良線 布施 1分		3 F	O	34.33	2020/12/下旬		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	満車	機械	併用	一部 OA	有人	PM事業部 広岡	媒介 (PM)						
					5 F	O	65.64	即日可			---		---		---													
											---		---		---													
大阪府八尾市																												
27	藤増興産ビル 3F SRC造 ・ 1983／11 新耐震基準	光町2-69	近鉄 大阪線 近鉄八尾 1分		1 F	O	153.09	2021/02/中旬	用途相談・スケルトン渡し	相談	---	2,100	321,489	12ヶ月	---	施設 なし	個別	OA	機械	PM事業部 高橋	媒介 (PM)							
					2 F	O	53.68	2021/02/中旬			---		112,728	相談	---													
					3 F	O	54.61	相談			---		114,681		---													
					3 F	O	27.40	即日可			---		57,540		---													
					3 F	O	31.13	2021/02/中旬			---		65,373		---													
大阪府岸和田市																												
28	ウィンディ岸和田 3F S造 ・ 1993／12 新耐震基準	[C棟]下松町1-3-8	[C棟] JR阪和線 下松 10分		1・2F	S	202.82	即日可	1F:120.46坪＋2F:82.36坪	2,465	500,000	賃料に含む	---	6ヶ月	3,000,000						サブリース 事業部 村井	貸主						
		[G棟]下松町1-3-2			2 F	S	324.18	即日可		相談	---	相談	---	相談	---													
										---	---	---	---	---														
兵庫県尼崎市																												
29	M&P Building 3F RC造 ・ 1968／6	南塚口町1-30-11	阪急 神戸線 塚口 10分		1 F	S	60.18	即日可	礼金:2,500,000円	15,000	902,700	1,000	60,180	---	1,800,000	満車	自走	個別	一部 OA	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)						
					1 F	O	7.31	相談	商談中 礼金:相談	相談	---		7,310		相談													
					3 F	O	31.89	相談	礼金:610,000円	10,000	318,900		31,890		920,000													
					3 F	O	27.53	相談	礼金:550,000円		275,300		27,530		820,000													
					3 F	O	26.67	相談	礼金:550,000円		266,700		26,670		830,000													
兵庫県神戸市中央区																												
30	ヨシオカビル 9F S造 ・ 1990／9 新耐震基準	生田町1-4-24	地下鉄 山手線 新神戸 2分		4 F	O	29.12	即日可	商談中	6,000	174,720	賃料に 含む	---	6ヶ月	1,048,320	施設 なし	個別	OA なし	機械	PM事業部 山本	媒介 (リーシング)							
			山陽新幹線 新神戸 3分		6 F	O	29.12	相談	商談中		174,720		---		1,048,320													
			神戸市バス (2・18系統) 布引 1分						---		---		---															
											---		---		---													
31	KEビル B1／7F SRC造 ・ 1991／10	下山手通2-1-1	阪急 神戸線 神戸三宮 4分		4 F	S	50.0	即日可	(※グロス面積)	13,000	650,000	---	60,000	10ヶ月	6,500,000	施設 なし	個別	OA なし	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)							
			JR 神戸線 三ノ宮 7分		5 F	S	50.0	即日可	(※グロス面積)		650,000		60,000		6,500,000							飲食相談 原則1フロア単位						
					6 F	S	50.0	即日可	(※グロス面積)	14,500	725,000		60,000		7,250,000													
					7 F	S	50.0	即日可	(※グロス面積)		725,000		60,000		7,250,000													

№	建物概要			[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備		
32	センタープラザ B2／22F SRC造・1975／07	三宮町1-9-1	阪急 神戸線 神戸三宮 2分		3 F	S	46.71	即日可		相談	---	3,165	147,840	相談	---	施設 なし	セントラル	OA なし	---	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
			JR 神戸線 三ノ宮 3分						---		---										
									---		---										

京都府京都市中京区

33	KDX烏丸ビル B1／8F SRC造・1982／10 新耐震基準	三条通烏丸西入 御倉町85-1	地下鉄 烏丸線	烏丸御池	1分		3 F	O	43.09	即日可		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
						NEW	4 F	O	32.32	2021/06/上旬			---		---		---	定期借家契約(3年)						
							6 F	O	17.91	即日可			---		---		---							
							6 F	O	21.55	2021/01/上旬	商談中		入居可能日 (詳細)=1/1		---		---							

奈良県奈良市

34	奈良三和東洋ビル 5F SRC造 ・ 1982／9 Is値(構造耐震指標) 0.6以上	西御門町27-1	近鉄 奈良線	近鉄奈良	1分	4 F	O	32.73	即日可	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし		併用	一部 OA	有人	PM事業部 広岡	媒介 (PM)			
															---	---									
																---	---	---							

愛知県名古屋市

35	ダイセンビル 7F S造・1990/5 新耐震基準	中区丸の内3-9-29	名古屋地下鉄 名城線	久屋大通	5分		3F	O	40.66	即日可	相談	---	2,000	81,320	相談	---	満車	自走	個別	OA	機械	PM事業部 長坂	媒介 (リーシング)	
			名古屋地下鉄 桜通線	久屋大通	5分		3F	O	41.13	即日可				---		82,260	---							
																---	---							

今月のおすすめ物件

大阪市中央区

36	オービック御堂筋ビル B2／25F S造(一部SRC造)・2020／1 新耐震基準 新 築	平野町4-2-3	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分		4 F	O	302.46	即日可	(分割)	相談	---	3,000	907,380	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 龍野 春日 山本	貸主		
			地下鉄 御堂筋線	本町	4分		5 F	O	568.05	即日可	ワンフロア		---		1,704,150		---	定期借家契約(5年)								
			・中央線				8 F	O	127.50	即日可	(分割)		---		382,500		---									
			京阪本線			淀屋橋	7分		13 F	O	481.56		即日可		ワンフロア		---								1,444,680	---
								1 F	S	30.04	即日可		区画6 飲食 ※入居テナントとの 業種パッチング不可		---		90,120	---	定期借家契約(5年以上)							

№	建物概要					[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫										貸室概要					備考					担当部 ／ 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備						
現在 満室につき募集区画がありません																											
大阪市中央区																											
37	北浜山本ビル B2／9F SRC造 ・ 1975／11	北浜2-3-6	地下鉄 堺筋線	北浜	2分										---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)			
			京阪本線	北浜	3分										---		---										
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	6分								---		---		---										
38	高麗橋東洋ビル 7F SRC造 ・ 1978／10	高麗橋1-5-2	地下鉄 堺筋線	北浜	3分										---		---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 山本	媒介 (PM)			
			京阪本線	北浜	3分										---		---										
													---		---		---										
39	高麗橋山本ビル B1／8F SRC造 ・ 1993／3	高麗橋3-1-14	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分										---		---	空アリ	機械	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)			
			京阪本線	淀屋橋	4分										---		---										
			地下鉄 堺筋線	北浜	5分								---		---		---										
40	淀屋橋東洋ビル 9F SRC造 ・ 1993／10	伏見町4-4-9	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分										---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	代理 (PM)			
			京阪本線	淀屋橋	5分										---		---										
													---		---		---										
41	新伏見町ビル 9F S造 ・ 2014／3	伏見町4-4-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分										---		---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主			
			地下鉄 四つ橋線	肥後橋	4分										---		---										
															---		---										
													---		---		---										
42	KDX小林道修町ビル B1／12F S造・SRC造 ・ 2009／7	道修町4-4-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分										---		---	空アリ	併用	個別	OA	機械	PM事業部 岩本	媒介 (PM)			
			地下鉄 四つ橋線	肥後橋	5分										---		---										
													---		---		---										
43	瓦町三信ビル B2／13F S・SRC造 ・ 1995／3	瓦町2-1-1	地下鉄 堺筋線	堺筋本町	5分										---		---	満車	自走	個別	OA	有人	PM事業部 長坂	媒介 (PM)			
			地下鉄 中央線	堺筋本町	5分										---		---										
													---		---		---										
44	VORT御堂筋本町 (旧 OSJ御堂筋瓦町ビル) 6F SRC造 ・ 1998／03	瓦町4-3-7	地下鉄 御堂筋線	本町	3分										---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (PM)			
															---		---										
													---		---		---										

№	建物概要			賃室概要												備考				担当部 ／ 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備		
45	うちほんまちまつりん 内本町松林ビル 10F SRC造 ・ 1992／7 新耐震基準	内本町1-2-6	地下鉄 谷町線 谷町四丁目	2分		満 室						---		---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)
			地下鉄 中央線 谷町四丁目	3分							---	---									
										---	---										
										---	---										
46	KDX南本町ビル B1／12F RC造 ・ 2008／11 新耐震基準	南本町2-3-8	地下鉄 堺筋線 堺筋本町	1分		満 室						---		---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)
											---	---									
										---	---										
										---	---										
	TODA BUILDING 心斎橋 (旧 リソな船場ビル) B2F／14F SRC造 ・ 1987／1 新耐震基準	南船場4-4-21	地下鉄 御堂筋線 心斎橋	1分		募集開始しました →№8						---		---	空アリ	機械	セントラル	OA	有人	PM事業部 長坂	媒介 (PM)
			地下鉄 長堀鶴見緑地線 心斎橋	1分							---	---	---								
												---	---	---							
												---	---	---							
47	スギコビル B1／8F SRC造 ・ 1991／10 新耐震基準	安堂寺町2-4-15	地下鉄 長堀鶴見緑地線 松屋町	2分		満 室						---		---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 山本	媒介 (PM)
											---	---									
										---	---										
										---	---										
48	いちご御堂筋ビル B1／12F S造 ・ 2002／03 新耐震基準	難波4-2-4	地下鉄 御堂筋線 なんば	1分		満 室						---		---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
			近鉄 難波線 ・阪神なんば線	1分							---	---									
			南海本線 ・高野線	3分							---	---									
			JR 大和路線	3分							---	---									
											---	---									
											---	---									
大阪市西区																					
49	ヨツギビル 8F S造 ・ 1984／5 新耐震基準	立売堀4-5-21	地下鉄 中央線 阿波座	4分		満 室						---		---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
			地下鉄 千日前線 阿波座	4分								---	---								
											---	---									
											---	---									
50	肥後橋ユニオンビル B1／12F SRC造 ・ 1989／12 新耐震基準	江戸堀1-9-6	地下鉄 四つ橋線 肥後橋	2分		満 室						---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 長坂	媒介 (PM)
												---	---								
											---	---									
											---	---									
51	アイ・プラス江戸堀 6F S造 ・ 2008／2 新耐震基準	江戸堀1-9-11	地下鉄 四つ橋線 肥後橋	2分		満 室						---		---	施設 なし		個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主
												---	---								
												---	---								
											---	---									
52	ビジネスゾーン北堀江 9F SRC造 ・ 1992／3 新耐震基準	北堀江2-2-17	地下鉄 長堀鶴見緑地線 西大橋	1分		満 室						---		---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 山本	媒介 (PM)
			地下鉄 四つ橋線 四ツ橋	5分								---	---								
												---	---								
											---	---									
大阪市北区																					
53	富山産業ビル 4F S造 ・ 2008／7 新耐震基準	豊崎4-3-12	地下鉄 御堂筋線 中津	7分		満 室						---		---	空アリ	自走	個別	OA	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)
												---	---								
												---	---								
											---	---									
54	大阪駅前第4ビル(8F・25F) 25F／B4 SRC造 ・ 1981/8 新耐震基準と同等	梅田1-11-4	地下鉄 谷町線 東梅田	2分		満 室						---		---	満車	自走	併用	OA なし	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
			JR 東西線 北新地	2分								---	---								
			地下鉄 御堂筋線 梅田	3分								---	---								
			JR 大阪環状線 他 大阪	4分								---	---								
											---	---									
53	トーコー南森町ビル 8F／B1 SRC造 ・ 1986/3 新耐震基準	南森町2-2-10	地下鉄 谷町線 南森町	2分		満 室						---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 山本	媒介 (PM)
			地下鉄 堺筋線 南森町	2分								---	---								
			JR東西線 大阪天満宮	2分								---	---								
											---	---									

№	建物概要				貸室概要											備考				担当部 ／ 担当者	取引 態様								
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備						
55	新山本ビル B2／9F SRC造 ・ 1960／6	堂島1-1-25	京阪 中之島線	大江橋	3分								---		---		---		施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)				
			JR 東西線	北新地	4分	募 集 停 止							---																
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	6分								---		---														
			地下鉄 谷町線	東梅田	7分								---		---														
			地下鉄 御堂筋線	梅田	10分								---		---														
			JR 大阪環状線 他	大阪	10分								---		---														
56	紀陽ビル 9F／B2 SRC造 ・ 1970/5	堂島2-1-43	地下鉄 四つ橋線	西梅田	5分								---		---			満車	機械	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)					
			JR 東西線	北新地	5分	満 室							---																
			京阪 中之島線	渡辺橋	4分									---											---				
大阪市都島区																													
57	脇田京橋第1ビル (旧 脇田住友生命京橋第1ビル) B1／9F SRC造 ・ 1989／03	東野田町2-5-1	JR 大阪環状線	京橋	1分									---			空アリ	機械	個別	一部 OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)						
			京阪本線	京橋	1分	満 室							---																
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	京橋	1分								---											---	2020/03/01～ ビル名変更 「脇田京橋第一ビル」				
58	脇田・住友生命京橋第2ビル 7F SRC造 ・ 1989／03	東野田町2-5-1	京阪本線	京橋	1分									---			空アリ	機械	個別	一部 OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)						
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	京橋	1分	満 室							---																
			JR 大阪環状線	京橋										---											---				
			大阪市阿倍野区																										
59	三明町あべのビル (旧:コーナンあべのビル) B1／4F S造・RC造 ・ 1999／12	三明町2-1-16	JR 大阪環状線 他	天王寺	8分									---			満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)						
			地下鉄 御堂筋線 他	天王寺	8分	満 室							---																
														---											---				
大阪府吹田市																													
60	エスプリ江坂 B1／8F SRC造 ・ 1988／4	江坂町1-17-26	地下鉄 御堂筋線	江坂	2分									---			空アリ	併用	個別	OA なし	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)						
						満 室							---																
													---											---					
61	亮美ビル 3F S造 ・ 1993／6	穂波町19-43	阪急 千里線	吹田	14分									---			空アリ	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)						
			地下鉄 御堂筋線	江坂	21分	満 室							---																
														---											---				
大阪府豊中市																													
62	TODA BUILDING 豊中 4F R造 ・ 2008／10	本町1-6-4	阪急 宝塚本線	豊中	4分								---			施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)							
						満 室							---																
																							---		---				
大阪府東大阪市																													
63	キラリ 希来里 29F S造・SRC造・SR造 ・ 2002／2	岩田町4-3-22	近鉄 奈良線	若江岩田	1分									---			満車	自走	個別	OA なし	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)						
						満 室							---																
														---											---				
兵庫県尼崎市																													
64	KDIビル 4F S造 ・ 2009／3	潮江1-3-30	JR 神戸線	尼崎	7分									---			空アリ	自走	個別	OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)						
						満 室							---																
													---											---					
65	和楽第一ビル 4F S・SRC造 ・ 1985／5	塚口町1-10-1	阪急 神戸線	塚口	1分									---			施設 なし		個別	OA	有人	PM事業部 山本	媒介 (PM)						
						満 室							---																
														---											---				

№	建物概要					【用途 用例】 ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫										貸室概要				備考				担当部 ／ 担当者	取引 態様				
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備								
兵庫県神戸市中央区																													
66	大神ビル B2／9F SRC造 ・ 1972/8	東町113-1	JR神戸線	三ノ宮	7分										---		---	空アリ	自走	併用	OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)					
			阪神本線	神戸三宮	7分		満 室								---		---												
			阪急神戸本線	神戸三宮	7分								---		---														
67	神戸メリケンビル (旧 神戸郵船ビル) 4F SRC造 ・ 1918／9	海岸通1-1-1	JR神戸線	元町	5分										---		---	施設 なし		個別	一部 OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)					
			阪神本線	元町	5分		満 室								---		---												
			神戸市営 地下鉄海岸線	旧居留地・大丸前	4分								---		---														
京都府京都市下京区																													
68	スマイルホテル京都四条(2F) B1／10F SRC造 ・ 1991／1	四条西洞院西入ル 傘鉾町59・61 (四条通油小路東入 傘鉾町59)	阪急 京都線	烏丸	5分										---		---						PM事業部 瀬井	媒介 (PM)					
			地下鉄 烏丸線	四条	5分		満 室								---		---												
													---		---														
69	京都エクセルヒューマンビル B1／12F SRC造 ・ 1991／10 新耐震基準	五条河原町西入 本覚寺前町830	京阪本線	清水五条	3分										---		---	空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)					
			地下鉄 烏丸線	五条	6分		満 室								---		---												
													---		---														
京都府京都市南区																													
70	シグマビル 5F RC造 ・ 1976 018年7月 耐震工事済	上鳥羽大物町28	近鉄 京都線	上鳥羽口	7分										---		---	空アリ	自走	個別	OA	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)					
							満 室								---		---												
													---		---														
和歌山県和歌山市																													
71	レグルスビル 6F S造 ・ 2006／7 新耐震基準	西汀丁38	南海電鉄南海線	和歌山市	10分										---		---	満車	自走	個別	OA	機械	PM事業部 山本	媒介 (PM)					
							満 室								---		---												
													---		---														
愛知県名古屋市																													
72	アクアタウン納屋橋 7F SRC造 ・ 2006／11 新耐震基準	中村区名駅5-33-10	名古屋 地下鉄桜通線	国際センター	7分										---		---	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 広岡	媒介 (PM)					
							満 室								---		---												
													---		---														