

【貸室のご案内】

11月号 2020年10月27日

○下記金額(敷金を除く)には別途消費税等がかかります。
○万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
○手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。
(備考欄に記載のあるものは除く)
○物件により担当部署が異なります。ご注意ください。

PM事業部: TEL 06-6228-9204
サブリース事業部: TEL 06-6228-9202
ホームページ: <https://www.toyo-pm.co.jp/>



№	建物概要					【用途 用例】 ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫										貸室概要					備考					担当部 ／ 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備						
大阪市中央区																											
1	北浜山本ビル B2／9F SRC造 ・ 1975／11	北浜2-3-6	地下鉄 堺筋線	北浜	2分		2 F	O	33.05	相談		相談	---	3,000	99,150	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)			
			京阪本線	北浜	3分					---	---		---														
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	6分					---	---		---														
2	ダイセンビル 10F SRC造 ・ 1993／3 <div>新耐震基準</div>	今橋2-1-10	京阪本線	北浜	3分		1 F	S	35.92	即日可	スケルトン	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA なし	機械	PM事業部 長坂	媒介 (リーシング)			
			京阪本線	淀屋橋	7分		2 F	O	77.38	即日可			---		---		---										
			地下鉄 堺筋線	北浜	3分					---	---		---														
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	7分					---	---		---														
3	淀屋橋山本ビル B1／12F S造 ・ 2005／7	今橋4-3-22	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	2分		8 F	O	23.98	2020/11/上旬		相談	---	2,500	59,950	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)			
									---	---	---																
									---	---	---																
4	渡辺ビル B1／8F SRC・RC造 ・ 1984／10 <div>新耐震基準</div>	船越町1-2-1	地下鉄 谷町線	天満橋	4分		1 F	倉・O	30.19	即日可	※1・2Fセット	8,000	241,520	1,800	54,342	相談	---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)			
							2 F	O	49.18	即日可	※1・2Fセット		393,440		88,524		---										
							3 F	O	52.39	即日可			419,120		94,302		---										
5	KDX北浜ビル 10F S造 ・ 1994／7 <div>新耐震基準</div>	平野町2-1-14	地下鉄 堺筋線	北浜	6分		1 F	O	31.36	2020/12/上旬	※NET面積	相談	---	賃料に含む	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)			
			京阪本線	北浜	6分	NEW	5 F	O	43.29	2021/04/上旬	※NET面積:36.15坪		---		121,212		---								*キャンペーン内容: 手数料 2ヶ月(共益費込) 完全FR 3ヶ月		
							10 F	O	73.04	2020/12/上旬	※NET面積:60.99坪		---		204,512		---										
											---		---		---												
6	モレスコ本町ビル 8F S造 ・ 2001／10 <div>新耐震基準</div>	備後町3-2-15	地下鉄 御堂筋線	本町	4分		5 F	O	28.10	即日可		相談	---	2,500	70,250	相談	---	施設 なし		個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主			
											---		---		---												
											---		---		---												
7	田村駒ビル B2／11F SRC造 ・ 1990／3 <div>新耐震基準</div>	安土町3-3-9	地下鉄 御堂筋線	本町	2分		6 F	O	52.69	2020/12/上旬		相談	---	3,700	194,953	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)			
											---		---		---												
											---		---		---												

№	建物概要					【用途 用例】 ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫											貸室概要					備考					担当部 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備							
8	大阪1126ビル B1／14F S造 ・ 2011／4 新耐震基準	久太郎町3-1-11	地下鉄 御堂筋線	本町	6分		6 F	○	33.44	即日可	A区画	11,000	367,840	3,000	100,320	4ヶ月	1,471,360	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)				
			地下鉄 堺筋線	堺筋本町	6分		6 F	○	33.52	即日可	B区画		368,720		100,560		1,474,880	※敷金は、保証会社利用時 ※貸室面積は再測量に伴い変更										
			地下鉄 中央線	堺筋本町	6分		7 F	○	33.44	即日可	A区画		367,840		100,320		1,471,360											
							7 F	○	33.52	即日可	B区画		368,720		100,560		1,474,880											
							8 F	○	33.44	即日可	A区画		367,840		100,320		1,471,360											
							8 F	○	33.52	即日可	B区画		368,720		100,560		1,474,880											
							9 F	○	33.44	即日可	A区画		367,840		100,320		1,471,360											
							9 F	○	33.52	即日可	B区画		368,720		100,560		1,474,880											
							10 F	○	33.44	即日可	A区画		367,840		100,320		1,471,360											
							14 F	○	33.44	即日可	A区画		367,840		100,320		1,471,360											
							14 F	○	33.52	即日可	B区画		368,720		100,560		1,474,880											
9	ネストホテル大阪心斎橋 13F SRC造 ・ 1984／8 新耐震基準	南船場2-4-10	地下鉄 堺筋線	長堀橋	1分		1 F	店舗	88.48	相談	(現況:レストラン) 定借契約5年以上	17,000	1,504,160	賃料に 含む	---	8ヶ月	---	施設 なし		セントラル	OA なし	有人 (24H)	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)				
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	長堀橋	1分								---		---		---											
													---		---													
10	だいわ 大和ビル8号館 7F RC造 ・ 1976	東心斎橋1-4-11	地下鉄 堺筋線	長堀橋	3分		2 F	S	21.97	即日可	201号室 スケルトン	8,000	175,760	賃料に 含む	---	6ヶ月	1,054,560	施設 なし		セントラル	OA なし	機械	PM事業部 岩本	媒介 (PM)				
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	長堀橋	3分		2 F	S	6.05	即日可	202号室 居抜店舗	8,000	48,400		---		121,000	定期借家契約のみ (原則 3年) 手数料2ヶ月分										
							2 F	S	5.91	即日可	203号室 居抜店舗	8,000	47,280		---		118,200											
							3 F	○	7.47	即日可	308・310号室	6,500	48,555		---		121,388											
							5 F	○	9.53	即日可	601号室	6,500	61,945		---		154,863											
							5 F	○	8.64	即日可	605号室	6,500	56,160		---		140,400											
							5 F	○	8.07	即日可	607号室	6,500	52,455		---		131,137											
							6 F	○	7.05	2020/11/上旬	705号室	6,500	45,825		---		114,563											
							6 F	○	3.79	2020/11/上旬	706号室	6,500	24,635		---		61,588											
			11	メトロポリタンビル B1／14F SRC造 ・ 1996／9 新耐震基準	宗右衛門町2-13	地下鉄 堺筋線	日本橋	5分		B1F	S	160.73	即日可		スケルトン	相談	---	賃料に 含む	---	相談	---	空アリ			機械	個別	OA なし	---
近鉄 難波線(奈良線)	近鉄日本橋	5分					1 F	S	5.31	即日可	---	---	---															
地下鉄 御堂筋線	なんば	8分									---	---																
12	GP・GATEビル B1／11F S造 ・ 2002／03 新耐震基準	難波3-7-12	地下鉄 御堂筋線	なんば	2分		5 F	○・S	63.11	相談		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)				
			地下鉄 千日前線	なんば	2分								---		---		---											
													---		---													

№	建物概要			【用途 用例】 ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫												貸室概要				備考				担当部／担当者	取引態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備						
大阪市西区																									
13	肥後橋センタービル B2／19F SRC造 ・ 1977／10 <div>新耐震基準と同等</div>	江戸堀1-9-1	地下鉄 四つ橋線 肥後橋 1分	NEW	2 F	O	77.95	2021/03/上旬		相談	---	相談	---	相談	---	空アリ	施設なし	個別	OA	機械	PM事業部 岩本	媒介 (PM)			
					10 F	O	31.11	即日可			---		---		---										
											---		---		---										
14	大阪四ツ橋新町ビル B2／9F SRC造 ・ 1986／8 <div>新耐震基準</div>	新町1-4-24	地下鉄 四つ橋線 四ツ橋 1分		2 F	O	22.07	2021/02/上旬		相談	---	3,636	80,247	10ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)			
			地下鉄 御堂筋線 心斎橋 4分		3 F	O	227.74	2020/12/上旬			---		828,063		---										
									---		---		---												
15	TOMTOMビル 6F RC造 ・ 1988／11	北堀江1-16-7	地下鉄 四つ橋線 四ツ橋 2分		2 F	O	13.20	即日可		相談	---	2,500	33,000	---	800,000	施設なし		個別	OAなし	機械	PM事業部 広岡	媒介 (PM)			
					2 F	O	12.09	即日可			---		30,225		800,000										
					3 F	O	16.07	即日可			---		40,175		---										
大阪市北区																									
16	富山産業ビル 4F S造 ・ 2008／7 <div>新耐震基準</div>	豊崎4-3-12	地下鉄 御堂筋線 中津 7分		1～4F	O	127.58	即日可	商談中	(一棟)	1,200,000	なし	---	相談	---	空アリ	自走	個別	OA	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)			
									---		---		---												
									---		---		---												
									---		---		---												
17	桜井産商ビル 7F RC造 ・ 1980／10	中津1-2-18	地下鉄 御堂筋線 中津 1分		6 F	O	36.35	即日可		9,000	327,150	3,000	109,050	6ヶ月	1,962,900	施設なし		個別	OAなし	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)			
			阪急電車 大阪梅田 7分		7 F	O	36.35	即日可			327,150		109,050		1,962,900										
									---		---		---												
18	吉田茶屋町ビル 8F RC造 ・ 1992／5 <div>新耐震基準</div>	茶屋町6-20	地下鉄 御堂筋線 梅田 7分	NEW	4 F	S	24.90	2021/04/上旬	※NET面積:19.53坪	相談	---	4,000	99,600	12ヶ月	---	満車	自走	個別	OAなし	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)			
			阪急電車 大阪梅田 7分		7 F	S	24.90	即日可	※NET面積:19.53坪		---		99,600		---										
									---		---		---												
19	大阪駅前第4ビル(8F・25F) 25F／B4 SRC造 ・ 1981/8 <div>新耐震基準と同等</div>	梅田1-11-4	地下鉄 谷町線 東梅田 2分		25 F	O	86.66	即日可			---	4,291	371,922	12ヶ月	---	満車	自走	併用	OAなし	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)			
			JR 東西線 北新地 2分					---	---		---														
			地下鉄 御堂筋線 梅田 3分					---	---		---														
			JR 大阪環状線 他 大阪 4分					---	---		---														
20	大阪駅前第3ビル(7F・30F・31F) 34F／B4 SRC造 ・ 1979/9 <div>新耐震基準と同等</div>	梅田1-1-3	JR 東西線 北新地 3分		7 F	O	11.43	2021/02/中旬		相談	---	3,986	45,557	12ヶ月	---	施設なし		併用	一部OA	有人(24H)	PM事業部 山本	媒介 (PM)			
			JR 大阪環状線 他 大阪 5分		30 F	O	34.33	2020/11/下旬			---	3,972	136,380		---										
			地下鉄 谷町線 東梅田 5分						---		---	---													

№	建物概要			[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要												備考				担当部 ／ 担当者	取引 態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備					
大阪市淀川区																								
21	新大阪上野東洋ビル 12F SRC造 ・ 1988／4 新耐震基準	西中島7-4-17	地下鉄 御堂筋線	新大阪	1分		5 F	O	75.56	即日可	※35.25坪と隣接しない	相談	---	3,000	226,680	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主
				NEW	5 F	O	35.25	2021/04/上旬	※75.56坪と隣接しない	---	---		---											
										---	---		---											
大阪市都島区																								
22	脇田・住友生命京橋第2ビル 7F SRC造 ・ 1989／03 新耐震基準	東野田町2-5-1	京阪本線	京橋	1分		3 F	O	103.12	即日可		8,500	876,520	3,500	360,920	12ヶ月	10,518,240	空アリ	機械	個別	一部 OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	京橋	1分						---		---		---									
			JR 大阪環状線	京橋							---		---		---									
大阪市天王寺区																								
23	サムティ上本町ビル B1／12F SRC造 ・ 1985／10 新耐震基準	東高津町11-9	近鉄 大阪線	大阪上本町	4分		3 F	O	160.02	即日可	商談中	相談	---	4,330	692,887	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)
			近鉄 奈良線	大阪上本町	4分		5 F	O	87.93	即日可			---		380,737		---							
			地下鉄 谷町線	谷町九丁目	7分		9 F	O	44.60	2021/02/上旬			---		193,118		---							
			地下鉄 千日前線	谷町九丁目	7分		10 F	O	130.84	2020/12/中旬	商談中		---		566,537		---							
			NEW	10 F	O	29.18	2021/04/下旬		---	126,349	---													
				12 F	O	60.62	即日可		---	262,485	---													
大阪府吹田市																								
24	ピーロット江坂ビル (旧 パシフィックマークス江坂) B2／20F SRC造 ・ 1975／2 新耐震基準と同等	豊津町9-1	地下鉄 御堂筋線	江坂	1分		6 F	O	51.02	2021/03/上旬		相談	---	相談	---	相談	---	満車	併用	併用	OA	有人 (24H)	PM事業部 長坂	媒介 (PM)
				6 F	O	56.69	2021/01/中旬		---	---	---													
				13 F	O	56.30	即日可		---	---	---													
25	江坂三生ビル 9F SRC造 ・ 1992／9 新耐震基準	広芝町9-28	地下鉄 御堂筋線	江坂	2分		1 F	S・O	60.34	即日可		相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	一部 OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)
			NEW	4 F	O	62.18	即日可		---	---	---													
									---	---	---													
大阪府茨木市																								
26	阪急駅前茨木ビル(ソシオ1) B2／6F SRC造 ・ 1969／12	永代町1-6	阪急 京都線	茨木市	1分		1 F	S	86.46	即日可	※1F・2Fセット	相談	---	相談	---	相談	---	施設 なし		個別	OA なし	有人	PM事業部 玉	媒介 (PM)
				2 F	S	184.30	即日可	※1F・2Fセット	---	---	---													
									---	---	---													
大阪府寝屋川市																								
27	アドバンスねやがわ1号館 B2／7F SRC造 ・ 1986／10 新耐震基準	早子町23-1	京阪本線	寝屋川市	1分		1～3	S	377.86	即日可		相談	---	相談	---	相談	---	空アリ	機械	個別	OA なし	有人	PM事業部 玉	媒介 (PM)
									---	---	---													
									---	---	---													

№	建物概要			貸室概要												備考				担当部 ／ 担当者	取引 態様	
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備			
大阪府東大阪市																						
28	東大阪三和東洋ビル 6F SRC造 ・ 1986／3 <div>新耐震基準</div>	足代1-12-3	近鉄 奈良線 布施 1分		3 F	O	34.33	2020/12/下旬		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	満車	機械	併用	一部 OA	有人	PM事業部 広岡	媒介 (PM)
					5 F	O	65.64	即日可			---		---		---							
											---		---		---							
大阪府八尾市																						
29	藤増興産ビル 3F SRC造 ・ 1983／11 <div>新耐震基準</div>	光町2-69	近鉄 大阪線 近鉄八尾 1分		1 F	O	153.09	2021/02/中旬	用途相談・スケルトン渡し	相談	---	2,100	321,489	12ヶ月	---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
					2 F	O	53.68	2021/02/中旬			---		112,728	---								
					3 F	O	54.61	相談			---		114,681	相談	---							
					3 F	O	27.40	即日可			---		57,540	---								
					3 F	O	31.13	2021/02/中旬			---		65,373	---								
大阪府岸和田市																						
30	ウィンディ岸和田 3F S造 ・ 1993／12 <div>新耐震基準</div>	[C棟]下松町1-3-8 [G棟]下松町1-3-2	[C棟] JR阪和線 下松 10分 [G棟] JR阪和線 下松 5分		1・2F	S	202.82	即日可	1F:120.46坪＋2F:82.36坪	2,465	500,000	賃料に含む	---	6ヶ月	3,000,000						サブリース 事業部 村井	貸主
					2 F	S	324.18	即日可		相談	---	相談	---	相談	---							
										---	---	---	---	---								
兵庫県尼崎市																						
31	M&P Building 3F RC造 ・ 1968／6	南塚口町1-30-11	阪急 神戸線 塚口 10分		1 F	S	60.18	即日可	礼金:2,500,000円	15,000	902,700	1,000	60,180	---	1,800,000	満車	自走	個別	一部 OA	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)
					1 F	O	7.31	相談	礼金:相談	相談	---		7,310		相談							
					3 F	O	31.89	相談	礼金:610,000円	10,000	318,900		31,890		920,000							
					3 F	O	27.53	相談	礼金:550,000円		275,300		27,530		820,000							
					3 F	O	26.67	相談	礼金:550,000円		266,700		26,670		830,000							
兵庫県神戸市中央区																						
32	ヨシオカビル 9F S造 ・ 1990／9 <div>新耐震基準</div>	生田町1-4-24	地下鉄 山手線 新神戸 2分 山陽新幹線 新神戸 3分 神戸市バス (2・18系統) 布引 1分		4 F	O	29.12	即日可		6,000	174,720	賃料に 含む	---	6ヶ月	1,048,320	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 山本	媒介 (リーシング)
					6 F	O	29.12	相談			174,720		---									
										---	---											
										---	---											
33	KEビル B1／7F SRC造 ・ 1991／10	下山手通2-1-1	阪急 神戸線 神戸三宮 4分 JR 神戸線 三ノ宮 7分		4 F	S	50.0	即日可	(※グロス面積)	13,000	650,000	---	60,000	10ヶ月	6,500,000	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)
					5 F	S	50.0	即日可	(※グロス面積)		650,000		60,000		6,500,000							
					6 F	S	50.0	即日可	(※グロス面積)	14,500	725,000		60,000		7,250,000							
					7 F	S	50.0	即日可	(※グロス面積)		725,000		60,000		7,250,000							
34	センタープラザ B2／22F SRC造 ・ 1975／07	三宮町1-9-1	阪急 神戸線 神戸三宮 2分 JR 神戸線 三ノ宮 3分		3 F	S	46.71	即日可		相談	---	3,165	147,840	相談	---	施設 なし		セントラル	OA なし	---	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
											---		---		---							
											---		---		---							

№	建物概要				【用途 用例】 ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫											貸室概要				備考				担当部 ／ 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)		新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備					
京都府京都市中京区																									
35	KDX烏丸ビル B1／8F SRC造 ・ 1982／10 新耐震基準	三条通烏丸西入 御倉町85-1	地下鉄 烏丸線 烏丸御池 1分		3 F	O	112.48	2020/10/上旬	商談中	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)			
					6 F	O	17.91	2020/11/上旬			---		---												
					6 F	O	21.55	2021/01/上旬			---		---												
奈良県奈良市																									
36	奈良三和東洋ビル 5F SRC造 ・ 1982／9 Is値(構造耐震指標) 0.6以上	西御門町27-1	近鉄 奈良線 近鉄奈良 1分		4 F	O	32.73	即日可		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし		併用	一部 OA	有人	PM事業部 広岡	媒介 (PM)			
											---		---												
											---		---												
愛知県名古屋市																									
37	ダイセンビル 7F S造 ・ 1990／5 新耐震基準	中区丸の内3-9-29	名古屋地下鉄 名城線 久屋大通 5分		3 F	O	40.66	即日可		相談	---	2,000	81,320	相談	---	満車	自走	個別	OA	機械	PM事業部 長坂	媒介 (リーシング)			
			名古屋地下鉄 桜通線 久屋大通 5分		3 F	O	41.13	即日可			---		82,260		---										
									---		---														
今月のおすすめ物件																									
大阪市中央区																									
38	オービック御堂筋ビル B2／25F S造(一部SRC造) ・ 2020／1 新耐震基準 新 築	平野町4-2-3	地下鉄 御堂筋線 淀屋橋 3分		4 F	O	302.46	即日可	(分割)	相談	---	3,000	907,380	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 龍野 春日 山本	貸主			
			地下鉄 御堂筋線 ・中央線 本町 4分		5 F	O	568.05	即日可	ワンフロア		---		1,704,150		---										
					8 F	O	127.50	即日可	(分割)		---		382,500		---										
			京阪本線 淀屋橋 7分		13 F	O	481.56	即日可	ワンフロア		---		1,444,680		---										
					1 F	S	78.74	即日可	商談中		区画1 ショールーム		---										---		
					1 F	S	30.04	即日可	区画6 飲食 ※入居テナントとの 業種パッチング不可		---		90,120		---										
											---				---										

№	建物概要					[用途 用例] ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫										貸室概要										備考				担当部 ／ 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備										
現在 満室につき募集区画がありません																															
大阪市中央区																															
39	高麗橋東洋ビル 7F SRC造 ・ 1978／10	高麗橋1-5-2	地下鉄 堺筋線	北浜	3分										---		---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 山本	媒介 (PM)							
			京阪本線	北浜	3分									---			---														
													---				---														
40	高麗橋山本ビル B1／8F SRC造 ・ 1993／3	高麗橋3-1-14	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分										---		---	空アリ	機械	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)							
			京阪本線	淀屋橋	4分									---			---														
			地下鉄 堺筋線	北浜	5分								---				---														
41	淀屋橋東洋ビル 9F SRC造 ・ 1993／10	伏見町4-4-9	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分										---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	代理 (PM)							
			京阪本線	淀屋橋	5分									---			---														
													---				---														
42	新伏見町ビル 9F S造 ・ 2014／3	伏見町4-4-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分										---		---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主							
			地下鉄 四つ橋線	肥後橋	4分									---			---														
													---				---														
													---				---														
43	KDX小林道修町ビル B1／12F S造・SRC造 ・ 2009／7	道修町4-4-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分										---		---	空アリ	併用	個別	OA	機械	PM事業部 岩本	媒介 (PM)							
			地下鉄 四つ橋線	肥後橋	5分									---			---														
													---				---														
44	瓦町三信ビル B2／13F S・SRC造 ・ 1995／3	瓦町2-1-1	地下鉄 堺筋線	堺筋本町	5分										---		---	満車	自走	個別	OA	有人	PM事業部 長坂	媒介 (PM)							
			地下鉄 中央線	堺筋本町	5分									---			---														
													---				---														
45	VORT御堂筋本町 (旧 OSJ御堂筋瓦町ビル) 6F SRC造 ・ 1998／03	瓦町4-3-7	地下鉄 御堂筋線	本町	3分										---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (PM)							
														---			---														
													---				---														
46	うちほんまちまつりん 内本町松林ビル 10F SRC造 ・ 1992／7	内本町1-2-6	地下鉄 谷町線	谷町四丁目	2分										---		---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)							
			地下鉄 中央線	谷町四丁目	3分									---			---														
													---				---														
47	KDX南本町ビル B1／12F RC造 ・ 2008／11	南本町2-3-8	地下鉄 堺筋線	堺筋本町	1分										---		---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)							
														---			---														
													---				---														
48	TODA BUILDING 心斎橋 (旧 りそな船場ビル) B2F／14F SRC造 ・ 1987／1	南船場4-4-21	地下鉄 御堂筋線	心斎橋	1分										---		---	空アリ	機械	セントラル	OA	有人	PM事業部 長坂	媒介 (PM)							
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	心斎橋	1分									---			---	2019/11/1～ ビル名変更予定 「TODA BUILDING 心斎橋」													
													---				---														
49	クリスタファイブ B1／10F S造 ・ 2000／2	南船場2-5-12	地下鉄 御堂筋線	心斎橋	5分										---		---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主							
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	心斎橋	5分									---			---														
													---				---														
50	スギコビル B1／8F SRC造 ・ 1991／10	安堂寺町2-4-15	地下鉄 長堀鶴見緑地線	松屋町	2分										---		---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 山本	媒介 (PM)							
														---			---														
													---				---														

№	建物概要			賃室概要												備考				担当部 ／ 担当者	取引 態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備				
51	いちご御堂筋ビル B1／12F S造 ・ 2002／03 <div>新耐震基準</div>	難波4-2-4	地下鉄 御堂筋線 なんば	1分													施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
			近鉄 難波線 ・阪神なんば線	大阪難波	1分																		
			南海本線 ・高野線	難波	3分																		
			JR 大和路線	JR難波	3分																		
大阪市西区																							
52	ヨツギビル 8F S造 ・ 1984／5 <div>新耐震基準</div>	立売堀4-5-21	地下鉄 中央線	阿波座	4分												満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
			地下鉄 千日前線	阿波座	4分																		
53	肥後橋ユニオンビル B1／12F SRC造 ・ 1989／12 <div>新耐震基準</div>	江戸堀1-9-6	地下鉄 四つ橋線	肥後橋	2分												満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 長坂	媒介 (PM)
54	アイ・プラス江戸堀 6F S造 ・ 2008／2 <div>新耐震基準</div>	江戸堀1-9-11	地下鉄 四つ橋線	肥後橋	2分												施設 なし		個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主
55	ビジネスゾーン北堀江 9F SRC造 ・ 1992／3 <div>新耐震基準</div>	北堀江2-2-17	地下鉄 長堀鶴見緑地線	西大橋	1分												施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 山本	媒介 (PM)
			地下鉄 四つ橋線	四ツ橋	5分																		
大阪市北区																							
56	トーコー南森町ビル 8F／B1 SRC造 ・ 1986/3 <div>新耐震基準</div>	南森町2-2-10	地下鉄 谷町線	南森町	2分												満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 山本	媒介 (PM)
			地下鉄 堺筋線	南森町	2分																		
			JR東西線	大阪天満宮	2分																		
57	新山本ビル B2／9F SRC造 ・ 1960／6	堂島1-1-25	京阪 中之島線	大江橋	3分												施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)
			JR 東西線	北新地	4分																		
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	6分																		
			地下鉄 谷町線	東梅田	7分																		
			地下鉄 御堂筋線	梅田	10分																		
			JR 大阪環状線 他	大阪	10分																		
58	紀陽ビル 9F／B2 SRC造 ・ 1970/5 <div>新耐震基準と同等</div>	堂島2-1-43	地下鉄 四つ橋線	西梅田	5分												満車	機械	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)
			JR 東西線	北新地	5分																		
			京阪 中之島線	渡辺橋	4分																		
大阪市都島区																							
59	脇田京橋第1ビル (旧 脇田住友生命京橋第1ビル) B1／9F SRC造 ・ 1989／03 <div>新耐震基準</div>	東野田町2-5-1	JR 大阪環状線	京橋	1分											空アリ	機械	個別	一部 OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)	
			京阪本線	京橋	1分																		
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	京橋	1分																		
大阪市阿倍野区																							
60	三明町あべのビル (旧:コーナンあべのビル) B1／4F S造・RC造 ・ 1999／12 <div>新耐震基準</div>	三明町2-1-16	JR 大阪環状線 他	天王寺	8分												満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)
			地下鉄 御堂筋線 他	天王寺	8分																		

№	建物概要				賃室概要											備考				担当部 ／ 担当者	取引 態様	
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備			
大阪府吹田市																						
61	エスプリ江坂 B1／8F SRC造 ・ 1988／4 <div>新耐震基準</div>	江坂町1-17-26	地下鉄 御堂筋線 江坂 2分										---		---	空アリ	併用	個別	OA なし	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
				満 室								---		---								
											---		---		---							
62	亮美ビル 3F S造 ・ 1993／6 <div>新耐震基準</div>	穂波町19-43	阪急 千里線 吹田 14分										---		---	空アリ	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)
			地下鉄 御堂筋線 江坂 21分	満 室								---		---								
											---		---		---							
大阪府豊中市																						
63	TODA BUILDING 豊中 4F R造 ・ 2008／10 <div>新耐震基準</div>	本町1-6-4	阪急 宝塚本線 豊中 4分										---		---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
			満 室								---		---									
											---		---		---							
大阪府東大阪市																						
64	キラリ 希来里 29F S造・SRC造・SR造 ・ 2002／2 <div>新耐震基準</div>	岩田町4-3-22	近鉄 奈良線 若江岩田 1分										---		---	満車	自走	個別	OA なし	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
			満 室								---		---									
											---		---		---							
兵庫県尼崎市																						
65	KDIビル 4F S造 ・ 2009／3 <div>新耐震基準</div>	潮江1-3-30	JR 神戸線 尼崎 7分										---		---	空アリ	自走	個別	OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
			満 室								---		---									
											---		---		---							
66	和楽第一ビル 4F S・SRC造 ・ 1985／5 <div>新耐震基準</div>	塚口町1-10-1	阪急 神戸線 塚口 1分										---		---	施設 なし		個別	OA	有人	PM事業部 山本	媒介 (PM)
			満 室								---		---									
											---		---		---							
兵庫県神戸市中央区																						
67	大神ビル B2／9F SRC造 ・ 1972/8	東町113-1	JR神戸線 三ノ宮 7分										---		---	空アリ	自走	併用	OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
			阪神本線 神戸三宮 7分	満 室								---		---								
			阪急神戸本線 神戸三宮 7分								---		---		---							
68	神戸メリケンビル (旧 神戸郵船ビル) 4F SRC造 ・ 1918／9	海岸通1-1-1	JR神戸線 元町 5分										---		---	施設 なし		個別	一部 OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
			阪神本線 元町 5分	満 室								---		---								
			神戸市営 地下鉄海岸線 旧居留地・大丸前 4分								---		---		---							

№	建物概要				賃室概要											備考				担当部 ／ 担当者	取引 態様	
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備			
京都府京都市下京区																						
69	スマイルホテル京都四条(2F) B1／10F SRC造 ・ 1991／1	四条西洞院西入ル 傘鉾町59・61 (四条通油小路東入 傘鉾町59)	阪急 京都線 地下鉄 烏丸線	烏丸	5分		満 室						---		---						PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
			四条	5分								---		---								
										---		---										
70	京都エクセルヒューマンビル B1／12F SRC造 ・ 1991／10 <div>新耐震基準</div>	五条河原町西入 本覚寺前町830	京阪本線 地下鉄 烏丸線	清水五条 五条	3分 6分		満 室						---		---	空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
										---		---		---								
										---		---		---								
京都府京都市南区																						
71	シグマビル 5F RC造 ・ 1976 <div>018年7月 耐震工事済</div>	上鳥羽大物町28	近鉄 京都線	上鳥羽口	7分		満 室						---		---	空アリ	自走	個別	OA	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)
												---		---								
										---		---		---								
										---		---		---								
和歌山県和歌山市																						
72	レグルスビル 6F S造 ・ 2006／7 <div>新耐震基準</div>	西汀丁38	南海電鉄南海線	和歌山市	10分		満 室						---		---	満車	自走	個別	OA	機械	PM事業部 山本	媒介 (PM)
												---		---								
										---		---		---								
愛知県名古屋市																						
73	アクアタウン納屋橋 7F SRC造 ・ 2006／11 <div>新耐震基準</div>	中村区名駅5-33-10	名古屋 地下鉄桜通線	国際センター	7分		満 室						---		---	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 広岡	媒介 (PM)
												---		---								
										---		---		---								