

【貸室のご案内】

11月号 2020年10月27日

- 下記金額(敷金を除く)には別途消費税等がかかります。
- 万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
- 手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。
- (備考欄に記載のあるものは除く)
- 物件により担当部署が異なります。ご注意下さい。

PM事業部: TEL 06-6228-9204
サブリース事業部: TEL 06-6228-9202
ホームページ: <https://www.toyo-pm.co.jp/>



東洋不動産
プロパティマネジメント

No	建物概要			貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備					
大阪市中央区																								
1	北浜山本ビル B2/9F SRC造・1975/11	北浜2-3-6	地下鉄 堺筋線	北浜	2分		2F	O	33.05	相談						---	3,000	99,150	12ヶ月	---	満車 機械 個別 OA 機械	PM事業部 玉	代理 (PM)	
			京阪本線	北浜	3分											---		---		---				
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	6分											---		---		---				
2	ダイセンビル 10F SRC造・1993/3 新耐震基準	今橋2-1-10	京阪本線	北浜	3分		1F	S	35.92	即日可	スケルトン					---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	満車 機械 個別 OA 機械	PM事業部 長坂	媒介 (リーシング)	
			京阪本線	淀屋橋	7分		2F	O	77.38	即日可						---		---		---				
			地下鉄 堺筋線	北浜	3分											---		---		---				
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	7分											---		---		---				
3	淀屋橋山本ビル B1/12F S造・2005/7	今橋4-3-22	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	2分		8F	O	23.98	2020/11/上旬						---	2,500	59,950	12ヶ月	---	満車 機械 個別 OA 機械	PM事業部 玉	代理 (PM)	
																---		---		---				
																---		---		---				
4	渡辺ビル B1/8F SRC・RC造・1984/10 新耐震基準	船越町1-2-1	地下鉄 谷町線	天満橋	4分		1F	倉・O	30.19	即日可	※1・2Fセット					241,520	54,342	相談	---	満車 自走 個別 OA 機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)		
							2F	O	49.18	即日可	※1・2Fセット					393,440	88,524		---	---				
							3F	O	52.39	即日可						419,120	94,302		---	---				
5	KDX北浜ビル 10F S造・1994/7 新耐震基準	平野町2-1-14	地下鉄 堺筋線	北浜	6分		1F	O	31.36	2020/12/上旬	※NET面積					---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	空アリ 機械 個別 OA 機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)	
			京阪本線	北浜	6分	NEW	5F	O	43.29	2021/04/上旬	※NET面積:36.15坪					---		121,212		---				
							10F	O	73.04	2020/12/上旬	※NET面積:60.99坪					---		204,512		---				
																---		---		---				
6	モレスコ本町ビル 8F S造・2001/10 新耐震基準	備後町3-2-15	地下鉄 御堂筋線	本町	4分		5F	O	28.10	即日可						70,250	相談	---	相談	---	施設 なし	個別 OA 機械	サブリース 事業部 村井	貸主
																2,500	---	---						
																---	---	---						
7	田村駒ビル B2/11F SRC造・1990/3 新耐震基準	安土町3-3-9	地下鉄 御堂筋線	本町	2分		6F	O	52.69	2020/12/上旬						194,953	相談	---	12ヶ月	---	空アリ 機械 個別 OA 有人 (24H)	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)	
																3,700	---	---						
																---	---	---						

№	建物概要			【用途 用例】 O…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様									
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備										
8	大阪1126ビル B1／14F S造・2011／4 新耐震基準	久太郎町3-1-11	地下鉄 御堂筋線 6分 地下鉄 堺筋線 6分 地下鉄 中央線 6分	6F	O	33.44	即日可	A区画	11,000	367,840	3,000	100,320	4ヶ月	1,471,360	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)								
				6F	O	33.52	即日可	B区画		368,720		100,560		1,474,880	※敷金は、保証会社利用時 ※貸室面積は再測量に伴い変更														
				7F	O	33.44	即日可	A区画		367,840		100,320		1,471,360															
				7F	O	33.52	即日可	B区画		368,720		100,560		1,474,880															
				8F	O	33.44	即日可	A区画		367,840		100,320		1,471,360															
				8F	O	33.52	即日可	B区画		368,720		100,560		1,474,880															
				9F	O	33.44	即日可	A区画		367,840		100,320		1,471,360															
				9F	O	33.52	即日可	B区画		368,720		100,560		1,474,880															
				10F	O	33.44	即日可	A区画		367,840		100,320		1,471,360															
				14F	O	33.44	即日可	A区画		367,840		100,320		1,471,360															
				14F	O	33.52	即日可	B区画		368,720		100,560		1,474,880															
9	ネストホテル大阪心斎橋 13F SRC造・1984／8 新耐震基準	南船場2-4-10	地下鉄 堺筋線 長堀橋 1分 地下鉄 長堀鶴見緑地線 長堀橋 1分	1F	店舗	88.48	相談	(現況:レストラン) 定借契約5年以上	17,000	1,504,160	賃料に 含む	---	8ヶ月	---	施設 なし	セントラル	OA なし	有人 (24H)	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)									
										---		---		---	---	---	---	---											
										---		---		---	---	---	---	---											
										---		---		---	---	---	---	---											
10	大和ビル8号館 7F RC造・1976 新耐震基準	東心斎橋1-4-11	地下鉄 堺筋線 長堀橋 3分 地下鉄 長堀鶴見緑地線 長堀橋 3分	2F	S	21.97	即日可	201号室 スケルトン	8,000	175,760	賃料に 含む	---	2.5ヶ月	6ヶ月	1,054,560	施設 なし	セントラル	OA なし	機械	PM事業部 岩本	媒介 (PM)								
				2F	S	6.05	即日可	202号室 居抜店舗		8,000		48,400		---	121,000	定期借家契約のみ (原則 3年) 手数料2ヶ月分													
				2F	S	5.91	即日可	203号室 居抜店舗		8,000		47,280		---	118,200														
				3F	O	7.47	即日可	308・310号室		6,500		48,555		---	121,388														
				5F	O	9.53	即日可	601号室		6,500		61,945		---	154,863														
				5F	O	8.64	即日可	605号室		6,500		56,160		---	140,400														
				5F	O	8.07	即日可	607号室		6,500		52,455		---	131,137														
				6F	O	7.05	2020/11/上旬	705号室		6,500		45,825		---	114,563														
				6F	O	3.79	2020/11/上旬	706号室		6,500		24,635		---	61,588														
11	メトロポリタンビル B1／14F SRC造・1996／9 新耐震基準	宗右衛門町2-13	地下鉄 堺筋線 日本橋 5分 近鉄 難波線(奈良線) 近鉄日本橋 5分 地下鉄 御堂筋線 なんば 8分	B1F	S	160.73	即日可		相談	---	賃料に 含む	---	相談	---	空アリ	機械	個別	OA なし	---	PM事業部 広岡	媒介 (PM)								
				1F	S	5.31	即日可	スケルトン		---		---		---	---	---	---	---											
										---		---		---	---	---	---	---											
12	GP・GATEビル B1／11F S造・2002／03 新耐震基準	難波3-7-12	地下鉄 御堂筋線 なんば 2分 地下鉄 千日前線 なんば 2分	5F	O・S	63.11	相談		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設<br														

No	建物概要					貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備			
大阪市西区																						
13	肥後橋センタービル B2/19F SRC造・1977/10 新耐震基準と同等	江戸堀1-9-1	地下鉄 四つ橋線 肥後橋 1分	NEW	2F	O	77.95	2021/03/上旬		相談	---	相談	---	相談	---	空アリ	施設なし	個別	OA	機械	PM事業部 岩本	媒介 (PM)
				10F	O	31.11	即日可				---		---		---							
											---		---		---							
14	大阪四ツ橋新町ビル B2/9F SRC造・1986/8 新耐震基準	新町1-4-24	地下鉄 四つ橋線 四ツ橋 1分 地下鉄 御堂筋線 心斎橋 4分		2F	O	22.07	2021/02/上旬		相談	---	3,636	80,247	10ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
				3F	O	227.74	2020/12/上旬				---		828,063		---							
											---		---		---							
15	TOMTOMビル 6F RC造・1988/11	北堀江1-16-7	地下鉄 四つ橋線 四ツ橋 2分		2F	O	13.20	即日可		相談	---	2,500	33,000	---	800,000	施設 なし	自走	個別	OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (PM)
				2F	O	12.09	即日可				---		30,225		800,000							
				3F	O	16.07	即日可				---		40,175		---							
大阪市北区																						
16	富山産業ビル 4F S造・2008/7 新耐震基準	豊崎4-3-12	地下鉄 御堂筋線 中津 7分		1~4F	O	127.58	即日可	商談中	(一棟)	1,200,000	なし	---	相談	---	空アリ	自走	個別	OA	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)
											---		---									
											---		---									
17	桜井産商ビル 7F RC造・1980/10	中津1-2-18	地下鉄 御堂筋線 中津 1分 阪急電車 大阪梅田 7分		6F	O	36.35	即日可		9,000	327,150	3,000	109,050	6ヶ月	1,962,900	施設 なし	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)
				7F	O	36.35	即日可				327,150		109,050		1,962,900							
											---		---									
18	吉田茶屋町ビル 8F RC造・1992/5 新耐震基準	茶屋町6-20	地下鉄 御堂筋線 梅田 7分 阪急電車 大阪梅田 7分	NEW	4F	S	24.90	2021/04/上旬	※NET面積:19.53坪	相談	---	4,000	99,600	12ヶ月	---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)
				7F	S	24.90	即日可	※NET面積:19.53坪			---		99,600		---							
											---		---									
19	大阪駅前第4ビル(8F・25F) 25F/B4 SRC造・1981/8 新耐震基準と同等	梅田1-11-4	地下鉄 谷町線 東梅田 2分 JR 東西線 北新地 2分 地下鉄 御堂筋線 梅田 3分 JR 大阪環状線 他 大阪 4分		25F	O	86.66	即日可		4,291	371,922	12ヶ月	---	満車	自走	併用	OA なし	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)		
											---		---									
											---		---									
20	大阪駅前第3ビル(7F・30F・31F) 34F/B4 SRC造・1979/9 新耐震基準と同等	梅田1-1-3	JR 東西線 北新地 3分 JR 大阪環状線 他 大阪 5分 地下鉄 谷町線 東梅田 5分		7F	O	11.43	2021/02/中旬		相談	---	3,986	45,557	12ヶ月	---	施設 なし	併用	一部 OA (24H)	有人	PM事業部 山本	媒介 (PM)	
				30F	O	34.33	2020/11/下旬				---	3,972	136,380									
											---		---									

№	建物概要				【用途 用例】 O…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備			
大阪市淀川区																						
21	新大阪上野東洋ビル 12F SRC造・1988/4 新耐震基準	西中島7-4-17	地下鉄 御堂筋線 新大阪	1分	5F NEW	O	75.56	即日可	※35.25坪と隣接しない	相談	---	3,000	226,680	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主
						O	35.25	2021/04/上旬	※75.56坪と隣接しない		---		---		---	---	---	---	---			
											---		---		---	---	---	---	---			
大阪市都島区																						
22	脇田・住友生命京橋第2ビル 7F SRC造・1989/03 新耐震基準	東野田町2-5-1	京阪本線 京橋	1分	3F ---	O	103.12	即日可		8,500	876,520	3,500	360,920	12ヶ月	10,518,240	空アリ	機械	個別	一部 OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
											---		---		---	---	---	---	---			
											---		---		---	---	---	---	---			
大阪市天王寺区																						
23	サムティ上本町ビル B1/12F SRC造・1985/10 新耐震基準	東高津町11-9 成約 キャンペーン中*	近鉄 大阪線 近鉄 奈良線 地下鉄 谷町線 地下鉄 千日前線 大阪上本町	4分	3F 5F 9F 10F NEW	O	160.02	即日可	商談中	相談	---	4,330	692,887	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)
						O	87.93	即日可			---		380,737		---	OAフロア(50mm) 空調(2017年更新)	エレベーター(2018年11月更新)	学習塾・予備校	マンションモデルルーム不可	*キャンペーン内容: FR2ヶ月(賃料相当額) 手数料2ヶ月(共益費込)		
						O	44.60	2021/02/上旬			---		193,118		---	---	---	---	---	---		
						O	130.84	2020/12/中旬	商談中		---		566,537		---	---	---	---	---	---		
						O	29.18	2021/04/下旬			---		126,349		---	---	---	---	---	---		
						O	60.62	即日可			---		262,485		---	---	---	---	---	---		
大阪府吹田市																						
24	ビーロット江坂ビル (旧 パシフィックマークス江坂) B2/20F SRC造・1975/2 新耐震基準と同等	豊津町9-1	地下鉄 御堂筋線 江坂	1分	6F 6F 13F	O	51.02	2021/03/上旬		相談	---	相談	---	相談	---	満車	併用	併用	OA	有人 (24H)	PM事業部 長坂	媒介 (PM)
						O	56.69	2021/01/中旬			---		---		---	---	---	---	---	---		
						O	56.30	即日可			---		---		---	---	---	---	---			
大阪府茨木市																						
26	阪急駅前茨木ビル(ソシオ1) B2/6F SRC造・1969/12 新耐震基準と同等	永代町1-6	阪急 京都線 茨木市	1分	1F 2F	S	86.46	即日可	※1F・2Fセット	相談	---	相談	---	相談	---	施設 なし	個別	OA なし	有人	PM事業部 玉	媒介 (PM)	
						S	184.30	即日可	※1F・2Fセット		---		---		---	---	定期借家契約のみ (2023年3月末まで)	---	---	---		
											---		---		---	---	---	---	---			
大阪府寝屋川市																						
27	アドバンスねやがわ1号館 B2/7F SRC造・1986/10 新耐震基準	早子町23-1	京阪本線 寝屋川市	1分	1~3	S	377.86	即日可		相談	---	相談	---	相談	---	空アリ	機械	個別	OA なし	有人	PM事業部 玉	媒介 (PM)
											---		---		---	---	---	---	---			
											---		---		---	---	---	---	---			

No	建物概要					貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備			
大阪府東大阪市																						
28	東大阪三和東洋ビル 6F SRC造・1986/3 新耐震基準	足代1-12-3	近鉄奈良線 布施	1分		3F O 5F O	34.33 65.64	2020/12/下旬 即日可		相談	---	賃料に含む	---	12ヶ月	---	満車	機械	併用	一部 OA 有人	PM事業部 広岡	媒介 (PM)	
大阪府八尾市																						
29	藤増興産ビル 3F SRC造・1983/11 新耐震基準	光町2-69	近鉄大阪線 近鉄八尾	1分		1F O 2F O 3F O 3F O 3F O	153.09 53.68 54.61 27.40 31.13	2021/02/中旬 2021/02/中旬 相談 即日可 2021/02/中旬	用途相談・スケルトン渡し	相談	---	2,100	321,489 112,728 114,681 57,540 65,373	12ヶ月	---	施設なし	個別	OA	機械	PM事業部 高橋	媒介 (PM)	
大阪府岸和田市																						
30	ワインディ岸和田 3F S造・1993/12 新耐震基準	[C棟]下松町1-3-8 [G棟]下松町1-3-2	[C棟]JR阪和線 [G棟]JR阪和線	下松	10分	1・2F S 2F S	202.82 324.18	即日可 即日可	1F:120.46坪+2F:82.36坪	2,465	500,000	賃料に含む	---	6ヶ月	3,000,000	/	/	/	/	サブリース事業部 村井	貸主	
兵庫県尼崎市																						
31	M&P Building 3F RC造・1968/6	南塚口町1-30-11	阪急神戸線 塚口	10分		1F S 1F O 3F O 3F O 3F O	60.18 7.31 31.89 27.53 26.67	即日可 相談 相談 相談 相談	礼金:2,500,000円 礼金:相談 礼金:610,000円 礼金:550,000円 礼金:550,000円	15,000 相談 318,900 10,000 275,300	902,700 ---	60,180 7,310 31,890 27,530 26,670	1,000	60,180 7,310 31,890 27,530 26,670	1,800,000 相談 920,000 820,000 830,000	満車	自走	個別	一部 OA 機械	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)	
兵庫県神戸市中央区																						
32	ヨシオカビル 9F S造・1990/9 新耐震基準	生田町1-4-24	地下鉄山手線 山陽新幹線 新神戸 新神戸 布引	2分 3分 1分		4F O 6F O	29.12 29.12	即日可 相談		6,000	174,720 174,720	賃料に含む	---	6ヶ月	1,048,320 1,048,320	施設なし	個別	OAなし	機械	PM事業部 山本	媒介 (リーシング)	
33	KEビル B1/7F SRC造・1991/10	下山手通2-1-1	阪急神戸線 JR神戸線 神戸三宮 三ノ宮	4分 7分		4F S 5F S 6F S 7F S	50.0 50.0 50.0 50.0	即日可 即日可 即日可 即日可	(※グロス面積) (※グロス面積) (※グロス面積) (※グロス面積)	13,000 14,500	650,000 650,000 725,000 725,000	---	60,000 60,000 60,000 60,000	10ヶ月	6,500,000 6,500,000 7,250,000 7,250,000	施設なし	個別	OAなし	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)	
34	センタープラザ B2/22F SRC造・1975/07	三宮町1-9-1	阪急神戸線 JR神戸線 神戸三宮 三ノ宮	2分 3分		3F S	46.71	即日可		相談	---	3,165	147,840 ---	---	相談	施設なし	セントラル	OAなし	---	PM事業部 高橋	媒介 (PM)	

No	建物概要				貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備					
京都府京都市中京区																								
35	KDX烏丸ビル B1／8F SRC造・1982／10 新耐震基準	三条通烏丸西入 御倉町85-1	地下鉄 烏丸線 烏丸御池	1分		3F	O	112.48	2020/10/上旬	商談中							---	---	---	空アリ 機械 個別 OA 機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)		
						6F	O	17.91	2020/11/上旬								相談	---	---	12ヶ月	---			
						6F	O	21.55	2021/01/上旬									---	---	---	---			
奈良県奈良市																								
36	奈良三和東洋ビル 5F SRC造・1982／9 Is値(構造耐震指標) 0.6以上	西御門町27-1	近鉄 奈良線 近鉄奈良	1分		4F	O	32.73	即日可								相談	---	---	12ヶ月	---	施設なし 併用 一部 OA 有人	PM事業部 広岡	媒介 (PM)
																		---	---	---	---			
																		---	---	---	---			
愛知県名古屋市																								
37	ダイセンビル 7F S造・1990／5 新耐震基準	中区丸の内3-9-29	名古屋地下鉄 名城線 名古屋地下鉄 桜通線	久屋大通	5分	3F	O	40.66	即日可							相談	---	81,320	相談	---	満車 自走 個別 OA 機械	PM事業部 長坂	媒介 (リーシング)	
					5分	3F	O	41.13	即日可								---	2,000	82,260	---	---			
																	---	---	---	---				

今月のおすすめ物件

大阪市中央区			貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様					
名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備							
大阪市中央区																									
38	オービック御堂筋ビル B2／25F S造(一部SRC造)・2020／1 新耐震基準	平野町4-2-3	地下鉄 御堂筋線 地下鉄 御堂筋線 ・中央線	淀屋橋	3分	4F	O	302.46	即日可	(分割)					相談	---	907,380		---	空アリ 機械 個別 OA 有人	PM事業部 龍野 春日 山本	貸主			
					4分	5F	O	568.05	即日可	ワンフロア						---	1,704,150		---	定期借家契約(5年)					
					7分	8F	O	127.50	即日可	(分割)						---	382,500		---	定期借家契約(5年以上)					
						13F	O	481.56	即日可	ワンフロア						---	1,444,680		---						
						1F	S	78.74	即日可	商談中	区画1 ショールーム						---	90,120		---					
						1F	S	30.04	即日可	区画6 飲食 ※入居テナントとの 業種バッティング不可															

No	建物概要				貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様	
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備			
現在 満室につき募集区画がございません																						
39	高麗橋東洋ビル 7F SRC造・1978/10	高麗橋1-5-2	地下鉄 堺筋線 京阪本線	北浜 北浜	3分 3分	満室	---	---	---	---	---	---	---	---	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 山本	媒介 (PM)
40	高麗橋山本ビル B1/8F SRC造・1993/3 新耐震基準	高麗橋3-1-14	地下鉄 御堂筋線 京阪本線	淀屋橋 淀屋橋	3分 4分	満室	---	---	---	---	---	---	---	---	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)
41	淀屋橋東洋ビル 9F SRC造・1993/10 新耐震基準	伏見町4-4-9	地下鉄 御堂筋線 京阪本線	淀屋橋 淀屋橋	3分 5分	満室	---	---	---	---	---	---	---	---	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	代理 (PM)
42	新伏見町ビル 9F S造・2014/3 新耐震基準	伏見町4-4-10	地下鉄 御堂筋線 地下鉄 四つ橋線	淀屋橋 肥後橋	3分 4分	満室	---	---	---	---	---	---	---	---	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サプライース 事業部 村井	貸主
43	KDX小林道修町ビル B1/12F S造・SRC造・2009/7 新耐震基準	道修町4-4-10	地下鉄 御堂筋線 地下鉄 四つ橋線	淀屋橋 肥後橋	3分 5分	満室	---	---	---	---	---	---	---	---	---	空アリ	併用	個別	OA	機械	PM事業部 岩本	媒介 (PM)
44	瓦町三信ビル B2/13F S・SRC造・1995/3 新耐震基準	瓦町2-1-1	地下鉄 堺筋線 地下鉄 中央線	堺筋本町 堺筋本町	5分 5分	満室	---	---	---	---	---	---	---	---	---	満車	自走	個別	OA	有人	PM事業部 長坂	媒介 (PM)
45	VORT御堂筋本町 (旧 OSJ御堂筋瓦町ビル) 6F SRC造・1998/03 新耐震基準	瓦町4-3-7	地下鉄 御堂筋線	本町	3分	満室	---	---	---	---	---	---	---	---	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (PM)
46	うちほんまちまつりん 内本町松林ビル 10F SRC造・1992/7 新耐震基準	内本町1-2-6	地下鉄 谷町線 地下鉄 中央線	谷町四丁目 谷町四丁目	2分 3分	満室	---	---	---	---	---	---	---	---	---	施設 なし	個別	OA	機械	---	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)
47	KDX南本町ビル B1/12F RC造・2008/11 新耐震基準	南本町2-3-8	地下鉄 堺筋線	堺筋本町	1分	満室	---	---	---	---	---	---	---	---	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)
48	TODA BUILDING 心斎橋 (旧りそな船場ビル) B2F/14F SRC造・1987/1 新耐震基準	南船場4-4-21	地下鉄 御堂筋線 地下鉄 長堀鶴見緑地線	心斎橋 心斎橋	1分 1分	満室	---	---	---	---	---	---	---	---	---	空アリ	機械	セントラル	OA	有人	PM事業部 長坂	媒介 (PM)
49	クリスタファイブ B1/10F S造・2000/2 新耐震基準	南船場2-5-12	地下鉄 御堂筋線 地下鉄 長堀鶴見緑地線	心斎橋 心斎橋	5分 5分	満室	---	---	---	---	---	---	---	---	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サプライース 事業部 村井	貸主
50	スギコビル B1/8F SRC造・1991/10 新耐震基準	安堂寺町2-4-15	地下鉄 長堀鶴見緑地線	松屋町	2分	満室	---	---	---	---	---	---	---	---	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 山本	媒介 (PM)

No	建物概要			貸室概要										備考				担当部 担当者	取引 態様				
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備				
51	いちご御堂筋ビル B1/12F S造・2002/03 新耐震基準	難波4-2-4	地下鉄 御堂筋線 近鉄 難波線 ・阪神なんば線 南海本線 ・高野線 JR 大和路線	なんば 大阪難波 難波 JR難波	1分 1分 3分 3分													PM事業部 瀬井	媒介 (PM)				
							満室										施設 なし	個別	OA なし	機械			
																	---	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)				

大阪市西区																							
52	ヨツギビル 8F S造・1984/5 新耐震基準	立売堀4-5-21	地下鉄 中央線 地下鉄 千日前線	阿波座 阿波座	4分 4分		満室										満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
53	肥後橋ユニオンビル B1/12F SRC造・1989/12 新耐震基準	江戸堀1-9-6					満室										満車	機械	個別	OA	機械		
54	アイ・プラス江戸堀 6F S造・2008/2 新耐震基準	江戸堀1-9-11					満室										施設 なし	個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主	
55	ビジネスゾーン北堀江 9F SRC造・1992/3 新耐震基準	北堀江2-2-17	地下鉄 長堀鶴見緑地線 地下鉄 四つ橋線	西大橋 四ツ橋	1分 5分		満室										施設 なし	個別	OA	機械	PM事業部 山本	媒介 (PM)	
大阪市北区																							
56	トーコー南森町ビル 8F/B1 SRC造・1986/3 新耐震基準	南森町2-2-10	地下鉄 谷町線 地下鉄 堺筋線 JR東西線	南森町 南森町 大阪天満宮	2分 2分 2分		満室										満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 山本	媒介 (PM)
57	新山本ビル B2/9F SRC造・1960/6	堂島1-1-25	京阪 中之島線 JR 東西線 地下鉄 御堂筋線 地下鉄 谷町線 地下鉄 御堂筋線 JR 大阪環状線 他	大江橋 北新地 淀屋橋 東梅田 梅田 大阪	3分 4分 6分 7分 10分 10分		募集停止										施設 なし	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)	
58	紀陽ビル 9F/B2 SRC造・1970/5 新耐震基準と同等	堂島2-1-43					満室										満車	機械	個別	OA なし	機械		
大阪市都島区																							
59	脇田京橋第1ビル (旧 脇田住友生命京橋第1ビル) B1/9F SRC造・1989/03 新耐震基準	東野田町2-5-1	JR 大阪環状線 京阪本線 地下鉄 長堀鶴見緑地線	京橋 京橋 京橋	1分 1分 1分		満室										空アリ	機械	個別	一部 OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
大阪市阿倍野区																							
60	三明町あべのビル (旧:コーナンあべのビル) B1/4F S造・RC造・1999/12 新耐震基準	三明町2-1-16	JR 大阪環状線 地下鉄 御堂筋線	天王寺 天王寺	8分 8分		満室										満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)

№	建物概要				貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備		
大阪府吹田市																					
61	エスプリ江坂 B1/8F SRC造・1988/4 新耐震基準	江坂町1-17-26	地下鉄 御堂筋線 江坂	2分			満室			---		---	---	空アリ	併用	個別	OAなし	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)	
62	亮美ビル 3F S造・1993/6 新耐震基準	穂波町19-43	阪急 千里線 地下鉄 御堂筋線 江坂	14分			満室			---		---	---	空アリ	自走	個別	OAなし	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)	
大阪府豊中市																					
63	TODA BUILDING 豊中 4F R造・2008/10 新耐震基準	本町1-6-4	阪急 宝塚本線 豊中	4分			満室			---		---	---	---	施設なし	個別	OA機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)		
大阪府東大阪市																					
64	キラリ 希来里 29F S造・SRC造・SR造・2002/2 新耐震基準	岩田町4-3-22	近鉄 奈良線 若江岩田	1分			満室			---		---	---	---	満車	自走	個別	OAなし	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
兵庫県尼崎市																					
65	KDIビル 4F S造・2009/3 新耐震基準	潮江1-3-30	JR 神戸線 尼崎	7分			満室			---		---	---	---	空アリ	自走	個別	OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
兵庫県神戸市中央区																					
67	大神ビル B2/9F SRC造・1972/8	東町113-1	JR神戸線 阪神本線 阪急神戸本線 三ノ宮 神戸三宮 神戸三宮	7分			満室			---		---	---	---	空アリ	自走	併用	OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
68	神戸メリケンビル (旧 神戸郵船ビル) 4F SRC造・1918/9	海岸通1-1-1	JR神戸線 阪神本線 神戸市営 地下鉄海岸線 元町 元町 旧居留地・大丸前	5分			満室			---		---	---	---	施設なし	個別</					

No	建物概要				貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備				
京都府京都市下京区																							
69	スマイルホテル京都四条(2F) B1/10F SRC造・1991/1	四条西洞院西入ル 傘鉾町59-61 (四条通油小路東入 傘鉾町59)	阪急 京都線 地下鉄 烏丸線 四条	烏丸 5分	5分	満室								---		---		/ / / / / / / /		PM事業部 瀬井	媒介 (PM)		
														---		---		/ / / / / / / /					
														---		---		/ / / / / / / /					
														---		---		/ / / / / / / /					
70	京都エクセルヒューマンビル B1/12F SRC造・1991/10 新耐震基準	五条河原町西入 本覚寺前町830	京阪本線 地下鉄 烏丸線 五条	清水五条 6分	3分	満室								---		---		空アリ 機械 個別 OA 有人		PM事業部 高橋	媒介 (PM)		
														---		---		/ / / / / / / /					
														---		---		/ / / / / / / /					
														---		---		/ / / / / / / /					
京都府京都市南区																							
71	シグマビル 5F RC造・1976 018年7月 耐震工事済	上鳥羽大物町28	近鉄 京都線 上鳥羽口	7分	7分	満室								---		---		空アリ 自走 個別 OA 機械		PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)		
														---		---		/ / / / / / / /					
														---		---		/ / / / / / / /					
														---		---		/ / / / / / / /					
和歌山県和歌山市																							
72	レグルスピル 6F S造・2006/7 新耐震基準	西汀丁38	南海電鉄南海線 和歌山市	10分	10分	満室								---		---		満車 自走 個別 OA 機械		PM事業部 山本	媒介 (PM)		
														---		---		/ / / / / / / /					
														---		---		/ / / / / / / /					
														---		---		/ / / / / / / /					
愛知県名古屋市																							
73	アクアタウン納屋橋 7F SRC造・2006/11 新耐震基準	中村区名駅5-33-10	名古屋 地下鉄桜通線 国際センター	7分	7分	満室								---		---		空アリ 機械 個別 OA 有人 (24H)		PM事業部 広岡	媒介 (PM)		
														---		---		/ / / / / / / /					
														---		---		/ / / / / / / /					
														---		---		/ / / / / / / /					