

【貸室のご案内】

9月号 2020年08月28日

○下記金額(敷金を除く)には別途消費税等がかかります。
 ○万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。
 ○手数料については月額賃料の1.0ヶ月分となります。
 (備考欄に記載のあるものは除く)
 ○物件により担当部署が異なります。ご注意ください。

PM事業部: TEL 06-6228-9204
 サブリース事業部: TEL 06-6228-9202

BMSホームページ: <http://www.bms-inc.jp/>



No	建物概要					【用途 用例】 ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要										備考					担当部／担当者	取引態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備					
大阪市中央区																								
1	北浜山本ビル B2／9F SRC造・1975／11	北浜2-3-6	地下鉄 堺筋線	北浜	2分		2 F	O	33.05	2020/10/上旬	相談	---	3,000	99,150	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)	
			京阪本線	北浜	3分									---										
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	6分									---										
2	ダイセンビル 10F SRC造・1993／3 新耐震基準	今橋2-1-10	京阪本線	北浜	3分		1 F	S	35.92	即日可	スケルトン	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA なし	機械	PM事業部 長坂	媒介 (リーシング)
			京阪本線	淀屋橋	7分		2 F	O	77.38	即日可					---									
			地下鉄 堺筋線	北浜	3分								---											
			地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	7分								---											
3	淀屋橋山本ビル B1／12F S造・2005／7	今橋4-3-22	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	2分		8 F	O	23.98	2020/11/上旬	相談	---	2,500	59,950	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)	

4	渡辺ビル B1／8F SRC・RC造・1984／10 新耐震基準	船越町1-2-1	地下鉄 谷町線	天満橋	4分		1 F	倉・O	30.19	即日可	※1・2Fセット	8,000	241,520	1,800	54,342	相談	---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)

5	KDX北浜ビル 10F S造・1994／7 新耐震基準	平野町2-1-14	地下鉄 堺筋線	北浜	6分		1 F	O	31.36	2020/12/上旬	※NET面積	相談	---	賃料に含む	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)
			京阪本線	北浜	6分		10 F	O	73.04	2020/12/上旬	※NET面積:60.99坪		---				204,512							

6	モレスコ本町ビル 8F S造・2001／10 新耐震基準	備後町3-2-15	地下鉄 御堂筋線	本町	4分		5 F	O	28.10	2020/09/中旬	相談	---	2,500	70,250	相談	---	施設 なし		個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主	

7	田村駒ビル B2／11F SRC造・1990／3 新耐震基準	安土町3-3-9	地下鉄 御堂筋線	本町	2分	NEW	6 F	O	52.69	2020/12/上旬	居抜き相談可 (内装設備)	相談	---	3,700	194,953	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)

№	建物概要				【用途 用例】 ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要										備考					担当部 ／ 担当者	取引 態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備	
8	大阪1126ビル B1／14F S造 ・ 2011／4 新耐震基準	久太郎町3-1-11	地下鉄 御堂筋線	本町	6分		2 F	○	51.70	相談	高談中	11,000	568,700	3,000	155,100	4ヶ月	2,274,800	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
			地下鉄 堺筋線	堺筋本町	6分		6 F	○	33.44	即日可	A区画		367,840		100,320		1,471,360							
			地下鉄 中央線	堺筋本町	6分		6 F	○	33.52	即日可	B区画		368,720		100,560		1,474,880							
							7 F	○	33.44	即日可	A区画		367,840		100,320		1,471,360							
							7 F	○	33.52	即日可	B区画		368,720		100,560		1,474,880							
							8 F	○	33.44	即日可	A区画		367,840		100,320		1,471,360							
							8 F	○	33.52	即日可	B区画		368,720		100,560		1,474,880							
							9 F	○	33.44	即日可	A区画		367,840		100,320		1,471,360							
							9 F	○	33.52	即日可	B区画		368,720		100,560		1,474,880							
							10 F	○	33.44	即日可	A区画		367,840		100,320		1,471,360							
							10 F	○	33.52	即日可	高談中 B区画		368,720		100,560		1,474,880							
							14 F	○	33.44	即日可	A区画		367,840		100,320		1,471,360							
							14 F	○	33.52	即日可	B区画		368,720		100,560		1,474,880							
			9	ネストホテル大阪心斎橋 13F SRC造 ・ 1984／8 新耐震基準	南船場2-4-10	地下鉄 堺筋線	長堀橋	1分	NEW	1 F	店舗		88.48		相談		(現況:レストラン) 定借契約5年以上							
地下鉄 長堀鶴見緑地線	長堀橋	1分									---	---	---											
10	大和ビル8号館 7F RC造 ・ 1976	東心斎橋1-4-11	地下鉄 堺筋線	長堀橋	3分		2 F	S	21.97	即日可	201号室	8,000	175,760	賃料に 含む	---	6ヶ月	1,054,560	施設 なし		セントラル	OA なし	機械	PM事業部 岩本	媒介 (PM)
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	長堀橋	3分		2 F	S	6.05	即日可	202号室	8,000	48,400		---		121,000							
							2 F	S	5.91	即日可	203号室 居抜店舗	8,000	47,280		---		118,200							
							3 F	○	7.47	即日可	308・310号室	6,500	48,555		---		121,388							
							5 F	○	9.53	即日可	601号室	6,500	61,945		---		154,863							
							5 F	○	8.64	即日可	605号室	6,500	56,160		---		140,400							
							5 F	○	8.07	即日可	607号室	6,500	52,455		---		131,137							
11	メトロポリタンビル B1／14F SRC造 ・ 1996／9 新耐震基準	宗右衛門町2-13	地下鉄 堺筋線	日本橋	5分		B1F	S	165.28	相談	※引き渡し状態相談可	相談	---	賃料に 含む	---	相談	---	空アリ	機械	個別	OA なし	---	PM事業部 広岡	媒介 (PM)
			近鉄 難波線(奈良線)	近鉄日本橋	5分		1 F	S	5.31	即日可	スケルトン		---		---		---							
			地下鉄 御堂筋線	なんば	8分								---		---		---							
12	いちご御堂筋ビル B1／12F S造 ・ 2002／03 新耐震基準	難波4-2-4	地下鉄 御堂筋線	なんば	1分		11 F	○・S	32.36	相談	高談中	相談	---	相談	---	相談	---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
			近鉄 難波線	大阪難波	1分								---		---		---							
			近鉄 ・阪神なんば線										---		---		---							
			南海本線 ・高野線	難波	3分								---		---		---							
			JR 大和路線	JR難波	3分								---		---		---							

№	建物概要			【用途 用例】 ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要										備考				担当部／担当者	取引態様				
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備		
大阪市西区																							
13	肥後橋センタービル B2／19F SRC造 ・ 1977／10 新耐震基準と同等	江戸堀1-9-1	地下鉄 四つ橋線	肥後橋	1分	7 F	O	23.27	即日可	商談中	相談	---	相談	---	相談	---	空アリ	機械	併用	OA	有人	PM事業部 岩本	媒介 (PM)
						7 F	O	43.20	2020/10/上旬	商談中		---		---		---							
						10 F	O	31.11	即日可	---		---		---									
14	大阪四ツ橋新町ビル B2／9F SRC造 ・ 1986／8 新耐震基準	新町1-4-24	地下鉄 四つ橋線 地下鉄 御堂筋線	四ツ橋 心斎橋	1分 4分	3 F	O	227.74	2020/12/上旬	相談	---	3,636	828,063	10ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)	
											---		---		---								
											---		---		---								
15	TOMTOMビル 6F RC造 ・ 1988／11	北堀江1-16-7	地下鉄 四つ橋線	四ツ橋	2分	2 F	O	13.20	即日可	相談	---	2,500	33,000	---	800,000	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 広岡	媒介 (PM)	
						2 F	O	12.09	即日可		---		30,225		800,000								
						3 F	O	16.07	即日可		---		40,175		---								
大阪市北区																							
16	富山産業ビル 4F S造 ・ 2008／7 新耐震基準	豊崎4-3-12	地下鉄 御堂筋線	中津	7分	1～4F	O	127.58	即日可	(一棟)	1,200,000	なし	---	相談	---	空アリ	自走	個別	OA	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)	
											---		---		---								
											---		---		---								
17	桜井産商ビル 7F RC造 ・ 1980／10	中津1-2-18	地下鉄 御堂筋線 阪急電車	中津 大阪梅田	1分 7分	6 F	O	36.35	即日可	9,000	327,150	3,000	109,050	6ヶ月	1,962,900	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)	
						7 F	O	36.35	即日可		327,150		109,050		1,962,900								
											---		---		---								
18	吉田茶屋町ビル 8F RC造 ・ 1992／5 新耐震基準	茶屋町6-20	地下鉄 御堂筋線 阪急電車	梅田 大阪梅田	7分 7分	7 F	S	24.90	相談	※NET面積:19.53坪	相談	---	4,000	99,600	12ヶ月	---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)
										---		---		---									
										---		---		---									
19	大阪駅前第4ビル(8F・25F) 25F／B4 SRC造 ・ 1981/8 新耐震基準と同等	梅田1-11-4	地下鉄 谷町線 JR 東西線 地下鉄 御堂筋線 JR 大阪環状線 他	東梅田 北新地 梅田 大阪	2分 2分 3分 4分	25 F	O	86.66	2020/10/下旬		---	4,291	371,922	12ヶ月	---	満車	自走	併用	OA なし	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)	
											---		---		---								
											---		---		---								
											---		---		---								
大阪市淀川区																							
20	新大阪上野東洋ビル 12F SRC造 ・ 1988／4 新耐震基準	西中島7-4-17	地下鉄 御堂筋線	新大阪	1分	5 F	O	75.56	2020/11/上旬	相談	---	3,000	226,680	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主	
											---		---		---								
											---		---		---								

№	建物概要					【用途 用例】 ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要										備考					担当部 担当者	取引 態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備	
大阪市都島区																								
21	脳田京橋第1ビル (旧 脳田住友生命京橋第1ビル) B1/9F SRC造 ・ 1989/03 新耐震基準	東野田町2-5-1	JR 大阪環状線	京橋	1分		6 F	O	72.75	即日可	商談中	相談	---	3,636	264,519	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	一部 OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
			京阪本線	京橋	1分					---	---													
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	京橋	1分					---	---													
22	脳田・住友生命京橋第2ビル 7F SRC造 ・ 1989/03 新耐震基準	東野田町2-5-1	京阪本線	京橋	1分		3 F	O	103.12	即日可		8,500	876,520	3,500	360,920	12ヶ月	10,518,240	空アリ	機械	個別	一部 OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	京橋	1分					---	---													
			JR 大阪環状線	京橋						---	---													
大阪市天王寺区																								
23	サムティ上本町ビル B1/12F SRC造 ・ 1985/10 新耐震基準	東高津町11-9 成約 キャンペーン中*	近鉄 大阪線	大阪上本町	4分		3 F	O	160.02	即日可	商談中	相談	---	4,330	692,887	12ヶ月	---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)
			近鉄 奈良線	大阪上本町	4分		5 F	O	87.93	即日可			---		380,737		---							
			地下鉄 谷町線	谷町九丁目	7分		9 F	O	44.60	2021/02/上旬			---		193,118		---							
			地下鉄 千日前線	谷町九丁目	7分		10 F	O	130.84	2020/12/中旬			---		566,537		---							
							12 F	O	60.62	即日可			---		262,485		---							
大阪府吹田市																								
24	パシフィックマークス江坂 B2/20F SRC造 ・ 1975/2 新耐震基準と同等	豊津町9-1	地下鉄 御堂筋線	江坂	1分		13 F	O	56.30	即日可		相談	---	相談	---	相談	---	満車	併用	併用	OA	有人 (24H)	PM事業部 長坂	媒介 (PM)
							16 F	O	330.12	即日可	商談中		※分割不可		---		---							
							16 F	倉	15.93	即日可	商談中		※事務所とセット		---		---							
							16 F	倉	3.61	即日可	商談中		※事務所とセット		---		---							
25	江坂三生ビル 9F SRC造 ・ 1992/9 新耐震基準	広芝町9-28	地下鉄 御堂筋線	江坂	2分		1 F	S・O	60.34	即日可		相談	---	相談	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	一部 OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)
										---	---		---											
											---		---		---									
大阪府茨木市																								
26	阪急駅前茨木ビル(ソシオ1) B2/6F SRC造 ・ 1969/12	永代町1-6	阪急 京都線	茨木市	1分		1 F	S	86.46	即日可	※1F・2Fセット	相談	---	相談	---	相談	---	施設 なし		個別	OA なし	有人	PM事業部 玉	媒介 (PM)
							2 F	S	184.30	即日可	※1F・2Fセット		---		---		---							
											---		---		---									
大阪府寝屋川市																								
27	アドバンスねやがわ1号館 B2/7F SRC造 ・ 1986/10 新耐震基準	早子町23-1	京阪本線	寝屋川市	1分		1~3	S	377.86	2020/10/上旬		相談	---	相談	---	相談	---	空アリ	機械	個別	OA なし	有人	PM事業部 玉	媒介 (PM)
											---		---		---									
													---		---		---							

№	建物概要					【用途 用例】 ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要										備考				担当部／担当者	取引態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)			新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調			OA	警備	
大阪府東大阪市																								
28	東大阪三和東洋ビル 6F SRC造 ・ 1986／3 新耐震基準	足代1-12-3	近鉄 奈良線	布施	1分		3 F	○	34.33	2020/12/下旬		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	満車	機械	併用	一部 OA	有人	PM事業部 広岡	媒介 (PM)
							5 F	○	65.64	即日可			---		---		---							
													---		---		---							
大阪府八尾市																								
29	藤増興産ビル 3F SRC造 ・ 1983／11 新耐震基準	光町2-69	近鉄 大阪線	近鉄八尾	1分	NEW	1 F	○	153.09	2021/02/中旬	用途相談・スケルトン渡し	相談	---	2,100	321,489	12ヶ月	---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
							3 F	○	54.61	相談			---		114,681		---							
							3 F	○	27.40	即日可			---		57,540		---							
						NEW	3 F	○	31.13	2021/02/中旬			---		65,373		---							
大阪府岸和田市																								
30	ウィンディ岸和田 3F S造 ・ 1993／12 新耐震基準	[C棟]下松町1-3-8	[C棟] JR阪和線 [G棟] JR阪和線	下松	10分		1・2F	S	202.82	即日可	1F:120.46坪+2F:82.36坪	2,465	500,000	賃料に含む	---	6ヶ月	3,000,000	/	/	/	/	/	サブリース 事業部 村井	貸主
		[G棟]下松町1-3-2		下松	5分		2 F	S	324.18	即日可		相談	---		---		---							
										---	---		---											
兵庫県尼崎市																								
31	M＆P Building 3F RC造 ・ 1968／6	南塚口町1-30-11	阪急 神戸線	塚口	10分		1 F	S	60.18	即日可	礼金:2,500,000円	15,000	902,700	1,000	60,180	---	1,800,000	満車	自走	個別	一部 OA	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)
							1 F	○	7.31	相談	礼金:相談	相談	---		7,310		相談							
							3 F	○	31.89	相談	礼金:610,000円	10,000	318,900		31,890		920,000							
							3 F	○	27.53	相談	礼金:550,000円		275,300		27,530		820,000							
							3 F	○	26.67	相談	礼金:550,000円		266,700		26,670		830,000							
兵庫県神戸市中央区																								
32	ヨシオカビル 9F S造 ・ 1990／9 新耐震基準	生田町1-4-24	地下鉄 山手線 (2・18系統)	新神戸	2分		4 F	○	29.12	即日可		6,000	174,720	賃料に 含む	---	6ヶ月	1,048,320	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 山本	媒介 (リーシング)
				新神戸	3分		6 F	○	29.12	相談			174,720		---		1,048,320							
				布引	1分						---		---		---									
33	KEビル B1／7F SRC造 ・ 1991／10	下山手通2-1-1	阪急 神戸線 JR 神戸線	神戸三宮	4分		4 F	S	50.0	即日可	(※グロス面積)	13,000	650,000	---	60,000	10ヶ月	6,500,000	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 高橋	媒介 (リーシング)
				三ノ宮	7分		5 F	S	50.0	即日可	(※グロス面積)		650,000		60,000		6,500,000							
							6 F	S	50.0	即日可	(※グロス面積)	14,500	725,000		60,000		7,250,000							
							7 F	S	50.0	即日可	(※グロス面積)		725,000		60,000		7,250,000							
34	センタープラザ B2／22F SRC造 ・ 1975／07	三宮町1-9-1	阪急 神戸線 JR 神戸線	神戸三宮	2分		3 F	S	46.71	即日可		相談	---	3,165	147,840	相談	---	施設 なし		セントラル	OA なし	---	PM事業部 高橋	媒介 (PM)
				三ノ宮	3分						---		---		---									
													---		---		---							

№	建物概要				【用途 用例】 ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要										備考				担当部 ／ 担当者	取引 態様			
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備		
京都府京都市中京区																							
35	KDX鳥丸ビル B1／8F SRC造 ・ 1982／10 新耐震基準	三条通鳥丸西入 御倉町85-1	地下鉄 鳥丸線	鳥丸御池	1分	3 F	O	112.48	2020/10/上旬	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)	
						6 F	O	17.91	2020/11/上旬		---		---		---								
						6 F	O	21.55	2021/01/上旬		---		---		---								
奈良県奈良市																							
36	奈良三和東洋ビル 5F SRC造 ・ 1982／9 Ie値(構造耐震指標) 0.6以上	西御門町27-1	近鉄 奈良線	近鉄奈良	1分	4 F	O	32.73	即日可	相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	施設 なし		併用	一部 OA	有人	PM事業部 広岡	媒介 (PM)	
											---		---		---								
											---		---		---								
滋賀県草津市																							
37	浅井第二ビル 2F S造 ・ 2000／7	野村1-3-6	東海道本線	草津	9分	1-2F	S	76.99	相談	商談中	1F:34.68坪＋ 2F:42.31坪	8,598	661,925	賃料に 含む	---	2,000,000	空アリ	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 春日	媒介 (リーシング)
										---	---	---											
										---	---	---											
愛知県名古屋市中区丸の内3-9-29																							
38	ダイセンビル 7F S造 ・ 1990／5 新耐震基準	中区丸の内3-9-29	名古屋地下鉄 名城線	久屋大通	5分	3 F	O	40.66	即日可	相談	---	2,000	81,320	相談	---	薄庫	自走	個別	OA	機械	PM事業部 長坂	媒介 (リーシング)	
			名古屋地下鉄 桜通線	久屋大通	5分	3 F	O	41.13	即日可		---		---		82,260								---
							---	---	---														

No	建物概要				【用途 用例】 ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫											貸室概要				備考				担当部 担当者	取引 態様	
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)		新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備						
今月のおすすめ物件																										
大阪市中央区																										
39	オービック御堂筋ビル B2／25F S造(一部SRC造)・2020／1 新耐震基準 新 築	平野町4-2-3	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	4 F	O	302.46	即日可	(分割)	相談	---	3,000	907,380	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 植野 春日 山本	貸主			
			地下鉄 御堂筋線 ・中央線	本町	4分	5 F	O	568.05	即日可	ワンフロア		---		1,704,150		---								定期借家契約(5年)		
						8 F	O	127.50	即日可	(分割)		---		382,500		---										
						13 F	O	481.56	即日可	ワンフロア		---		1,444,680		---										
						1 F	S	78.74	即日可	商談中		区画1 ショールーム		---		236,220									---	定期借家契約(5年以上)
						1 F	S	30.04	即日可	区画6 飲食 ※入居テナントとの 業種バッチング不可		---		90,120		---										
東京都港区																										
40	Prime Terrace KAMIYACHO B1／10F RC造(一部 S造)・2020／11予定 新耐震基準 新 築	虎ノ門4-17-1(地番)	東京メトロ 日比谷線	神谷町	2分	2 F	O	約161.84	2020/12 予定		相談	---	賃料に 含む	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	【東京】 PM事業部 菊池 富山	媒介 (PM)			
						3 F	O	約202.68	2020/12 予定			---		---		---								定期借家契約		
						4 F	O	約201.16	2020/12 予定			---		---		---										
						5 F	O	約201.16	2020/12 予定			---		---		---										
						6 F	O	約201.16	2020/12 予定	商談中		---		---		---										
						7 F	O	約201.16	2020/12 予定	商談中		---		---		---										
						8 F	O	約201.16	2020/12 予定			---		---		---										
						9 F	O	約201.16	2020/12 予定			---		---		---										
						10 F	O	約201.16	2020/12 予定			---		---		---										
東京都渋谷区																										
41	(仮称)神南一丁目計画 B1／10F S造(一部 SRC造)・2021／1予定 新耐震基準 新 築	神南1-17(地番)	JR線・ 東京メトロ各線	渋谷	5分	B1F	S	100.16	2021/02 予定	商談中	分割相談可	相談	---	4,000	---	12ヶ月	---	空アリ	機械	個別	OA	機械	【東京】 PM事業部 福井	媒介 (PM)		
						1 F	S	104.14	2021/02 予定	商談中	スケルトン		---		---		---								定期借家契約 B1・1F 物販・飲食可 空調・床・警備 スケルトン OAは事務所フロアのみ ※B1Fの分割相談は、 51.70坪・48.16坪	
						2 F	O	120.26	2021/02 予定	商談中			---		---		---									
						3 F	O	120.26	2021/02 予定				---	---	---											
						4 F	O	120.26	2021/02 予定				---	---	---											
						5 F	O	114.62	2021/02 予定	商談中			---	---	---											

№	建物概要			【用途 用例】 ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫											備考				担当部／ 担当者	取引 態様				
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備			
現在 満室につき募集区画がありません																								
大阪市中央区																								
42	高麗橋東洋ビル 7F SRC造 ・ 1978／10	高麗橋1-5-2	地下鉄 堺筋線	北浜	3分	満 室							---		---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 山本	媒介 (PM)		
			京阪本線	北浜	3分								---		---									
													---		---									
													---		---									
43	高麗橋山本ビル B1／8F SRC造 ・ 1993／3 新耐震基準	高麗橋3-1-14	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	満 室							---		---	空アリ	機械	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)		
			京阪本線	淀屋橋	4分								---		---									
			地下鉄 堺筋線	北浜	5分								---		---									
													---		---									
44	淀屋橋東洋ビル 9F SRC造 ・ 1993／10 新耐震基準	伏見町4-4-9	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	満 室							---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	代理 (PM)		
			京阪本線	淀屋橋	5分								---		---									
													---		---									
													---		---									
45	新伏見町ビル 9F S造 ・ 2014／3 新耐震基準	伏見町4-4-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	満 室							---		---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主		
			地下鉄 四つ橋線	肥後橋	4分								---		---									
													---		---									
													---		---									
46	KDX小林道修町ビル B1／12F S造・SRC造 ・ 2009／7 新耐震基準	道修町4-4-10	地下鉄 御堂筋線	淀屋橋	3分	満 室							---		---	空アリ	併用	個別	OA	機械	PM事業部 岩本	媒介 (PM)		
			地下鉄 四つ橋線	肥後橋	5分								---		---									
													---		---									
													---		---									
47	瓦町三信ビル B2／13F S・SRC造 ・ 1995／3 新耐震基準	瓦町2-1-1	地下鉄 堺筋線	堺筋本町	5分	満 室							---		---	満車	自走	個別	OA	有人	PM事業部 長坂	媒介 (PM)		
			地下鉄 中央線	堺筋本町	5分								---		---									
													---		---									
													---		---									
48	VORT御堂筋本町 (旧 O&J御堂筋瓦町ビル) 6F SRC造 ・ 1998／03 新耐震基準	瓦町4-3-7	地下鉄 御堂筋線	本町	3分	満 室							---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (PM)		
													---		---									
													---		---									
													---		---									
49	内本町松林ビル 10F SRC造 ・ 1992／7 新耐震基準	内本町1-2-6	地下鉄 谷町線	谷町四丁目	2分	満 室							---		---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 広岡	媒介 (リーシング)		
			地下鉄 中央線	谷町四丁目	3分								---		---									
													---		---									
													---		---									
50	KDX南本町ビル B1／12F RC造 ・ 2008／11 新耐震基準	南本町2-3-8	地下鉄 堺筋線	堺筋本町	1分	満 室							---		---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 田口	媒介 (PM)		
													---		---									
													---		---									
													---		---									
51	TODA BUILDING 心斎橋 (旧 リネオ船場ビル) B2F／14F SRC造 ・ 1987／1 新耐震基準	南船場4-4-21	地下鉄 御堂筋線	心斎橋	1分	満 室							---		---	空アリ	機械	セントラル	OA	有人	PM事業部 長坂	媒介 (PM)		
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	心斎橋	1分								---		---	2019/11/1～ ビル名変更予定 「TODA BUILDING 心斎橋」								
													---		---									
													---		---									
52	クリスタファイブ B1／10F S造 ・ 2000／2 新耐震基準	南船場2-5-12	地下鉄 御堂筋線	心斎橋	5分	満 室							---		---	空アリ	機械	個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主		
			地下鉄 長堀鶴見緑地線	心斎橋	5分								---		---									
													---		---									
													---		---									
53	スギコビル B1／8F SRC造 ・ 1991／10 新耐震基準	安堂寺町2-4-15	地下鉄 長堀鶴見緑地線	松屋町	2分	満 室							---		---	空アリ	機械	個別	OA	機械	PM事業部 高橋	媒介 (PM)		
													---		---									
													---		---									
													---		---									

№	建物概要			【用途 用例】 ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要											備考				担当部 担当者	取引 態様	
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備
大阪市西区																					
54	ヨツギビル 8F S造 ・ 1984／5 新耐震基準	立売堀4-5-21	地下鉄 阿波座 4分			満 室						---		---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
			地下鉄 阿波座 4分									---		---							
												---		---							
55	肥後橋ユニオンビル B1／12F SRC造 ・ 1989／12 新耐震基準	江戸堀1-9-6	地下鉄 四つ橋線 2分			満 室						---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 長坂	媒介 (PM)
												---		---							
												---		---							
56	アイ・プラス江戸堀 6F S造 ・ 2008／2 新耐震基準	江戸堀1-9-11	地下鉄 四つ橋線 2分			満 室						---		---	施設 なし		個別	OA	機械	サブリース 事業部 村井	貸主
												---		---							
												---		---							
57	ビジネスゾーン北堀江 9F SRC造 ・ 1992／3 新耐震基準	北堀江2-2-17	地下鉄 長堀鶴見緑地線 西大橋 1分			満 室						---		---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 山本	媒介 (PM)
			地下鉄 四つ橋線 5分									---		---							
												---		---							
大阪市北区																					
58	トーコー南森町ビル 8F／B1 SRC造 ・ 1986/3 新耐震基準	南森町2-2-10	地下鉄 谷町線 南森町 2分			満 室						---		---	満車	機械	個別	OA	機械	PM事業部 山本	媒介 (PM)
			地下鉄 堺筋線 南森町 2分									---		---							
			JR東西線 大阪天満宮 2分									---		---							
59	大阪駅前第3ビル(30F・31F) 34F／B4 SRC造 ・ 1979/9 新耐震基準と同等	梅田1-1-3	JR 東西線 北新地 3分			満 室						---		---	施設 なし		併用	一部 OA	有人 (24H)	PM事業部 山本 龍野	媒介 (PM)
			JR 大阪環状線 他 大阪 5分									---		---							
			地下鉄 谷町線 東梅田 5分									---		---							
60	大阪駅前第3ビル(7F) 34F／B4 SRC造 ・ 1979/9 新耐震基準と同等	梅田1-1-3	JR 東西線 北新地 3分			満 室						---		---	施設 なし		併用	一部 OA	有人 (24H)	PM事業部 山本	媒介 (PM)
			JR 大阪環状線 他 大阪 5分									---		---							
			地下鉄 谷町線 東梅田 5分									---		---							
61	新山本ビル B2／9F SRC造 ・ 1960／6	堂島1-1-25	京阪 中之島線 大江橋 3分			募 集 停 止						---		---	施設 なし		個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	代理 (PM)
			JR 北新地 4分									---		---							
			JR 東西線 淀屋橋 6分									---		---							
			地下鉄 御堂筋線 東梅田 7分									---		---							
			地下鉄 谷町線 梅田 10分									---		---							
			JR 御堂筋線 大阪 10分									---		---							
62	紀陽ビル 9F／B2 SRC造 ・ 1970/5 新耐震基準と同等	堂島2-1-43	地下鉄 四つ橋線 西梅田 5分			満 室						---		---	満車	機械	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)
			JR 北新地 5分									---		---							
			JR 東西線 渡辺橋 4分									---		---							
大阪市阿倍野区																					
63	三明町あべのビル (旧:コーナンあべのビル) B1／4F S造・RC造 ・ 1999／12 新耐震基準	三明町2-1-16	JR 大阪環状線 他 天王寺 8分			満 室						---		---	満車	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 玉	媒介 (PM)
			地下鉄 御堂筋線 他 天王寺 8分									---		---							
												---		---							

№	建物概要			【用途 用例】 ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要												備考				担当部 担当者	取引 態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA	警備				
大阪府吹田市																							
64	エスプリ江坂 B1／8F SRC造 ・ 1988／4 新耐震基準	江坂町1-17-26	地下鉄 御堂筋線 江坂 2分										---		---	空アリ	併用	個別	OA なし	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)	
					満 室								---	---									
													---	---									
65	亮美ビル 3F S造 ・ 1993／6 新耐震基準	穂波町19-43	阪急 千里線 地下鉄 御堂筋線 吹田 江坂 14分 21分										---		---	空アリ	自走	個別	OA なし	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)	
					満 室								---	---									
													---	---									
大阪府豊中市																							
66	TODA BUILDING 豊中 4F R造 ・ 2008／10 新耐震基準	本町1-6-4	阪急 宝塚本線 豊中 4分										---		---	施設 なし		個別	OA	機械	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)	
					満 室								---	---									
													---	---									
大阪府東大阪市																							
67	希来里 29F S造・SRC造・SRC造 ・ 2002／2 新耐震基準	岩田町4-3-22	近鉄 奈良線 若江岩田 1分										---		---	満車	自走	個別	OA なし	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)	
					満 室								---	---									
													---	---									
兵庫県尼崎市																							
68	KDIビル 4F S造 ・ 2009／3 新耐震基準	潮江1-3-30	JR 神戸線 尼崎 7分										---		---	空アリ	自走	個別	OA	有人	PM事業部 瀬井	媒介 (PM)	
					満 室								---	---									
													---	---									
69	和楽第一ビル 4F S・SRC造 ・ 1985／5 新耐震基準	塚口町1-10-1	阪急 神戸線 塚口 1分										---		---	施設 なし		個別	OA	有人	PM事業部 山本	媒介 (PM)	
					満 室								---	---									
													---	---									
兵庫県神戸市中央区																							
70	大神ビル B2／9F SRC造 ・ 1972／8	東町113-1	JR神戸線 三ノ宮 7分										---		---	空アリ	自走	併用	OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)	
			阪神本線 神戸三宮 7分		満 室								---	---									
			阪急神戸本線 神戸三宮 7分										---	---									
71	神戸メリケンビル (旧 神戸郵船ビル) 4F SRC造 ・ 1918／9	海岸通1-1-1	JR神戸線 元町 5分										---		---	施設 なし		個別	一部 OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)	
			阪神本線 元町 5分		満 室								---	---									
			神戸市営 地下鉄海岸線 旧居留地・大丸前 4分										---	---									
京都府京都市下京区																							
72	スマイルホテル京都四条(2F) B1／10F SRC造 ・ 1991／1	四条西洞院西入ル 傘鉾町59-61 (四条通油小路東入 傘鉾町59)	阪急 京都線 地下鉄 烏丸線 烏丸 5分										---		---							PM事業部 瀬井	媒介 (PM)
				満 室								---	---										
												---	---										
73	京都エクセルヒューマンビル B1／12F SRC造 ・ 1991／10 新耐震基準	五条河原町西入 本覚寺前町830	京阪本線 地下鉄 烏丸線 清水五条 五条 3分 6分										---		---	空アリ	機械	個別	OA	有人	PM事業部 高橋	媒介 (PM)	
				満 室								---	---										
												---	---										

№	建物概要			【用途 用例】 ○…事務所、S…店舗、倉…倉庫 貸室概要											備考				担当部 / 担当者	取引 態様		
	名称 規模 構造・竣工年月	所在地	交通 (最寄駅等)	新着	区画	用途	契約面積 (坪)	入居 可能日	その他	賃料 /坪	賃料 総額	共益費 /坪	共益費 総額	敷金	敷金 総額	駐車場	空調	OA			警備	
京都府京都市南区																						
74	シグマビル 5F RC造・1976 018年7月 耐震工事済	上烏羽大物町28	近鉄 京都線 上烏羽口 7分										---		---	空アリ	自走	個別	OA	機械	PM事業部 龍野 高橋	媒介 (リーシング)
				満 室								---		---								
												---		---								
												---		---								
和歌山県和歌山市																						
75	レグルスビル 6F S造・2006/7 新耐震基準	西汀丁38	南海電鉄南海線 和歌山市 10分										---		---	満車	自走	個別	OA	機械	PM事業部 山本	媒介 (PM)
				満 室								---		---								
												---		---								
愛知県名古屋市																						
76	アクアタウン納屋橋 7F SRC造・2006/11 新耐震基準	中村区名駅5-33-10	名古屋 地下鉄桜通線 国際センター 7分										---		---	空アリ	機械	個別	OA	有人 (24H)	PM事業部 広岡	媒介 (PM)
				満 室								---		---								
												---		---								