

【貸室の御案内】

6月号  
2018年5月30日発行



▼お問合せはこちら▼

PM事業部・PM事業部 第1部	TEL 03-5280-7965
PM事業部 第2部	TEL 03-5280-7970
サブリース事業部(SL部)	TEL 03-5280-7964

○下記金額(敷金を除く)には別途消費税・地方消費税がかかります。

○万一契約済みの節はあしからずご了承下さい。

○手数料については月額賃料の1.0ヵ月分となります。(備考欄に記載のあるものは除く)

○物件により担当部署が異なります。

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地				交通			竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)		共益費月額(円)		敷金総額		入居時期	備考	担当部
			賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数	坪@	坪@	坪@	坪@					担当者								
1	SN岩本町 SRC造 F / 9F		東京都	千代田区	岩本町	3-2-10	都営新宿線 東京メトロ日比谷線 JR線	岩本町 秋葉原 神田	1分 4分 7分	1988年12月	5	事務所	128.84 m <sup>2</sup> ( 38.97 坪)	相談	坪@	3,500	12ヵ月	2018.10月上旬	《貸主》	SL部 小林		
2	協販ビル SRC造 / 8F		東京都	千代田区	神田錦町	2-7-5	東西線 都営新宿線 千代田線	竹橋 小川町 大手町	5分 9分 9分	1986年4月	5	事務所	259.83 m <sup>2</sup> ( 78.59 坪)	相談	坪@	3,000	相談	2018.10月中旬	《媒介》 OA床	PM 1部 大塚		
3	ブレイアデー番町 RC造 1F / 7F		東京都	千代田区	一番町	4-22	東京メトロ半蔵門線 東京メトロ有楽町線	半蔵門 麴町	4分 8分	1999年9月	203	住居	1R 25.90 m <sup>2</sup> ( 7.83 坪)	月額115,000円	月額15,000円	1ヶ月	即日可	《貸主》 給湯基本料金月額3,763円(税込) SOHO利用相談可能	SL部 橋戸			
4	麴町鶴屋八幡ビル SRC造 B2F / 10F		東京都	千代田区	麴町	2-4	東京メトロ半蔵門線 東京メトロ有楽町線	半蔵門 麴町	2分 3分	1990年3月	6	事務所	182.64 m <sup>2</sup> ( 55.25 坪)	相談	坪@	4,000	相談	即日可	《媒介》 OA床	PM 1部 大塚		
5	平河町センタービル SRC造 B3F / 10F		東京都	千代田区	平河町	1-4-12	東京メトロ半蔵門線 東京メトロ有楽町線	半蔵門 麴町	5分 2分	1988年3月	10-2	住居	75.49 m <sup>2</sup> ( 22.83 坪)	400,000円	賃料に含む	2,400,000円	2018.9月上旬	《媒介》 更新料 新賃料の1ヶ月	PM 1部 本橋			
6	東穀アネックスビル S造 1F / 7F		東京都	中央区	日本橋小網町	9-4	東京メトロ東西線・日比谷線 東京メトロ半蔵門線 東京メトロ日比谷線・都営地下鉄有楽町線	茅場町 水天宮前駅 人形町駅	6分 7分 6分	1997年2月	1	事務所	64.74 m <sup>2</sup> ( 19.58 坪)	相談	m <sup>2</sup> @ 坪@	3,200	12ヶ月	2018.10月上旬	《媒介》 OA床 店舗不可	PM 1部 福井		
7	三信八丁堀ビル SRC造 B2F / 8F		東京都	中央区	八丁堀	2-25-10	東京メトロ日比谷線・JR京葉線 東京メトロ日比谷線・東西線	八丁堀 茅場町	2分 6分	1967年3月	5	事務所	420.01 m <sup>2</sup> ( 127.05 坪)	m <sup>2</sup> @ 坪@	相談	m <sup>2</sup> @ 坪@	3,600	12ヶ月	2019.1月上旬	《媒介》 定期借家契約(5年) 共用部リニューアル・耐震補強実施済み	PM 1部 弥永	
8	HF八丁堀ビルディング SRC造 1F / 8F		東京都	中央区	八丁堀	3-12-8	JR京葉線 東京メトロ日比谷線	八丁堀	3分	1991年10月	1	事務所	104.70 m <sup>2</sup> ( 31.67 坪)	相談	坪@	3,500	12ヶ月	2018.5月下旬	《貸主》 個別空調 業種相談可能	PM 1部 高石		
9	浜離宮パークサイドプレイス S造 B2F / 17F		東京都	中央区	築地	5-6-10	都営大江戸線 JR線	築地市場 新橋	4分 11分	2002年11月	13	事務所	1,441.85 m <sup>2</sup> ( 436.16 坪)	相談	坪@	4,760	12ヶ月	2018.5月上旬	《媒介》 セントラル空調 OAフロア100mm 天高2,700mm 電気70VA/m <sup>2</sup>	PM 1部 弥永		
10	浜離宮パークサイドプレイス S造 B2F / 17F		東京都	中央区	築地	5-6-10	都営大江戸線 JR線	築地市場 新橋	4分 11分	2002年11月	14	事務所	1,441.85 m <sup>2</sup> ( 436.16 坪)	相談	坪@	4,760	12ヶ月	2018.5月上旬	《媒介》 セントラル空調 OAフロア100mm 天高2,700mm 電気70VA/m <sup>2</sup>	PM 1部 弥永		
11	浜離宮パークサイドプレイス S造 B2F / 17F		東京都	中央区	築地	5-6-10	都営大江戸線 JR線	築地市場 新橋	4分 11分	2002年11月	15	事務所	348.82 m <sup>2</sup> ( 105.52 坪)	相談	坪@	4,760	12ヶ月	即日可	《媒介》 セントラル空調 OAフロア100mm 天高2,700mm 電気70VA/m <sup>2</sup>	PM 1部 弥永		
12	浜離宮パークサイドプレイス S造 B2F / 17F		東京都	中央区	築地	5-6-10	都営大江戸線 JR線	築地市場 新橋	4分 11分	2002年11月	17	事務所	394.21 m <sup>2</sup> ( 119.25 坪)	相談	坪@	4,760	12ヶ月	即日可	《媒介》 セントラル空調 OAフロア100mm 天高2,700mm 電気70VA/m <sup>2</sup>	PM 1部 弥永		

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地				交通			竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)		共益費月額(円)		敷金総額		入居時期	備考	担当部
			賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数	坪@	坪@	担当														
13	虎ノ門東洋共同ビル RC造 B3F / 9F		東京都	港区	虎ノ門	1-13-3	東京メトロ銀座線	虎ノ門	1分	1993年3月	B2	事務所	76.16 m <sup>2</sup> ( 23.03 坪)	坪@ 10,000	坪@ 4,500	6ヶ月	即日可	《媒介》 OA床 礼金1ヶ月	SL部 小林			
14	虎ノ門東洋共同ビル RC造 B3F / 9F		東京都	港区	虎ノ門	1-13-3	東京メトロ銀座線	虎ノ門	1分	1993年3月	9	事務所	262.32 m <sup>2</sup> ( 79.35 坪)	坪@ 20,500	坪@ 4,500	相談	2018.7.月上旬	《媒介》 OA床 礼金1ヶ月	SL部 小林			
15	虎ノ門吉荒ビル S造 B1F / 9F		東京都	港区	西新橋	1-6-13	銀座線 都営三田線 千代田線	虎ノ門 内幸町 霞が関	2分 2分 6分	1987年8月	6	事務所	123.12 m <sup>2</sup> ( 37.24 坪)	相談	坪@ 3,500	12ヶ月	2018.11月上旬	《貸主》	SL部 小林			
16	芝MONTビル RC造 B1 / 6F		東京都	港区	芝	3-3-15	都営三田線 都営大江戸線 都営浅草線	芝公園 赤羽橋 三田	3分 4分 8分	1991年11月	1	事務所 店舗	259.22 m <sup>2</sup> ( 78.41 坪)	相談	坪@ 4,000	12ヶ月	即日可	《媒介》 飲食店舗不可	PM 1部 高石			
17	アーバンテラス青山 RC造 B1F / 4F		東京都	渋谷区	神宮前	5-50-3	東京メトロ	表参道 明治神宮前	3分 10分	2008年4月	1	店舗	185.67 m <sup>2</sup> ( 56.16 坪)	相談	相談	12ヶ月	2018.7月上旬	《媒介》 物販店舗・飲食相談	PM 1部 弥永			
18	青山江崎ビル S造 1F / 6F		東京都	渋谷区	渋谷	1-1-16	JR線 東京メトロ銀座線他	渋谷 表参道	7分 7分	2012年5月	1	店舗 事務所	87.37 m <sup>2</sup> ( 26.43 坪)	相談	坪@ 3,000	12ヶ月	即日可	《媒介》 個別空調・OA床 照明無	PM 1部 本橋			
19	五反田HSEビル SRC造 / 9F		東京都	品川区	西五反田	7-1-9	JR線・都営浅草線 東急目黒線 東急池上線	五反田 不動前 大崎広小路	9分 8分 7分	1987年8月	9	事務所	197.63 m <sup>2</sup> ( 59.78 坪)	相談	坪@ 3,500	12ヶ月	2018.9月上旬	《媒介》 個別空調、OAフロア	PM 1部 本橋			
20	西五反田102ビル SRC造 B1F / 8F		東京都	品川区	西五反田	7-24-5	JR山手線、池上線、浅草線 池上線	五反田 大崎広小路	8分 6分	1988年1月	3	事務所	574.78 m <sup>2</sup> ( 173.87 坪)	相談	m <sup>2</sup> @ 相談	12ヶ月	2018.8月中旬	《媒介》リーシングキャンペーン(AD2ヶ月)	PM 2部 登内			
21	山上ビル SRC造 B2F / 8F		東京都	豊島区	東池袋	3-12-2	JR山手線 東京メトロ有楽町線	池袋 東池袋	8分 8分	1991年9月	3	事務所	401.31 m <sup>2</sup> ( 121.39 坪)	m <sup>2</sup> @ 相談 坪@	m <sup>2</sup> @ 3,500 坪@	12ヶ月	2018.8月下旬	《媒介》 個別空調、OAフロア	PM 2部 富山			
22	HF池袋ビルディング S造 B1F / 9F	NEW	東京都	豊島区	南池袋	2-29-12	東京メトロ有楽町線 JR線、東京メトロ丸の内他	東池袋 池袋	3分 4分	1993年12月	9	事務所	140.93 m <sup>2</sup> ( 42.63 坪)	相談	坪@ 2,500	12ヶ月	2018.11月上旬	《媒介》 OA床 水回りリニューアル済み	PM 1部 福井			
23	office805 RC造 B1F / 5F		東京都	板橋区	高島平	8-5-6	都営三田線	高島平	1分	1989年3月	4	事務所	102.46 m <sup>2</sup> ( 30.99 坪)	相談	m <sup>2</sup> @ 303 坪@ 1,000	12ヶ月	相談	《媒介》 サービス店舗応相談 隣区画は塾	PM部 1部 本橋			
24	KS国立ビル S造 B1F / 7F		東京都	国立市	東	1-4-12	JR中央線	国立	1分	1992年8月	7	事務所	204.05 m <sup>2</sup> ( 61.72 坪)	相談	坪@ 2,500	12ヶ月	即日可	《貸主》 サービス店舗相談可 エントランス日祝OPEN	SL 橋戸			
25	立川錦町ビル SRC造 1F / 8F		東京都	立川市	錦町	1-8-7	JR線 多摩モノレール	立川 立川南	7分 9分	1991年6月	4	事務所	163.76 m <sup>2</sup> ( 49.54 坪)	m <sup>2</sup> @ 相談 坪@	m <sup>2</sup> @ 3,174 坪@	12ヶ月	2018.6月上旬	《媒介》	PM 2部 竹森			



No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地				交通			竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)	共益費月額(円)	敷金総額	入居時期	備考	担当部
			賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数	担当者													
26	ハマシップモール (HAMA-SHIP) S造 / 4F		神奈川県	横浜市磯子区	新杉田町	8-8	JR線 シーサイドライン 京浜急行	新杉田 新杉田 杉田	4分 2分 8分	2015年2月	3-2	クリニック	136.56 m <sup>2</sup> ( 41.31 坪)	相談	相談	相談	即日可	《媒介》 諸条件、FR等柔軟に対応 歯科、内科、小児科以外	PM 2部 菊池・畠山
27	ハマシップモール (HAMA-SHIP) S造 / 4F		神奈川県	横浜市磯子区	新杉田町	8-8	JR線 シーサイドライン 京浜急行	新杉田 新杉田 杉田	4分 2分 8分	2015年2月	3-5	クリニック	91.52 m <sup>2</sup> ( 27.68 坪)	相談	相談	相談	即日可	《媒介》 諸条件、FR等柔軟に対応 歯科、内科、小児科以外	PM 2部 菊池・畠山
28	ハマシップモール (HAMA-SHIP) S造 / 4F		神奈川県	横浜市磯子区	新杉田町	8-8	JR線 シーサイドライン 京浜急行	新杉田 新杉田 杉田	4分 2分 8分	2015年2月	3-6	クリニック	104.99 m <sup>2</sup> ( 31.76 坪)	相談	相談	相談	即日可	《媒介》 諸条件、FR等柔軟に対応 歯科、内科、小児科以外	PM 2部 菊池・畠山
29	ハマシップモール (HAMA-SHIP) S造 / 4F		神奈川県	横浜市磯子区	新杉田町	8-8	JR線 シーサイドライン 京浜急行	新杉田 新杉田 杉田	4分 2分 8分	2015年2月	3-7	クリニック	87.34 m <sup>2</sup> ( 26.42 坪)	相談	相談	相談	即日可	《媒介》 諸条件、FR等柔軟に対応 歯科、内科、小児科以外	PM 2部 菊池・畠山
30	いちご江ノ島テラス S造 / 4F		神奈川県	藤沢市	片瀬海岸	2-18-21	小田急電鉄 江ノ島電鉄 湘南モノレール	片瀬江ノ島	5分	2015年6月	3-E	店舗	186.33 m <sup>2</sup> ( 56.36 坪)	相談	相談	相談	即日可	《媒介》 物販・サービスオフィス用途 定期借家 10年契約(相談可)	PM 2部 菊池
31	大和土地建物第1ビル SRC造 B1F / 13F		神奈川県	横須賀市	大滝町	1-23	京急本線 JR線	横須賀中央 横須賀	6分 14分	1996年6月	3	事務所	103.07 m <sup>2</sup> ( 31.18 坪)	相談	相談	12ヶ月	即日可	《媒介》 更新料1ヶ月 業種相談可能 駐車場有り 1F三菱東京UFJ店舗有り	PM 1部 弥永
32	大和土地建物第3ビル SRC造 / 5F		神奈川県	横須賀市	日の出町	1-8-28	京急本線	横須賀中央	7分	1977年	2	事務所	211.15 m <sup>2</sup> ( 63.87 坪)	相談	相談	相談	即日可	《媒介》 更新料1ヶ月 業種相談可能 クリニック後の現状有姿希望	PM 1部 弥永
33	第5彰栄ビル SRC造 / 8F		千葉県	柏市	旭町	1-1-7	JR常磐線 東武野田線	柏	1分	1989年1月	2	事務所	78.09 m <sup>2</sup> ( 23.62 坪)	相談	坪@ 3,000	12ヶ月	2018.10月上旬	《貸主》 案内日時については要確認	SL部 小林
34	松戸東洋ビル RC造 B1F / 5F		千葉県	松戸市	松戸	1281-29	JR常磐線	松戸	4分	1984年9月	4	事務所	150.36 m <sup>2</sup> ( 45.48 坪)	相談	賃料に含む	12ヶ月	2018.10月上旬	《媒介》 分割区画 内見については要確認	PM 1部 福井
35	ぐりーんうおーく多摩 (FR棟) S造 1F / 2F		東京都	八王子市	別所	2-56	京王相模原線 小田急多摩線	京王堀之内 唐木田	バス タクシー	2007年2月	B-202	飲食店舗 サービス店舗 (物販は相談)	314.19 m <sup>2</sup> ( 95.00 坪)	相談	m <sup>2</sup> @ 171,000 坪@ 544 坪@ 1,800	12ヶ月	即日可	《媒介》 スケルトン	PM 2部 登内
36	ぐりーんうおーく多摩 (FR棟) S造 1F / 2F		東京都	八王子市	別所	2-56	京王相模原線 小田急多摩線	京王堀之内 唐木田	バス タクシー	2007年2月	B-203	飲食店舗 サービス店舗 (物販は相談)	214.89 m <sup>2</sup> ( 65.00 坪)	相談	m <sup>2</sup> @ 117,000 坪@ 544 坪@ 1,800	12ヶ月	即日可	《媒介》 スケルトン	PM 2部 登内
37	P・A・P・A上尾 ジョッピンクアグエニュー S造 1F / 4F		埼玉県	上尾市	緑丘	3-3-11 A-201	JR高崎線	北上尾	3分	2000年11月	2	店舗	2,120.66 m <sup>2</sup> ( 641.50 坪)	相談	m <sup>2</sup> @ 303 坪@ 1,000	相談	即日可	《媒介》 プリンス棟	PM 2部 登内
38	P・A・P・A上尾 ジョッピンクアグエニュー S造 1F / 4F		埼玉県	上尾市	緑丘	3-3-11 B棟2階	JR高崎線	北上尾	3分	2000年11月	2	物販店舗 サービス店舗	88.41 m <sup>2</sup> ( 26.74 坪)	相談	m <sup>2</sup> @ 303 坪@ 1,000	相談	即日可	《媒介》 プリンセス棟	PM 2部 登内

No.	ビル名 規模・構造	新着	所在地			交通			竣工	階	用途	募集面積	賃料月額(円)	共益費月額(円)	敷金総額	入居時期	備考	担当部	
													賃料単価(円)	共益費単価(円)	敷金月数			担当者	
<b>駐車場</b>																			
1	虎ノ門東洋共同ビル SRC造 F/F		東京都	港区	虎ノ門	1-13-3	東京メトロ銀座線	虎ノ門	1分	1993年3月	-	駐車場		1台 45,000円		3ヶ月	即日可	《貸主》機械式 4台空	SL 小林
2	愛宕東洋ビル S造(一部SRC造) B2F/16F		東京都	港区	愛宕	1-3-4	銀座線 日比谷線	虎ノ門 神谷町	8分 8分	1995年4月	-	駐車場		1台 50,000円		3ヶ月	即日可	《貸主》機械式 6台空 L:5,700mm、W:2,050mm H:1,550mm,重量制限2,300kg	SL 小林
3	寿光ビル SRC造		東京都	港区	南青山	1-26-1	東京メトロ千代田線	乃木坂	1分	1996年2月	-	駐車場		1台 50,000円		3ヶ月	即日可	《貸主》2台空(ミラー幅:2,100mm) L:5,300mm、W:2,000mm H:1,550mm,車両総重量2,200kg	SL部 橋戸
4	アイケアビル SRC造		東京都	豊島区	東池袋	1-5-6	JR線他	池袋	1分	1987年9月	-	駐車場		1台 70,000円		4ヶ月	即日可	《媒介》10台空(ミラー幅:1950) L:5,050mm、W:1,750mm H:1,550mm,重量制限1,600kg	PM 1部 本橋
5	五反田HSEビル SRC造 9F		東京都	品川区	西五反田	7-1-9	JR線・都営浅草線 東急目黒線 東急池上線	五反田 不動前 大崎広小路	9分 8分 7分	1987年8月	-	駐車場		1台 45,000円		3ヶ月	即日可	《媒介》機械式 3台空 L:4,900mm、W:1,750mm H:1,500mm,重量制限1,600kg	PM 1部 本橋
<b>仲介</b>																			
1	FUSE BLDG. - I SRC造 / 8F		東京都	港区	芝	3-5-2	都営三田線 都営大江戸線 都営浅草線・三田線	芝公園 赤羽橋 三田	1分 7分 8分	2001年10月	3	事務所	297.626 m <sup>2</sup> ( 90.03 坪)	坪@ 16,000	賃料に含む	12ヶ月	即日可	《媒介》 ※分かれ 償却10% 専用部清掃費90,000円/月(税別)	PM 石川
2	FUSE BLDG. - I SRC造 / 8F		東京都	港区	芝	3-5-2	都営三田線 都営大江戸線 都営浅草線・三田線	芝公園 赤羽橋 三田	1分 7分 8分	2001年10月	4	事務所	297.626 m <sup>2</sup> ( 90.03 坪)	坪@ 16,000	賃料に含む	12ヶ月	即日可	《媒介》 ※分かれ 償却10% 専用部清掃費90,000円/月(税別)	PM 石川
3	FUSE BLDG. - II RC造 / 6F		東京都	港区	芝	3-19-2	都営三田線 都営大江戸線 都営浅草線・三田線	芝公園 赤羽橋 三田	3分 6分 11分	2001年6月	3	住居	1LDK 66.11 m <sup>2</sup> ( 19.99 坪)	月額259,200円	賃料に含む	6ヶ月	即日可	《媒介》 ※分かれ 償却2ヶ月 SOHO利用相談可能	PM 石川
4	NTMビル S造 1F/6F		東京都	港区	芝浦	3-20-6	JR線 都営浅草線・三田線	田町 三田	6分 7分	1978年3月	6	事務所	100.70 m <sup>2</sup> ( 30.46 坪)	相談	相談	相談	即日可	《媒介》 2016年耐震工事、全面リニューアル済み AD:1ヶ月	PM 石川
5	友成フォーサイトビル SRC造 B1F/10F		東京都	文京区	大塚	5-40-18	東京メトロ有楽町線	護国寺 東池袋	2分 9分	1992年8月	10	事務所	113.98 m <sup>2</sup> ( 34.48 坪)	月額413,760円 坪@ 12,000	賃料に含む	12ヶ月	即日可	《媒介》※分かれ 個別空調	PM 1部 高石
6	セラージュエノモト S造 NEW / 3F		東京都	江戸川区	中葛西	2-20-13	東京メトロ東西線	葛西	11分	1989年6月	1	店舗	201.70 m <sup>2</sup> ( 61.00 坪)	550,000	-	3ヶ月	即日	《媒介》 分かれ 解約時、償却1ヶ月	PM 2部 酒井
7	ハトリビル S造 / 8F		茨城県	土浦市	小松	1-3-33	JR常磐線	土浦	9分	1994年9月	1	事務所 物販店舗	269.25 m <sup>2</sup> ( 81.44 坪)	相談 坪@ 3,000	相談	相談	即日可	《媒介》 駐車場550台	SL 中島 1ヶ月
8	ハトリビル S造 / 8F		茨城県	土浦市	小松	1-3-33	JR常磐線	土浦	9分	1994年9月	3	事務所	332.92 m <sup>2</sup> ( 100.70 坪)	相談 坪@ 3,000	相談	10ヶ月	即日可	《媒介》 駐車場550台	SL 中島 1ヶ月
9	ハトリビル S造 / 8F		茨城県	土浦市	小松	1-3-33	JR常磐線	土浦	9分	1994年9月	7	事務所	870.47 m <sup>2</sup> ( 263.32 坪)	相談 坪@ 3,000	相談	10ヶ月	即日可	《媒介》 駐車場550台	SL 中島 1ヶ月